

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РУСЕ

НАРЕДБА N 8

ЗА ОРГАНИЗАЦИЯТА И УПРАВЛЕНИЕТО
НА ОБЩИНСКИТЕ ПАЗАРИ

(Настоящата наредба е приета от Общински съвет - Русе с Решение N 178 по протокол N 24/13.05.1994 г. и е изменена и допълнена с Решение N 43 по протокол N 6/23.02.1996 г., Решение N 569 п протокол N 33 от 10.07.1998 г.)

Русе, м. юли 1998 г.

РАЗДЕЛ I

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. Тази наредба регламентира дейността и специфичните правила за организацията и управлението на общинските пазари на територията на Община Русе.

Чл. 2. Наредбата цели създаване на:

1. Равноправни и изгодни условия за разгръщане на свободната стопанска инициатива на производители и търговци и осъществяване на лоялна конкуренция между тях.

2. Оптимална организация на търговията на общинските пазари.

3. По-добър ред и законност на общинските пазари и осъществяване на ефикасен контрол по спазване нормативните актове на компетентните разпоредителни органи.

Чл. 3. Под понятието "общински пазар", по смисъла на тази наредба, се разбира отреден по съответния ред терен с точно определени граници, съгласно одобрен регулационен план, който се оборудва с необходимата материална база (закрити и открити складови и търговски площи, павилиони, маси, теглилки и друг инвентар, лаборатории за контрол, административни помещения, санитарни възли, паркинги и др.) и където се извършва търговска дейност от физически и юридически лица със стоки за населението.

Чл. 4. В зависимост от възможностите на терена, изискванията за спазване на определени санитарно-хигиенни, технологични и други норми и съобразно нуждите на населението, общинските пазари могат да бъдат универсални и специализирани, постоянни, сезонни, временни и др.

РАЗДЕЛ II

УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ПАЗАРИ

Чл. 5. /1/ Организацията и управлението на дейността на пазарите в Общината се осъществява от специализирано звено "Общински пазари".

/2/ Със заповед Кметът на Общината може да възложи стопанисването и управлението на някои общински пазари с временен характер и на други физически или юридически лица.

Чл. 6. /1/ Кметът на Общината или ресорният заместник-кмет ежегодно утвърждава щатното разписание на служителите в специализираното звено "Общински пазари".

/2/ Специализираното звено "Общински пазари" се ръководи от управител, който се назначава от Кмета на Общината и носи пълна отговорност за състоянието и дейността му.

/3/ Управителят на звено "Общински пазари" назначава персонала и сключва трудови договори със служителите, съгласно утвърденото щатно разписание от Кмета на Общината.

/4/ Сключва договори за наемната цена на услугите, съгласно ценоразпис, утвърден от Кмета на Общината, за ползуване на съоръжения и заета площ от юридически и физически лица.

/5/ Сключва договори, свързани с осъществяването на дейността на звено "Общински пазари".

/6/ Утвърждава "Вътрешните правила за организация на работната заплата", отнасящи се за служителите от звено "Общински пазари".

/7/ Утвърждава длъжностните характеристики на персонала на звено "Общински пазари".

Чл. 7. /1/ Специализираното звено "Общински пазари" предоставя наличната материална база на общинските пазари за ползване срещу заплащане от физически и юридически лица за осъществяване на търговска дейност по следния ред:

1. Закрити помещения и павилиони се предоставят под наем при спазване разпоредбите на Наредби NN 1 и 2 на Общински съвет - Русе, като правата да подписва договорите след провеждане на конкурс се делегират на управителя на звеното.

2. Търговски маси, теглилки и друг инвентар се предоставят за ползване от управителя на звеното по ред и цени съгласно утвърден от Кмета Правилник за вътрешния ред.

/2/ Специализираното звено "Общински пазари" изпълнява и следните функции:

1. Информира по подходящ начин лицата, осъществяващи търговска дейност, както и гражданите, за реда и специфичните изисквания съгласно Правилника за вътрешния ред на пазарите, и прави в тази връзка конкретни и задължителни за изпълнение разпореджения.

2. Осигурява условия за екологичен, санитарен и ветеринарен контрол и други необходими условия в защита интересите на потребителите.

3. Определя работно време на пазарите, а при необходимост и точен график за зареждане, извозване на амбалаж, влизане на МПС в района на пазарите и др.

4. Организира поддържането на реда и чистотата на общинските пазари.

5. Работи в тясна връзка със специалистите от Общинската администрация, ХЕИ, ДВСК, РДВР и други орагни, по отношение на спазването на нормативната уредба, и прави съответни предложения.

6. Осъществява контрол, съгласно надлежния законов ред, по спазване на нормативната уредба и Правилника за вътрешния ред на пазарите, и осигурява безпрепятственото им функциониране.

7. При установени нарушения прави задължителни за изпълнение разпореджения и налага санкции съгласно предвидените в наредбата.

РАЗДЕЛ III

РАЗКРИВАНЕ, МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ОБЩИНСКИТЕ ПАЗАРИ

Чл. 8. /1/ Постоянни общински пазари са:

1. Централен - бул. "Цар Освободител"
2. Покрит - ул. "Тулча"
3. "Олимп"
4. "Здравец-изток"
5. "Сан Стефано"
6. "Иван Вазов"
7. "Чародейка"
8. "Дружба"
9. "Стрешер планина"
10. пл. "Македония" по ул. "Мидия Енос"

/2/ Изброените в предходната алинея пазари са със специализация за продажба на плодове, зеленчуци, промишлени и хранителни стоки, а централният - и за птици.

Чл. 9. /1/ Разкриването на нови постоянно действащи пазари, определянето на тяхното местонахождение и специализация, става с решение на Общинския съвет, след предварително проучване и установяване на необходимостта от тях и възможностите за тяхното изграждане.

/2/ Местонахождението и видът се определят в съответствие с териториално-градоустройствените, търговско-технологичните, социално-икономическите, екологическите, санитарно-хигиенните и ветеринарни изисквания и нормативи, в изпълнение на нормативната уредба в страната.

/3/ Със заповед на Кмета на Общината могат да се разкриват временни общински пазари по конкретен повод и с определено предназначение за срок не повече от една година.

Чл. 10. /1/ Кметът на Общината утвърждава Правилника за вътрешния ред за пазарите, който включва:

1. Предмета и обхвата на дейността на пазара.
2. Реда за получаване право за ползване на място и инвентар на пазара.
3. Права и задължения на продавачите.
4. Права и задължения на персонала на звено "Общински пазари".
5. Санитарно-хигиенни, ветеринарни, технологични и други правила, свързани с доставката, съхранението и манипулирането на предлаганите за продажба стоки.
6. Правила за предлагане на екологически чиста продукция.
7. Работно време на пазарите.
8. Реда за транспортиране, разтоварване и подреждане на стоките.
9. Размера на заплащането за ползване на търговско оборудване и други услуги на пазара.
10. Реда и начините за осъществяване на контрол.
11. Санкции при нарушаване на Правилника от служители на звеното.

/2/ Утвърждава план-сметка за приходите и разходите на звено "Общински пазари".

/3/ Утвърждава застроителни планове за изграждане на материалната и техническа база на звено "Общински пазари", съобразени с териториално-градоустройствените, търговско-технологическите, санитарните и ветеринарните изисквания.

Чл. 11. Специализираното звено "Общински пазари" извършва вътрешно райониране на пазарните площи съобразно изискванията за съвместимост на стоките, съгласно БДС и други нормативни актове и особеностите на терена, както и с цел диференциране на размера на заплащаните такси и наеми от търговците, в зависимост от разположението им на пазара.

Чл. 12. Продажбите се извършват по свободно определяеми цени, освен в случаите, когато по нормативен път, за някои стоки е предвиден друг ред за ценообразуване.

Чл. 13. Таксите за общинските пазари могат да бъдат дневни и месечни, а наемите за помещенията - годишни.

РАЗДЕЛ IV

ФИНАНСИ НА ОБЩИНСКИТЕ ПАЗАРИ

Чл. 14. Звено "Общински пазари" е извънбюджетно мероприятие към Общината, на самоиздръжка и със самостоятелна приходно-разходна сметка и отделен баланс.

Чл. 15. /1/ Източници на парични средства, включени в предмета на дейност на звено "Общински пазари" са:

1. Приходи от наем за помещения по Наредба N 1 и Наредба N 2 на Общински съвет - Русе.

2. Наемната цена на услугите за ползуване на съоръжения и заета площ на пазара. Размерът на наемите се определя за ден и за месец.

3. Приходите от такси по Тарифата по ЗМДТ. Събраните такси се отнасят чрез данъчна служба в приход на бюджета на Общината.

4. Други приходи.

/2/ С набраните средства се покриват разходите за издръжка на звено „Кооперативни пазари“, които ежегодно се определят с план-сметка, утвърдена от ресорния заместник-кмет. Остатъкът от приходите, след плащане на определените със закон данъци и такси се разпределят по равно - 50 на сто се внасят във фонд за развитие на общинските пазари и 50 на сто се внасят като дивидент в бюджета на Общината.

/3/ Разпределението на вноските става авансово по тримесечие и уравниване в края на годината.

/4/ Разходването на набраните средства във Фонд "Развитие на общинските пазари" се разрешава от Кмета или ресорния Заместник-кмет, на базата на изготвен и одобрен от Общинския съвет проект.

РАЗДЕЛ V

ИЗГРАЖДАНЕ НА МАТЕРИАЛНО-ТЕХНИЧЕСКА БАЗА НА ПАЗАРИТЕ

Чл. 16. /1/ Звено "Общински пазари", със съдействието на Общината, финансира и изгражда необходимата материално-техническа база на пазарите

(открити и закрити търговски и складови площи, административни помещения, обекти за хранене и други съпътстващи дейности, паркинги, санитарни възли и други необходими съоръжения), съгласно програми и проекти, утвърдени по надлежния ред.

/2/ На територията на общинските пазари освен съществуващата, се изгражда само материално-техническа база, собственост на Общината, която се стопанисва и поддържа от специализираното звено по тази наредба.

РАЗДЕЛ VI

ЗАБРАНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 17. На общинските пазари се забранява:

1. Извършване на дейност в противоречие с нормативната уредба в страната и утвърдения Правилник за вътрешния ред.

2. Извършване на търговска или друга дейност без надлежно оформен документ, доказващ правото на такава.

3. Продажба на стоки с недоказан произход, или в нарушение на БДС, екологичните, санитарно-хигиенните и ветеринарни изисквания.

4. Предлагане на стоки и услуги с външен вид и опаковка, наименование, или други белези, заблуждаващи потребителите относно качеството и други съществени потребителски свойства.

5. Ползването за търговска дейност на собствени преносими съоръжения (походни легла, сгъваеми маси и столове и др.), с изключение на специализирани такива за продажба на сладолед, закуски и ядки, които се разполагат само с разрешение на специализираното звено "Общински пазари" и на определеното от него място.

РАЗДЕЛ VII

АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 18. /1/ За нарушаване разпоредбите на тази наредба се налагат глоби в размер до 50 000 (петдесет хиляди) лева и възстановяване на нанесените щети, а при повторно нарушение, лицето временно се лишава от правото да упражнява определена дейност на територията на общинските пазари в гр. Русе за срок до три месеца.

/2/ Стоките, обект на нарушение по чл. 17, т.т. 3 и 4, подлежат на конфискация или унищожаване по надлежния законов ред, ако представляват опасност за здравето или живота на хората.

Чл. 19. /1/ Нарушенията се констатираат с актове от служителите на Общинската полиция и Екополиция и другите оторизирани контролни органи.

/2/ Наказателните постановления се издават от Кмета на Общината или упълномощен от него заместник-кмет.

/3/ Редът за съставяне на актовете, възражението по тях, наказателните постановления и тяхното обжалване е според разпоредбите на Закона за административните нарушения и наказания.

Чл. 20. За нарушения от явно маловажен характер, длъжностните лица от специализираното звено "Общински пазари", могат да налагат на място глоба с приходна квитанция.

Чл. 21. /1/ Неспазването на Правилника за вътрешния ред на звено "Общински пазари" и неизпълнение на разпоредбите на служителите от специализираното звено, се третира като нарушение на настоящата наредба и подлежи на предвидените в нея санкции.

/2/ При констатиране на нарушения на други нормативни документи, нарушенията се налагат по реда, установен за тях.

РАЗДЕЛ VIII

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази Наредба се издава на основание чл. 22 и чл. 51 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ДВ, бр. 77/1991 г.), във връзка с чл. 23 от Постановление на Министерския съвет N 77/1994 г. г. (ДВ бр. 34/1994 г.)

§ 2. Длъжностните лица от специализираното звено по тази наредба да се снабдят с надлежно оформени служебни карти, с които да се легитимират при изпълнение на служебните задължения.

§ 3. В срок до 30 юни 1994 г. специализираното звено "Общински пазари" да разработи и Кметът да утвърди Правилник за вътрешния ред за действащите на територията на града общински пазари.

§ 4. В срок до 30 юни 1994 г. отдел "АСИ" да подготви и Кметът да издаде заповед за отреждане на терените по чл. 8.

§ 5. Заповедите по чл. 5/2/ и чл. 9/3/ от настоящата наредба да се съгласуват предварително с Постоянните комисии по икономическа политика и по териториално-селищно устройство и архитектура.



ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх. С. Алексиева/

Чл. 20. За нарушения от явно маловажен характер, длъжностните лица от специализираното звено "Общински пазари", могат да налагат на място глоба с приходна квитанция.

Чл. 21. /1/ Неспазването на Правилника за вътрешния ред на звено "Общински пазари" и неизпълнение на разпоредбите на служителите от специализираното звено, се третира като нарушение на настоящата наредба и подлежи на предвидените в нея санкции.

/2/ При констатиране на нарушения на други нормативни документи, нарушенията се налагат по реда, установен за тях.

РАЗДЕЛ VIII

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази Наредба се издава на основание чл. 22 и чл. 51 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ДВ, бр. 77/1991 г.), във връзка с чл. 23 от Постановление на Министерския съвет N 77/1994 г. г. (ДВ бр. 34/1994 г.)

§ 2. Длъжностните лица от специализираното звено по тази наредба да се снабдят с надлежно оформени служебни карти, с които да се легитимират при изпълнение на служебните задължения.

§ 3. В срок до 30 юни 1994 г. специализираното звено "Общински пазари" да разработи и Кметът да утвърди Правилник за вътрешния ред за действащите на територията на града общински пазари.

§ 4. В срок до 30 юни 1994 г. отдел "АСИ" да подготви и Кметът да издаде заповед за отреждане на терените по чл. 8.

§ 5. Заповедите по чл. 5/2/ и чл. 9/3/ от настоящата наредба да се съгласуват предварително с Постоянните комисии по икономическа политика и по териториално-селищно устройство и архитектура.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх.Св.Панайотов/