

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 517/31.05.2021 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, намиращ се в землището на с. Червена вода, Община Русе, местност „Боклоджа“

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
● Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
● Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
● Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
● Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева
Взаимодействие с гражданското общество	Биляна Кирова

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 31.05.2021 г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 10.06.2021 г.

ВОДЕЦА КОМИСИЯ: БФ

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:



(Иво Пазарджиев)

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РУСЕ

№ 487
21.02.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, намиращ се в землището на с. Червена вода, Община Русе, местност „Боклоджа“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление вх. №ОИ-10-84/ 19.10.2020 г. от Ивелина Ганчева, за закупуване на поземлен имот с идентификатор 80460.505.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Червена вода, Община Русе, Област Русе с площ 380 кв.м., находящ се в землището на с. Червена вода, местност „Боклоджа“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от Предходни и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи), категория на земята при неполивни условия: 4, при граници и съседни имоти: 80460.505.14, 80460.505.4, 80460.5.62, 80460.5.736, 80460.505.15. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №9968/15.02.2021 г., вписан под №161, том 4, н. д. 809, д.в.р. 1588, вх. рег. №1528 от 19.02.2021 г. по описа на Службата по вписвания - Русе.

Пазарната стойност на гореописания общински имот, определена от лицензиран оценител е в размер на 1 812,00 лева (хиляда осемстотин и дванадесет лева).

Данъчната оценка, съгласно удостоверение издадено от Дирекция МДТ при Община Русе е в размер на 846,30 лева (осемстотин четиридесет и шест лева и тридесет стотинки).

С писмо №10-03-7/ 19.02.2021 г. кмета на кметство с. Червена вода, Община Русе г-жа Людмила Маринова изразява своето положително становище, относно продажбата на описания по-горе недвижим имот – общинска собственост.

Преписката е разгледана от Комисията по общинска собственост, която с протокол №16/ 26.04.2021 г. е излязла със становище: дава своето съгласие за продажба на общински недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 80460.505.16 по КККР на с. Червена вода, Община Русе, Област Русе с площ 380 кв.м., находящ се в землището на с. Червена вода, местност „Боклоджа“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от Предходни и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи), предмет на №9968/15.02.2021 г., по реда на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост, след решение на Общински съвет - Русе.

Предлаганата продажба не е включена в проекта на „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021 г.“.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 30 от Наредба №1 на Общински съвет - Русе за общинската собственост, Общинският съвет **реша:**

1. Допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021 г.“ с продажбата на поземлен имот с идентификатор 80460.505.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Червена вода, Община Русе, Област Русе с площ 380 кв.м., находящ се в землището на с. Червена вода, местност „Боклоджа“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от Предходни и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи), категория на земята при неполивни условия: 4, при граници и съседни имоти: 80460.505.14, 80460.505.4, 80460.5.62, 80460.5.736, 80460.505.15. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №9968/15.02.2021 г., вписан под №161, том 4, н. д. 809, д.в.р. 1588, вх. рег. №1528 от 19.02.2021 г. по описа на Службата по вписвания - Русе, с прогнозен приход от продажбата в размер **1 812,00 лева (хиляда осемстотин и дванадесет лева)**, без данъци и такси.

2. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 80460.505.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Червена вода, Община Русе, Област Русе с площ 380 кв.м., находящ се в землището на с. Червена вода, местност „Боклоджа“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от Предходни и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи), категория на земята при неполивни условия: 4, при граници и съседни имоти: 80460.505.14, 80460.505.4, 80460.5.62, 80460.5.736, 80460.505.15. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №9968/15.02.2021 г., вписан под №161, том 4, н. д. 809, д.в.р. 1588, вх. рег. №1528 от 19.02.2021 г. по описа на Службата по вписвания - Русе, с пачална тръжна продажна цена в размер на **1 812,00 лева (хиляда осемстотин и дванадесет лева), без дължими данъци и такси.**

Дължимите данъци и такси се определят след провеждане на търга и са за сметка на спечелилия участник - купувач.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд - Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Приложение:

1. Копие на заявление вх. №ОИ-10-84/ 19.10.2020 г.;
2. Копие на АОС №9968/15.02.2021 г.;
3. Копие на протокол №16/ 26.04.2021 г.;
4. Копие на писмо №10-03-7/ 19.02.2021 г. кмета на кметство с. Червена вода, Община Русе г-жа Людмила Маринова;
5. Копие на скица на имота;
6. Копие на данъчна оценка на имота;
7. Копие на пазарната оценка на имота.

ВНОСИТЕЛ

ПЕНЧО МИЛКОВ

Кмет на Община Русе

Община - Русе

вх. № 011-10-84

дата 19.10.20 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА - РУСЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Ив. Димитров Г. 3446507
(име, презиме и фамилия / наименование на юридическото лице)

ЕГН _____, БУЛСТАТ _____

Постоянен адрес / Седалище:

Община Русе Населено място _____

Улица _____ № _____

Квартал _____ Блок _____

Вход _____ Етаж _____ Апартамент _____ Телефон _____

Относно: откриване процедура за продажба на общински имот.

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

На територията на гр./с. Алфредово село, ул. (местн.) _____

Босилковски в непосредствена близост до _____

мой имот № 505.15

съществува имот (парцел) № 505.16 в кв. _____, представляващ

който е общинска собственост – акт за общинска собственост № _____ от _____ г.

С настоящото искане заявявам своето желание да закупя общинския имот, съгласно законоустановените за това условия и ред.

Мотивите за моето искане са: за съвместителство

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

1. Скица № 505.15
2. Нотариален акт № 168 т.м.1 от № 4061/дело 136 от 2017
3. _____
4. _____

дата 19.10.2020 год.

С УВАЖЕНИЕ: Ив. Димитров

(подпис)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ: 

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНА:

ПЕНЧО МИЛКОВ

(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ


Вх.№ 1528 Т. от 19-02-2021 Г.

Вписан под № 161 ч. том 809 г.

Парт.№ Т.

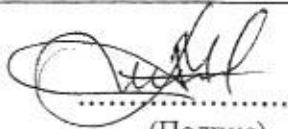



Такса за вписване по ЗДТ лв.

Кв.№ от г.

Съдия по вписванията: 

АКТ № 9968
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.02.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.59, ал.2 (като обособен имот представляващ част отделена от поземлен имот с идентификатор 80460.478.478), чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.3, от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80460.505.16 (осемдесет хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и пет, точка, шестнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Червена вода, Община Русе, Област Русе с площ 380 кв.м. (триста и осемдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За земеделски труд и
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Русе, с. Червена вода, местност "Боклоджа" Поземлен имот с идентификатор 80460.505.16 Прекишен идентификатор 80460.478.478 Номер по предходен план: 505016
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	80460.505.14, 80460.505.4, 80460.5.62, 80460.5.736, 80460.505.15
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	17,10 лева (седемнадесет лева и десет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №8733/ 09.11.2018 г.	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Русе на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост		
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Минко Нацков Минков старши експерт в отдел "Общинска собственост"	 (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ КЪМ РАЗДЕЛ 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА отдих (съгласно §4 от Предходни и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи), категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта).		
<table border="1"><tr><td>ВЯРНО КЪМ Подпис:  Дата: 17-02-2021</td></tr></table>		ВЯРНО КЪМ Подпис:  Дата: 17-02-2021
ВЯРНО КЪМ Подпис:  Дата: 17-02-2021		



• Точка 3 от дневния ред

• Документ Заявление с вх. №ОИ-10-84/19.10.2020 г.

Подател Ивелина Спасова Ганчева

Относно Откриване на процедура за продажба на общински поземлен имот с идентификатор 80460.505.16 по КККР на село Червена вода, Община Русе, Област Русе, с площ 380 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), находящ се в землището на село Червена вода, местност „Боклоджа“, предмет на Акт №9968/15.02.2020 г. за частна общинска собственост, по реда на чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост

Подготвил Минко Минков - Старши експерт в отдел ОБСЗ

Фактическо състояние: В Община Русе е постъпило заявление №ОИ-10-84/19.10.2020 г. от Ивелина Спасова Ганчева, с която изразява желание да закупи поземлен имот поземлен имот с идентификатор 80460.505.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Червена вода, Община Русе, Област Русе, с площ 380 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от Предходни и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи), категория на земята при неполивни условия: 4, находящ се в землището на село Червена вода, местност „Боклоджа“, предмет на Акт за частна общинска собственост №9968/15.02.2020 г.

С писмо №10-03-7/19.02.2021 г. кмета на кметство с. Червена вода, Община Русе г-жа Людмила Маринова изразява своето положително становище, относно продажбата на описания по-горе недвижим имот – общинска собственост.

Граници и съседни имоти:

- 80460.505.14 по КККР на с. Червена вода, Община Русе с площ 2 227 кв.м., с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост;

- 80460.505.4 по КККР на с. Червена вода, Община Русе с площ 713 кв.м., с начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от Предходни и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи) – частна собственост;

- 80460.5.62 по КККР на с. Червена вода, Община Русе с площ 53 785 кв.м., с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект – частна собственост;

- 80460.5.736 по КККР на с. Червена вода, Община Русе с площ 4 575 кв.м., с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост;

- 80460.505.15 по КККР на с. Червена вода, Община Русе с площ 500 кв.м., с начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от Предходни и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи) – частна собственост;

След проведени обсъждания и изслушване на предложенията на членовете на комисията по настоящата точка от дневния ред, Председателят оформи и предложи на гласуване следното:

Продължава на стр. 16



Становище: Комисията дава своето съгласие за продажба на общински недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 80460.505.16 по КККР на село Червена вода, Община Русе, Област Русе, с площ 380 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), находящ се в землището на село Червена вода, местност „Боклоджа“, предмет на Акт №9968/15.02.2020 г. за частна общинска собственост, по реда на чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, след решение на Общински съвет – Русе.

Гласуване по предложеното становище:

Гласували: 8 души, от тях: “ЗА” –8, “ПРОТИВ” – 0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0.

Решение на комисията: Становището се приема единодушно.

Забележки:

Председател:


/Асен Даскалов/

Изготвил,
техн. секретар:


/Севги Хебибова/

Зх. № 10-03-7/19.02.2021г.

Изм. № 32 / 19.02.2021г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА РУСЕ
Г-Н ПЕНЧО МИЛКОВ

СТ А Н О В И Щ Е

О Т

ЛЮДМИЛА МАРИНОВА – кмет на с. Червена вода

ОТНОСНО: продажба на поземлен имот по кадастралната карта на с. Червена вода

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛКОВ,

Във връзка с постъпила молба с вх. № ОИ-10-84/19.10.2020г. в Общинска администрация от лицето Ивелина Спасова Ганчева, с която изразява желание да закупи поземлен имот с идентификатор 80460.505.16 по кадастралната карта на с. Червена вода, Ви уведомявам, че не възразявам и давам положително становище.

Людмила Маринова
КМЕТ
с. Червена вода





Предишен идентификатор: **80460.478.478**

Номер по предходен план: **505016**

Съседни: **80460.505.14, 80460.505.4, 80460.5.62, 80460.5.736, 80460.505.15**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000530632, ОБЩИНА РУСЕ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Липсва информация

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



ОБЩИНА РУСЕ

ДИРЕКЦИЯ "МЕСТНИ ДАНЫЦИ И ТАКСИ"

Изх. N: Д0003072/27.04.2021

УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕГН/ЛИЧ/БИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция:

гр. РУСЕ, общ.РУСЕ, пл. СВОБОДА, №6

Адрес на имота:

М. БОКЛОДЖА / с. ЧЕРВЕНА ВОДА общ. РУСЕ идентификатор адрес: идентификатор:
80460.505.16 планоснимачен No: 505 площ земя: 380.00кв./м.

Данъчна оценка към дата: 27.04.2021

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 846.30
/осемстотин четиридесет и шест лева и тридесет стотинки/
За собственика: 846.30
/осемстотин четиридесет и шест лева и тридесет стотинки/

Номер	Обект	Идентификатор	
О	Земя	80460.505.16	
Описание:			
Общо кв./м.			
380.00			
Ил.ч.	ДО/ил.ч.	ДО	кв./м.
1.0000	846.30	846.30	380.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

Вид	БИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ	000530632	ОБЩИНА РУСЕ	1.0000	846.30

ОБЩИНА РУСЕ 000530632 - Собственик Партида: 000530632
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение

публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:Д0003072/27.04.2021

Настоящото се издава, за да послужи пред АВП

Орган по приходите
/Венка Георгиева/



**ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539,
ГР.РУСЕ, БУЛ.ФЕРДИНАНД № 34, НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И
ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, СЕРТИФИКАТ № 900200243 / 04.06.19г.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА РУСЕ, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539, гр. Русе, бул. Фердинанд № 34, представлявана от Иво Иванов Петров

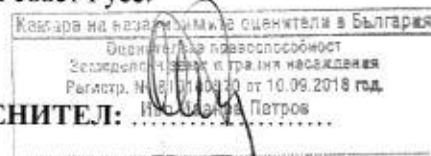
ОБЕКТ: разпореждане с недвижим имот чрез продажба. Разпореждането ще се осъществи по реда на Наредба № 1 за Общинската собственост на Общински съвет



ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Възложителят Община Русе, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе е предприел действия по разпореждане с недвижим имот чрез продажба. Разпореждането ще се осъществи по реда на Наредба № 1 за Общинската собственост на Общински съвет Русе.

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:



/Иво Петров/

Април, 2021г., гр. Русе

ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539, ГР.РУСЕ, БУЛ.ФЕРДИНАНД № 34,
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ,
СЕРТИФИКАТ № 900200243/04.06.19г.

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Община Русе, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539, гр.Русе, бул.Фердинанд № 34, представлявана от Иво Иванов Петров
ОБЕКТ НА ОЦЕНКА:	Незастроен Поземлен имот с идентификатор 80460.505.16 по КККР на село Червена вода, Община Русе, Област Русе, с площ 380 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), находящ се в землището на село Червена вода, местност „Боклоджа”, предмет на Акт №9968/15.02.2020 г. за частна общинска собственост.
ЦЕЛ НА ОЦЕНКА:	Определяне на пазарна стойност на Поземлен имот с идентификатор 80460.505.16 по КККР на село Червена вода, Община Русе, Област Русе, с площ 380 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), находящ се в землището на село Червена вода, местност „Боклоджа”, предмет на Акт №9968/15.02.2020 г. за частна общинска собственост.
СОБСТВЕНОСТ	Община Русе, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе
ВАЛИДНОСТ	оценката на обект/актив представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта/актива за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар
КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ	Всяка оценка се възлага и изготвя с точно определена цел, поради което оценките не могат да бъдат използвани за друга цел, различна от първоначалната
ДАТА НА ОЦЕНКА	Април, 2021г.

стойност на имота лв.			
поземлен имот	поземлен имот	кв.м.	лв.
Пазарна стойност	80460.505.16	380	1 812

Всички стойности са без ДДС.

Независим оценител



Пазарна оценка на Поземлен имот с идентификатор 80460.505.16 по КККР на село Червена вода, Община Русе, Област Русе, с площ 380 кв.м.

6. ИЗЧИСЛЕНИЯ ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

6.2. СРАВНИТЕЛЕН ПОДХОД

6.2.1 Метод на посредственото сравнение за определяне на пазарна стойност на поземлен имот

Имот	кв.м.	€/кв.м.	лв/кв.м.	Пс лв
80460.505.16	380	2.44	4.77	1 812
<i>/курс БНБ 1.95583 лв. за 1 евро/</i>				1 812
Пазарна стойност по Метод на посредственото сравнение				

/Изчисленията на Ца евро/м2 и Ца лв/м2 са в Приложение № 1 към доклада/

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Съобразявайки се с поставената ми от Община Русе, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе задача, отчитайки известните факти и обстоятелства, определям пазарна стойност на Поземлен имот с идентификатор 80460.505.16 по КККР на село Червена вода, Община Русе, Област Русе, с площ 380 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), находящ се в землището на село Червена вода, местност „Боклоджа”, предмет на Акт № 9968/15.02.2020 г. за частна общинска собственост, собственост на Община Русе, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе., както следва:

Метод на посредственото сравнение				
Имот	кв.м.	€/кв.м.	лв/кв.м.	Пс лв
80460.505.16	380	2.44	4.77	1 812
<i>/курс БНБ 1.95583 лв. за 1 евро/</i>				1 812
Пазарна стойност				

Всички стойности са без ДДС.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ДОКЛАДА: декларация; документи по т.3; снимков материал; сертификати; ПРИЛОЖЕНИЕ № I;

Дата на доклада: Април, 2021г.

Независим оценител

Камара на независимите оценители в България
 Оценител с правоспособност
 Регистр. № 87/09.09.2018 г.
 Иван Петров
 Иво Петров/