**Препис-извлечение!**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУСЕ**

**РЕШЕНИЕ № 404**

**Прието с Протокол № 18/25.02.2021 г.**

 На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1 т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 и т. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, ал. 7 и ал. 9, чл. 66а от ЗОС и чл. 4, ал. 2 и ал. 3 от Наредба №1 на Общински съвет – Русе, Общинският съвет реши:

 1.Приема Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г.

 Приложение №1 – Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г.

 Приложение №2 – Сравнителна таблица за дейностите по управление на общинската собственост за 2017 г., 2018 г., 2019 г и 2020 г.

 2.Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Русе през 2021 година.

 Приложение № 3 – Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Русе през 2021 година.

 3.При отдаване под наем, под аренда, при разпореждане (извън случаите на приватизация) с имоти и вещи – общинска собственост, в случаите на възлагане изпълнението на дейностите и за ползване на дървесина и недървесни горски продукти от горски територии – общинска собственост, които се намират на територията, (в т.ч. и в землището) на съответното населено място, включено в териториалните граници на Община Русе, (с изключение на общинския административен център – град Русе), определя:

 - 30% от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се ползват за финансиране на изграждането , за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място (кметство) по местонахождение на обекта на продажбата;

 - 30% от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, от наем, от аренда (в т.ч. и на земеделски земи и горски територии – общинска собственост), от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горски територии – общинска собственост, да се ползват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място (кметство) по местонахождение на обекта, от който е реализиран прихода.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

 **(Иво Пазарджиев)**

**Приложение №1**

**ОТЧЕТ**

 **ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ**

**за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г.**

Предмет на настоящият отчет е придобиването от Община Русе на имоти и вещи през 2020 г., резултатите от управлението на общинската собственост през 2020 г. и извършените разпоредителни действия през същия период.

**І. ДЕЙНОСТ ПО ИДЕНТИФИКАЦИЯ НА СОБСТВЕНОСТТА**

Дейността по идентификацията на собствеността е свързана с издирване и проучване на имоти и предприемане на действия по актуване на общинската собственост.

През периода 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г. Община Русе е съставила актове за 320 имота /от които 199 бр. частна и 121 бр. публична общинска собственост/. Актуализираните актове за общинска собственост са 171 броя.

Ежедневно са извършвани действия по поддържане актуалността на публичния регистър по общинската собственост и електронния регистър на разпоредителните сделки.

Към 31.12.2020 г. в архива на отдел „Общинска собственост и земеделие“ към дирекция „Управление на собствеността“ се съхраняват общо 9 942 броя актове за общинска собственост, от които новосъставени: през 2017 г. – 364 броя, през 2018 г. – 241 броя, през 2019 г. - 851 броя и през 2020 г. – 320 броя актове за застроени и незастроени недвижими имоти, земеделски земи и гори.

Броят на новосъставените актове не може да бъде показател за новопридобити имоти, тъй като след влизане в сила на кадастралната карта за град Русе, за всички имоти, включени в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост, както и за имоти, върху които се учредяват вещни права, се съставят нови актове, съответстващи на кадастралната карта.

**ІІ. ДЕЙНОСТ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ**

1. **УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ, ЧРЕЗ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ**

Дейностите по управление на собствеността се извършват чрез предоставяне права на управление и ползване, и отдаване под наем.

Процедурите по учредяване на права и отдаване под наем включват изготвяне на предложение до Общинския съвет, решение, обяви, подготовка на тръжна и конкурсна документация, и провеждане на тръжна или конкурсна процедура.

През отчетният период в Общински съвет – Русе са внесени 33 броя предложения, касаещи управлението на общинската собственост, при 21 броя предложения през 2019 г. и 31 броя предложения през 2018 г. Организирани са 21 броя тръжни процедури (включващи повторни търгове) и конкурси за отдаване под наем на общински имоти (сгради и терени – общинска собственост по чл. 56 и чл. 57 от Закона за устройство на територията), при 33 броя процедури за 2019 г. и 55 броя процедури през 2018 г.

Изготвени са 21 броя Заповеди на Кмета на Общината за обявяване на процедури за отдаване под наем на имоти и части от имоти – общинска собственост, 97 броя за определяне спечелилите кандидати, участвали в процедури за отдаване под наем на имоти и части от имоти – общинска собственост и 28 броя за осъществяване на контрол по 50 броя изготвени и сключени договори за наем.

Контрол по изпълнение клаузите на сключените договори за наем и по редовността на плащанията се осъществява чрез посещения на място, изготвяне на констативни протоколи, писмени предписания към наемателите, доклади и писма.

Подготвени са 41 броя писма, съгласно чл. 236 от Закона за задълженията и договорите за заплащане на обезщетение, като същите през 2019 са били 35 броя, а през 2018 г. – 78 броя. От гореизложената справка става ясно, че са изготвени, подписани и връчени общо 194 броя заповеди, споразумения и писма по Закона за задълженията и договорите, при 277 броя за 2019 г. и 439 броя през 2018 г. Общо действащите договори за наем са 612 броя.

Извършени са 184 броя приемо-предавания на имоти – общинска собственост.

От проведените през 2020 г. търгове с явно наддаване за отдаване под наем на павилиони – общинска собственост за Мартенски и Коледен базари в общинския бюджет са постъпили 15 044,40 лева, за сравнение – постъпилата сума през 2019 г. е в размер на 24 197,40, а през 2018 г е в размер на 21 683,40 лева. Спада в приходите се дължи на обявеното в Република България извънредно положение и последвалата извънредна епидемиологична обстановка, които сериозно повлияха и продължават да оказват влияние върху сектора търговия.

По счетоводна справка към 31.12.2020 г. приходите, реализирани от отдаване под наем на сгради и терени, върху които са разположени обекти по чл. 56 и чл. 57 от Закона за устройство на територията, от лихви и внесени суми, съгласно сключени договори, за подпомагане на културните и спортни мероприятия на Община Русе, са общо в размер **1 519 031,60** лева, при планирани 1 600 000,00 лева За сравнение към 30.12.2019 г. постъпленията са в размер 1 367 770,10 лева, при планирани 1 800 000,00 лева, а към 31.12.2018 г. в размер на 1 616 722,97 лева при планирани 1 701 000,00 лева.

Във връзка с прекратяване от страна на наемателите на част от сключените договори за наем за обекти с извършено наддаване при провеждане на публичния търг, въпреки ефективната дейност, осъществявана в отдел „Търговия, наемни отношения и защита на потребителите” към дирекция „Управление на собствеността” в организирането на следващи процедури за отдаване под наем, приходите от наеми намаляват, вследствие на сключване на нови договори при наемна цена, в размер на началната тръжна такава и липса на наддаване.

С оглед изпълнение на социалната функция на Община Русе, към 31.12.2020 г. са действащи 41 броя договори, сключени с юридически лица с нестопанска цел, извършващи обществено полезна дейност, след решение на Общински съвет – Русе и представяне на необходимата документация, за предоставяне под наем на клубни помещения.

През 2020 г. са постъпили 477 броя искания с приложени документи за търговска дейност на открито и са издадени съответните разрешения. Отразени са 2 205 броя плащания на дължимата съгласно Наредба №16 на Общински съвет – Русе такса, в издадените разрешителни и в електронния масив. За сравнение, през 2019 г. постъпилите искания и издадените разрешителни за търговска дейност на открито са 431 броя. Отразените плащания на дължимата съгласно Наредба №16 на Общинския съвет такса, в издадените разрешителни и в електронния масив са 2 905 броя. За отчетния период по счетоводна справка приходите от такси по Наредба №16 на Общинския съвет за търговия на открито, включително такси за реклама, промоция и презентация към 31.12.2020 г. възлизат на 522 426,03 лева. За сравнение през 2019 г. постъпилата сума от такси е в размер на 644 006,21 лева.

**Общият размер на приходите от наеми и такси към 31.12.2020 г. е 2 105 430,6 лева, при приходи към 31.12.2019 г. в размер на 2 011 776,31 лева.**

Вписани са 477 броя уведомления в дневника на хартиен носител и са отразени в електронния Общински информационен масив за дейности в стационарни и преместваеми обекти. През 2019 г. са вписани 741 броя уведомления в дневника на хартиен носител и са отразени в електронния информационен масив.

Съгласувани са 59 броя преписки и проекти, постъпили от отдел „Инвестиционно проектиране, устройство и кадастър” в отдел „Търговия, наемни отношения и защита на потребителите” за извършване на търговия на открито и са изпратени над 50 броя писма до дирекция „Финансово стопански дейности” и дирекция „Правни дейности”.

Обработени са над 300 броя искания, заявления, писма и др.

Изготвени са над 200 броя доклади, справки, становища, планове, отчети и др.

1. **УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩНИ ИМОТИ ЗА НАСТАНЯВАНЕ НА ГРАЖДАНЕ С УСТАНОВЕНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ**

Община Русе притежава жилищни имоти за настаняване на граждани с установени жилищни нужди, посочени в списъци, които ежегодно се утвърждават с решение на Общински съвет – Русе по предложение на кмета на Община Русе и се предоставят за управление на ОП „Управление на общинските имоти“.

Общинско предприятие „Управление на общинските имоти“ е създадено с Решение № 364, прието с Протокол №17 от 15.11.2012 г. на Общински съвет – Русе. Предприятието е с предмет на дейност: управление и стопанисване на общински жилищни имоти; настаняване и контрол по стопанисването на отдадените под наем общински жилищни имоти по сключените от Община Русе договори за наем; проучване и предложения до Комисията по чл. 6 от Наредба №6 за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и разпореждане с жилища – общинска собственост на Общински съвет – Русе за настаняване и пренастаняване в общински жилища и прекратяване на наемните правоотношения; картотекиране на граждани с установени жилищни нужди. Предприятието е второстепенен разпоредител на бюджетни средства, не е юридическо лице и осъществява дейността си от името на Община Русе и в рамките на предоставените му правомощия. Съгласно приетия правилник за дейността му, е пряко подчинено на кмета на Община Русе и се координира от заместник-кмета по икономика и международно сътрудничество.

През 2020 г. Община Русе е придобила в собственост, реално като обещетение, 8 броя апатамента, представляващи самостоятелни обекти в новопостроена седеметажна жилищна сграда с партерен-обществено обслужващ етаж в общински поземлен имот с идентификатор 63427.2.5349 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, с адрес: гр. Русе, ул. Шести септември /на ъгъла с ул. Неофит Бозвели/.

Към 31.12.2020 г. жилищният фонд се състои от 1 718 броя апартамента и 227 къщи, от които: 76 броя апартамента във ведомствения фонд, 138 броя (44 апартамента и 94 къщи) в резервния фонд, 1594 броя апартамента и 133 броя къщи за настаняване на граждани с установени жилищни нужди, 2 броя апартамента за защитени жилища и 2 броя апартамента за приемни на граждани.

Приходите от наем на общинските жилищни имоти за 2020 г. са в размер на 995 306,57 лева.

1. **УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ГОРИ, ПАСИЩА, МЕРИ И ПОЛСКИ ПЪТИЩА ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД.**

**ИМОТИ ОТ ОБЩИНСКИ ГОРСКИ ФОНД**

Община Русе притежава земеделски земи с обща площ 35 602,408 дка., от които:

* 25 008,983 дка. – пасища и мери, разпределени по землища, както следва:

|  |  |
| --- | --- |
| **Населено място** | **Площ, дка.** |
| с. Русе | 1562,397 |
| с. Тетово | 4825,562 |
| с. Хотанца | 512,322 |
| с. Сандрово | 731,839 |
| с. Семерджиево | 1989,457 |
| с. Червена вода | 2461,710 |
| с.Басарбово | 3216,813 |
| с. Ястребово | 900,455 |
| гр. Мартен | 629,680 |
| с. Просена | 1407,703 |
| с. Долно Абланово | 694,115 |
| с. Ново село | 3033,711 |
| с. Бъзън | 2655,338 |
| с. Николово | 387,881 |

* 10 593,425 дка. – обработваема земя, разпределена по землища, както следва:

|  |  |
| --- | --- |
| **Населено място** | **Площ, дка.** |
| с. Русе | 2781,670 |
| с. Тетово | 1102,493 |
| с. Хотанца | 142,551 |
| с. Сандрово | 261,070 |
| с. Семерджиево | 815,869 |
| с. Червена вода | 1770,40 |
| с. Басарбово | 49,527 |
| с. Ястребово | 84,380 |
| гр. Мартен | 261,640 |
| с. Просена | 2328,309 |
| с. Долно Абланово | 54,008 |
| с. Ново село | 173,034 |
| с. Бъзън | 536,142 |
| с. Николово | 232,342 |

Общата площ на отдадените за ползване имоти през периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г., в т.ч. по действащи договори за наем, споразумения за ползване и пасища за общо ползване е в размер на 7 656,864 дка. от които 6 974,186 дка. са пасища и мери, и 682,678 дка. – обработваема земя.

Приходите от ползване на земеделски земи от общинския поземлен фонд, постъпили през 2020 г. са в размер на 451 871,20 лева, от които за наем на обработваема земя – 381 254,70 лева и 70 616,50 лева за пасища и мери.

Приходите от ползване на полски пътища, постъпили през 2020 г. са в размер на 173 109,80 лева.

Приходите от добив на дървесина в гори от общинския горски фонд са в размер на 259 990,37 лева.

Приходите от договори за наем на имоти в общинския горски фонд са в размер на 12 808,83 лева, от които: на дивечови ниви са в размер на 8 124,35 лева и на орехови насаждения в размер на 4 684,48 лева.

Приходите от наем на имущество, заведено в баланса на ОП „Паркстрой - Русе“ са в размер на 30 660,48 лева.

1. **КОНЦЕСИИ НА ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Към 31.12.2020 г. Община Русе има сключени шест договора за предоставяне на концесия на обекти, общинска собственост. Обектите, предмет на концесионните договори са: подлез на бул. „Христо Ботев“ до „Печатни платки“, част от стадион „Локомотив”, спирки на масовия градски транспорт на територията на Русе – 260 броя, разположени в Зона 1 и Зона 2, Пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристис“ и обекти от Спортен комплекс „Дунав“.

Приходите от концесии за 2020 г. са в размер на 239 230,91 лева, при 219 314,21 лева за 2019 г., 181 418,40 лева за 2018 г. и 160 180,79 лева за 2017 г.

**ІІІ. ДЕЙНОСТ ПО РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Дейностите по разпореждане с общинска собственост се извършват чрез продажба, замяна, делба, възмездно и безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права, чрез апортиране в капитала на търговски дружества.

Процедурите по учредяване на ограничени вещни права и разпореждане са предхождани от разглеждане в комисията по общинска собственост и комисията по приватизация и следприватизационен контрол, изготвяне на предложение до общинския съвет, решение, обяви, подготовка на тръжна и конкурсна документация, провеждане на търг или конкурс и сключване на договор със спечелилия участник.

През 2020 са проведени 12 заседания на комисията по общинска собственост /КОС/, като през 2019 г. са проведени 8 заседания, през 2018 г. – 12 заседания и през 2017 г. – 11 заседания. От комисията са разгледани 96 броя преписки на граждани и организации, касаещи действия с общинска собственост за 2020 г., при 89 броя за 2019 г., 107 броя за 2018 г. и 110 броя за 2017 г.

В Общински съвет – Русе през 2020 г. са внесени 78 предложения, свързани с учредяване на ограничени вещни права и разпореждане с общинска собственост, като през 2019 г. са внесени 63 предложения, а през 2018 г. – 92 предложения.

Проведени са 25 броя публични търгове /включващи повторни търгове/ за извършване на разпоредителни сделки, като за 11 броя от тях има определени купувачи, през 2019 г. са 23 броя, през 2018 г. – 32 броя търгове и през 2017 г. – 19 броя търгове.

През отчетения период са сключени 34 договора за продажба на имоти, общинска собственост /от които 4 броя за продажба на енергийни обекти и съоръжения/, като: за 2019 г. са 22 броя; за 2018 г. – 22 броя и за 2017 г. – 13 броя.

Сключени са 5 броя договори за учредено право на строеж за изграждане на обществено-обслужващи сгради, пристрояване, надстрояване и гаражи, при 12 броя за 2019 г. и 11 броя договори през 2018 г.

Сключени са 9 договора за учредяване на безвъзмездно право на управление, 5 договора за безвъзмездно право на ползване и 9 договора за заем за послужване, като: за 2019 г. – 6 договора за учредяване право на управление и 4 договора за учредяване право на ползване; 21 договора през 2018 г. и 7 договора за 2017 г.

Изготвени са 15 броя Заповеди на Кмета на Общината Русе за прокарване и преминаване през общински поземлени имоти, съгласно чл. 192 и чл. 193 от Закона за устройство на територията, при 14 броя за 2019 г.

Издадени са 20 броя удостоверения за собственост и 34 броя за реституционни претенции.

В резултат от управлението и разпореждането с общинска собственост са постъпили приходи в общинския бюджет. По счетоводни данни приходите от продажба на общинска собственост към 31.12.2020 г. са:

- от продажба земя /УПИ/ – 172 051,80 лева, при 360 378,64 лева за 2019 г.,

491 440,48 лева за 2018 г. и 559 926,98 лева за 2017 г.;

 - продажба на земя – други /ПИ/ - 349 166,00, при 57 794,90 лева за 2019 г., 371 327,60 лева за 2018 г. и 36 346,40 лева за 2017 г.;

 - продажба на сгради – 125 964,00 лева, 0,00 лева за 2019 г., 657,32 лева за 2018 г. и 12 888,25 лева за 2017 г.

 - продажби и инфраструктурни съоръжения – 15 768,00 лева, 0,00 лева за 2019 г., 0,00 лева за 2018 г. и 0,00 лева за 2017 г.

- от учредени вещни права (отстъпено право на строеж, право на прокарване и право на пристрояване и надстрояване) – 34 943,00 лева, при 299 626,28 лева за 2019 г., 205 068,45 лева за 2018 г. и 54 217,20 лева за 2017 г.

Общо приходите от разпореждане с общинска собственост през 2020 г. са в размер на 697 892,80 лева, при 717 799,82 лева за 2019 г., 1 068 493,85 лева за 2018 г. и 663 378,83 лева за 2017 г.

През 2020 г. са проведени 10 заседания на комисията по приватизация и следприватизационен контрол, при проведени 8 заседания през 2019 г., 12 заседания през 2018 г. и 10 заседания през 2017 г.

В Общински съвет – Русе през 2020 г. са внесени 10 предложения, свързани с приватизацията на общинска собственост, при внесени 6 предложения през 2019 г., 13 предложения през 2018 г. и 14 предложения през 2017 г.

В изпълнение решенията на общинския съвет през 2020 г. са проведени 4 броя публични търгове за продажба на общински имоти по реда на ЗПСК, при проведени 8 броя през 2019 г., 10 броя през 2018 г. и 8 броя през 2017 г.

Сключени са 3 приватизационни договора през 2020 г., при сключени 4 договора през 2019 г., 3 договора през 2018 г. и 5 договора през 2017 г.

Приходите от приватизация през 2020 г. са в размер на 184 308,37 лева, при1 143 357,40 лева за 2019 г., 232 000,00 лева за 2018 г. и 679 601,45 лева за 2017 г.

През отчетния период в общинския бюджет са постъпили суми от събираните на пристанище „Пристис” пристанищни такси в размер на 26 876,00 лева. За предходните отчетни периоди приходите от пристанищните такси са: за 2019 г. – 141 416 ,00 лева, за 2018 г. – 123 468,00 лева и за 2017 г. – 125 049,88 лева.

**ІV. ДЕЙНОСТ ПО ЗАЯВЛЕНИЯ НА ГРАЖДАНИ И ДРУЖЕСТВА**

В архива на отдел „Общинска собственост и земеделие” се съхраняват всички отчуждителни и реституционни преписки и извършени продажби от 1964 г. до настоящия момент. Това обуславя извършването на множество справки, издаване на удостоверения и копия от документи на граждани и юридически лица. Все повече граждани привеждат действителното фактическо и правно положение с титулите си на собственост, което е свързано със справки и изготвяне на различни по съдържание удостоверения.

През 2020 г. в отдел „Общинска собственост и земеделие” към дирекция „Управление на собствеността“ са постъпили и са обработени 1 135 броя молби, заявления и искания на граждани и организации, проучвания на имоти, издаване на удостоверения. Обработката на преписките е свързана с издирване, проучване на документи, фотокопия и подготовка на отговор. През 2020 г. в отдел „Търговия, наемни отношения и защита на потребителите” към дирекция „Управление на собствеността“ са постъпили и са обработени 3 376 броя молби, заявления, искания и справки на граждани и организации.

През отчетният период няма постъпили жалби от граждани срещу действия или бездействия на служители от отдел „Общинска собственост и земеделие” и отдел „Търговия, наемни отношения и защита на потребителите“.

Сравнителните данни за дейностите по разпореждане и управление на общинската собственост за 2017 г., 2018 г., 2019 г. и 2020 г. са представени в Приложение №2 към настоящия отчет.

**V. ИЗВОДИ**

Анализът на дейностите по управление и разпореждане на общинската собственост води до следните констатации и изводи:

1. Продължава процесът по актуване на имоти по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

2. Продължава процесът по проучване на имоти на територията на общината и актуването им.

3. Инвентаризират се регистрите на имоти – общинска собственост, с оглед на установяване на различия в стойността на данъчната оценка с тази на заведената балансова стойност, както и настъпили събития с имота;

4.Наложена е практиката за контрол на договорите за предоставяне на право на ползване и на управление, периодични огледи и изготвяне на констативни протоколи и доклади.

5. Наложена е практиката за извършване на огледи на имотите преди предприемане на действия по разпореждане и изготвяне на констативни протоколи.

6. Наблюдава се спад в тръжните процедури с определен купувач, респективно разпореждане с общинска собственост, предвид въведената извънредна обстановка;

7. Въпреки засиления контрол и добрата събираемост, в приходите от такси за ползване на терени – общинска собственост за извършване на търговска дейност се отчита спад, който се дължи на епидемиологичната обстановка в страната.

8. Извършва се постоянен и обстоен анализ на състоянието и използването на общинската собственост.

9. В прогнозния списък за продажба на общински имоти се включва неефективната и ненужна общинска собственост, към която няма проявен интерес за отдаване под наем и същата не носи приходи на общината.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

 **(Иво Пазарджиев)**

**Приложение №2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Дейност** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** |
| 1. | **Съставени актове за общинска собственост, брой** | **364** | **241** | **851** | **320** |
| 2. | **Проведени търгове, в т.ч.:** | **70** | **97** | **62** | **46** |
| 2.1. | За отдаване под наем, брой | 43 | 54 | 31 | 28 |
| 2.2. | За продажба и УП, брой | 19 | 33 | 23 | 10 |
| 2.3. | За приватизация, брой | 8 | 10 | 8 | 8 |
| 3. | **Проведени конкурси, в т.ч.:** | **3** | **1** | **2** | **2** |
| 3.1. | За отдаване под наем, брой | 3 | 1 | 2 | 2 |
| 3.2. | За продажба, брой | - | - | - | - |
| 4. | **Сключени договори, в т.ч.:** | **232** | **248** | **168** | **140** |
| 4.1. | За отдаване под наем насгради (нови и анексирани), брой | 198 | 212 | 130 | 97 |
| 4.2. | За продажба, делби и продажби по ЗУТ, брой | 22 | 22 | 22 | 34 |
| 4.3. | За учредено право на строеж, брой | 7 | 11 | 12 | 5 |
| 4.4. | За приватизация, брой | 5 | 3 | 4 | 4 |
| 5. | **Такси, в т.ч.:** | **624 518,23** | **661 162,88** | **720 648,21** | **586 399,03** |
| 5.1. | За търговия на открито, реклама и промоция, лева |  562 150,23 |  597 542,88 | 644 006,21 | 522 426,03 |
| 5.2. | За категоризиране на туристически обекти, лева | 62 368,00 |  63 620,00 | 76 642,00 | 63 973,00 |
| 6. | **Предложения до Общинския съвет**  | **147** | **122** | **90** | **121** |
| 6.1. | За управление, брой | 52 | 31 | 41 | 37 |
| 6.2. | За разпореждане, брой | 81 | 78 | 43 | 74 |
| 6.3. | За приватизация, брой | 14 | 13 | 6 | 10 |
| 7. | **Приходи от наеми в лева, в т.ч.:** | **1 432 818,58** | **1 616 722,97** | **1 367 770,10** | **1 540 031,63** |
| 7.1. | От сгради | 1 184 719,82 | 1 339 123,02 | 1 138 936,64 | 1 260 005,36 |
| 7.2. | РИЕ |
| 3.3. | От терени – чл.56 от ЗУТ | 227 098,76 | 242 339,48 | 228 833,46 | 259 026,27 |
| 7.4. | Неустойки, глоби, санкции | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 7.5. | Внесени суми, съгласно сключени договори за подпомагане на културните и спортни мероприятия на Община Русе | 21 000,00 | 21 000,00 | 21 000,00 | 21 000,00 |
| 8. | **Приходи от продажби в лева, в т.ч. земя /УПИ, ПИ/ и сгради** | **609 161,63** | **863 425,40** | **418 173,54**  | **662 949.80** |
| 9. | **Приходи от учредено право на строеж и права на прокарване и преминаване, лева** | **54 217,20** | **205 068,45** | **299 626,28** | **34 943,00** |
| 10. | **Пристанищни такси, лева** | **125 049,88** | **123 468,00** | **141 416,00** | **26 876,00** |
| 11. | **Приходи от приватизация, лева** | **679 601,45** | **232 000,00** | **1 143 357,40** | **184 308,37** |
| 12. | **Приходи от концесии, лева** | **160 180,79** | **181 418,40** | **219 314,21** | **239 230,91** |

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

 **(Иво Пазарджиев)**

**Приложение №3**

**Годишна програма**

**за управление и разпореждане**

**с имотите, общинска собственост**

**в Община Русе**

**през 2021 г.**

Приета с Решение № 404 по Протокол № 18 от 25.02.2021 г.

на Общински съвет – Русе

**І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.**

 Годишната програма на Община Русе за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 година се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, и в изпълнение на Стратегията за управлението и разпореждането с общинска собственост за периода 2019 – 2023 година.

 Програмата обхваща прогнозните приходи и разходи от управление и разпореждане с общинска собственост.

 От обхвата са изключени приходите и разходите от управление на имоти – общинска собственост, които са предоставени на общински предприятия.

 Годишната програма на Община Русе за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 година е отворена и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на годишния бюджет.

Годишната програма на Община Русе за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 година включва информация за:

**Прогнозни приходи за 2021 г.**

* от управление;
* от разпореждане.

**Прогнозни разходи за 2021 г.**

* за организация на дейностите по управление и разпореждане;
* оценки, скици, вписвания, обяви, канцеларски материали и оборудване.

**Описание на имотите за управление и разпореждане:**

* за отдаване под наем на имоти – общинска собственост;
* отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд;
* за прекратяване на съсобственост;
* за концесия;
* за продажба;
* за предоставяне на вещни права – отстъпено право на строеж, ползване, пристрояване и надстрояване;
* спортни обекти, които ще се предоставят по реда на ЗФВС и ППЗФВС;
* за апортиране (непарична вноска).

**IІ. ПРОГНОЗНИ ПРИХОДИ ЗА 2021 г.**

Приходите са от управление на общинската собственост и разпореждане с нея и включват:

1. **Прогнозни приходи от отдел „Търговия, наемни отношения и защита на потребителите”**

Прогнозата е изготвена на база отдадени под наем нежилищни имоти, общинска собственост – сгради и терени за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ, дворни места, заплатени такси за търговия на открито, за категоризиране на туристически обекти:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Прогноза за общ годишен приход, лева** |
| 1. **Наеми**
 |
| * 1. **Сгради,** в т.ч.:
 | 1 085 000,00 |
| - обекти за търговия, производство, услуги, офиси и др.; |
| - клубни помещения на политически партии и неправителствени организации; |
| - лекарски кабинети; |
| - гаражи; |
| - спортни игрища |
| * 1. **Рекламно-информационни елементи (РИЕ)**
 | 250 000,00 |
| * 1. **Терени,** в т.ч. обекти по чл. 56 от Закона за устройство на територията
 | 220 000,00 |
| **Общо:**  | **1 555 000,00** |
| 1. **Такси, в т.ч.:**
 |
| - за извършване на дейност на открито върху терен, общинска собственост (преместваеми съоръжения, по чл. 56 от Закона за устройство на територията),съгласно ЗМДТ | 550 000,00 |
| - за места за настаняване клас А и клас Б**,** съгласно Закона за туризма (ЗТ), за категоризиране на туристически обекти | 45 000,00 |
| - за заведения за хранене и развлечения, съгласно Закона за туризма (ЗТ), за категоризиране на туристически обекти |
| **Общо:**  | **595 000,00** |
| 1. **Внесени суми, съгласно сключени договори за подпомагане на културните и спортни мероприятия на Община Русе**
 |
| „ВЕ ЕНД ВЕ ИНВЕСТ“ООД | 12 000,00 |
| „ЕЛЕГАНС 66“ ЕООД | 4 000,00 |
| „ЦБА“ ООД | 5 000,00 |
| „КОЛОР 83“ ЕООД | 1 500,00 |
| **Общо:**  | **22 500,00** |
| **Всичко прогнозни приходи:** | **2 176 500,00** |

1. **Прогнозни приходи от отдел „Общински собственост и земеделие”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Прогноза за общ годишен приход, лева** |
| **Разпореждане, в т.ч.:** |
| 1.Продажба на земеделски земи | 20 000,00  |
| 2.Прекратяване на съсобственост  |  50 000,00 |
| 3.Продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС |  50 000,00 |
| 4.Продажба по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС |  700 000,00 |
| 5.Продажба по ЗУТ |  50 000,00 |
| 6.Учредяване на вещни права |  50 000,00 |
| 7.Земеделски земи /пасища и мери и полски пътища/ - наем | 400 000,00 |
| **Всичко прогнозни приходи:** |  **1 320 000,00**  |

**Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 и т. 2 от ЗМСМА 30% от постъпленията от разпореждането с общинска собственост ще бъдат разпределяни на съответното населено място извън територията на общинския център.**

**3. Прогнозни приходи от отдел „Стопански дейности и анализи“**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Прогноза за общ годишен приход, лева** |
| Концесии |  218 380,00  |
| Приватизация |  1 000 000,00 |
| **Всичко прогнозни приходи:** |  **1 218 380,00**  |

**Общата стойност на прогнозните приходи от всички източници за 2021 г. е в размер на 4 714 880,00 лева.**

**IІІ. ПРОГНОЗНИ РАЗХОДИ ЗА 2021 г.**

1. **Прогнозни разходи за отдел „Търговия и наемни отношения”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Прогноза за общ годишен разход, лева** |
| Оценки | 4 000,00 |
| Обяви |  10 000,00 |
| Изработване на категорийна символика | 3 000,00 |
| Материали – канцеларски консумативи | 10 000,00 |
| Оборудване и обзавеждане на работните места | 5 000,00 |
| Ремонт на работните помещения | 3 000,00 |
| **Всичко прогнозни разходи:** | **35 000,00** |

1. **Прогнозни разходи за отдел „Общинска собственост и земеделие”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Прогноза за общ годишен разход, лева** |
| 1.Оценки | 15 000,00 |
| 2.Скици |  5 000,00 |
| 3.Вписвания  | 5 000,00 |
| 4.Обяви | 5 000,00 |
| 5.Канцеларски материали | 5 000,00 |
| 6.Оборудване и обзавеждане на работните помещения | 10 000,00 |
| 7.Обезщетения при отчуждаване |  70 000,00 |
| 8.Заснемане на имоти, общинска собственост | 50 000,00 |
| **Всичко прогнозни разходи:** |  **165 000,00** |

1. **Прогнозни разходи за отдел „Стопански дейности и анализи“**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Прогноза за общ годишен разход, лева** |
| Концесии | 60 000,00 |
| Приватизация |  109 000,00 |
| **Всичко прогнозни разходи:** |  **169 000,00** |

**Общата стойност на прогнозните разходи за 2021 г. е в размер на 369 000,00 лева.**

**IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ**

1. **Прогнозен списък за отдаване под наем на имоти общинска собственост през 2021 г.**

| **№** | **Предназначение** | **Адрес на имота**  | **Срок на договора** |
| --- | --- | --- | --- |
| **І. СГРАДИ - ИЗТИЧАЩИ** |
| 1. | производствено помещение  | ул. "Адм. Рождественски" №42 | 12.5.2021 |
| 2. | авторемонтна работилница и открит склад | ул. "Адм. Рождественски" №42 | 12.5.2021 |
| 3. | склад с открита площ | ул. "Адм. Рождественски" №42 | 10.1.2021 |
| 4. | производствено помещения | ул. "Адм. Рождественски" №42 | 14.10.2021 |
| 5. | адвокатска кантора | ул."Александровска" №93, ет. 2 (админ.част- Хали) | 25.11.2021 |
| 6. | склад | ул."Боримечка"№ 43, н.тяло, ет.І, пом.2 - запад | 24.6.2021 |
| 7. | поставяне на автомат за топли напитки | ул."Боримечка"№43, високо тяло, ет. 1 (фоайе) | 19.12.2020 |
| 8. | магазин и фурна | ж.к. "Възраждане", пл. "Сан Стефано", пазар | 15.5.2021 |
| 9. | гараж |  кв. Възраждане, бл."Клокотница-ІІ", ул. "Скопие" №6, вх. А, партер, гараж №2 | 30.12.2021 |
| 10. | кафене | ж.к. "Дружба 1", до бл. 7 | 13.5.2021 |
| 11. | худож. ателие  | ж.к. "Дружба 3", ул. "Александър Хаджирусет" №9, бл. 50А, вх. Б, ет. 7, помещение №4, в дясно | 30.11.2021 |
| 12. | художествено ателие  | ж.к. "Дружба 3", ул. "Александър Хаджирусет" №9, бл. 50, вх. Б, ет. 7, помещение №3, вляво | 25.11.2021 |
| 13. | спортно игрище | ж.к."Дружба"3 (част от бивш УПИ І-232 в кв. 591.2) | 8.6.2021 |
| 14. | снек-бар (бистро "австралия", бивш снек-бар "радуга") | ж.к. "Здравец", ул. "Захари Стоянов" №3, до бл. "Гагарин" | 17.12.2020 |
| 15. | павилион за обществено хранене | ж.к. "Здравец", ул. "Захари Стоянов", до бл. "Гагарин" | 28.5.2020 |
| 16. | спортно игрище | ж.к "Здравец-изток", ул."Будапеща" / м/у бл. "Илю войвода" и бл."Балчо войвода" | 2.9.2021 |
| 17. | офис | ул."Котовск"№ 2, етаж V, стая 512 | 29.11.2021 |
| 18. | склад на едро за ветеринарни препарати | ул. "Мария Луиза" №1, бл. "Аксаков", вх. 3, проход | 15.5.2021 |
| 19. | офис | ул. "Плиска" №78, бл. "Мадара", вх. Г, партер | 29.11.2021 |
| 20. | магазин | ул. "Плиска" №91, бл. "Клокотница-1", партер | 30.12.2021 |
| 21. | помещение за услуги | ул. "Плиска" №91, бл. "Клокотница" | 15.5.2021 |
| 22. | склад | ул. "Потсдам" №1 | 16.12.2021 |
| 23. | авторемонтна работилница | ул. "Потсдам" №1 | 11.3.2021 |
| 24. | склад | ул. "Потсдам" №1 | 14.12.2021 |
| 25. | производствено помещение | ул. "Потсдам" №1 | 8.3.2021 |
| 26. | склад | ул. "Потсдам" №1 | 9.3.2021 |
| 27. | склад | ул. "Потсдам" №1 | 8.3.2021 |
| 28. | авторемонтна работилница | ул. "Потсдам" №1 | 14.12.2021 |
| 29. | склад | ул. "Потсдам" №1 | 8.3.2021 |
| 30. | склад | ул. "Потсдам" №1 | 1.7.2021 |
| 31. | склад | ул. "Потсдам" №1 | 18.3.2021 |
| 32. | склад | ул. "Потсдам" №1 | 14.3.2021 |
| 33. | склад | ул. "Потсдам" №1 | 9.3.2021 |
| 34. | склад | ул. "Потсдам" №1 | 8.3.2021 |
| 35. | склад | ул. "Потсдам" №1 | 10.3.2021 |
| 36. | склад | ул. "Потсдам" №1 | 9.3.2021 |
| 37. | склад | ул. "Потсдам" №1 | 23.6.2021 |
| 38. | заведение за хранене | ул. "Потсдам" №1 | 14.3.2021 |
| 39. | склад | ул. "Потсдам" №1 | 13.12.2021 |
| 40. | склад | ул. "Потсдам" №1 | 8.3.2021 |
| 41. | склад | ул. "Потсдам" №1 | 9.3.2021 |
| 42. | офис | ул. "Райко Даскалов" №2, ет. 1 | 6.3.2021 |
| 43. | спортно игрище | ж.к."Родина-3", ул."Д. Дебелянов", ПИ с идент. 63427.5.447 | 21.6.2020 |
| 44. | сервиз-шевни машини и магазин | ж.к. "Родина 3", ул. "Розова долина" №21 и ул. "Шипка" | 10.3.2020 |
| 45. | магазин | ул. "Св. Димитър Басарбовски" №51 | 14.5.2021 |
| 46. | златарско ателие  | бул. "Цар Освободител" №64 | 18.12.2020 |
| 47. | склад | бул. "Цар Освободител" №64 | 18.12.2020 |
| 48. | помещение за услуги и магазин | бул. "Цар Освободител" №64 | 17.12.2020 |
| 49. | офис и обслужващи помещения | ул."Църковна независимост" №18, сутерен | 10.2.2021 |
| 50. | терен за автомат за топли напитки | ул. "Черно море" №2, партер | 28.11.2021 |
| 51. | ателие за худ. дейност | с. Басарбово, бивш дърводелски цех до Мелницата | 18.12.2020 |
| 52. |  магазин | ул. "Камчия" №1 | 13.8.2021 |
| 53. |  базова станция и антенна мачта на мобилен оператор | сградата на ЗКПУ -" Тетово" | 14.5.2021 |
| 54. | Производствено помещение | Производствено помещение ул. "Боримечка" №43, етаж 4, помещение 1 | свободен |
| 55. | склад  | ул. "Боримечка" №43, етаж 4, помещение 2 | свободен |
| 56. | Производствено помещение ул.  | ул. "Боримечка" №43, ет. 3 | свободен |
| 57. | офиси ул. "Борисова"№ 47 | ул. "Борисова"№ 47 | свободен |
| 58. | за търговска дейност (бивш тото-пункт) | ж.к. „Възраждане“, ул. „Плиска“ №91, вх. 8, партер | свободен |
| 59. | офис и магазин | бул. "Ген. Скобелев", срещу МГ "Баба Тонка" | свободен |
| 60. | търговски център  | бул. "Ген. Скобелев", подлеза – т.406 | свободен |
| 61. | кафе-бар  | бул. "Ген. Скобелев", подлеза | свободен |
| 62. | самостоятелен склад  | ул. „Гурко“ №16 | свободен |
| 63. | магазин  | ж.к."Дружба-І" ул."Студен кладенец" (т.1007 от схемата по чл.56) | свободен |
| 64. | магазин за промишлени стоки  | ул."Доростол"№ 53, пред църквата - т. 39 от Общата схема | свободен |
| 65. | офис  | ул. „Доростол“ №123 | свободен |
| 66. | ателие за художествени дейности | ж.к."Дружба -ІІІ", бл.50, вх. А, помещение 3, вляво | свободен |
| 67. | ателие за художествени дейности | ж.к."Дружба -ІІІ", бл.50, вх. А, помещение 2, вдясно | свободен |
| 68. | ателие за художествени дейности | ж.к."Дружба 3", ул. "Александър Хаджирусет" №9, бл. 50, вх. Б, помещение №2, вляво | свободен |
| 69. | ателие за художествени дейности | ж.к. "Дружба 3", ул. "Александър Хаджирусет" №9, бл. 50А, вх. Б, ет. 7, помещение №4, вдясно | свободен |
| 70. | ателие за художествени дейности | ж.к. "Дружба 3", ул. "Александър Хаджирусет" №9, бл. 50А, вх. Б, ет. 7, помещение №5, вдясно | свободен |
| 71. | производствени помещения | кв. "Дружба-3", ул. "Никола Вапцаров" №20 | свободно |
| 72. | ателие за ремонт на обувки | ж.к. "Здравец-изток", ул. "Будапеща", до бл. "Прага", (бивш павилион „Кремиковци“) | свободен |
| 73. | заведение за хранене и развлечение | ул. "Константин Иречек"№16 | свободен |
| 74. | магазин | бул."Липник"№52, бл. "Ангел Гецов", вх. 4, партер | свободен |
| 75. | склад | местност "Левента", до Телевизионната кула | свободен |
| 76. | открит склад | кв. "Новата махала", ул. "Света Петка"№5, кв. 9, УПИ VІ-5348 | свободен |
| 77. | бивш тото-пункт | ул. "Плиска" №91, вх. 8, бл. „Клокотница“, партер | свободен |
| 78. | административна сграда | ул. „Потсдам“ №1 | свободен |
| 79. | офиси | ул. „Райко Даскалов“, №2, стая 303-304 | свободен |
| 80. | заведение за хранене и развлечение | ж.к."Родина-3", ул."Сърнена гора" №37 | свободен |
| 81. | производствени помещения | ул. „Тракия“ №25 | свободен |
| 82. | павилион за закуски и кафе | с. Ново село, ул. „Трети март“ №22, Автоспирка | свободен |
| 83. | - | с. Ястребово, Автоспирка | свободен |
| 84. | - | с. Ястребово, бивш клуб | свободен |
| 85. | - | с. Ястребово, бивш клуб | свободен |
| **ІІ. ТЕРЕНИ** |
| 1. | павилион за ремонт на часовници | ж.к."Родина", ул."Шипка" и ул."Розова долина" | 11.02.2021г. |
| 2. | павилион за продажба на плодове, зеленчуци, промишлени стоки, вестници и списания | ж.к."Дружба-1", ул."Гео Милев" | 15.02.2021г. |
| 3. | павилион за продажба на захарни изделия, промишлени стоки, вестници и списания | ж.к. "Чародейка-Г-Юг", ул."Тодор Икономов" пред бл.№212 | 16.12.2021г. |
| 4. | павилион за заложна къща и магазин за промишлени стоки | ж.к."Родина", ул."Шипка" и бул."Родина" | 11.03.2021г. |
| 5. | павилион общинска собственост за кафене | ж.к."Дружба-1", ул."Гео Милев" до бл.№7 | 13.05.2021 г. |
| 6. | павилион за административни услуги(застраховки) | ж.к."Дружба-3", ул."Дaме Груев", западно от бл. №6 | 12.05.2021г. |
| 7. | павилион за търговска дейност | ж.к."Дружба-3", ул."Даме Груев", западно от бл.№6 | 19.05.2021 г. |
| 8. | павилион за фризьорски услуги | ж.к."Дружба-3", ул."Даме Груев", западно от бл.№6 | 19.05.2021 г.  |
| 9. | павилион за продажба на вестници и списания | ж.к."Възраждане", ул."Доростол", спирка Механотехникум | 19.05.2021 г. |
| 10. | павилион за продажба на вестници,списания и пакетирани стоки | ж.к."Здравец-изток", ул."Рига", обръщалото на автобус №20 | 19.05.2021 г. |
| 11. | павилион за продажба на вестници, списания и пакетирани стоки | ж.к."Здравец-изток", ул."Рига", ул."Нови сад" | 19.05.2021г. |
| 12. | павилион за продажба на плодове, зеленчуци, пакетирани хранителни стоки | ж.к."Дружба-1", ул."Гео Милев" | 19.05.2021г. |
| 13. | павилион за бърза закуска | ж.к."Родина", ул."Шипка", преди ж.п. прелеза | 19.05.2021г. |
| 14. | павилион за продажба на вестници и списания | ж.к."Възраждане-Юг", ул."Студентска", между бл.А и централен корпус на РУ | 19.05.2021г. |
| 15. | павилион за продажба на вестници и списания | ул."Александровска", пред ДЕТМАГ, позиция №3 | 30.05.2021г. |
| 16. | павилион за магазин | ж.к."Здравец-изток", пред бл."Чавдар войвода" | 27.07.2021г. |
| 17. | павилион за продажба на пакетирани хранителни и книжарски стоки | кв. "Средна кула - център" | 28.07.2021г |
| 18. | павилион общинска собственост за продажба на цветя №1 | ГП "Басарбово" | 27.07.2021г. |
| 19. | павилион за ключарски услуги | ж.к."Родина", ул."Шипка" до ж.п. прелеза | 03.08.2021г. |
| 20. | павилион за промишлени стоки | ж.к."Родина", ул."Шипка" до ж.п. прелеза | 03.08.2021г. |
| 21. | павилион за закуски и захарни изделия | бул."Генерал Скобелев" до бл."Българска роза" | 28.07.2021г. |
| 22. | павилион за продажба на вестници, списания, цигари и пакетирани ядк | ул."Александровска", южната част на пл."Хан Кубрат" | 28.09.2021г. |
| 23. | павилион за бърза закуска | ж.к."Здравец-север-2", ул."Проф. Димитър Баларев" | 29.12.2021г. |
| 24. | павилион тото-пункт | ул."Николаевска", градинката пред ПГ по корабостроене | 16.12.2021г. |
| 25. | павилион тото-пункт | ж.к. "Чародейка-Г-Юг", ул. "Тодор Икономов", южно от бл.№212 | 16.12.2021г. |
| 26. | павилион тото-пункт | бул."Липник", обслужваща улица, пред м-н "Кауфланд" | 16.12.2021г. |
| 27. | павилион тото-пункт | ж.к."Здравец-изток", бул."Липник", ул. "Братислава" | 16,12.2021г. |
| 28. | терен за поставяне на павилион за вестници и списания | ж.к. "Дружба" 3, кв. 594, пред супермаркета, т. 509 от Общата схема | свободен |
| 29. | терен за поставяне на павилион за вестници и списания | ж.к. "Здравец", ул. "Байкал", ул."З. Стоянов", т. 534 от Общата схема | свободен |
| 30. | терен за поставяне на павилион за търговска дейност | ж.к. "Здравец-изток", ул. "Петрохан" и ул. "Захари Стоянов", т. 416 от Общата схема | свободен |
| 31. | терен за поставяне на павилион за промишлени стоки | ж.к. "Здравец-изток" до бл. Чинар, до бивш супермаркет №10, т. 589 от Общата схема | свободен |
| 32. | терен за поставяне на павилион за пакетирани хранителни стоки, промишлени стоки, кафе | ж.к. Здравец-изток" до бивш супермаркет №10, т. 288 от Общата схема | свободен |
| 33. | терен за поставяне на павилион за вестници и списания | ул. "П.Д. Петков" - бул. "Цар Освободител", кв.252, т. 542 от Общата схема | свободен |
| 34. | терен за поставяне на павилион за търговска дейност | бул. "Родина", до Кооперативния пазар, т. 316 от Общата схема | свободен |
| 35. | терен за поставяне на павилион за вестници и списания  | ж.к. "Родина", ул. "Шипка", преди ЖП прелеза, т. 387 от Общата схема | свободен |
| 36. | терен за поставяне на павилион за вестници и списания | пл."Свобода" - ул."Райко Даскалов"до Сметната палата | свободен |
| 37. | терен за поставяне на павилион за вестници и списания | ул. "Църковна независимост", ул. "Любен Каравелов", т. 51 от Общата схема | свободен |
| **ІІІ. РИЕ С ПЛОЩ НАД 3,00 КВ. М** |
| 1. | рекламно-информационен елемент | бул."Трети март", в разделителната ивица по посока център  | 17.07.2021г. |
| 2. | рекламно-информационен елемент | бул. "Христо Ботев", вход от Варна, в тревната площ пред бл.113, ж.к. "Чародейка"  | 17.07.2021г. |
| 3. | рекламно-информационен елемент | бул. "Мидия Енос", в разделителния триъгълник срещу бл."Тотлебен"  | 17.07.2021г. |
| 4. | рекламно-информационен елемент | вход от София, в разделителната ивица, срещу Рибарска колиба  | 17.07.2021г. |
| 5. | рекламно-информационен елемент | бул. "Цар Освободител" - бул. "Хр. Ботев", срещу Симовата мелница, пред Тухления блок  | 17.07.2021г. |
| 6. | рекламно-информационен елемент | Кръгово движение, бул."Цар Освободител" и бул. "Липник"  | 17.07.2021г. |
| 7. | рекламно-информационен елемент | ул. "Стефан Стамболов" и ул. "Николаевска"  | 17.07.2021г. |
| 8. | рекламно-информационен елемент | бул."Мидия Енос", вдясно преди кръстовището с ул. "Стефан Стамболов", по посока пътен възел "Охлюва",  | 15.12.2021г |
| 9. | рекламно-информационен елемент | бул. "Хр. Ботев", посока гр. Варна, вдясно на ската  | 15.12.2021г. |
| 10. | рекламно-информационен елемент | бул. "Христо Ботев" и бул. "България", в разделителната ивица  | 15.12.2021г. |
| 11. | рекламно-информационен елемент | бул. "Мидия Енос", пред Централна ж.п. гара  | 15.12.2021г. |
| 12. | рекламно-информационен елемент | бул. "Цар Освободител " и бул. "Хр. Ботев", срещу Симовата мелница  | 15.12.2021г. |
| 13. | рекламно-информационен елемент | бул. "Липник", посока КАТ, вляво на ската, преди ж.п. надлез  | 15.12.2021г. |
| **ІV. ДВОРНИ МЕСТА** |
| 1. | АЧОС №7028/01.08.2013  | ул. Родина №7 Г | 07.05.2021г. |
| 2. | АЧОС №2611/09.03.1999 | ул. Черни връх и ул. Белмекен, кв. 476,  | 08.05.2021г. |
| 3. | АЧОС №3865/09.05.2002 | с. Басарбово, кв. 55 | 17.06.2021г. |
| 4. | АЧОС №7672/10.12.15 | кв. Средна кула, ул. Велчова завера №3 | 17.06.2021г. |
| 5. | АЧОС №7718/19.02.2016 | кв. ДЗС, ул. Омайниче | 23.06.2021г. |
| 6. | АЧОС №4882/17.01.2007 | Гр. Русе ул. Разлог №15 | 07.09.2021г. |
| 7. | АЧОС №6279/27.07.2010 | с. Бъзън, кв. 9, ПИ 501.227, ул. Пирин №3 | 25.11.2021г. |
| 8. | АЧОС №4060/28.10.2003 | с. Басарбово, кв. 55, ул. Св. св. Кирил и Методий | 15.12.2021г. |
| **V. ЛЕКАРСКИ И СТОМАТОЛОГИЧНИ КАБИНЕТИ** |
| 1. | стоматологичен кабинет | с. Николово, Здравна служба | 13.05.2021 г.. |
| 2. | физиотерапия и зъботехническа лаборатория | гр. Мартен, Здравна служба | 12.05.2021 г. |
| 3. | Лекарски кабинет | с. Николово, Здравна служба | 30.12.2021г. |
| 4. | стоматологичен кабинет | с. Семерджиево, Здравна служба | свободен |
| 5. | стоматологичен кабинет | с. Тетово, Здравна служба | свободен |

1. **Прогнозен списък за отдаване под наем на общински жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди**

Жилищният фонд на Община Русе за отдаване под наем се състои от 1718 броя апартамента и 227 броя къщи, разпределени, както следва:

| **№** | **Вид** | **Брой** |
| --- | --- | --- |
| **І.** | Общински жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди, в т.ч.: | 1727 |
| 1. | Апартаменти | 1594 |
| 2. | Къщи | 133 |
| **ІІ.** | Общински жилища от ведомствен фонд, в т.ч.: | 80 |
| 1. | Апартаменти | 76 |
| 2. | Къщи | 0 |
| 3. | Приемни за граждани | 2 |
| 4. | Защитени жилища | 2 |
| **ІІІ.** | Общински жилища от резервен фонд, в т.ч.: | 138 |
| 1. | Апартаменти | 44 |
| 2. | Къщи | 94 |

1. **Прогнозен списък на пасищата и мерите по землища на Община Русе за ползване през 2021 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Населено място** | **Площ, дка.** |
| гр. Русе | 1428,599 |
| с. Тетово | 4342,305 |
| с. Хотанца | 455,328 |
| с. Сандрово | 285,313 |
| с. Семерджиево | 920,895 |
| с. Червена вода | 1055,23 |
| с. Басарбово | 1229,248 |
| с. Ястребово | 185,66 |
| гр. Мартен | 451,077 |
| с. Просена | 44,393 |
| с. Долно Абланово | 694,295 |
| с. Ново село | 980,856 |
| с. Бъзън | 1295,08 |
| с. Николово | 373,882 |

1. **Прогнозен списък на земеделските земи в землищата на Община Русе за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване през 2021 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Населено място** | **Площ, дка.** |
| гр. Русе | 1820,677 |
| с. Тетово | 11,604 |
| с. Хотанца | 26,546 |
| с. Сандрово | 62,509 |
| с. Семерджиево | 191,533 |
| с. Червена вода | 660,006 |
| с. Басарбово | - |
| с. Ястребово | - |
| гр. Мартен | 93,908 |
| с. Просена | 1360,847 |
| с. Долно Абланово | - |
| с. Ново село | 127,897 |
| с. Бъзън | 88,755 |
| с. Николово | - |

1. **Прогнозен списък за продажба по реда на Закона за общинската собственост на имоти, общинска собственост през 2021 г.**

| **№ по ред** | **АОС** | **Наименование на общинския имот** | **Разпореждане** | **Цена,****в лева по нормативен метод/пазарна оценка** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **гр. Русе** |
| 1. | 4448/2005 г. | СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.3, представляващ гараж №15, с площ 17,59 кв.м. в гр. Русе, ж.к. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, бл. 7, вх. „Б“  | Продажба | 3 370,00 |
| 2. | 4448/2005 г. | СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.14, представляващ гараж №3, с площ 17,59 кв.м. в гр. Русе, ж.к. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, бл. 7, вх. „Б“  | Продажба | 3 370,00 |
| 3. | 4448/2005 г. | СОС с идентификатор 63427.5.1059.2.21, представляващ гараж №7, с площ 18,56 кв.м. в гр. Русе, ж.к. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, бл. 7, вх. „Б“, | Продажба | 3 560,00 |
| 4. | 4448/2005 г. | СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.9, представляващ гараж №13, с площ 18,17 кв.м. в гр. Русе, ж.к. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, бл. 7, вх. „В“  | Продажба | 3 480,00 |
| 5. | 4448/2005 г. | СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.10, представляващ гараж №14, с площ 17,59 кв.м. в гр. Русе, ж.к. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, бл. 7, вх. „В“ | Продажба | 3 370,00 |
| 6. | 4448/2005 г. | СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.18, представляващ гараж №1, с площ 17,59 кв.м. в гр. Русе, ж.к. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, бл. 7, вх. „В“ | Продажба | 3 370,00 |
| 7. | 4448/2005 г. | СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.20, представляващ гараж №3, с площ 17,59 кв.м. в гр. Русе, ж.к. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, бл. 7, вх. „В“ | Продажба | 3 370,00 |
| 8. | 4448/2005 г. | СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.24, представляващ гараж №4, с площ 18,17 кв.м. в гр. Русе, ж.к. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, бл. 7, вх. „В“ | Продажба | 3 480,00 |
| 9. | 4448/2005 г. | СОС с идентификатор 63427.5.1059.3.21, представляващ гараж №6, с площ 18,56 кв.м. в гр. Русе, ж.к. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, бл. 7, вх. „В“, | Продажба | 3 560,00 |
| 10. | 4448/2005 г. | СОС с идентификатор 63427.5.1059.3.22, представляващ гараж №7, с площ 18,56 кв.м. в гр. Русе, ж.к. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, бл. 7, вх. „В“  | Продажба | 3 560,00  |
| 11. | 4448/2005 г. | СОС с идентификатор 63427.5.1059.3.23, представляващ гараж №8, с площ 18,68 кв.м. в гр. Русе, ж.к. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, бл. 7, вх. „В“,  | Продажба | 3 580,00  |
| 12. | 4448/2005 г. | СОС с идентификатор 63427.5.1059.3.24, представляващ гараж №5, с площ 18,83 кв.м. в гр. Русе, ж.к. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, бл. 7, вх. „В“ | Продажба | 3 600,00  |
| 13. | 4448/2005 г. | СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.6, представляващ гараж №4, с площ 18,17 кв.м. в гр. Русе, ж.к. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, бл. 7, вх. „Г“  | Продажба | 3 480,00 |
| 14. | 4448/2005 г. | СОС с идентификатор 63427.5.1059.4.21, представляващ гараж №5, с площ 18,83 кв.м. в гр. Русе, ж.к. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, бл. 7, вх. „Г“ | Продажба | 3 600,00 |
| 15. | 8163/2017 г. | гр. Русе, ул. „Неофит Бозвели“ №29, ПИ с идентификатор 63427.2.5763, с площ 1028 кв.м. | Публично оповестен присъствен конкурс за учредяване възмездно право на строеж, срещу обезщетение чрез предоставяне в собственост на Община Русе на самостоятелни обекти в новопостроената сграда | След изготвяне на оценка |
| 16. | 9765/2020 г. | гр. Русе, ул. „Шипка“ №68, ПИ с идентификатор 63427.5.984, с площ 944 кв.м. | Публично оповестен присъствен конкурс за учредяване възмездно право на строеж, срещу обезщетение чрез предоставяне в собственост на Община Русе на самостоятелни обекти в новопостроената сграда | След изготвяне на оценка |
| 17. | 9766 /2020 г. | гр. Русе, ул. „Шипка“ №70, ПИ с идентификатор 63427.5.985, с площ 439 кв.м. | Публично оповестен присъствен конкурс за учредяване възмездно право на строеж, срещу обезщетение чрез предоставяне в собственост на Община Русе на самостоятелни обекти в новопостроената сграда | След изготвяне на оценка |
| 18. | 8687 /2018 г. | гр. Русе, ул. „Тодор Каблешков“ №7, 194,55/509 ид.части от ПИ с идентификатор 63427.2.2986, целият с площ от 509 кв.м. | Продажба(прекратяване на съсобственост) | 49 800,00 |
| 19. | 5542 /2008 г. | гр. Русе, местност „Слатина“ – Индустриален парк – Русе, ПИ с идентификатор 63427.333.122, с площ 21 652 кв.м. | Продажба | След изготвяне на оценка |
| 20. | 7158/2014 г. | гр. Русе, ул. „Цар Самуил“ №4, 90/398 ид.ч. от ПИ с идентификатор 63427.2.196, целият с площ 398 кв.м., и сгради 63427.2.196.2 с площ 59 кв.м. и 63427.2.196.3 с площ 10 кв.м. | Продажба | 17 660,00  |
| 21. | 8094/2016 г. | ПИ 63427.8.1337, с площ 8 114 кв.м.**,** гр. Русе, ИПЗ | Продажба | 507 827,00 |
| 22. | 9772/2020 г. | ПИ 63427.7.180 по КККР на гр. Русе, кв. „Здравец- изток“ | Учредяване право на строеж за 8 броя гаражи | 16 000,00 |
| 23. | 6303/2010 г. | ПИ с идентификатор 63427.11.178 по КККР на гр. Русе, Община Русе, кв.ДЗС, ул.Хвойна №23 с площ 763 кв.м. | Продажба | 22 384,47  |
| 24. | Терен за комплексно застрояване | ПИ 63427.2.2136.3.22 по КККР на гр. Русе, ул. „Борисова“ №49  | Учредяване право на пристрояване | 5 000,00 |
| 25. | Терен за комплексно застрояване | ПИ 63427.2.2136.3.24 по КККР на гр. Русе, ул. „Борисова“ №51, гр. Русе | Учредяване право на пристрояване | 5 000,00 |
| 26. | Терен за комплексно застрояване | ПИ 63427.6.125 по КККР на гр. Русе, ул. „Ради Иванов“ №6, гр. Русе | Учредяване право на пристрояване | 7 200,00 |
| 27. | Терен за комплексно застрояване | ПИ 63427.4.57.6.22 по КККР на гр. Русе, кв. „Дружба 1“, ул. „Стрешер планина“ №37, бл. 18 | Учредяване право на пристрояване | 8 000,00 |
| 28. | Терен за комплексно застрояване | ПИ 63427.7.550 по КККР на гр. Русе, ул. „Рига“ | Учредяване право на пристрояване | 500,00 |
| 29. | Терен за комплексно застрояване | ПИ 63427.6.79 по КККР на гр. Русе, кв. „Чародейка Г- север“ | Учредяване право на пристрояване | 5 000,00  |
| 30. | 8584/2018 г. | ПИ 63427.7.776.16 по КККР на гр. Русе, ул. „Рига“ №24 | Учредяване право на пристрояване | 500,00  |
| 31. | Терен за комплексно застрояване | ПИ 63427.4.638 и ПИ 6327.4.640 по КККР на гр. Русе, кв. „Дружба 3“ | Учредяване право на пристрояване | 1 100,00  |
| 32. | 9948/2021 г. | ПИ 63427.5.753 по КККР на гр. Русе, кв. „Родина“, ул. Лисец №56 , с площ 337 кв.м. | Продажба | След изготвяне на оценка |
| 33. | 3951/2002 г. | ПИ с идентификатор 63427.10.848, с площ от 678 кв.м., находящ се в гр. Русе, кв. „Средна кула“, ул. „Слав“ №9А  | Продажба | 8 135,00 |
| 34. | Придаваемо място по улична регулация | Придаваемо място по улична регулация с площ от 41 кв.м. към ПИ 63427.2.1094 в кв. 949 по плана на град Русе, ул. „Даскал Христаки“ №6 | Продажба | 5 250,00 |
| 35. | Придаваемо място по улична регулация | Придаваемо място по улична регулация с площ от 215 кв.м. към УПИ IV-262 в кв. 599 по плана на град Русе | Продажба | 13 760,00 |
| 36. | Придаваемо място по улична регулация | Придаваемо място по улична регулация с площ от 46 кв.м. към УПИ XII-586 в кв. 45 по плана на село Червена вода, Община Русе | Продажба | 460,00 |
| 37. | Придаваеми места по улична и дворищна регулации | Прехвърляне на част от ПИ с идентификатор 63427.8.442, с площ от 109 кв.м., собственост на Община Русе, срещу част от ПИ с идентификатор 63427.8.444, с площ от 125 кв.м., собственост на „Прима Консулт Индъстри“ ЕООД в кв. 4 по плана на град Русе | Продажба | 608,00 |
| 38. | Придаваемо място по улична регулация | Придаваемо място по улична регулация с площ от 13 кв.м. към УПИ XVIII-153 в кв. 149 по плана на кв. „Средна кула“, град Русе | Продажба | 156,00 |
| 39. | 9951/2021 г. | Придаваеми терени по дворищна регулация, с площи от 21,5 кв.м. и 13 кв.м. и придаваемо място по улична регулация, с площ от 32 кв.м. към УПИ II-1719 в кв. 602 по плана на гр. Русе | Продажба | 1 200,00  |
| 40. | 6086/2009 г. | Част от ПИ с идентификатор 63427.12.22 по КККР на гр. Русе, намиращ се в гр. Русе, кв. „Образцов Чифлик“,представляваща 468 кв.м. | Продажба | 13 729,93  |
| 41. | 7314/2014 г. | ПИ 63427.156.463, с площ 714 кв.м., в землището на гр. Русе, местност „Под Левента“. | Продажба | След изготвяне на оценка |
| 42. | 7315/2014 г. | ПИ 63427.156.469, с площ 713 кв.м., в землището на гр. Русе, местност „Под Левента“. | Продажба | След изготвяне на оценка |
| 43. | 9244/2019 г. | ПИ 63427.156.139, с площ 1080 кв.м., в землището на гр. Русе, местност „Под Левента“. | Продажба | След изготвяне на оценка |
| 44. | 8792/2019 | ПИ с идентификатор 63427.152.14, намиращ се в гр. Русе, местност „Нови Халваджи“, с площ 102 кв.м. | Продажба | След изготвяне на оценка |
| 45. | Предстои съставяне на акт за АОС | ПИ с идентификатор 63427.166.424, намиращ се в гр. Русе, местност „Астарджийка“, с площ 700 кв. м. | Продажба | След изготвяне на оценка |
| 46. | 5433/2008 | ПИ с идентификатор 63427.1.282 (УПИ II-3470, в кв.338), намиращ се в гр. Русе, ул. „Доростол“№104, РЗП 180 кв.м | Учредяване право на строеж | 33 796,74 |
|  |  |  |  |  |
| 47. | 9952/2021 г. | ПИ с идентификатор 63427.7.424 (УПИ V-424-за жил. С-во, обществено обслужване и озеленяване, в кв.675), намиращ се в гр. Русе, бул. „Липник“, ул. „Братислава“, ул. „Рига“ и ул. „Нови сад“, ЗП 17,78 кв.м. и сервитутно право 36,45 кв.м. | Учредяване право на строеж и сервитутно право | 5 902,00 |
|  | **гр. Мартен** |
| 48. | 9128/2019 г. | УПИ XII-1283 в кв. 69, с площ 686 кв.м., гр. Мартен, ул. „Страхил войвода“ №52 | Продажба | 21 004,00  |
| 49. | 9129/2019 г. | УПИ XIII-1283 в кв. 69, с площ 791 кв.м., гр. Мартен, ул. „Страхил войвода“ №54 | Продажба | 24 219,00 |
| 50. | 6780/2012 г. | УПИ XIV-1216 в кв. 99, с площ 553 кв.м., гр. Мартен, ул. „Сърнена гора“ №9,  | Продажба | 6 600,00  |
| 51. | 9880/2020 г. | Поземлен имот №300.9, с площ от местност „Калето“, гр. Мартен | Продажба | 3 000,00  |
| 52. | Придаваемо място по улична регулация | Придаваемо място по улична регулация с площ от 22 кв.м. към УПИ IX-1204 в кв. 97 по плана на град Мартен, Община Русе | Продажба | 800,00 |
| 53. | 9881/2020 г. | УПИ XI-1308 в кв. 68, с площ 715 кв.м., гр. Мартен, ул. „Страхил войвода“ №42 | Продажба | 8580,00 |
| 54. | 9882/2020 г. | УПИ XII-1308 в кв. 68, с площ 716 кв.м., гр. Мартен, ул. „Страхил войвода“ №42А | Продажба | 8590,00 |
|  | **с. Басарбово** |
| 55. | 9947/2021 г. | УПИ VII-156, кв. 17, с площ от 982 кв.м., с. Басарбово, ул. „Филип Тотю“ | Продажба | 9 820,00 |
| 56. | 4192/2004 г. | УПИ XV-5, кв. 1, с площ от 912 кв.м., с. Басарбово | Продажба | 21 359,00 |
| 57. | 4194/2004 г. | УПИ XIV-5, кв. 1, с площ от 797 кв.м., с. Басарбово | Продажба | 18 665,00 |
| 58. | 4195/2004 г. | с. Басарбово, УПИ III-2 в кв. 1, с площ от 830 кв.м. | Продажба | 8 300,00 |
| 59. | 4196/2004 г. | с. Басарбово, УПИIV-2 в кв. 1, с площ от 822 кв.м. | Продажба | 8 200,00 |
|  | **с. Ново село** |
| 60. | 8697/2018 г. | УПИ V, в квартал 3, по регулационния и на с. Ново село, Община Русе, с площ 1 921 кв.м. | Продажба | 11 271,00  |
| 61. | 6746/2012 г. | с. Ново село, УПИ I-общ. в кв. 24, с площ от 1 085 кв.м. | Продажба | 8 680,00 |
|  | **с. Бъзън** |
| 62. | 6257/2010 г. | УПИ II в кв. 7, образуван от имот 567 по ИПУР, ИПР на с. Бъзън, Община Русе с площ 938 кв.м. | Продажба | 2 751,85 |
| 63. | 6270/2010 г. | с. Бъзън, ул. „Васил Левски“ №8, УПИ IХ-440 в кв. 44, с площ от 931 кв.м. | Продажба | 2 800,00 |
|  | **с. Сандрово** |
| 64. | 9875/2020 г. | УПИ III-11, с площ от в кв. 60, с. Сандрово, ул. „Георги Бенковски“ №33 | Учредяване право на строеж | 3 000,00 |
| 65. | 6135/2009 г. | УПИ VIII-433, кв. 40, с. Сандрово, ул. „Сергей Румянцев“ | Учредяване право на пристрояване | 500,00 |
|  | **с. Николово** |
| 66. | 5529/2008 г. | УПИ III-473, кв. 26, с. Николово, ул. „Липник“ №5 | Учредяване право на пристрояване | 1 000,00  |
| 67. | 4250/2004 г. | 43/111 кв.м. ид. ч. от УПИ VII-1055 в кв. 88, с. Николово | Прекратяване на съсобственост | 500,00  |
| 68. | 5166/2007 г. | УПИ XI – 836, кв.40, с площ 790,00 кв.м., с. Николово, ул. Васил Левски №56 | Продажба | 9271,00 |
|  | **с. Семерджиево** |
| 69. | 9836/2020 г. | УПИ V в кв. 42 по регулационен и застроителен план на с. Семерджиево, Община Русе с площ 608 кв.м  | Продажба | 3 211,00  |
| 70. | 9876/2020 г. | УПИ IV в кв. 42 по регулационен и застроителен план на с. Семерджиево, Община Русе с площ 623 кв.м | Продажба | 3 655,44  |
| 71. | 9877/2020 г. | УПИ IX в кв. 42 по регулационен и застроителен план на с. Семерджиево, Община Русе с площ 723 кв.м | Продажба | 4 242,20 |
| 72. | 9878/2020 г. | УПИ VIII в кв. 42 по регулационен и застроителен план на с. Семерджиево, Община Русе с площ 755 кв.м. | Продажба | 4 429,95  |
|  | **с. Долно Абланово** |
| 73. | 5911/2009 г. | УПИ XIII в кв. 17 по регулационен и застроителен план на с. Долно Абланово, Община Русе с площ 1010 кв.м. | Продажба | След изготвяне на оценка |
| 74. | 5912/2009 г. | УПИ XIV в кв. 17 по регулационен и застроителен план на с. Долно Абланово, Община Русе с площ 980 кв.м. | Продажба | След изготвяне на оценка |
| 75. | 5913/2009 | УПИ XV в кв. 17 по регулационен и застроителен план на с. Долно Абланово, Община Русе с площ 1035 кв.м. | Продажба | След изготвяне на оценка |

1. **Прогнозен списък за придобиване на собственост в полза на Община Русе**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **АОС** | **Наименование на общинския имот** | **Разпореждане** | **Цена,****в лева по нормативен метод/пазарна оценка** |
| 1. | 9784/2020 г. | 75,20/249 кв.м. ид.ч. в поземлен имот с идентификатор 63427.2.2402 по КККР на град Русе, целият с площ от 249 кв.м., с адрес гр. Русе, ул. „Карлък“ №6 | Прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване от Община Русе дела на Иван Асенов Вълканов | 5 000,00 |

1. **Прогнозен списък за продажба по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол на имоти, общинска собственост през 2021 г.**

| **№ по ред** | **АОС** | **Наименование на общинския имот** | **Разпореждане** | **Прогнозен приход, лева** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 7438/2015 г. | Застроен ПИ 63427.8.1152 с площ от 18 968 кв. м., с адрес: Източна промишлена зона, ул. „Потсдам“ №1, гр. Русе | Продажба | 4 492 742 |
| 2. | 6125/2009 г. | Застроен ПИ 63427.333.126 с площ 17 221 кв. м., с адрес: местност „Слатина”, Индустриален парк – Русе | Продажба | 1 271 883 |
| 3. | 7318/2014 г. | Застроен ПИ 63427.333.89 с площ 211 кв. м., с адрес: местност „Слатина”, Индустриален парк – Русе | Продажба | 31 800 |
| 4. | 3944/2002 г. | Нежилищен имот с площ от 4 025 кв. м. и изградената в него масивна триетажна сграда със застроена площ от 630 кв. м., с адрес: с. Тетово | Продажба | 270 000 |
| 5. | 8396/2017 г. | Едноетажна сграда 63427.7.71.3 със застроена площ 80 кв. м., с адрес: алея „Бели брези“ №10, гр. Русе | Продажба | 60 000 |
| 6. | 9002/2019 г. | ½ ид.ч. от 24% от ПИ 63427.2.19 с площ 210 кв. м., заедно с ½ ид.ч. от СОС 63427.2.19.1.1 със застроена площ 50,10 кв. м. и СОС 63427.2.19.1.2 със застроена площ 27,15 кв. м., с адрес: ул. „Николаевска“ №20, гр. Русе | Продажба | 23 600 |
| 7. | 9855/2020 г. | Застроен ПИ 63427.7.552 с площ 242 кв. м., с адрес: ул. Рига №24, гр. Русе | Продажба | След изготвяне на оценка |
| 8. | 7743/2016 г. | Сграда с идентификатор 63427.7.273.1 с площ 234 кв. м., с адрес: ул. „Котовск“ №5, ж.к. Изток, гр. Русе | Продажба | След изготвяне на оценка |
| 9. | 5335/2008 г. | Сграда с идентификатор 63427.4.1713.2 с площ 78 кв. м., с адрес: ул. „Кръстец“ №81, в кв. „Дружба II“ – Селеметя, гр. Русе | Продажба | След изготвяне на оценка |
| 10. | 7551/2015 г. | Сграда с идентификатор 63427.2.2044.3 с площ 73 кв. м., с адрес: бул. „Цар Освободител“ №64, гр. Русе | Продажба | След изготвяне на оценка |
| 11. | 84/1995 | Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.1.128.5.193, с площ 12,20 кв. м., с адрес: ул. „Плиска“ №91, вх.8, ет.0, кв. Възраждане, гр. Русе | Продажба | След изготвяне на оценка |
| 12. | 7067/2013 г. | Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5669.1.2, с площ 91 кв. м., заедно с 6,38 % ид.ч. от общите на сградата, с адрес: ул. „Ангел Кънчев“ №1, ет.1, гр. Русе | Продажба | След изготвяне на оценка |

**8. Прогнозен списък на спортни обекти, които ще се предоставят по реда на ЗФВС и ППЗФВС**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **АОС** | **Наименование на общинския имот** |
| 1. | 5521/2008 г. | Част от комплекс „Локомотив“, представляваща: 1. Спортна сграда – едноетажна масивна със застроена площ 540 кв.м./петстотин и четиридесет кв.м./; 2. Два затревени футболни терена – представителен и тренировъчен с площи 5 700 кв.м. /пет хиляди и седемстотин кв.м./ и 5 400 кв.м. /пет хиляди и четиристотин кв.м./; 3. Асфалтова площадка с площ 1 000 кв.м. /хиляда кв.м./ |

**ЗАБЕЛЕЖКА:** Годишна програма за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в Община Русе през 2021 г. се оповестява публично и може да бъде допълвана и актуализирана през текущата година.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

 **(Иво Пазарджиев)**