

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 606/27.09.2021 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Предоставяне безвъзмездно за управление на недвижими имоти - частна общинска собственост, намиращи се в гр. Русе, в Източна промишлена зона, местността „Слатина“

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
● Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева
Взаимодействие с гражданското общество	Биляна Кирова

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 27.09.2021 г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 07.10.2021 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ:ЗОРС

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:



(Иво Пазарджиев)

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РУСЕ**

813

24.09.2021

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ДИМИТЪР НЕДЕВ**

За Кмет на Община Русе

/Съгласно заповед №РД-01-2896/23.09.2021г.

На Кмета на Община Русе/

ОТНОСНО: Предоставяне безвъзмездно за управление на недвижими имоти - частна общинска собственост, намиращи се в гр. Русе, в Източна промишлена зона, местността „Слатина“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На територията на имот, бивша собственост на Държавно предприятие „Строителство и възстановяване“ гр. Русе, в Източна промишлена зона, местността „Слатина“, са разположени две сгради – частна общинска собственост, изградени в терси – държавна собственост, представляващи съответно:

1. Сграда с идентификатор 63427.83.63.1 – Спален блок №1, намираща се в област Русе, община Русе, гр. Русе, административен адрес: бул. Тутракан № 100, функционално предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи 4, с избен етаж, със застроена площ 623 кв.м., предмет на Акт за частна общинска собственост 6766/08.10.2012г.

2. Сграда с идентификатор 63427.83.63.2 – Спален блок №2, намираща се в област Русе, община Русе, гр. Русе, административен адрес: бул. Тутракан № 100, функционално предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи 4, с избен етаж, със застроена площ 622 кв.м., предмет на Акт за частна общинска собственост 6767/08.10.2012г.

С Решение №389, прието с Протокол №18 от 13.12.2012г. на Общински съвет – Русе и заповед №РД-01-953/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе е сключен Договор от 24.04.2014г. за предоставяне на безвъзмездно право на ползване на спален блок №1, който изтича на 01.10.2021г.

С Решение №1260, прието с Протокол №61/14.07.2011г. на Общински съвет – Русе и заповед №РД-01-2585/05.08.2011г. на Кмета на Община Русе е сключен Договор от 16.09.2011г. за предоставяне на безвъзмездно право на ползване на спален блок №2, за срок от 10 години, който е изтекъл на 17.09.2021г.

С постъпило в Община Русе писмо с вх.№04-41-9/25.08.2021г. от Министерство на вътрешните работи, за изпълнение функциите на Регионална дирекция „Гранична полиция“ – Русе по охрана и контрол на държавната граница, съобразно с функционалната компетентност на Главна дирекция „Гранична полиция“ – МВР е отправено искане за предоставяне безвъзмездно право на управление върху недвижимите имоти – частна общинска собственост, описани по-горе, с оглед изпълнение на функциите на регионалната дирекция, съобразно с функционалната компетентност на Главна дирекция „Гранична полиция“ – МВР, за срок от 10 години.

Преписката е разгледана в Комисията по общинска собственост и е изразено положително становище.

С оглед изложелото и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общински съвет – Русе да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На осн. чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от ЗОС; чл. 13, ал. 2 от Наредба № 1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, протокол № 21 от 20.09.2021г. на Комисия по общинска собственост и искане с вх.№04-41-9/25.08.2021г., Общински съвет-Русе реши:

Дава съгласие за предоставяне безвъзмездно за управление на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи както следва:

1. Сграда с идентификатор 63427.83.63.1 – Спален блок №1, намираща се в област Русе, община Русе, гр. Русе, административен адрес: бул. Тутракан № 100, функционално предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи 4, с избен етаж, със застроена площ 623 кв.м., предмет на Акт за частна общинска собственост **6766/08.10.2012г.**, вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията – Русе под №92, том 37, дв.вх.рег. 13057, н.д. 7411, вх.№13427/15.10.2012г.

2. Сграда с идентификатор 63427.83.63.2 – Спален блок №2, намираща се в област Русе, община Русе, гр. Русе, административен адрес: бул. Тутракан № 100, функционално предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи 4, с избен етаж, със застроена площ 622 кв.м., предмет на Акт за частна общинска собственост **6767/08.10.2012г.**, вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията – Русе под №125, том 37, дв.вх.рег. 13121, н.д. 7442, вх.№13428/15.10.2012г.,

на ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ “ГРАНИЧНА ПОЛИЦИЯ” – МВР, БУЛСТАТ 129010125, с административен адрес на самостоятелните обекти: Област Русе, Община Русе, гр. Русе, Източна промишлена зона, местност „Слатина“, бул. „Тутракан“ №100, за срок от 10 /десет/ години.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет – Русе пред Административен съд – Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Приложения – копия на:

1. Писмо с вх. № 15-86-2/24.06.2021г.;
2. АЧОС №6766/08.10.2012г.;
3. АЧОС №6767/08.10.2012г.;
4. Скици на имота;
5. Извлечение от протокол № 21/20.09.2021г. на КОС.

ВНОСИТЕЛ:

ДИМИТЪР НЕДЕВ

За Кмет на Община Русе

/Съгласно заповед №РД-01-2896/23.09.2021г.

На Кмета на Община Русе/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ

Рег. № 812190-12574, Изх. № 1
25.68 2021 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА РУСЕ
Г-Н ПЕНЧО МИЛКОВ

Гр. Русе – 7000, пл. „Свобода“ № 6

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛКОВ,

Министерство на вътрешните работи, за изпълнение функциите на Регионална дирекция „Гранична полиция“ – Русе по охрана и контрол на държавната граница, ползва имоти общинска собственост, представляващи два броя четириетажни сгради с идентификатори 63427.83.63.1 и 63427.83.63.2 по ККЖР на гр. Русе, всяка със застроена площ от 622 кв.м, намиращи се в област Русе, община Русе, гр. Русе, местност „Слатина“, бул. „Тутракан“ № 100. Същите са предоставени за ползване на основание договори, сключени между Главна дирекция „Гранична полиция“ – МВР и Община Русе от 24.04.2014 г. и от 16.09.2011 г.

Предвид обстоятелството, че гореописаните сгради са необходими за изпълнение основните задачи и дейности на РД „Гранична полиция“ – Русе, съобразно с функционалната компетентност на Главна дирекция „Гранична полиция“ – МВР, отправям искане към Вас след изтичане на настоящите договори, същите да бъдат предоставени за безвъзмездно ползване на Главна дирекция „Гранична полиция“ – МВР за срок от 10 години.

Предвид важността на въпроса се обръщам към Вас за съдействие, да бъде внесено и разгледано на редовното месечно заседание на Общински съвет Русе искането на Министерство на вътрешните работи

МИНИСТЪР:

Борко Рашков



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОЙЛОВ
(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Вх. № 13427 т. от 1.5.2012

Вписан под № 92 т. том 37

Парт. № т.

№ 6х.р. 13057 н.с. 1411

Такса за вписване по ЗДТ..... лв.

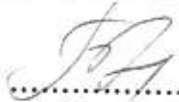

Кв. № от г.

Съдия по вписванията.



АКТ № 6766
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.10.2012 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 и чл.2, ал.1, т. 1 от ЗОС, § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС. Заповед № 1631-ДС 17.07.1997 г. от Областен управител на Област Русе за отписване от актовете книги за държавните имоти.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	СГРАДА представляваща СПАЛЕН БЛОК № 1 (номер едно), изградена в терен държавна собственост, сграда с идентификатор 63427.83.63.1 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка осемдесет и три <i>продължава в забележки</i>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Русе община Русе бул. Тутракан № 100 местност Слатина сграда с идентификатор 63427..83.63.1
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: имот с идентификатор 63427.83.63, имот с идентификатор 63427.83.62 и бул. Тутракан Изток: имот с идентификатор 63427. 83.63 и път <i>продължава в забележки</i>
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	621607,30 лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 1438/18.07.1997 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Русе съгласно чл. 12 ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ТИНКА БОРИСОВА <div style="text-align: right;">  (Подпис) </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Към графа 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА точка шестдесет и три точка едно) съгласно приетите кадастрална карта и кадастрални регистри), построена в поземлен имот-държавна собственост, на четири етажа с изграден избен етаж , застроена площ от 622 кв.м. (шестстотин двадесет и два квадратни метра), град Русе, бул. Тутракан № 100(номер сто), местност Слатина (бивша местност Сръбчето). В етажите са разположени спални помещения, кабинети, гардеробни, складове и общи умивални и тоалетни. В сутерена са изпълнени кабинети за производствена практика, складове и общи умивални и тоалетни. Конструкция на сградата е панелна, построена и въведена в експлоатация с акт обр. 16(обрезец шестнадесет)от 09.02.1993 г. Към графа 5. ГРАНИЦА НА ИМОТА Юг:имот с идентификатор 63427.83.63 Запад:имот с идентификатор 63427.83.63 ЗАБЕЛЕЖКА: Съгласно удостоверение №6806810018 от 04.12.2012 г., данъчна оценка на имота, предмет на АОС № 6766 от 08.10.2012 г. е в размер на 787 537,70 лв. (седемстотин осемдесет и седем хиляди петстотин тридесет и седем лева и седемдесет-стотинки). Актосъставител: Тинка Борисова-Гл. специалист в отдел „ОбС“:..... 17.04.2013 г. Гр. Русе <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> УТВЪРЖДАВАМ:  (подпис и печат) КМЕТ НА ОБЩИНАТА: ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОЙЛОВ  </div>	

страница 3 от 3 на АОС № 6766 от 08.10.2012 г.

ЗАБЕЛЕЖКА:

С договор от 24.04.2014 г. Община Русе предоставя на Главна дирекция „Гранична полиция“, град София, за нуждите на Регионална дирекция „Гранична полиция“ Русе към Главна дирекция „Гранична полиция“ София, безвъзмездно право на ползване за срок до 01.10.2021 година, на имот, предмет на АОС № 6766 от 08.10.2012 г.

11.06.2014 г.

Актосъставител: Тинка Борисова – гл. специалист в отдел „ОБС“: (подпис)

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ



ЗАБЕЛЕЖКА:

В РАЗДЕЛ 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА се прави следното изменение: *вместо* „.....застроена площ от 622 кв.м.“, *да се чете* „.....застроена площ от 623 кв.м.“.

10.09.2021г.

Съставил,

Глория Арабаджиева

Старши експерт отдел ОБСЗ

Утвърдил

ПЕНЧО МИЛКОВ

Кмет на Община Русе





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Вх.№.13.426...Т.....от 15-10-2012...Т.

Вписан под № 125...Т.....том 37...г.

Парт.№.....Т.....

26.8.9.1312142-744.2

Такса за вписване по ЗДТ.....лв.



Кв.№.....от.....г.

Съдия по вписванията:

АКТ № 6767

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.10.2012 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл 56, ал.1 и чл.2, ал.1, т. 1 от ЗОС, § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС. Заповед № 1631-ДС 17.07.1997 г. от Областен управител на Област Русе за отписване от актовете книги за държавните имоти.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	СГРАДА с идентификатор 63427.83.63.2 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка осемдесет и три точка шестдесет и три точка две) съгласно приетите кадастрална карта и кадастрални регистри)изградена в терен държавна собственост, <i>продължава в забележки</i>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Русе община Русе бул. Тутракан № 100 местност Слатина сграда с идентификатор 63427..83.63.2
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: имот с идентификатор 63427.83.63, имот с идентификатор 63427.83.62 и бул. Тутракан Изток:имот с идентификатор 63427. 83.63 и път <i>продължава в забележки</i>
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	621607.30 лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Русе съгласно чл. 12 ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ТИНКА БОРИСОВА <div style="text-align: right;">  (Подпис) </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Към графа 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА представляваща СПАЛЕН БЛОК № 2 (номер две),застроена на четири етажа с изграден избен етаж, застроена площ от 622 кв.м. (шестстотин двадесет и два квадратни метра), град Русе, бул. Тутракан № 100(номер сто), местност Слатина (бивша местност Сръбчето).В етажите са разположени спални помещения, кабинети, гардеробни, складове и общи умивални и тоалетни. В сутерена са изпълнени кабинети за производствена практика, складове и общи умивални и тоалетни. Конструкция на сградата е панелна, построена и въведена в експлоатация с акт обр. 16(обрезец шестнадесет)от 09.02.1993 г. Към графа 5.ГРАНИЦА НА ИМОТА Юг:имот с идентификатор 63427.83.63 Запад:имот с идентификатор 63427.83.63 ЗАБЕЛЕЖКА: За имота по – рано е съставен АОС № 1438/18.07.1997 г. ЗАБАЛАЗКА: На основание чл. 18,ал.2 от Наредба № 8 от 17.12.2009 г. на МРРБ и МП се прави настоящото отбелязване: С Решение № 1260, прието с Протокол № 61 от 14.07.2011 г. на Общински съвет – Русе се дава съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване на ГД „Гранична полиция” – МВР за срок от десет години върху общински недвижим имот, предмет на АОС 6767 от 08.10.2012 г.(бивш АОС № 1438/18.07.1997 г.), сключен е договор от 16.09.2011 г., вписан под № 200 том 34 дв. входящ регистър 13367 от 28.10.2011 г. на Съдия по вписванията. Актосъставител: Тинка Борисова – гл. специалист в отдел „ОБИ”..... <div style="text-align: right;">  (подпис) УТВЪРЖДАВАМ: (подпис и печат) КМЕТ НА ОБЩИНА: ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ </div>	

ЗАБЕЛЕЖКА:

Съгласно удостоверение №6806810018 от 04.12.2012 г., данъчна оценка на имота, предмет на АОС № 6767 от 08.10.2012 г. е в размер на 787 537,70 лв. (седемстотин осемдесет и седем хиляди петстотин тридесет и седем лева и седемдесет стотинки).

Актосъставител: Тинка Борисова-Гл. специалист в отдел „ОбС“:.....

(подпис)

17.04.2013 г.

Гр. Русе

УТВЪРЖДАВАМ:



(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-946501-27.08.2021 г.

с идентификатор 63427.83.63.2

Гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/15.12.2007 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
05.08.2013 г.

Адрес на сградата: **гр. Русе, бул. ТУТРАКАН № 100**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **63427.83.63**

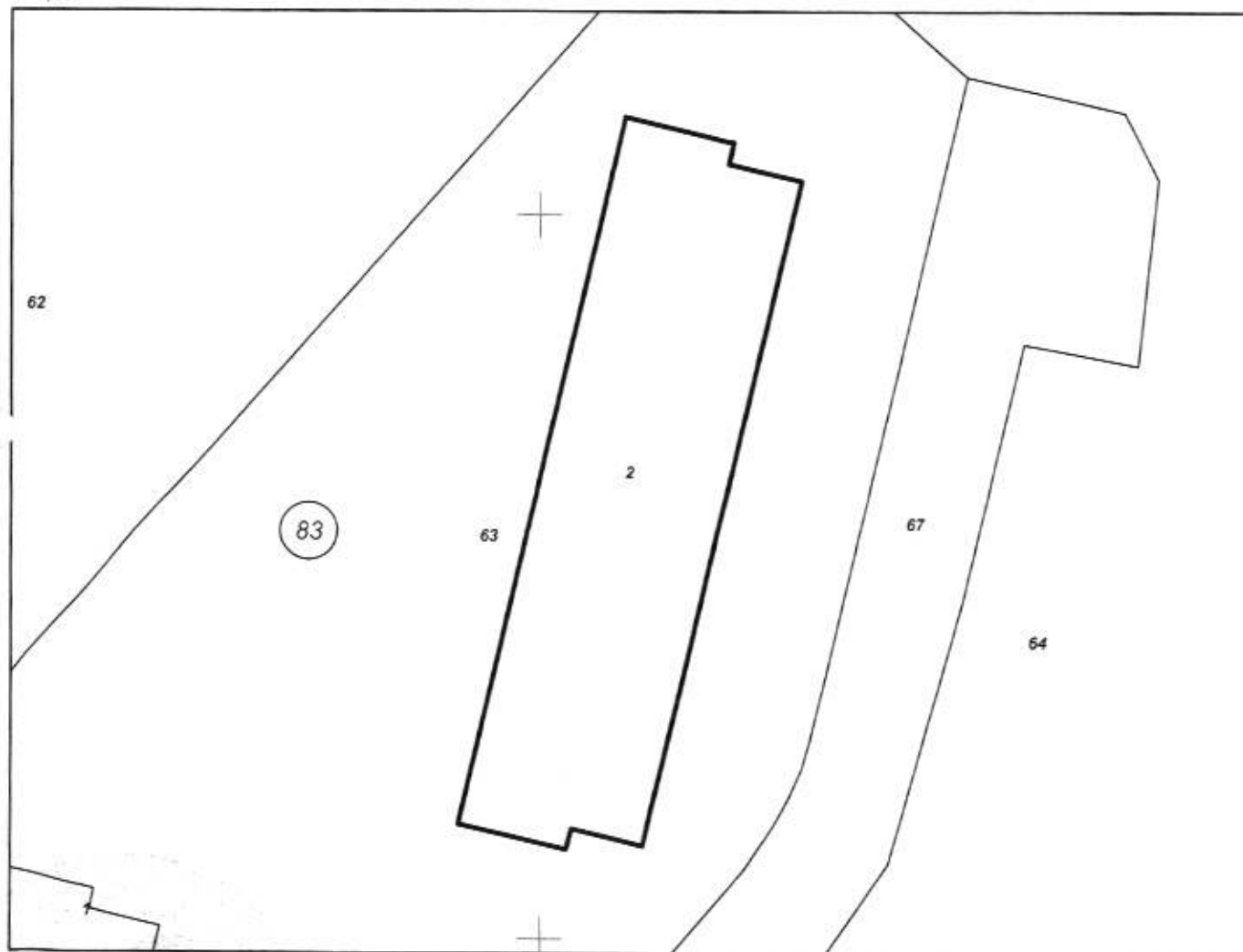
Застроена площ: **622 кв. м**

Етажности: **4**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Жилищна сграда със смесено предназначение**

Координатна система KKC2005



М 1:500

Скица № 15-946501-27.08.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-481196-27.08.2021 г.

ВЕНЕЛИНА БОРИСОВА ХРИСТОВА

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: C=BG, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=София, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



Стар идентификатор: **63427.83.54.1**

Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000530632, ОБЩИНА РУСЕ**

Ид. част 1/1, площ 622 кв. м от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 125 том 37 рег. 13428 от 15.10.2012г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-946499-27.08.2021 г.

с идентификатор 63427.83.63.1

Гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/15.12.2007 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
05.08.2013 г.

Адрес на сградата: **гр. Русе, бул. ТУТРАКАН № 100**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **63427.83.63**

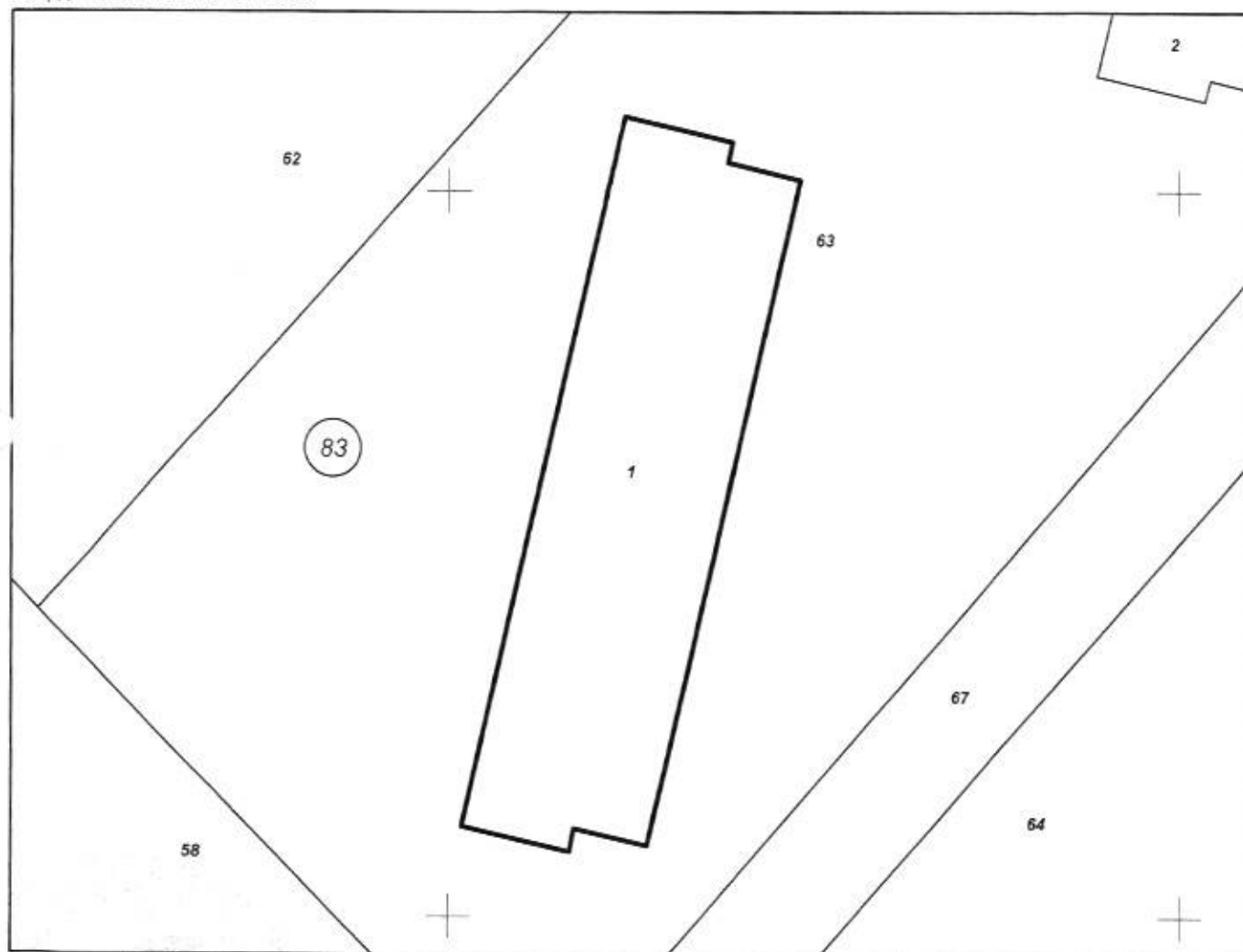
Застроена площ: **623 кв. м**

Етажности: **4**

Срой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Жилищна сграда със смесено предназначение**

Координатна система KKC2005



М 1:500

Скица № 15-946499-27.08.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-481196-27.08.2021 г.

ВЕНФИНА БОРИСОВА ХРИСТОВА

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: O=D.2.5.4.97-NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=София, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



Стар идентификатор: **63427.83.54.2**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000530632, ОБЩИНА РУСЕ**

Ид. част 1/1, площ 622 кв. м от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 92 том 37 рег. 13427 от 15.10.2012г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

**ПРОТОКОЛ №21****ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА КОМИСИЯТА ПО ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ****СЪСТАВ НА КОМИСИЯТА***

ПРЕДСЕДАТЕЛ:	Асен Даскалов	- общински съветник
ЧЛЕНОВЕ:	1. Илиян Илиев	- общински съветник
	2. Иван Иванов	- общински съветник
	3. Елисавета Досева	- общински съветник
	4. Милко Борисов	- общински съветник
	5. Елеонора Николова	- общински съветник
	6. Златомира Стефанова	- Зам.-кмет на Община Русе
	7. инж. Магдалина Илиева	- Зам.-кмет на Община Русе
	8. арх. Иван Ениманев	- Гл. архитект на Община Русе
	9. Кристиан Вълчев	- Началник отдел ОбСЗ
	10. Александър Стефанов	- Старши юрисконсулт ПНО

* Съставът на Комисията по общинска собственост е определен с Решение №7, прието с протокол №2/05.12.2019 г. на Общински съвет – Русе, Заповед №РД-01-45/08.01.2020 г. на Кмета на Община Русе, изменена със Заповед №РД-01-1858/24.07.2020 г. на Кмета на Община Русе, Заповед №РД-01-84/14.01.2021 г. на Кмета на Община Русе, Решение №495, прието с протокол №21/22.04.2021 г. на Общински съвет – Русе и Заповед №РД-01-1332/19.05.2021 г. на Кмета на Община Русе

I. Откриване на заседанието.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ: гр. Русе, пл. Свобода №6, ет. 6, Зала „Свети Георги“

ДАТА И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ: 20.09.2021 г. – 16,00 часа

ОТСЪСТВАЩИ: 1. Златомира Стефанова – Зам.-кмет на Община Русе; 2. арх. Иван Ениманев – Гл. архитект на Община Русе

ЗАБЕЛЕЖКА:

• **Точка 10 от дневния ред**

Документ	Писмо регистрационен индекс 04-41-9/25.08.2021 г.
Подател	Министерство на вътрешните работи (МВР)
Относно	Учредяване безвъзмездно право на ползване върху сгради с идентификатори 63427.83.63.1 и 63427.83.63.2 по КККР на град Русе, представляващи Спален блок №1 и Спален блок №2, изградени в имот, държавна собственост, намиращи се в град Русе, бул. „Тутракан“ №100, предмет на Актове с №№6766/08.10.2012 г. и 6767/08.10.2012 г. за частна общинска собственост, за срок от 10 /десет/ години
Подготвил	Глория Арабаджиева – Старши експерт в отдел ОБСЗ

Фактическо състояние: На територията на имот, бивша собственост на Държавно предприятие „Строителство и възстановяване“ гр. Русе, в Източна промишлена зона, местността „Слатина“, са разположени две сгради – частна общинска собственост, изградени в терен – държавна собственост, представляващи съответно:

1. Сграда с идентификатор 63427.83.63.1 – Спален блок №1, намираща се в област Русе, община Русе, гр. Русе, административен адрес: бул. Тутракан № 100, функционално предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи 4, застроена площ 623 кв.м., предмет на Акт за частна общинска собственост 6766/08.10.2012г.

2. Сграда с идентификатор 63427.83.63.2 – Спален блок №2, намираща се в област Русе, община Русе, гр. Русе, административен адрес: бул. Тутракан № 100, функционално предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи 4, застроена площ 622 кв.м., предмет на Акт за частна общинска собственост 6767/08.10.2012г.

С Решение №389, прието с Протокол №18 от 13.12.2012г. на Общински съвет – Русе и заповед №РД-01-953/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе е сключен Договор от 24.04.2014г. за предоставяне на безвъзмездно право на ползване на спален блок №1, който изтича на 01.10.2021г.

С Решение №1260, прието с Протокол №61/14.07.2011г. на Общински съвет – Русе и заповед №РД-01-2585/05.08.2011г. на Кмета на Община Русе е сключен Договор от 16.09.2011г. за предоставяне на безвъзмездно право на ползване на спален блок №2, за срок от 10 години, който изтича на 17.09.2021г.

С постъпило в Община Русе писмо с вх.№04-41-9/25.08.2021г. от МВР, за изпълнение функциите на Регионална дирекция „Гранична полиция“ – Русе по охрана и контрол на държавната граница, съобразно с функционалната компетентност на Главна дирекция „Гранична полиция“ – МВР е отправено искане за предоставяне безвъзмездно право на ползване върху недвижимите имоти – частна общинска собственост, описани по-горе за срок от 10 години.

След проведени обсъждания и изслушване на предложенията на членовете на комисията по настоящата точка от дневния ред, Председателят оформи и предложи на гласуване следното:

Становище: Комисията дава своето съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване върху сгради с идентификатори 63427.83.63.1 и 63427.83.63.2 по КККР на град Русе, представляващи Спален блок №1 и Спален блок №2, изградени в имот, държавна собственост, намиращи се в град Русе, бул. „Тутракан“ №100, предмет на Актове с №№6766/08.10.2012 г. и 6767/08.10.2012 г. за частна общинска собственост, на Главна дирекция „Гранична полиция“ – МВР, за нуждите на Регионална дирекция „Гранична полиция“ – Русе, за срок от 10 /десет/ години, след решение на Общински съвет – Русе.

Продължава на стр. 66



Гласуване по предложеното становище:

Гласували: 9 души, от тях: "ЗА" – 9, "ПРОТИВ" – 0, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 0.

Решение на комисията: Становището се приема единодушно.

Забележки:

Председател:

/Асен Даскалов/

Изготвил,
техн. секретар:

/Севги Хебибова/