

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 398/08.02.2021 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г. и Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 година

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
☉ Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
☉ Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
☉ Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
☉ Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
☉ Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
☉ Образование, наука и иновации	Христо Белоев
☉ Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
☉ Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
☉ Екология	Стоян Христов
☉ Младежта и спорта	Пламен Рашев
● Взаимодействие с гражданското общество	Биляна Кирова

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 08.02.2021 г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 18.02.2021 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ИИЗТ

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:


(Иво Пазарджиев)

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РУСЕ

126

08.02.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

ОТНОСНО: Приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г. и Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 година

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 4, ал. 3 от Наредба №1 за общинската собственост, приета от Общински съвет – Русе, ежегодно, до 30 юни, кметът на общината съставя и предоставя на общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти.

Съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, общинският съвет по предложение на кмета на общината, най-късно до приемането на бюджета за съответната година, приема Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост. Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост се изготвя в съответствие с основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти, залегнали в стратегията за управление на общинската собственост и съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и за продажба;
3. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване.

Общинска собственост са: имотите и вещите, определени със закон; имотите и вещите, предоставени в собственост на общината със закон; имотите, чиято собственост е възстановена на общината при условията и по ред, определени със закон; имотите и вещите, дарени или завещани на общината; имотите и вещите, придобити от общината с доброволен труд и/или с парични средства на населението; имотите и вещите, придобити от общината при ликвидацията на търговски дружества с общинско участие; имотите и вещите, придобити от общината чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон. Общинската собственост е публична и частна.

Предмет на настоящият отчет (Приложение № 1) е придобиването от общината на имоти и вещи през 2020 г., резултатите от управлението на общинската собственост през 2020 г. и извършените разпоредителни действия през същия период.

Отчетът не касае имоти – публична общинска собственост (детски заведения, училища, социални домове, читалища), които са предоставени за управление на съответните организации и юридически лица по силата на Закона за общинската собственост или специални закони. Извън обхвата на отчета са и имотите, които се управляват от общински предприятия, с изключение на ОП „Управление на общинските имоти“.

Годишната програма включва прогноза за приходите и разходите за управление и разпореждане с общинска собственост, както и имотите, които през 2021 г. предстои да се отдават под наем и са предмет на разпореждане.

Предвид изложеното, и на основание чл. 63, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет – Русе да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1 т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 и т. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, ал. 7 и ал. 9, чл. 66а от ЗОС и чл. 4, ал. 2 и ал. 3 от Наредба №1 на Общински съвет – Русе, Общинският съвет **реши:**

1.Приема Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г.

Приложение №1 – Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г.

Приложение №2 – Сравнителна таблица за дейностите по управление на общинската собственост за 2017 г., 2018 г., 2019 г и 2020 г.

2.Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Русе през 2021 година.

Приложение № 3 – Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Русе през 2021 година.

3.При отдаване под наем, под аренда, при разпореждане (извън случаите на приватизация) с имоти и вещи – общинска собственост, в случаите на възлагане изпълнението на дейностите и за ползване на дървесина и недървесни горски продукти от горски територии – общинска собственост, които се намират на територията, (в т.ч. и в землището) на съответното населено място, включено в териториалните граници на Община Русе, (с изключение на общинския административен център – град Русе), определя:

- 30% от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място (кметство) по местонахождение на обекта на продажбата;

- 30% от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, от наем, от аренда (в т.ч. и на земеделски земи и горски територии – общинска собственост), от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горски територии – общинска собственост, да се ползват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място (кметство) по местонахождение на обекта, от който е реализиран прихода.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Приложение №1, Приложение №2 и Приложение №3.


ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе

ОТЧЕТ
ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ
за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г.

Предмет на настоящият отчет е придобиването от Община Русе на имоти и вещи през 2020 г., резултатите от управлението на общинската собственост през 2020 г. и извършените разпоредителни действия през същия период.

I. ДЕЙНОСТ ПО ИДЕНТИФИКАЦИЯ НА СОБСТВЕНОСТТА

Дейността по идентификацията на собствеността е свързана с издирване и проучване на имоти и предприемане на действия по актуване на общинската собственост.

През периода 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г. Община Русе е съставила актове за 320 имота /от които 199 бр. частна и 121 бр. публична общинска собственост/. Актуализираните актове за общинска собственост са 171 броя.

Ежедневно са извършвани действия по поддържане актуалността на публичния регистър по общинската собственост и електронния регистър на разпоредителните сделки.

Към 31.12.2020 г. в архива на отдел „Общинска собственост и земеделие“ към дирекция „Управление на собствеността“ се съхраняват общо 9 942 броя актове за общинска собственост, от които новосъставени: през 2017 г. – 364 броя, през 2018 г. – 241 броя, през 2019 г. - 851 броя и през 2020 г. – 320 броя актове за застроени и незастроени недвижими имоти, земеделски земи и гори.

Броят на новосъставените актове не може да бъде показател за новопридобити имоти, тъй като след влизане в сила на кадастралната карта за град Русе, за всички имоти, включени в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост, както и за имоти, върху които се учредяват вещни права, се съставят нови актове, съответстващи на кадастралната карта.

II. ДЕЙНОСТ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

1. УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ, ЧРЕЗ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Дейностите по управление на собствеността се извършват чрез предоставяне права на управление и ползване, и отдаване под наем.

Процедурите по учредяване на права и отдаване под наем включват изготвяне на предложение до Общинския съвет, решение, обяви, подготовка на тръжна и конкурсна документация, и провеждане на тръжна или конкурсна процедура.

През отчетният период в Общински съвет – Русе са внесени 33 броя предложения, касаещи управлението на общинската собственост, при 21 броя предложения през 2019 г. и 31 броя предложения през 2018 г. Организиран са 21 броя тръжни процедури (включващи повторни търгове) и конкурси за отдаване под наем на общински имоти (сгради и терени – общинска собственост по чл. 56 и чл. 57 от Закона за устройство на територията), при 33 броя процедури за 2019 г. и 55 броя процедури през 2018 г.

Изготвени са 21 броя Заповеди на Кмета на Общината за обявяване на процедури за отдаване под наем на имоти и части от имоти – общинска собственост, 97 броя за определяне спечелилите кандидати, участвали в процедури за отдаване под наем на имоти и части от имоти – общинска собственост и 28 броя за осъществяване на контрол по 50 броя изготвени и сключени договори за наем.

Контрол по изпълнение клаузите на сключените договори за наем и по редовността на плащанията се осъществява чрез посещения на място, изготвяне на констативни протоколи, писмени предписания към наемателите, доклади и писма.

Подготвени са 41 броя писма, съгласно чл. 236 от Закона за задълженията и договорите за заплащане на обезщетение, като същите през 2019 са били 35 броя, а през 2018 г. – 78 броя. От гореизложената справка става ясно, че са изготвени, подписани и връчени общо 194 броя заповеди, споразумения и писма по Закона за задълженията и договорите, при 277 броя за 2019 г. и 439 броя през 2018 г. Общо действащите договори за наем са 612 броя.

Извършени са 184 броя приемо-предавания на имоти – общинска собственост.

От проведените през 2020 г. търгове с явно наддаване за отдаване под наем на павилиони – общинска собственост за Мартенски и Коледен базари в общинския бюджет са постъпили 15 044,40 лева, за сравнение – постъпилата сума през 2019 г. е в размер на 24 197,40, а през 2018 г. е в размер на 21 683,40 лева. Спада в приходите се дължи на обявеното в Република България извънредно положение и последвалата извънредна епидемиологична обстановка, които сериозно повлияха и продължават да оказват влияние върху сектора търговия.

По счетоводна справка към 31.12.2020 г. приходите, реализирани от отдаване под наем на сгради и терени, върху които са разположени обекти по чл. 56 и чл. 57 от Закона за устройство на територията, от лихви и внесени суми, съгласно сключени договори, за подпомагане на културните и спортни мероприятия на Община Русе, са общо в размер **1 519 031,60** лева, при планирани 1 600 000,00 лева. За сравнение към 30.12.2019 г. постъпленията са в размер 1 367 770,10 лева, при планирани 1 800 000,00 лева, а към 31.12.2018 г. в размер на 1 616 722,97 лева при планирани 1 701 000,00 лева.

Във връзка с прекратяване от страна на наемателите на част от сключените договори за наем за обекти с извършено наддаване при провеждане на публичния търг, въпреки ефективната дейност, осъществявана в отдел „Търговия, наемни отношения и защита на потребителите” към дирекция „Управление на собствеността” в организирането на следващи процедури за отдаване под наем, приходите от наеми намаляват, вследствие на сключване на нови договори при наемна цена, в размер на началната тръжна такава и липса на наддаване.

С оглед изпълнение на социалната функция на Община Русе, към 31.12.2020 г. са действащи 41 броя договори, сключени с юридически лица с нестопанска цел, извършващи обществено полезна дейност, след решение на Общински съвет – Русе и представяне на необходимата документация, за предоставяне под наем на клубни помещения.

През 2020 г. са постъпили 477 броя искания с приложени документи за търговска дейност на открито и са издадени съответните разрешения. Отразени са 2 205 броя плащания на дължимата съгласно Наредба №16 на Общински съвет – Русе такса, в издадените разрешителни и в електронния масив. За сравнение, през 2019 г. постъпилите искания и издадените разрешителни за търговска дейност на открито са 431 броя. Отразените плащания на дължимата съгласно Наредба №16 на Общинския съвет такса, в издадените разрешителни и в електронния масив са 2 905 броя. За отчетния период по счетоводна справка приходите от такси по Наредба №16 на Общинския съвет за търговия на открито, включително такси за реклама, промоция и

презентация към 31.12.2020 г. възлизат на 522 426,03 лева. За сравнение през 2019 г. постъпилата сума от такси е в размер на 644 006,21 лева.

Общият размер на приходите от наеми и такси към 31.12.2020 г. е 2 105 430,6 лева, при приходи към 31.12.2019 г. в размер на 2 011 776,31 лева.

Вписани са 477 броя уведомления в дневника на хартиен носител и са отразени в електронния Общински информационен масив за дейности в стационарни и преместваеми обекти. През 2019 г. са вписани 741 броя уведомления в дневника на хартиен носител и са отразени в електронния информационен масив.

Съгласувани са 59 броя преписки и проекти, постъпили от отдел „Инвестиционно проектиране, устройство и кадастър” в отдел „Търговия, наемни отношения и защита на потребителите” за извършване на търговия на открито и са изпратени над 50 броя писма до дирекция „Финансово стопански дейности” и дирекция „Правни дейности”.

Обработени са над 300 броя искания, заявления, писма и др.

Изготвени са над 200 броя доклади, справки, становища, планове, отчети и др.

2. УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩНСКИ ЖИЛИЩНИ ИМОТИ ЗА НАСТАНЯВАНЕ НА ГРАЖДАНЕ С УСТАНОВЕНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ

Община Русе притежава жилищни имоти за настаняване на граждани с установени жилищни нужди, посочени в списъци, които ежегодно се утвърждават с решение на Общински съвет – Русе по предложение на кмета на Община Русе и се предоставят за управление на ОП „Управление на общинските имоти”.

Общинско предприятие „Управление на общинските имоти” е създадено с Решение № 364, прието с Протокол №17 от 15.11.2012 г. на Общински съвет – Русе. Предприятието е с предмет на дейност: управление и стопанисване на общински жилищни имоти; настаняване и контрол по стопанисването на отдадените под наем общински жилищни имоти по сключените от Община Русе договори за наем; проучване и предложения до Комисията по чл. 6 от Наредба №6 за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и разпореждане с жилища – общинска собственост на Общински съвет – Русе за настаняване и пренастаняване в общински жилища и прекратяване на наемните правоотношения; картотекиране на граждани с установени жилищни нужди. Предприятието е второстепенен разпоредител на бюджетни средства, не е юридическо лице и осъществява дейността си от името на Община Русе и в рамките на предоставените му правомощия. Съгласно приетия правилник за дейността му, е пряко подчинено на кмета на Община Русе и се координира от заместник-кмета по икономика и международно сътрудничество.

През 2020 г. Община Русе е придобила в собственост, реално като обещетение, 8 броя апатамента, представляващи самостоятелни обекти в новопостроена седеметажна жилищна сграда с партерен-обществено обслужващ етаж в общински поземлен имот с идентификатор 63427.2.5349 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, с адрес: гр. Русе, ул. Шести септември /на ъгъла с ул. Неофит Бозвели/.

Към 31.12.2020 г. жилищният фонд се състои от 1 718 броя апатамента и 227 къщи, от които: 76 броя апатамента във ведомствения фонд, 138 броя (44 апатамента и 94 къщи) в резервния фонд, 1594 броя апатамента и 133 броя къщи за настаняване на граждани с установени жилищни нужди, 2 броя апатамента за защитени жилища и 2 броя апатамента за приемни на граждани.

Приходите от наем на общинските жилищни имоти за 2020 г. са в размер на 995 306,57 лева.

3. УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ГОРИ, ПАСИЩА, МЕРИ И ПОЛСКИ ПЪТИЩА ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД. ИМОТИ ОТ ОБЩИНСКИ ГОРСКИ ФОНД

Община Русе притежава земеделски земи с обща площ 35 602,408 дка., от които:

- 25 008,983 дка. – пасища и мери, разпределени по землища, както следва:

Населено място	Площ, дка.
с. Русе	1562,397
с. Тетово	4825,562
с. Хотанца	512,322
с. Сандрово	731,839
с. Семерджиево	1989,457
с. Червена вода	2461,710
с. Басарбово	3216,813
с. Ястребово	900,455
гр. Мартен	629,680
с. Просена	1407,703
с. Долно Абланово	694,115
с. Ново село	3033,711
с. Бъзън	2655,338
с. Николово	387,881

- 10 593,425 дка. – обработваема земя, разпределена по землища, както следва:

Населено място	Площ, дка.
с. Русе	2781,670
с. Тетово	1102,493
с. Хотанца	142,551
с. Сандрово	261,070
с. Семерджиево	815,869
с. Червена вода	1770,40
с. Басарбово	49,527
с. Ястребово	84,380
гр. Мартен	261,640
с. Просена	2328,309
с. Долно Абланово	54,008
с. Ново село	173,034
с. Бъзън	536,142
с. Николово	232,342

Общата площ на отдадените за ползване имоти през периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г., в т.ч. по действащи договори за наем, споразумения за ползване и пасища за общо ползване е в размер на 7 656,864 дка. от които 6 974,186 дка. са пасища и мери, и 682,678 дка. – обработваема земя.

Приходите от ползване на земеделски земи от общинския поземлен фонд, постъпили през 2020 г. са в размер на 451 871,20 лева, от които за наем на обработваема земя – 381 254,70 лева и 70 616,50 лева за пасища и мери.

Приходите от ползване на полски пътища, постъпили през 2020 г. са в размер на 173 109,80 лева.

Приходите от добив на дървесина в гори от общинския горски фонд са в размер на 259 990,37 лева.

Приходите от договори за наем на имоти в общинския горски фонд са в размер на 12 808,83 лева, от които: на дивечови ниви са в размер на 8 124,35 лева и на орехови насаждения в размер на 4 684,48 лева.

Приходите от наем на имущество, заведено в баланса на ОП „Паркстрой - Русе“ са в размер на 30 660,48 лева.

4. КОНЦЕСИИ НА ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Към 31.12.2020 г. Община Русе има сключени шест договора за предоставяне на концесия на обекти, общинска собственост. Обектите, предмет на концесионните договори са: подлез на бул. „Христо Ботев“ до „Печатни платки“, част от стадион „Локомотив“, спирки на масовия градски транспорт на територията на Русе – 260 броя, разположени в Зона 1 и Зона 2, Пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристис“ и обекти от Спортен комплекс „Дунав“.

Приходите от концесии за 2020 г. са в размер на 239 230,91 лева, при 219 314,21 лева за 2019 г., 181 418,40 лева за 2018 г. и 160 180,79 лева за 2017 г.

III. ДЕЙНОСТ ПО РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Дейностите по разпореждане с общинска собственост се извършват чрез продажба, замяна, делба, възмездно и безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права, чрез апортиране в капитала на търговски дружества.

Процедурите по учредяване на ограничени вещни права и разпореждане са предхождани от разглеждане в комисията по общинска собственост и комисията по приватизация и следприватизационен контрол, изготвяне на предложение до общинския съвет, решение, обяви, подготовка на тръжна и конкурсна документация, провеждане на търг или конкурс и сключване на договор със спечелилия участник.

През 2020 са проведени 12 заседания на комисията по общинска собственост /КОС/, като през 2019 г. са проведени 8 заседания, през 2018 г. – 12 заседания и през 2017 г. – 11 заседания. От комисията са разгледани 96 броя преписки на граждани и организации, касаещи действия с общинска собственост за 2020 г., при 89 броя за 2019 г., 107 броя за 2018 г. и 110 броя за 2017 г.

В Общински съвет – Русе през 2020 г. са внесени 78 предложения, свързани с учредяване на ограничени вещни права и разпореждане с общинска собственост, като през 2019 г. са внесени 63 предложения, а през 2018 г. – 92 предложения.

Проведени са 25 броя публични търгове /включващи повторни търгове/ за извършване на разпоредителни сделки, като за 11 броя от тях има определени купувачи, през 2019 г. са 23 броя, през 2018 г. – 32 броя търгове и през 2017 г. – 19 броя търгове.

През отчетения период са сключени 34 договора за продажба на имоти, общинска собственост /от които 4 броя за продажба на енергийни обекти и съоръжения/, като: за 2019 г. са 22 броя; за 2018 г. – 22 броя и за 2017 г. – 13 броя.

Сключени са 5 броя договори за учредено право на строеж за изграждане на обществено-обслужващи сгради, пристрояване, надстрояване и гаражи, при 12 броя за 2019 г. и 11 броя договори през 2018 г.

Сключени са 9 договора за учредяване на безвъзмездно право на управление, 5 договора за безвъзмездно право на ползване и 9 договора за заем за послужване, като:

за 2019 г. – 6 договора за учредяване право на управление и 4 договора за учредяване право на ползване; 21 договора през 2018 г. и 7 договора за 2017 г.

Изготвени са 15 броя Заповеди на Кмета на Общината Русе за прокарване и преминаване през общински поземлени имоти, съгласно чл. 192 и чл. 193 от Закона за устройство на територията, при 14 броя за 2019 г.

Издадени са 20 броя удостоверения за собственост и 34 броя за реституционни претенции.

В резултат от управлението и разпореждането с общинска собственост са постъпили приходи в общинския бюджет. По счетоводни данни приходите от продажба на общинска собственост към 31.12.2020 г. са:

- от продажба земя /УПИ/ – 172 051,80 лева, при 360 378,64 лева за 2019 г., 491 440,48 лева за 2018 г. и 559 926,98 лева за 2017 г.;

- продажба на земя – други /ПИ/ - 349 166,00, при 57 794,90 лева за 2019 г., 371 327,60 лева за 2018 г. и 36 346,40 лева за 2017 г.;

- продажба на сгради – 125 964,00 лева, 0,00 лева за 2019 г., 657,32 лева за 2018 г. и 12 888,25 лева за 2017 г.

- продажби и инфраструктурни съоръжения – 15 768,00 лева, 0,00 лева за 2019 г., 0,00 лева за 2018 г. и 0,00 лева за 2017 г.

- от учредени вещни права (отстъпено право на строеж, право на прокарване и право на пристрояване и надстрояване) – 34 943,00 лева, при 299 626,28 лева за 2019 г., 205 068,45 лева за 2018 г. и 54 217,20 лева за 2017 г.

Общо приходите от разпореждане с общинска собственост през 2020 г. са в размер на 697 892,80 лева, при 717 799,82 лева за 2019 г., 1 068 493,85 лева за 2018 г. и 663 378,83 лева за 2017 г.

През 2020 г. са проведени 10 заседания на комисията по приватизация и следприватизационен контрол, при проведени 8 заседания през 2019 г., 12 заседания през 2018 г. и 10 заседания през 2017 г.

В Общински съвет – Русе през 2020 г. са внесени 10 предложения, свързани с приватизацията на общинска собственост, при внесени 6 предложения през 2019 г., 13 предложения през 2018 г. и 14 предложения през 2017 г.

В изпълнение решенията на общинския съвет през 2020 г. са проведени 4 броя публични търгове за продажба на общински имоти по реда на ЗПСК, при проведени 8 броя през 2019 г., 10 броя през 2018 г. и 8 броя през 2017 г.

Сключени са 3 приватизационни договора през 2020 г., при сключени 4 договора през 2019 г., 3 договора през 2018 г. и 5 договора през 2017 г.

Приходите от приватизация през 2020 г. са в размер на 184 308,37 лева, при 1 143 357,40 лева за 2019 г., 232 000,00 лева за 2018 г. и 679 601,45 лева за 2017 г.

През отчетния период в общинския бюджет са постъпили суми от събираните на пристанище „Пристис” пристанищни такси в размер на 26 876,00 лева. За предходните отчетни периоди приходите от пристанищните такси са: за 2019 г. – 141 416 ,00 лева, за 2018 г. – 123 468,00 лева и за 2017 г. – 125 049,88 лева.

IV. ДЕЙНОСТ ПО ЗАЯВЛЕНИЯ НА ГРАЖДАНИ И ДРУЖЕСТВА

В архива на отдел „Общинска собственост и земеделие” се съхраняват всички отчуждителни и реституционни преписки и извършени продажби от 1964 г. до настоящия момент. Това обуславя извършването на множество справки, издаване на удостоверения и копия от документи на граждани и юридически лица. Все повече граждани привеждат действителното фактическо и правно положение с титулите си на

собственост, което е свързано със справки и изготвяне на различни по съдържание удостоверения.

През 2020 г. в отдел „Общинска собственост и земеделие” към дирекция „Управление на собствеността“ са постъпили и са обработени 1 135 броя молби, заявления и искания на граждани и организации, проучвания на имоти, издаване на удостоверения. Обработката на преписките е свързана с издирване, проучване на документи, фотокопия и подготовка на отговор. През 2020 г. в отдел „Търговия, наемни отношения и защита на потребителите” към дирекция „Управление на собствеността“ са постъпили и са обработени 3 376 броя молби, заявления, искания и справки на граждани и организации.

През отчетният период няма постъпили жалби от граждани срещу действия или бездействия на служители от отдел „Общинска собственост и земеделие” и отдел „Търговия, наемни отношения и защита на потребителите“.

Сравнителните данни за дейностите по разпореждане и управление на общинската собственост за 2017 г., 2018 г., 2019 г. и 2020 г. са представени в Приложение №2 към настоящия отчет.

V. ИЗВОДИ

Анализът на дейностите по управление и разпореждане на общинската собственост води до следните констатации и изводи:

1. Продължава процесът по актуване на имоти по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

2. Продължава процесът по проучване на имоти на територията на общината и актуването им.

3. Инвентаризират се регистрите на имоти – общинска собственост, с оглед на установяване на различия в стойността на данъчната оценка с тази на заведената балансова стойност, както и настъпили събития с имота;

4. Наложена е практиката за контрол на договорите за предоставяне на право на ползване и на управление, периодични огледи и изготвяне на констативни протоколи и доклади.

5. Наложена е практиката за извършване на огледи на имотите преди предприемане на действия по разпореждане и изготвяне на констативни протоколи.

6. Наблюдава се спад в тръжните процедури с определен купувач, респективно разпореждане с общинска собственост, предвид въведената извънредна обстановка;

7. Въпреки засиления контрол и добрата събираемост, в приходите от такси за ползване на терени – общинска собственост за извършване на търговска дейност се отчита спад, който се дължи на епидемиологичната обстановка в страната.

8. Извършва се постоянен и обстоен анализ на състоянието и използването на общинската собственост.

9. В прогнозния списък за продажба на общински имоти се включва неефективната и ненужна общинска собственост, към която няма проявен интерес за отдаване под наем и същата не носи приходи на общината.

Приложение №2

№ по ред	Дейност	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1.	Съставени актове за общинска собственост, брой	364	241	851	320
2.	Проведени търгове, в т.ч.:	70	97	62	46
2.1.	За отдаване под наем, брой	43	54	31	28
2.2.	За продажба и УП, брой	19	33	23	10
2.3.	За приватизация, брой	8	10	8	8
3.	Проведени конкурси, в т.ч.:	3	1	2	2
3.1.	За отдаване под наем, брой	3	1	2	2
3.2.	За продажба, брой	-	-	-	-
4.	Сключени договори, в т.ч.:	232	248	168	140
4.1.	За отдаване под наем на сгради (нови и анексирани), брой	198	212	130	97
4.2.	За продажба, делби и продажби по ЗУТ, брой	22	22	22	34
4.3.	За учредено право на строеж, брой	7	11	12	5
4.4.	За приватизация, брой	5	3	4	4
5.	Такси, в т.ч.:	624 518,23	661 162,88	720 648,21	586 399,03
5.1.	За търговия на открито, реклама и промоция, лева	562 150,23	597 542,88	644 006,21	522 426,03
5.2.	За категоризиране на туристически обекти, лева	62 368,00	63 620,00	76 642,00	63 973,00
6.	Предложения до Общинския съвет	147	122	90	121
6.1.	За управление, брой	52	31	41	37
6.2.	За разпореждане, брой	81	78	43	74
6.3.	За приватизация, брой	14	13	6	10
7.	Приходи от наеми в лева, в т.ч.:	1 432 818,58	1 616 722,97	1 367 770,10	1 540 031,63
7.1.	От сгради	1 184 719,82	1 339 123,02	1 138 936,64	1 260 005,36
7.2.	РИЕ				
3.3.	От терени – чл.56 от ЗУТ	227 098,76	242 339,48	228 833,46	259 026,27
7.4.	Неустойки, глоби, санкции	-	-	-	-
7.5.	Внесени суми, съгласно сключени договори за подпомагане на културните и спортни мероприятия на Община Русе	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00
8.	Приходи от продажби в лева, в т.ч. земя /УПИ, ПИ/ и сгради	609 161,63	863 425,40	418 173,54	662 949,80
9.	Приходи от учредено право на строеж и права на прокарване и преминаване, лева	54 217,20	205 068,45	299 626,28	34 943,00
10.	Пристанищни такси, лева	125 049,88	123 468,00	141 416,00	26 876,00
11.	Приходи от приватизация, лева	679 601,45	232 000,00	1 143 357,40	184 308,37
12.	Приходи от концесии, лева	160 180,79	181 418,40	219 314,21	239 230,91

Годишна програма
за управление и разпореждане
с имотите, общинска собственост
в Община Русе
през 2021 г.

Приета с Решение №..... по Протокол № от2021 г.
на Общински съвет – Русе

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Годишната програма на Община Русе за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 година се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, и в изпълнение на Стратегията за управлението и разпореждането с общинска собственост за периода 2019 – 2023 година.

Програмата обхваща прогнозните приходи и разходи от управление и разпореждане с общинска собственост.

От обхвата са изключени приходите и разходите от управление на имоти – общинска собственост, които са предоставени на общински предприятия.

Годишната програма на Община Русе за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 година е отворена и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на годишния бюджет.

Годишната програма на Община Русе за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 година включва информация за:

Прогнозни приходи за 2021 г.

- от управление;
- от разпореждане.

Прогнозни разходи за 2021 г.

- за организация на дейностите по управление и разпореждане;
- оценки, скици, вписвания, обяви, канцеларски материали и оборудване.

Описание на имотите за управление и разпореждане:

- за отдаване под наем на имоти – общинска собственост;
- отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд;
- за прекратяване на съсобственост;
- за концесия;
- за продажба;
- за предоставяне на вещни права – отстъпено право на строеж, ползване, пристрояване и надстрояване;
- спортни обекти, които ще се предоставят по реда на ЗФВС и ППЗФВС;
- за апортиране (непарична вноска).

II. ПРОГНОЗНИ ПРИХОДИ ЗА 2021 г.

Приходите са от управление на общинската собственост и разпореждане с нея и включват:

1. Прогнозни приходи от отдел „Търговия, наемни отношения и защита на потребителите”

Прогнозата е изготвена на база отдадени под наем нежилищни имоти, общинска собственост – сгради и терени за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ, дворни места, заплатени такси за търговия на открито, за категоризиране на туристически обекти:

Наименование	Прогноза за общ годишен приход, лева
1. Наеми	
1.1. Сгради, в т.ч.:	1 085 000,00
- обекти за търговия, производство, услуги, офиси и др.;	
- клубни помещения на политически партии и неправителствени организации;	
- лекарски кабинети;	
- гаражи;	
- спортни игрища	
1.2. Рекламно-информационни елементи (РИЕ)	250 000,00
1.3. Терени, в т.ч. обекти по чл. 56 от Закона за устройство на територията	220 000,00
Общо:	1 555 000,00
2. Такси, в т.ч.:	
- за извършване на дейност на открито върху терен, общинска собственост (преместваеми съоръжения, по чл. 56 от Закона за устройство на територията), съгласно ЗМДТ	550 000,00
- за места за настаняване клас А и клас Б, съгласно Закона за туризма (ЗТ), за категоризиране на туристически обекти	45 000,00
- за заведения за хранене и развлечения, съгласно Закона за туризма (ЗТ), за категоризиране на туристически обекти	
Общо:	595 000,00
3. Внесени суми, съгласно сключени договори за подпомагане на културните и спортни мероприятия на Община Русе	
„ВЕ ЕНД ВЕ ИНВЕСТ“ООД	12 000,00
„ЕЛЕГАНС 66“ ЕООД	4 000,00
„ЦБА“ ООД	5 000,00
„КОЛОРИ 83“ ЕООД	1 500,00
Общо:	22 500,00
Всичко прогнозни приходи:	2 176 500,00

2. Прогнозни приходи от отдел „Общински собственост и земеделие”

Наименование	Прогноза за общ годишен приход, лева
Разпореждане, в т.ч.:	
1.Продажба на земеделски земи	20 000,00
2.Прекратяване на съсобственост	50 000,00
3.Продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС	50 000,00
4.Продажба по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС	700 000,00
5.Продажба по ЗУТ	50 000,00
6.Учредяване на вещни права	50 000,00
7.Земеделски земи /пасища и мери и полски пътища/ - наем	400 000,00
Всичко прогнозни приходи:	1 320 000,00

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 и т. 2 от ЗМСМА 30% от постъпленията от разпореждането с общинска собственост ще бъдат разпределяни на съответното населено място извън територията на общинския център.

3. Прогнозни приходи от отдел „Стопански дейности и анализи“

Наименование	Прогноза за общ годишен приход, лева
Концесии	218 380,00
Приватизация	1 000 000,00
Всичко прогнозни приходи:	1 218 380,00

Общата стойност на прогнозните приходи от всички източници за 2021 г. е в размер на 4 714 880,00 лева.

III. ПРОГНОЗНИ РАЗХОДИ ЗА 2021 г.

1. Прогнозни разходи за отдел „Търговия и наемни отношения“

Наименование	Прогноза за общ годишен разход, лева
Оценки	4 000,00
Обяви	10 000,00
Изработване на категорийна символика	3 000,00
Материали – канцеларски консумативи	10 000,00
Оборудване и обзавеждане на работните места	5 000,00
Ремонт на работните помещения	3 000,00
Всичко прогнозни разходи:	35 000,00

2. Прогнозни разходи за отдел „Общинска собственост и земеделие“

Наименование	Прогноза за общ годишен разход, лева
1.Оценки	15 000,00
2.Скици	5 000,00
3.Вписвания	5 000,00
4.Обяви	5 000,00
5.Канцеларски материали	5 000,00
6.Оборудване и обзавеждане на работните помещения	10 000,00
7.Обезщетения при отчуждаване	70 000,00
8.Заснемане на имоти, общинска собственост	50 000,00
Всичко прогнозни разходи:	165 000,00

3. Прогнозни разходи за отдел „Стопански дейности и анализи“

Наименование	Прогноза за общ годишен разход, лева
Концесии	60 000,00
Приватизация	109 000,00
Всичко прогнозни разходи:	169 000,00

Общата стойност на прогнозните разходи за 2021 г. е в размер на 369 000,00 лева.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

1. Прогнозен списък за отдаване под наем на имоти общинска собственост през 2021 г.

№	Предназначение	Адрес на имота	Срок на договора
I. СГРАДИ - ИЗТИЧАЩИ			
1.	производствено помещение	ул. "Адм. Рождественски" №42	12.5.2021
2.	авторемонтна работилница и открит склад	ул. "Адм. Рождественски" №42	12.5.2021
3.	склад с открит площ	ул. "Адм. Рождественски" №42	10.1.2021
4.	производствено помещения	ул. "Адм. Рождественски" №42	14.10.2021
5.	адвокатска кантора	ул. "Александровска" №93, ет. 2 (админ. част- Хали)	25.11.2021
6.	склад	ул. "Боримечка" № 43, н.тяло, ет. I, пом. 2 - запад	24.6.2021
7.	поставяне на автомат за топли напитки	ул. "Боримечка" №43, високо тяло, ет. 1 (фоайе)	19.12.2020
8.	магазин и фурна	ж.к. "Възраждане", пл. "Сан Стефано", пазар	15.5.2021
9.	гараж	кв. Възраждане, бл. "Клокотница-II", ул. "Скопие" №6, вх. А, партер, гараж №2	30.12.2021
10.	кафене	ж.к. "Дружба 1", до бл. 7	13.5.2021
11.	худож. ателие	ж.к. "Дружба 3", ул. "Александър Хаджирусет" №9, бл. 50А, вх. Б, ет. 7, помещение №4, в дясно	30.11.2021
12.	художествено ателие	ж.к. "Дружба 3", ул. "Александър Хаджирусет" №9, бл. 50, вх. Б, ет. 7, помещение №3, вляво	25.11.2021
13.	спортно игрище	ж.к. "Дружба 3" (част от бивш УПИ I-232 в кв. 591.2)	8.6.2021
14.	снек-бар (бистро "австралия", бивш снек-бар "радуга")	ж.к. "Здравец", ул. "Захари Стоянов" №3, до бл. "Гагарин"	17.12.2020
15.	павилион за обществено хранене	ж.к. "Здравец", ул. "Захари Стоянов", до бл. "Гагарин"	28.5.2020
16.	спортно игрище	ж.к. "Здравец-изток", ул. "Будапеща" / м/у бл. "Илю войвода" и бл. "Балчо войвода"	2.9.2021
17.	офис	ул. "Котовск" № 2, етаж V, стая 512	29.11.2021
18.	склад на едро за ветеринарни препарати	ул. "Мария Луиза" №1, бл. "Аксаков", вх. 3, проход	15.5.2021
19.	офис	ул. "Плиска" №78, бл. "Мадара", вх. Г, партер	29.11.2021
20.	магазин	ул. "Плиска" №91, бл.	30.12.2021

№	Предназначение	Адрес на имота	Срок на договора
		"Клокотница-1", партер	
21.	помещение за услуги	ул. "Плиска" №91, бл. "Клокотница"	15.5.2021
22.	склад	ул. "Потсдам" №1	16.12.2021
23.	авторемонтна работилница	ул. "Потсдам" №1	11.3.2021
24.	склад	ул. "Потсдам" №1	14.12.2021
25.	производствено помещение	ул. "Потсдам" №1	8.3.2021
26.	склад	ул. "Потсдам" №1	9.3.2021
27.	склад	ул. "Потсдам" №1	8.3.2021
28.	авторемонтна работилница	ул. "Потсдам" №1	14.12.2021
29.	склад	ул. "Потсдам" №1	8.3.2021
30.	склад	ул. "Потсдам" №1	1.7.2021
31.	склад	ул. "Потсдам" №1	18.3.2021
32.	склад	ул. "Потсдам" №1	14.3.2021
33.	склад	ул. "Потсдам" №1	9.3.2021
34.	склад	ул. "Потсдам" №1	8.3.2021
35.	склад	ул. "Потсдам" №1	10.3.2021
36.	склад	ул. "Потсдам" №1	9.3.2021
37.	склад	ул. "Потсдам" №1	23.6.2021
38.	заведение за хранене	ул. "Потсдам" №1	14.3.2021
39.	склад	ул. "Потсдам" №1	13.12.2021
40.	склад	ул. "Потсдам" №1	8.3.2021
41.	склад	ул. "Потсдам" №1	9.3.2021
42.	офис	ул. "Райко Даскалов" №2, ет. 1	6.3.2021
43.	спортно игрище	ж.к. "Родина-3", ул. "Д. Дебелянов", ПИ с идент. 63427.5.447	21.6.2020
44.	сервиз-шевни машини и магазин	ж.к. "Родина 3", ул. "Розова долина" №21 и ул. "Шипка"	10.3.2020
45.	магазин	ул. "Св. Димитър Басарбовски" №51	14.5.2021
46.	златарско ателие	бул. "Цар Освободител" №64	18.12.2020
47.	склад	бул. "Цар Освободител" №64	18.12.2020
48.	помещение за услуги и магазин	бул. "Цар Освободител" №64	17.12.2020
49.	офис и обслужващи помещения	ул. "Църковна независимост" №18, сутерен	10.2.2021
50.	терен за автомат за топли напитки	ул. "Черно море" №2, партер	28.11.2021
51.	ателие за худ. дейност	с. Басарбово, бивш дърводелски цех до Мелницата	18.12.2020
52.	магазин	ул. "Камчия" №1	13.8.2021
53.	базова станция и антенна мачта на мобилен оператор	сградата на ЗКПУ - "Тетово"	14.5.2021
54.	Производствено помещение	Производствено помещение ул. "Боримечка" №43, етаж 4, помещение 1	свободен
55.	склад	ул. "Боримечка" №43, етаж 4, помещение 2	свободен
56.	Производствено помещение ул.	ул. "Боримечка" №43, ет. 3	свободен

№	Предназначение	Адрес на имота	Срок на договора
57.	офиси ул. "Борисова" № 47	ул. "Борисова" № 47	свободен
58.	за търговска дейност (бивш тото-пункт)	ж.к. „Възраждане“, ул. „Плиска“ №91, вх. 8, партер	свободен
59.	офис и магазин	бул. "Ген. Скобелев", срещу МГ "Баба Тонка"	свободен
60.	търговски център	бул. "Ген. Скобелев", подлеза – т.406	свободен
61.	кафе-бар	бул. "Ген. Скобелев", подлеза	свободен
62.	самостоятелен склад	ул. „Гурко“ №16	свободен
63.	магазин	ж.к."Дружба-I" ул."Студен кладенец" (т.1007 от схемата по чл.56)	свободен
64.	магазин за промишлени стоки	ул."Доростол"№ 53, пред църквата - т. 39 от Общата схема	свободен
65.	офис	ул. „Доростол“ №123	свободен
66.	ателие за художествени дейности	ж.к."Дружба -III", бл.50, вх. А, помещение 3, вляво	свободен
67.	ателие за художествени дейности	ж.к."Дружба -III", бл.50, вх. А, помещение 2, вдясно	свободен
68.	ателие за художествени дейности	ж.к."Дружба 3", ул. "Александър Хаджирусет" №9, бл. 50, вх. Б, помещение №2, вляво	свободен
69.	ателие за художествени дейности	ж.к. "Дружба 3", ул. "Александър Хаджирусет" №9, бл. 50А, вх. Б, ет. 7, помещение №4, вдясно	свободен
70.	ателие за художествени дейности	ж.к. "Дружба 3", ул. "Александър Хаджирусет" №9, бл. 50А, вх. Б, ет. 7, помещение №5, вдясно	свободен
71.	производствени помещения	кв. "Дружба-3", ул. "Никола Вапцаров" №20	свободно
72.	ателие за ремонт на обувки	ж.к. "Здравец-изток", ул. "Будапеща", до бл. "Прага", (бивш павилион „Кремиковци“)	свободен
73.	заведение за хранене и развлечение	ул. "Константин Иречек" №16	свободен
74.	магазин	бул. "Липник" №52, бл. "Ангел Гецов", вх. 4, партер	свободен
75.	склад	местност "Левента", до Телевизионната кула	свободен
76.	открит склад	кв. "Новата махала", ул. "Света Петка" №5, кв. 9, УПИ VI-5348	свободен
77.	бивш тото-пункт	ул. "Плиска" №91, вх. 8, бл. „Клокотница“, партер	свободен
78.	административна сграда	ул. „Потсдам“ №1	свободен

№	Предназначение	Адрес на имота	Срок на договора
79.	офиси	ул. „Райко Даскалов“, №2, стая 303-304	свободен
80.	заведение за хранене и развлечение	ж.к."Родина-3", ул."Сърнена гора" №37	свободен
81.	производствени помещения	ул. „Тракия“ №25	свободен
82.	павилион за закуски и кафе	с. Ново село, ул. „Трети март“ №22, Автоспирка	свободен
83.	-	с. Ястребово, Автоспирка	свободен
84.	-	с. Ястребово, бивш клуб	свободен
85.	-	с. Ястребово, бивш клуб	свободен

II. ТЕРЕНИ

1.	павилион за ремонт на часовници	ж.к."Родина", ул."Шипка" и ул."Розова долина"	11.02.2021г.
2.	павилион за продажба на плодове, зеленчуци, промишлени стоки, вестници и списания	ж.к."Дружба-1", ул."Гео Милев"	15.02.2021г.
3.	павилион за продажба на захарни изделия, промишлени стоки, вестници и списания	ж.к. "Чародейка-Г-Юг", ул."Тодор Икономов" пред бл.№212	16.12.2021г.
4.	павилион за заложна къща и магазин за промишлени стоки	ж.к."Родина", ул."Шипка" и бул."Родина"	11.03.2021г.
5.	павилион общинска собственост за кафене	ж.к."Дружба-1", ул."Гео Милев" до бл.№7	13.05.2021 г.
6.	павилион за административни услуги(застраховки)	ж.к."Дружба-3", ул."Даме Груев", западно от бл. №6	12.05.2021г.
7.	павилион за търговска дейност	ж.к."Дружба-3", ул."Даме Груев", западно от бл.№6	19.05.2021 г.
8.	павилион за фризьорски услуги	ж.к."Дружба-3", ул."Даме Груев", западно от бл.№6	19.05.2021 г.
9.	павилион за продажба на вестници и списания	ж.к."Възраждане", ул."Доростол", спирка Механотехникум	19.05.2021 г.
10.	павилион за продажба на вестници, списания и пакетирани стоки	ж.к."Здравец-изток", ул."Рига", обръщането на автобус №20	19.05.2021 г.
11.	павилион за продажба на вестници, списания и пакетирани стоки	ж.к."Здравец-изток", ул."Рига", ул."Нови сад"	19.05.2021г.
12.	павилион за продажба на плодове, зеленчуци, пакетирани хранителни стоки	ж.к."Дружба-1", ул."Гео Милев"	19.05.2021г.
13.	павилион за бърза закуска	ж.к."Родина", ул."Шипка", преди ж.п. прелеза	19.05.2021г.
14.	павилион за продажба на вестници и списания	ж.к."Възраждане-Юг", ул."Студентска", между бл.А и централен корпус на РУ	19.05.2021г.
15.	павилион за продажба на вестници и списания	ул."Александровска", пред ДЕТМАГ, позиция №3	30.05.2021г.

№	Предназначение	Адрес на имота	Срок на договора
16.	павилион за магазин	ж.к."Здравец-изток", пред бл."Чавдар войвода"	27.07.2021г.
17.	павилион за продажба на пакетирани хранителни и книжарски стоки	кв. "Средна кула - център"	28.07.2021г
18.	павилион общинска собственост за продажба на цветя №1	ГП "Басарбово"	27.07.2021г.
19.	павилион за ключарски услуги	ж.к."Родина", ул."Шипка" до ж.п. прелеза	03.08.2021г.
20.	павилион за промишлени стоки	ж.к."Родина", ул."Шипка" до ж.п. прелеза	03.08.2021г.
21.	павилион за закуски и захарни изделия	бул."Генерал Скобелев" до бл."Българска роза"	28.07.2021г.
22.	павилион за продажба на вестници, списания, цигари и пакетирани ядки	ул."Александровска", южната част на пл."Хан Кубрат"	28.09.2021г.
23.	павилион за бърза закуска	ж.к."Здравец-север-2", ул."Проф. Димитър Баларев"	29.12.2021г.
24.	павилион тото-пункт	ул."Николаевска", градинката пред ПГ по корабостроене	16.12.2021г.
25.	павилион тото-пункт	ж.к. "Чародейка-Г-Юг", ул. "Тодор Икономов", южно от бл.№212	16.12.2021г.
26.	павилион тото-пункт	бул."Липник", обслужваща улица, пред м-н "Кауфланд"	16.12.2021г.
27.	павилион тото-пункт	ж.к."Здравец-изток", бул."Липник", ул. "Братислава"	16,12.2021г.
28.	терен за поставяне на павилион за вестници и списания	ж.к. "Дружба" 3, кв. 594, пред супермаркета, т. 509 от Общата схема	свободен
29.	терен за поставяне на павилион за вестници и списания	ж.к. "Здравец", ул. "Байкал", ул."З. Стоянов", т. 534 от Общата схема	свободен
30.	терен за поставяне на павилион за търговска дейност	ж.к. "Здравец-изток", ул. "Петрохан" и ул. "Захари Стоянов", т. 416 от Общата схема	свободен
31.	терен за поставяне на павилион за промишлени стоки	ж.к. "Здравец-изток" до бл. Чинар, до бивш супермаркет №10, т. 589 от Общата схема	свободен
32.	терен за поставяне на павилион за пакетирани хранителни стоки, промишлени стоки, кафе	ж.к. Здравец-изток" до бивш супермаркет №10, т. 288 от Общата схема	свободен
33.	терен за поставяне на павилион за вестници и списания	ул. "П.Д. Петков" - бул. "Цар Освободител", кв.252, т. 542 от Общата схема	свободен
34.	терен за поставяне на павилион за	бул. "Родина", до	свободен

№	Предназначение	Адрес на имота	Срок на договора
	търговска дейност	Кооперативния пазар, т. 316 от Общата схема	
35.	терен за поставяне на павилион за вестници и списания	ж.к. "Родина", ул. "Шипка", преди ЖП прелеза, т. 387 от Общата схема	свободен
36.	терен за поставяне на павилион за вестници и списания	пл."Свобода" - ул."Райко Даскалов" до Сметната палата	свободен
37.	терен за поставяне на павилион за вестници и списания	ул. "Църковна независимост", ул. "Любен Каравелов", т. 51 от Общата схема	свободен

III. РИЕ С ПЛОЩ НАД 3,00 КВ. М

1.	рекламно-информационен елемент	бул."Трети март", в разделителната ивица по посока център	17.07.2021г.
2.	рекламно-информационен елемент	бул. "Христо Ботев", вход от Варна, в тревната площ пред бл.113, ж.к. "Чародейка"	17.07.2021г.
3.	рекламно-информационен елемент	бул. "Мидия Енос", в разделителния триъгълник срещу бл."Тотлебен"	17.07.2021г.
4.	рекламно-информационен елемент	вход от София, в разделителната ивица, срещу Рибарска колиба	17.07.2021г.
5.	рекламно-информационен елемент	бул. "Цар Освободител" - бул. "Хр. Ботев", срещу Симовата мелница, пред Тухления блок	17.07.2021г.
6.	рекламно-информационен елемент	Кръгово движение, бул."Цар Освободител" и бул. "Липник"	17.07.2021г.
7.	рекламно-информационен елемент	ул. "Стефан Стамболов" и ул. "Николаевска"	17.07.2021г.
8.	рекламно-информационен елемент	бул."Мидия Енос", вдясно преди кръстовището с ул. "Стефан Стамболов", по посока пътен възел "Охлюва",	15.12.2021г
9.	рекламно-информационен елемент	бул. "Хр. Ботев", посока гр. Варна, вдясно на ската	15.12.2021г.
10.	рекламно-информационен елемент	бул. "Христо Ботев" и бул. "България", в разделителната ивица	15.12.2021г.
11.	рекламно-информационен елемент	бул. "Мидия Енос", пред Централна ж.п. гара	15.12.2021г.
12.	рекламно-информационен елемент	бул. "Цар Освободител" и бул. "Хр. Ботев", срещу Симовата мелница	15.12.2021г.
13.	рекламно-информационен елемент	бул. "Липник", посока КАТ, ляво на ската, преди ж.п. надлез	15.12.2021г.

№	Предназначение	Адрес на имота	Срок на договора
IV. ДВОРНИ МЕСТА			
1.	АЧОС №7028/01.08.2013	ул. Родина №7 Г	07.05.2021г.
2.	АЧОС №2611/09.03.1999	ул. Черни връх и ул. Белмекен, кв. 476,	08.05.2021г.
3.	АЧОС №3865/09.05.2002	с. Басарбово, кв. 55	17.06.2021г.
4.	АЧОС №7672/10.12.15	кв. Средна кула, ул. Велчова завера №3	17.06.2021г.
5.	АЧОС №7718/19.02.2016	кв. ДЗС, ул. Омайниче	23.06.2021г.
6.	АЧОС №4882/17.01.2007	Гр. Русе ул. Разлог №15	07.09.2021г.
7.	АЧОС №6279/27.07.2010	с. Бъзън, кв. 9, ПИ 501.227, ул. Пирин №3	25.11.2021г.
8.	АЧОС №4060/28.10.2003	с. Басарбово, кв. 55, ул. Св. св. Кирил и Методий	15.12.2021г.
V. ЛЕКАРСКИ И СТОМАТОЛОГИЧНИ КАБИНЕТИ			
1.	стоматологичен кабинет	с. Николово, Здравна служба	13.05.2021 г..
2.	физиотерапия и зъботехническа лаборатория	гр. Мартен, Здравна служба	12.05.2021 г.
3.	Лекарски кабинет	с. Николово, Здравна служба	30.12.2021г.
4.	стоматологичен кабинет	с. Семерджиево, Здравна служба	свободен
5.	стоматологичен кабинет	с. Тетово, Здравна служба	свободен

2. Прогнозен списък за отдаване под наем на общински жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди

Жилищният фонд на Община Русе за отдаване под наем се състои от 1718 броя апартамента и 227 броя къщи, разпределени, както следва:

№	Вид	Брой
I.	Общински жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди, в т.ч.:	1727
1.	Апартаменти	1594
2.	Къщи	133
II.	Общински жилища от ведомствен фонд, в т.ч.:	80
1.	Апартаменти	76
2.	Къщи	0
3.	Приемни за граждани	2
4.	Защитени жилища	2
III.	Общински жилища от резервен фонд, в т.ч.:	138
1.	Апартаменти	44
2.	Къщи	94

3. Прогнозен списък на пасищата и мерите по земища на Община Русе за ползване през 2021 г.

Населено място	Площ, дка.
гр. Русе	1428,599
с. Тетово	4342,305
с. Хотанца	455,328
с. Сандрово	285,313
с. Семерджиево	920,895
с. Червена вода	1055,23
с. Басарбово	1229,248
с. Ястребово	185,66
гр. Мартен	451,077
с. Просена	44,393
с. Долно Абланово	694,295
с. Ново село	980,856
с. Бъзън	1295,08
с. Николово	373,882

4. Прогнозен списък на земеделските земи в землищата на Община Русе за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване през 2021 г.

Населено място	Площ, дка.
гр. Русе	1820,677
с. Тетово	11,604
с. Хотанца	26,546
с. Сандрово	62,509
с. Семерджиево	191,533
с. Червена вода	660,006
с. Басарбово	-
с. Ястребово	-
гр. Мартен	93,908
с. Просена	1360,847
с. Долно Абланово	-
с. Ново село	127,897
с. Бъзън	88,755
с. Николово	-

5. Прогнозен списък за продажба по реда на Закона за общинската собственост на имоти, общинска собственост през 2021 г.

№ по ред	АОС	Наименование на общинския имот	Разпореждане	Цена, в лева по нормативен метод/пазарна оценка
	гр. Русе			
1.	4448/2005 г.	СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.3, представляващ гараж №15, с площ 17,59 кв.м. в гр. Русе, ж.к. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, бл. 7, вх. „Б“	Продажба	3 370,00
2.	4448/2005 г.	СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.14, представляващ гараж №3, с площ 17,59 кв.м. в гр. Русе, ж.к. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, бл. 7, вх. „Б“	Продажба	3 370,00
3.	4448/2005 г.	СОС с идентификатор 63427.5.1059.2.21, представляващ гараж №7, с площ 18,56 кв.м. в гр. Русе, ж.к. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, бл. 7, вх. „Б“,	Продажба	3 560,00
4.	4448/2005 г.	СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.9, представляващ гараж №13, с площ 18,17 кв.м. в гр. Русе, ж.к. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, бл. 7, вх. „В“	Продажба	3 480,00
5.	4448/2005 г.	СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.10, представляващ гараж №14, с площ 17,59 кв.м. в гр. Русе, ж.к. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, бл. 7, вх. „В“	Продажба	3 370,00
6.	4448/2005 г.	СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.18, представляващ гараж №1, с площ 17,59 кв.м. в гр. Русе, ж.к. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, бл. 7, вх. „В“	Продажба	3 370,00
7.	4448/2005 г.	СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.20, представляващ гараж №3, с площ 17,59 кв.м. в гр. Русе, ж.к. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, бл. 7, вх. „В“	Продажба	3 370,00
8.	4448/2005 г.	СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.24, представляващ гараж №4, с площ 18,17 кв.м. в гр. Русе, ж.к. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, бл. 7, вх. „В“	Продажба	3 480,00
9.	4448/2005 г.	СОС с идентификатор 63427.5.1059.3.21, представляващ	Продажба	3 560,00

№ по ред	АОС	Наименование на общинския имот	Разпоредване	Цена, в лева по нормативен метод/пазарна оценка
		гараж №6, с площ 18,56 кв.м. в гр. Русе, ж.к. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, бл. 7, вх. „В“,		
10.	4448/2005 г.	СОС с идентификатор 63427.5.1059.3.22, представляващ гараж №7, с площ 18,56 кв.м. в гр. Русе, ж.к. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, бл. 7, вх. „В“	Продажба	3 560,00
11.	4448/2005 г.	СОС с идентификатор 63427.5.1059.3.23, представляващ гараж №8, с площ 18,68 кв.м. в гр. Русе, ж.к. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, бл. 7, вх. „В“,	Продажба	3 580,00
12.	4448/2005 г.	СОС с идентификатор 63427.5.1059.3.24, представляващ гараж №5, с площ 18,83 кв.м. в гр. Русе, ж.к. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, бл. 7, вх. „В“	Продажба	3 600,00
13.	4448/2005 г.	СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.6, представляващ гараж №4, с площ 18,17 кв.м. в гр. Русе, ж.к. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, бл. 7, вх. „Г“	Продажба	3 480,00
14.	4448/2005 г.	СОС с идентификатор 63427.5.1059.4.21, представляващ гараж №5, с площ 18,83 кв.м. в гр. Русе, ж.к. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, бл. 7, вх. „Г“	Продажба	3 600,00
15.	8163/2017 г.	гр. Русе, ул. „Неофит Бозвели“ №29, ПИ с идентификатор 63427.2.5763, с площ 1028 кв.м.	Публично оповестен присъствен конкурс за учредяване възмездно право на строеж, срещу обезщетение чрез предоставяне в собственост на Община Русе на самостоятелни обекти в новопостроената сграда	След изготвяне на оценка
16.	9765/2020 г.	гр. Русе, ул. „Шипка“ №68, ПИ с	Публично	След

№ по ред	АОС	Наименование на общинския имот	Разпореждане	Цена, в лева по нормативен метод/пазарна оценка
		идентификатор 63427.5.984, с площ 944 кв.м.	оповестен присъствен конкурс за учредяване възмездно право на строеж, срещу обезщетение чрез предоставяне в собственост на Община Русе на самостоятелни обекти в новопостроената сграда	изготвяне на оценка
17.	9766 /2020 г.	гр. Русе, ул. „Шипка“ №70, ПИ с идентификатор 63427.5.985, с площ 439 кв.м.	Публично оповестен присъствен конкурс за учредяване възмездно право на строеж, срещу обезщетение чрез предоставяне в собственост на Община Русе на самостоятелни обекти в новопостроената сграда	След изготвяне на оценка
18.	8687 /2018 г.	гр. Русе, ул. „Тодор Каблешков“ №7, 194,55/509 ид.части от ПИ с идентификатор 63427.2.2986, целият с площ от 509 кв.м.	Продажба (прекратяване на съсобственост)	49 800,00
19.	5542 /2008 г.	гр. Русе, местност „Слатина“ – Индустриален парк – Русе, ПИ с идентификатор 63427.333.122, с площ 21 652 кв.м.	Продажба	След изготвяне на оценка
20.	7158/2014 г.	гр. Русе, ул. „Цар Самуил“ №4, 90/398 ид.ч. от ПИ с идентификатор 63427.2.196, целият с площ 398 кв.м., и сгради 63427.2.196.2 с площ 59 кв.м. и 63427.2.196.3 с площ 10 кв.м.	Продажба	17 660,00

№ по ред	АОС	Наименование на общинския имот	Разпореждане	Цена, в лева по нормативен метод/пазарна оценка
21.	8094/2016 г.	ПИ 63427.8.1337, с площ 8 114 кв.м., гр. Русе, ИПЗ	Продажба	507 827,00
22.	9772/2020 г.	ПИ 63427.7.180 по КККР на гр. Русе, кв. „Здравец- изток“	Учредяване право на строеж за 8 броя гаражи	16 000,00
23.	6303/2010 г.	ПИ с идентификатор 63427.11.178 по КККР на гр. Русе, Община Русе, кв.ДЗС, ул.Хвойна №23 с площ 763 кв.м.	Продажба	22 384,47
24.	Терен за комплексно застрояване	ПИ 63427.2.2136.3.22 по КККР на гр. Русе, ул. „Борисова“ №49	Учредяване право на пристрояване	5 000,00
25.	Терен за комплексно застрояване	ПИ 63427.2.2136.3.24 по КККР на гр. Русе, ул. „Борисова“ №51, гр. Русе	Учредяване право на пристрояване	5 000,00
26.	Терен за комплексно застрояване	ПИ 63427.6.125 по КККР на гр. Русе, ул. „Ради Иванов“ №6, гр. Русе	Учредяване право на пристрояване	7 200,00
27.	Терен за комплексно застрояване	ПИ 63427.4.57.6.22 по КККР на гр. Русе, кв. „Дружба 1“, ул. „Стрешер планина“ №37, бл. 18	Учредяване право на пристрояване	8 000,00
28.	Терен за комплексно застрояване	ПИ 63427.7.550 по КККР на гр. Русе, ул. „Рига“	Учредяване право на пристрояване	500,00
29.	Терен за комплексно застрояване	ПИ 63427.6.79 по КККР на гр. Русе, кв. „Чародейка Г- север“	Учредяване право на пристрояване	5 000,00
30.	8584/2018 г.	ПИ 63427.7.776.16 по КККР на гр. Русе, ул. „Рига“ №24	Учредяване право на пристрояване	500,00
31.	Терен за комплексно застрояване	ПИ 63427.4.638 и ПИ 6327.4.640 по КККР на гр. Русе, кв. „Дружба 3“	Учредяване право на пристрояване	1 100,00
32.	9948/2021 г.	ПИ 63427.5.753 по КККР на гр. Русе, кв. „Родина“, ул. Лисец №56 , с площ 337 кв.м.	Продажба	След изготвяне на оценка
33.	3951/2002 г.	ПИ с идентификатор 63427.10.848, с площ от 678 кв.м., находящ се в гр. Русе, кв. „Средна кула“, ул. „Слав“ №9А	Продажба	8 135,00
34.	Придаваемо място по улична регулация	Придаваемо място по улична регулация с площ от 41 кв.м. към ПИ 63427.2.1094 в кв. 949 по плана на град Русе, ул. „Даскал Христати“ №6	Продажба	5 250,00
35.	Придаваемо място по	Придаваемо място по улична регулация с площ от 215 кв.м. към	Продажба	13 760,00

№ по ред	АОС	Наименование на общинския имот	Разпореждане	Цена, в лева по нормативен метод/пазарна оценка
	улична регулация	УПИ IV-262 в кв. 599 по плана на град Русе		
36.	Придаваемо място по улична регулация	Придаваемо място по улична регулация с площ от 46 кв.м. към УПИ XII-586 в кв. 45 по плана на село Червена вода, Община Русе	Продажба	460,00
37.	Придаваеми места по улична и дворищна регулации	Прехвърляне на част от ПИ с идентификатор 63427.8.442, с площ от 109 кв.м., собственост на Община Русе, срещу част от ПИ с идентификатор 63427.8.444, с площ от 125 кв.м., собственост на „Прима Консулт Индъстри“ ЕООД в кв. 4 по плана на град Русе	Продажба	608,00
38.	Придаваемо място по улична регулация	Придаваемо място по улична регулация с площ от 13 кв.м. към УПИ XVIII-153 в кв. 149 по плана на кв. „Средна кула“, град Русе	Продажба	156,00
39.	9951/2021 г.	Придаваеми терени по дворищна регулация, с площи от 21,5 кв.м. и 13 кв.м. и придаваемо място по улична регулация, с площ от 32 кв.м. към УПИ II-1719 в кв. 602 по плана на гр. Русе	Продажба	1 200,00
40.	6086/2009 г.	Част от ПИ с идентификатор 63427.12.22 по КККР на гр. Русе, намиращ се в гр. Русе, кв. „Образцов Чифлик“, представляваща 468 кв.м.	Продажба	13 729,93
41.	7314/2014 г.	ПИ 63427.156.463, с площ 714 кв.м., в землището на гр. Русе, местност „Под Левента“.	Продажба	След изготвяне на оценка
42.	7315/2014 г.	ПИ 63427.156.469, с площ 713 кв.м., в землището на гр. Русе, местност „Под Левента“.	Продажба	След изготвяне на оценка
43.	9244/2019 г.	ПИ 63427.156.139, с площ 1080 кв.м., в землището на гр. Русе, местност „Под Левента“.	Продажба	След изготвяне на оценка
44.	8792/2019	ПИ с идентификатор 63427.152.14, намиращ се в гр. Русе, местност „Нови Халваджи“, с площ 102 кв.м.	Продажба	След изготвяне на оценка
45.	Предстои съставяне на акт за АОС	ПИ с идентификатор 63427.166.424, намиращ се в гр. Русе, местност „Астарджийка“, с площ 700 кв. м.	Продажба	След изготвяне на оценка
46.	5433/2008	ПИ с идентификатор 63427.1.282 (УПИ II-3470, в кв.338), намиращ се в гр. Русе, ул. „Доростол“ №104, РЗП 180	Учредяване право на строеж	33 796,74

№ по ред	АОС	Наименование на общинския имот	Разпореждане	Цена, в лева по нормативен метод/пазарна оценка
		кв.м		
47.	9952/2021 г.	ПИ с идентификатор 63427.7.424 (УПИ V-424-за жил. С-во, обществено обслужване и озеленяване, в кв.675), намиращ се в гр. Русе, бул. „Липник“, ул. „Братислава“, ул. „Рига“ и ул. „Нови сад“, ЗП 17,78 кв.м. и сервитутно право 36,45 кв.м.	Учредяване право на строеж и сервитутно право	5 902,00
гр. Мартен				
48.	9128/2019 г.	УПИ XII-1283 в кв. 69, с площ 686 кв.м., гр. Мартен, ул. „Страхил войвода“ №52	Продажба	21 004,00
49.	9129/2019 г.	УПИ XIII-1283 в кв. 69, с площ 791 кв.м., гр. Мартен, ул. „Страхил войвода“ №54	Продажба	24 219,00
50.	6780/2012 г.	УПИ XIV-1216 в кв. 99, с площ 553 кв.м., гр. Мартен, ул. „Сърнена гора“ №9,	Продажба	6 600,00
51.	9880/2020 г.	Поземлен имот №300.9, с площ от местност „Калето“, гр. Мартен	Продажба	3 000,00
52.	Придаваемо място по улична регулация	Придаваемо място по улична регулация с площ от 22 кв.м. към УПИ IX-1204 в кв. 97 по плана на град Мартен, Община Русе	Продажба	800,00
53.	9881/2020 г.	УПИ XI-1308 в кв. 68, с площ 715 кв.м., гр. Мартен, ул. „Страхил войвода“ №42	Продажба	8580,00
54.	9882/2020 г.	УПИ XII-1308 в кв. 68, с площ 716 кв.м., гр. Мартен, ул. „Страхил войвода“ №42А	Продажба	8590,00
с. Басарбово				
55.	9947/2021 г.	УПИ VII-156, кв. 17, с площ от 982 кв.м., с. Басарбово, ул. „Филип Тотю“	Продажба	9 820,00
56.	4192/2004 г.	УПИ XV-5, кв. 1, с площ от 912 кв.м., с. Басарбово	Продажба	21 359,00
57.	4194/2004 г.	УПИ XIV-5, кв. 1, с площ от 797 кв.м., с. Басарбово	Продажба	18 665,00
58.	4195/2004 г.	с. Басарбово, УПИ III-2 в кв. 1, с площ от 830 кв.м.	Продажба	8 300,00
59.	4196/2004 г.	с. Басарбово, УПИ IV-2 в кв. 1, с площ от 822 кв.м.	Продажба	8 200,00
с. Ново село				
60.	8697/2018 г.	УПИ V, в квартал 3, по регулационния и на с. Ново село, Община Русе, с площ 1 921 кв.м.	Продажба	11 271,00

№ по ред	АОС	Наименование на общинския имот	Разпоредване	Цена, в лева по нормативен метод/пазарна оценка
61.	6746/2012 г.	с. Ново село, УПИ I-общ. в кв. 24, с площ от 1 085 кв.м.	Продажба	8 680,00
с. Бъзън				
62.	6257/2010 г.	УПИ II в кв. 7, образуван от имот 567 по ИПУР, ИПР на с. Бъзън, Община Русе с площ 938 кв.м.	Продажба	2 751,85
63.	6270/2010 г.	с. Бъзън, ул. „Васил Левски“ №8, УПИ IX-440 в кв. 44, с площ от 931 кв.м.	Продажба	2 800,00
с. Сандрово				
64.	9875/2020 г.	УПИ III-11, с площ от в кв. 60, с. Сандрово, ул. „Георги Бенковски“ №33	Учредяване право на строеж	3 000,00
65.	6135/2009 г.	УПИ VIII-433, кв. 40, с. Сандрово, ул. „Сергей Румянцев“	Учредяване право на пристрояване	500,00
с. Николово				
66.	5529/2008 г.	УПИ III-473, кв. 26, с. Николово, ул. „Липник“ №5	Учредяване право на пристрояване	1 000,00
67.	4250/2004 г.	43/111 кв.м. ид. ч. от УПИ VII-1055 в кв. 88, с. Николово	Прекратяване на съсобственост	500,00
68.	5166/2007 г.	УПИ XI – 836, кв.40, с площ 790,00 кв.м., с. Николово, ул. Васил Левски №56	Продажба	9271,00
с. Семерджиево				
69.	9836/2020 г.	УПИ V в кв. 42 по регулационен и застроителен план на с. Семерджиево, Община Русе с площ 608 кв.м	Продажба	3 211,00
70.	9876/2020 г.	УПИ IV в кв. 42 по регулационен и застроителен план на с. Семерджиево, Община Русе с площ 623 кв.м	Продажба	3 655,44
71.	9877/2020 г.	УПИ IX в кв. 42 по регулационен и застроителен план на с. Семерджиево, Община Русе с площ 723 кв.м	Продажба	4 242,20
72.	9878/2020 г.	УПИ VIII в кв. 42 по регулационен и застроителен план на с. Семерджиево, Община Русе с площ 755 кв.м.	Продажба	4 429,95
с. Долно Абланово				
73.	5911/2009 г.	УПИ XIII в кв. 17 по регулационен и застроителен план на с. Долно Абланово, Община Русе с площ 1010 кв.м.	Продажба	След изготвяне на оценка
74.	5912/2009 г.	УПИ XIV в кв. 17 по регулационен и застроителен план на с. Долно Абланово, Община Русе с площ 980	Продажба	След изготвяне на оценка

№ по ред	АОС	Наименование на общинския имот	Разпореждане	Цена, в лева по нормативен метод/пазарна оценка
		КВ.М.		
75.	5913/2009	УПИ XV в кв. 17 по регулационен и застроителен план на с. Долно Абланово, Община Русе с площ 1035 кв.м.	Продажба	След изготвяне на оценка

6. Прогнозен списък за придобиване на собственост в полза на Община Русе

№ по ред	АОС	Наименование на общинския имот	Разпореждане	Цена, в лева по нормативен метод/пазарна оценка
1.	9784/2020 г.	75,20/249 кв.м. ид.ч. в поземлен имот с идентификатор 63427.2.2402 по КККР на град Русе, целият с площ от 249 кв.м., с адрес гр. Русе, ул. „Карлък“ №6	Прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване от Община Русе дела на Иван Асенов Вълканов	5 000,00

7. Прогнозен списък за продажба по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол на имоти, общинска собственост през 2021 г.

№ по ред	АОС	Наименование на общинския имот	Разпореждане	Прогнозен приход, лева
1.	7438/2015 г.	Застроен ПИ 63427.8.1152 с площ от 18 968 кв. м., с адрес: Източна промишлена зона, ул. „Потсдам“ №1, гр. Русе	Продажба	4 492 742
2.	6125/2009 г.	Застроен ПИ 63427.333.126 с площ 17 221 кв. м., с адрес: местност „Слатина“, Индустриален парк – Русе	Продажба	1 271 883
3.	7318/2014 г.	Застроен ПИ 63427.333.89 с площ 211 кв. м., с адрес: местност „Слатина“, Индустриален парк – Русе	Продажба	31 800
4.	3944/2002 г.	Нежилищен имот с площ от 4 025 кв. м. и изградената в него масивна триетажна сграда със застроена площ от 630 кв. м., с адрес: с. Тетово	Продажба	270 000
5.	8396/2017 г.	Едноетажна сграда 63427.7.71.3 със застроена площ 80 кв. м., с адрес: алея „Бели брези“ №10, гр. Русе	Продажба	60 000

№ по ред	АОС	Наименование на общинския имот	Разпореждане	Прогнозен приход, лева
6.	9002/2019 г.	½ ид.ч. от 24% от ПИ 63427.2.19 с площ 210 кв. м., заедно с ½ ид.ч. от СОС 63427.2.19.1.1 със застроена площ 50,10 кв. м. и СОС 63427.2.19.1.2 със застроена площ 27,15 кв. м., с адрес: ул. „Николаевска“ №20, гр. Русе	Продажба	23 600
7.	9855/2020 г.	Застроен ПИ 63427.7.552 с площ 242 кв. м., с адрес: ул. Рига №24, гр. Русе	Продажба	След изготвяне на оценка
8.	7743/2016 г.	Сграда с идентификатор 63427.7.273.1 с площ 234 кв. м., с адрес: ул. „Котовск“ №5, ж.к. Изток, гр. Русе	Продажба	След изготвяне на оценка
9.	5335/2008 г.	Сграда с идентификатор 63427.4.1713.2 с площ 78 кв. м., с адрес: ул. „Кръстец“ №81, в кв. „Дружба II“ – Селеметя, гр. Русе	Продажба	След изготвяне на оценка
10.	7551/2015 г.	Сграда с идентификатор 63427.2.2044.3 с площ 73 кв. м., с адрес: бул. „Цар Освободител“ №64, гр. Русе	Продажба	След изготвяне на оценка
11.	84/1995	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.1.128.5.193, с площ 12,20 кв. м., с адрес: ул. „Плиска“ №91, вх.8, ет.0, кв. Възраждане, гр. Русе	Продажба	След изготвяне на оценка
12.	7067/2013 г.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5669.1.2, с площ 91 кв. м., заедно с 6,38 % ид.ч. от общите на сградата, с адрес: ул. „Ангел Кънчев“ №1, ет.1, гр. Русе	Продажба	След изготвяне на оценка

8. Прогнозен списък на спортни обекти, които ще се предоставят по реда на ЗФВС и ППЗФВС

№ по ред	АОС	Наименование на общинския имот
1.	5521/2008 г.	Част от комплекс „Локомотив“, представляваща: 1. Спортна сграда – едноетажна масивна със застроена площ 540 кв.м./петстотин и четиридесет кв.м./; 2. Два затревени футболни терена – представителен и тренировъчен с площи 5 700 кв.м. /пет хиляди и седемстотин кв.м./ и 5 400 кв.м. /пет хиляди и четиристотин кв.м./; 3. Асфалтова площадка с площ 1 000 кв.м. /хиляда кв.м./

ЗАБЕЛЕЖКА: Годишна програма за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в Община Русе през 2021 г. се оповестява публично и може да бъде допълвана и актуализирана през текущата година.