

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 605/27.09.2021 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, намиращ се в землището на гр. Русе, местност „Караманлийка“

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
☉ Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
☉ Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
☉ Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева
Взаимодействие с гражданското общество	Биляна Кирова

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 27.09.2021 г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 07.10.2021 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ИИЗТ

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:



(Иво Пазарджиев)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ ДИМИТЪР НЕДЕВ
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

*/Съгласно Заповед №РД-01-2896/23.09.2021 г.
на Кмета на Община Русе/*

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, намиращ се в землището на гр. Русе, местност „Караманлийка“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление вх. № ОИ-10-17/15.02.2021 г. от Бойко Пестров Гьоргиев, с което изразява желание да закупи общински поземлен имот с идентификатор 63427.150.362 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Русе, Община Русе, Област Русе с площ 544 кв.м., находящ се в землището на гр. Русе, Община Русе, местност „Караманлийка“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За земеделски труд и одих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), при граници и съседни имоти: 63427.150.390, 63427.150.389, 63427.150.363, 63427.150.341 и 63427.150.361. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №10099/27.05.2021 г., вписан под №92, т. 16, д.в.р. 5766, в. д. 3287, вх. №5836 от 03.06.2021 г. по описа на Службата по вписвания - Русе.

Пазарната стойност на гореописания общински имот, определена от лицензиран оценител е в размер на 7 208,00 лева (седем хиляди двеста и осем лева).

Съгласно Решение №1082, прието с Протокол №40/17.07.2014 г. на Общински съвет Русе, началната тръжна цена за имота, находящ се в местността „Караманлийка“, се определя като предложената от лицензиран оценител цена се умножава с коефициент $K=2$, при което при формиране на началната тръжна продажна цена съобразно посоченото решение се получава сумата от 14 416,00 лв. (четиринадесет хиляди четиристотин и шестнадесет лева).

Данъчната оценка, съгласно удостоверение издадено от Дирекция МДТ при Община Русе е в размер на 5 495,70 лева (пет хиляди четиристотин деветдесет и пет лева и седемдесет стотинки).

Преписката е разгледана от Комисията по общинска собственост, която с протокол №19/01.07.2021 г. е излязла със становище: дава своето съгласие за продажба на общински поземлен имот с идентификатор 63427.150.362 по КККР на гр. Русе, Община Русе, Област Русе с площ 544 кв.м., находящ се в землището на гр. Русе, Община Русе, местност „Караманлийка“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За земеделски труд и одих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), предмет на АОС №10099/27.05.2021 г., по реда на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост, след решение на Общински съвет - Русе.

Предложеното разпореждане не е включено в утвърдената „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в Община Русе през 2021г.“

С оглед изложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 26, ал. 1, т. 1 и чл. 30 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, Заявление вх.№ОИ-10-17/15.02.2021г. и извлечение от Протокол №19/01.07.2021 г. на Комисията по общинска собственост, Общинският съвет реши:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. с продажба на поземлен имот с идентификатор: 63427.150.362 - частна общинска собственост, представляващ земеделска земя, с площ от 544 кв.м., отреден за земеделски труд и отдиш, попадащ в територия по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ, землището на град Русе, местност „Караманлийка“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, Община Русе, предмет на Акт №10099/27.05.2021 г. за частна общинска собственост, вписан под №92, т. 16, вх. рег. №5836/03.06.2021 г. в Служба по вписванията – град Русе към Агенция по вписванията, с прогнозен приход от продажбата в размер на **14 416,00 лева**, без данъци и такси.

2. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор: 63427.150.362 - частна общинска собственост, представляващ земеделска земя, с площ от 544 кв.м., отреден за земеделски труд и отдиш, попадащ в територията по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ, землището на град Русе, местност „Караманлийка“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, Община Русе, предмет на Акт №10099/27.05.2021 г. за частна общинска собственост, вписан под №92, т. 16, вх. рег. №5836/03.06.2021 г. в Служба по вписванията – град Русе към Агенция по вписванията, с начална тръжна продажна цена в размер на **14 416,00 лева**, без данъци и такси.

Дължимите данъци и такси са за сметка на спечелилия търга участник – купувач.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет-Русе пред Административен съд – Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Приложения: 1. Копие на заявление вх. №ОИ-10-17/15.02.2021 г.;
2. Копие на АЧОС №10099/27.05.2021 г.;
3. Копие на скица;
4. Копие от експертна оценка;
5. Копие на Удостоверение за данъчна оценка №ДО003552/17.08.2021;
6. Копие от Протокол №19/01.07.2021 г. на КОС.

ВНОСИТЕЛ,

**ОТ ДИМИТЪР НЕДЕВ
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

/Съгласно Заповед №РД-01-2896/23.09.2021 г.
на Кмета на Община Русе/

Община - Русе

Вх. № 011-10-17

дата 15.02.21 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА - РУСЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от БОЛКО ПЕТРОВ ГЕОРГИЕВ
(име, презиме и фамилия / наименование на юридическото лице)

ЕГН _____ БУАСТАТ _____

Постоянен адрес / Седалище:

Община РУСЕ Населено място РУСЕ
Улица _____ № _____
Квартал _____ Блок _____
Вход _____ Етаж _____ Апартамент _____ Телефон _____

Относно: откриване процедура за продажба на общински имот.

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

На територията на гр. КАЛЕВА СЕЛИЩА, ул. (местн.) _____

КАРАМАНЛИЦКА в непосредствена близост до _____

съществува имот (парцел) 362 в кв. _____, представляващ
ЕЗ 427.150.362

който е общинска собственост - акт за общинска собственост № _____ от _____ г.

С настоящото искане заявявам своето желание да закупя общинския имот, съгласно законоустановените за това условия и ред.

Мотивите за моето искане са: ОБРАБОТВАНЕ

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

- _____
- _____
- _____
- _____

дата 15.02 год. 2021

С УВАЖЕНИЕ:

[Подпис]
(подпис)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЕНЧО МИЛКОВ
(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Вх. № 5836 т. от 02.05.2021 г.

Вписан под № 92 т. том

Парт. № 5766 т. 3287

Такса за вписване по ЗДТ.....лв.

Кв. №.....от.....г.

Съдия по вписванията:

АКТ № 10099
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.05.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 56, ал. 1 и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща поземлен имот с идентификатор 63427.150.362 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка сто и петдесет точка триста шестдесет и две) по Кадастралната карта иПродължава в забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Русе, гр. Русе в землище на гр. Русе, м. "Караманлийка" имот с идентификатор 63427.150.362 (номер по предходен план: 1139)
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 63427.150.390, 63427.150.389, 63427.150.363, 63427.150.341 и 63427.150.361
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5 495,70 лева (пет хиляди четиристотин деветдесет и пет лева и седемдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Русе, съгласно чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Александрова Митева – Младши експерт в отдел "Общинска собственост и земеделие" <div style="text-align: right;">  (Подпис) </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ КЪМ РАЗДЕЛ 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА кадастралните регистри на град Русе, с площ от 544 кв.м. (петстотин четиридесет и четири квадратни метра) в землището на град Русе, местност "Караманлийка", трайно предназначение на територията: Земеделска , начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи), некатегоризуем. <div data-bbox="231 1064 534 1187" style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> ВЯРНО С ОРИГИНАЛА Подпис:  Дата: 03-06-2021 </div>	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-942067-26.08.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **63427.150.362**

Гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/15.12.2007 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
18.06.2021 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Русе, местност КАРАМАНЛИЙКА**

Площ: **544 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**

Категория на земята: **5**

Координатна система KKC2005



М 1:500

Скица № 15-942067-26.08.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-478520-26.08.2021 г.

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: O=D.2.5.4.97-NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Sofia, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca

РЕНГПИНА БОРИСОРА ХРИСТОРА



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **1139**

Съсед: **63427.150.390, 63427.150.389, 63427.150.363, 63427.150.341, 63427.150.361**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000530632, ОБЩИНА РУСЕ**

Ид. част 1/1, площ 544 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 92 том 16 рег. 5836 от 03.06.2021г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

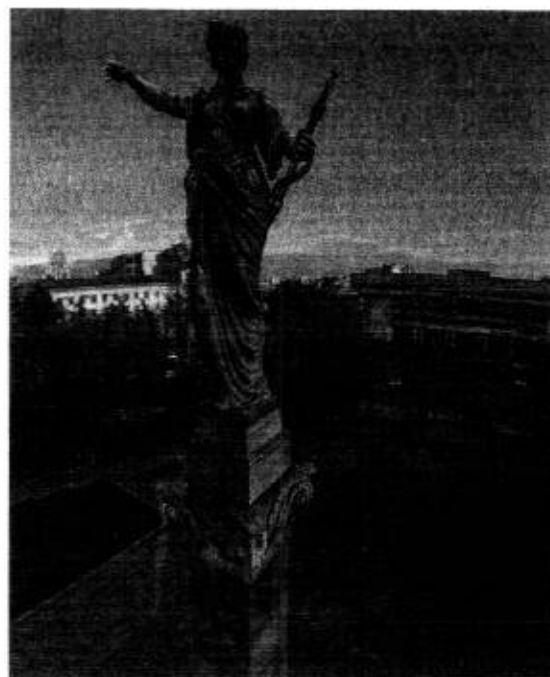
**ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539,
ГР.РУСЕ, БУЛ.ФЕРДИНАНД № 34, НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И
ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, СЕРТИФИКАТ № 900200243 / 04.06.19г.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА РУСЕ, площад
„Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632,
представявана от Пенчо Пламенов Милков –
Кмет на Община Русе

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ИПИА ЕООД, ЕИК:
205627539, гр. Русе, бул. Фердинанд № 34,
представявана от Иво Иванов Петров

ОБЕКТ: разпореждане с недвижим имот чрез
продажба. Разпореждането ще се осъществи по
реда на Наредба № 1 за Общинската
собственост на Общински съвет

ДОГОВОР № 5960/02.08.21г.



ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Възложителят Община Русе, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе е предприел действия по разпореждане с недвижим имот чрез продажба. Разпореждането ще се осъществи по реда на Наредба № 1 за Общинската собственост на Общински съвет Русе.

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:



/Иво Петров/

Август, 2021г., гр. Русе

**ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539, ГР.РУСЕ, БУЛ.ФЕРДИНАНД № 34,
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ,
СЕРТИФИКАТ № 900200243/04.06.19г.**

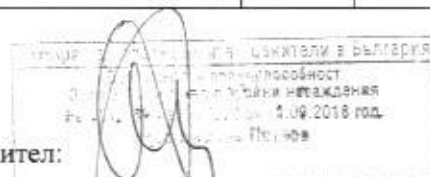
РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Община Русе, площад „Свобода“ №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539, гр.Русе, бул.Фердинанд № 34, представлявана от Иво Иванов Петров
ОБЕКТ НА ОЦЕНКА:	Поземлен имот с идентификатор 63427.150.362, с адрес: гр. Русе, местност Караманлийка, с площ 544 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), предмет на Акт № 11009/27.05.2021 г. за частна общинска собственост.
ЦЕЛ НА ОЦЕНКА:	Определяне на пазарна стойност на Поземлен имот с идентификатор 63427.150.362, с адрес: гр. Русе, местност Караманлийка, с площ 544 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), предмет на Акт № 11009/27.05.2021 г. за частна общинска собственост.
СОБСТВЕНОСТ	Община Русе, площад „Свобода“ №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе
ВАЛИДНОСТ	оценката на обект/актив представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта/актива за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар
КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ	Всяка оценка се възлага и изготвя с точно определена цел, поради което оценките не могат да бъдат използвани за друга цел, различна от първоначалната
ДАТА НА ОЦЕНКА	Август, 2021 г.

Пазарна стойност на имота лв.			
поземлен имот	поземлен имот	кв.м.	лв.
Пазарна стойност по БСО	63427.150.362	544	7 208
Стойност по Решение № 1082/17.07.14г.	63427.150.362	544	14 416

Всички стойности са без ДДС.

Независим оценител:



/Иво Петров/

Пазарна оценка на Поземлен имот с идентификатор 63427.150.362, с адрес: гр.Русе, местност Караманлийка, с площ 544 кв.м.



ОБЩИНА РУСЕ

ДИРЕКЦИЯ "МЕСТНИ ДАНОЦИ И ТАКСИ"

Изх. №: ДОО06493/17.08.2021

УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение №: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция:

гр. РУСЕ, общ.РУСЕ, пл. СВОБОДА, №6

Адрес на имота:

М. КАРАМАНЛИЙКА / гр. РУСЕ общ. РУСЕ идентификатор адрес: идентификатор:
63427.150.362 планоснимачен №: 362 площ земя: 544.00кв./м.

Данъчна оценка към дата: 17.08.2021

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 5495.70
/пет хиляди четиристотин деветдесет и пет лева и седемдесет стотинки/
За собственика: 5495.70
/пет хиляди четиристотин деветдесет и пет лева и седемдесет стотинки/

Номер	Обект	Идентификатор
10	Земя	63427.150.362
Описание:		
Общо кв./м.		
544.00		
Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО кв./м.
1.0000	5495.70	5495.70 544.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици:

О/Земя

Вид ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОВ	000530632 ОБЩИНА РУСЕ	1.0000	5495.70

ОБЩИНА РУСЕ 000530632 - Собственик Партида: 000530632
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение

публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:ДО006493/17.08.2021

Настоящото се издава, за да послужи извън АВП

Орган по приходите
/Виргиния Стоилова/



**ПРОТОКОЛ №19****ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА КОМИСИЯТА ПО ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ****СЪСТАВ НА КОМИСИЯТА***

ПРЕДСЕДАТЕЛ:	Асен Даскалов	- общински съветник
ЧЛЕНОВЕ:	1. Илиян Илиев	- общински съветник
	2. Иван Иванов	- общински съветник
	3. Елисавета Досева	- общински съветник
	4. Милко Борисов	- общински съветник
	5. Елеонора Николова	- общински съветник
	6. Златомира Стефанова	- Зам.-кмет на Община Русе
	7. инж. Магдалина Илиева	- Зам.-кмет на Община Русе
	8. арх. Иван Ениманев	- Гл. архитект на Община Русе
	9. Кристиян Вълчев	- Началник отдел ОБСЗ
	10. Александър Стефанов	- Старши юрисконсулт ПНО

* Съставът на Комисията по общинска собственост е определен с Решение №7, прието с протокол №2/05.12.2019 г. на Общински съвет – Русе, Заповед №РД-01-45/08.01.2020 г. на Кмета на Община Русе, изменена със Заповед №РД-01-1858/24.07.2020 г. на Кмета на Община Русе, Заповед №РД-01-84/14.01.2021 г. на Кмета на Община Русе, Решение №495, прието с протокол №21/22.04.2021 г. на Общински съвет – Русе и Заповед №РД-01-1332/19.05.2021 г. на Кмета на Община Русе

I. Откриване на заседанието.

**МЯСТО НА
ПРОВЕЖДАНЕ:** гр. Русе, пл. Свобода №6, ет. 6, Зала „Свети Георги“

**ДАТА И ЧАС
НА
ПРОВЕЖДАНЕ:** 01.07.2021 г. – 16,30 часа

ОТСЪСТВАЩИ: 1. Илиян Илиев - общински съветник; 2. Елисавета Досева - общински съветник; 3. Златомира Стефанова - Зам.-кмет на Община Русе; 4. арх. Иван Ениманев - Гл. архитект на Община Русе; 5. Кристиян Вълчев - Началник отдел ОБСЗ

ЗАБЕЛЕЖКА:

• **Точка 4 от дневния ред**

• Документ	Заявление вх. №ОИ-10-17/15.02.2021 г.
Подател	Бойко Петров Георгиев
Относно	Откриване на процедура за продажба на общински поземлен имот с идентификатор 63427.150.362 по КККР на град Русе, с площ от 544 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), находящ се в землището на град Русе, местност „Караманлийка“, предмет на Акт №10099/27.05.2014 г. за частна общинска собственост, по реда на чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост
Подготвил	Петя Митева – Младши експерт в отдел ОБСЗ

Фактическо състояние:

В Община Русе е постъпило заявление вх. №ОИ-10-17/15.02.2021 г. от Бойко Петров Георгиев, с което изразява желание да закупи общински недвижим имот с идентификатор 63427.150.362 по КККР на град Русе, находящ се в град Русе, община Русе, местност „Караманлийка“.

Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, Община Русе, одобрени със Заповед РД-18-91/15.12.2007 година на Изпълнителен директор на АГКК, имотът, предмет на искането, представлява земеделска земя, с площ 544 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), категория на земята: некатегоризуем, предмет на Акт №10099/27.05.2021 г. за частна общинска собственост вписан под №92, том 16, парт. №3287, вх. рег. №5836/03.06.2021 година.

Съседни имоти: ПИ №№ 63427.150.390, 63427.150.389, 63427.150.363, 63427.150.361 са частна собственост, а ПИ имот с идентификатор 63427.150.341 – публична общинска собственост.

След проведени обсъждания и изслушване на предложенията на членовете на комисията по настоящата точка от дневния ред, Председателят оформи и предложи на гласуване следното:

Становище: Комисията дава своето съгласие за продажба на общински недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.150.362 по КККР на град Русе, с площ от 544 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), находящ се в землището на град Русе, местност „Караманлийка“, предмет на Акт №10099/27.05.2014 г. за частна общинска собственост, по реда на чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, след решение на Общински съвет – Русе.

Гласуване по предложеното становище:

Гласували: 6 души, от тях: „ЗА“ – 6, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0.


Продължава на стр. 30



Решение на комисията: Становището се приема единодушно.

Забележки:

Председател:


/Асен Даскалов/

Изготвил,
техн. секретар:


/Севги Хебибова/