

**КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 404/08.02.2021 г.**

**ВНОСИТЕЛ:** Кмет

**ОТНОСНО:** Учредяване възмездно право на строеж и право на сервитут в полза на „Електроразпределение Север“ АД за изграждане на обект: „Нов трафопост тип БКТП с два броя ТМ 1000 kVA“ върху общински недвижим имот, представляващ застроен поземлен имот с идентификатор 63427.7.424 по КККР на град Русе /УПИ V-424 – За жилищно строителство, обществено обслужване и озеленяване в кв. 675 по регулационния план на град Русе/

**ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:**

<b>Комисия</b>	<b>Председател</b>
● Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
● Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
● Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
● Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Пламен Рашев
Взаимодействие с гражданското общество	Биляна Кирова

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 08.02.2021 г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 18.02.2021 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ТУС

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:



**(Иво Пазарджиев)**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

**ОТНОСНО:** Учредяване възмездно право на строеж и право на сервитут в полза на „Електроразпределение Север“ АД за изграждане на обект: „Нов трафопост тип БКТП с два броя ТМ 1000 kVA“ върху общински недвижим имот, представляващ застроен поземлен имот с идентификатор 63427.7.424 по КККР на град Русе /УПИ V-424 – За жилищно строителство, обществено обслужване и озеленяване в кв. 675 по регулационния план на град Русе/

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Русе е постъпило Заявление с вх. №УТ-24-14/21.01.2021 г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД, ЕИК 104518621, със седалище и адрес на управление: град Варна, Община Варна, Област Варна, район Владислав Варненчик, бул. „Владислав Варненчик“ 258, ВАРНА ТАУЪРС-Е, за учредяване възмездно право на строеж и право на сервитут за изграждане на обект: „Нов трафопост тип БКТП с два броя ТМ 1000 kVA и реконструкция на съществуващи кабели средно напрежение към ТП Поликлиника“ върху общински недвижим имот, представляващ застроен поземлен имот с идентификатор 63427.7.424 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на град Русе, с адрес град Русе, заключен между бул. „Липник“, ул. „Бртислава“, ул. „Рига“ и ул. „Нови сад“, целият с площ от 25 525 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 203, квартал: 675, парцел: V, а съгласно действащия регулационния план на град Русе, представляващ УПИ V-424 – За жилищно строителство, обществено обслужване и озеленяване в кв. 675.

За имота е съставен Акт №9952/05.02.2021 г. за частна общинска собственост, вписан под №40, том 3, вх. рег. №990/05.02.2021 г. по описа на Служба по вписванията – град Русе към Агенция по вписванията.

Във връзка с изграждане на пристройка, съобразно одобрен със Заповед №РД-01-3520/26.11.2019 г. на Кмета на Община Русе ПУП-ИПЗ, към съществуваща сграда на „Диагностично-консултативен център 2 Русе“ ЕООД в УПИ VIII-434 – За специално предназначение в кв. 675 по регулационния план на град Русе, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.7.434 по КККР на град Русе, с административен адрес град Русе, ул. „Рига“ №35, се засяга намиращия се в сградата трафопост „Поликлиника“, от който се захранва и самият обект. Едновременно с това се предвижда благоустрояване на прилежащите терени, чрез изграждане на зони за рекреация, паркинги, ново осветление, зони за транспорт и комуникация, и др.

Вследствие на горесцитираните инвестиционни дейности е сключен Договор за изместване на съществуващи съоръжения №И20-060/28.07.2020 г. между „Електроразпределение Север“ АД и „Диагностично-консултативен център 2 Русе“ ЕООД, както и допълнително споразумение към него.

Съгласно клаузите на сключения договор и анекса към него следва да се изработи инвестиционен проект за изграждане на заместващо съоръжение на съществуващия

трафопост „Поликлиника“ с нов трафопост БКТП и да бъде извършена реконструкция на съществуващите кабели средно и ниско напрежение. Новият трафопост тип БКТП да бъде свободно стоящ за ниво на напрежение 20 kV с лице към и граничещ с улична регулация, с габарит за монтаж на два броя ТМ 1000 kVA.

Издадена е виза за проектиране от Главния архитект на Община Русе за изграждане на обект: „Нов трафопост тип БКТП с два броя ТМ 1000 kVA“ със застроена площ от **17,78 кв.м.**, и сервитутно право около трафопоста върху **36,45 кв.м.** За изграждането му, предвид постъпилото искане, е необходимо да се учреди възмездно право на строеж и право на сервитут по реда на чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост.

Пазарната оценка на учреденото право на строеж, включваща и сервитутното право, изготвена от лицензиран оценител на имоти, е в размер на **5 902,00 лв.** (пет хиляди деветстотин и два лева), без дължими данъци и такси.

Данъчната оценка на учреденото право на строеж е в размер на **882,10 лева** (осемстотин осемдесет и два лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение с Изх. №ДО001051/10.02.2021 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Русе.

Данъчната оценка на сервитутното право е в размер на **79,70 лева** (седемдесет и девет лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение с Изх. №ДО001052/10.02.2021 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Русе.

Стойността на учреденото право на строеж включваща и сервитутното право, определена по нормативен метод, съгласно Решение №964, прието с Протокол №49/16.09.2010 г. на Общински съвет – Русе, е в размер на **3 394,00 лв.** (три хиляди триста деветдесет и четири лева), без дължими данъци и такси.

С Протокол №14/04.02.2021 г. Комисията по общинска собственост дава своето съгласие за учредяване възмездно право на строеж и сервитут за изграждане на обект: „Нов трафопост тип БКТП с два броя ТМ 1000 kVA и реконструкция на съществуващи кабели средно напрежение към ТП Поликлиника“ върху общински недвижим имот, представляващ УПИ V-424 – За жилищно строителство, обществено обслужване и озеленяване в кв. 675, след решение на Общински съвет – Русе.

Предложеното разпореждане е включено в проекта на „Годишна програма за управление и разпореждане с общинските имоти за 2021 г.“, който ще се разглежда на сесия на Общински съвет – Русе през м. февруари 2021 г.

С оглед изложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 62, ал. 2 и чл. 64, ал. 8 от Закона за енергетиката, чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, чл. 37, ал. 1, т. 3 и чл. 40, ал. 1 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе и Протокол №14/04.02.2021 г. на Комисията по общинска собственост, Общински съвет **реши:**

Дава съгласие за учредяване възмездно право на строеж и право на сервитут за изграждане на обект: „Нов трафопост тип БКТП с два броя ТМ 1000 kVA“, със застроена площ от **17,78 кв.м.**, и сервитутно право около трафопоста върху **36,45 кв.м.** в общински недвижим имот, представляващ застроен поземлен имот с идентификатор 63427.7.424 по КККР на град Русе, с адрес град Русе, заключен между бул. „Липник“, ул. „Бртислава“, ул. „Рига“ и ул. „Нови сад“, целият с площ от 25 525 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 203, квартал: 675, парцел: V, а съгласно действащия регулационния план на град Русе, представляващ УПИ

V-424 – За жилищно строителство, обществено обслужване и озеленяване в кв. 675, в полза на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД, ЕИК 104518621, след заплащане цена в размер на **5 902,00 лева** (пет хиляди деветстотин и два лева) без дължими данъци и такси. Данъците и таксите са за сметка на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет – Русе пред Административен съд – Русе в 14-дневен срок от оповестяването му.

**Приложение:** 1. Заявление с вх. №УТ-24-14/21.01.2021 г. от „Електроразпределение Север“ АД; 2. Виза за проектиране от Главния архитект на Община Русе; 3. Скица №15-97909-02.02.2021 г. на СГКК – град Русе; 4. Скица ситуация и определяне на ОПС и сервитут; 5. Акт №9952/05.02.2021 г. за частна общинска собственост; 6. Протокол №14/04.02.2021 г. на КОС; 7. Данъчни оценки; 8. Експертна оценка от оценител на имоти.

ВНОСИТЕЛ:

  
**ПЕНЧО МИЛКОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**



ДО  
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ  
НА ОБЩИНА РУСЕ  
ГР.РУСЕ, УЛ. ОЛИМПИА ПАНОВ №6

[Относно] Издаване на виза за проектиране на нов трафопост тип БКТП, реконструкция на съществуващите кабели средно напрежение, учредяване на сервитут и отстъпване право на строеж

УВАЖАЕМА Г-ЖО ГЛАВЕН АРХИТЕКТ,

Приложено изпращам за одобряване техническо задание за проектиране на нов трафопост тип БКТП, придружено със скица-предложение, отразяваща ситуационното разположение на новия БКТП спрямо съществуващите елементи на кадастралната и специализираната карта на гр. Русе, както и параметрите, по които са определени площите за ОПС и учредяване на сервитут.

Моля за издаване на виза за проектиране на основание чл.140, ал.1 и ал.2 във връзка с чл.91, ал.1 и чл.134, ал.6 от ЗУТ на инвестиционен технически проект за изграждане на заместващо съоръжение на съществуващия трафопост Поликлиника с нов трафопост тип БКТП в УПИ V-за жилищно строителство, обществено обслужване и озеленяване в кв.675 по регулационния план на гр. Русе и ПИ с идентификатор 63427.7.424 по КККР на гр. Русе с НТП - за друг обществен обект, комплекс – Общинска публична собственост.

С уважение,

Директор Дирекция РМС:.....  
Руслан Радев

Началник Отдел ИКС: .....  
Димитър Пенчев

Да се изработи инвестиционен проект за обект:

„Нов трафопост тип БКТП с два броя ТМ 1000 kVA“ в УПИ V-424 за жилищно строителство, обществено обслужване и озеленяване, кв. 675, ж.к. „Изток“ по регулационния плана на гр. Русе.

на основание чл. 140, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, Заповед №РД-01-3458 от 27.12.2018 г. за ПУП-ПУР, ИПУР, ПР и ИПР, във връзка с чл. 91, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 143, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 144 от ЗУТ.

арх. ВЕСЕЛА ИВАНОВА

За Главен архитект на Община Русе

(Съгл. Заповед №ЧР-140 от 30.10.2020 г.)

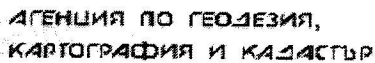
09.02.2021

сервитутна зона около БКТП  
20/0,4KV, 2x1000KVA  
ОПС - 36,45 кв.м.

нов трансформаторен пост

20/0,4KV, 2x1000KVA

ОПС - 17,78 кв.м.



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33.  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,  
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Поземлен имот с идентификатор **63427.7.424**

Гр. **Рyce**, общ. **Рyce**, обл. **Рyce**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/15.12.2007 г.**  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **11.03.2019 г.**

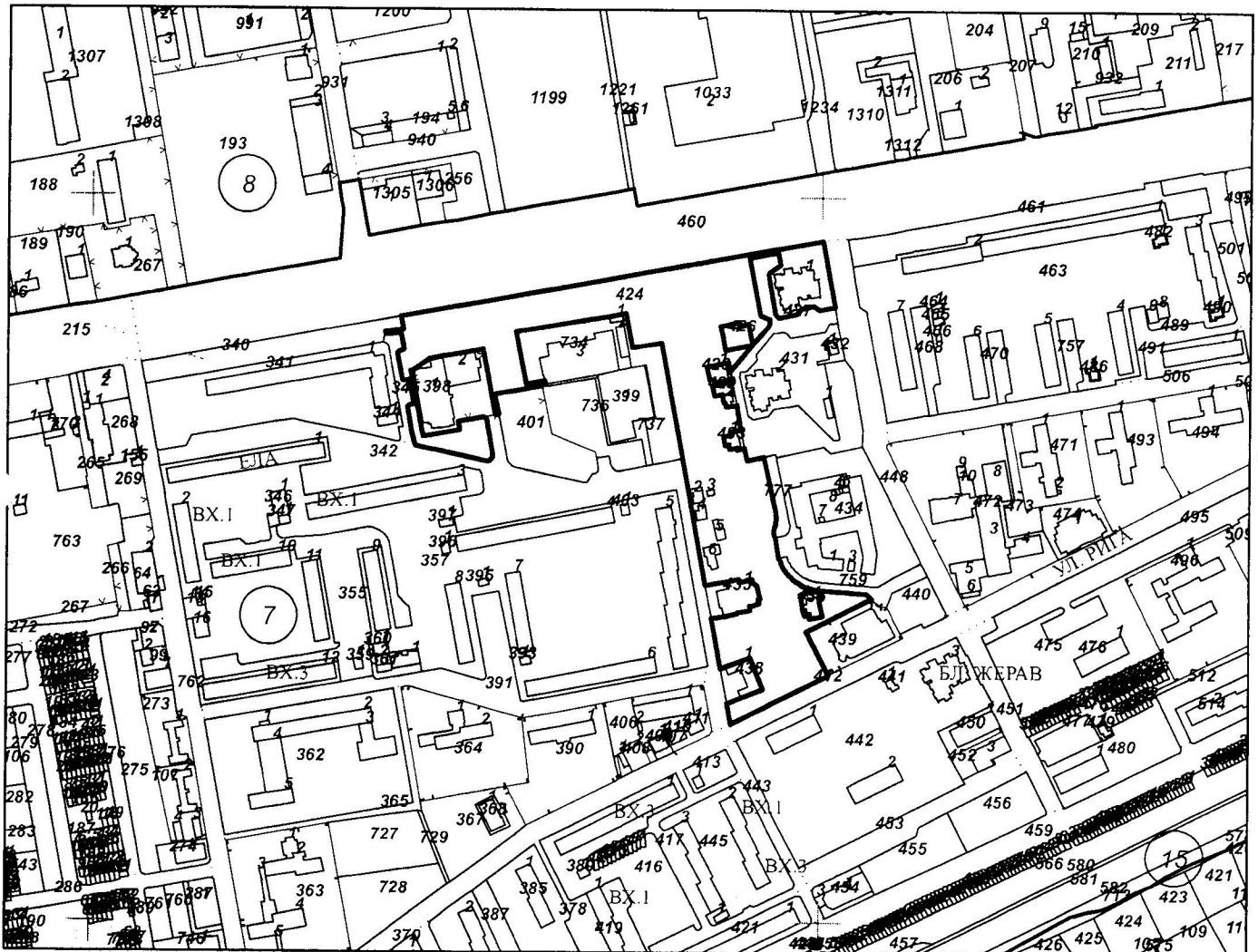
Адрес на поземления имот: **гр. Русе**

Площ: **25525 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Чачин на трајно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система ККС2005



**M 1:5000**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **203**, квартал: **675**, парцел: **V**

Скица № 15-97909-02.02.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-53816-02.02.2021 г.

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO  
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR". E  
DN: O=D.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA  
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Sofia, C=BG, CN=AGENTSIA PO  
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR". DC=qualified-legal-ca

СЕРГИЙ РЕЙХАНОВА УЕБИЕОВА ОБА РУСО



Съседни: 63427.7.401, 63427.7.342, 63427.7.438, 63427.7.435, 63427.7.412, 63427.7.436, 63427.7.439,  
63427.7.759, 63427.7.777, 63427.7.434, 63427.7.433, 63427.7.448, 63427.7.427, 63427.7.460, 63427.7.429,  
63427.7.428, 63427.7.426, 63427.7.737, 63427.7.734, 63427.7.340, 63427.7.398, 63427.7.345, 63427.7.736

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000530632, ОБЩИНА РУСЕ

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда 63427.7.424.1: застроена площ 594 кв. м, брой етажи 16, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
2. Сграда 63427.7.424.2: застроена площ 75 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия
3. Сграда 63427.7.424.3: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия
4. Сграда 63427.7.424.4: застроена площ 62 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия
5. Сграда 63427.7.424.5: застроена площ 71 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия
6. Сграда 63427.7.424.6: застроена площ 127 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия



VIII 434  
за специално предназначение

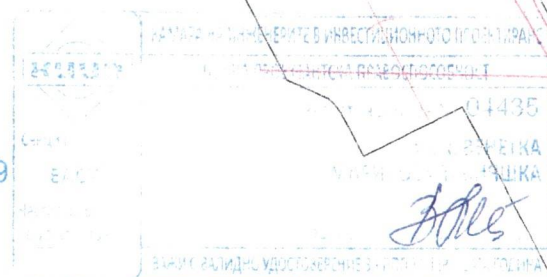
тп.ПОЛИКЛИНИКА

2

СЕРВИТУТНА ЗОНА ОКОЛО БКТП 20/0,4kV 2x1000KVA  
С ПЛОЩ 36,45m<sup>2</sup> /9,35m x 5,80m - ОПС17,78m<sup>2</sup>

НОВ ТРАНСФОРМАТОРЕН ПОСТ  
20/0,4KV, 2x1000KVA, ОПС-17,78m<sup>2</sup>

V-За жилищно стр-во, обществено  
обслужване и озеленяване



1449

КООРД РЕГИСТЪР БГС 2005

№	X	Y
1	4857226.959	539516.797
2	4857226.494	539522.930
3	4857223.902	539522.733
4	4857224.367	539516.601
5	4857228.568	539515.415
6	4857227.877	539524.539
7	4857222.293	539524.116
8	4857222.984	539514.992

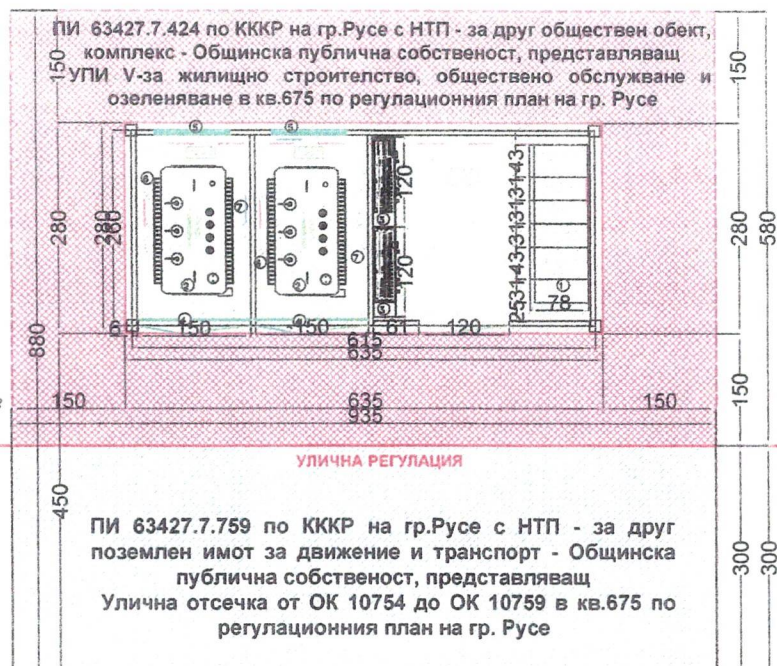
Възложител:  
ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР АД

"ЕЛПРОЕКТ-ВТ" ЕООД - РУСЕ

ОБЕКТ: Изграждане на нов БКТП с два броя ТМ 1000 kVA и  
реконструкция на съществуващи кабели СрН към ТП  
Поликлиника в УПИ V-За жил.стр-во, общ.обслужване и  
озеленяване, кв.675 по регулационния план на гр.Русе

СИТУАЦИЯ-ГРАНИЧНИ ТОЧКИ

Съгласували	Проектант	инж. В. Табияшка	Част: Електро ФАЗА: ПИП М 1 : 250 2021г. Чертеж: 2
	Геод.	инж. Д. Наков	



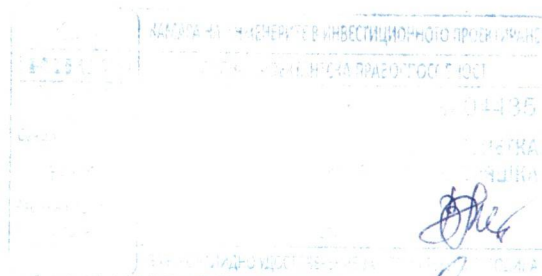
17,78m<sup>2</sup>

площ за ОПС

36,45m<sup>2</sup>

площ СЕРВИТУТ в ПИ 63427.7.424

УПИ V-за жилищно строителство, обществено обслужване и озеленяване



Възложител:  
ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР АД

### " ЕЛПРОЕКТ-ВТ" ЕООД - РУСЕ

ОБЕКТ:

Изграждане на нов БКТП с два броя ТМ 1000 kVA и реконструкция на съществуващи кабели СрН към ТП Поликлиника в УПИ V-За жил.стр-во, общ.обслужване и озеленяване, кв.675 по регулационния план на гр.Русе

#### ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОПС И СЕРВИТУТ

Съгласували	Проектант	инж. В. Табияшка	Част:
	Геод.	инж. Д. Наков	Електро
			ФАЗА: ПИП
			М 1 : 100
			2021г.
			Чертеж: 3



## • Точка 1 от дневния ред

• Документ	Заявление с вх. №УТ-24-14/21.01.2021 г.
Подател	Електроразпределение Север“ АД
Относно	Искане за издаване на виза за проектиране на обект: „Нов трафопост тип БКТП с два броя ТМ 1000 kVA и реконструкция на съществуващи кабели средно напрежение към ТП Поликлиника“ и стартиране на процедура по учредяване право на строеж и право на сервитут за изграждане на новия БКТП в общинския УПИ V-424 – За жилищно строителство, обществено обслужване и озеленяване в кв. 675 по регулационния план на град Русе
Подготвил	Севги Хебибова – Главен експерт в отдел ОбСЗ

**Фактическо състояние:**

Получено е Заявление с вх. №УТ-24-14/21.01.2021 г. от дирекция „Инвестиционно проектиране, устройство и кадастр“ при Община Русе за издаване на виза за проектиране на обект: „Нов трафопост тип БКТП с два броя ТМ 1000 kVA и реконструкция на съществуващи кабели средно напрежение към ТП Поликлиника“ в общинския УПИ V-424 – За жилищно строителство, обществено обслужване и озеленяване в кв. 675 по регулационния план на град Русе, във връзка с искане на Електроразпределение Север“ АД.

Във връзка с изграждане на пристройка, съобразно одобрен със Заповед №РД-01-3520/26.11.2019 г. на Кмета на Община Русе ПУП-ИПЗ, към съществуваща сграда на „Диагностично-консултативен център 2 Русе“ ЕООД в УПИ VIII-434 – За специално предназначение в кв. 675 по регулационния план на град Русе, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.7.434 по КККР на град Русе, с административен адрес град Русе, ул. „Рига“ №35, се засяга намиращия се в сградата трафопост „Поликлиника“, от който се захранва и самият обект. Едновременно с това се предвижда благоустрояване на прилежащите терени, чрез изграждане на зони за рекреация, паркинги, ново осветление, зони за транспорт и комуникация, и др.

Вследствие на горесцитираните инвестиционни дейности е сключен Договор за изместване на съществуващи съоръжения №И20-060/28.07.2020 г. между „Електроразпределение Север“ АД и „Диагностично-консултативен център 2 Русе“ ЕООД, както и допълнително споразумение към него.

Съгласно клаузите на сключения договор и анекса към него следва да се изработи инвестиционен проект за изграждане на заместващо съоръжение на съществуващия трафопост „Поликлиника“ с нов трафопост БКТП и да бъде извършена реконструкция на съществуващите кабели средно и ниско напрежение. Новият трафопост тип БКТП да бъде свободно стоящ за ниво на напрежение 20 kV с лице към и граничещ с улична регулация, с габарит за монтаж на два броя ТМ 1000 kVA.

Приложена е скица-предложение, съгласно която новият трафопост е с указани размери 6,35/2,80 м. и застроена площ от 17,78 кв.м.

Съгласно указанията по отношение типа на новия БКТП и след определяне на местоположението му, както и във връзка с нормативните изисквания за неговото обслужване, е необходимо:

1. Да се отстъпи право на строеж върху 17,78 кв.м. за изграждане на новия БКТП в УПИ V-424 – За жилищно строителство, обществено обслужване и озеленяване в кв. 675 по регулационния план на град Русе, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.7.424 по КККР на град Русе, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс –

Продължава на стр. 4



частна общинска собственост;

2. Да се учреди сервитут върху 36,45 кв.м. за обслужване на новия БКТП в УПИ V-424 – За жилищно строителство, обществено обслужване и озеленяване в кв. 675 по регулационния план на град Русе.

След проведени обсъждания и изслушване на предложенията на членовете на комисията по настоящата точка от дневния ред, Председателят оформи и предложи на гласуване следното:

**Становище:** Комисията дава своето съгласие за издаване на виза за проектиране на обект: „Нов трафопост тип БКТП с два броя ТМ 1000 kVA и реконструкция на съществуващи кабели средно напрежение към ТП Поликлиника“ и стартиране на процедура по учредяване право на строеж и право на сервитут за изграждане на новия БКТП в общинския УПИ V-424 – За жилищно строителство, обществено обслужване и озеленяване в кв. 675 по регулационния план на град Русе, след решение на Общински съвет – Русе.

**Гласуване по предложеното становище:**

Гласували: 10 души, от тях: “ЗА” – 10, “ПРОТИВ” – 0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0. /Алисе Муртезова си даде отвод/.

**Решение на комисията:** Становището се приема с мнозинство.

**Забележки:** .....

Председател: .....

/Асен Даскалов/

Изготвил,

техн. секретар: .....

/Севги Хебибова/





## ОБЩИНА РУСЕ

### ДИРЕКЦИЯ "МЕСТНИ ДАНЫЦИ И ТАКСИ"

Изх. N: Д0001052/10.02.2021

#### УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция:

гр. РУСЕ, общ.РУСЕ, пл. СВОБОДА, №6

Адрес на имота:

/ гр. РУСЕ общ. РУСЕ идентификатор адрес: идентификатор: 63427.7.424  
планоснимачен No: 424 УПИ No: V-424 Квартал: 675 площ земя: 36.45кв./м.  
застроена площ: 36.45кв./м.

1. Данъчната оценка е:  
за целия имот: 88.60  
/осемдесет и осем лева и шестдесет стотинки/  
за собственика: 88.60  
/осемдесет и осем лева и шестдесет стотинки/

Номер	Обект	Идентификатор	
О	Земя	63427.7.424	
Описание:			
Общо кв./м.			
36.45			
Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
1.0000	88.60	88.60	36.45

2.2. Данъчната оценка на ограниченото вещно право на ПОЛЗВАНЕ за срок от неопределен срок считано от 2021  
/период, за който е учредено вещното право/  
Върху гореописаният имот е:  
за оценяваното вещно право за целия имот: 79.70  
/седемдесет и девет лева и седемдесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
О	Земя	1.0000	79.70	79.70	36.45

Данъчната оценка важи до 30.06.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.  
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ	000530632	ОБЩИНА РУСЕ	1.0000	88.60
ПОЛ	104518621	ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР АД	1.0000	79.70

-----  
ОБЩИНА РУСЕ 000530632 - Собственик Партида: 000530632  
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.  
ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР АД 104518621 - Ползвател Партида: 000530632  
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).  
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:ДО001052/10.02.2021

Настоящото се издава, за да послужи пред АВП

Орган по приходите .....  
/Виргиния Стоилова/



## ОБЩИНА РУСЕ

### ДИРЕКЦИЯ "МЕСТНИ ДАНЫЦИ И ТАКСИ"

Изх. N: Д0001051/10.02.2021

#### УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция:

гр. РУСЕ, общ.РУСЕ, пл. СВОБОДА, №6

Адрес на имота:

/ гр. РУСЕ общ. РУСЕ идентификатор адрес: идентификатор: 63427.7.424  
планоснимачен No: 424 УПИ No: V-424 Квартал: 675

1. Данъчната оценка на ограниченото вещно право на строеж за срок от неопределен срок считано от 2021  
/период, за който е учредено вещното право/  
Върху гореописаният имот е:  
за оценяваното вещно право на строеж за целия имот: 882.10  
/осемстотин осемдесет и два лева и десет стотинки/  
за оценяваното вещно право на строеж за собственика: 882.10  
/осемстотин осемдесет и два лева и десет стотинки/

Номер	Обект	Идентификатор
O_1	Производствен обект - ТРАФОПОСТ	
Етаж: 1 Описание: ТРАФОПОСТ		
Общо кв./м.	За обекта кв./м.	Мазе кв./м.
17.78	17.78	0.00
Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО
1.0000	882.10	882.10
		кв./м.
		17.78

Данъчната оценка важи до 30.06.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.  
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици:

O\_1/Производствен обект - ТРАФОПОСТ

Вид ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял  ДО за ДЗЛ
СОБ	000530632 ОБЩИНА РУСЕ	1.0000  882.10

ОБЩИНА РУСЕ 000530632 - Собственик Партида: 000530632  
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако

прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят  
представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение  
публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).  
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:ДО001051/10.02.2021

Настоящото се издава, за да послужи пред АВП

Орган по приходите .....  
/Виргиния Стойлова/



**ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539,  
ГР.РУСЕ, БУЛ.ФЕРДИНАНД № 34, НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И  
ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, СЕРТИФИКАТ № 900200243 / 04.06.19г.**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА РУСЕ, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539, гр. Русе, бул. Фердинанд № 34, представлявана от Иво Иванов Петров

**ОБЕКТ:** право на строеж и сервитутна зона, учредено върху поземлен имот по реда на Наредба № 1 за Общинската собственост на Общински съвет Русе



### ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Възложителят Община Русе, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе е предприел действия по учредяване на право на строеж и сервитутна зона върху собствен недвижим имот. Учредяването на правото на строеж и сервитутната зона ще се осъществи по реда на Наредба № 1 за Общинската собственост на Общински съвет Русе.

**НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:** Иво Иванов Петров.....



Февруари, 2021г., гр. Русе

*Пазарна оценка на право на строеж и сервитутна зона върху поземлен имот с идентификатор  
63427.7.424, гр.Русе, жк „Изток“*

**ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539, ГР.РУСЕ, БУЛ.ФЕРДИНАНД № 34,  
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ,  
СЕРТИФИКАТ № 900200243/04.06.19г.**

**РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА**

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b>	Община Русе, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ:</b>	ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539, гр.Русе, бул.Фердинанд № 34, представлявана от Иво Иванов Петров
<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКА:</b>	Право на строеж и сервитутна зона на трансформаторен пост 20/0.4KV, 2x1000 KVA, учредено върху поземлен имот с идентификатор 63427.7.424, адрес на поземления имот: гр.Русе, жк“Изток“, площ 25525 м2, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКА:</b>	Определяне на пазарна стойност на право на строеж и сервитутна зона, учредено върху поземлен имот по реда на Наредба № 1 за Общинската собственост на Общински съвет Русе
<b>СОБСТВЕНОСТ</b>	Община Русе, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе
<b>ВАЛИДНОСТ</b>	оценката на обект/актив представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта/актива за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар
<b>КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ</b>	Всяка оценка се възлага и изготвя с точно определена цел, поради което оценките не могат да бъдат използвани за друга цел, различна от първоначалната
<b>ДАТА НА ОЦЕНКА</b>	Февруари, 2021г.

Обект на оценката	Площ/ЗП м2	Пазарна стойност лв.
Стойност на Право на строеж по Решение № 964	17.78	1 113
Стойност на сервитут по Решение № 964	36.45	2 281
Обща стойност на право на строеж и сервитут за изграждане на трансформаторен пост 20/0.4KV, 2x1000 KVA, върху поземлен имот с идентификатор 63427.7.424 по Решение № 964	54.23	3 394
Пазарна стойност на право на строеж	17.78	1 935
Пазарна стойност на сервитут	36.45	3 967
Обща Пазарна стойност на право на строеж и сервитут за изграждане на трансформаторен пост 20/0.4KV, 2x1000 KVA, върху поземлен имот с идентификатор 63427.7.424	54.23	5 902

Всички стойности са без ДДС.

Независим оценител

Иво Петров/

Пазарна оценка на право на строеж и сервитутна зона върху поземлен имот с идентификатор 63427.7.424, гр.Русе, жк „Изток“