

**КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 609/27.09.2021 г.**

**ВНОСИТЕЛ:** Кмет

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, намиращ се в гр. Русе, Община Русе, кв. „ДЗС“


**ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:**

<b>Комисия</b>	<b>Председател</b>
● Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
● Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
● Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
● Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева
Взаимодействие с гражданското общество	Биляна Кирова

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 27.09.2021 г.  
СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 07.10.2021 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ:БФ

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:

  
(Иво Пазарджиев)

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ДИМИТЪР НЕДЕВ**

*за Кмет на Община Русе*

*/Съгласно Заповед №РД-01-2896/23.09.2021 г.*

*на Кмета на Община Русе*

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, намиращ се в гр. Русе, Община Русе, кв. „ДЗС“

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинската администрация са постъпили заявления вх. №ОИ-10-83/ 16.06.2021 г. и №ОИ-10-83#1/ 30.06.2021 г., за закупуване на терени частна общинска собственост, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV. квартал 13, образуван от имоти 176 и 190 по ПУП-ПУР, ИПУР, ПР, ИПР на с.о. ДЗС на гр. Русе, Община Русе, ЕКАТТЕ:63427, отреден за жилищно застрояване, а по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Русе, Община Русе, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.11.241 по КККР на гр. Русе, Община Русе, Област Русе с площ 516 кв.м., намиращ се в гр. Русе, кв. „ДЗС“, ул. „Централна“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване, граници и съседни имоти: 63427.11.240; 63427.11.242; 63427.11.216. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №6276/ 22.07.2010 г., вписан под №135, том 23, н. д. 4925, вх. рег. №10036 от 25.08.2010 г. по описа на Службата по вписвания - Русе.

Пазарната стойност на гореописания общински имот, определена от лицензиран оценител е в размер на 14 854.00 лева (четирнадесет хиляди осемстотин петдесет и четири).

Нормативната стойност на имота е в размер на 20 186.00 лева (двадесет хиляди сто осемдесет и шест лева).

Данъчната оценка, съгласно удостоверение издадено от Дирекция МДТ при Община Русе е в размер на 9 472.20 лева (девет хиляди четиристотин седемдесет и два лева и двадесет стотинки).

2. Урегулиран поземлен имот (УПИ) V. квартал 13, образуван от имот 190 по ПУП-ПУР, ИПУР, ПР, ИПР на с.о. ДЗС на гр. Русе, Община Русе, ЕКАТТЕ:63427, отреден за жилищно застрояване, а по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Русе, Община Русе, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.11.242 по кадастралната карта и кадастралните регистри гр. Русе, Община Русе, Област Русе, с площ 511 кв.м., намиращ се в гр. Русе, кв. „ДЗС“, ул. „Централна“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), при граници и съседни имоти: 63427.11.241, 63427.11.240, 63427.11.239, 63427.11.238, 63427.11.216. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №6277/ 22.07.2010 г., вписан под №99, том 21, н. д. 4446, вх. рег. №9235 от 05.08.2010 г. по описа на Службата по вписвания - Русе.

Пазарната стойност на гореописания общински имот, определена от лицензиран оценител е в размер на 14 710.00 лева (четирнадесет хиляди седемстотин и десет лева).

Нормативната стойност на имота е в размер на 19 990,00 лева (деветнадесет хиляди и деветстотин и деветдесет лева).

Данъчната оценка, съгласно удостоверение издадено от Дирекция МДТ при Община Русе е в размер на 9 380,40 лева (девет хиляди триста и осемдесет лева и четиридесет стотинки).

С докладна записка №10-31-6/14.07.2021 г. пълномощникът на Кмета на Община Русе в кварталите „ДЗС“ и „Образцов Чифлик“ на гр. Русе, г-н Красен Колев изразява своето положително становище, относно продажбата на описаните по-горе недвижими имоти – частна общинска собственост.

Преписката е разгледана от Комисията по общинска собственост, която с протокол №20/ 16.08.2021 г. е излязла със становище: дава своето съгласие за продажба на общински недвижими имоти (УПИ) IV-176, 190 и (УПИ) V-190, отредени за жилищно застрояване, с площ 516 кв.м. и 511 кв.м., адрес: гр. Русе, кв. „ДЗС“, ул. „Централна“, предмст на актове с №№6276/ 22.07.2010 г. и №6277/ 22.07.2010 г. за частна общинска собственост, по реда на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост, след решение на Общински съвет - Русе.

Предлаганата продажба не е включена в проекта на „Годишна програма за управление и разпореждане с общинските имоти през 2021 г.“.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 30 от Наредба №1 на Общински съвет - Русе за общинската собственост, Общинският съвет **реша:**

**1. Допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021 г.“ с продажбата на следните общински поземлени имоти:**

1.1. Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, квартал 13, образуван от имоти 176 и 190 по ПУП-ПУР, ИПУР, ПР, ИПР на с.о. ДЗС на гр. Русе, Община Русе, ЕКАТТЕ:63427, отреден за жилищно застрояване, а по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Русе, Община Русе, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.11.241 по КККР на гр. Русе, Община Русе, Област Русе с площ 516 кв.м., намиращ се в гр. Русе, кв. „ДЗС“, ул. „Централна“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване, граници и съседни имоти: 63427.11.240; 63427.11.242; 63427.11.216. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №6276/ 22.07.2010 г., вписан под №135, том 23, в. д. 4925, вх. рег. №10036 от 25.08.2010 г. по описа на Службата по вписвания - Русе, с прогнозен приход от продажбата в размер **20 186,00 лева (двадесет хиляди сто осемдесет и шест лева)**, без данъци и такси.

1.2. Урегулиран поземлен имот (УПИ) V, квартал 13, образуван от имот 190 по ПУП-ПУР, ИПУР, ПР, ИПР на с.о. ДЗС на гр. Русе, Община Русе, ЕКАТТЕ:63427, отреден за жилищно застрояване, а по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Русе, Община Русе, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.11.242 по кадастралната карта и кадастралните регистри гр. Русе, Община Русе, Област Русе, с площ 511 кв.м., намиращ се в гр. Русе, кв. „ДЗС“, ул. „Централна“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), при граници и съседни имоти: 63427.11.241, 63427.11.240, 63427.11.239, 63427.11.238, 63427.11.216. За имота е съставен Акт за частна общинска

собственост №6277/ 22.07.2010 г., вписан под №99, том 21, н. д. 4446, вх. рег. №9235 от 05.08.2010 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, с прогнозен приход от продажбата в размер 19 990,00 лева (деветнадесет хиляди и деветстотин и деветдесет лева), без данъци и такси.

**2. Дава съгласие** за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните общински поземлени имоти:

2.1. Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, квартал 13, образуван от имоти 176 и 190 по ПУП-ПУР, ИПУР, ПР, ИПР на с.о. ДЗС на гр. Русе, Община Русе, ЕКАТТЕ:63427, отреден за жилищно застрояване, а по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Русе, Община Русе, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.11.241 по КККР на гр. Русе, Община Русе, Област Русе с площ 516 кв.м., намиращ се в гр. Русе, кв. „ДЗС“, ул. „Централна“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване, граници и съседни имоти: 63427.11.240; 63427.11.242; 63427.11.216. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №6276/ 22.07.2010 г., вписан под №135, том 23, н. д. 4925, вх. рег. №10036 от 25.08.2010 г. по описа на Службата по вписвания - Русе, с пачална тръжна продажна цена в размер на 20 186,00 лева (двадесет хиляди сто осемдесет и шест лева), без данъци и такси.

2.2. Урегулиран поземлен имот (УПИ) V, квартал 13, образуван от имот 190 по ПУП-ПУР, ИПУР, ПР, ИПР на с.о. ДЗС на гр. Русе, Община Русе, ЕКАТТЕ:63427, отреден за жилищно застрояване, а по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Русе, Община Русе, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.11.242 по кадастралната карта и кадастралните регистри гр. Русе, Община Русе, Област Русе, с площ 511 кв.м., намиращ се в гр. Русе, кв. „ДЗС“, ул. „Централна“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), при граници и съседни имоти: 63427.11.241, 63427.11.240, 63427.11.239, 63427.11.238, 63427.11.216. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №6277/ 22.07.2010 г., вписан под №99, том 21, н. д. 4446, вх. рег. №9235 от 05.08.2010 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, с начална тръжна продажна цена в размер на 19 990,00 лева (деветнадесет хиляди и деветстотин и деветдесет лева), без данъци и такси.

Дължимите данъци и такси се определят след провеждане на търга и са за сметка на спечелилия участник - купувач.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд - Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Приложение:** 1. Копие на заявления вх. №ОИ-10-83/ 16.06.2021 г. и №ОИ-10-83#1/ 30.06.2021 г.;

2. Копие на АОС №6276/ 22.07.2010 г. и №6277/ 22.07.2010 г.;

3. Копие на протокол №20/ 16.08.2021 г.;

4. Копие на докладна записка №10-31-6/14.07.2021 г.

пълномощникът на Кмета на Община Русе в кварталите „ДЗС“ и „Образцов Чифлик“ на гр. Русе;

5. Копие на скица на имотите;

6. Копие на данъчна оценка на имотите;

7. Копие на пазарната оценка на имотите.

**ВНОСИТЕЛ,  
ДИМИТЪР НЕДЕВ**

за Кмет на Община Русе

/Съгласно Заповед №РД-01-2896/23.09.2021 г.

на Кмета на Община Русе/



Община - Русе

вх. № 011-10-83

дата 16.06.21 г.

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА - РУСЕ

## ЗАЯВЛЕНИЕ

от Антон Стефанов Рунчев  
(име, презиме и фамилия / наименование на юридическото лице)

ЕГН \_\_\_\_\_, БУЛСТАТ \_\_\_\_\_

### Постоянен адрес / Седалище:

Община Русе Населено място Русе  
Улица \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Квартал \_\_\_\_\_ Блок \_\_\_\_\_  
Вход \_\_\_\_\_ Етаж \_\_\_\_\_ Апартамент \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_

**Относно:** откриване процедура за продажба на общински имот.

**ГОСПОДИН КМЕТЕ,**

На територията на гр./с. Русе, ул. (местн.) 13С  
\_\_\_\_\_ в непосредствена близост до \_\_\_\_\_

съществува имот (парцел) 63427, 11, 238 в кв. \_\_\_\_\_, представляващ

63427, 11, 242

АКК № 6273/22.07.10г; АДС № 6277/22.07.10г  
който е общинска собственост – акт за общинска собственост № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

С настоящото искане заявявам своето желание да закупя общинския имот, съгласно законоустановените за това условия и ред.

Мотивите за моето искане са: ЗАКУПУВАНЕ С ЦЕЛ НИЛИЩНО  
СТРОИТЕЛСТВО

### ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

дата 16.06.2021 год.

С УВАЖЕНИЕ:

  
(подпис)

Община - Русе

вх. № 011-10-83/1

дата 30.06.21 г.

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА - РУСЕ

## ЗАЯВЛЕНИЕ

от Антон Стефанов Пенев,  
(име, презиме и фамилия / наименование на юридическото лице)

ЕГН \_\_\_\_\_, БУЛСТАТ \_\_\_\_\_,

Постоянен адрес / Седалище:

Община Русе Населено място \_\_\_\_\_

Улица \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Квартал \_\_\_\_\_ Блок \_\_\_\_\_

Вход \_\_\_\_\_ Етаж \_\_\_\_\_ Апартамент \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_

**Относно:** откриване процедура за продажба на общински имот.

**ГОСПОДИН КМЕТЕ,**

На територията на гр./с. Русе, уа. (местн.) кв. ДЗС  
\_\_\_\_\_ в непосредствена близост до \_\_\_\_\_

съществува имот (парцел) 63427, 11, 241 в кв. \_\_\_\_\_, представляващ  
БЗВ възжа са заволение 011-10-83 от 16.06.2021 Мога влого  
имот 63427, 11, 238 да закупят 63427, 11, 241 и 63427, 11, 242  
който е общинска собственост – акт за общинска собственост № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

С настоящото искане заявявам своето желание да закупя общинския имот, съгласно законоустановените за това условия и ред.

Мотивите за моето искане са: с цел жилищно строителство

**ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:**

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

дата 30.06.2021 год.

С УВАЖЕНИЕ:

  
(подпис)



## • Точка 3 от дневния ред

• Документ	Заявления с вх. №ОИ-10-83/ 16.06.2021 г. и №ОИ-10-83#1/ 30.06.2021 г.
Подател	Антон Стефанов Пенчев
Относно	Откриване на процедура за продажба на общински недвижими имоти, представляващи урегулирани поземлени имоти /УПИ/ V-190 и /УПИ/ IV-176,190, отредени за жилищно застрояване, с площи от 511 кв.м. и 516 кв.м., с адрес: град Русе, кв. ДЗС, ул. „Централна“, предмет на Актове с №№6277/22.07.2010 г. и 6276/22.07.2010 г. за частна общинска собственост, по реда на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост
Подготвил	Минко Минков – Старши експерт в отдел ОбСЗ

**Фактическо състояние:**

В Общинска администрация са постъпили заявления с вх. №ОИ-10-83/ 16.06.2021 г. и №ОИ-10-83#1/ 30.06.2021 г. от Антон Стефанов Пенчев, с което изразява желание да закупи общински поземлени имоти, представляващи:

1. Урегулиран поземлен имот (УПИ) V, квартал 13, образуван от имот 190 по ПУП-ПУР, ИПУР, ПР, ИПР на с.о. ДЗС на гр. Русе, Община Русе, ЕКАТТЕ:63427, а по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Русе, Община Русе, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.11.242, с площ 511 кв.м., намиращ се в гр. Русе, кв. „ДЗС“, ул. „Централна“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), граници и съседни имоти:

- УПИ IV-176,190 - частна общинска собственост;
- УПИ III-176,190 - частна общинска собственост;
- УПИ II-190 - частна общинска собственост;
- УПИ I-190 - частна общинска собственост;

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №6277/ 22.07.2010 г.

2. УПИ IV, квартал 13, образуван от имоти 176 и 190 по ПУП-ПУР, ИПУР, ПР, ИПР на с.о. ДЗС на гр. Русе, Община Русе, ЕКАТТЕ:63427, а по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Русе, Община Русе, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.11.241 по КККР на гр. Русе, Община Русе, Област Русе с площ 516 кв.м., намиращ се в гр. Русе, кв. „ДЗС“, ул. „Централна“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: жилищно застрояване, граници и съседни имоти:

- УПИ III-176,190 - частна общинска собственост;
- УПИ V-190 - частна общинска собственост;
- улица- публична общинска собственост;

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №6276/ 22.07.2010 г.

С докладна записка №10-31-6/ 14.07.2021 г. Кметският наместник на кварталите „ДЗС“ и „Образцов Чифлик“ на гр. Русе, г-н Красен Колев изразява своето положително становище, относно продажбата на описания по-горе недвижими имоти – общинска собственост.

Продължава на стр. 20



След проведени обсъждания и изслушване на предложенията на членовете на комисията по настоящата точка от дневния ред, Председателят оформи и предложи на гласуване следното:

**Становище:** Комисията дава своето съгласие за продажба на общински недвижими имоти, представляващи урегулирани поземлени имоти /УПИ/ V-190 и /УПИ/ IV-176,190, отредени за жилищно застрояване, с площи от 511 кв.м. и 516 кв.м., с адрес: град Русе, кв. ДЗС, ул. „Централна“, предмет на Актове с №№6277/22.07.2010 г. и 6276/22.07.2010 г. за частна общинска собственост, по реда на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, след решение на Общински съвет – Русе.

**Гласуване по предложеното становище:**

Гласували: 9 души, от тях: “ЗА” – 9, “ПРОТИВ” – 0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0.

**Решение на комисията:** Становището се приема единодушно.

**Забележки:** .....

Председател: .....

/Асен Даскалов/

Изготвил,

техн. секретар: .....

/Севги Хебибова/



Община Русе- с.о. "ДЗС" и кв. "Образцов чифлик"

гр. Русе п.к.7011 ул.Чинар-1, e-mail: [k.kolev@ruse.bg](mailto:k.kolev@ruse.bg), тел. 0888241925

Изм. 160-14.07.2021г.

До  
Пенчо Милков  
Кмет на Община Русе

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красен Колев Специалист-пълномощник на Кмета в с.о. „ДЗС“ и кв.„Образцов чифлик“, Община Русе

Уважаеми Г-н Милков,

Относно постъпило заявление от Дирекция "Управление на собствеността" с вх.№ ОИ – 10- 83/16.06.2021 и вх.№ ОИ-83# 1/30.06.2027 от Антон Стефанов Пенчев, който изявява желание да закупи общински поземлени имоти, представляващи:

1. Поземлен имот идентификатор 63427.11.242 по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Русе с площ 511 кв. м , намиращ се в гр. Русе, кв. ДЗС , ул. Централна с трайно предназначение на територията , лично застрояване /до 10м/ . За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 6277/22.07.2010 г.
2. Поземлен имот с идентификатор 63427,11,241 по КККР на гр. Русе , кв. ДЗС , ул. Централна , с трайно предназначение на територията , урбанизирана с начин на трайно ползване. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 6276/22.07.2010 г.

Изцяло подкрепям продажбата на въпросните имоти по реда на чл. 35, ал. 1 от Закона за Общинска собственост.

14.07.2021

гр. Русе

С уважение:

  
Красен Колев



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ: .....



(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. БОЖИДАР ИВАНОВ ЙОТОВ

(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Вх. рег. № 19034 от ..... Г.

Вписан под № 135 том 25

Парт. № ..... т. 94925

Такса за вписване по ЗДТ: 2.5 лв.

Кв. № ..... от ..... Г.

Съдия по вписванията:

АКТ № 6276

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.07.2010 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал.1, т.1, във връзка с § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, заповед № РД01/740 от 08.03.2010 г. на Кмета на Община Русе за одобряване План за регулация и План за улична регулация на кв. 14, кв. ДЗС, Община Русе. Скица от СГКК - Русе.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<b>НЕЗОСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-176,190</b> (четири римско тире сто седемдесет и шест запетая сто и деветдесет) в кв. 14 по регулационния план на град Русе, кв. ДЗС, ул. Централна, а съгласно приетата кадастрална карта и кадастрални регистри, поземлен имот с идентификатор 63427.11.241..... <i>Продължава в забележки</i>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Русе община Русе в земл. на гр. Русе, кв. "ДЗС", УЛ. ЦЕНТРАЛНА УПИ IV-176,190 имот с идентификатор 63427.11.241
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	<u>съгласно регулационен план</u> североизток- УПИ III-176,190, югоизток-улица, югозапад - ул. Централна, северозапад-УПИ V-190 ..... <i>Продължава в забележки</i>
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	9472.20 лева

<b>7. СЪСОБСТВЕНИЦИ</b>	няма
<b>8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ</b>	няма
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> Кмета на община Русе, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> Тинка Борисова	 (Подпис)
<b>ЗАБЕЛЕЖКИ:</b> <b>Към графа 3. Вид и описание на имота</b> (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка единадесет точка двеста четиридесет и едно) с площ от 516 кв.м. (петстотин и шестнадесет квадратни метра) <b>Към графа 5. Граница на имота</b> <u>съгласно кадастралната карта</u> североизток- имот 63427.11.240, югоизток-улица, югозапад - ул. Централна, северозапад-имот 63427.11.242 	



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,  
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1002424-13.09.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 63427.11.241

Гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/15.12.2007 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**09.08.2021 г.**

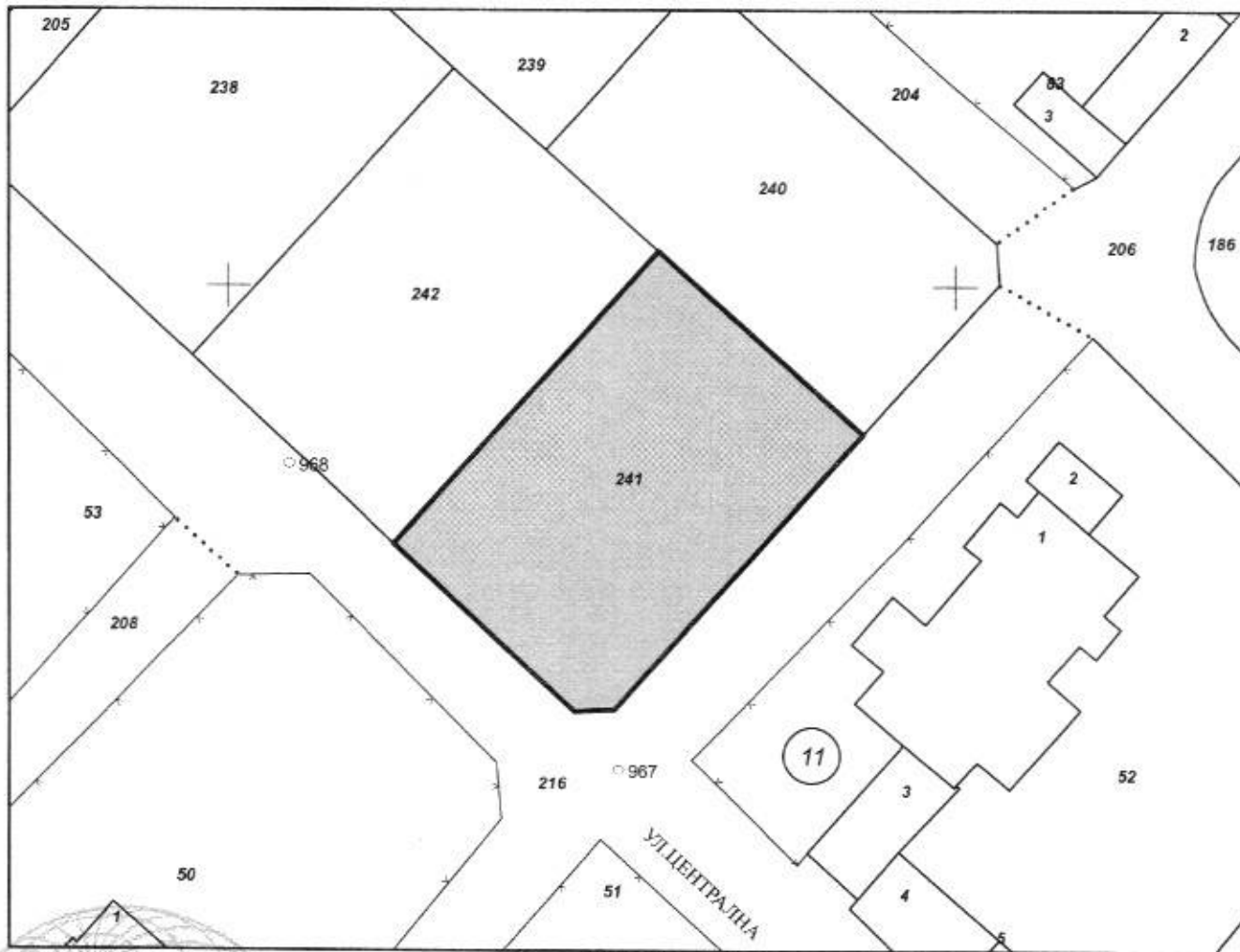
Адрес на поземления имот: гр. Русе, кв. ДЗС, ул. ЦЕНТРАЛНА

Площ: **516 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: 63427.11.190

Номър по предходен план: квартал: 14, парцел: IV-176,190

Скица № 15-1002424-13.09.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-511750-13.09.2021 г.

НИКОЛАЙ СИДЕРОВ ЗЛАТЕВ ОБА Русе



Съсед: 63427.11.240, 63427.11.242, 63427.11.216

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000530632, ОБЩИНА РУСЕ**

Ид. част 1/1, площ 516 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 135 том 23 рег. 10036 дело 4925 от 25.08.2010г., издаден от  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

**няма данни за сгради**







## ОБЩИНА РУСЕ

### ДИРЕКЦИЯ "МЕСТНИ ДАНОЦИ И ТАКСИ"

изх. N: Д0007521/24.09.2021

#### УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция:

гр. РУСЕ, общ.РУСЕ, пл. СВОБОДА, №6

Адрес на имота:

с.о. ДЗС / гр. РУСЕ общ. РУСЕ идентификатор адрес: идентификатор:  
63427.11.241 планоснимачен No: 241 УПИ No: IV-176,190 Квартал: 14 площ земя:  
516.00кв./м.

Данъчна оценка към дата: 24.09.2021

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:  
за целия имот: 9472.20  
/девет хиляди четиристотин седемдесет и два лева и двадесет стотинки/  
За собственика: 9472.20  
/девет хиляди четиристотин седемдесет и два лева и двадесет стотинки/

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земя	63427.11.241
Описание:		
Общо кв./м.		
516.00		
Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО
1.0000	9472.20	9472.20
		кв./м.
		516.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.  
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

Вид/ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял/ ДО за ДЗЛ
СОВ	000530632 ОБЩИНА РУСЕ	1.0000  9472.20

ОБЩИНА РУСЕ 000530632 - Собственик Партида: 0005306327103  
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят

представи декларация, че няма непотасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).  
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:DO007521/24.09.2021.

Настоящото се издава, за да послужи пред АВП

Орган по приходите .....  
/Виргиния Стоилова/



**ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539,  
ГР.РУСЕ, БУЛ.ФЕРДИНАНД № 34, НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И  
ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, СЕРТИФИКАТ № 900200243 / 04.06.19г.**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА РУСЕ, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539, гр. Русе, бул. Фердинанд № 34, представлявана от Иво Иванов Петров

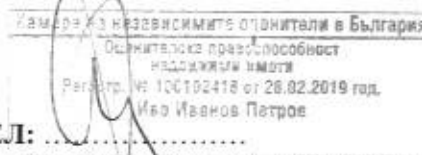
**ОБЕКТ:** право на собственост за имоти общинска собственост за разпореждане по реда на Наредба № 1 за Общинската собственост на Общински съвет Русе



## ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Възложителят Община Русе, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе е предприел действия по разпореждане с имоти общинска собственост. Разпореждането ще се осъществи по реда на Наредба № 1 за Общинската собственост на Общински съвет Русе.

**НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:** .....



/Иво Петров/

Септември, 2021г., гр. Русе

Методът се основава на анализа на цените и другите условия на сделки с подобни или сравними с оценявания недвижим имот. Включват се следните операции:

1. Набиране и проучване на информация за извършени продажби на сравними с оценявания недвижими имоти;
2. Съпоставяне и сравнителен анализ на оценявания със сравнимите продадени имоти;
3. Добавки или удръжки поради специфични или необикновени условия;
4. Извеждане на стойността;

- стойността на земята определяме по формулата:

$Сзп = Пз \times Цзп$ , където:

- Сзп е стойността на земята в лева;
- Пз е квадратура на земята;
- Цзп е пазарна цена на земята в лв./кв.м., получена чрез сравнение с пазарен аналог;

**5.3.2. За определяне на стойността на правото на строеж с определена цена по Решение № 1184, прието с протокол № 59 от 19.05.11г. на Общински съвет Русе за определени минимални цени при разпореждане с общински имоти.**

С Решение № 1184, прието с протокол № 59 от 19.05.11г., Общински съвет Русе е определил минимални цени при разпореждане с общински имоти. Обектът на оценка попада в графа на таблицата „Жилищно строителство“, зона ДЗС – главна улица, цена на земята 20 евро/кв.м.

Решение № 1184, прието с протокол № 59 от 19.05.11г. на Общински съвет Русе			
Оценяван обект	Жилищно строителство	Зона	Цена на земята
Право на собственост	в зоната	ДЗС по главна улица	20 €/кв.м.

## 6. ИЗЧИСЛЕНИЯ ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

### 6.1. МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ

Метод на посредственото сравнение				
Оценяван обект	Площ м2	Ца €/м2	Ца лв./м2	Пс лв
63427.11.241	516.00	15.54	30.39	14 854
/курс БНБ 1.95583 лв. за 1 евро/				

/Изчисленията на Ца лв/м2 са в Приложение № 1 към доклада/

**7.1. изчисления по Решение № 1184, прието с протокол № 59 от 19.05.11г. на Общински съвет Русе за определени минимални цени при разпореждане с общински имоти.**

Имот	Площ м2	Ца €/м2	Ца лв./м2	Стойност лв. Решение № 1184
63427.11.241	516.00	20.00	39.12	20 186
/курс БНБ 1.95583 лв. за 1 евро/				

## 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

*Пазарна оценка на право на собственост за имоти общинска собственост*

Съобразявайки се с поставената ми от Община Русе, площад „Свобода“ №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе задача, отчитайки известните факти и обстоятелства, определям Пазарна стойност на недвижими имоти, както следва:

Обект на оценката	Площ/ЗП м2	Пазарна стойност лв.	Стойност лв. Решение № 1184
Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-176,190, отреден за жилищно застрояване, с адрес: град Русе, кв. ДЗС, ул. „Централна“, а по скица поземлен имот с идентификатор 63427.11.241.	516.00	14 854	20 186

Всички стойности са без ДДС.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ДОКЛАДА: декларация; документи по т.3; снимков материал; сертификати; ПРИЛОЖЕНИЕ № I;

Дата на доклада: Септември, 2021г.

Независим оценител:







**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ**



УТВЪРЖДАВАМ.....

(подпис и печат)

**КМЕТ НА ОБЩИНА:**

**ИНЖ. БОЖИДАР ИВАНОВ ЙОТОВ**

(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Вх. рег. № 9235 Г. от ..... Г.

Вписан под № 93 том 21 Г

Парт. № ..... Г

Такса за вписване по ЗДТ: 10 лв.


Кв. № 2201 от 300x10

Съдия по вписванията:

**АКТ № 6277**

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

<b>1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ</b>	22.07.2010 г
<b>2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ</b>	чл. 2, ал.1, т.1, във връзка с § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, заповед № РД01/740 от 08.03.2010 г. на Кмета на Община Русе за одобряване План за регулация и План за улична регулация на кв. 14, кв. ДЗС, Община Русе. Скица от СГКК-Русе
<b>3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА</b>	<b>НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-190</b> (пет римско тире сто и деветдесет) в кв. 14 (четирнадесет) по регулационния план на град Русе, кв. ДЗС, ул. Централна, а съгласно приетите кадастрална карта и кадастрални регистри поземлен имот с идентификатор <b>63427.11.242</b> (шестдесет и три хиляди) <i>Продължава в забележки</i>
<b>4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА</b>	гр. Русе община Русе в земл. на гр. Русе, кв. "ДЗС", УЛ. ЦЕНТРАЛНА, УПИ V-190, имот с идентификатор 63427.11.242
<b>5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА</b>	<u>съгласно регулационния план</u> североизток-УПИ II-190 и УПИ III-176, югоизток - УПИ IV-176,190, югозапад - улица Централна, северозапад-УПИ I-190 за параклис.... <i>Продължава в забележки</i>
<b>6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА</b>	9380.40 лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на община Русе, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Тинка Борисова	 (Подпис)
<b>ЗАБЕЛЕЖКИ:</b> <b>Към графа 3. Вид и описание на имота</b> четирисотин двадесет и седем точка единадесет точка двеста четиридесет и две) с площ от 511 кв.м. (петстотин и единадесет квадратни метра).  <b>Към графа 5. Граница на имота</b> <u>съгласно кадастралната карта</u> .североизток-имот 63427.11.239 и имот 63427.11.240, югоизток - имот 63427.11.241, югозапад - имот 63427,11.216, улица Централна, северозапад-имот 63427.11.238	
<div>ВЯРНО КЪМ ИГИНАЛА Подпис:  Дата: 26.08.2012</div>	



## ОБЩИНА РУСЕ

### ДИРЕКЦИЯ "МЕСТНИ ДАНЫЦИ И ТАКСИ"

Изх. N: Д0007520/24.09.2021

#### УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция:

гр. РУСЕ, общ.РУСЕ, пл. СВОБОДА, №6

Адрес на имота:

с.о. ДЗС / гр. РУСЕ общ. РУСЕ идентификатор адрес: идентификатор:  
63427.11.242 планоснимачен No: 242 УПИ No: V-190 Квартал: 14 площ земя:  
511.00кв./м.

Данъчна оценка към дата: 24.09.2021

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:  
за целия имот: 9380.40  
/девет хиляди триста и осемдесет лева и четиридесет стотинки/  
За собственика: 9380.40  
/девет хиляди триста и осемдесет лева и четиридесет стотинки/

Номер	Обект	Идентификатор
10	Земя	63427.11.242
Описания:		
Общо кв./м.		
511.00		
Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО кв./м.
1.0000	9380.40	9380.40 511.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.  
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици:

О/Земя

Вид/ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ	000530632 ОБЩИНА РУСЕ	1.0000	9380.40

ОБЩИНА РУСЕ 000530632 - Собственик Партида: 0005306327102  
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекаря длъжник или залогодателят

представи декларация, че няма неплатени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).  
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:ДО007520/24.09.2021

Настоящото се издава, за да послужи пред АВП

Орган по приходите .....  
/Виргиния Стоилова/





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,  
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1127167-02.12.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **63427.11.242**

Гр. **Русе**, общ. **Русе**, обл. **Русе**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/15.12.2007 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**30.08.2010 г.**

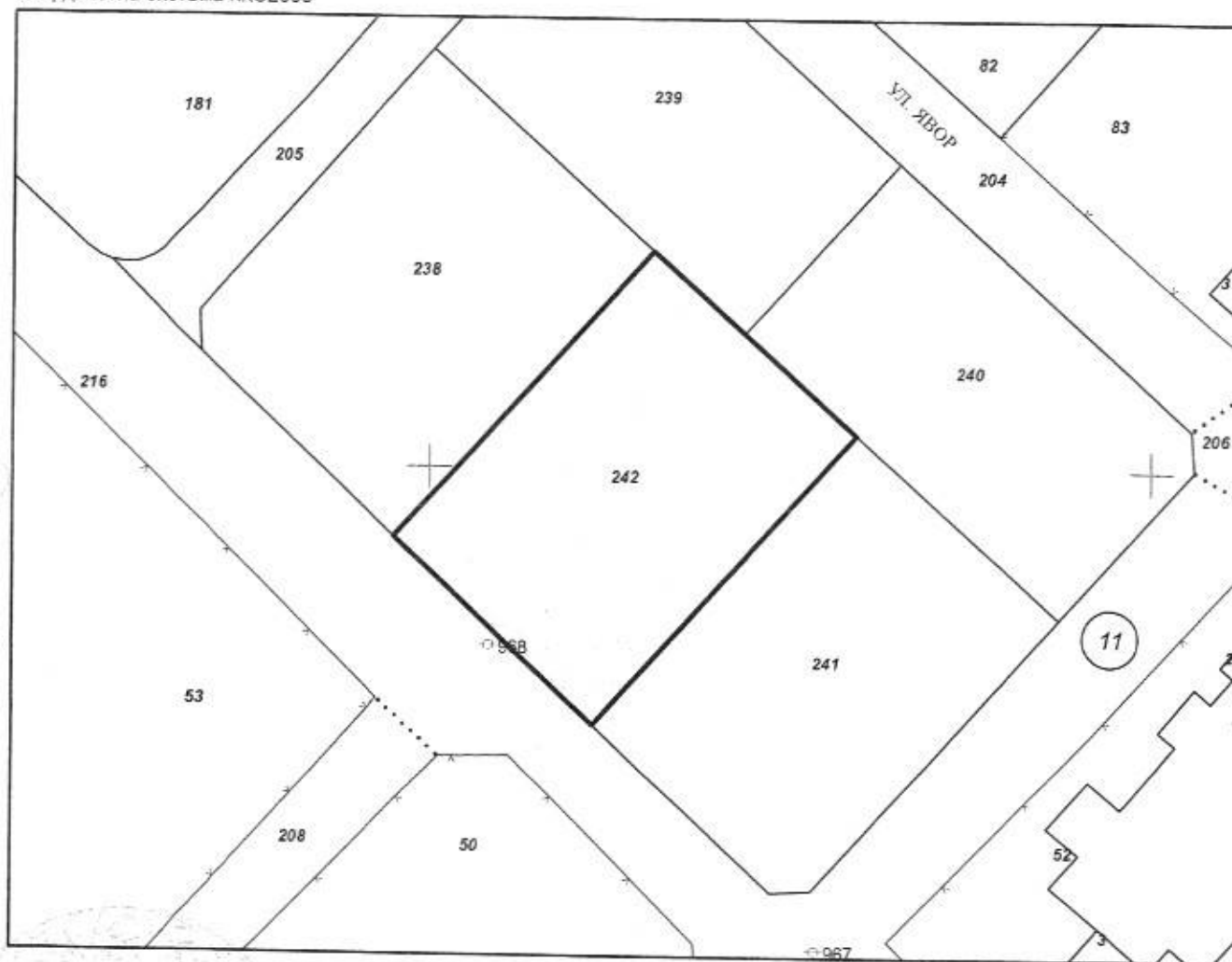
Адрес на поземления имот: **гр. Русе, кв. ДЗС, ул. ЦЕНТРАЛНА**

Площ: **511 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **63427.11.190**

Номер по предходен план: **190, квартал: 14, парцел: V-190**

Скица № 15-1127167-02.12.2020 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-563386-02.12.2020 г.

ВЕНЕЛИНА БОРИСОВА ХРИСТОВА





Съсед: 63427.11.241, 63427.11.240, 63427.11.239, 63427.11.238, 63427.11.216

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000530632, ОБЩИНА РУСЕ

Ид. част 1/1, площ 511 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 99 том 21 рег. 9235 дело 4446 от 05.08.2010г., издаден от  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

**ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539,  
ГР.РУСЕ, БУЛ.ФЕРДИНАНД № 34, НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И  
ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, СЕРТИФИКАТ № 900200243 / 04.06.19г.**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА РУСЕ, площад „Свобода“ №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539, гр. Русе, бул. Фердинанд № 34, представлявана от Иво Иванов Петров

**ОБЕКТ:** право на собственост за имоти общинска собственост за разпореждане по реда на Наредба № 1 за Общинската собственост на Общински съвет Русе



### ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Възложителят Община Русе, площад „Свобода“ №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе е предприел действия по разпореждане с имоти общинска собственост. Разпореждането ще се осъществи по реда на Наредба № 1 за Общинската собственост на Общински съвет Русе.

**НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:** .....



/Иво Петров/

Септември, 2021г., гр. Русе

Съобразявайки се с поставената ми от Община Русе, площад „Свобода“ №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе задача, отчитайки известните факти и обстоятелства, определям Пазарна стойност на недвижимия имот, както следва:

Обект на оценката	Площ/ЗП м2	Пазарна стойност лв.	Стойност лв. Решение № 1184
Урегулиран поземлен имот /УПИ/ V-190, с адрес: град Русе, кв. ДЗС, ул. „Централна“, а по скица поземлен имот с идентификатор 63427.11.242.	511.00	14 710	19 990

Всички стойности са без ДДС.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ДОКЛАДА: декларация; документи по т.3; снимков материал; сертификати; ПРИЛОЖЕНИЕ № I;

Дата на доклада: Септември, 2021г.

Независим оценител:



Методът се основава на анализа на цените и другите условия на сделки с подобни или сравними с оценявания недвижим имот. Включват се следните операции:

1. Набиране и проучване на информация за извършени продажби на сравними с оценявания недвижими имоти;
2. Съпоставяне и сравнителен анализ на оценявания със сравнимите продадени имоти;
3. Добавки или удръжки поради специфични или необикновени условия;
4. Извеждане на стойността;

- стойността на земята определяме по формулата:

$Сзп = Пз \times Цзп$ , където:

- Сзп е стойността на земята в лева;
- Пз е квадратура на земята;
- Цзп е пазарна цена на земята в лв./кв.м., получена чрез сравнение с пазарен аналог;

**5.3.2. За определяне на стойността на правото на строеж с определена цена по Решение № 1184, прието с протокол № 59 от 19.05.11г. на Общински съвет Русе за определени минимални цени при разпореждане с общински имоти.**

С Решение № 1184, прието с протокол № 59 от 19.05.11г., Общински съвет Русе е определил минимални цени при разпореждане с общински имоти. Обектът на оценка попада в графа на таблицата „Жилищно строителство“, зона ДЗС – главна улица, цена на земята 20 евро/кв.м.

Решение № 1184, прието с протокол № 59 от 19.05.11г. на Общински съвет Русе			
Оценяван обект	Жилищно строителство	Зона	Цена на земята
Право на собственост	в зоната	ДЗС по главна улица	20 €/кв.м.

## 6. ИЗЧИСЛЕНИЯ ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

### 6.1. МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ

Метод на посредственото сравнение				
Оценяван обект	Площ м2	Ца €/м2	Ца лв./м2	Пс лв
63427.11.242	511.00	15.54	30.39	14 710
/курс БНБ 1.95583 лв. за 1 евро/				

/Изчисленията на Ца лв/м2 са в Приложение № 1 към доклада/

**7.1. изчисления по Решение № 1184, прието с протокол № 59 от 19.05.11г. на Общински съвет Русе за определени минимални цени при разпореждане с общински имоти.**

Имот	Площ м2	Ца €/м2	Ца лв./м2	Стойност лв. Решение № 1184
63427.11.242	511.00	20.00	39.12	19 990
/курс БНБ 1.95583 лв. за 1 евро/				

## 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Пазарна оценка на право на собственост за имоти общинска собственост