

**КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 599/27.09.2021 г.**

**ВНОСИТЕЛ:** Кмет

**ОТНОСНО:** Съгласие за продажба на общински терен от 12 кв.м. по улична регулация, приобщен към УПИ XV-517 в кв. 49 по регулационния план на село Басарбово, Община Русе

**ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:**

<b>Комисия</b>	<b>Председател</b>
Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
● Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
● Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
● Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева
Взаимодействие с гражданското общество	Биляна Кирова

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 27.09.2021 г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 07.10.2021 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ТУС

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:



**(Иво Пазарджиев)**

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РУСЕ

808

27.09.2021 г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ДИМИТЪР НЕДЕВ  
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

Съгласно Заповед №РД-01-2896 23.09.2021 г.  
на Кмета на Община Русе

**ОТНОСНО: Съгласие за продажба на общински терен от 12 кв.м. по улична регулация, приобщен към УПИ XV-517 в кв. 49 по регулационния план на село Басарбово, Община Русе**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Русе е постъпило Заявление с вх. №ОИ-10-103/30.08.2021 г. от Пламен Йорданов Радев за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ придаваем терен по улична регулация, с площ от 12 кв.м., които да се придадат към УПИ XV-517 в кв. 49 по регулационния план на село Басарбово, Община Русе.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №183, том 2, рег. №4386, дело №280/17.05.2021 г. по описа на Румяна Падалска – Нотариус с район на действие Русенски Районен съд, вписан под №217 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – град Русе към Агенция по вписванията, Пламен Йорданов Радев е собственик на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV в кв. 49, образуван от имот 517 по регулационния и застроителния план на село Басарбово, ЕКАТТЕ 02796, Община Русе, одобрен със Заповед №701/30.04.1977 г. на Заместник-председателя на ИК на ОБНС – Русе, по скица с адрес село Басарбово, ул. „Баба Тонка“, с площ от 938 кв.м., отреден за жилищно застрояване, а по документ за собственост, представляващ дворно място от 920 кв.м., образувано от парцел XV-517 в кв. 49 по плана на село Басарбово, Община Русе, заедно с построяните в имота два броя масивни стопански сгради, ведно с всички трайни подобрения и прирапления в имота.

По искане на Възложителя, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения, е изготвена и приложена скица-предложение за придаваемата част от 12 кв.м., които Възложителят желае да закупи и да приложи уличната регулация.

Площта на новото УПИ XV-517 е **938 кв.м.**

С Протокол №21/20.09.2021 г. Комисията по общинска собственост дава своето съгласие за продажба на терен, общинска собственост, представляващ придаваема част по улична регулация, с площ от 12 кв.м., която да се приобщи към УПИ XV-517 в кв. 49 по регулационния план на село Басарбово, Община Русе, след решение на Общински съвет – Русе.

Пазарната цена на придаваемата площ, общинска собственост от 12 кв.м., приобщена към УПИ XV-517, определена от оценител на имоти, възлиза на 317.00 лева (триста и седемнадесет лева), без дължими данъци и такси.

Данъчната оценка на придаваемата площ, общинска собственост от 12 кв.м., приобщена към УПИ XV-517 по Удостоверение с Изх. №ДО007392/20.09.2021 г., е в размер на 53.90 лева (петдесет и три лева и деветдесет стотинки).

Предложеното разпореждане не е включено в „Годишна програма за управление и разпореждане с общинските имоти за 2021 г.“

С оглед изложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното:

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ПЗР от ЗУТ, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, Протокол №21/20.09.2021 г. на Комисията по общинска собственост, скица-предложение за придаваемо място по улична регулация, Общински съвет **реши:**

1. **Донялва годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2021 г. с продажба на терен, общинска собственост, представляващ придаваема част от 12 кв.м. по улична регулация от поземлен имот №993 – ул. „Баба Тонка“, село Басарбово, Община Русе, приобщен към УПИ XV-517 в кв. 49 по регулационния план на село Басарбово, ЕКАТТЕ 02796, Община Русе, с прогнозна цена в размер на 317,00 лева (триста и седемнадесет лева), без дължими данъци и такси.**

2. **Обявява придаваем терен от 12 кв.м. по улична регулация от поземлен имот №993 – ул. „Баба Тонка“, село Червена вода, Община Русе, придаван към УПИ XV-517 в кв. 49 по плана на село Басарбово, ЕКАТТЕ 02796, Община Русе, за частна общинска собственост.**

3. **Да се продаде терен, общинска собственост, представляващ придаваема част от 12 кв.м. по улична регулация от поземлен имот №993 – ул. „Баба Тонка“, село Басарбово, Община Русе, приобщен към УПИ XV-517 в кв. 49 по регулационния план на село Басарбово, ЕКАТТЕ 02796, Община Русе, на Пламен Йорданов Радев, след заплащане на Община Русе цена в размер на 317,00 лева (триста и седемнадесет лева) и дължимите данъци и такси.**

30% от постъпленията от продажбата на посочения придаваем терен да се използват за дейности, съответно посочени в чл. 52, ал. 5, т. 1 и т. 2 от ЗМСМА.

4. Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет – Русе пред Административен съд – Русе в 14-дневен срок от оповестяването му.

**Приложение:** 1. Заявление с вх. №ОИ-10-103/30.08.2021 г. от Пламен Йорданов Радев; 2. Скица-предложение за придаваемо място по улична регулация; 3. Скица №УГ-01-1082/28.05.2021 г. на Община Русе; 4. И.А. №183, том 2, рег. №4386, дело №280/17.05.2021 г.; 5. Протокол №21/20.09.2021 г. на КОС; 6. Експертна оценка от оценител на имоти; 7. Данъчна оценка.

ВНОСИТЕЛ:

**ДИМИТЪР НЕДЕВ**  
**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

*/Съгласно Заповед №РД-01-2896/23.09.2021 г.  
на Кмета на Община Русе/*



**НОТАРИАЛНА ТАКСА**  
по ЗННД

Удостоверяван материален  
интерес..... лв.

Пропорционална такса..... лв.

Обикновена такса..... лв.

Допълнителна такса..... лв.

ВСИЧКО..... лв.

Сметка No 32400 от 2021 г.

Квитанция No..... от..... г.

**ВЪПИСВАНЕ** по ЗС / ПВ  
СЛУЖБА ПО ВЪПИСВАНИЯТА

Вх. рег. No 3209 от 15.05.2021 г.

Акт No 18 том 12 дело N 2848 г.

Парт. книга: стр. 488, 489

Такса за вписване по ЗДТ..... лв.

Квитанция No..... от..... г.

СЪДИЯ ПО ВЪПИСВАНИЯТА

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### За ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

No: 183 том 11 рег. No: 4386 дело No 2848 от 2021 год.

Днес, 17.05.2021 г. /седемнадесети май, две хиляди двадесет и първа година/, пред мен – **РУМЯНА ПАДАЛСКА** - нотариус с район на действие Русенски районен съд, вписан под № 217 /двеста и седемнадесети/ в регистъра на Нотариалната камара в кантората ми в гр. Русе, ул. "Любомир Пипков" № 4 /четири/, се явиха: **1/ ВАСИЛКА БОГОМИЛОВА ПЕНЧЕВА ЕГН** с лична карта №..... издадена на..... от МВР Русе, с постоянен адрес: **2/ ЦАНКА ПЕНЧЕВА СПАСОВА ЕГН** с лична карта №..... издадена на..... г. от МВР Русе, с постоянен адрес: **и 3/ СПАС ПЕНЧЕВ СПАСОВ ЕГН** с лична карта №..... издадена на..... от МВР Русе, с постоянен адрес: с..... от една страна като **ПРОДАВАЧИ**, и от друга страна **ПЛАМЕН ЙОРДАНОВ РАДЕВ ЕГН** с лична карта №..... издадена на..... от МВР Русе, с постоянен адрес: като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор: \*\*\*\*\*

**1. ВАСИЛКА БОГОМИЛОВА ПЕНЧЕВА, ЦАНКА ПЕНЧЕВА СПАСОВА и СПАС ПЕНЧЕВ СПАСОВ продават на ПЛАМЕН ЙОРДАНОВ РАДЕВ** първата своите 4/6 ид.ч. (четири шести идеални части), втората своята 1/6 ид.ч. (една шеста идеална част), третият своята 1/6 ид.ч. (една шеста идеална част) или **общо** целия съсобствен недвижим имот, представляващ: \*\*\*\*\*

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № XV** /петнадесет римско/, в квартал 49 /четиридесет и девет/, образуван от имот 517 /петстотин и седемнадесет/, по регулационен и застроителен план на с. Басарбово, ЕКАТТЕ 02796 /нула две хиляди седемстотин деветдесет и шест/, общ. Русе, обл. Русе, одобрен със заповед № 701 от 30.04.1977 г. на зам.-председател на ИК на ОБНС – Русе, по скица с адрес: ул. „Баба Тонка“, с площ: **938 кв.м.** /деветстотин тридесет и осем квадратни метра/, отреден за **Жилищно застрояване**, при съсед: улица, УПИ XVI от квартал 49, улица, УПИ X от квартал 49, УПИ XII от квартал 49, УПИ XIII от квартал 49, УПИ XIV от квартал 49, по актуална скица, издадена от Община



Русе, а по документ за собственост, представляващ Дворно място от 920 кв.м. /деветстотин и двадесет квадратни метра/, образуващо парцел XV-517 /петнадесет римско за петстотин и седемнадесет арабско/ в кв. 49 /четиридесет и девет/ по плана на с. Басарбово, общ. Русе, обл. Русе, заедно с построените в имота **Масивна стопанска сграда** със застроена площ **102 кв.м.** /сто и два квадратни метра/ и **Масивна стопанска сграда** със застроена площ **42 кв.м.** /четиридесет и два квадратни метра/, ведно с всички трайни подобрения и приращения в имота, за сумата от **14 000 лв.** /четиринадесет хиляди лева/, която сума със съгласието на страните по сделката е преведена изцяло от купувача по банкова сметка на продавача **ВАСИЛКА БОГОМИЛОВА ПЕНЧЕВА**, което другите продавачи приемат като валидно изплащане на продажната цена спрямо тях. \*\*\*\*\*

Данъчната оценка на имота е 13 129.80 лв. /тринадесет хиляди сто двадесет и девет лева и осемдесет стотинки/. \*\*\*\*\*

**2. ПЛАМЕН ЙОРДАНОВ РАДЕВ** к у п у в а описания в пункт 1 от настоящия нотариален акт недвижим имот и при условията на същия, за сумата от **14 000 лв.** /четиринадесет хиляди лева/, която сума със съгласието на страните по сделката е преведена изцяло от купувача по банкова сметка на продавача **ВАСИЛКА БОГОМИЛОВА ПЕНЧЕВА**, което другите продавачи приемат като валидно изплащане на продажната цена спрямо тях. \*\*\*\*\*

**3.** Участниците в нотариалното производство декларират в извършения акт, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката. \*\*\*\*\*

**4.** Продавачите се задължават да предадат владението върху имота на купувача в деня на подписване на настоящия нотариален акт. \*\*\*\*\*

Продавачите декларират, че са единствени собственици и продаваният имот е тяхна изключителна собственост, реални и/или идеални части от него не са прехвърляни в собственост на трети лица, за него не са сключвани предварителни договори, договори за наем, не е предмет на съдебни и/или извън съдебни спорове и за него няма вписани иски молби, няма вписани ипотeki и възбрани, както и никакви други вещни права или други права на трети лица, които биха възпрепятствали купувача да упражнява правото си на собственост в пълен обем. Ако някое от декларираните тук обстоятелства се окаже неистинско и купувачът претърпи съдебно отстранение от имота на каквото и да е основание, посочено по-горе в акта, продавачите дължат връщане на продажната цена, стойността на извършените в имота след продажбата подобрения и всички разходи по нотариалното прехвърляне на собствеността. \*\*\*\*\*

След като се убедих в самоличността на страните и в това, че сключват този договор доброволно и разбират смисъла и значението на акта, извърших този нотариален акт, прочетох го на страните и след като те го одобриха, се подписа от тях, изписаха си имената и се подписа и от мен – нотариуса. \*\*\*\*\*

При съставянето на акта ми се представиха следните документи, доказващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Решение № 251а от 20.05.1987 г. на РРС по гр.дело 953 от 85 г., Решение № 53 от 20.02.1989 г. на РРС за поправка по гр.дело 953 от 85 г., Нотариален акт за покупко-продажба № 53, том X, дело 3317 от 30.10.1971 г. на нотариус при РРС, на парт.книга том 277, стр. 749, вх.рег.№ 3201/30.10.71 г., Удостоверение за наследници изх.№ 3-2642 от 05.05.2021 г. на Община Русе, Скица № УТ-01-895/07.05.2021 г. на Община Русе,



Удостоверение за данъчна оценка изх. № ДОО03175/12.05.2021 г. на Община Русе –  
МДТ. Декларации по чл.42, ал.2, т.2 ЗМИП. Декларации по чл.264 ал.1 от ДОПК.  
Декларации по чл.25 ал.8 от ЗННД. Квитанции за платени нотариални, съдебни и  
местен данък такси.

ПРОДАВАЧИ: 1. г-н Василка Тодорова Кенчева

2. г-н Углича Тенчева Стоева

3. г-н Василка Тодорова Кенчева

КУПУВАЧ:

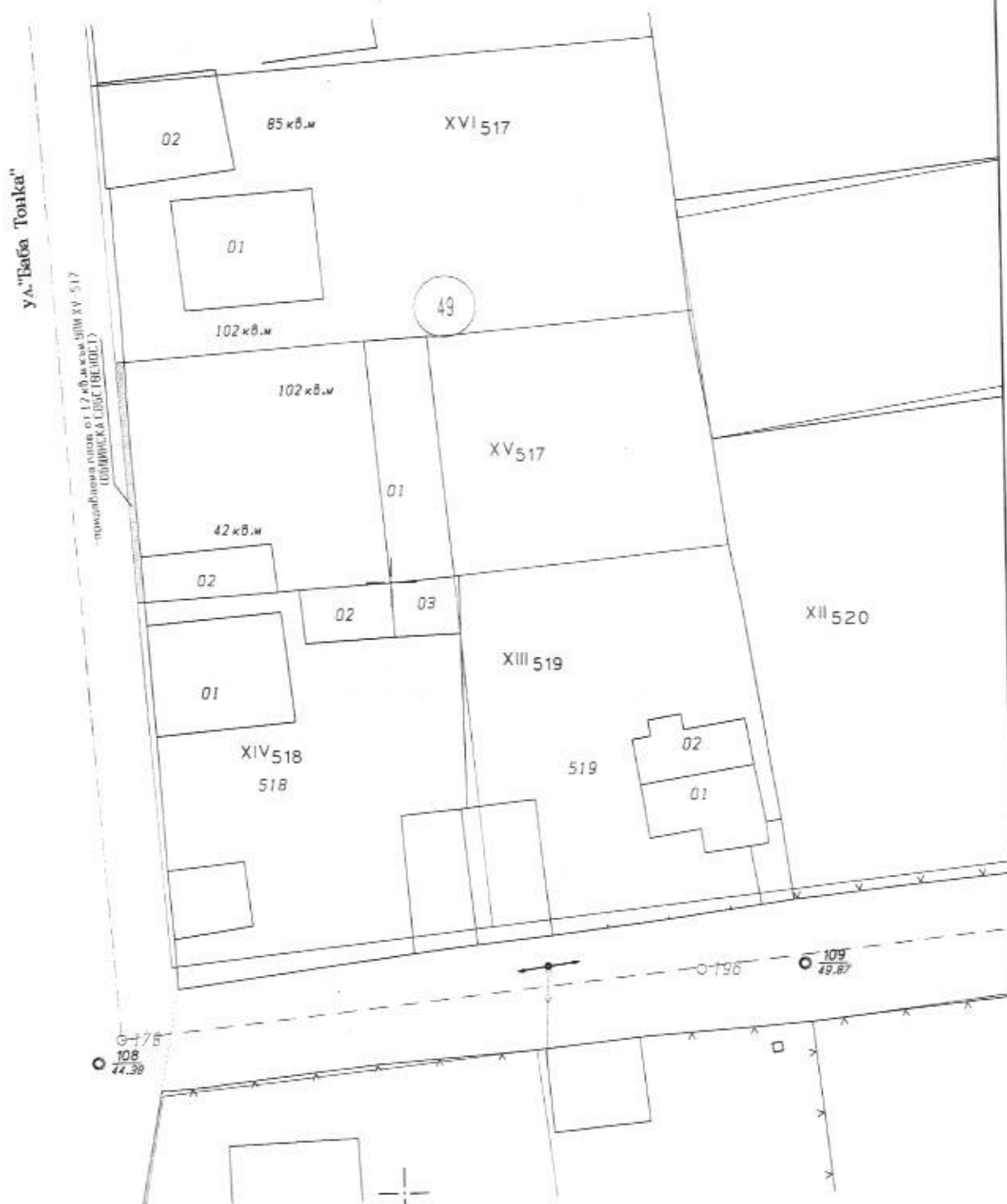
г-н Иван Нерезков Русев

НОТАРИУС



ОБЕКТ : Определяне на придаваема площ по улична  
регулация към УПИ XV-517, кв.49, с.Басарбово, общ.Русе

M 1:500



-приказом от 12.06.2004 № 517  
(ОБЩИНСКА СЪБСТВЕНОСТ)

ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОТНОШЕНИЯ  
(ОБЩЕСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ)  
ПЕЧАТНОПРОМЫШЛЕННЫЙ ПРАВОСОЮЗОВИИ  
04482  
Г. 44



№ УТ-01-1082/ 28.05.2021 г.

М 1:1000

На УПИ XV квартал 49, образуван от имот 517 по РЕГУЛАЦИОНЕН И ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН на с.БАСАРБОВО, ЕКАТТЕ: 02796, община РУСЕ, одобрен със заповед № 701 от 30.04.1977 г. на ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ИК НА ОБНС - РУСЕ.

УПИ XV има площ 938 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване

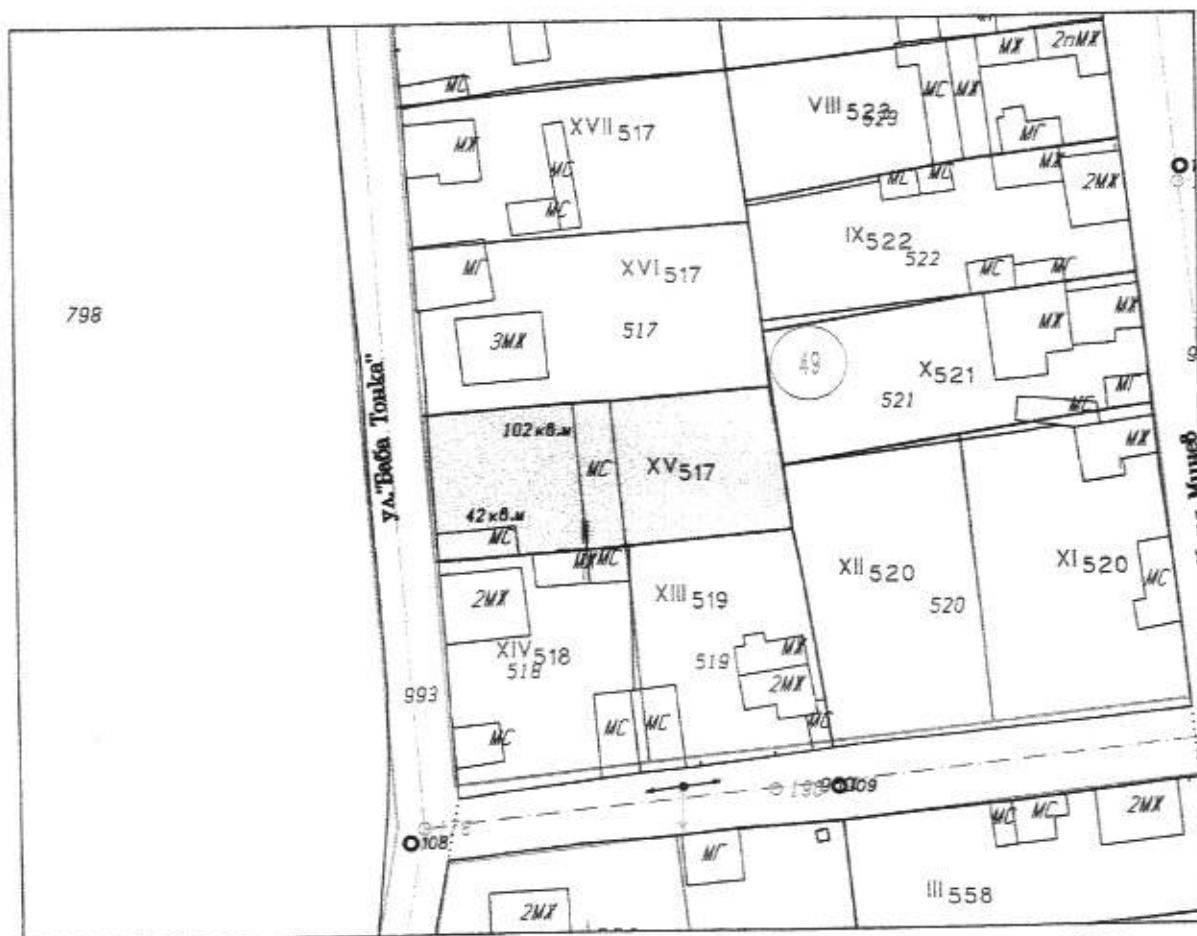
УПИ XV има следните собственици:

1. ПЛАМЕН ЙОРДАНОВ РАДЕВ, ЕГН ..... Документ: н.а. № 1  
НОТАРИУС 217-РУМЯНА ПАДАЛСКА, том: ..... регистър: ..... дело: ..... вписан в АВ с акт № .....

УПИ има следните съседи:

1. улица.
2. УПИ XVI от квартал 49
3. улица.
4. УПИ X от квартал 49
5. УПИ XII от квартал 49
6. УПИ XIII от квартал 49
7. УПИ XIV от квартал 49

Скицата ще послужи за проектиране.



Изработил: .....  
/Цв. Савова/  
Отдел: УПК

М 1:1000

Заверил: .....  
/инж. П. Ангелова/  
Община: РУСЕ  
(печат)



**ПРОТОКОЛ №21****ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА КОМИСИЯТА ПО ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ****СЪСТАВ НА КОМИСИЯТА\***

<b>ПРЕДСЕДАТЕЛ:</b>	Асен Даскалов	- общински съветник
<b>ЧЛЕНОВЕ:</b>	1. Илиян Илиев	- общински съветник
	2. Иван Иванов	- общински съветник
	3. Елисавета Досева	- общински съветник
	4. Милко Борисов	- общински съветник
	5. Елеонора Николова	- общински съветник
	6. Златомира Стефанова	- Зам.-кмет на Община Русе
	7. инж. Магдалина Илиева	- Зам.-кмет на Община Русе
	8. арх. Иван Ениманев	- Гл. архитект на Община Русе
	9. Кристиан Вълчев	- Началник отдел ОБСЗ
	10. Александър Стефанов	- Старши юрисконсулт ПНО

\* Съставът на Комисията по общинска собственост е определен с Решение №7, прието с протокол №2/05.12.2019 г. на Общински съвет – Русе, Заповед №РД-01-45/08.01.2020 г. на Кмета на Община Русе, изменена със Заповед №РД-01-1858/24.07.2020 г. на Кмета на Община Русе, Заповед №РД-01-84/14.01.2021 г. на Кмета на Община Русе, Решение №495, прието с протокол №21/22.04.2021 г. на Общински съвет – Русе и Заповед №РД-01-1332/19.05.2021 г. на Кмета на Община Русе

**I. Откриване на заседанието.**

**МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ:** гр. Русе, пл. Свобода №6, ет. 6, Зала „Свети Георги“

**ДАТА И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ:** 20.09.2021 г. – 16,00 часа

**ОТСЪСТВАЩИ:** 1. Златомира Стефанова – Зам.-кмет на Община Русе; 2. арх. Иван Ениманев – Гл. архитект на Община Русе

**ЗАБЕЛЕЖКА:**

• **Точка 4 от дневния ред**

• <b>Документ</b>	Заявления с вх. №ОИ-10-103/30.08.2021 г.
<b>Подател</b>	Пламен Йорданов Радев
<b>Относно</b>	Становище на Комисията относно стартиране на процедура за продажба на терен, общинска собственост, представляващ придаваема част по улична регулация, с площ от 12 кв.м., която да се приобщи към УПИ XV-517 в кв. 49 по регулационния план на село Басарбово, Община Русе
<b>Подготвил</b>	Севги Хебибова – Главен експерт в отдел ОБСЗ

**Фактическо състояние:**

В Община Русе е постъпило Заявление с вх. №ОИ-10-103/30.08.2021 г. от Пламен Йорданов Радев за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ придаваем терен по улична регулация, с площ от 12 кв.м., които да се придадат към УПИ XV-517 в кв. 49 по регулационния план на село Басарбово, Община Русе.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №183, том 2, рег. №4386, дело №280/17.05.2021 г. по описа на Румяна Падалска – Нотариус с район на действие Русенски Районен съд, вписан под №217 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – град Русе към Агенция по вписванията, Пламен Йорданов Радев е собственик на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV в кв. 49, образуван от имот 517 по регулационния и застроителния план на село Басарбово, ЕКАТТЕ 02796, Община Русе, одобрен със Заповед №701/30.04.1977 г. на Заместник-председателя на ИК на ОБНС – Русе, по скица с адрес село Басарбово, ул. „Баба Тонка“, с площ от 938 кв.м., отреден за жилищно застрояване, а по документ за собственост, представляващ дворно място от 920 кв.м., образувано от парцел XV-517 в кв. 49 по плана на село Басарбово, Община Русе, заедно с построените в имота два броя масивни стопански сгради, ведно с всички трайни подобрения и приращения в имота.

По искане на Възложителя, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения, е изготвена и приложена скица-предложение за придаваемата част от 12 кв.м., които Възложителят желае да закупи и да приложи уличната регулация.

Комисията по общинска собственост да разгледа преписката и да изрази становище относно искането на Пламен Йорданов Радев да бъде приложена уличната регулация за УПИ XV-517 в кв. 49 по регулационния план на село Басарбово, Община Русе, след закупуване на придаващите се към същия **12 кв.м. по улична регулация.**

След проведени обсъждания и изслушване на предложенията на членовете на комисията по настоящата точка от дневния ред, Председателят оформи и предложи на гласуване следното:

**Становище:** Комисията дава своето съгласие за продажба на терен, общинска собственост, представляващ придаваема част по улична регулация, с площ от 12 кв.м., която да се приобщи към УПИ XV-517 в кв. 49 по регулационния план на село Басарбово, Община Русе, след решение на Общински съвет – Русе.

**Гласуване по предложеното становище:**

Гласували: 9 души, от тях: „ЗА“ – 9, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.

Продължава на стр. 24



**Решение на комисията:** Становището се приема единодушно.

**Забележки:** .....

**Председател:** .....

/Асен Даскалов/

Изготвил,  
техн. секретар: .....

/Севги Хебибова/



## ОБЩИНА РУСЕ

### ДИРЕКЦИЯ "МЕСТНИ ДАНЫЦИ И ТАКСИ"

Изх. №: Д0007392/20.09.2021

#### УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение №: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция:

гр. РУСЕ, общ.РУСЕ, пл. СВОБОДА, №6

Адрес на имота:

ул. БАБА ТОНКА / с. БАСАРОВО общ. РУСЕ идентификатор адрес: площ земя:  
12.00кв./м.

Данъчна оценка към дата: 20.09.2021

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:  
за целия имот: 53.90  
/петдесет и три лева и деветдесет стотинки/  
За собственика: 53.90  
/петдесет и три лева и деветдесет стотинки/

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земя	
Описание:		
Общо кв./м.		
12.00		
Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО кв./м.
1.0000	53.90	53.90 12.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.  
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

Вид ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял  ДО за ДЗЛ
СОВ	000530632 ОБЩИНА РУСЕ	1.0000  53.90

ОБЩИНА РУСЕ 000530632 - Собственик Партида: 000530632  
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение



публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).  
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:ДО007392/20.09.2021

Настоящото се издава, за да послужи пред АВП

Орган по приходите .....  
/Венка Георгиева/



# ОЦЕНКА

## ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ЗАСТРОЕН ТЕРЕН

**ОБЕКТ:** Придаваемо място по улична регулация, с площ от 12 кв.м. към УПИ XV-517 в кв. 49

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:** с. Басарбово, Община Русе.

**СОБСТВЕНИК:** „ОБЩИНА РУСЕ“, представлявана от кмета ПЕНЧО ПЛАМЕНОВ  
МИЛКОВ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** „ОБЩИНА РУСЕ“, представлявана от кмета ПЕНЧО ПЛАМЕНОВ  
МИЛКОВ

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** Румен Иванов Иванов

**ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:** Идентифициране на ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА:** Оценката е изготвена за нуждите на Възложителя

**ДАТА НА ОЦЕНКАТА:** СЕПТЕМВРИ 2021

СЕПТЕМВРИ 2021

гр. Русе

ОЦЕНИТЕЛ:



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

Обект на оценка	Приета площ кв. м	СРАВНИТЕЛЕН ПОДХОД /МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ /			
		Стойност на обекта		Стойност на кв.м	
Придаваемо място по улична регулация, с площ от 12 кв.м. към УПИ XV-517 в кв. 49	12,00	162 €	317 лв.	13,5	26,4
<b>ОБЩО:</b>	<b>12,00</b>	<b>162 €</b>	<b>317 лв.</b>		

