

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 593/27.09.2021 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Определяне на жилища за продажба

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:


Комисия	Председател
● Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
● Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
● Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
● Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева
Взаимодействие с гражданското общество	Биляна Кирова

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 27.09.2021 г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 07.10.2021 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ:БФ

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:


(Иво Пазарджиев)

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РУСЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РУСЕ
Въз. № 790
Получено на 13.09.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

ОТНОСНО: определяне на жилища за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В чл. 33, ал. 3 и 4 от Наредба № 6 за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища - общинска собственост „Ежегодно по предложение на кмета на общината, общинският съвет определя максимален брой жилища по ал. 1, т. 1 за продажба, но не повече от 3 % от общия брой на жилищата, включени в списъка по чл. 12, ал. 1, т. 1, с изключение на къщите, отредени за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди. Броят на жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди не може да бъде по малък от 1400 жилища. Заявленията за закупуване се подават от желаещите в четиримесечен срок от приемане на решението на общинския съвет. Подадени след този срок заявления не се разглеждат.“

Видно от текстовете в наредбата, в новия списък за „Продажби“ на общински жилища ще се определят жилищата, които ще бъдат предложени за продажба за съответната календарна година, като броя им не може да превишава 3 % от жилищата, включени в списъците по чл. 12, ал. 1, т. 1 от наредбата. Необходимо е решение на Общинския съвет за определяне на процента от жилищата включени в списъците по чл. 12, ал. 1 но не повече от нормативно определения 3 %.

Водени от желанието гражданите да могат да закупят обитавани от тях жилища, Ви предлагаме да определите максимално допустимия процент 3 % жилища за продажба от общия брой жилища, включен в посочения по горе списък. Общия брой на жилищата е 1 592 броя., което ще рече, че ако приемете настоящото предложение ще могат да бъдат продадени 48 броя общински жилища.

Следва да имате предвид, че средствата, получени от продажбата на общински жилища ще се разходват при спазване на изискванията на чл. 127, ал.2 от Закона за публичните финанси, като не по-малко от 80 % са за ремонт на общински жилища и/или придобиване на недвижими имоти.“

С оглед гореизложеното, и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействие му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 3 от Наредба № 6 за условията и реда за

установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища - общинска собственост, Общинският съвет **реши:**

Определя за продажба 3 % /три процента/ от общия брой на жилищата – 1592 броя, включени в списъците по чл. 12, ал. 1, т. 1 от Наредба № 6 за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища - общинска собственост, а именно 48 броя общински жилища за продажба.

ВНОСИТЕЛ,

ПЕНЧО МИЛКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ