

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 400/08.02.2021 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор 63427.2.2402 по КKKP на град Русе, с административен адрес град Русе, ул. „Карлък” №6, на основание чл. 36, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 3 от Наредба №1 на Общински съвет – Русе и чл. 33 от ЗС

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
● Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
● Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
● Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Пламен Рашев
Взаимодействие с гражданското общество	Биляна Кирова

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 08.02.2021 г.
СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 18.02.2021 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ТУС

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:



(Иво Пазарджиев)

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РУСЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РУСЕ
129
08.02.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор 63427.2.2402 по КККР на град Русе, с административен адрес град Русе, ул. „Карлък“ №6, на основание чл. 36, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 3 от Наредба №1 на Общински съвет – Русе и чл. 33 от ЗС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Русе е постъпило Заявление с вх. №94И-6593-2/01.06.2020 г. от Иван Асенов Вълканов за **прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване от Община Русе на дела на заявителя** в поземлен имот с идентификатор 63427.2.2402 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, с административен адрес град Русе, ул. „Карлък“ №6, в който заявителя и Община Русе са съсобственици.

Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №36, том 2, дело №439/22.02.1972 г. по описа на Цвятко Миланов – Нотариус при Русенски районен съд, Иван Асенов Вълканов е собственик на 75,20/140 кв.м. ид.ч. от имот пл. №2257 /по стар план/ в кв. 763 по плана на град Русе, а съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на град Русе, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.2.2402, с административен адрес град Русе, ул. „Карлък“ №6, целият с площ от 249 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м).

Съгласно Акт №9784/18.08.2020 г. за частна общинска собственост, вписан под №182, том 21, вх. рег. №8175/18.08.2020 г. по описа на Служба по вписванията – град Русе към Агенция по вписванията, Община Русе е собственик на 173,80/249 кв.м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 63427.2.2402, с административен адрес град Русе, ул. „Карлък“ №6, целият с площ от 249 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), заедно с изградената в имота едноетажна сграда с идентификатор 63427.2.2402.1, със застроена площ от 49 кв.м., с предназначение: друг вид сграда за обитаване.

Направено е предложение от Иван Вълканов, Община Русе да изкупи неговата част от имота на цена в размер на **5000,00 лв.** (пет хиляди лева), без дължими данъци и такси.

С Протокол №7/30.07.2020 г. Комисията по общинска собственост дава своето съгласие за прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване от Община Русе на дела на Иван Асенов Вълканов в поземлен имот с идентификатор 63427.2.2402 по КККР на град Русе, с административен адрес град Русе, ул. „Карлък“ №6, целият с площ от 249 кв.м.

В североизточната част на имота, в непосредствена близост на едноетажната жилищна сграда, предмет на акта за общинска собственост, съществува новопостроена едноетажна жилищна сграда. Същата е освидетелствана за събаряне, като незаконен строеж, извършен от трети спрямо съсобствеността лица, съобразно Констативен акт №НС-03 от 15.01.2021 г., издаден от Община Русе.

Процедурата по събарянето на незаконния строеж не влияе по същество на прекратяването на съсобствеността, обект на настоящото предложение.

Предложеното разпореждане е включено в проекта на „Годишна програма за управление и разпореждане с общинските имоти за 2021 г.“, който ще се разглежда на сесия на Общински съвет – Русе през м. февруари 2021 г.

С оглед изложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общински съвет - Русе да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 34, ал. 1, т. 3 и чл. 34, ал. 3 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе и чл. 33 от ЗС, във връзка с Протокол №7/30.07.2020 г. на Комисията по общинска собственост и предложение от съсобственика в ПИ с идентификатор 63427.2.2402, Общински съвет, **реши:**

Дава съгласие за прекратяване съсобствеността между Иван Асенов Вълканов, от една страна и Община Русе, от друга страна, чрез изкупуване дела на Иван Асенов Вълканов, представляващ 75,20 кв.м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 63427.2.2402 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, с административен адрес град Русе, ул. „Карлък“ №6, целият с площ от 249 кв.м., в който Община Русе е съсобственик, съобразно Акт №9784/18.08.2020 г. за частна общинска собственост, вписан под №182, том 21, вх. рег. №8175/18.08.2020 г. по описа на Служба по вписванията – град Русе към Агенция по вписванията, от Община Русе, срещу заплащане на цена в размер на **5 000,00 лв.** (пет хиляди лева), без дължими данъци и такси. Данъците и таксите са за сметка на купувача.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет – Русе пред Административен съд – Русе в 14 дневен срок от оповестяването му.

Приложение: 1. Заявление с вх. №94И-6593-2/01.06.2020 г.; 2. Н.А. №36, том 2, дело №439/22.02.1972 г.; 3. Акт №9784/18.08.2020 г. за частна общинска собственост; 4. Скица №15-759741-20.08.2020 г. на СГКК – град Русе; 5. Протокол №7/30.07.2020 г. на КОС; 6. Констативен акт №НС-03 от 15.01.2021 г.

ВНОСИТЕЛ:

ПЕНЧО МИЛКОВ

Кмет на Община Русе

Община - Русе

вж. № 9411-6593-2

дата 01.06.20 г.

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА - РУСЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от ИВАН АСЕНОВ ВЕЛКАНОВ
(име, презиме и фамилия / наименование на юридическото лице)

ЕГН _____, БУЛСТАТ _____

Постоянен адрес / Седалище:

Община _____ Населено място _____

Улица _____ № _____

Квартал _____ Блок _____

Вход _____ Етаж _____ Апартамент _____ Телефон _____

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

НА ОСНОВАНИЕ чл. 33 от ЗС, КАТО
СОБСТВЕНИК, ВЪ КАНАЛА ЗАКУПИТЕ СОБСТВЕНАТА МИ
75,20 / 140 КВ.М. ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ СЛЕДНИЯ НЕДВИ-
ЖИМ ИМОТ НАХОЛЯЩ СЕ В ГР. РУСЕ, УЛ. КАРИК № 6 ПРЕД-
СТАВЛЯЮЩО ПО ПЛАН НА ГРАДА ПЛ. № 2257 В КВ. 763 ЗА
СУМАТА ОТ 5000 ЛВ (ДЕТ ХИЛЯДИ ЛЕВА). ВЕВ ВРЪЗКА С ТОВА
ВЪ МОЛЯ ДА ПОТВЪРДИТЕ НЕЛАЖЕ ИЩА ЗАКУПИТЕ СОБСТВЕНИТЕ
МИ ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ГОРЕОПИСАНИЯ ИМОТ ЗА СУМАТА ОТ 5000 ЛВ,
КАТО МЕ УВЕДОМИТЕ ЗА ТОВА СЪС СЪВРЕМЕННО ДНЕВЕН СРЪК ОТ
ПОЛУЧАВАНЕ НА НАСТОЯЩОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ДА МНО ПОТВЪРДИ
ДАЛИ ОБЩИНАТА ЩЕ ИЗКУПИ ИДЕАЛНИТЕ МИ ЧАСТИ ЗА ПОСОУЕНА СУМА
КАТО ИЗРИЧЕН МИ МЪЛУСЛИВ ОТКАЗ ОТ ВАША СТРАНА ЩЕ
ИЗВЪРША ПРОДАЖБАТА НА ТРЕТО ЛИЦЕ - КУПОВАЧ

дата 01.06.2020 год.

С УВАЖЕНИЕ:

РЗН...

№ 2402

версия 16

ТАВИХ
И СЛА
РИ ИЗВ

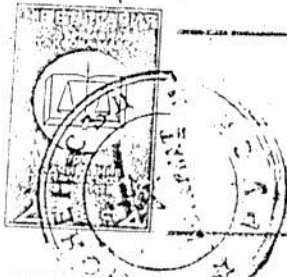
Вх. рег. № 427/22 II 72103

На парти книга

стр. 834

НОТАРИ
КО.
НО.
НСКО.
ИТАД.
а плат

Място за л



НОТАРИАЛЕН АКТ

Върху..... лв.
Такса по Зак. д. т.

Всичко..... лв.
По в. №..... 19..... г.

ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 36 том 7 дело № 439 / 1972 год.

Днес на 15 декември 1972 г. в 10 часа деветстотин седемдесет и втора година пред мен Цвятко Михайлов Нотариус при Русенския районен съд, в канцеларията ми в гр. Русе се явиха лично непознатите ми ЖЕЛЮ ИВАНОВ ЖЕЛЕВ от една страна и от друга АСЕН ВЪЛКАНОВ МИТЕВ и МАРИЯ ИВАНОВА МИТЕВА като родители и законни представители на малолетното си дете ИВАН АСЕНОВ ВЪЛКАНОВ и действиями от негово име и за негова сметка, всички от гр. Русе и ми заявиха, че се съгласяват за следното:

Желю Иванов Желев ДАРЯВА на Иван Асенов Вълканов следния свой собствен недвижим имот: празно дворно място от 75.20/140 кв.м. идеална част в належащи се в Русе ул. Карлъка № 6 представляващо по плана на града имот пл. № 2257 в кв. 763 при граници: ул. Карлъка, Стойчо Иванов Петров, Държавен имот и Стефан Алексиев Митев, цената на който имот е 527 лв.

Иван Асенов Вълканов чрез законните си представители Асен Вълканов Митев и Мария Иванова Митева заявява, че приема с благодарност така направеното му дарение на недвижимия имот списан в т. 1 на този договор и при условията на същата точка.

Самоличността на участващите в този акт страни се удостовери от личните им паспорти.

Като се уверих в самоличността на страните в тяхната дееспособност и в това, че дарителя е собственик на подарения имот, съставих в канцеларията си в гр. Русе този нотариален акт за дарение в два еднообразни екземпляра които прокесох на страните. Същите заявиха, че разбират съдържанието и значението на акта и че го извършват със добра воля след което акта се подписа от

3134/70 - 180 000 ДТН "Т. База" цена 0 02 лв.

от тях и от мен Нотариуса. Първия екземпляр от акта се подреди в актовата книга на съда, а втория надлежно заверен и токуван като препис се предаде на надарения

При издаване на акта се представиха следните документи:

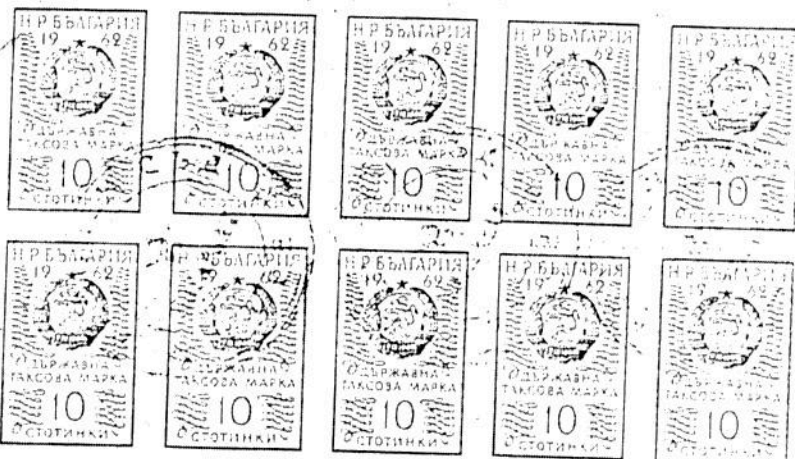
- 1/. Нот. акт № 22 т. VI д. 8065/68 г. на Русенския нотариус
- 2/. Скица № Ж-2/72 г. на ГНС Русе
- 3/. У-ние средна пазарна цена № 955/72 г. на ГНС Русе
- 4/. Сл. бележка от Съд. изпълнител № 760/72 г.
- 5/. Данъчно у-ние
- 6/. У-ние от ДСК Русе
- 7/. Квитанция за платено мито.
- 8/. Декларация.

ДАРИТЕЛ:

НАДАРЕН:

/зак. представители/

НОТАРИУС:



Земно с огрети
Годариз

НА ДЪРЖАВНА
Поч. адрес: Русе



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПУБЛИЧНОПРАВНОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ, ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ.....

(подпис и печат)

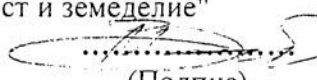
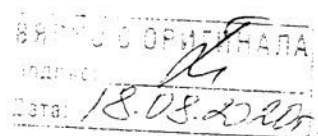
КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЕНЧО МИЛКОВ
(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ 18.08.2020
Вх.№.....т.....от.....г.
Вписан под №.....т.....том.....г.
Парт.№.....
Такса за вписване по ЗДТ.....лв.
Кв.№.....от.....г.
Съдия по вписванията:.....

АКТ № 9784
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ


1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.08.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл. 59, ал. 1 и чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с §7, ал. 1, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за местното самоуправление Продължава в забележки.....
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	187,80/249 кв.м. (сто осемдесет и седем цяло и осемдесет от двеста четиридесет и девет квадратни метра) идеални части от ЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.2.2402 (шестдесет и три) Продължава в забележки.....
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Русе, гр. Русе ул. "Карлък" №6 ПИ с идентификатор 63427.2.2402
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с №№63427.2.2403, 63427.2.2407, 63427.2.2401, 63427.2.2362, 63427.2.2388
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	10 113,70 лв. (десет хиляди сто и тринадесет лева и седемдесет стотинки), от които: - за земята - 4 226,80 лв. (четири хиляди двеста двадесет и шест лева и осемдесет стотинки); - за сградата - 5 886,90 лв. (пет хиляди осемстотин осемдесет и шест лева и деветдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Иван Асенов Вълканов само в поземления имот
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	3379/08.03.2000 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Русе, на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Цанка Йовчева Великова - старши експерт отдел "Общинска собственост и земеделие" <div style="text-align: right;">  (Подпис) </div>	
<p>Към раздел 2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ самоуправление и местната администрация и § 42 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост</p> <p>Към раздел 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, две хиляди четиристотин и две), съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с адрес гр. Русе, ул. "Карлък" №6 (номер шест арабско), целият с площ от 249 кв.м. (двеста четиридесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), а по предходен план №2402 (номер две хиляди четиристотин и две арабско) в квартал 804 (осемстотин и четири), заедно с изградената в него полумасивна жилищна сграда с идентификатор 63427.2.2402.1 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, две хиляди четиристотин и две, точка, едно) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с площ от 49 кв.м. (четиридесет и девет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, с адрес гр. Русе, ул. "Карлък" №6 (номер шест), построена през 1936 г. (хиляда деветстотин тридесет и шеста година), състояща се от 2 (две) стаи и коридор.</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ За имота са съставени АДС №1509/23.02.1961 г., отписан от актовете книги за имотите - държавна собственост със Заповед №090/02.02.2000 г. на Областния управител на Област Русе, и АДС №1510/23.02.1961 г., отписан от актовете книги за имотите - държавна собственост със Заповед №091/02.02.2000 г. на Областния управител на Област Русе.</p> <div style="text-align: center;">  </div>	

стр. 3 от 3 към АЧОС №9784/18.08.2020 г.

ЗАБЕЛЕЖКА: В раздел 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА, се прави следното изменение: *вместо:* „187,80/249 кв.м. (сто осемдесет и седем цяло и осемдесет от двеста четиридесет и девет квадратни метра) идеални части...“, *да се чете:* „173,80/249 кв.м. (сто седемдесет и три цяло и осемдесет от двеста четиридесет и девет квадратни метра) идеални части...“

19.08.2020 г.

Ст.експерт ОБСЗ: 
/Ц.Великова/

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ:


/ПЕНЧО МИЛКОВ/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-759741-20.08.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **63427.2.2402**

Гр. **Русе**, общ. **Русе**, обл. **Русе**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/16.05.2007 г.**
на **Изпълнителен директор на АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **20.08.2020 г.**

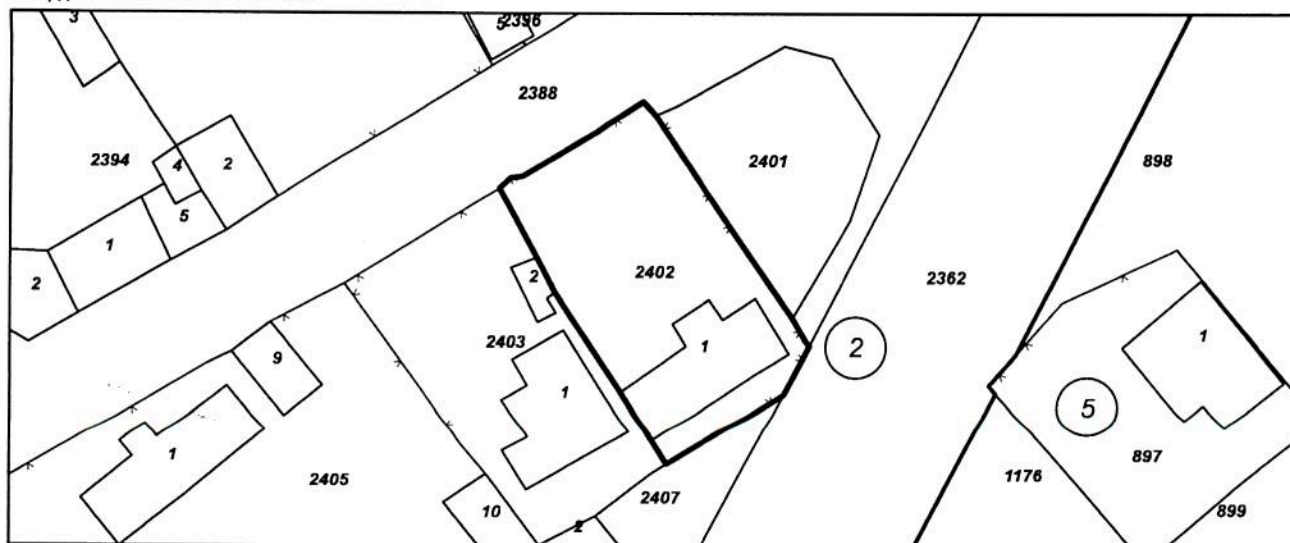
Адрес на поземления имот: **гр. Русе, ул. КАРЛЪК № 6**

Площ: **249 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система KKC2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **2402, квартал: 804**

Съседи: **63427.2.2403, 63427.2.2407, 63427.2.2401, 63427.2.2362, 63427.2.2388**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000530632, ОБЩИНА РУСЕ**

Ид. част 173,80/249 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 182 том 21 рег. 8175 от 18.08.2020г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

2. **ИВАН АСЕНОВ ВЪЛКАНОВ**

Ид. част 75,20/140 от правото на собственост

Нотариален акт № 36 том II рег. 727 дело 439 от 22.02.1972г., издаден от РРС

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **63427.2.2402.1**: застроена площ **49 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

Скица **№ 15-759741-20.08.2020 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ **№ 01-375593-20.08.2020 г.**



**• Точка 11 от дневния ред**

Документ	Заявление с вх. №94И-6593-2/01.06.2020 г.
Подател	Иван Асенов Вълканов
Относно	Изкупуване от Община Русе на притежаваните от Иван Вълканов 75,20/140 кв.м. ид.ч. от имот пл. №2257 /по стар план/ в кв. 763 по плана на град Русе, а съгласно КKKP на град Русе, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.2.2402, с административен адрес град Русе, ул. „Карлък“ №6, целият с площ от 249 кв.м.
Подготвил	Севги Хебибова – Главен експерт в отдел ОБСЗ

Фактическо състояние:

В Община Русе е постъпило Заявление с вх. №94И-6593-2/01.06.2020 г. от Иван Асенов Вълканов за закупуване от Община Русе на притежаваните от него 75,20/140 кв.м. ид.ч. в имот, с административен адрес град Русе, ул. „Карлък“ №6, в който заявителят и Община Русе са съсобственици.

Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №36, том 2, дело №439/22.02.1972 г. по описа на Цвятко Миланов – Нотариус при Русенски районен съд, Иван Асенов Вълканов е собственик на 75,20/140 кв.м. ид.ч. от имот пл. №2257 /по стар план/ в кв. 763 по плана на град Русе, а съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри /КKKP/ на град Русе, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.2.2402, с административен адрес град Русе, ул. „Карлък“ №6, целият с площ от 249 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Нико застрояване (до 10 м).

Съгласно Акт №3379/08.03.2000 г. за частна общинска собственост, Община Русе е собственик на 187,80/263 кв.м. ид.ч. от имот пл. №2402 в кв. 463 по плана на град Русе, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.2.2402 по КKKP на град Русе, с административен адрес град Русе, ул. „Карлък“ №6, целият с площ от 249 кв.м., заедно с изградената в имота едноетажна, полумасивна жилищна сграда, със застроена площ от 49,30 кв.м., шопрон от 9 кв.м. и дворищен клозет.

Предвид изложеното, предлагам Комисията по общинска собственост да разгледа преписката и изрази становище относно желанието на Иван Асенов Вълканов, **Община Русе да изкупи притежаваните от него 75,20/140 кв.м. ид.ч. в описания имот, на цена в размер на 5 000 лева /пет хиляди лева/, на основание чл. 33 от Закона за собствеността.**

След проведени обсъждания и изслушване на предложенията на членовете на комисията по настоящата точка от дневния ред, Председателят оформи и предложи на гласуване следното:

Становище: Комисията дава своето съгласие за прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване от Община Русе на дела на Иван Асенов Вълканов в поземлен имот с идентификатор 63427.2.2402 по КKKP на град Русе, с административен адрес град Русе, ул. „Карлък“ №6, целият с площ от 249 кв.м., след решение на Общински съвет – Русе.



ОБЩИНА РУСЕ

Комисия по общинска собственост

Протокол №7

30 юли 2020 год.

Гласуване по предложеното становище:

Гласували: 9 души, от тях: "ЗА" – 9, "ПРОТИВ" – 0, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 0.

Решение на комисията: Становището се приема единодушно.

Забележки:

Председател:

/Асен Даскалов/

Изготвил,
техн. секретар:

/Севги Хебибова/



ОБЩИНА РУСЕ

КОНСТАТИВЕН АКТ

№НС-03

Днес, 15.01.2021 г., работна група в състав:

1. инж. Ангел Матеев Матеев – Ст. специалист в отдел „Строителен контрол“ (СК) към Дирекция „Инфраструктура, строителен и инвеститорски контрол“ (ИСИК) при Община Русе;

2. инж. Андрей Николов Добрев – Гл. инспектор в отдел СК към Дирекция ИСИК при Община Русе,

извърши проверка на строеж категория V (пета): „Жилищна сграда“, намиращ се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63427.2.2402 по кадастралната карта на гр. Русе, с адрес: гр. Русе, ул. „Карлък“ №6.

ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 63427.2.2402 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. РУСЕ Е СОБСТВЕНОСТ НА:

- Община Русе, съгласно Акт за общинска частна собственост №3379/08.03.2000 г.;
- Иван Асенов Вълканов, съгласно Нотариален акт №36, том II, рег. №727, дело №439/1972 г., издадено от РРС, видно от Копие от кадастралната карта с данни от кадастралния регистър на недвижими имоти (КРНИ).

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Възложител по чл. 161, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ):

- Община Русе, съгласно Акт за общинска частна собственост №3379/08.03.2000 г.;
- Иван Асенов Вълканов, съгласно Нотариален акт №36, том II, рег. №727, дело №439/1972 г., издадено от РРС, видно от Копие от кадастралната карта с данни от КРНИ.

Строител/извършител: Тодор Георгиев Петров и Валя Николова Маринова през 2014 г., съгласно нейна декларация от Валя Николова Маринова, представена със Заявление вх. №91-599-197#4 от 18.09.2020 г.

Строителен надзор: не се изисква.

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

Одобрени инвестиционни проекти: няма представени.

В т.ч. съгласувани и одобрени части на проекта: няма представени.

Разрешение за строеж: няма представено.

Протокол за строителна линия: няма представен.

Заповедна книга на строежа: няма представена.

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:

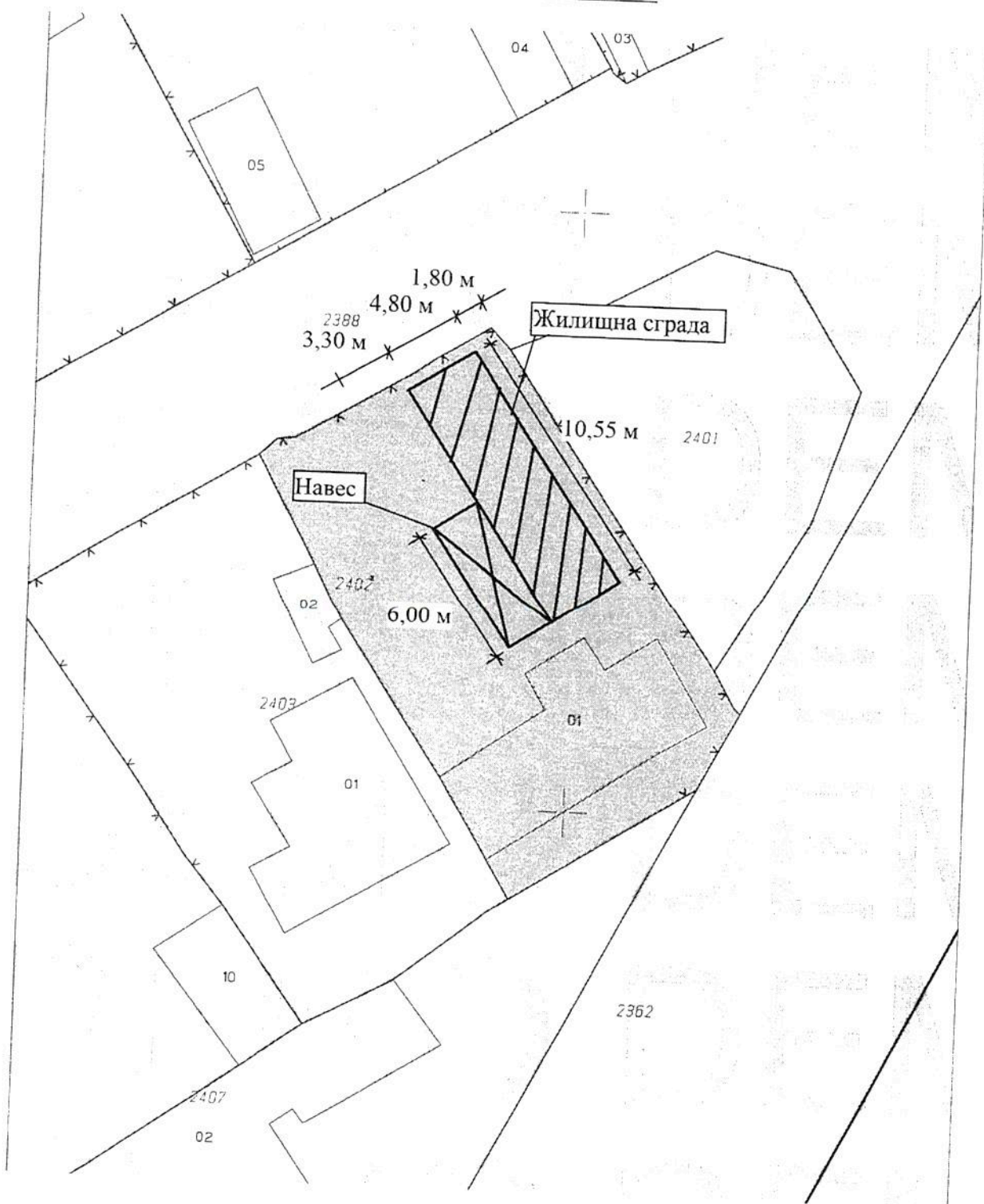
Строеж: „Жилищна сграда“ се намира в ПИ с идентификатор 63427.2.2402 по кадастралната карта на гр. Русе, с адрес: гр. Русе, ул. „Карлък“ №6. Обектът представлява едноетажна масивна сграда с размери 10,55/4,80 м, с височина 4,20 м до билото. Покривът е дървен, двускатен, покрит с „Lindup“ плоскости. Сградата е ситуирана на 1,80 м от

североизточната граница на имота и на 0,90 м от уличната регулационна линия. Пред входната врата на сградата е изпълнен дървен навес с размери 3,30 м/6,00 м. Обектът е захранен с ел. енергия и вода.

Строежът е V (пета) категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, б. „а“ от ЗУТ и чл. 10, ал. 1 от Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи на Министерството на регионалното развитие и благоустройство.

Описаният обект е строеж по смисъла на §5, т. 38 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ.

Окомерна скица на разположението на строежа в имота:



Снимки на обекта:



IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

Извършеното строителство не попада в хипотезата на чл. 147, ал. 1 и чл. 151, ал. 1 от ЗУТ, с оглед което за извършването му е било необходимо одобряване на инвестиционен проект и разрешение за строеж.

Строежът е изпълнен без изискващите се строителни книжа (инвестиционен проект и разрешение за строеж) и не е допустим по правилата и нормативите, действащи по време на извършването му и изискванията на ЗУТ.

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл. 137, ал. 3, чл. 148, ал. 1 от ЗУТ.

VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Няма.

Предвид установените нарушения е констатиран незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, което е основание за започване на административно производство по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ.

За строежа не е приложим §127, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗУТ, поради това, че е изпълнен през 2014 г., видно от

1


декларация на Валя Николова Маринова, представена със Заявление вх. №91-599-197#4 от 18.09.2020 г.

Настоящият констативен акт се изготви в 5 (пет) еднообразни екземпляра в присъствието/**отсъствието** на собственика на строежа.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до Община Русе, ул. „Олимпи Панов“ №6 в 7 (седем) дневен срок, считан от деня, следващ получаването на акта.

Настоящият констативен акт се съобщава по реда на §4 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ.

КОНСТАТИРАЛИ:

1.  (инж. Ангел Матеев)

2.  (инж. Андрей Добрев)