

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 594/27.09.2021 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от терени - публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
● Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
● Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
● Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева
Взаимодействие с гражданското общество	Биляна Кирова

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 27.09.2021 г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 07.10.2021 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ТУС

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:


(Иво Пазарджиев)

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ДИМИТЪР НЕДЕВ
ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

Съгласно Заповед №РД-01-2896/ 23.09.2021 г.

КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от терени – публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Върху поземлени имоти могат да се поставят преместваеми увеселителни обекти и преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности - павилиони, кабинни, маси, зарядни колонки за електрически превозни средства, както и други елементи на градското обзавеждане (спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и други).

Разположението на всеки преместваем обект се определя чрез схема за поставяне, съгласувана от Главния архитект на Община Русе. Схемите за поставяне са обща и подробни, и дават броя на елементите, разположението им, заемащата площ, както и необходимото отстояние между тях.

Свободни имоти или части от имоти - публична общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до десет години след решение на Общински съвет - Русе.

Предмет на настоящото предложение са:

1. Част от терен – публична общинска собственост - за поставяне на преместваем обект павилион за търговска дейност, с площ от 6,50 кв. м, находящ се в гр. Русе, ж. к. „Здравец - изток“, пред бл. „Чавдар войвода“, т. 83 от Общата схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ.

Теренът е елемент на „Обща схема на преместваеми обекти по чл. 56 ал. 1 и 2 от ЗУТ и Наредба №7 на Общински съвет – Русе на територията на гр. Русе, обслужващи търговията“, одобрена с Решение №945 от 20.03.2014 г. на Общински съвет – Русе.

До момента теренът е ползван със същото предназначение – за поставяне на павилион за търговска дейност.

2. Част от терен – публична общинска собственост - за поставяне на преместваем обект павилион за продажба на пакетирани хранителни и книжарски стоки, с площ 4,00 кв. м, находящ се в гр. Русе, кв. „Средна кула“ – център.

Терена е елемент на утвърдена от Гл. архитект на Община Русе подробна схема от 21.12.2015 г.

До момента теренът е ползван със същото предназначение – за поставяне на павилион за продажба на пакетирани хранителни и книжарски стоки.

3. Част от терен - публична общинска собственост за поставяне на преместваем обект павилион за ключарски услуги, с площ 13,20 кв. м, находящ се в гр. Русе, ул. „Шипка“, до ж. п. прелеза, т. 388 от Общата схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ.

Теренът е елемент на „Обща схема на преместваеми обекти по чл. 56 ал. 1 и 2 от ЗУТ и Наредба №7 на Общински съвет – Русе на територията на гр. Русе, обслужващи търговията“, одобрена с Решение №945 от 20.03.2014 г. на Общински съвет – Русе.

До момента теренът е ползван със същото предназначение – за поставяне на павилион за кюлчарски услуги.

4. Част от терен - публична общинска собственост за поставяне на преместваем обект - павилион за промишлени стоки, с площ 16,00 кв. м, находящ се в гр. Русе, ул. „Шипка“, до ж. п. прелеза, т. 245 от Общата схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ.

Теренът е елемент на „Обща схема на преместваеми обекти по чл. 56 ал. 1 и 2 от ЗУТ и Наредба №7 на Общински съвет – Русе на територията на гр. Русе, обслужващи търговията“, одобрена с Решение №945 от 20.03.2014 г. на Общински съвет – Русе.

До момента теренът е ползван със същото предназначение - за поставяне на павилион за промишлени стоки.

5. Част от терен - публична общинска собственост - за поставяне на преместваем обект - павилион за закуски и захарни изделия, с площ 23,74 кв. м, находящ се в гр. Русе, бул. „Генерал Скобелев“, до бл. „Българска роза“, т. 424 от Общата схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ.

Теренът е елемент на „Обща схема на преместваеми обекти по чл. 56 ал. 1 и 2 от ЗУТ и Наредба №7 на Общински съвет – Русе на територията на гр. Русе, обслужващи търговията“, одобрена с Решение №945 от 20.03.2014 г. на Общински съвет – Русе.

До момента теренът е ползван със същото предназначение – за поставяне на павилион за закуски и захарни изделия.

6. Част от терен – публична общинска собственост - за поставяне на преместваем обект - машина за продажба на пуканки, с площ от 1,00 кв. м, находящ се в гр. Русе, ул. „Александровска“, ул. „Коледница“.

Теренът е елемент на „Обща схема на преместваемите обекти по чл. 56 и РИЕ по чл. 57 от ЗУТ за територията на зона „В2“ (ул. „Александровска“ от бул. „Цар Освободител“ до ул. „Зайчар“) - гр. Русе, и Специфичните правила към нея, одобрена от Общински съвет – Русе с Решение №1216, прието с Протокол №57 от 02.03.2007 г.

До момента теренът е ползван със същото предназначение – за поставяне на машина за продажба на пуканки.

7. Част от терен - публична общинска собственост - за поставяне на преместваем обект - павилион за продажба на вестници и списания, с площ 1,44 кв. м, находящ се в гр. Русе, ул. „Александровска“, позиция №3, съгласно подробна схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ за част от зона „В“ (ул. „Александровска“ – от централен площад до бул. „Цар Освободител“).

Теренът е елемент на „Обща схема на преместваемите обекти по чл. 56 и РИЕ по чл. 57 от ЗУТ за територията на зона „В1“ (ул. „Александровска“ от централен площад до бул. „Цар Освободител“) - гр. Русе, и Специфичните правила към нея, от м. юли 2016 г., одобрена с Решение №634 на Общински съвет – Русе, прието с Протокол №25 от 19.09.2017 г. и съгласувана с Министерство на културата със становище Изх.№33-НН-892/ 24.10.2016 г.

До момента теренът е ползван със същото предназначение – за поставяне на павилион за продажба на вестници и списания.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет – Русе да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7, във връзка с чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 11, ал. 1 и 2 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, във връзка с чл. 1, т. 1, чл.

2. ал. 1, т. 1, т. 6. 8, т. 30. 1, ал. 2, чл. 3 и чл. 5 от Наредба №2 на Общински съвет - Русе, за началните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, Общински съвет – Русе реши:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от пет години на части от терени - публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти, както следва:

1. Част от терен – публична общинска собственост - за поставяне на преместваем обект павилион за търговска дейност, с площ от 6,50 кв. м, находящ се в гр. Русе, ж. к. „Здравец - изток“, пред бл. „Чавдар войвода“, т. 83 от Общата схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ, с начална тръжна месечна наемна цена – 50,00 лв. (Петдесет лева) без включен ДДС.

2. Част от терен – публична общинска собственост - за поставяне на преместваем обект павилион за продажба на пакетирани хранителни и книжарски стоки, с площ 4,00 кв. м, находящ се в гр. Русе, кв. „Средна кула“ – център, елемент на утвърдена от Гл. архитект на Община Русе подробна схема от 21.12.2015 г., с начална тръжна месечна наемна цена – 38,00 лв. (Тридесет и осем лева) без включен ДДС.

3. Част от терен - публична общинска собственост за поставяне на преместваем обект павилион за ключарски услуги, с площ 13,20 кв. м, находящ се в гр. Русе, ул. „Шипка“, до ж. н. прелеза, т. 388 от Общата схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ, с начална тръжна месечна наемна цена – 35,00 лв. (Тридесет и пет лева) без включен ДДС.

4. Част от терен - публична общинска собственост за поставяне на преместваем обект павилион за промишлени стоки, с площ 16,00 кв. м, находящ се в гр. Русе, ул. „Шипка“, до ж. п. прелеза, т. 245 от Общата схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ, с начална тръжна месечна наемна цена – 76,00 лв. (Седемдесет и шест лева) без включен ДДС.

5. Част от терен – публична общинска собственост - за поставяне на преместваем обект павилион за закуски и захарни изделия, с площ 23,74 кв. м, находящ се в гр. Русе, бул. „Генерал Скобелев“, до бл. „Българска роза“, т. 424 от Общата схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ, с начална тръжна месечна наемна цена – 188,00 лв. (Сто осемдесет и осем лева) без включен ДДС.

6. Част от терен – публична общинска собственост - за поставяне на преместваем обект машина за продажба на пуканки, с площ от 1,00 кв. м, находящ се в гр. Русе, ул. „Александровска“, ул. „Коледница“, с начална тръжна месечна наемна цена – 113,00 лв. (Сто и тринадесет лева) без включен ДДС.

7. Част от терен – публична общинска собственост - за поставяне на преместваем обект павилион за продажба на вестници и списания, с площ 1,44 кв. м, находящ се в гр. Русе, ул. „Александровска“, позиция №3, съгласно подробна схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ за част от зона „В“ (ул. „Александровска“ – от централен площад до бул. „Цар Освободител“), с пачална тръжна месечна наемна цена – 35,00 лв. (Тридесет и пет лева) без включен ДДС.

Приложения: 1. Копия на схеми от т. 1 до т. 7

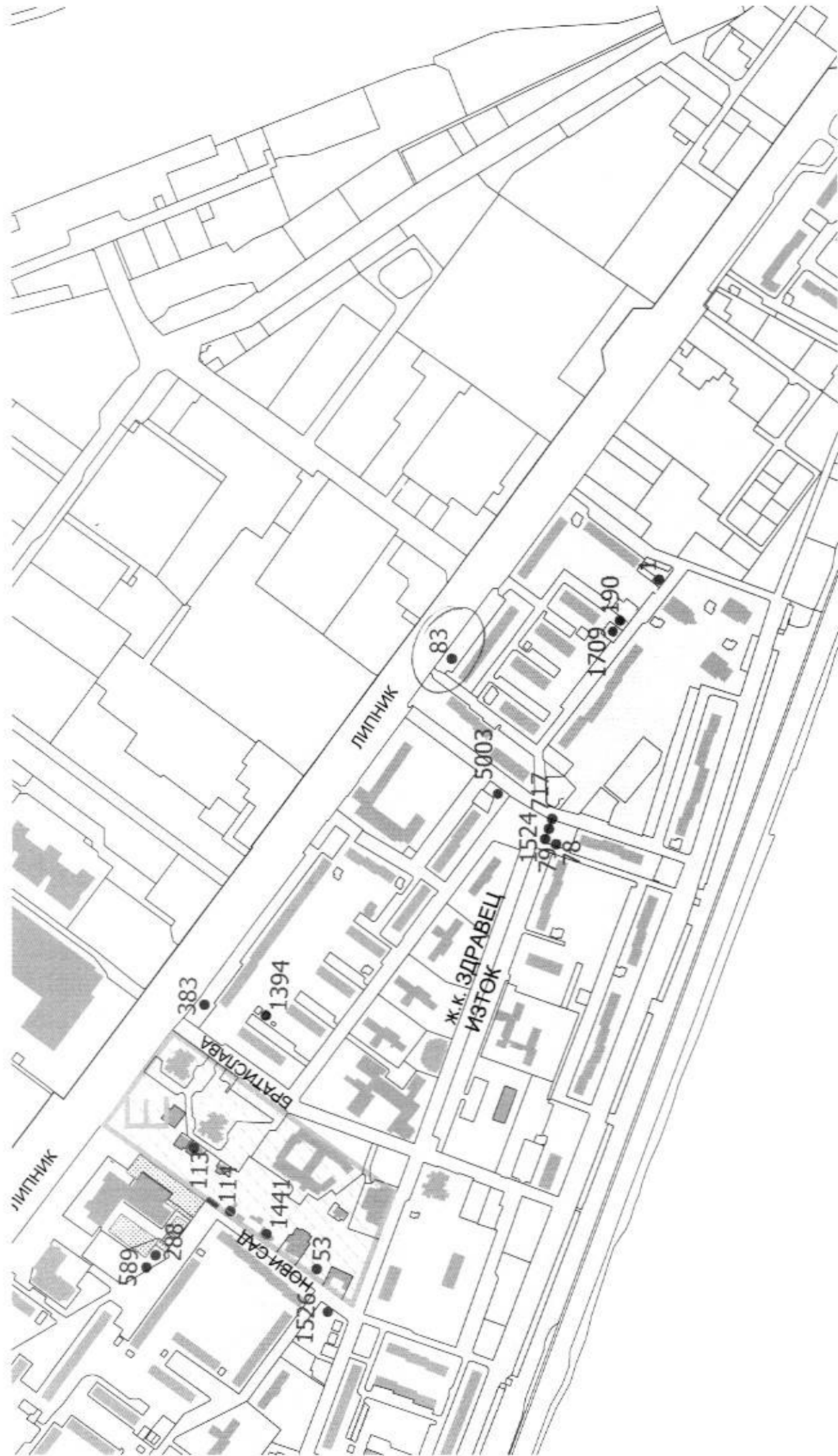
Предложил,

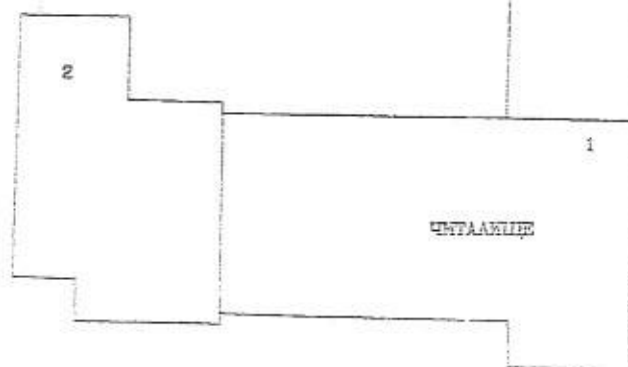
ДИМИТЪР НЕДЕВ

Зам.- кмет на Община Русе

За Кмет на Община Русе

Съгласно Заповед №РД-01-2896/ 23.09.2021 г.





Арх. М. Вуцков
23.07.10

ул. Йордан Йовков

Утвърждавам плана за поставяне на павилион за продажба на пакетирани хранителни и индустриални стоки - 4 кв.м. по указания начин на основата на чл. 58, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 15 от Наредба 7 на Общински съвет - Русе.

за Главен архитект:

Арх. Ж. Бучукоска

съгласно Заповед №4984/04.08.2015г. на Кмета на Община Русе
21.12.2015г.

ОБЩИНА РУСЕ
ПРЕЗАВЕРЯВАМ:

20.08.2016

ЧЕТАЛНИЦЕ

ОБЩИНА РУСЕ
РЕЗАВЕРЯВАМ:

20.08.2016

21.08.2017

Презаверявам:

Арх. Ж. Бучукоска

Гл. Архитект на Община Русе

15.08.2016

ОБЩИНА РУСЕ
ПРЕЗАВЕРЯВАМ:

20.08.2016

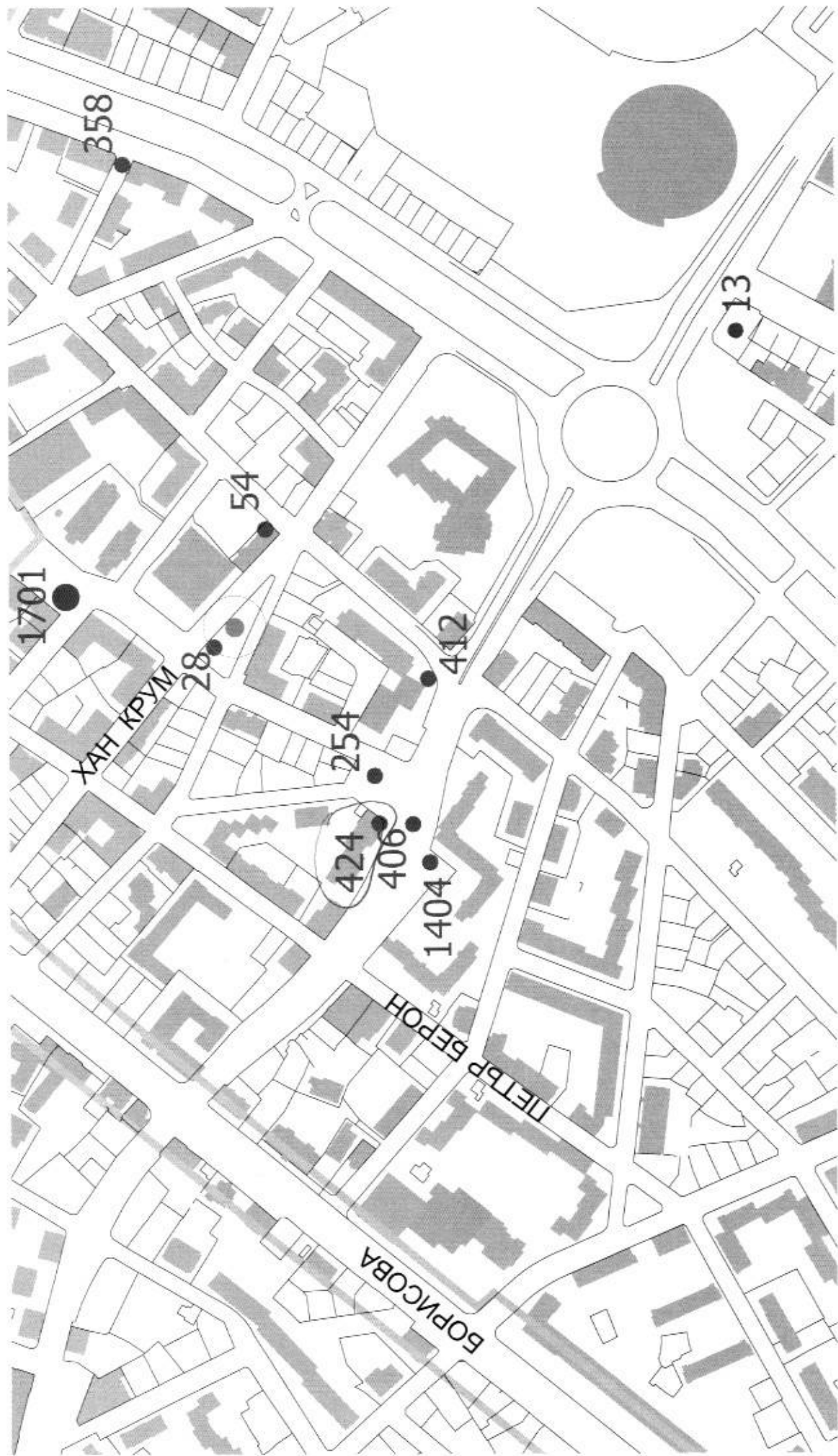
ОБЩИНА РУСЕ
ПРЕЗАВЕРЯВАМ:

20.08.2016

23.07.2010

Димитър Тодов





ПРЕЗАВЕРЯВАМ:

Арх. Ж. Бучуковски

Гл. Архитект на Община Русе

22.02.2017

арх. М. Бучуковски
05.02.17

МБД

4083

5088

ул. Александровска

ул. Коледнича

5409

4183

5408

4182

1597

4184

4187

500

Утвърждавам схема за поставяне на машина за продажба на пукалки от 1.00 кв.м по указания начин на основание чл.56 от ЗУТ и Наредба №7 на ОДС Русе.

СИМЕОН РАИГЕЛОВ

Главен архитект Община Русе

Презаверявам:

арх. Ж. БУЧУКОВСКА

з. Главен архитект на Община Русе
съгд. Заповед №ЧР03 от 04.01.2016 г.
на Кмета на Община Русе
05.02.2016г.

ЧРЧ

поставяне

УТ01-955 04.06.14

2500

06.06.2014г.

УПЖ

Съгласно Договор № 5175/31.05.2014 г.
за срок от 72

