

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 621/27.09.2021 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Прекратяване безвъзмездно за управление на недвижим имот – ПОС, намиращ се в гр. Русе, ул. „Проф. Димитър Баларев“ № 1

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
☺ Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
☺ Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
☺ Младежта и спорта	Елисавета Досева
Взаимодействие с гражданското общество	Биляна Георгиева

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 27.09.2021 г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 07.10.2021 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ОНИ

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:



(Иво Пазарджиев)

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РУСЕ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ДИМИТЪР НЕДЕВ**

За Кмет на Община Русе

/Съгласно заповед №РД-01-2896/23.09.2021г.

На Кмета на Община Русе/

ОТНОСНО: Предоставяне безвъзмездно за управление на недвижим имот - публична общинска собственост, намиращ се в гр. Русе, ул. „Проф. Димитър Баларев“ №1.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с Договор за предоставяне на безвъзмездно право на управление на недвижим имот – публична общинска собственост от 10.05.2013г., за срок до 01.11.2021г. включително, е предоставен безвъзмездно за управление недвижим имот – публична общинска собственост, намиращ се в гр. Русе, ул. „Проф. Димитър Баларев“ №1 на Спортно училище „Майор Атанас Узунов“.

С постъпило в Община Русе, Заявление с вх. № 31-78-11/28.07.2021г., д-р Деница Великова – в качеството си на директор на Спортно училище „Майор Атанас Узунов“ декларира желание, Договорът между Община Русе и Спортното училище гр. Русе да бъде подновен и да бъде предоставен безвъзмездно за управление, за нуждите и изпълнение на функциите на образователната институция, недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ 11701/11746 кв.м. идеални части от ПИ с идентификатор 63427.7.679, ведно с изградените в него сгради както следва:

-сграда с идентификатор 63427.7.679.1, функционално предназначение: Сграда за образование, брой етажи 8, застроена площ 501 кв.м.;

-сграда с идентификатор 63427.7.679.3, функционално предназначение: Сграда за образование, брой етажи 3, застроена площ 1396 кв. м.;

-сграда с идентификатор 63427.7.679.4, функционално предназначение: Сграда за образование, брой етажи 2, застроена площ 217 кв. м.;

-сграда с идентификатор 63427.7.679.5, функционално предназначение: Сграда за образование, брой етажи 2, застроена площ 312 кв. м.,

с административен адрес на недвижимия имот: Област Русе, Община Русе, гр. Русе, ул. „Проф. Димитър Баларев“ №1, предмет на Акт за публична общинска собственост №6883/14.02.2013г. вписан в Служба по вписванията – Русе.

С оглед изложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общински съвет – Русе да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от ЗОС; чл. 10, ал. 3 от Наредба № 1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, Общински съвет-Русе реши:

Дава съгласие за предоставяне безвъзмездно за управление на 11701/11746 кв.м. идеални части от ПИ с идентификатор 63427.7.679 по КККР на гр. Русе, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, ведно с изградените в него сгради както следва:

- сграда с идентификатор 63427.7.679.1, функционално предназначение: Сграда за образование, брой етажи 8, застроена площ 501 кв.м.;

- сграда с идентификатор 63427.7.679.3, функционално предназначение: Сграда за образование, брой етажи 3, застроена площ 1396 кв. м.;

- сграда с идентификатор 63427.7.679.4, функционално предназначение: Сграда за образование, брой етажи 2, застроена площ 217 кв. м.;

- сграда с идентификатор 63427.7.679.5, функционално предназначение: Сграда за образование, брой етажи 2, застроена площ 312 кв. м.,

предмет на Акт за публична общинска собственост №6883/14.02.2013г., вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията - Русе под № 148, том 5, н.д. 941, ДВР 2348, вх. рег. № 2390/20.02.2013 г., на **СПОРТНО УЧИЛИЩЕ “МАЙОР АТАНАС УЗУНОВ”** – гр. Русе, **БУЛСТАТ 000523972**, с административен адрес на недвижимия имот: Област Русе, Община Русе, гр. Русе, ул. „Проф. Димитър Баларев“ №1, за срок от 10 /десет/ години.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд – Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Приложения – копия на:

1. Заявление с вх. № 31-78-11/28.07.2021г.
2. АЧОС №6883/14.02.2013г.;
3. Скица на имота;

ВНОСИТЕЛ:

ДИМИТЪР НЕДЕВ

За Кмет на Община Русе

/Съгласно заповед №РД-01-2896/23.09.2021г.

На Кмета на Община Русе/

СПОРТНО УЧИЛИЩЕ
„МАЙОР АТАНАС УЗУНОВ“



Адрес: Русе,
ул. „Проф. Димитър Баларев“ №1
Тел: 082 846077; 0898447213; 0897707333
e-mail: sportschool@abv.bg

Изм. № АД-03-867/28.07.2021 год.

ДО
Г-Н ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ
ПЛ. „СВОБОДА“ № 6

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Деница Иванова Великова,

директор на СУ „Майор Атанас Узунов“, гр. Русе

ОТНОСНО: изтичане на договор за предоставяне безвъзмездно право на управление на недвижим имот – публична общинска собственост, по реда на чл. 12, ал. 3 от Закона за Общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛКОВ,

Във връзка със Заповед №РД-01-1078/30.04.2013 г. на Кмета на Община Русе на Спортно училище „Майор Атанас Узунов“, се предоставя безвъзмездно за управление недвижим имот – публична общинска собственост, намираща се в гр. Русе, ул. „Проф. Баларев“ №1. В изпълнение на цитираната заповед на 10.05.2013 г. е сключен договор за управление на имота за срок от 10 (десет) години, считано от 01.11.2011 г.

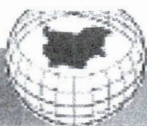
В качеството на директор на образователната институция, заявявам желание договорът да бъде подновен и цитирания имот да бъде предоставен за управление на Спортно училище.

С уважение:

Д-Р ДЕНИЦА ВЕЛИКОВА

директор на Спортно училище „Майор Атанас Узунов“, гр. Русе





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-846848-02.08.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **63427.7.679**

Гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/15.12.2007 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
27.01.2020 г.

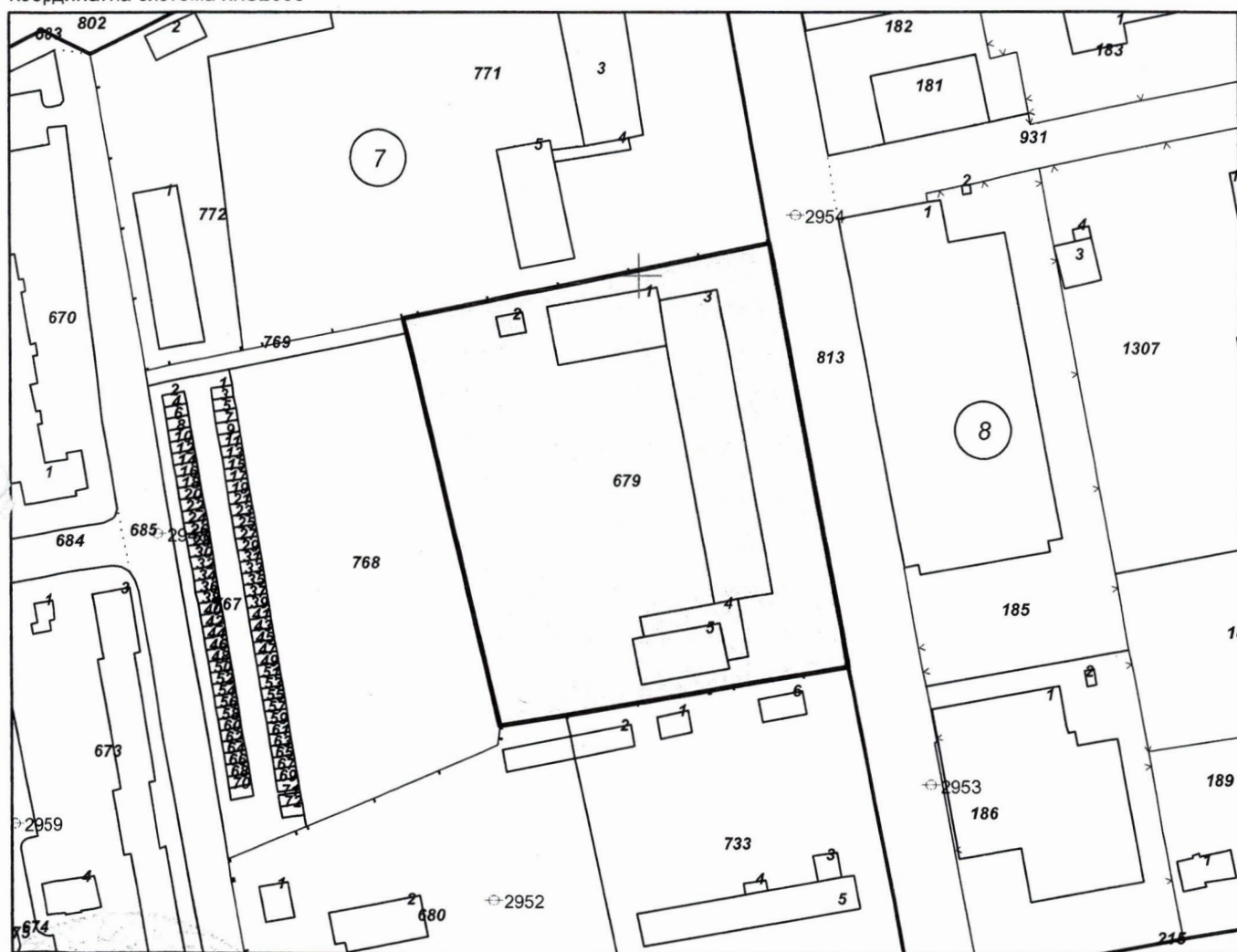
Адрес на поземления имот: **гр. Русе, ул. проф. ДИМИТЪР БАЛАРЕВ № 1**

Площ: **11746 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

ачин на трайно ползване: **За обект комплекс за образование**

Координатна система KKC2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **679, квартал: ИПЗ, парцел: XIII-679**

Скица № 15-846848-02.08.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-426061-02.08.2021 г.



Съседни: 63427.7.768, 63427.7.680, 63427.7.733, 63427.8.813, 63427.7.771, 63427.7.769

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000530632, ОБЩИНА РУСЕ

Ид. част 11701/11743, площ 11743 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 148 том 5 рег. 2390 дело 941 от 20.02.2013г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

2. 104518621, ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР АД

Ид. част 42/11743 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 148 том 5 рег. 2390 дело 941 от 20.02.2013г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. 000523972, СПОРТНО УЧИЛИЩЕ МАЙОР АТАНАС УЗУНОВ

Право на ползване

Ид. част 1/1, срок 01.11.2021 г.

Акт за публична общинска собственост № 148 том 5 рег. 2390 дело 941 от 20.02.2013г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 63427.7.679.1: застроена площ 501 кв. м, брой етажи 8, предназначение: **Сграда за образование**

2. Сграда 63427.7.679.2: застроена площ 42 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**

3. Сграда 63427.7.679.3: застроена площ 1396 кв. м, брой етажи 3, предназначение: **Сграда за образование**

4. Сграда 63427.7.679.4: застроена площ 217 кв. м, брой етажи 2, предназначение: **Сграда за образование**

5. Сграда 63427.7.679.5: застроена площ 312 кв. м, брой етажи 2, предназначение: **Сграда за образование**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

20-02-2013

УТВЪРЖДАВАМ:.....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Вх. № 2390 Т. Г.

Вписан под № 148 Т. том 5 Г.

Парт. № Т.

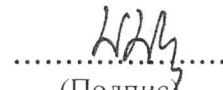
Такса за вписване по ЗДТ лв.

Кв. № от Г.

Съдия по вписванията:

АКТ № 6883
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.02.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.2 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 63427.7.679 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка шестстотин седемдесет и девет/ с площ 11743 кв.м. /единадесет хиляди седемстотин четиридесет и три кв.м./ по кадастралната карта на гр. Русе и изградените в
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Русе ул. „Проф. Димитър Баларев” № 1 ПИ с идентификатор 63427.7.679
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От север-ПИ с идентификатор 63427.7.677 От изток-ПИ с идентификатор 63427.7.813 От юг-ПИ с идентификатори 63427.7.733 и 63427.7.680
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	-Земя-197512,90 лева /сто деветдесет и седем хиляди петстотин и дванадесет лева и деветдесет стотинки/;-сграда 1-323008,40 лева /триста двадесет и три хиляди и осем лева и

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 2302/10.11.1998 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: С решение на ОбС-Русе № 1147, прието с протокол № 57/17.03.2011 г. имотът е предоставен безвъзмездно за управление на Спортно училище „Майор Атанас Узунов“ , за срок от 10 г., считано от датата на преобразуването му-01.11.2011 г.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Доряна Иванова Димитрова - Главен експерт в отдел „Общинска собственост” <div style="text-align: right;">  (Подпис) </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ За имота са съставени АДС №№ 7126/06.03.1980 г. и 7438/11.02.1981 г. <div style="text-align: center;"><u>ПРОДЪЛЖЕНИЕ НА ГРАФА 3</u></div> него сгради на Спортно училище „Майор Атанас Узунов“ : 1. сграда с идентификатор 63427.7.679.1 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка шестстотин седемдесет и девет точка едно/ със застроена площ 501 кв.м. /петстотин и един кв.м./, двуетажна, масивна; 2. сграда с идентификатор 63427.7.679.3 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка шестстотин седемдесет и девет точка три/ със застроена площ 1 395 кв.м. /хиляда триста деветдесет и пет кв.м./, триетажна, монолитна, едропанелна конструкция, построена 1980 г.; 3. сграда с идентификатор 63427.7.679.4 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка шестстотин седемдесет и девет точка четири/ със застроена площ 217 кв.м. /двеста и седемнадесет кв.м./, двуетажна, масивна, от сглобяеми елементи, построена 1981 г.; 4. сграда с идентификатор 63427.7.679.5 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка шестстотин седемдесет и девет точка пет/ със застроена площ 312 кв.м. /триста и дванадесет кв.м./, двуетажна, масивна, от сглобяеми елементи, построена 1981 г. <div style="text-align: center;"><u>ПРОДЪЛЖЕНИЕ НА ГРАФА 5</u></div> От запад-ПИ с идентификатор 63427.7.678 <div style="text-align: center;"><u>ПРОДЪЛЖЕНИЕ НА ГРАФА 6</u></div> четиридесет стотинки/-сграда 2-1322110,20 лева /един милион триста двадесет и две хиляди сто и десет лева и двадесет стотинки/-сграда 3-137107,70 лева /сто тридесет и седем хиляди сто и седем лева и седемдесет стотинки/-сграда 4-198278 лева сто деветдесет и осем хиляди двеста седемдесет и осем лева/. <div style="text-align: center;"><u>ПРОДЪЛЖЕНИЕ НА ГРАФА 9</u></div> Със заповед № РД-01-67/17.01.2013 г. и договор от 25.01.2013 г. на Кмета на Община Русе, във връзка с решение на ОбС-Русе № 387, прието с протокол № 18/13.12.2012 г. част от сграда с идентификатор 63427.7.679.3-помещенията на първия етаж, ляво крило-9 броя стаи, санитарен възел към тях и коридор с обща застроена площ 456,28 кв.м. са предоставени безвъзмездно за управление, Професионална гимназия по зърнопреработвателни и хранителни технологии „Проф. д-р Асен Златаров“ , за срок от 01.11.2012 г. до 30.04.2013г.	

ВЪВ ВЪРЗКА С РЕШЕНИЕ НА ОБС-РУСЕ
Подпис: 
Дата: 18.04.2013г.

Доряна Иванова - експерт в отг. в.с.

- 2 - Продължение на АОС № 6883/14.02.2013 г.

Във връзка с АДС № 9689/30.01.1995 г. се правят следните изменения и допълнения:

1. В графа 3-вместо „ПИ с идентификатор 63427.7.679 с площ 11 743 кв.м.“, да се чете „11 701/11 743 кв.м. ид. части от ПИ с идентификатор 63427.7.679“.

2. В графа 7-текста да не се чете. Вместо това да се чете: „42/11 743 кв.м. ид. части от ПИ с идентификатор 63427.7.679“ /и трафопост „Спортист“/ собственост на „Енерго-Про Мрежи“ АД, съгласно АДС № 9689/30.01.1995 г.“.

25.02.2013 г.

Съставил,

Гл. експерт отдел “ОБИ”:

/Д. Димитрова/

Утвърдил,

КМЕТ:

/Пл. Стоилов/



Забележка: На основание Решение № 1147, прието с протокол № 57/17.03.2011 г. на ОбС-Русе, във връзка със заповед № РД-01-1078/30.04.2013 г. на Кмета на Община Русе и договор от 10.05.2013 г. **имотът се предоставя безвъзмездно за управление, на Спортно училище „М-р Атанас Узунов“, за срок от 10 /десет/ години, считано от датата на преобразуването му-01.11.2011 г.**

10.05.2013 г.

Съставил,

Гл. експерт отдел “ОбС”:

/инж. Д. Димитрова/

Утвърдил,

КМЕТ:

/Пл. Стоилов/



Забележка: Съгласно скица № 7312/09.08.2010 г. издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър-Русе **в графа 3** се правят следното допълнение Сгради с идентификатори: 63427.7.679.1, 63427.7.679.3, 63427.7.679.4 и 63427.7.679.5 са с предназначение-Сграда за образование.

Съставил,

Гл. експерт отдел “ОбС”:

/инж. Д. Димитрова/

Утвърдил,

КМЕТ:

/Пл. Стоилов/



Забележка: Във връзка със скица № 15-187852/27.03.2018 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър - Русе се прави следното изменение и допълнение в **графа 3:** вместо „ПИ с идентификатор 63427.7.679 с площ 11 743 кв.м.“, да се чете **„ПИ с идентификатор 63427.7.679 с площ 11 746 кв.м.“**

02.03.2018 г.

Съставил,

Гл. експерт отдел “ОбС”:

/инж. Д. Димитрова/

Утвърдил,

КМЕТ:

/Пл. Стоилов/



ЗАБЕЛЕЖКА:

Съгласно Договор №23-00-8/03.02.2020 г., е учредено право на прокарване и сервитут през съсобствен имот, предмет на настоящия Акт за публична общинска собственост на „МИНИСТЕРСТВО НА МЛАДЕЖТА И СПОРТА“, за нуждите на спортно училище „МАЙОР АТАНАС УЗУНОВ“ – РУСЕ.

20.03.2020 г.

Съставил,

Минко Минков

Ст. експерт отдел ОбС



Утвърдил,

ПЕНЧО МИЛКОВ

Кмет на Община Русе



ЗАБЕЛЕЖКА:

На основание скица №15-846848/02.08.2021г. издадена от СКГГ – гр. Русе, **В РАЗДЕЛ 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:** се прави следното изменение: **вместо** „.....2. Сграда с идентификатор 63427.7.679.3 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, седем, точка, шестстотин седемдесет и девет, точка, три/ със застроена площ 1 395 кв.м.“, **да се чете:** „.....2. Сграда с идентификатор 63427.7.679.3 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, седем, точка, шестстотин седемдесет и девет, точка, три/ със застроена площ 1 396 кв.м.“.

21.09.2021г.

Съставил,

Глория Арабаджиева

Старши експерт отдел ОбСЗ



Утвърдил,

ПЕНЧО МИЛКОВ

Кмет на Община Русе

