

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 395/08.02.2021 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Даване на Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 63427.150.297, находящ се в местността „Караманлийка“, гр. Русе

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
☺ Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
☺ Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
☺ Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Пламен Рашев
Взаимодействие с гражданското общество	Биляна Кирова

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 08.02.2021 г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 18.02.2021 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ТСУ

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:



(Иво Пазарджиев)

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РУСЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РУСЕ

Вх.№ 112

получено на 07.02.2021г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

ОТНОСНО: Даване на Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 63427.150.297, находящ се в местността „Караманлийка“, гр. Русе.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план с искане с вх. №№УТ-27-79/11.11.2020г. и 94И-6569-1#1/13.01.2021г. от Росица Атанасова Кадинова – Биркова, упълномощен представител на Иван Йорданов Йорданов по пълномощно рег. №3670, за разрешаване изработване на ПУП – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 63427.150.297, находящ се в местност „Караманлийка“, гр. Русе. Имотът попада извън строителните граници по Общия устройствен план на община Русе (ОУПО) и се намира в територия определена с този план за вилна зона /Ов/. В разработеното от възложителя задание за проектиране за имота се предвижда изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) и промяна предназначението на земята, което към настоящия момент е земеделска територия. Предвижда се планът за застрояване да се изработи с ограничителни линии за застрояване свободно разположени на по 4 метра от двете странични граници на имота и от обслужващия път от север и на 6 метра от дъното на имота. С бъдещия подробен устройствен план се цели да се създадат устройствени условия за изграждане на нова жилищна сграда с височина Н до 7 метра и гараж в зоната определена от линиите на застрояване. Имотът има площ от 929 квадратни метра, като намерението на собственика е да промени предназначението на цялата му площ с цел застрояване. В имота има съществуваща сграда свободно разположена в североизточната част на имота със застроена площ от 36 кв. м., видно от нотариалния акт и от скицата на имота по кадастрална карта, като същата не се предвижда да бъде запазена като елемент на плана за застрояване. Във връзка с искането на Възложителя в Община Русе са постъпили становища дадени с писма с вх. №№30-9965-310#2/08.12.2020г. от „В и К“ ООД – Русе и 30-9965-310#1/30.11.2020г. от „ЕРП Север“ АД.

С оглед изложеното и на основание чл.63 ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общински съвет – Русе да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 във връзка с чл. 110, ал.1, т.3 от ЗУТ и искане с вх. №№УТ-27-79/11.11.2020г. и 94И-6569-1#1/13.01.2021г. от Росица Атанасова Кадинова – Биркова, упълномощен представител на Иван Йорданов Йорданов по пълномощно рег. №3670/07.10.2020г., Общински съвет - Русе

РЕШИ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване на план за застрояване (ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 63427.150.297, находящ се в местността „Караманлийка“, гр. Русе, като с плана за имота се определи вилна зона за застрояване /Ов/ с плътност на застрояване до 40%, коефициент на интензивност на застрояването до 0,8, процент на озеленяване – минимум 50% и височина на застрояването Н до 7 метра. ПЗ да се изработи с ограничителни линии за застрояване свободно разположени на по 4 метра от двете странични граници на имота и от обслужващия път от север и на 6 метра от дъното на имота, като се създадат устройствени условия за изграждане на нова жилищна сграда с височина Н до 7 метра и гараж в зоната определена от линиите на застрояване. Да се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и да се съобразят становищата дадени с писма с вх. №№30-9965-310#2/08.12.2020г. от „В и К“ ООД – Русе и 30-9965-310#1/30.11.2020г. от „ЕРП Север“ АД.

Приложение: Окомплектована документация по Искане с вх. №№УТ-27-79/11.11.2020г. и 94И-6569-1#1/13.01.2021г. от Росица Атанасова Кадинова – Биркова, упълномощен представител на Иван Йорданов Йорданов по пълномощно рег. №3670/07.10.2020г.

С уважение,



ПЕНЧО МИЛКОВ

Кмет на Община Русе

ОБЩИНА РУСЕ

Вх. №

ИНА Ангелова

130121

ОБЩИНА РУСЕ

Относно: Ваше писмо изх. № 94И – 6569/09.12.2020г.

ОБЩИНА РУСЕ

Регистрационен индекс и дата

94И-6569-1#1/13.01.21

ИСКАНЕ

от Иван Йорданов Йорданов
с адрес: гр. Русе,

ЕГН

арх. Вигев

арх. В. Вигев
14.01.21

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Във връзка с препоръките дадени във Ваше писмо за издаване **разрешение за изработване** на подробен устройствен план - План за застрояване по чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията за ПИ 63427.150.297 по КККР на гр. Русе, местност "Караманлийка", Община Русе прилагам следните документи:

1. Задание по чл.125 от ЗУТ - 1 бр.;
2. Скица с предложение за ПУП – План за застрояване на ПИ 63427.150.297 по КККР на гр. Русе, местност "Караманлийка", Община Русе.

гр. Русе

Дата: 13.01.2021 г.

С уважение:...

.....
/ Ив. Йорданов /

ПЪЛНОМОЩНО

Подписаният Иван Йорданов Йорданов с ЕГН
ЛК № 646643210 от 14.09.2016г. издадена от МВР - Русе
с адрес: гр. Русе ,

УПЪЛНОМОЩАВАМ

Росица Атанасова Кадинова – Биркова ЕГН
ЛК № 645225219 , изд. на от МВР – Русе със следните права:

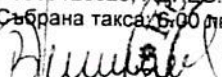
Да ме представлява пред АГКК /агенция по геодезия , картография и кадастър/ служба Русе, Община Русе, Областна администрация, Напоителни системи – АД, РИОСВ и Областна дирекция“ Земеделие и гори“ - Русе с права да подава , подписва и получава всякакви документи.

Да се снабдява с всякакви книжа: разрешения , удостоверения , скици и схеми.

07.09.2020г.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Иван Йорданов Йорданов
/ ИМЕ ПРЕЗИМЕ ФАМИЛИЯ/

На 07.10.2020 г., ПЕНЮ ШИЛКОВ, нотариус в район РС Русе с рег. № 215 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от ИВАН ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ, ЕГН: 9309125325, АДРЕС: РУСЕ - Упълномощител Рег. № 3670 Събрана такса 6.00 лв. ПЕНЮ ШИЛКОВ
Нотариус: 

ЗАДАНИЕ

по чл.125 ал.1 от ЗУТ

от Иван Йорданов Йорданов
с адрес: гр. Русе ,

ЕГН

Да се изготви ПУП – План за застрояване на ПИ 63427.150. 297 по КККР на гр.Русе,Община Русе местност "Караманлийка" , във връзка с промяна предназначението на земята.

При разработката да се съобразят следните условия:

1. В плана за застрояване да се отразят с ограничителна линия на застрояване необходимите разстояния от границите на имота с параметри на вилна устройствена зона.
2. Да не се запазва като елемент на плана съществуващата сграда.
3. Имотът след промяна предназначението на земята ще бъде за жилищна сграда с височина до кота корниз 7 м. и гараж.
4. Да не се изработват ел. и ВиК схеми, тъй като имотът е електрифициран и водоснабден.

За одобряването на плана да се представят:

1. ПУП - План за застрояване на ПИ 63427.150. 297 по КККР на гр.Русе, Община Русе местност "Караманлийка " върху недеформируема непрозрачна основа.
2. Подробния устройствен план да се състави съгласно изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

С уважение :
Иван Йорданов /

13.01.2021 г.
гр. Русе

ОБЩИНА РУСЕ

Вх. № 98-27-79/11.11.2020.

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА РУСЕ

ИСКАНЕ

за разрешаване изработване на подробен устройствен план

от Иван Йорданов Йорданов

ЕГН

с адрес: гр. Русе,

м.м. Ангелов

12.11.2020

арх. В. Вичев

12.11.2020

в. Караманлийка

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да ми бъде издадено **разрешение за изработване** на подробен устройствен план - План за застрояване по чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията за ПИ 63427.150.297 по КККР на гр. Русе, местност "Караманлийка", Община Русе

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скица за проучване - 1 бр. ;
2. Документ за собственост - 1 бр. ;
3. Задание по чл.125 от ЗУТ - 1 бр. ;
4. Скица с предложение за ПУП – План за застрояване на ПИ 63427.150.297 по КККР на гр. Русе, местност "Караманлийка", Община Русе.
5. Такса кв. № от

/дата/

гр. Русе

С уважение:.....

Дата: 11.11.2020 г.

/ Ив. Йорданов /

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван
материален интерес
... лв.
Пропорционална такса: ... лв.
Обикновена такса: ... лв.
Доп. Такса: ... лв.
Всичко: ... лв.
Сметка №. ... от ... г.
Кв.№ ... от ... г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег.№. 2717 ... от ... г.
Акт № 119 том 6, дело № 1152 ... г.
Партидна книга стр. 558 2695 ...
Такса за вписване по ЗДТ: ... лв.
Кв.№ ... от ... г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ ... том ... рег.№ ... дело № ... от ... /2018г.

-----Днес на 08.03.2018г. (осми март, две хиляди и осемнадесета година) пред мен **ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ** - нотариус, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 221 с район на действие Районен съд гр.Русе, в кантората ми в гр.Русе, по ул."Пиротска" № 5, ет.2 се явиха **АНТОН КИРИЛОВ ПЕТКОВ**, ЕГН: ..., с постоянен адрес в гр.Русе, притежаваш лична карта № 643404451, издадена на ... от МВР гр.Русе, от една страна като продавач и **ИВАН ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ**, ЕГН: ..., с постоянен адрес в гр.Русе, притежаваш лична карта № 646643210, издадена на ... от МВР - Русе от друга страна като купувач и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

-----1. **АНТОН КИРИЛОВ ПЕТКОВ** продава на **ИВАН ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ** следния свой собствен недвижим имот, находящ се в Русе и представляващ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **63427.150.297** (шест три четири две седем точка едно пет нула точка две девет седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, одобрени със Заповед РД-18-91/15.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот град Русе, община Русе, област Русе, местност "Караманлийка" с площ **929 кв.м** (деветстотин двадесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдиш съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 1081 (хиляда осемдесет и едно), при съсед: имот 63427.150.739, имот 63427.150.298, имот 63427.150.296, имот 63427.150.290, заедно с построената в имота **СГРАДА** с идентификатор **63427.150.297.1** (шест три четири две седем точка едно пет нула точка две девет седем точка едно) със застроена площ 36кв.м (тридесет и шест квадратни метра), брой етажи: два, с предназначение: **друг вид сграда за обитаване**, а съгласно нотариален акт представляващ **ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ** с площ **955 кв.м** (деветстотин петдесет и пет квадратни метра), намираща се в землището на град Русе, община Русе, област Русе, местността "Караманлийка",



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-947550-13.10.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **63427.150.297**

Гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/15.12.2007 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **13.10.2020 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Русе, местност КАРАМАНЛИЙКА**

Площ: **929 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **1081**

Съседи: **63427.150.739, 63427.150.298, 63427.150.296, 63427.150.290**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ИВАН ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 119 том 6 рег. 2717 дело 1152 от 09.03.2018г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **63427.150.297.1**: застроена площ **36 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

ДЕКЛАРАЦИЯ

от Ивайло Венелинов Симеонов ЕГН
ЛК № 649020820 от издадена от МВР - Русе
с адрес: гр. Русе ,

Декларирам като собственик на ел. съоръжение/ мачтов трафопост / " Пеликан", че Иван Йорданов Йорданов, ЕГН , ЛК № 646643210 от издадена от МВР – Русе , с постоянен адрес гр. Русе , , притежаващ ПИ 63427.150.297 по КККР на гр.Русе е захранен и ползва ел. енергия.

Лицето няма неплатени сметки.

Настоящата декларация се издава на лицето да послужи при необходимост пред институциите.

03.11.2020г.

Управител:

Ивайло Венелинов Симеонов
/ ИМЕ ПРЕЗИМЕ ФАМИЛИЯ/

На 03.11.2020 г. Ивайло Венелинов Симеонов
нотариус в гр. Русе
ЛК № 632 на МВР - Русе, удостоверявам
подписите на Ивайло Венелинов Симеонов
Ивайло Венелинов Симеонов
на място в гр. Русе
Рег. № 07202 Община Русе
Частна такса: _____ лв.

КООПЕРАЦИЯ "КАРАМАНЛИЙКА -4"

Изх. № 02 / 03.11.2020г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Водоснабдителна кооперация СЦН "Караманлийка -4" в местност "Карманлийка" – гр. Русе, ЕИК 176703493 дава настоящето удостоверение на Иван Йорданов Йорданов, ЕГЛК № 646643210, издадена от МВР – Русе, с постоянен адрес гр. Русе, , притежаващ ПИ 63427.150.297 по КKKP на гр.Русе е член кооператор и ползва вода от кооперацията.

Лицето няма неплатени сметки към кооперацията.

Настоящото удостоверение се издава на лицето да послужи при необходимост пред институциите.

03.11.2020г.

Управител:

Петър Зубов Петров
ИМЕ ПРЕЗИМЕ ФАМИЛИЯ/



До:
Община Русе
гр.Русе
пл.Свобода

ИзхК-EDN-7010#1/26.11.2020 г.

Михаил Ангелов
30.11.2020
г-р. В. Русев
30.11.2020

30-9965-310#1/30.11.20

Относно: Искане с Ваш изх.№30-9965-310/19.11.2020 г. за съгласуване на задание за проектиране и скица-предложение за изработването на ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 63427.150.297, находящ се в местността „Караманлийка“, гр.Русе, на основание чл. 128а, ал.2 от ЗУТ

На 23.11.2020 г. в Електроразпределение Север АД бе получено писмо с Ваш изх.№ 30-9965-310/19.11.2020 г. и наш входящ № EDN-7010/23.11.2020 г. за съгласуване на задание за проектиране и скица-предложение за изработването на ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 63427.150.297, находящ се в местността „Караманлийка“, гр.Русе, на основание чл. 128а, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ, Електроразпределение Север АД съгласува задание за проектиране и скица-проект за изработването на ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 63427.150.297, находящ се в местността „Караманлийка“, гр.Русе.

Съгласно приложеното задание в ПИ с идентификатор 63427.150.297, находящ се в местността „Караманлийка“, гр.Русе има съществуваща сграда, която е захранена от съществуващата мрежа ниско напрежение на ел.кооперация чрез електромер за междинно измерване на консумираната ел.енергия. С проекта се предвижда промяна предназначението на имота и застрояване с показани ограничителни линии. Възложителя на проекта е приложил нотариално заверена декларация от собственика на трафопост МТП Пеликан, от където е захранена мрежата на кооперацията.

При изработване на проекта съгласно изразените инвестиционни намерения не се изисква предоставяне на данни и предписания, съгласно чл. 128а, ал.2 от ЗУТ от страна на Електроразпределение Север АД.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов
Началник отдел
„Документация на мрежата,
инвестиции и проектиране“

Бонка Михайлова
Специалист
„Документация на мрежата“



• Водоснабдяване и канализация • ООД

7000 Русе, ул. „Добруджа“ 6, управител: 082 82 02 01 501 501

www.vik-ruse.com
факс: 820208

ДО
ОБЩИНА РУСЕ
пл. „Свобода“ №6
гр. Русе

„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ • ООД РУСЕ	
Рег. №	К-3272 #1
Дата:	04/12/2020
Град РУСЕ	

ОБЩИНА РУСЕ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ЛИДЕР И ДАТА
30-9965-310#2/08.12.2020

Относно: Становище на „ВиК“ ООД Русе, във връзка с чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ИЛИЕВА,

Във връзка с Ваше писмо изх. № 30-9965-310/19.11.2020 г. за постъпило искане за разрешаване изработване на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 63427.150.297, находящ се в м. „Караманлийка“, гр. Русе

„ВиК“ ООД- Русе не поддържа водопроводна и канализационна мрежа в района.

С УВАЖЕНИЕ,
д-р инж. САВА САВОВ
Управител на „В и К“ ООД- Русе

ПТО/ЦП

