

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 402/08.02.2021 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на осем броя гаражи върху имот – частна общинска собственост, намиращ се в град Русе, ж.к. „Здравец-изток“, ул. „Юндола“

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
● Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
● Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
● Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
● Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Пламен Рашев
Взаимодействие с гражданското общество	Биляна Кирова

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 08.02.2021 г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 18.02.2021 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ТУС

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:



(Иво Пазарджиев)

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РУСЕ**

Заявление № 124
08.02.2021

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на осем броя гаражи върху имот – частна общинска собственост, намиращ се в град Русе, ж.к. „Здравец-изток“, ул. „Юндола“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Русе е постъпило искане с вх. №30-9194-1/28.05.2020 г. от „СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ТРАКИЯ“ ЕООД, ЕИК 203808925, относно учредяване право на строеж върху общинска земя за изграждане на гаражи в поземлен имот с идентификатор 63427.7.180 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, долепени до съществуващи гаражи, с адрес гр. Русе, кв. „Здравец-изток“.

Имотът, предмет на Заявлението за учредяване право на строеж, представлява поземлен имот с идентификатор 63427.7.180 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, с площ от 1400 кв. м. с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за автогаражи, а по действащия регулационен план на гр. Русе, представляващ УПИ I – за гаражи в кв. 651.1, ж.к. „Здравец-изток“, с адрес на имота: град Русе, ул. „Юндола“, предмет на Акт №9772 от 28.07.2020 г. за частна общинска собственост, вписан под №81, том 21, н. д. 4302, дв.вх. 7764, вх. №7964 от 13.08.2020 г. по описа на Службата по вписванията – град Русе.

Със Заповед №1439 от 15.07.1994 г. на Кмета на Община Русе е одобрено частично изменение на застроителен и регулационен план /ЧИЗРП/ на кв. 651.1 „Здравец-изток“, с който план се обособява УПИ I – за гаражи в кв. 651.1.

Съгласно предоставената виза за проектиране издадената на 18.08.2020 г. от Главния архитект на Община Русе, предвиденото застрояване е с възможност за изграждане на осем броя гаражи, в гореописания общински имот с конкретни параметри, всеки един с размери 3,40/5,50 м. и застроена площ 18,70 кв.м., разположени спрямо действащата улична регулация, върху общинския имот.

Преписката е разгледана в Комисията по общинска собственост, която с Протокол №9/30.10.2020 г. и Протокол №11/25.11.2020 г. дава своето съгласие за откриване на процедура за изграждане на осем броя гаражи с №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8, всеки един с размери 3,40/5,50 м и застроена площ от 18,70 м., ситуирани в УПИ I – за гаражи в кв. 651.1, ж.к. „Здравец-изток“ по плана на гр. Русе, чрез публичен търг с явно наддаване, след Решение на общински съвет – Русе.

Предвижда се изграждане на осем броя гаражи с №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 всеки един с размери 3,40/5,50 м и застроена площ от 18,70 м., към съществуващи гаражи в общински поземлен имот с идентификатор 63427.7.180 по КKKP на гр. Русе.

Пазарната стойност на учреденото право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 63427.7.180 по КKKP на град Русе, определена от лицензиран оценител за изграждане на гаражи, със застроена площ всеки един от 18,70 кв. м. е както следва:

- гараж №1 в размер на 1 902,00 лева, без включени дължими данъци и такси;
- гараж №2 в размер на 1902,00 лева, без включени дължими данъци и такси.

- гараж №3 в размер на 2 035,00 лева, без включени дължими данъци и такси.
- гараж №4 в размер на 2 035,00 лева, без включени дължими данъци и такси.
- гараж №5 в размер на 2 035,00 лева, без включени дължими данъци и такси;
- гараж №6 в размер на 2 035,00 лева, без включени дължими данъци и такси.
- гараж №7 в размер на 2 035,00 лева, без включени дължими данъци и такси.
- гараж №8 в размер на 2 035,00 лева, без включени дължими данъци и такси.

Нормативната стойност на правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 63427.7.180 по КККР на град Русе, определена съгласно Решение №964 от 16.09.2010 г. на Общински съвет – Русе за минимални цени при разпореждане с общински имоти за изграждане на гаражи №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 със застроена площ всеки един от 18,70 кв. м. е в размер на 1 170,00 лева за всеки един гараж поотделно.

Данъчната оценка на правото на строеж за изграждане на гаражи №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 върху поземлен имот с идентификатор 63427.7.180 по КККР на град Русе, със застроена площ всеки един от 18,70 кв. м. е в размер на 1 646,50 лева, без включени дължими данъци и такси за всеки един гараж поотделно.

Предложеното разпореждане е включено в проекта на „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Русе през 2021 г.“, който ще бъде разгледан на сесия на Общински съвет – Русе през месец февруари 2021 г.

С оглед изложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общински съвет – Русе да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36, ал. 1 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, и извлечение от Протокол №9/30.10.2020 г. и Протокол №11/25.11.2020 г. на КОС, Общинският съвет **р е ш и:**

Дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване възмездно право на строеж за изграждане на осем броя гаражи поотделно върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.7.180 с площ от 1400 кв. м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за автогаражи, а по действащия регулационен план на гр.Русе, представляващ УПИ I – за гаражи в кв. 651.1, ж.к. „Здравец-изток“ с адрес на имота: град Русе, ул. „Юндола“, съобразно виза за проектиране на гаражи, издадена на 18.08.2020 г. от Главния архитект на Община Русе, както следва:

- гараж №1 с размери 3,40/5,50 м. и застроена площ 18,70 кв.м., при начална тръжна цена 1 902,00 лева, без включени дължими данъци и такси, които са за сметка на участника, спечелил търга;

- гараж №2 с размери 3,40/5,50 м. и застроена площ 18,70 кв.м., при начална тръжна цена 1 902,00 лева, без включени дължими данъци и такси, които са за сметка на участника, спечелил търга;

- гараж №3 с размери 3,40/5,50 м. и застроена площ 18,70 кв.м., при начална тръжна цена 2 035,00 лева, без включени дължими данъци и такси, които са за сметка на участника, спечелил търга;

- гараж №4 с размери 3,40/5,50 м. и застроена площ 18,70 кв.м., при начална тръжна цена 2 035,00 лева, без включени дължими данъци и такси, които са за сметка на участника, спечелил търга;

- гараж №5 с размери 3,40/5,50 м. и застроена площ 18,70 кв.м., при начална тръжна цена 2 035,00 лева, без включени дължими данъци и такси, които са за сметка на участника, спечелил търга;

- гараж №6 с размери 3,40/5,50 м. и застроена площ 18,70 кв.м., при начална тръжна цена 2 035,00 лева, без включени дължими данъци и такси, които са за сметка на участника, спечелил търга;

- гараж №7 с размери 3,40/5,50 м. и застроена площ 18,70 кв.м., при начална тръжна цена 2 035,00 лева, без включени дължими данъци и такси, които са за сметка на участника, спечелил търга;

- гараж №8 с размери 3,40/5,50 м. и застроена площ 18,70 кв.м., при начална тръжна цена 2 035,00 лева, без включени дължими данъци и такси, които са за сметка на участника, спечелил търга;

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет – Русе пред Административен съд – Русе в 14-дневен срок от съобщаването му.

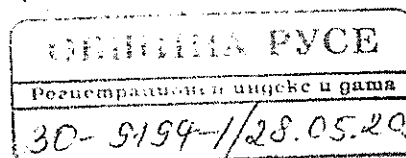
Приложение: 1. Искане с вх. №30-9194-1/28.05.2020 г. – копие; 2. Скица на имота по кадастрална карта – копие; 3. Виза за проектиране с параметри – копие; 4. Експертни оценки - копия; 5. Данъчни оценки – копия; 6. АОС №9772/28.07.2020 г. - копие; 7. Протокол №9/30.10.2020 г. на КОС; 8. Протокол №11/25.11.2020 г. на КОС.

ВНОСИТЕЛ,

ПЕНЧО МИЛКОВ

Кмет на Община Русе

До г-н Пенчо Милков
Кмет на Община Русе



ИСКАНЕ

от „СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ТРАКИЯ“ ЕООД
ЕИК _____, със седалище и адрес на управление:
гр. _____, ул. _____, кв. _____,
представявано от управителя Костадин Атанасов Минков
с лице за контакти в гр.Русе – Магдалена Емилова Георгиева,
телефон: _____, e-mail: _____.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛКОВ,

Представяваното от мен дружество заявява интерес за стартиране на процедура за предоставяне на отстъпено право на строеж за разполагане на гаражи с канал. Желаем същите да бъдат разположени в гр.Русе, ж.к. „Здравец“, алея „Бели Хризантеми“, източно от бл.72 и южно от пешеходната алея, водеща до ул. „Котовск“. Гаражите следва да започнат от първото възможно място непосредствено до завоя, който прави алея „Бели Хризантеми“ и да стигнат до съществуващите, разположени в посока изток. GPS координатите на описаното място са: 44° 41' 13.20\"

Моля да бъде извършено проучване на възможността за реализиране на посоченото по-горе желание, както и относно бройката гаражи, която може да бъде поставена.

Приложение: снимков материал.

гр.Русе,
28.05.2020 г.

С уважение:


/Костадин Минков/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-654974-22.07.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 63427.7.180

Гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/15.12.2007 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

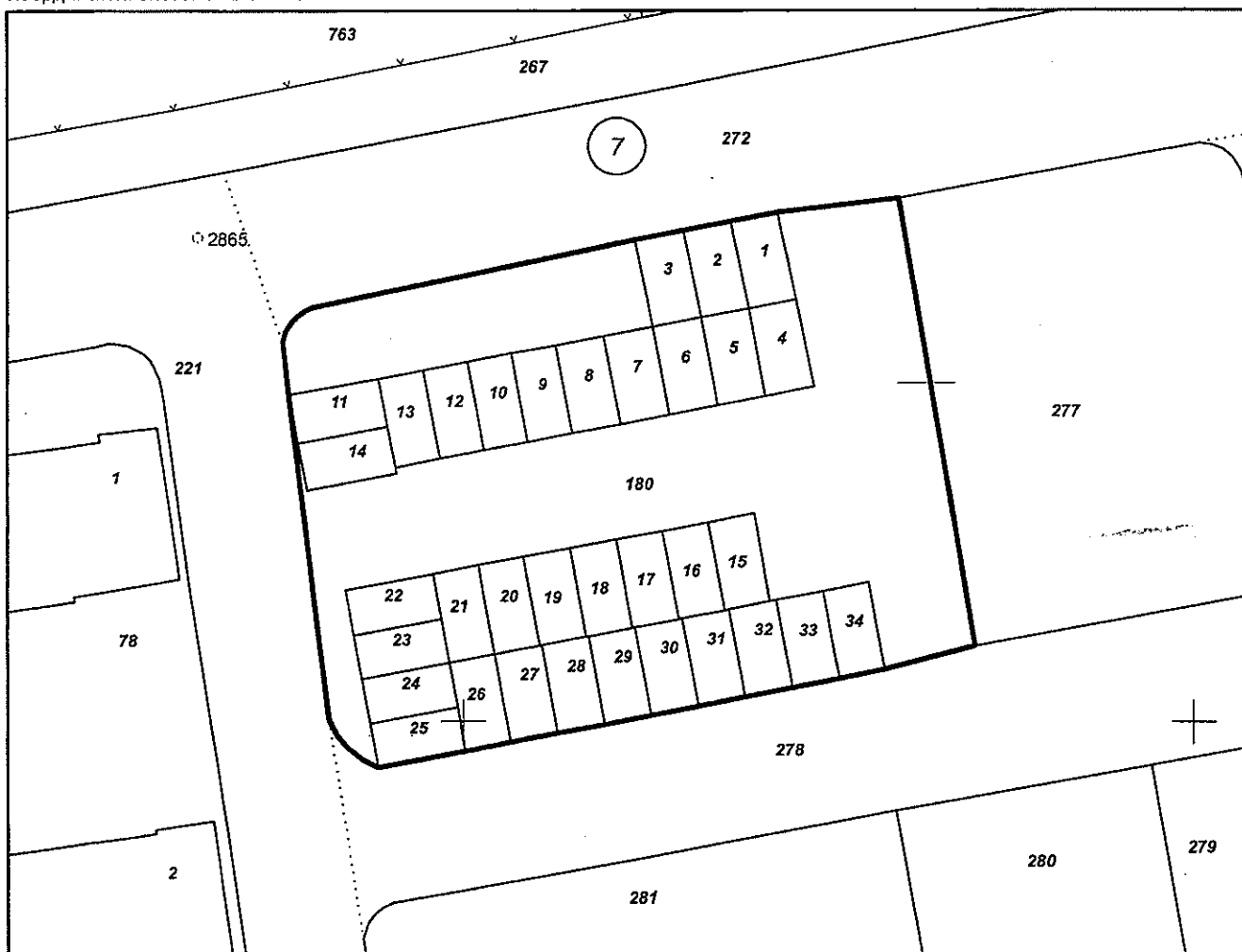
Адрес на поземления имот: гр. Русе, ул. "ЮНДОЛА"

Площ: 1400 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За автогараж

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 700, квартал: 651А, парцел: I-ЗА ГАРАЖИ

Скица № 15-654974-22.07.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-320072-22.07.2020 г.

ВЕНЕЛИНА БОРИСОВА ХРИСТОВА

Подписан с квалифициран електронен печат: "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIYA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97-NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA
KARTOGRAFIYA I KADASTAR", L=Soфия, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIYA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca



Съседни: 63427.7.221, 63427.7.278, 63427.7.277, 63427.7.272

стр. 2 от 3

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000530632, ОБЩИНА РУСЕ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 63427.7.180.1: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
2. Сграда 63427.7.180.2: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
3. Сграда 63427.7.180.3: застроена площ 21 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
4. Сграда 63427.7.180.4: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
5. Сграда 63427.7.180.5: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
6. Сграда 63427.7.180.6: застроена площ 21 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
7. Сграда 63427.7.180.7: застроена площ 21 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
8. Сграда 63427.7.180.8: застроена площ 21 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
9. Сграда 63427.7.180.9: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
10. Сграда 63427.7.180.10: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
11. Сграда 63427.7.180.11: застроена площ 21 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
12. Сграда 63427.7.180.12: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
13. Сграда 63427.7.180.13: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
14. Сграда 63427.7.180.14: застроена площ 21 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
15. Сграда 63427.7.180.15: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
16. Сграда 63427.7.180.16: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
17. Сграда 63427.7.180.17: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
18. Сграда 63427.7.180.18: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
19. Сграда 63427.7.180.19: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
20. Сграда 63427.7.180.20: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
21. Сграда 63427.7.180.21: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
22. Сграда 63427.7.180.22: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
23. Сграда 63427.7.180.23: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
24. Сграда 63427.7.180.24: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
25. Сграда 63427.7.180.25: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
26. Сграда 63427.7.180.26: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
27. Сграда 63427.7.180.27: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
28. Сграда 63427.7.180.28: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж



29. Сграда 63427.7.180.29: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
30. Сграда 63427.7.180.30: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
31. Сграда 63427.7.180.31: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
32. Сграда 63427.7.180.32: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
33. Сграда 63427.7.180.33: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
34. Сграда 63427.7.180.34: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж

2. $\lim_{x \rightarrow 0} \frac{1}{x} = \infty$ (divergence to infinity)





• Точка 6 от дневния ред

• Документ	Искане с вх. №30-9194-1/28.05.2020 г.
Подател	Строителна компания „Тракия“ ЕООД
Относно	Откриване на процедура за учредяване право на строеж за изграждане на шест броя гаражи, ситуирани в УПИ I – за гаражи в кв. 651.1, ж.к. „Здравец-изток“ по плана на гр. Русе, съгласно издадена виза за проектиране
Подготвил	Павлина Топалова – Старши експерт в отдел ОБСЗ

Фактическо състояние:

С писмо Изх. №ВП-1458#3/16.10.2020 г. от дирекция „Инвестиционно проектиране, устройство и кадастър“ е предоставената скица с виза за проектиране, издадена на 18.08.2020 г. от Главния архитект на Община Русе, за обект: Гаражи - осем броя, ситуирани в УПИ I – за гаражи в кв. 651.1, по плана на гр. Русе.

Съгласно издадената на 18.08.2020 г. виза за проектиране, предвиденото застрояване е с възможност за изграждане на осем броя гаражи, всеки един с размери 3,40/5,50 м. и застроена площ 18,70 кв.м., разположени спрямо действащата улична регулация, върху общинския имот, предмет на Акт №9772 от 28.07.2020 г. за частна общинска собственост, вписан под №81, том 21, н. д. 4302, дв.вх. 7764, вх. №7964 от 13.08.2020 г. по описа на Службата по вписванията – град Русе.

Преписката е разгледана в Комисията по общинска собственост, която с Протокол №9/30.10.2020 г. дава съгласие за откриване на процедура за учредяване право на строеж за изграждане на два броя гаражи с №№1 и 2, съгласно издадена на виза за проектиране от Главния архитект на Община Русе, долепени до съществуващите гаражи, ситуирани в УПИ I – за гаражи в кв. 651.1, ж.к. „Здравец-изток“ по плана на гр. Русе.

След проведени обсъждания и изслушване на предложенията на членовете на комисията по настоящата точка от дневния ред, Председателят оформи и предложи на гласуване следното:

Становище: Комисията дава своето съгласие за откриване на процедура за учредяване право на строеж за изграждане на шест броя гаражи с №№3, 4, 5, 6, 7 и 8, всеки един с размери 3,40/5,50 м. и застроена площ 18,70 кв.м., ситуирани в УПИ I – за гаражи в кв. 651.1, ж.к. „Здравец-изток“ по плана на град Русе, предмет на Акт №9772/28.07.2020 г. за частна общинска собственост, съгласно издадена виза за проектиране от Главния архитект на Община Русе, по реда на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, след решение на Общински съвет – Русе.

Гласуване по предложеното становище:

Гласували: 8 души, от тях: „ЗА“ – 8, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.


Решение на комисията: Становището се приема единодушно.

Продължава на стр. 42



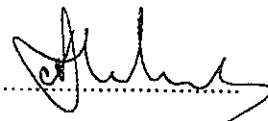
Забележки:

Председател:


/Асен Даскалов/

Изготвил,

техн. секретар:


/Севги Хебибова/



• Точка 17 от дневния ред

• Документ	Искане с вх. №30-9194-1/28.05.2020 г.
Подател	„СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ТРАКИЯ“ ЕООД
Относно	Откриване на процедура за учредяване право на строеж за изграждане на гаражи, ситуирани в УПИ I – за гаражи в кв. 651.1, ж.к. „Здравец-изток“ по плана на гр. Русе, съгласно издадена виза за проектиране
Подготвил	Павлина Топалова – Старши експерт в отдел ОБСЗ

Фактическо състояние: В Община Русе е постъпило искане с вх. №30-9194-1/28.05.2020 г. от „СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ТРАКИЯ“ ЕООД, представлявано от Костадин Атанасов Минков относно учредяване право на строеж върху общинска земя за изграждане на гаражи в поземлен имот с идентификатор 63427.7.180 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, долепени до съществуващи гаражи, с адрес гр. Русе, кв. „Здравец-изток“.

Имотът, предмет на Заявлението за учредяване право на строеж, представлява Поземлен имот с идентификатор 63427.7.180 с площ от 1400 кв. м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за автогаражи, а по действащия регулационен план, представляващ УПИ I – за гаражи в кв. 651.1, ж.к. „Здравец-изток“ с адрес на имота: град Русе, ул. „Юндола“. За същия е съставен Акт №9772 от 28.07.2020 г. за частна общинска собственост, вписан под №81, том 21, н. д. 4302, дв.вх. 7764, вх. №7964 от 13.08.2020 г. по описа на Службата по вписванията – град Русе.

В така образувания УПИ I – за гаражи в кв. 651.1 се предвижда изграждане на 8 броя гаражи, долепени към съществуващите гаражи.

Преписката е разгледана в Комисията по общинска собственост, която с Протокол №7/30.07.2020 г. дава своето съгласие за издаване на виза за проектиране на гаражи с №№1 и 2, съгласно приложена скица – предложение за издаване на виза за проектиране, долепени до съществуващите гаражи в поземлен имот с идентификатор 63427.7.180 по КKKP на гр. Русе.

С писмо Изх. №ВП-1458#3/16.10.2020 г. от дирекция „Инвестиционно проектиране, устройство и кадастър“ е предоставената скица с виза за проектиране, издадена на 18.08.2020 г. от Главния архитект на Община Русе, за Главен архитект на Община Русе, съгласно Заповед №ЧР-82/06.08.2020 г. на Кмета на Община Русе за обект: Гаражи - осем броя ситуирани в УПИ I – за гаражи в кв. 651.1, по плана на гр. Русе.

Съгласно издадената виза, предвиденото застрояване е с възможност за изграждане на осем броя гаражи, всеки един с размери 3,40/5,50 м. и застроена площ 18,70 кв.м., долепени до съществуващите гаражи, разположени спрямо действащата улична регулация, върху общинския имот.

След проведени обсъждания и изслушване на предложенията на членовете на комисията по настоящата точка от дневния ред, Председателят оформи и предложи на гласуване следното:

Становище: Комисията дава своето съгласие за откриване на процедура за учредяване право на строеж за изграждане на два броя гаражи с №№1 и 2, всеки един с размери 3,40/5,50 м. и застроена площ 18,70 кв.м., долепени до съществуващи гаражи, ситуирани в УПИ I – за гаражи в кв. 651.1, ж.к. „Здравец-изток“ по плана на град Русе, съгласно издадена виза за проектиране от Главния архитект на Община Русе, по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС, след решение на Общински съвет – Русе.



Гласуване по предложеното становище:

Гласували: 9 души, от тях: "ЗА" – 9, "ПРОТИВ" – 0, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 0.

Решение на комисията: Становището се приема единодушно.

Забележки:

Председател:
/Асен Паскалов/

Изготвил,
техн. секретар:
/Севги Хебибова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

(подпис и печат)

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:

ЕНЧО ЕНЧЕВ

/Съгласно Заповед №РД-01-1714/06.07.20 г.
на Кмета на Община Русе/

Вписване по ЗС/ПВ 13.08.2020

Вх.№ 7967 т.от..... Г.

Вписан под № 21 т.том 21..... Г.

Парт.№ 4302 т.

.....ДВР 7764.....

Такса за вписване по ЗДТ.....лв.

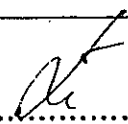
Кв.№.....от..... Г.

Съдия по вписванията:

АКТ № 9772

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.07.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1, чл. 2, ал. 1, т. 7 и 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.7.180 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка сто и осемдесет/, с площ от 1400 кв. м. /хиляда и четиристотин квадратни метра/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с адрес гр. Русе, ул. "Юндола", Продължава в забележки.....
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Русе, гр. Русе ул. "Юндола" Имот с идентификатор 63427.7.180 по кадастралната карта на гр. Русе
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ: 63427.7.221, 63427.7.278, 63427.7.277, 63427.7.272
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	29281,30 лв. /двадесет и девет хиляди двеста осемдесет и един лева и тридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Русе, на основание чл.12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Ангелова Топалова - старши експерт отдел ОБСЗ <div style="text-align: right;"> (Подпис)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Към раздел 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За автогараж. Съгласно действащия регулационен план на гр. Русе, представляващ УПИ I /урегулиран поземлен имот едно римско/-за гаражи, кв. 651.1 /квартал шестстотин петдесет и едно точка едно/. Върху имота попадат 34 бр. сгради, с предназначение: хангар, депо, гараж , построени с отстъпено право на строеж върху общинска земя.	



ОБЩИНА РУСЕ

ДИРЕКЦИЯ "МЕСТНИ ДАНЫЦИ И ТАКСИ"

Изх. N: Д0000551/22.01.2021

УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция:

гр. РУСЕ, общ.РУСЕ, пл. СВОБОДА, №6

Адрес на имота:

ул. ЮНДОЛА / гр. РУСЕ общ. РУСЕ идентификатор адрес: идентификатор:
63427.7.180 планоснимачен No: 180 УПИ No: I Квартал: 651-1

1. Данъчната оценка на ограниченото вещно право на строеж за срок от неопределен срок считано от 2021
/период, за който е учредено вещното право/
Върху гореописаният имот е:
за оценяваното вещно право на строеж за целия имот: 1646.50
/хиляда шестстотин четиридесет и шест лева и петдесет стотинки/
за оценяваното вещно право на строеж за собственика: 1646.50
/хиляда шестстотин четиридесет и шест лева и петдесет стотинки/

Номер	О б е к т		Идентификатор					
O_1	Гараж(ж) - ГАРАЖ №1							

Етаж: 1	Описание: ГАРАЖ №1							

	Общо кв./м.		За обекта кв./м.		Мазе кв./м.		Таван кв./м.	

	18.70		18.70		0.00		0.00	

	Ид.ч.		ДО/ид.ч.		Д О		кв./м.	
	1.0000		1646.50		1646.50		18.70	

Данъчната оценка важи до 30.06.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

O_1/Гараж(ж) - ГАРАЖ №1

Вид ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял ДО за ДЗЛ
СОБ	000530632 ОБЩИНА РУСЕ	1.0000 1646.50

ОБЩИНА РУСЕ 000530632 - Собственик Партида: 000530632
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят

представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:ДО000551/22.01.2021

Настоящото се издава, за да послужи пред АВП

Орган по приходите
/Виргиния Стоилова/



ОБЩИНА РУСЕ

ДИРЕКЦИЯ "МЕСТНИ ДАНЫЦИ И ТАКСИ"

Изх. N: Д0000549/22.01.2021

УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция:

гр. РУСЕ, общ.РУСЕ, пл. СВОБОДА, №6

Адрес на имота:

ул. КНДОЛА / гр. РУСЕ общ. РУСЕ идентификатор адрес: идентификатор:
63427.7.180 планоснимачен No: 180 УПИ No: I Квартал: 651-1

1. Данъчната оценка на ограниченото вещно право на строеж за срок от неопределен срок считано от 2021
/период, за който е учредено вещното право/
Върху гореописаният имот е:
за оценяваното вещно право на строеж за целия имот: 1646.50
/хиляда шестстотин четиридесет и шест лева и петдесет стотинки/
за оценяваното вещно право на строеж за собственика: 1646.50
/хиляда шестстотин четиридесет и шест лева и петдесет стотинки/

Номер	Обект	Идентификатор	
O_1	Гараж(ж) - ГАРАЖ №2		
Етаж: 1 Описание: ГАРАЖ №2			
Общо кв./м.	За обекта кв./м.	Мазе кв./м.	Таван кв./м.
18.70	18.70	0.00	0.00
Ид.ч.	ДО/ид.ч.	Д О	кв./м.
1.0000	1646.50	1646.50	18.70

Данъчната оценка важи до 30.06.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

O_1/Гараж(ж) - ГАРАЖ №2

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОВ	000530632	ОБЩИНА РУСЕ	1.0000	1646.50

ОБЩИНА РУСЕ 000530632 - Собственик Партида: 000530632
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят

представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:ДО000549/22.01.2021

Настоящото се издава, за да послужи пред АВП

Орган по приходите
/Виргиния Стоилова/



ОБЩИНА РУСЕ

ДИРЕКЦИЯ "МЕСТНИ ДАНЫЦИ И ТАКСИ"

Изх. N: ДОО00550/22.01.2021

УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция:

гр. РУСЕ, общ.РУСЕ, пл. СВОБОДА, №6

Адрес на имота:

ул. ЮНДОЛА / гр. РУСЕ общ. РУСЕ идентификатор адрес: идентификатор:
63427.7.180 планоснимачен No: 180 УПИ No: I Квартал: 651-1

1. Данъчната оценка на ограниченото вещно право на строеж за срок от неопределен срок считано от 2021
/период, за който е учредено вещното право/
Върху гореописаният имот е:
за оценяваното вещно право на строеж за целия имот: 1646.50`
/хиляда шестстотин четиридесет и шест лева и петдесет стотинки/
за оценяваното вещно право на строеж за собственика: 1646.50
/хиляда шестстотин четиридесет и шест лева и петдесет стотинки/

Номер	Обект		Идентификатор	
О_1	Гараж(ж) - ГАРАЖ №3			
Етаж: 1	Описание: ГАРАЖ №3			
Общо кв./м.	За обекта кв./м.	Мазе кв./м.	Таван кв./м.	
18.70	18.70	0.00	0.00	
Ил.ч.	ДО/ил.ч.	Д О	кв./м.	
1.0000	1646.50	1646.50	18.70	

Данъчната оценка важи до 30.06.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О_1/Гараж(ж) - ГАРАЖ №3

Вид ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял ДО за ДЗЛ
СОВ	000530632 ОБЩИНА РУСЕ	1.0000 1646.50

ОБЩИНА РУСЕ 000530632 - Собственик Партида: 000530632
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят

представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение
публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:ДО000550/22.01.2021

Настоящото се издава, за да послужи пред АВП

Орган по приходите
/Виргиния Стоилова/



ОБЩИНА РУСЕ

ДИРЕКЦИЯ "МЕСТНИ ДАНЫЦИ И ТАКСИ"

Изх. N: ДОО00548/22.01.2021

УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция:

гр. РУСЕ, общ.РУСЕ, пл. СВОБОДА, №6

Адрес на имота:

ул. ЮНДОЛА / гр. РУСЕ общ. РУСЕ идентификатор адрес: идентификатор:
63427.7.180 планоснимачен No: 180 УПИ No: I Квартал: 651-1

1. Данъчната оценка на ограниченото вещно право на строеж за срок от неопределен срок считано от 2021
/период, за който е учредено вещното право/
Върху гореописаният имот е:

за оценяваното вещно право на строеж за целия имот: 1646.50
/хиляда шестстотин четиридесет и шест лева и петдесет стотинки/
за оценяваното вещно право на строеж за собственика: 1646.50
/хиляда шестстотин четиридесет и шест лева и петдесет стотинки/

Номер	Обект	Идентификатор	
O_1	Гараж(ж) - ГАРАЖ №4		
Етаж: 1	Описание: ГАРАЖ №4		
Общо кв./м.	За обекта кв./м.	Мазе кв./м.	Таван кв./м.
18.70	18.70	0.00	0.00
Ид.ч.	ДО/ид.ч.	Д О	кв./м.
1.0000	1646.50	1646.50	18.70

Данъчната оценка важи до 30.06.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

O_1/Гараж(ж) - ГАРАЖ №4

Вид/ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял/ДО за ДЗЛ
СОБ	000530632 ОБЩИНА РУСЕ	1.0000 1646.50

ОБЩИНА РУСЕ 000530632 - Собственик Партида: 000530632

Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят

представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:ДО000548/22.01.2021

Настоящото се издава, за да послужи пред АВП

Орган по приходите
/Виргиния Стоилова/



ОБЩИНА РУСЕ

ДИРЕКЦИЯ "МЕСТНИ ДАНЫЦИ И ТАКСИ"

Изх. N: Д0000547/22.01.2021

УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по ВУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция:

гр. РУСЕ, общ.РУСЕ, пл. СВОБОДА, №6

Адрес на имота:

ул. ЮНДОЛА / гр. РУСЕ общ. РУСЕ идентификатор адрес: идентификатор:
63427.7.180 планоснимачен No: 180 УПИ No: I Квартал: 651-1

1. Данъчната оценка на ограниченото вещно право на строеж за срок от неопределен срок считано от 2021
/период, за който е учредено вещното право/
Върху гореописаният имот е:
за оценяваното вещно право на строеж за целия имот: 1646.50
/хиляда шестстотин четиридесет и шест лева и петдесет стотинки/
за оценяваното вещно право на строеж за собственика: 1646.50
/хиляда шестстотин четиридесет и шест лева и петдесет стотинки/

Номер	Обект		Идентификатор	
O_1	Гараж(ж) - ГАРАЖ №5			
Етаж: 1 Описание: ГАРАЖ №5				
Общо кв./м.	За обекта кв./м.	Мазе кв./м.	Таван кв./м.	
18.70	18.70	0.00	0.00	
Ид.ч.	ДО/ид.ч.	Д О	кв./м.	
1.0000	1646.50	1646.50	18.70	

Данъчната оценка важи до 30.06.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

O_1/Гараж(ж) - ГАРАЖ №5

Вид ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял ДО за ДЗЛ
СОБ	000530632 ОБЩИНА РУСЕ	1.0000 1646.50

ОБЩИНА РУСЕ 000530632 - Собственик Партида: 000530632
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят

представи декларация, че няма непотасени, подлежащи на принудително изпълнение
публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:ДО000547/22.01.2021

Настоящото се издава, за да послужи пред АВП

Орган по приходите
/Виргиния Стоилова/



ОБЩИНА РУСЕ

ДИРЕКЦИЯ "МЕСТНИ ДАНЫЦИ И ТАКСИ"

Изх. N: Д0000546/22.01.2021

УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция:

гр. РУСЕ, общ.РУСЕ, пл. СВОБОДА, №6

Адрес на имота:

ул. ЮНДОЛА / гр. РУСЕ общ. РУСЕ идентификатор адрес: идентификатор:
63427.7.180 планоснимачен No: 180 УПИ No: I Квартал: 651-1

1. Данъчната оценка на ограниченото вещно право на строеж за срок от неопределен срок считано от 2021
/период, за който е учредено вещното право/
Върху гореописаният имот е:
за оценяваното вещно право на строеж за целия имот: 1646.50
/хиляда шестстотин четиридесет и шест лева и петдесет стотинки/
за оценяваното вещно право на строеж за собственика: 1646.50
/хиляда шестстотин четиридесет и шест лева и петдесет стотинки/

Номер	Обект	Идентификатор	
0_1	Гараж(ж) - ГАРАЖ №6		
Етаж: 1	Описание: ГАРАЖ №6		
Общо кв./м.	За обекта кв./м.	Мазе кв./м.	Таван кв./м.
18.70	18.70	0.00	0.00
Ид.ч.	ДО/ид.ч.	Д О	кв./м.
1.0000	1646.50	1646.50	18.70

Данъчната оценка важи до 30.06.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици:

0_1/Гараж(ж) - ГАРАЖ №6

Вид ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ	000530632 ОБЩИНА РУСЕ	1.0000	1646.50

ОБЩИНА РУСЕ 000530632 - Собственик Партида: 000530632
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят

представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:ДО000546/22.01.2021

Настоящото се издава, за да послужи пред АВП

Орган по приходите
/Виргиния Стойлова/



ОБЩИНА РУСЕ

ДИРЕКЦИЯ "МЕСТНИ ДАЊЦИ И ТАКСИ"

Изх. №: ДОО00545/22.01.2021

УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение №: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция:

гр. РУСЕ, общ.РУСЕ, пл. СВОБОДА, №6

Адрес на имота:

ул. КЮДОЛА / гр. РУСЕ общ. РУСЕ идентификатор адрес: идентификатор:
63427.7.180 планоснимачен №: 180 УПИ №: I Квартал: 651-1

1. Данъчната оценка на ограниченото вещно право на строеж за срок от неопределен срок считано от 2021
/период, за който е учредено вещното право/
Върху гореописаният имот е:
за оценяваното вещно право на строеж за целия имот: 1646.50
/хиляда шестстотин четиридесет и шест лева и петдесет стотинки/
за оценяваното вещно право на строеж за собственика: 1646.50
/хиляда шестстотин четиридесет и шест лева и петдесет стотинки/

Номер	Обект		Идентификатор	
O_1	Гараж(ж) - ГАРАЖ №7			
Етаж: 1 Описание: ГАРАЖ №7				
Общо кв./м.	За обекта кв./м.	Мазе кв./м.	Таван кв./м.	
18.70	18.70	0.00	0.00	
Ид.ч.	ДО/ид.ч.	Д О	кв./м.	
1.0000	1646.50	1646.50	18.70	

Данъчната оценка важи до 30.06.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

O_1/Гараж(ж) - ГАРАЖ №7

Вид ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял ДО за ДЗЛ
СОБ	000530632 ОБЩИНА РУСЕ	1.0000 1646.50

ОБЩИНА РУСЕ 000530632 - Собственик Партида: 000530632
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят

представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:ДО000545/22.01.2021

Настоящото се издава, за да послужи пред АВП

Орган по приходите
/Виргиния Стоилова/



ОБЩИНА РУСЕ

ДИРЕКЦИЯ "МЕСТНИ ДАНЫЦИ И ТАКСИ"

Изх. N: Д0000552/22.01.2021

УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция:

гр. РУСЕ, общ.РУСЕ, пл. СВОБОДА, №6

Адрес на имота:

ул. ЮНДОЛА / гр. РУСЕ общ. РУСЕ идентификатор адрес: идентификатор:
63427.7.180 планоснимачен No: 180 УПИ No: I Квартал: 651-1

1. Данъчната оценка на ограниченото вещно право на строеж за срок от неопределен срок считано от 2021
/период, за който е учредено вещното право/
Върху гореописаният имот е:
за оценяваното вещно право на строеж за целия имот: 1646.50
/хиляда шестстотин четиридесет и шест лева и петдесет стотинки/
за оценяваното вещно право на строеж за собственика: 1646.50
/хиляда шестстотин четиридесет и шест лева и петдесет стотинки/

Номер	О б е к т		Идентификатор	
O_1	{Гараж(ж) - ГАРАЖ №8			
Етаж: 1 Описание: ГАРАЖ №8				
	Общо кв./м.	За обекта кв./м.	Мазе кв./м.	Таван кв./м.
	18.70	18.70	0.00	0.00
	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	Д О	кв./м.
	1.0000	1646.50	1646.50	18.70

Данъчната оценка важи до 30.06.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици:

O_1/Гараж(ж) - ГАРАЖ №8

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОВ	000530632	ОБЩИНА РУСЕ	1.0000	1646.50

ОБЩИНА РУСЕ 000530632 - Собственик Партида: 000530632
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят

представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:ДО000552/22.01.2021

Настоящото се издава, за да послужи пред АВП

Орган по приходите
/Виргиния Стойлова/

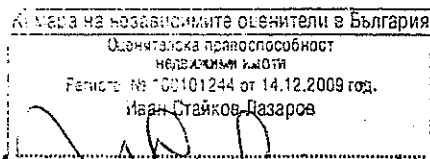
ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ

Учредяване право на строеж за изграждане на гараж №1, с размери 3,40/5,50 м., със застроена площ от 18,70 кв.м. в общински поземлен имот с идентификатор 63427.7.180 по КККР на град Русе, с адрес град Русе, ул. „Юндола“, целият с площ от 1 400 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За автогараж, предмет на Акт №9772/28.07.2020 г. за частна общинска собственост

Възложител:

(Пенчо Милков)
Кмет Община Русе



Експерт- оценител:

(инж.И. Лазаров)

Русе, ноември 2020г.

- Ster е площта, върху които се учредява правото на строеж ;
- Кс е коефициент, отчитащ срока, за който е учредено ограниченото вещно право /коефициентът не може да е по-голям от 0.90, /;
- Ксп е експертно определян коефициент, отчитащ вида на сервитута /в зависимост от ограниченията, които сервитутът налага на собственика на земята за ползването и варира в границите между 0.50 и 1.00/;

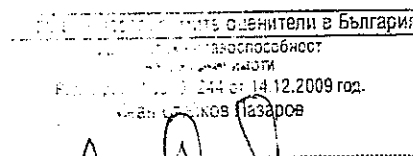
IV.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1.Пазарна стойност на 1кв.м от оценявания имот № 63427.7.180, находящ се в гр.Русе, изведен по метода на сравнителната стойност, към датата на оценката ноември 2020г. възлиза на: **113лв**

2.Определяне на пазарната стойност на учредяване право на строеж за изграждане на **гараж №1**, с размери 3,40/5,50 м., със застроена площ от 18,70 кв.м. в общински поземлен имот с идентификатор 63427.7.180 по КККР на град Русе, с адрес град Русе, ул. „Юндола“:

№ по ред	УЧРЕДЕНО ПРАВО СТРОЕЖ	Цзп лв/м2	Ster в м2	Кс	Ксп	ПСпп лева
1	в ПИ № 63427.7.180 за гараж 1	113	18.70	0.9	1.00	1 902 лв

В случая за Кс е определен коефициент безсрочен 0.90 - учредяване на ПП, за Ксп за право на строеж е определен коефициент 1.00



Експерт - оценител:

/инж.Иван Лазаров/

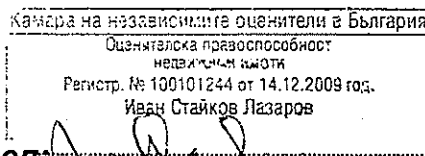
ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ

Учредяване право на строеж за изграждане на гараж №2, с размери 3,40/5,50 м., със застроена площ от 18,70 кв.м. в общински поземлен имот с идентификатор 63427.7.180 по КKKP на град Русе, с адрес град Русе, ул. „Юндола“, целият с площ от 1 400 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За автогараж, предмет на Акт №9772/28.07.2020 г. за частна общинска собственост

Възложител:

(Пенчо Милков)
Кмет Община Русе



Експерт- оценител:

(инж.И. Лазаров)

Русе, ноември 2020г.

- Ster е площта, върху които се учредява правото на строеж ;
- Кс е коефициент, отчитащ срока, за който е учредено ограниченото вещно право /коефициентът не може да е по-голям от 0.90, /;
- Ксп е експертно определян коефициент, отчитащ вида на сервитута /в зависимост от ограниченията, които сервитутът налага на собственика на земята за ползването и варира в границите между 0.50 и 1.00/;

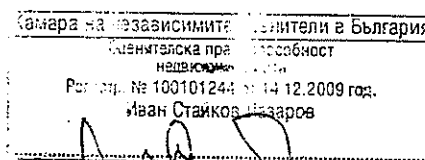
IV.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1.Пазарна стойност на 1кв.м от оценявания имот № 63427.7.180, находящ се в гр.Русе, изведен по метода на сравнителната стойност, към датата на оценката ноември 2020г. възлиза на: **113лв**

2.Определяне на пазарната стойност на учредяване право на строеж за изграждане на **гараж №2**, с размери 3,40/5,50 м., със застроена площ от 18,70 кв.м. в общински поземлен имот с идентификатор 63427.7.180 по КККР на град Русе, с адрес град Русе, ул. „Юндола“:

№ по ред	УЧРЕДЕНО ПРАВО СТРОЕЖ	Цзп лв/м2	Ster в м2	Кс	Ксп	ПСпп лева
1	в ПИ № 63427.7.180 за гараж 2	113	18.70	0.9	1.00	1 902 лв

В случая за Кс е определен коефициент безсрочен 0.90 - учредяване на ПП, за Ксп за право на строеж е определен коефициент 1.00



Експерт - оценител:

/инж.Иван Лазаров/

**ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539,
ГР.РУСЕ, БУЛ.ФЕРДИНАНД № 34, НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И
ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, СЕРТИФИКАТ № 900200243 / 04.06.19г.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА РУСЕ, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539, гр. Русе, бул. Фердинанд № 34, представлявана от Иво Иванов Петров

ОБЕКТ: право на строеж, учредено върху поземлен имот по реда на Наредба № 1 за Общинската собственост на Общински съвет Русе

ДОГОВОР № 5547/09.12.2020г.



ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Възложителят Община Русе, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе е предприел действия по учредяване на право на строеж върху собствен недвижим имот. Учредяването на правото на строеж ще се осъществи по реда на Наредба № 1 за Общинската собственост на Общински съвет Русе.

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:

Закон за независимите оценители в България	
Длъжност на независим оценител	
Сер. № 900200243 от 04.06.2019 год.	
Казначейна насти	
Земелна собственост	Земелна собственост
ИПИА ЕООД	ЕИК 205627539
Иво Петров/	

Декември, 2020г., гр. Русе

*Пазарна оценка на право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 63427.7.180,
гр.Русе, ул. „Юндола“*

границите между 0.10 и 1.00/; /по данни на възложителя ще се учредява право на строеж за изграждане на гараж/

За целите на доклада приемам следните коефициенти:

Право на строеж	Кс	Ксп	Общ КК Право на строеж
Гараж	0.90	1.00	0.90

Имот	Пазарна стойност парцел €/кв.м.	Пазарна стойност парцел лв/кв.м.	Ster Право на строеж кв.м.	Общ КК Право на строеж	Пазарна Стойност Право на строеж лв.
ПИ 63427.7.180	61.83	120.93	18.70	0.90	2 035
/курс БНБ 1.95583 лв. за 1 евро/					2 035
Пазарна стойност на право на строеж за изграждане на гараж № 3, като функция на пазарната стойност на земята, определена по Метод на посредственото сравнение					

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

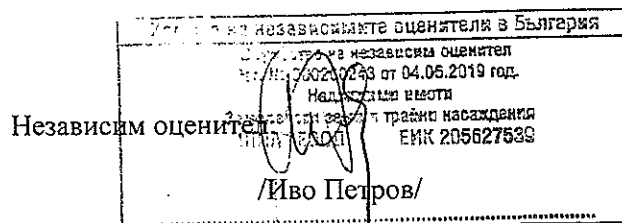
Съобразявайки се с поставената ми от Община Русе, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе задача, отчитайки известните факти и обстоятелства, определям Пазарна стойност на право на строеж за изграждане на гараж № 3, с размери 3.40/5.50 м., със застроена площ от 18.70 кв.м. учредено върху поземлен имот с идентификатор 63427.7.180 по КККР на град Русе, с адрес град Русе, ул. „Юндола“, целият с площ от 1 400 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За автогараж, както следва:

Обект на оценката	Площ/ЗП м2	Пазарна стойност лв.
Стойност на Право на строеж по Решение № 964	18.70	1 170
Пазарна стойност на право на строеж	18.70	2 035
Пазарна стойност на право на строеж за изграждане на гараж № 3, върху поземлен имот с идентификатор 63427.7.180		2 035

Всички стойности са без ДДС.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ДОКЛАДА: декларация; документи по т.3; снимков материал; сертификати; ПРИЛОЖЕНИЕ № I;

Дата на доклада: Декември, 2020г.



Пазарна оценка на право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 63427.7.180,
гр.Русе, ул. „Юндола“

**ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539,
ГР.РУСЕ, БУЛ.ФЕРДИНАНД № 34, НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И
ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, СЕРТИФИКАТ № 900200243 / 04.06.19г.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА РУСЕ, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539, гр. Русе, бул. Фердинанд № 34, представлявана от Иво Иванов Петров

ОБЕКТ: право на строеж, учредено върху поземлен имот по реда на Наредба № 1 за Общинската собственост на Общински съвет Русе

ДОГОВОР № 5547/09.12.2020г.



ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Възложителят Община Русе, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе е предприел действия по учредяване на право на строеж върху собствен недвижим имот. Учредяването на правото на строеж ще се осъществи по реда на Наредба № 1 за Общинската собственост на Общински съвет Русе.

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ

/Иво Петров/

Декември, 2020г., гр. Русе

*Пазарна оценка на право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 63427.7.180,
гр.Русе, ул. „Юндола“*

границите между 0.10 и 1.00/; /по данни на възложителя ще се учредява право на строеж за изграждане на гараж/

За целите на доклада приемам следните коефициенти:

Право на строеж	Кс	Ксп	Общ КК Право на строеж
Гараж	0.90	1.00	0.90

Имот	Пазарна стойност парцел €/кв.м.	Пазарна стойност парцел лв/кв.м.	Ster Право на строеж кв.м.	Общ КК Право на строеж	Пазарна Стойност Право на строеж лв.
ПИ 63427.7.180	61.83	120.93	18.70	0.90	2 035
/курс БНБ 1.95583 лв. за 1 евро/					2 035
Пазарна стойност на право на строеж за изграждане на гараж № 4, като функция на пазарната стойност на земята, определена по Метод на посредственото сравнение					

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Съобразявайки се с поставената ми от Община Русе, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе задача, отчитайки известните факти и обстоятелства, определям Пазарна стойност на право на строеж за изграждане на гараж № 4, с размери 3.40/5.50 м., със застроена площ от 18.70 кв.м. учредено върху поземлен имот с идентификатор 63427.7.180 по КККР на град Русе, с адрес град Русе, ул. „Юндола“, целият с площ от 1 400 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За автогараж, както следва:

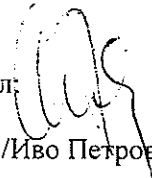
Обект на оценката	Площ/ЗП м2	Пазарна стойност лв.
Стойност на Право на строеж по Решение № 964	18.70	1 170
Пазарна стойност на право на строеж	18.70	2 035
Пазарна стойност на право на строеж за изграждане на гараж № 4, върху поземлен имот с идентификатор 63427.7.180		2 035

Всички стойности са без ДДС.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ДОКЛАДА: декларация; документи по т.3; снимков материал; сертификати; ПРИЛОЖЕНИЕ № I;

Дата на доклада: Декември, 2020г.

Независим оценител:


/Иво Петров/

Пазарна оценка на право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 63427.7.180,
гр.Русе, ул. „Юндола“

**ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539,
ГР.РУСЕ, БУЛ.ФЕРДИНАНД № 34, НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И
ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, СЕРТИФИКАТ № 900200243 / 04.06.19г.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА РУСЕ, площад
„Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632,
представявана от Пенчо Пламенов Милков –
Кмет на Община Русе

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ИПИА ЕООД, ЕИК:
205627539, гр. Русе, бул. Фердинанд № 34,
представявана от Иво Иванов Петров

ОБЕКТ: право на строеж, учредено върху
поземлен имот по реда на Наредба № 1 за
Общинската собственост на Общински съвет
Русе

ДОГОВОР № 5547/09.12.2020г.



ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Възложителят Община Русе, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе е предприел действия по учредяване на право на строеж върху собствен недвижим имот. Учредяването на правото на строеж ще се осъществи по реда на Наредба № 1 за Общинската собственост на Общински съвет Русе.

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:

Независим оценител в България Независим оценител РЛ № 63427.7.180 от 04.06.2019 год. Независим оценки Земелски земи и трайни насаждения ЕИК: 205627539 /Иво Петров/

Декември, 2020г., гр. Русе

*Пазарна оценка на право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 63427.7.180,
гр.Русе, ул. „Юндола“*

границите между 0.10 и 1.00;/ по данни на възложителя ще се учредява право на строеж за изграждане на гараж/

За целите на доклада приемам следните коефициенти:

Право на строеж	Кс	Ксп	Общ КК Право на строеж
Гараж	0.90	1.00	0.90

Имот	Пазарна стойност парцел €/кв.м.	Пазарна стойност парцел лв/кв.м.	Ster Право на строеж кв.м.	Общ КК Право на строеж	Пазарна Стойност Право на строеж лв.
ПИ 63427.7.180	61.83	120.93	18.70	0.90	2 035
/курс БНБ 1.95583 лв. за 1 евро/					2 035
Пазарна стойност на право на строеж за изграждане на гараж № 5, като функция на пазарната стойност на земята, определена по Метод на посредственото сравнение					

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Съобразявайки се с поставената ми от Община Русе, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе задача, отчитайки известните факти и обстоятелства, определям Пазарна стойност на право на строеж за изграждане на гараж № 5, с размери 3.40/5.50 м., със застроена площ от 18.70 кв.м. учредено върху поземлен имот с идентификатор 63427.7.180 по КККР на град Русе, с адрес град Русе, ул. „Юндола“, целият с площ от 1 400 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За автогараж, както следва:

Обект на оценката	Площ/ЗП м2	Пазарна стойност лв.
Стойност на Право на строеж по Решение № 964	18.70	1 170
Пазарна стойност на право на строеж	18.70	2 035
Пазарна стойност на право на строеж за изграждане на гараж № 5, върху поземлен имот с идентификатор 63427.7.180		2 035

Всички стойности са без ДДС.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ДОКЛАДА: декларация; документи по т.3; снимков материал; сертификати; ПРИЛОЖЕНИЕ № I;

Дата на доклада: Декември, 2020г.

Независим оценител:

Иво Петров

ЕИК 205627539

Пазарна оценка на право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 63427.7.180,
гр.Русе, ул. „Юндола“

**ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539,
ГР.РУСЕ, БУЛ.ФЕРДИНАНД № 34, НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И
ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, СЕРТИФИКАТ № 900200243 / 04.06.19г.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА РУСЕ, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539, гр. Русе, бул. Фердинанд № 34, представлявана от Иво Иванов Петров

ОБЕКТ: право на строеж, учредено върху поземлен имот по реда на Наредба № 1 за Общинската собственост на Общински съвет Русе

ДОГОВОР № 5547/09.12.2020г.



ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Възложителят Община Русе, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе е предприел действия по учредяване на право на строеж върху собствен недвижим имот. Учредяването на правото на строеж ще се осъществи по реда на Наредба № 1 за Общинската собственост на Общински съвет Русе.

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:

Комара на недвижимостите оценителя в България
Правомощие на независим оценител
Рег. № 900200243 от 04.06.2019 год.
Местоположение: Русе
Земеделски земи и трайни насаждения
ЕИК 205627528
/Иво Петров/

Декември, 2020г., гр. Русе

*Пазарна оценка на право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 63427.7.180,
гр.Русе, ул. „Юндола“*

границите между 0.10 и 1.00/; /по данни на възложителя ще се учредява право на строеж за изграждане на гараж/

За целите на доклада приемам следните коефициенти:

Право на строеж	Кс	Ксп	Общ КК Право на строеж
Гараж	0.90	1.00	0.90

Имот	Пазарна стойност парцел €/кв.м.	Пазарна стойност парцел лв/кв.м.	Ster Право на строеж кв.м.	Общ КК Право на строеж	Пазарна Стойност Право на строеж лв.
ПИ 63427.7.180	61.83	120.93	18.70	0.90	2 035
/курс БНБ 1.95583 лв. за 1 евро/					2 035
Пазарна стойност на право на строеж за изграждане на гараж № 6, като функция на пазарната стойност на земята, определена по Метод на посредственото сравнение					

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Съобразявайки се с поставената ми от Община Русе, площад „Свобода“ №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе задача, отчитайки известните факти и обстоятелства, определям Пазарна стойност на право на строеж за изграждане на гараж № 6, с размери 3.40/5.50 м., със застроена площ от 18.70 кв.м. учредено върху поземлен имот с идентификатор 63427.7.180 по КККР на град Русе, с адрес град Русе, ул. „Юндола“, целият с площ от 1 400 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За автогараж, както следва:

Обект на оценката	Площ/ЗП м2	Пазарна стойност лв.
Стойност на Право на строеж по Решение № 964	18.70	1 170
Пазарна стойност на право на строеж	18.70	2 035
Пазарна стойност на право на строеж за изграждане на гараж № 6, върху поземлен имот с идентификатор 63427.7.180		2 035

Всички стойности са без ДДС.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ДОКЛАДА: декларация; документи по т.3; снимков материал; сертификати; ПРИЛОЖЕНИЕ № I;

Дата на доклада: Декември, 2020г.

Независим оценител:

/Иво Петров/

Пазарна оценка на право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 63427.7.180,
гр.Русе, ул. „Юндола“

**ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539,
ГР.РУСЕ, БУЛ.ФЕРДИНАНД № 34, НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И
ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, СЕРТИФИКАТ № 900200243 / 04.06.19г.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА РУСЕ, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539, гр. Русе, бул. Фердинанд № 34, представлявана от Иво Иванов Петров

ОБЕКТ: право на строеж, учредено върху поземлен имот по реда на Наредба № 1 за Общинската собственост на Общински съвет Русе

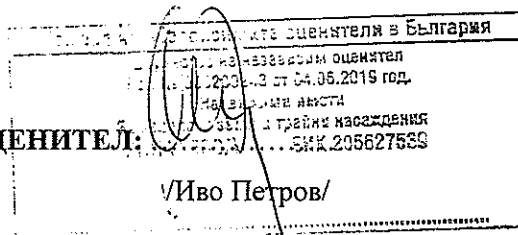
ДОГОВОР № 5547/09.12.2020г.



ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Възложителят Община Русе, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе е предприел действия по учредяване на право на строеж върху собствен недвижим имот. Учредяването на правото на строеж ще се осъществи по реда на Наредба № 1 за Общинската собственост на Общински съвет Русе.

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:



Декември, 2020г., гр. Русе

*Пазарна оценка на право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 63427.7.180,
гр.Русе, ул. „Юндола“*

границите между 0.10 и 1.00;/ по данни на възложителя ще се учредява право на строеж за изграждане на гараж/

За целите на доклада приемам следните коефициенти:

Право на строеж	Кс	Ксп	Общ КК Право на строеж
Гараж	0.90	1.00	0.90

Имот	Пазарна стойност парцел €/кв.м.	Пазарна стойност парцел лв/кв.м.	Ster Право на строеж кв.м.	Общ КК Право на строеж	Пазарна Стойност Право на строеж лв.
ПИ 63427.7.180	61.83	120.93	18.70	0.90	2 035
/курс БНБ 1.95583 лв. за 1 евро/					2 035
Пазарна стойност на право на строеж за изграждане на гараж № 7, като функция на пазарната стойност на земята, определена по Метод на посредственото сравнение					

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

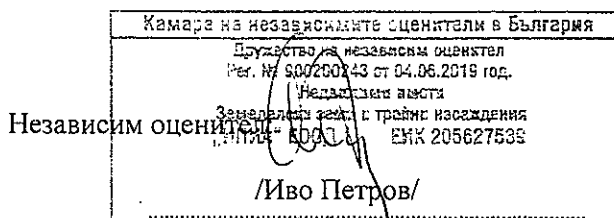
Съобразявайки се с поставената ми от Община Русе, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе задача, отчитайки известните факти и обстоятелства, определям Пазарна стойност на право на строеж за изграждане на гараж № 7, с размери 3.40/5.50 м., със застроена площ от 18.70 кв.м. учредено върху поземлен имот с идентификатор 63427.7.180 по КККР на град Русе, с адрес град Русе, ул. „Юндола“, целият с площ от 1 400 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За автогараж, както следва:

Обект на оценката	Площ/ЗП м2	Пазарна стойност лв.
Стойност на Право на строеж по Решение № 964	18.70	1 170
Пазарна стойност на право на строеж	18.70	2 035
Пазарна стойност на право на строеж за изграждане на гараж № 7, върху поземлен имот с идентификатор 63427.7.180		2 035

Всички стойности са без ДДС.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ДОКЛАДА: декларация; документи по т.3; снимков материал; сертификати; ПРИЛОЖЕНИЕ № I;

Дата на доклада: Декември, 2020г.



Пазарна оценка на право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 63427.7.180,
гр.Русе, ул. „Юндола“

**ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539,
ГР.РУСЕ, БУЛ.ФЕРДИНАНД № 34, НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И
ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, СЕРТИФИКАТ № 900200243 / 04.06.19г.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА РУСЕ, площад
„Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632,
представявана от Пенчо Пламенов Милков –
Кмет на Община Русе

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ИПИА ЕООД, ЕИК:
205627539, гр. Русе, бул. Фердинанд № 34,
представявана от Иво Иванов Петров

ОБЕКТ: право на строеж, учредено върху
поземлен имот по реда на Наредба № 1 за
Общинската собственост на Общински съвет
Русе

ДОГОВОР № 5547/09.12.2020г.



ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Възложителят Община Русе, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе е предприел действия по учредяване на право на строеж върху собствен недвижим имот. Учредяването на правото на строеж ще се осъществи по реда на Наредба № 1 за Общинската собственост на Общински съвет Русе.

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:

Учредител на Независимите оценители в България
Срещано на независим оценител
Рег. № 900200243 от 04.06.2019 год.
Идентификационна адреса
Земеделски земи и трайни насаждения
ЕИК 205627539
/Иво Петров/

Декември, 2020г., гр. Русе

*Пазарна оценка на право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 63427.7.180,
гр.Русе, ул. „Юндола“*

границите между 0.10 и 1.00;/ по данни на възложителя ще се учредява право на строеж за изграждане на гараж/

За целите на доклада приемам следните коефициенти:

Право на строеж	Кс	Ксп	Общ КК Право на строеж
Гараж	0.90	1.00	0.90

Имот	Пазарна стойност парцел €/кв.м.	Пазарна стойност парцел лв/кв.м.	Ster Право на строеж кв.м.	Общ КК Право на строеж	Пазарна Стойност Право на строеж лв.
ПИ 63427.7.180	61.83	120.93	18.70	0.90	2 035
/курс БНБ 1.95583 лв. за 1 евро/					2 035
Пазарна стойност на право на строеж за изграждане на гараж № 8, като функция на пазарната стойност на земята, определена по Метод на посредственото сравнение					

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Съобразявайки се с поставената ми от Община Русе, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе задача, отчитайки известните факти и обстоятелства, определям Пазарна стойност на право на строеж за изграждане на гараж № 8, с размери 3.40/5.50 м., със застроена площ от 18.70 кв.м. учредено върху поземлен имот с идентификатор 63427.7.180 по КККР на град Русе, с адрес град Русе, ул. „Юндола“, целият с площ от 1 400 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За автогараж, както следва:


Обект на оценката	Площ/ЗП м2	Пазарна стойност лв.
Стойност на Право на строеж по Решение № 964	18.70	1 170
Пазарна стойност на право на строеж	18.70	2 035
Пазарна стойност на право на строеж за изграждане на гараж № 8, върху поземлен имот с идентификатор 63427.7.180		2 035

Всички стойности са без ДДС.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ДОКЛАДА: декларация; документи по т.3; снимков материал; сертификати; ПРИЛОЖЕНИЕ № I;

Дата на доклада: Декември, 2020г.

Независим оценител:


/Иво Петров/

Пазарна оценка на право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 63427.7.180,
гр.Русе, ул. „Юндола“