

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 601/27.09.2021 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Съгласие за продажба на общински терен от 14 кв.м. по улична регулация, приобщен към УПИ IV-1590 в кв. 73 по регулационния план на село Николово, Община Русе

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
☉ Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
☉ Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
☉ Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева
Взаимодействие с гражданското общество	Биляна Кирова

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 27.09.2021 г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 07.10.2021 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ТУС

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:



(Иво Пазарджиев)

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РУСЕ

806
27.09.2021 г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ДИМИТЪР НЕДЕВ
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

*/Съгласно Заповед №РД-01-2896/23.09.2021 г.
на Кмета на Община Русе/*

ОТНОСНО: Съгласие за продажба на общински терен от 14 кв.м. по улична регулация, приобщен към УПИ IV-1590 в кв. 73 по регулационния план на село Николово, Община Русе

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Русе е постъпило Заявление с вх. №ОИ-10-100/16.08.2021 г. от Йорданка Стефанова Костадинова за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ придаваем терен по улична регулация, с площ от 14 кв.м., които да се придадат към УПИ IV-1590 в кв. 73 по регулационния план на село Николово, Община Русе.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №127, том 3, рег. №12828, дело №350/23.12.2020 г. по описа на Стефан Варамезов – Нотариус с район на действие Русенски Районен съд, вписан под №632 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията - град Русе към Агенция по вписванията, Йорданка Стефанова Костадинова е собственик на поземлен имот №0.1590, находящ се в село Николово, ЕКАТТЕ 51679, Община Русе, по Кадастралния план на селото, одобрен със Заповед №1379/22.04.2003 г. на Кмета на Община Русе, с адрес село Николово, ул. „Димчо Дебелянов“ №11, с площ на поземления имот по скица от 1 104 кв.м., а по нотариален акт – 1 100 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор: кв. 73, парцел IV, за който поземлен имот е отреден УПИ IV, с площ от 1 118 кв.м., отреден за жилищно застрояване.

Приложена е скица-предложение за придаваемата част от 14 кв.м., които Възложителката желае да закупи и да приложи уличната регулация.

Площта на новото УПИ IV-1590 е **1 118 кв.м.**

С Протокол №21/20.09.2021 г. Комисията по общинска собственост дава своето съгласие за продажба на терен, общинска собственост, представляващ придаваема част по улична регулация, с площ от 14 кв.м., която да се приобщи към УПИ IV-1590 в кв. 73 по регулационния план на село Николово, Община Русе, след решение на Общински съвет – Русе.

Пазарната цена на придаваемата площ, общинска собственост от 14 кв.м., приобщена към УПИ IV-1590, определена от оценител на имоти, възлиза на 274.00 лева (двеста седемдесет и четири лева), без дължими данъци и такси.

Данъчната оценка на придаваемата площ, общинска собственост от 14 кв.м., приобщена към УПИ IV-1590 по Удостоверение с Изх. №ДО007395/20.09.2021 г., е в размер на 62,90 лева (шестдесет и два лева и деветдесет стотинки).

Предложеното разпореждане не е включено в „Годишна програма за управление и разпореждане с общинските имоти за 2021 г.“

С оглед изложението и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ПЗР от ЗУТ, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, Протокол №21/20.09.2021 г. на Комисията по общинска собственост, скица-предложение за придаваемо място по улична регулация, Общински съвет реши:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2021 г. с продажба на **терен, общинска собственост, представляващ придавасма част от 14 кв.м. по улична регулация** от поземлен имот №0.7019 – ул. „Димчо Дебелянов“, село Николово, Община Русе, приобшен към УПИ IV-1590 в кв. 73 по регулационния план на село Николово, ЕКАТТЕ 51679, Община Русе, с прогнозна цена в размер на 274.00 лева (двеста седемдесет и четири лева), без дължими данъци и такси.

2. Обявява придавасм терен от 14 кв.м. по улична регулация от поземлен имот №0.7019 – ул. „Димчо Дебелянов“, село Николово, Община Русе, придаван към УПИ IV-1590 в кв. 73 по плана на село Николово, ЕКАТТЕ 51679, Община Русе, за частна общинска собственост.

3. **Да се продаде терен, общинска собственост, представляващ придавасма част от 14 кв.м. по улична регулация** от поземлен имот №0.7019 – ул. „Димчо Дебелянов“, село Николово, Община Русе, приобшен към УПИ IV-1590 в кв. 73 по регулационния план на село Николово, ЕКАТТЕ 51679, Община Русе, на Йорданка Стефанова Костадинова, след заплащане на Община Русе цена в размер на 274.00 лева (двеста седемдесет и четири лева) и дължимите данъци и такси.

30% от постъпленията от продажбата на посочения придаваем терен да се използват за дейности, съответно посочени в чл. 52, ал. 5, т. 1 и т. 2 от ЗМСМА.

4. Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет – Русе пред Административен съд – Русе в 14-дневен срок от оповестяването му.

Приложение: 1. Заявление с вх. № ОИ-10-100/16.08.2021 г. от Йорданка Стефанова Костадинова; 2. Скица-предложение за придаваемо място по улична регулация; 3. Скица №УТ-01-628/24.03.2021 г. на Община Русе; 4. И.А. №127, том 3, рег. №12828, дело №350/23.12.2020 г.; 5. Протокол №21/20.09.2021 г. на КОС; 6. Експертна оценка от оценител на имоти; 7. Данъчна оценка.

ВНОСИТЕЛ:

ДИМИТЪР НЕДЕВ
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

*(Съгласно Заповед №РД-01-2896/23.09.2021 г.
на Кмета на Община Русе)*

Община - Русе

вх. № 011-10-100

дата 16.08.21 г.

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА - РУСЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Йорданка Стефанова Костадинова
(име, презиме и фамилия / наименование на юридическото лице)

ЕГН _____, БУЛСТАТ _____

Постоянен адрес / Седалище:

Община _____ Населено място _____

Улица _____ № _____

Квартал _____ Блок _____

Вход _____ Етаж _____ Апартамент _____ Телефон _____

чрез Непосредственик Нико Елианов Костадинов
ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Моля да закупя Общински недвижими
имот, представляващ предвечен терен по
земева регулация със площ 17 кв. м, който
да се придобият № собственост на имот
УПИ IV - 15900 кв. 73 село Николово

дата 16.08.2021 год.

С УВАЖЕНИЕ:



(подпис)

Нотариална такса по ЗНот

Удостоверяван
материален интерес

5 000 лева

Пропорц. такса : 95,50 лв.
Обикн. такса : 10,00 лв.
Доп. такса : 95,50 лв.
Всичко : 201,00 лв.
Сметка № от 2020г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. Рег. № 14023 от 23.12.2020г.
Акт № 20, том 30 дело 7184/2020г.
Партидна книга : том стр
Имотна партида № 158 13716
Такса за вписване по
ЗДТ : 10,00 лева
кв. от 2020г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 127 том III рег. № 12828 дело № 350 от 23.12.2020г.

---Днес, 23.12.2020г. /двадесет и трети декември, две хиляди и двадесета година/ пред мен **СТЕФАН БАРАМЕЗОВ** - Нотариус с район на действие - района на Русенски районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната камара под №632 (шестстотин тридесет и две), в канцеларията ми в гр.Русе, се явиха: **КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ КРУМОВ** с ЕГН _____, с лична карта № _____, издадена на _____ ут МВР- Русе, с постоянен адрес: _____ и **ЙОРДАНКА ГЕОРГИЕВА ЙОРДАНОВА** с ЕГН _____, с лична карта № _____, издадена на _____ ут МВР- Русе, с постоянен адрес: _____ от една страна като продавачи, а от друга страна като купувач - **ЙОРДАНКА СТЕФАНОВА КОСТАДИНОВА**, с ЕГН _____, с лична карта № _____, издадена на _____ ут МВР- Русе, с постоянен адрес: _____

лед като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

---**1. КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ КРУМОВ и ЙОРДАНКА ГЕОРГИЕВА ЙОРДАНОВА продават на ЙОРДАНКА СТЕФАНОВА КОСТАДИНОВА** следния съсобствен на продавачите, при равни квоти, недвижим имот, а именно: **Поземлен имот №0.1590** (нула точка хиляда петстотин и деветдесет), находящ се в село Николово, ЕКАТТЕ 51679, Община Русе, по кадастралния план, одобрен със Заповед №1379 от 22.04.2003г. на Кмета на Община Русе, с адрес: село Николово, ул. "Димчо Дебелянов" 11/единадесет/, с площ на поземления имот по скица от 1104 (хиляда сто и четири) квадратни метра, а по нотариален акт-1100/хиляда и сто/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 /десет/ метра), стар идентификатор: кв.73, парцел IV, за който поземлен имот е отреден урегулиран поземлен имот IV (четири римско), с площ от 1118 (хиляда сто и осемнадесет) квадратни метра, отреден за жилищно застрояване, при съсед: имот №0.7019, имот №0.1758, имот №0.1583, имот №0.1584, имот №0.1588 и имот №0.1591, ЗА СУМАТА от 5 000 (пет хиляди) лева, която сума **продавачите са получили, напълно, по банков път, съобразно квотите си, от купувача, в деня на подписването на настоящия договор.**-----

---Данъчната оценка на продавания недвижим имот е в размер на 4526.60 лева (четири хиляди петстотин двадесет и шест лева и шестдесет стотинки).-----

---**Продавачите КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ КРУМОВ и ЙОРДАНКА ГЕОРГИЕВА ЙОРДАНОВА** декларират, че притежават изцяло и в пълен обем правото на собственост върху недвижимия имот, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, че този имот е чист от тежести и ипотеки, върху имота няма вписани иски или молби или възбрани, върху имота не е наложена обезпечителна мярка по Закона за противодействие

на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, имотът не е предмет на съдебни или извънсудебни спорове, не е предмет на реституционни претенции, не са извършвани от страна на продавачите прехвърлителни сделки с този имот или сделки, които го обременяват с тежести, и че трети лица нямат каквито и да било права върху имота. В случай, че купувачът бъде отстранен от имота, продавачите отговарят за евентуалния съобразно разпоредбите на Закона за задълженията и договорите, дължат връщане на продажната цена, както и всички направени разходи по продажбата и стойността на подобренията по имота след продажбата.

---2. Продавачите **КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ КРУМОВ** и **ЙОРДАНКА ГЕОРГИЕВА ЙОРДАНОВА** се задължават да предадат на купувача владението на гореописания недвижим имот, в деня на сключването на настоящия договор.

---3. Купувачът **ЙОРДАНКА СТЕФАНОВА КОСТАДИНОВА** заяви, че е съгласна и купува недвижимия имот, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, и при условията на пункт първи и втори от същия акт, **ЗА СУМАТА** от 5 000 (пет хиляди) лева, която сума е заплатила, напълно, по банков път, на продавачите, съобразно квотите им, в деня на подписването на настоящия договор.

---Страните декларират, че посочената в настоящия нотариален акт продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.

---След като се уверих, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох акта на страните и им разясних смисъла и значението на настоящия договор и неговите правни последици. Страните заявиха, че ясно са чули прочетенния от нотариуса нотариален акт, разбират смисъла и значението на договора, който сключват и желаят настъпването на неговите правни последици. След одобрението му, актът се подписа от страните и от мен – Нотариуса.

---При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан под номер 148, т.58, дело 14815, вх.рег.номер 20168/19.12.2007г.; 2. Удостоверение за данъчна оценка, издадено от Община Русе от 11.12.2020г.; 3. Скица, издадена от Община Русе от 15.12.2020г.; 4. Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД, по чл.264 ал.1 от ДОПК и по ЗМИП; 5. Справки от НБЛД и ГРАО; 6. Вносни бележки за платени такси.

ПРОДАВАЧИ: 1. Красимир Георгиев Крумов

Красимир Георгиев Крумов

2. Йорданка Георгиева Йорданова

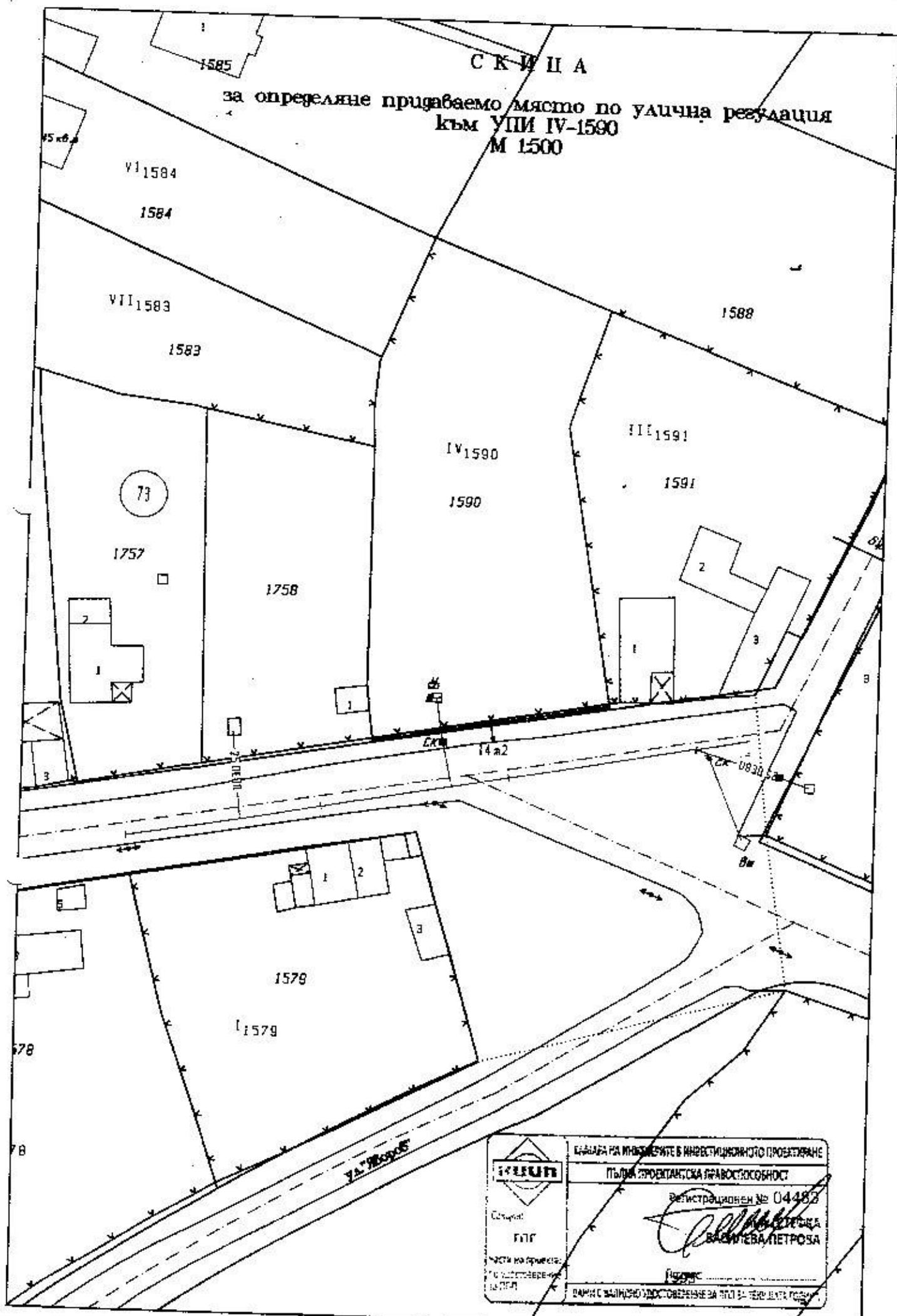
Йорданка Георгиева Йорданова


КУПУВАЧ: Йорданка Стефанова Костадинова

Йорданка Стефанова Костадинова

НОТАРИУС:





 Сградата на министрите в инвестиционното проектиране ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ГРАДОВИТКОСНОСТ Регистрационен № 04482 Проектант БИГ Част от проекта: По изготвянето на ППР	КАДАСТЪР НА ИМОТИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ГРАДОВИТКОСНОСТ Регистрационен № 04482 Проектант БИГ Част от проекта: По изготвянето на ППР	
	Проектант БИГ Част от проекта: По изготвянето на ППР	Проектант БИГ Част от проекта: По изготвянето на ППР
	Проектант БИГ Част от проекта: По изготвянето на ППР	Проектант БИГ Част от проекта: По изготвянето на ППР
	Проектант БИГ Част от проекта: По изготвянето на ППР	Проектант БИГ Част от проекта: По изготвянето на ППР

СКИЦА

№ УТ-01-628 / 24.03.2021 г.

На поземлен имот № 0.1590

Находящ се в с.НИКОЛОВО, ЕКАТЕ: 51679, общ. РУСЕ, обл. РУСЕ по кадастрален план, одобрен със заповед № 1379 от 22.04.2003 г. на КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ.

Адрес : ул. "ДИМЧО ДЕБЕЛЯНОВ" № 11
 Площ по кадастрален план : 1104 кв.м.
 Трайно предназначение : Урбанизирана територия
 Начин на трайно ползване : Ниско застрояване (до 10 м)
 Стар идентификатор : кв. 73 п. IV
 УПИ IV има площ 1118 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване

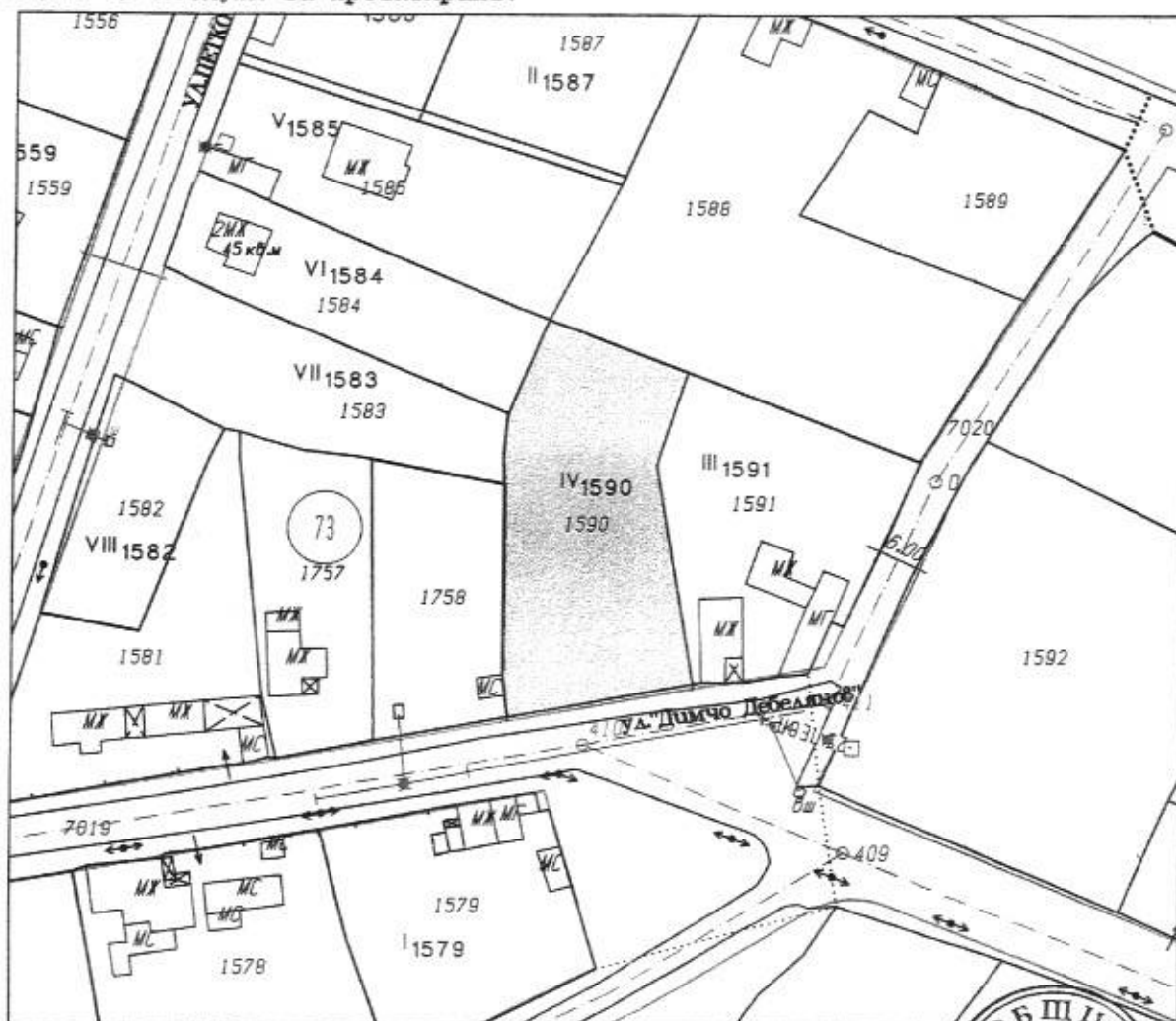
Собственици:

1. ЙОРДАНКА СТЕФАНОВА КОСТАДИНОВА, ЕГН : , гр.РУСЕ, ул. "

Документ: н.а. № г. издаден от СТЕФАН БАРАМЕЗОВ
 РРС, том: , регистър: дело: , вписан в АВ с акт №
 том: , регистър: дело: от 1104 кв.м.

Съседи: 0.1584, 0.7019, 0.1758, 0.1583

Скицата ще послужи за проектиране.



М 1:1000

Изработил:
 /Д-р. Язова/
 Отдел: УПК

Заверил:
 /инж. П. Ангелова/
 Община: РУСЕ
 (печат)



**ПРОТОКОЛ №21****ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА КОМИСИЯТА ПО ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ****СЪСТАВ НА КОМИСИЯТА***

ПРЕДСЕДАТЕЛ:	Асен Даскалов	- общински съветник
ЧЛЕНОВЕ:	1. Илиян Илиев	- общински съветник
	2. Иван Иванов	- общински съветник
	3. Елисавета Досева	- общински съветник
	4. Милко Борисов	- общински съветник
	5. Елеонора Николова	- общински съветник
	6. Златомира Стефанова	- Зам.-кмет на Община Русе
	7. инж. Магдалина Илиева	- Зам.-кмет на Община Русе
	8. арх. Иван Ениманев	- Гл. архитект на Община Русе
	9. Кристиан Вълчев	- Началник отдел ОбСЗ
	10. Александър Стефанов	- Старши юрисконсулт ПНО

* Съставът на Комисията по общинска собственост е определен с Решение №7, прието с протокол №2/05.12.2019 г. на Общински съвет – Русе, Заповед №РД-01-45/08.01.2020 г. на Кмета на Община Русе, изменена със Заповед №РД-01-1858/24.07.2020 г. на Кмета на Община Русе, Заповед №РД-01-84/14.01.2021 г. на Кмета на Община Русе, Решение №495, прието с протокол №21/22.04.2021 г. на Общински съвет – Русе и Заповед №РД-01-1332/19.05.2021 г. на Кмета на Община Русе

I. Откриване на заседанието.

**МЯСТО НА
ПРОВЕЖДАНЕ:** гр. Русе, пл. Свобода №6, ет. 6, Зала „Свети Георги“

**ДАТА И ЧАС
НА
ПРОВЕЖДАНЕ:** 20.09.2021 г. – 16,00 часа

ОТСЪСТВАЩИ: 1. Златомира Стефанова – Зам.-кмет на Община Русе; 2. арх. Иван Ениманев – Гл. архитект на Община Русе

ЗАБЕЛЕЖКА:

• **Точка 2 от дневния ред**

• Документ	Заявление с вх. № ОИ-10-100/16.08.2021 г.
Подател	Йорданка Стефанова Костадинова
Относно	Становище на Комисията относно стартиране на процедура за продажба на терен, общинска собственост, представляващ придаваема част по улична регулация, с площ от 14 кв.м., която да се приобщи към УПИ IV-1590 в кв. 73 по регулационния план на село Николово, Община Русе
Подготвил	Севги Хебибова – Главен експерт в отдел ОБСЗ

Фактическо състояние:

В Община Русе е постъпило Заявление с вх. №ОИ-10-100/16.08.2021 г. от Йорданка Стефанова Костадинова за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ придаваем терен по улична регулация, с площ от 14 кв.м., които да се придадат към УПИ IV-1590 в кв. 73 по регулационния план на село Николово, Община Русе.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №127, том 3, рег. №12828, дело №350/23.12.2020 г. по описа на Стефан Варамезов – Нотариус с район на действие Русенски Районен съд, вписан под №632 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – град Русе към Агенция по вписванията, Йорданка Стефанова Костадинова е собственик на поземлен имот №0.1590, находящ се в село Николово, ЕКАТТЕ 51679, Община Русе, по Кадастралния план на селото, одобрен със Заповед №1379/22.04.2003 г. на Кмета на Община Русе, с адрес село Николово, ул. „Димчо Дебелянов“ №11, с площ на поземления имот по скица от 1 104 кв.м., а по нотариален акт – 1 100 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор: кв. 73, парцел IV, за който поземлен имот е отреден УПИ IV, с площ от 1 118 кв.м., отреден за жилищно застрояване.

Приложена е скица-предложение за придаваемата част от 14 кв.м., които Възложителката желае да закупи и да приложи уличната регулация.

Комисията по общинска собственост да разгледа преписката и да изрази становище относно искането на Йорданка Стефанова Костадинова да бъде приложена уличната регулация за УПИ IV-1590 в кв. 73 по регулационния план на село Николово, Община Русе, след закупуване на придаващите се към същия **14 кв.м. по улична регулация.**

След проведени обсъждания и изслушване на предложенията на членовете на комисията по настоящата точка от дневния ред, Председателят оформи и предложи на гласуване следното:

Становище: Комисията дава своето съгласие за продажба на терен, общинска собственост, представляващ придаваема част по улична регулация, с площ от 14 кв.м., която да се приобщи към УПИ IV-1590 в кв. 73 по регулационния план на село Николово, Община Русе, след решение на Общински съвет – Русе.

Гласуване по предложеното становище:

Гласували: 9 души, от тях: "ЗА" – 9, "ПРОТИВ" – 0, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 0.

Решение на комисията: Становището се приема единодушно.

Продължава на стр. 12



Забележки:

Председател:

/Асен Даскалов/

Изготвил,

техн. секретар:

/Севги Хебибова/



ОБЩИНА РУСЕ

ДИРЕКЦИЯ "МЕСТНИ ДАНОЦИ И ТАКСИ"

Изх. N: ДОО07395/20.09.2021

УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция:

гр. РУСЕ, общ.РУСЕ, пл. СВОБОДА, №6

Адрес на имота:

ул. ДИМЧО ДЕБЕЛЯНОВ / с. НИКОЛОВО общ. РУСЕ идентификатор адрес: площ земя:
14.00кв./м.

Данъчна оценка към дата: 20.09.2021

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 62.90
/шестдесет и два лева и деветдесет стотинки/
За собственика: 62.90
/шестдесет и два лева и деветдесет стотинки/

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земя	
Описание:		
Общо кв./м.		
14.00		
Ил.ч.	ДО/ил.ч.	ДО
1.0000	62.90	62.90
		кв./м.
		14.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици:

О/Земя

Вид ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял ДО за ДЗЛ
СОВ	000530632 ОБЩИНА РУСЕ	1.0000 62.90

ОБЩИНА РУСЕ 000530632 - Собственик Партида: 000530632
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение

публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:ДО007395/20.09.2021

Настоящото се издава, за да послужи пред АВП

Орган по приходите
/Венка Георгиева/



ОЦЕНКА

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НЕЗАСТРОЕН ТЕРЕН

ОБЕКТ: Придаваемо място по улична регулация, с площ от 14 кв.м. към УПИ IV-1590 в кв. 73

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: с. Николово, Община Русе.

СОБСТВЕНИК: „ОБЩИНА РУСЕ“, представлявана от кмета ПЕНЧО ПЛАМЕНОВ МИЛКОВ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ОБЩИНА РУСЕ“, представлявана от кмета ПЕНЧО ПЛАМЕНОВ МИЛКОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Румен Иванов Иванов

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Идентифициране на ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА: Оценката е изготвена за нуждите на Възложителя

ДАТА НА ОЦЕНКАТА: СЕПТЕМВРИ 2021

СЕПТЕМВРИ 2021
гр. Русе

ОЦЕНИТЕЛ: 
Румен Иванов
Русе

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

Обект на оценка	Приета площ кв. м	СРАВНИТЕЛЕН ПОДХОД /МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ /			
		Стойност на обекта		Стойност на кв.м	
Придаваемо място по улична регулация, с площ от 14 кв.м. към УПИ IV-1590 в кв. 73	14,00	140 €	274 лв.	10 €	20 лв.
ОБЩО:	14,00	140 €	274 лв.		

