

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 396/08.02.2021 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на поземлен имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Русе, местност „Моргуля“.

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

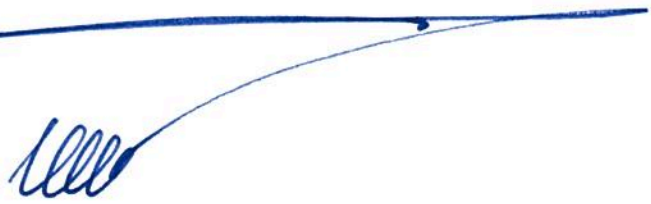
Комисия	Председател
Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
☉ Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
☉ Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Пламен Рашев
Взаимодействие с гражданското общество	Биляна Кирова

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 08.02.2021 г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 18.02.2021 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: БФ

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:


(Иво Пазарджиев)

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –РУСЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на поземлен имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Русе, местност „Моргуля“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление с регистрационен индекс 30-3087-2 от 03.02.2021 г. от „Райкомерс Конструкшън“ ЕАД, пълноправен член на Обединение „РОАН – РУСЕ, представлявано от Иван Христофоров Моллов, чрез пълномощник инж. Никола Пеев, относно наемане на поземлен имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Русе, местност „Моргуля“.

Предмет на заявителския интерес, респ. на настоящото предложение е отдаване под наем за срок от две години, като открит склад, на поземлен имот с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.282.30, с площ 2683,00 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за паркинг, категория на земята - 0, находящ се в гр. Русе, местност „Моргуля“, предмет на АПОС №9945/ 19.01.2021 г.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), свободни имоти - публична общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до десет години чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след Решение на Общински съвет – Русе.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет – Русе да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 14, ал. 2 и 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 11, ал. 1 и 2 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет - Русе, чл. 1, т. 1, чл. 2, ал. 1, т. 24, предл. второ от Наредба №2 на Общински съвет - Русе, за началните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, Общински съвет – Русе реши:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от две години, като открит склад, на поземлен имот с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.282.30, с площ 2683,00 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за паркинг, категория на земята - 0, находящ се в гр. Русе, местност „Моргуля“, предмет на АПОС №9945/ 19.01.2021 г,

с начална тръжна месечна наемна цена – 482,94 лв. (четиристотин осемдесет и два лева и деветдесет и четири стотинки) без включен ДДС.

Приложения: 1. Копие на Заявление с рег. индекс 30-3087-2 от 03.02.2021 г.
2. Копие на АПОС №№9945/ 19.01.2021 г.
3. Копие на скица на поземлен имот.

Предложил,

ПЕНЧО МИЛКОВ

Кмет на Община Русе

**ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА РУСЕ**

ЗАЯВЛЕНИЕ

30-3087-2/03.02.21r

от фирма „Райкомерс Конструкшън“ ЕАД пълноправен член на Обединение „РОАН - РУСЕ“, ЕИК 177445836, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Д-р Петър Дертлиев“ № 129, представлявано от Иван Моллов, чрез пълномощник инж. Никола Пеев, тел. 0886 863 586,
e-mail: n.pecv@raicommerce.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛКОВ,

Обединение „РОАН - РУСЕ“ има сключен договор с „Водоснабдяване и канализация“ ООД за строителство на обект: „Реконструкция и доизграждане на ВиК мрежи в кв. „Средна кула“ и кв. „Долапите“, изграждане на довеждащ колектор и реконструкция на прилежаща ВиК мрежа“ със срок на изпълнение 30.06.2022г.

За осигуряване на навременни доставки на материали за реализиране на обекта е необходимо да наемем площ, която да ползваме за база/открит склад за материали, която да позволява и обособяване на площадка за складиране и претоварване на инертни материали, които ще вложим при изпълнението на обекта.

За целта извършихме проучване на имоти, които отговарят на изискванията ни за изграждане на открит склад. Такъв имот намерихме на територията на кв. Средна кула - ПИ с идентификатор 63427.282.30 с площ 2683 кв.м., който желаем да наем.

В тази връзка моля да ни предоставите информация за наемна цена, както и какви действия е необходимо да предприемем, така че да сключим договор за наем на описания имот за срок до 30.06.2022г.

Предварително Ви благодаря!

С уважение: _____

/Никола Пеев/





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЕНЧО МИЛКОВ
(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Вх.№... 402... т. 21-01-2021 г.

Вписан под №... 166... т. том... г.

Парт.№... т. № 482

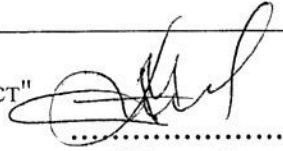
Такса за вписване по ЗДТ... лв.

Кв.№... от... г.

Съдия по вписванията:

АКТ № 9945
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.01.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал. 1, чл.59, ал.1 и ал.2 (като обособен имот представляващ част от отделен от поземлен имот с идентификатор 63427.282.22), чл.2, ал.1, т.1, чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост; чл.5, ал.1, т.3 и чл.8, ал.3 и ал.5 от Закона за пътищата, във връзка с §1, т.4 от Допълнителни разпоредби към Закона за пътищата.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.282.30 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, двеста осемдесет и две, точка, тридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Русе, гр. Русе, местност "Моргуля" Поземлен имот с идентификатор 63427.282.30 Предходен идентификатор 63427.282.22 Номер по предходен план: 000148
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	63427.282.31, 63427.164.320, 63427.282.29, 63427.10.1022
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	32 384,90 лева (тридесет и две хиляди триста осемдесет и четири лева и деветдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №4513/13.09.2005 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Русе на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Минко Нацков Минков - старши експерт в отдел "Общинска собственост"  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ КЪМ РАЗДЕЛ 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА на гр. Русе, Община Русе, Област Русе с площ 2683 кв.м. (две хиляди шестстотин осемдесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За паркинг.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-27838-15.01.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **63427.282.30**

Гр. **Русе**, общ. **Русе**, обл. **Русе**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/15.12.2007 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **10.11.2014 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Русе, местност МОРГУЛЯ**

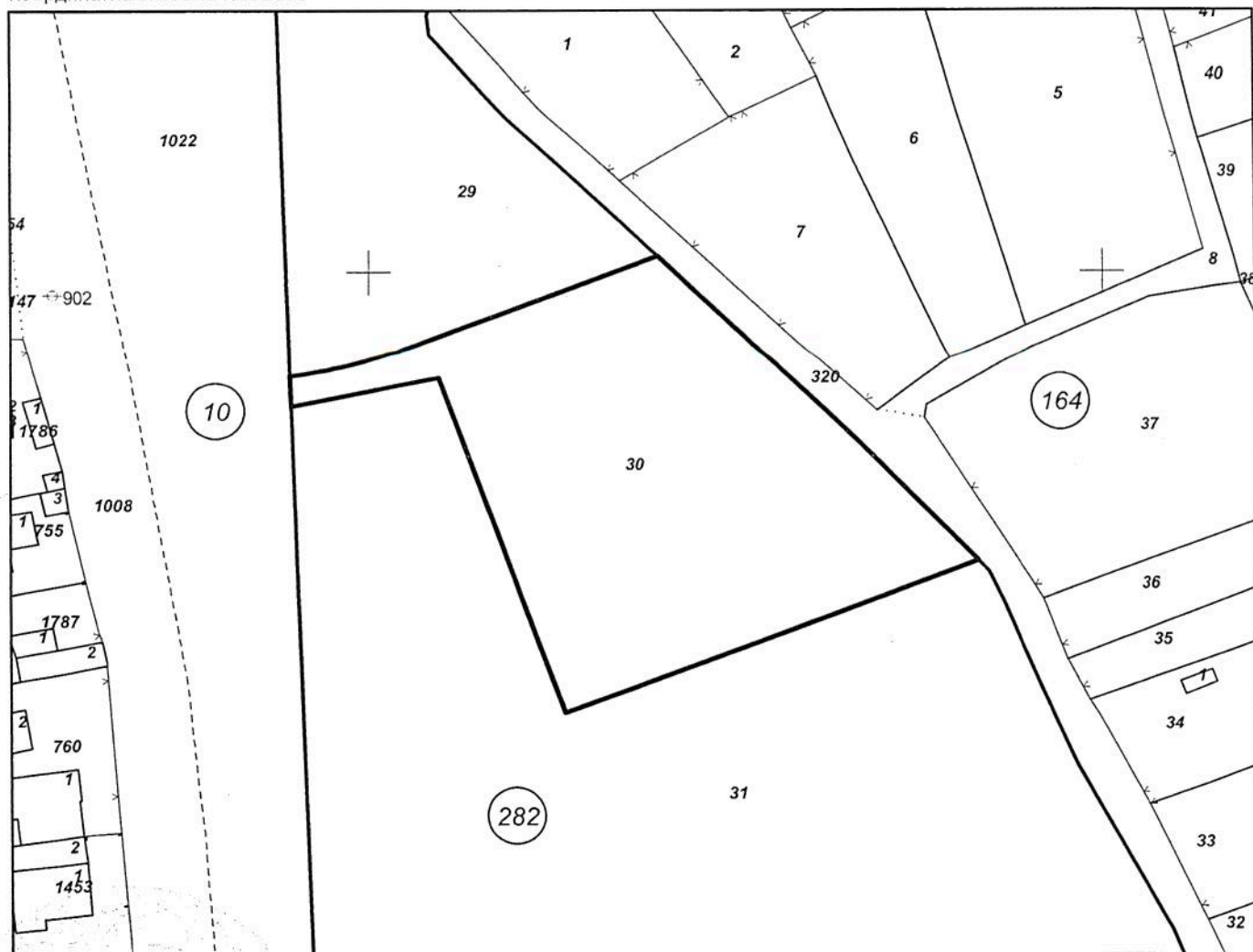
Площ: **2683 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За паркинг**

Категория на земята: **0**

Координатна система **KKC2005**



M 1:1000



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000148**

Съседни: **63427.282.31, 63427.164.320, 63427.282.29, 63427.10.1022**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000530632, ОБЩИНА РУСЕ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 32 том 44 рег. 10398 от 04.11.2005г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради