

**КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 595/27.09.2021 г.**

**ВНОСИТЕЛ:** Кмет

**ОТНОСНО:** Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от сграда – публична общинска собственост, разположена в село Семерджиево, Община Русе

**ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:**

<b>Комисия</b>	<b>Председател</b>
Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
☹ Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
☹ Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
☹ Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева
Взаимодействие с гражданското общество	Биляна Кирова

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 27.09.2021 г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 07.10.2021 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ:ЗСП

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБС:

(Иво Пазарджиев)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУСЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

496

27.09.2021

**ОТНОСНО:** Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от сграда – публична общинска собственост, разположена в село Семерджисво, Община Русе.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предмет на настоящото предложение е отдаване под наем за срок от пет години, като лекарски кабинет, на помещение, с площ 92,68 кв. м., разположено на първи етаж в югозападната част на масивна двуетажна обществена сграда, цялата със застроена площ от 115,00 кв. м., намираща се в застроен УПИ VIII – 126, 127, в кв. 17 по регулационен и застроителен план на с. Семерджиево, ЕКАТТЕ 66158, Община Русе, с предназначение: Здравна служба и Кметство, с адрес с. Семерджиево, Община Русе, предмет на АПОС №1262/ 24.03.1997 г.

С писмо с регистрационен индекс 10-16-39/ 26.08.2021 г., Кметът на Кметство с. Семерджисво дава положително становище за отдаване под наем на частта от имота – общинска собственост.

Гореописаното помещение е било отдадено под наем като лекарски кабинет, като към настоящия момент същото не е обект на наемно правоотношение, поради прекратяване на предходно сключения договор за наем по взаимно съгласие на страните.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), свободни имоти - публична общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до десет години чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след Решение на Общински съвет - Русе.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет – Русе да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 102, ал. 6, във връзка с ал. 4 на същия член от Закона за лечебните заведения (ЗЛЗ), във връзка с чл. 14, ал. 2 и 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 11, ал. 1 и 2 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет - Русе, чл. 1, т. 1, чл. 2, ал. 1, т. 7, чл. 3, 4 и 5 от Наредба №2 на Общински съвет - Русе, за началните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, Общински съвет – Русе реши:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от пет години, като лекарски кабинет, на помещение, с площ 92,68 кв. м., разположено на първи етаж в югозападната част на масивна двуетажна обществена сграда, цялата със застроена площ от 115,00 кв. м., намираща се в застроен УПИ VIII – 126, 127, в кв. 17 по регулационен и застроителен план на

с. Семерджиево, ЕКАТТЕ 66158, Община Русе, с предназначение: Здравна служба и Кметство, с адрес с. Семерджиево, Община Русе, предмет на АПОС №1262/ 24.03.1997 г. с начална тръжна месечна наемна цена – **23,00 лв. (двадесет и три лева)** без ДДС.

**Приложения:** 1. Копие на становище с рег. индекс 10-16-39/ 26.08.2021 г.  
2. Копие на АПОС №1262/ 24.03.1997 г.;  
3. Копие на скица на поземлен имот, издадена от СГКК – гр. Русе.

Предложил,

**ПЕНЧО МИЛКОВ**

Кмет на Община Русе

**Пенчо Милков**

---

**От:** мюжгян халилова <halilova\_741@abv.bg>  
**Изпратено:** 26 август 2021 г. 14:36  
**До:** mayot@ruse-bg.eu  
**Относно:** Семерджиево  
**Прикачени файлове:** уведомително писмо26082021.pdf

10-16-39/26.08.21

*Кметство с.Семерджиево  
с.Семерджиево, Община Русе  
ул."Черно море"7  
тел:08150-2280  
Кмет:Мюжгян Халилова*



**ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА РУСЕ  
Г-Н ПЕНЧО МИЛКОВ**

ОБЩИНА РУСЕ
Кметство с. СЕМЕРДЖИЕВО
Регистрационен индекс и дата:
Увх. № 86 15.05.21

## **УВЕДОМИТЕЛНО ПИСМО**

- **ОТНОСНО:** Предоставяне под наем на част от недвижим имот-публична общинска собственост в село Семерджиево, Община Русе

Във връзка с прекратения договор за наем между Община Русе и „АПМП-ГП-МЕГАМЕД-Д-Р ГЕОРГИЕВ И СИЕ“ СД и исканото становище за предоставяне под наем, Ви уведомявам, че то е положително.

**Мюжгян Халилова**  
**Кмет на с.Семерджиево**



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ Русе

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община):

(име, презиме, подпис и печат)

ИНЖ. ДИМИТЪР КАЛЧЕВ

регистър.....

картотека.....

госне (РЗ) .....

А К Т No 1262

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в

ул. ....

село Семерджиево

парцел VIII, кв. 17

Вс. рег. № 10745 07.09.97

Лич. № 30 / дел. № 6260

Парт. № 18Р 10627

Имотна карта №

ка. №

село Семерджиево

парцел VIII, кв. 17

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	град Русе, 24.03.1997 год.
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	чл. 2 от ЗОСС; заповед №516-10/20.03.1997 на Обл.управител Русенска област; Общински от 01.06.1996 год.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, л-а и др.); - размер: (целият имот или ид. част е общинска собственост) (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	Дворно място от 1270,00 кв.м, представляващо парцел I в кв.26 (сегашен парцел VIII в кв.17 - урегулиран от 1960 м. по плана на село Семерджиево, заедно с построената в него масивна двуетажна сграда от 120 кв.м и обем 1090 куб.м с предназначение здравна служба и СНО, гараж от 38 кв.м и 82 куб.м.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	-
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	-
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	№71/04.12.1978 год. за държавна собственост
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх., ап.ет.)	село Семерджиево, парцел VIII, кв.17
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	север - парцел II-129; изток - парцел X-125 юг - улица; запад - парцел I-128 имот пл. №127
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	679 800 лв. по НЕМЛН.



10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: .....

Кметство - село Семерджиево

-основание: .....

(заповед No, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ: .....

-основание (заповед No, дата): .....

-за срок от ..... до .....

-вид .....

(възмездно, безвъзмездно, концесия)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за: .....

-на кое лице .....

-основание (заповед No, дата) .....

-вид (възмездно, безвъзмездно) .....

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

-на кого .....

-основание (заповед No, дата) .....

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

(замяна, продажба, делба и др.)

на основание .....

(заповед No, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО .....

на основание .....

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Началник отдел "Ообщинска собственост":

инж. Ат. Попов

(подпис)

СД/ВР

17. ЗАБЕЛЕЖКА:

към АОС №1262/24.03.1997 г.

към АОС №1262/24.03.1997 год.

Съгласно скица от 08.01.2004 год. теренът, описан в настоящия акт за общинска собственост представлява УПИ VIII-126 с площ 2090 кв.метри.

- инж. Мая Дакова – гл. експерт "УОБИ":.....
- инж. Митко Чокоев – гл. експерт "УОБИ":.....

Началник – отдел "УОБИ":

/инж. В. Генкова/

**Забележка:** Във връзка със скица №УТ-01-388/01.11.2018 г. от отдел „Устройствени планове и кадастър“ на Община Русе, се правят следните изменения:

**1. В РАЗДЕЛ 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА** текста се заличава. Вместо него да се чете: „Застроен урегулиран поземлен имот VIII, в квартал 17, образуван от имоти 126 и 127 по регулационен и застроителен план на с. Семерджиево, Община Русе с площ 2,103 дка, отреден за Обществено застрояване, с предназначение: Здравна служба и Кметство. В имота има построени 3 /три/ сгради:

- Масивна обществена сграда - 2 етажа, със застроена площ 115 кв.м.;
- Масивна обществена сграда - 2 етажа, със застроена площ 75 кв.м.;
- Масивна сграда - 1 етаж, Гараж, със застроена площ 65 кв.м.“

05.11.2018 г.

Съставил,

Гл. експерт отдел ОБС:

/М. Минков/

Утвърдил,  
КМЕТ:

/Пламен Стоилов/





М 1:1000

На УПИ VIII квартал 17, образуван от имоти 126 и 127 по РЕГУЛАЦИОНЕН И ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН на с.СЕМЕРДЖИЕВО, ЕКАТТЕ: 66158, община РУСЕ, одобрен със заповед № 666 от 30.12.1987 г. на Председател на ИК на ОбНС Русе.

УПИ VIII има площ 2,103 дка. и е отреден за Обществено застрояване

УПИ VIII има следните собственици:

1. ОБЩИНА РУСЕ, БУЛСТАТ 000530632, Документ: АПОС № 1262 от 24.03.1997 г. издаден от Кмет на Община Русе


2. ОБЩИНА РУСЕ, БУЛСТАТ 000530632, Документ: липсва информация № от г.

УПИ има следните съседи:

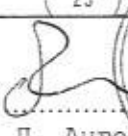
1. улица.
2. УПИ I от квартал 17
3. УПИ II от квартал 17
4. УПИ X от квартал 17

Скицата ще послужи пред отдел ОБСЗ.



Изработил:   
/Дв. Савова/  
Отдел: УПК

М 1:1000

Заверил:   
/инж. П. Ангелова/  
Община: РУСЕ  
(печат)

