

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 590/27.09.2021 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Одобряване на задание, разрешаване изработването на подробен устройствен план /ПУП/ – План за улична регулация от о.т. 10630 до нова о.т. 20, изменение на кв. 1003, план за регулация на ПИ 63427.8.313 и изменение на план за регулация на УПИ IV-за инж. инфраструктура в кв. 1000, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:


Комисия	Председател
☉ Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
☉ Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
☉ Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева
Взаимодействие с гражданското общество	Биляна Кирова

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 27.09.2021 г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 07.10.2021 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ТУС

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:


(Иво Пазарджиев)

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУСЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУСЕ
РЕШЕНИЕ № 783
ПОДПИСАНО НА 17-09-2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

Относно: Одобряване на задание, разрешаване изработването на подробен устройствен план /ПУП/ – План за улична регулация от о.т. 10630 до нова о.т. 20, изменение на кв. 1003, план за регулация на ПИ 63427.8.313 и изменение на план за регулация на УПИ IV-за инж. инфраструктура в кв. 1000, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Дирекция „Инвестиционно проектиране, устройство и контрол“ са постъпили искания с вх. №УТ-16-32/14.06.2021 г. и №30-13510-3#1/25.08.2021 г. от „Индустириален парк ЛВЗ“ ЕООД чрез Спасимир Василев Димитров за одобряване на задание, разрешаване изработването на подробен устройствен план /ПУП/ - План за улична регулация от о.т. 10630 до нова о.т. 20, изменение на кв. 1003, план за регулация на ПИ 63427.8.313 и изменение на план за регулация на УПИ IV-за инж. инфраструктура в кв. 1000, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе.

Проектът предвижда План за улична регулация от о.т. 10630 до нова о.т. 20 /във връзка с частично изградената улица, но не отредена регулационно/, при което се изменя границата на УПИ IV-за инж. инфраструктура в кв. 1000 и границите на кв. 1003. За имот с идентификатор 63427.8.313 се обособява нов урегулиран поземлен имот с отреждане „За паркинг“ по имотни граници и новата улична регулация.

За разрешаването на ПУП – ПУР, ПР и ИПР във връзка с чл. 128а, ал. 1 и 2 от ЗУТ са представени съгласувателни писма №30-9965-159#1/05.07.2021 г. от „ЕРП Север“ АД и №30-9965-159#2/13.07.2021 г. от „В и К“ ООД – Русе.

Предвид горното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, чл. 21, ал. 1 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 2, 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 2, чл. 135, ал. 1 и ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и искане с вх. №УТ-16-32/14.06.2021 г. и №30-13510-3#1/25.08.2021 г. от „Индустириален парк ЛВЗ“ ЕООД чрез Спасимир Василев Димитров, Общински съвет - Русе реши:

1. Одобрява задание и разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – План за улична регулация от о.т. 10630 до нова о.т. 20, план за регулация на ПИ 63427.8.313, изменение на план за регулация на УПИ IV-за инж. инфраструктура в кв. 1000 и изменение границите на кв. 1003 по плана на Източна промишлена зона, гр. Русе

С уважение,


ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе

"ОБЩИНСКИ ТРАНСПОРТ РУСЕ" ЕАД

Изх. № 75 / 25.08.2021 г.

Вх. №	<u>20</u>
Дата:	<u>24.08.2021</u>

ДО:
Г-Н СПАСИМИР ДИМИТРОВ
УПРАВИТЕЛ
ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ЛВЗ ЕООД
ГР. РУСЕ 7000, БУЛ. ТУТЛАКАН № 100

ОТНОСНО: ПИСМО ЗА НАМЕРЕНИЯ И ПОДДКРЕПА

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИМИТРОВ,

Известно ни е, че Индустириален Парк ЛВЗ ЕООД е внесло в Община Русе задание и искане № УТ-16-32/14.06.2021 за разрешаване изработването на ПУП-ПУР и ПИР в кв. 1000. Давам нашето съгласие относно представената скица, предложение и задание.

Заявявам готовност за съвместно обсъждане с проектантите на техническите проблеми при изготвяне на инженерните план-схеми и техническите проекти с цел намиране на най-правилното проектно решение и осигуряване на ефективно обслужване на инженерната инфраструктура, чийто ползвател е ОТР ЕАД.

С уважение:

/ Александър Георгиев /
Изп. Директор "Общински транспорт Русе" ЕАД

ОБЩИНА РУСЕ

Вх. №

97-16-32

14.06.21г.

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА РУСЕ

ИСКАНЕ

за разрешаване изработване на изменение на подробен устройствен план

От

1. Стасимир Василев Филипов

ЕГН

Адрес:

Фирма:

Представявана от

Седалище и адрес на управление: гр.

Руса, бул. Трудовик 100

2

/трите имена/

ЕГН

Адрес:

Фирма:

Представявана от

Седалище и адрес на управление: гр.

ЕИК

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да ми бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен

план по чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията

за имот

по плана на гр.

ул., кв., блок

квартал

б-т

№

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скица за проучване

2. Документ за собственост

3. Пълномощно /в случай на представителство/

4. Скица с предложение за

5. Такса

кв. №

от

/дата/

гр. (с.)

Дата:

С уважение:





ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ

Гр. Русе 7000, ул. Никола Палаузов" 8, тел.: 082/ 888 170, факс: 082/ 888 181
e-mail: geochnov@gmail.com, www. geo-chnov.com

ISO 9001:2015

2

ОБЕКТ: ПУП - ИПР на УПИ IV- за инж. техн. инфраструктура в кв. 1000, ПР за ПИ – 313 и ПУР от О.Т. 10630 до О.Т.20, Изменение на кв. 1003, Източна промишлена зона, по регулационния план на гр. Русе

ЧАСТ: Геодезия – Скица предложение за ИПР и ПУР и ПР

ФАЗА : ПУП

КАРТА ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ НА ЗАРЕЗЪН ИЛИ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА ИЛИ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
№ 04404
СЪСТАВИТЕЛ
/инж. Д. Димитров/
ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Възложител :
/ „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ЛВЗ“ ЕООД/

Р-л фирма:
/инж. Г. Чонов/
ГЕО-ЧОНОВ ООД
РУСЕ

Проектирано 2021 г.
гр. Русе

ЗАДАНИЕ

за създаване на Подобен устройствен план ПУП - ПУР от О.Т.10630 до О.Т. 20 ,
ИПР за УПИ IV- за инж. техн. инфраструктура , кв. 1000 и ПР, ИПЗ, гр. Русе,
общ. Русе.

Във връзка с частично изградена улица, а не съществуващо отреждане за
улица се налага да се изготви ПУР, което води до ИПР на УПИ IV- за инж. техн.
инфраструктура в кв.1000 и предвиждане на обществен паркинг налага ПР.

Създаването на ПУП-ПУР, ПР и ИПР да се съобрази с одобрените и
действащи планове:

1. ПУР (план за улична регулация).
2. ПР на Нов УПИ 313.1 – за паркинг
3. ИПР на УПИ IV- за инж. техн. инфраструктура

За целта се възлага да се изготви проект – ПУП – ПУР, ИПР и ПР.

Фирмата от своя страна ще представят на Община Русе:

1. Скица предложение за ПУП – ПУР, ИПР и ПР

2. Изготвеният ПУП ще се предостави на:

- инженерно платно в мащаб 1 : 1000 – 1бр. за Общината.
- хартиен носител в мащаб 1:1000 –1бр.

3. Останалите чертежи и текстова част да се разпечатат на хартиен
носител по 2 бр.

4. Тест от СГКК.

5. Удостоверение от РИОСВ

Срок за изработване на ПУП е 30 дни след допускане на изменението на
плана за регулация, ПУР и ПР.

Възложител:.....

/ „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ЛВЗ“ ЕООД /



ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ

Гр. Русе 7000, ул. Никола Палаузов* 8, тел.: 082/ 888 170, факс: 082/ 888 181
e-mail: geochonov@gmail.com, www.geo-chonov.com ISO 9001:2015

Обект: ПУП - ИПР на УПИ IV- за инж. техн. инфраструктура в кв. 1000,
ПР за ПИ - 313 и ПУР от О.Т. 10630 до О.Т.20, Изменение на кв. 1003,
Източна промишлена зона, по регулационния план на гр. Русе

Част: Геодезия – Скица предложение за ИПР и ПУР и ПР

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОБЩА ЧАСТ:

Настоящия проект се разработва по искане на „Индустириален парк ЛВЗ“ ЕООД за имоти: ПИ 63427.8.313, ПИ 63427.8.761 и ПИ 63427.8.776 по КК на ИПЗ, гр. Русе, собственост на община Русе.

Собственикът на имота желае да се изготви ПУП – ПУР от ОТ 10630 до ОТ 20, ИПР на УПИ IV- за инж. техн. инфраструктура в кв.1000 и ПР за ПИ – 313 и изменение на кв. 1003 по регулационния план на ИПЗ, гр. Русе, община Русе.

За целта са представени:

- Обхватна скица от регулационния план на ИПЗ от Община Русе в М 1:1000
- Задание от собственика;

2. СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

На Скица предложение /Чертеж 1/ е отразен проект за ИПР, с който план се ИПР на УПИ: УПИ IV- за инж. техн. инфраструктура, а от поземлени имоти: ПИ 63427.8.313, ПИ 63427.8.761 и ПИ 63427.8.776 по КК да се предвиди ПУР от О.Т. 10630 до О.Т. 20 и ПР, което води до изменение на кв. 1003.

ИПР, ПУР/ която частично е изградена но регулационно не е отредена/ и ПР е отразено със кафяв и син цвят.

След влизане в сила на допускане на ПУП- ПУР от ОТ 10630 до ОТ 20, ИПР на УПИ IV- за инж. техн. инфраструктура в кв.1000 и ПР за ПИ – 313 и изменение на кв. 1003 по регулационния план на ИПЗ, гр. Русе, община Русе ще се изготвят:

- План за регулация / Чертеж 2 / на инженерно платно, съгласно изискванията на Наредба 8 от 14 юни 2001 г., за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и съобразено със Скицата – предложение за ИПР;

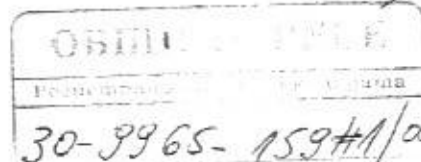
- Координатен регистър / Чертеж 3 /, копие от регулационния план/ ще се посочат координатите X и Y на чупките на новообразуваните УПИ и на осите на уличната регулация.

СЪСТАВИЛ:	
/инж. Д. Димитров/	
ДЕЯН	
ИНЖ. Д. ДИМИТРОВ	

Директор

05. 07. 2021

Д-Я ИПУК

Михаил Ангелов
06.07.2021До:
Община Русе
гр.Русе
пл."Свобода" №6*Михаил Михайлов*
06.07.21

ИзхК-EDN-3620#1/02.07.2021 г.

Относно: Искане с Ваш изх.№30-9965-159/23.06.2021 г. за съгласуване на задание и скица-предложение за изработване на проект за ПУП-ПУР от о.т.10630 до о.т.20, изменение на кв.1003, ПР на ПИ 63427.8.313 и ИПР на УПИ IV- за инженерна инфраструктура в кв.1000 по плана на Източна промишлена зона, гр.Русе, Община Русе, на основание чл. 128а, ал.1 от ЗУТ

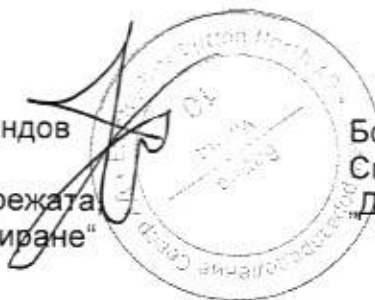
На 28.06.2021 г. в Електроразпределение Север АД бе получено искане с Ваш изх.№ 30-9965-159/23.06.2021 г. и наш входящ № EDN-3620/28.06.2021 г. за съгласуване на задание и скица-предложение за изработване на проект за ПУП-ПУР от о.т.10630 до о.т.20, изменение на кв.1003, ПР на ПИ 63427.8.313 и ИПР на УПИ IV- за инженерна инфраструктура в кв.1000 по плана на Източна промишлена зона, гр.Русе, Община Русе, на основание чл. 128а, ал.1 от ЗУТ.

Съгласно техническото задание във връзка с частично изградена улица, а не съществуващо отреждане за улица се налага да се изготви ПУР, което води до ИПР на УПИ IV- за инженерна инфраструктура в кв.1000 по плана на Източна промишлена зона и предвиждане на обществен паркинг налага изготвяне на ПР.

С предложението не се засягат съоръжения собственост на Електроразпределение Север АД.

На основание чл.128а, ал.1 от ЗУТ, Електроразпределение Север АД не възразява на изготвените задание и скица-предложение за изработване на проект за ПУП-ПУР от о.т.10630 до о.т.20, изменение на кв.1003, ПР на ПИ 63427.8.313 и ИПР на УПИ IV- за инженерна инфраструктура в кв.1000 по плана на Източна промишлена зона, гр.Русе, Община Русе.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов
Началник отдел
„Документация на мрежата
инвестиции и проектиране“Бонка Михайлова
Специалист
„Документация на мрежата“



• Водоснабдяване и канализация • ООД

7000 Русе, ул. "Добруджа" 6, управител: (082) 82 02 01; 501 501 факс: 820208 www.vik-ruse.com

ДО
ОБЩИНА РУСЕ
пл. „Свобода“ №6
гр. Русе

Директор
13. 07. 2021
Д-я *[Signature]* /К

Михаил Ангелов
14. 07. 2021

"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" - ООД РУСЕ	
Рег. №	К-2041 #1
Дата:	12/07/2021
Град РУСЕ	

Михаил Михайлов
14. 07. 2021

ОБЩИНА РУСЕ
Регистров номер: 130721
30-9965-159#2/130721

Относно: Становище на „ВиК“ ООД-Русе, във връзка с чл.128а, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ИЛИЕВА,

Във връзка с Ваше писмо изх. № 30-9965-159/23.06.2021г. за постъпило искане от „Индустириален парк ЛВЗ“ ЕООД за разрешаване за изработване на ПУП – ПУР от о.т. 10630 до о.т. 20, изменение на кв. 1003, план за регулация на ПИ 63427.8.313 и изменение на план за регулация на УПИ IV-за инж. инфраструктура в кв. 1000, ИПЗ по плана на гр. Русе.

„В и К“ ООД-Русе съгласува скица – предложение.

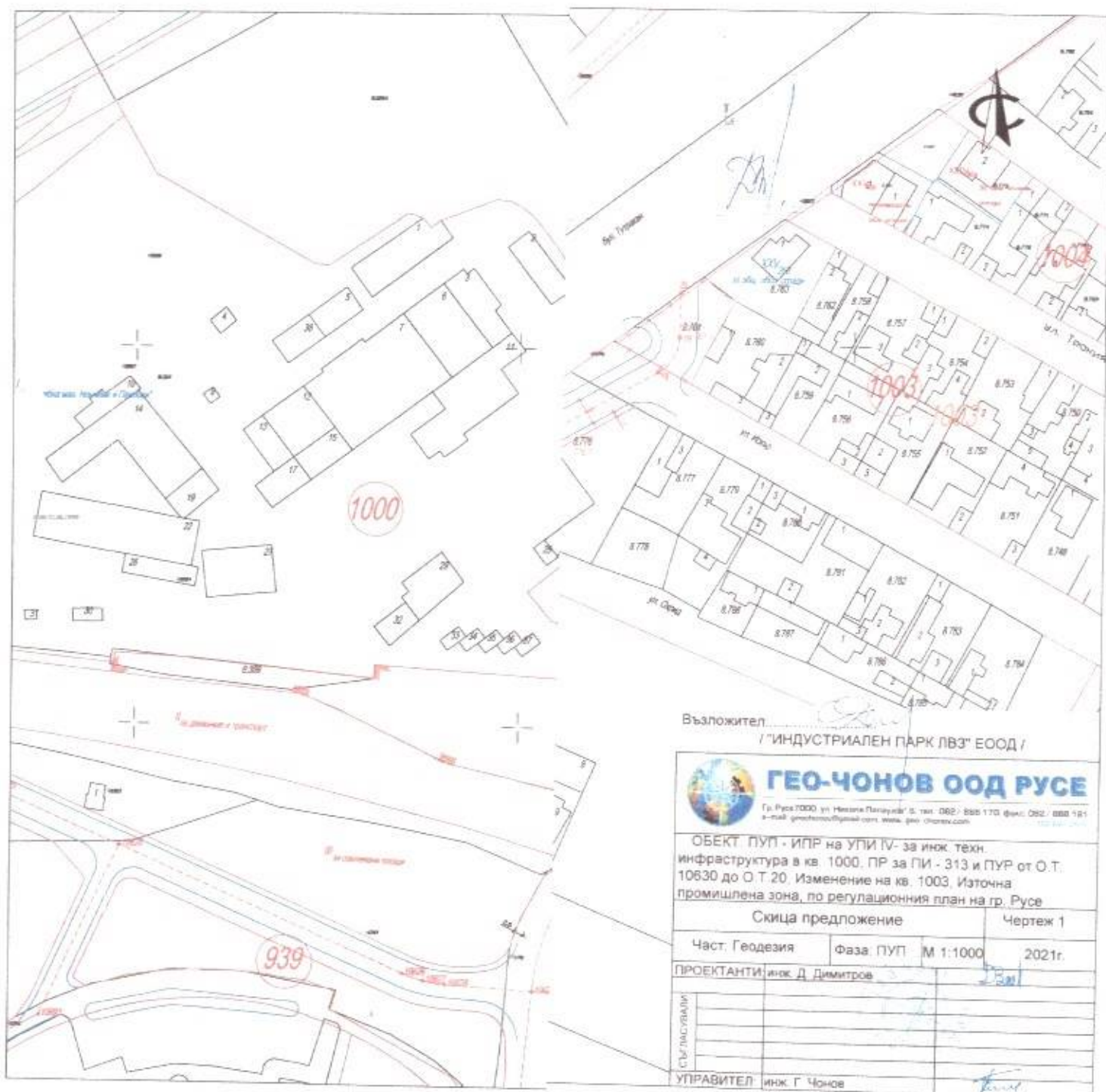
При одобряване на ПУП да се представят ВиК схеми съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Приложение: Скица – предложение с нанесен водопровод и канал.

С УВАЖЕНИЕ,
д-р инж. САВА САВОВ
Управител на „В и К“ ООД-гр. Русе



пто/цп



Възложител
/ "ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ЛВЗ" ЕООД /

ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ
Гр. Русе 7000 ул. Невелик Панагулар 5, тел. 062 / 885 170 факс: 062 / 885 181
e-mail: geochoinov@yandex.com, www.geo-choinov.com

ОБЕКТ: ПУП - ИПР на УПИ IV- за инж. техн.
инфраструктура в кв. 1000, ПР за ПИ - 313 и ПУР от О.Т.
10630 до О.Т. 20. Изменение на кв. 1003, Източна
промишлена зона, по регулационния план на гр. Русе

Скица предложение Чертеж 1

Част: Геодезия Фаза: ПУП М 1:1000 2021г.

ПРОЕКТАНТИ: инж. Д. Димитров

УПРАВИТЕЛ: инж. Г. Чоноев



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ
(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Вх. № 1822 т. 23-07-2017

Вписан под № 50 т. 4 г.

Парт. №


Такса за вписване по ЗДТ

Кв. № от г.

Съдия по вписванията

АКТ № 8154
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.02.2017 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1, чл. 59, ал. 1 и чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС. Решение №708, прието с Протокол №59/20.09.2002 г. на ООС - Русе.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.8.776 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка осем точка седемстотин седемдесет и шест/ с площ 1837 кв.м. /хиляда осемстотин тридесет и Продължава в забележки.....
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Русе Община Русе, Област Русе бул. „Тутракан“ №30-А Имот с идентификатор 63427.8.776 по кадастралната карта на гр. Русе
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 63427.8.313, 63427.8.778, 63427.8.722, 63427.8.777, 63427.8.353
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	64 467,30 лв. /шестдесет и четири хиляди четиристотин шестдесет и седем лева и тридесет стотинки/, от които: Продължава в забележки.....

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №1843/11.03.1998 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: С Решение №282, прието с протокол №17/11.09.2008 г. на Общински съвет - Русе се предоставя на „ЕГГЕД - Русе“ АД правото на безвъзмездно ползване върху ТИС - 4, до учредяване на особено право на ползване - концесия, като дружеството се задължава да поеме разходите по нейната поддръжка и стопанисване.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Ангелова Топалова - старши експерт отдел ОБС <div style="text-align: right;">  (Подпис) </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Към раздел 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА седем квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Съгласно действащ регулационен план на гр. Русе, представляващ УПИ за ТИС 4/четири/ в квартал Източна промишлена зона, с административен адрес: гр.Русе, бул. „Тутракан“ №30-А /тридесет тире буква А/, и построената в него сграда с идентификатор 63427.8.776.1 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка осем точка седемстотин седемдесет и шест точка едно/, със застроена площ от 195 кв.м. /сто деветдесет и пет квадратни метра/ с предназначение: сграда за енергопроизводство, ТИС-4 /Токоизправителна станция тире четири/, на един етаж, стоманобетонова конструкция, построена през 1990 г. с изграден подземен етаж, в който са разположени два броя маслосборни ями. Противорадиационно укритие, две предверия, санитарен възел, кабелен простор, външно и вътрешно стълбище. На първия етаж са разположени: трансформаторно – 2 /две/, работилница, две предверия, санитарен възел, дежурна стая, разпределително устройство, вътрешно и две външни стълбища. Към раздел 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА <ul style="list-style-type: none"> - за земя 27907,70 лв. /двадесет и седем хиляди деветстотин и седем лева и седемдесет стотинки/; - за сграда 36559,60 лв. /тридесет и шест хиляди петстотин петдесет и девет лева и шестдесет стотинки/. За имота има съставен АДС №9368/20.06.1997 г.	

ЗАБЕЛЕЖКА: С Решение №582, прието с Протокол №24/20.07.2017 г. на Общински съвет – Русе, се променя наименованието на Дружеството от „ЕГГЕД Русе“ АД в „Общински транспорт Русе“ АД.

30.11.2017 г.

Ст.експерт ОбС: 
/П.Топалова/

УТВЪРЖДАВАМ 

КМЕТ:

/ПЛАМЕН СТОЯНОВ

