

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 608/27.09.2021 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, намиращ се в гр. Русе, Община Русе

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:


Комисия	Председател
● Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
● Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
● Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
● Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева
Взаимодействие с гражданското общество	Биляна Кирова

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 27.09.2021 г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 07.10.2021 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ:БФ

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:


(Иво Пазарджиев)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ДИМИТЪР НЕДЕВ**

за Кмет на Община Русе

*/Съгласно Заповед №РД-01-2896/23.09.2021 г.
на Кмета на Община Русе/*

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, намиращ се в гр. Русе, Община Русе

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление вх. №ОИ-10-110/ 17.09.2021 г. до Кмета на Община Русе от „ИНТЕРТРЕЙД“ АД, ЕИК:117008935 за закупуване на общински поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63427.8.1337 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Русе, Община Русе с площ 8 114 кв.м., намиращ се в гр. Русе, кв. „Източна промишлена зона“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, при граници и съседни имоти: 63427.8.1338, 63427.8.1339, 63427.8.529, 63427.8.532, 63427.8.1143, 63427.8.1142, 63427.8.353, 63427.8.1065, 63427.8.1051, 63427.8.1066, 63427.8.537, 63427.8.1340. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост АОС №8094/08.08.2016 г., вписан под №66, том 30, дв. вх. 11263, вх. №11512 от 11.08.2016 г. по описа на Службата по вписвания - Русе.

Достъпът до имота е възможен единствено от южната му страна по черен селскостопански път, който преминава през други парцели. Пътната инфраструктура в района е в лошо състояние. Имотът не се ползва фактически за стопански цели.

Пазарната стойност на гореописания общински имот, определена от лицензиран оценител е в размер на 316 222,00 лева (триста и шестнадесет хиляди двеста двадесет и два лева).

Нормативната стойност на имота е в размер на 301 516,00 лева (триста и една хиляди петстотин и шестнадесет лева).

Данъчната оценка, съгласно удостоверение издадено от Дирекция МДТ при Община Русе е в размер на 152 372,80 лева (сто петдесет и две хиляди триста седемдесет и два лева и осемдесет стотинки).

Преписката е разгледана от Комисията по общинска собственост, която с протокол №16/ 26.04.2021 г. е излязла със становище: дава своето съгласие за продажба на общински недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор 63427.8.1337 по КККР на гр. Русе, Община Русе с площ 8 114 кв.м., намиращ се в гр. Русе, кв. „Източна промишлена зона“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предмет на АЧОС №8094/08.08.2016 г., по реда на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост, след решение на Общински съвет - Русе.

Предлаганата продажба е включена в проекта на „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021 г.“.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 30 от Наредба №1 на Общински съвет - Русе за общинската собственост, Общинският съвет **реша:**

1. **Дава съгласие** за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 63427.8.1337 по КККР на гр. Русе, Община Русе с площ 8 114 кв.м., намиращ се в гр. Русе, кв. „Източна промишлена зона“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, при граници и съседни имоти: 63427.8.1338, 63427.8.1339, 63427.8.529, 63427.8.532, 63427.8.1143, 63427.8.1142, 63427.8.353, 63427.8.1065, 63427.8.1051, 63427.8.1066, 63427.8.537, 63427.8.1340. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост АОС №8094/08.08.2016 г., вписан под №66, том 30, дв. вх. 11263, вх. №11512 от 11.08.2016 г. по описа на Службата по вписвания - Русе, с начална тръжна продажна цена в размер на 316222,00 лева (триста и шестнадесет хиляди двеста двадесет и два лева), без дължими данъци и такси.

Дължимите данъци и такси се определят след провеждане на търга и са за сметка на спечелилия участник - купувач.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд - Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Приложение: 1. Копие на заявление вх. №ОИ-10-110/ 17.09.2021 г.;

2. Копие на АОС №8094/08.08.2016 г.;

3. Копие на протокол №16/ 26.04.2021 г.;

4. Копие на скица на имота;

5. Копие на данъчна оценка на имота;

6. Копие на пазарната оценка на имота.

ВНОСИТЕЛ,

ДИМИТЪР НЕДЕВ

за Кмет на Община Русе

/Съгласно Заповед №РД-01-2896/23.09.2021 г.

на Кмета на Община Русе/



Община - Русе

вх. № 02-10-110

дата 17.09.21 г.

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА - РУСЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Интертрейд - АД - Русе,
(име, презиме и фамилия / наименование на юридическото лице)

ЕГН _____, БУЛАСТАТ _____,

Постоянен адрес / Седалище:

Община Русе Населено място _____

Улица _____ № _____

Квартал _____ Блок _____

Вход _____ Етаж _____ Апартамент _____ Телефон _____

Относно: откриване процедура за продажба на общински имот.

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

На територията на гр./с. Русе, ул. (местн.) _____
бул. Тютракан 23 в непосредствена близост до _____

съществува имот (парцел) N 60427.8 кв. 1337, представляващ
празен поземлен имот с площ
8114 m²

който е общинска собственост – акт за общинска собственост № _____ от _____ г.

С настоящото искане заявявам своето желание да закупя общинския имот, съгласно законоустановените за това условия и ред.

Мотивите за моето искане са: необходимост от
разширение на фирмата.

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

дата 17.09.21 год.

С УВАЖЕНИЕ:


(подпис)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ
(име, фамилия)





Вписване по ЗС/ПВ 11-08-2016

Вх.№ 11812 от
Вписан под № 66 от т. 30 том 5978.
Парт.№ т.
Такса за вписване по ЗДТ лв.
Кв.№ от г.
Съдия по вписванията:

АКТ № 8094
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.08.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3 от ЗОС, във връзка със заповед № РД01/1533/29.05.2007 г. и РД01/146/22.01.2016 г. на кмета на Община Русе.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 63427.8.1337 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка осем точка хиляда триста тридесет и седем/ с площ 8 114 кв.м. /осем хиляди сто и четиринадесет кв.м./, начин на трайно ползване - за друг вид производствен, складов обект.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Русе, Община Русе, Област Русе Източна промишлена зона ПИ с идентификатор 63427.8.1337
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори 63427.8.1338, 63427.8.1339, 63427.8.529, 63427.8.532, 63427.8.1143, 63427.8.1142, 63427.8.353, 63427.8.1065, 63427.8.1051, 63427.8.1066, 63427.8.537,
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	137 135,50 лева /сто тридесет и седем хиляди сто тридесет и пет лева и петдесет стотинки/



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на община Русе-на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Доряна Иванова Димитрова - Главен експерт в отдел „Общинска собственост“ <div style="text-align: right;"> (Подпис)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ <div style="text-align: right;"><u>ПРОДЪЛЖЕНИЕ НА ГРАФА 5</u></div> <div>63427.8.1340</div> <div><div>ВЯРНО СЪРТИФИКАЦИЯ Подпис:  Дата: 10.01.2013</div></div>	



• Точка 2 от дневния ред

Документ	Заявление вх. №ОИ-10-15/ 09.02.2021 г.
Подател	„ИНТЕРТРЕЙД“ АД
Относно	Откриване на процедура за продажба на общински недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.8.1337 по КKKP на град Русе, с площ 8 114 кв.м., с адрес: град Русе, кв. „Източна промишлена зона“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предмет на Акт №8094/08.08.2016 г. за частна общинска собственост, по реда на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост
Подготвил	Минко Минков - Старши експерт в отдел ОБСЗ

Фактическо състояние: В Община Русе е постъпило заявление с вх. №ОИ-10-15/ 09.02.2021 г. до Кмета на Община Русе от „ИНТЕРТРЕЙД“ АД за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 63427.8.1337 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, Община Русе, с площ 8 114 кв.м., намиращ се в гр. Русе, кв. „Източна промишлена зона“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предмет на АОС №8094/08.08.2016 г.

Съседните поземлени имоти са с идентификатори:

- 63427.8.1375 по КKKP на гр. Русе с площ 7 292 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект - частна собственост;

- 63427.8.532 по КKKP на гр. Русе с площ 2 159 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс - държавна собственост;

- 63427.8.529 по КKKP на гр. Русе с площ 6 877 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс - частна собственост;

- 63427.8.1339 по КKKP на гр. Русе с площ 8 968 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект - общинска собственост;

- 63427.8.1338 по КKKP на гр. Русе с площ 2 858 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект - общинска собственост;

- 63427.8.537 по КKKP на гр. Русе с площ 3 080 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) - частна собственост;

След проведени обсъждания и изслушване на предложенията на членовете на комисията по настоящата точка от дневния ред. Председателят оформи и предложи на гласуване следното:

Становище: Комисията дава своето съгласие за продажба на общински недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.8.1337 по КKKP на град Русе, с площ 8 114 кв.м., с адрес: град Русе, кв. „Източна промишлена зона“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предмет на Акт №8094/08.08.2016 г. за частна общинска собственост, по реда на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, след решение на Общински съвет – Русе.

Продължава на стр. 11



Гласуване по предложеното становище:

Гласували: 8 души, от тях: "ЗА" – 8, "ПРОТИВ" – 0, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 0.

Решение на комисията: Становището се приема единодушно.

Забележки:

Председател:

/Асен Даскалов/

Изготвил,
техн. секретар:

/Севги Хебибова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлово, вл. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, СТРА. 1, ОТ 1 CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-363982-26.07.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **63427.8.1337**

Гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/15.12.2007 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **гр. Русе, кв. ИЗТОЧНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА**

Площ: **8114 кв.м**

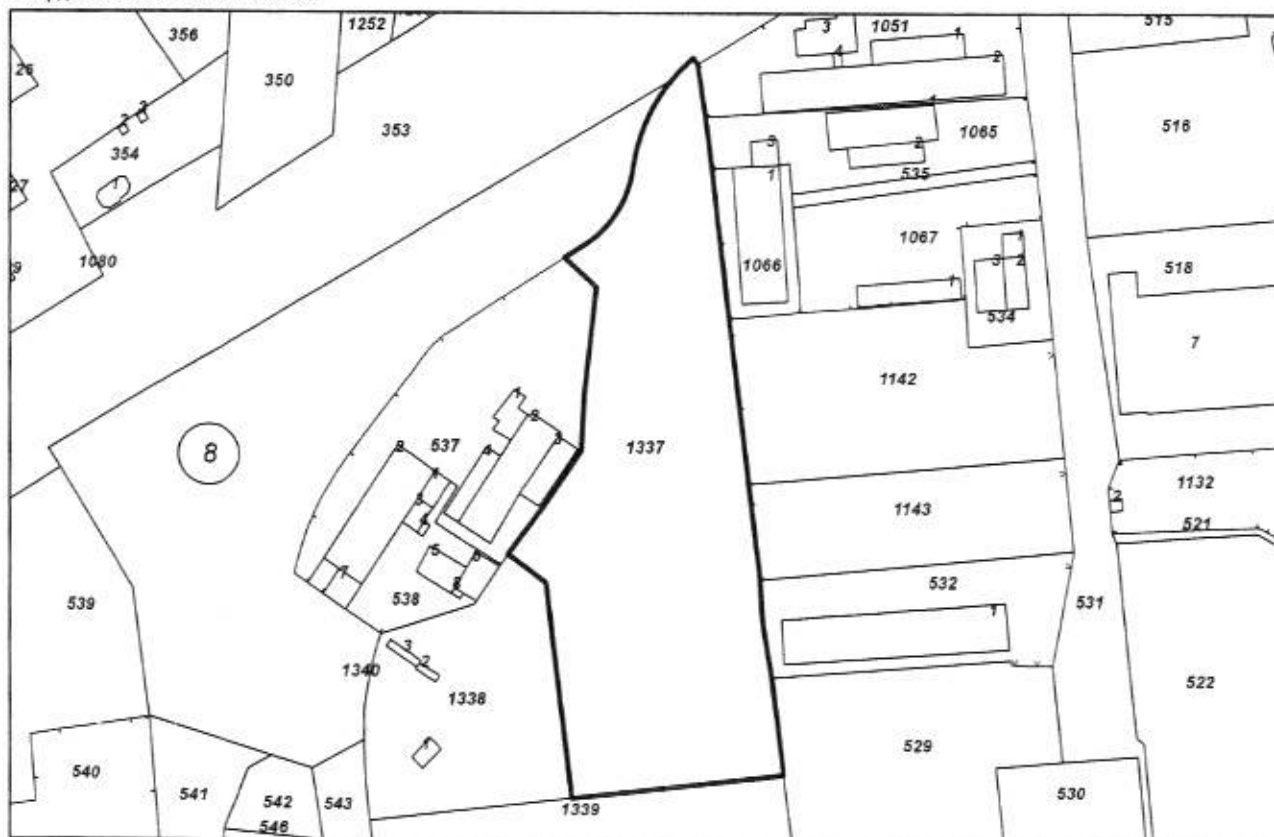
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Вид на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Номер по предходен план: **квартал: ИПЗ, парцел: III-1337**

Съседи: **63427.8.1338, 63427.8.1339, 63427.8.529, 63427.8.532, 63427.8.1143, 63427.8.1142, 63427.8.353, 63427.8.1065, 63427.8.1051, 63427.8.1066, 63427.8.537, 63427.8.1340**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Собственици:

1. **000530632, ОБЩИНА РУСЕ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Липсва информация

Скица № 15-363982-26.07.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-217741-19.07.2016 г.

/инж. Г. Мачугански/



ОБЩИНА РУСЕ

ДИРЕКЦИЯ "МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ"

Изх. N: Д0003071/27.04.2021

УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция:

гр. РУСЕ, общ.РУСЕ, пл. СВОБОДА, №6

Адрес на имота:

кв. ИЗТОЧНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА / гр. РУСЕ общ. РУСЕ идентификатор адрес:
идентификатор: 63427.8.1337 планоснимачен No: 1337 УПИ No: III-1337 площ земя:
8114.00кв./м.

Данъчна оценка към дата: 27.04.2021

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 152372.80
/сто петдесет и две хиляди триста седемдесет и два лева и осемдесет стотинки/
За собственика: 152372.80
/сто петдесет и две хиляди триста седемдесет и два лева и осемдесет стотинки/

Номер	Обект	Идентификатор
10	Земя	63427.8.1337
Описание:		
Общо кв./м.		
8114.00		
Ил.ч.	ДО/ил.ч.	ДО
1.0000	152372.80	152372.80
		кв./м.
		8114.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици:

О/Земя

Вид(ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОВ	000530632 ОБЩИНА РУСЕ	1.0000	152372.80

ОБЩИНА РУСЕ 000530632 - Собственик Партида: 0005306326810
Няма непотасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непотасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на

търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:Д0003071/27.04.2021.

Настоящото се издава, за да послужи пред ТОВ

Орган по приходите
/Виргиния Стоянова/



**ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539,
ГР.РУСЕ, БУЛ.ФЕРДИНАНД № 34, НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И
ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, СЕРТИФИКАТ № 900200243 / 04.06.19г.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА РУСЕ, площад „Свобода“ №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539, гр. Русе, бул. Фердинанд № 34, представлявана от Иво Иванов Петров

ОБЕКТ: разпореждане с недвижим имот чрез продажба. Разпореждането ще се осъществи по реда на Наредба № 1 за Общинската собственост на Общински съвет



ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Възложителят Община Русе, площад „Свобода“ №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе е предприел действия по разпореждане с недвижим имот чрез продажба. Разпореждането ще се осъществи по реда на Наредба № 1 за Общинската собственост на Общински съвет Русе.

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:

/Иво Петров/

Септември, 2021г., гр. Русе

ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539, ГР.РУСЕ, БУЛ.ФЕРДИНАНД № 34,
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ,
СЕРТИФИКАТ № 900200243/04.06.19г.

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Община Русе, площад „Свобода“ №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539, гр.Русе, бул. Фердинанд № 34, представлявана от Иво Иванов Петров
ОБЕКТ НА ОЦЕНКА:	Поземлен имот с идентификатор 63427.8.1337 по КККР на град Русе, с площ 8 114 кв.м., с адрес: град Русе, кв. „Източна промишлена зона“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предмет на Акт № 8094/08.08.2016 г. за частна общинска собственост.
ЦЕЛ НА ОЦЕНКА:	Определяне на пазарна стойност Поземлен имот с идентификатор 63427.8.1337 по КККР на град Русе, с площ 8 114 кв.м., с адрес: град Русе, кв. „Източна промишлена зона“, за разпореждане по реда на Наредба № 1 за Общинската собственост на Общински съвет Русе
СОБСТВЕНОСТ	Община Русе, площад „Свобода“ №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе
ВАЛИДНОСТ	оценката на обект/актив представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта/актива за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар
КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ	Всяка оценка се възлага и изготвя с точно определена цел, поради което оценките не могат да бъдат използвани за друга цел, различна от първоначалната
ДАТА НА ОЦЕНКА	Септември 2021г.

Обект на оценката	Площ/ЗП м2	Пазарна стойност лв.
Стойност на ПИ 63427.8.1337 по Решение № 964/пр. № 49 от 16.09.10г. на Общински съвет Русе	8 114	301 516
Пазарна стойност на ПИ 63427.8.1337	8 114	316 222
Пазарна стойност на ПИ 63427.8.1337		316 222

Всички стойности са без ДДС.

Независим оценител:

Кмет на община Русе
Иво Иванов Петров
Иво Петров