

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 397/08.02.2021 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Утвърждаване списъци на общински жилища, на основание чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
☉ Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
☉ Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Пламен Рашев
Взаимодействие с гражданското общество	Биляна Кирова

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 08.02.2021 г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 18.02.2021 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ЗСП

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:



(Иво Пазарджиев)

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РУСЕ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

ОТНОСНО: Утвърждаване списъци на общински жилища, на основание чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общинските жилища са предназначени основно за задоволяване потребностите на крайно нуждаещите се и социално слаби граждани на територията на Община Русе и са важна част от социалната ѝ политика.

Нормата на чл. 42, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) класифицира общинските жилища съобразно тяхното предназначение по следния начин: за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди; ведомствен и резервни.

Предназначението на жилищата се определя от общинския съвет по предложение на кмета на общината и може да се променя съобразно потребностите на общината. Условието и редът за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общинските жилища се определя с Наредба №6 за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и разпореждане с жилища – общинска собственост на Общински съвет – Русе.

Съгласно разпоредбата на чл. 43 от ЗОС в жилищата за отдаване под наем се настаняват лица с жилищни нужди, установени по реда на наредбата на общинския съвет; наематели на общински жилища, които се засягат от ново строителство, надстрояване или пристрояване, основен ремонт или реконструкция; лица, жилищата на които са възстановени на бившите им собственици по реда на чл. 7 от Закона за възстановяване на собствеността върху одържавени недвижими имоти.

В резервните жилища (чл. 45 от ЗОС) се настаняват под наем за срок не по-дълъг от две години лица: жилищата на които са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия и аварии или са застрашени от самосрутване; в семействата на които са на лице остри социални или здравословни проблеми, установени по съответния ред. Съгласно чл. 14, ал. 5 от Наредба №6 за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и разпореждане с жилища – общинска собственост на Общински съвет – Русе настаняването в резервни жилища – общинска собственост се извършва със заповед на кмета на общината, след решение на Комисията за картотекиране и настаняване на нуждаещи се граждани в общински жилища.

Съгласно чл. 45а, ал. 2 от ЗОС, условията и редът за настаняване във ведомствените жилища се определят с наредбата на общинския съвет. Съгласно чл. 15 от Наредба № 6 за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и разпореждане с жилища – общинска собственост на Общински съвет – Русе, във ведомствени жилища се настаняват под наем за срок не по-дълъг от две години; служители от общинската администрация, които не притежават жилище на територията на Община Русе; служители в юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, които не притежават жилище на територията на Община Русе; квалифицирани специалисти от особено значение за общината. Настаняването в тези жилища се извършва със заповед на кмета на общината, след решение на Комисията за картотекиране и настаняване на нуждаещи се граждани в общински жилища.

През 2020 г. Община Русе притежава 1 953 броя жилищни имоти – апартаменти и къщи.

Броят на апартаментите, включени в Раздел „А“ на списък №1 на общинските жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, е 1 597 броя, а на къщите в Раздел „Б“ е 139 броя.

В списък №2 на общинските жилища от ведомствения фонд са включени 68 броя апартаменти, 2 броя защитени жилища и 2 броя приемни.

В списък №3 на общинските жилища от резервния фонд са включени 145 жилищни имота – апартаменти и къщи.

Съгласно писмо вх. №53-09-2/08.01.2021 г. от Директора на ОП „Управление на общински имоти“, в изпълнения на Решение №213, прието с протокол №11/31.07.20 г. и Решение №350, прието с протокол №16/14.12.20 г., през периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г. са извършени промени в принадлежността на общинските жилища към списъците, както следва:

- от списък №1 на общинските апартаменти са прехвърлени 3 имота в списък №3 на резервния фонд;
- от списък №1 на къщите са прехвърлени 2 имота в списък №3 на резервния фонд;
- от списък №1 на къщите е премахнат 1 имот, който е освидетелстван и съборен;
- в списък №2 на ведомствения фонд са добавени 8 имота, придобити по реда на чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС;
- в списък №3 на резервния фонд са прехвърлени 3 имота от списък №1 на общинските апартаменти;
- в списък №3 на резервния фонд са прехвърлени 2 имота от списък №1 на общинските къщи;
- от списък №3 на резервния фонд е премахнат 1 имот, който е освидетелстван и съборен;

С писмо вх. №53-09-3/21.01.2021 г. Директора на ОП „Управление на общински имоти“ предлага да бъдат премахнати от списъците освидетелстваните като негодни и в процес на събаряне общински жилища, както следва:

- от списък №1 на къщите – 3 имота;
- от списък №3 на резервния списък – 11 имота.

Във връзка с разпоредбите на чл. 42, ал. 2 от ЗОС и чл. 12, ал. 2 от Наредба №6 за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и разпореждане с жилища – общинска собственост на Общински съвет – Русе ежегодно, в срок до 1 март, с решение на Общинския съвет по предложение на Кмета на Общината, се приемат списъци, в които се определят броя, вида и местонахождението на общинските жилища за текущата година.

Към настоящият момент Община Русе притежава общо 1 945 броя жилищни имота – апартаменти и къщи.

В списък №1 на общинските жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, в раздел А. Апартаменти са включени 1 594 броя апартаменти, а в раздел Б. Къщи са включени 133 броя къщи.

В списък №2 на общинските жилища от ведомствения фонд са включени 76 броя апартаменти, 2 броя апартаменти – защитени жилища и 2 броя апартаменти - приемни.

В списък №3 на общинските жилища от резервния фонд са включени 138 броя жилищни имота.

С оглед на изложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общински съвет – Русе да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 от Наредба №6 за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и разпореждане с жилища – общинска собственост на Общински съвет – Русе, **Общинският съвет реши:**

Утвърждава за 2021 г., както следва:

1. Списък №1 на общинските жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, включващ 1 594 броя апартаменти и 133 броя къщи.
2. Списък №2 на общинските жилища от ведомствения фонд, включващ 76 броя апартаменти, 2 броя апартаменти – защитени жилища и 2 броя апартаменти - приемни.
3. Списък №3 на общинските жилища от резервния фонд, включващ 138 броя жилищни имота.

Приложение: 1.Списък №1 на общинските жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди – в електронен вид;
2.Списък №2 на общинските жилища от ведомствения фонд – в електронен вид;
3. Списък №3 на общинските жилища от резервния фонд – в електронен вид.

ВНОСИТЕЛ,

ПЕНЧО МИЛКОВ

Кмет на Община Русе