

**КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 615/27.09.2021 г.**

**ВНОСИТЕЛ:** Кмет

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура за продажба на общински поземлен имот с идентификатор 63427.7.101 - частна общинска собственост, с адрес: гр. Русе, ЕКАТТЕ: 63427, Община Русе, ул. „Юндола“ №23, по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС

**ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:**

<b>Комисия</b>	<b>Председател</b>
☺ Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
☺ Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
☺ Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
☺ Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
☺ Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
☺ Образование, наука и иновации	Христо Белоев
☺ Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
☺ Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
☺ Екология	Стоян Христов
☺ Младежта и спорта	Елисавета Досева
☺ Взаимодействие с гражданското общество	Биляна Кирова

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 27.09.2021 г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 07.10.2021 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ-БФ

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:

  
**(Иво Пазарджиев)**

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РУСЕ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ДИМИТЪР НЕДЕВ**

*За Кмет на Община Русе*

*/Съгласно заповед №РД-01-2896/23.09.2021г.*

*На Кмета на Община Русе/*

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура за продажба на общински поземлен имот с идентификатор 63427.7.101 - частна общинска собственост, с адрес: гр. Русе, ЕКАТТЕ: 63427, Община Русе, ул. „Юндола“ №23, по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Русе е постъпило заявление вх. №ОИ-10-73/26.05.2021 г. от Мартин Евгениев Василев с искане за закупуване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63427.7.101, с адрес: гр. Русе, ул. „Юндола“ №23.

Заявителят се легитимира като собственик на сградата построена в общинския имот с Нотариален акт за собственост върху недвижим имот – сграда под №9, том 49, дело №9801, ДВР 19352, вх.рег. №19821/21.12.2016г. по описа на Агенция по вписванията - Служба по вписвания – Русе.

Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрени със Заповед РД-18-91/15.12.2007 г. на ИД на АГКК, теренът представлява застроен **ПИ с идентификатор 63427.7.101, с площ от 276 кв. м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, а съгласно действащия регулационен план на гр. Русе представляващ урегулиран поземлен имот **/УПИ/ IV-203, в квартал 651Д**, с административен адрес: гр. Русе, ул. „Юндола“ №23, предмет на Акт за частна общинска собственост №7734/25.02.2016 г., вписан под №47, том 6, н.д. 1084, ДВР 2224, с вх. №2267 от 29.02.2016г. по описа на Службата по вписвания – Русе.

В имота със строителни книжа, съобразно Заповед №706/12.04.1996г. на Кмета на Община Русе и Договор от 12.04.1996г. за отстъпване право на строеж върху общинска земя е отстъпено право на строеж /суперфиция/ на Илия Василев Илиев, за да изгради и завърши за своя сметка и със свои средства, труд и материали – едноетажна обществено обслужваща сграда върху общинския терен със застроена площ от 45 кв.м.

Правото на строеж е реализирано и върху общинската земя съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, в общински имот, представляващ ПИ с идентификатор 63427.7.101 е изградена сграда с идентификатор 63427.7.101.1, със застроена площ 45 кв.м., едноетажна, предназначение „Сграда за търговия“, попада в хипотезата на чл.35, ал.3 от ЗОС.



Пазарната стойност на гореописания общински имот, определена от лицензиран оценител е в размер на **52 908.00 лева. /петдесет и две хиляди деветстотин и осем лева/.**

**Нормативната стойност на имота**, определена съгласно Решение №964 прието с Протокол №49/16.09.2010г. на Общински съвет – Русе за минимални цени при разпореждане с общински имоти **е в размер на 50 132 лева /петдесет хиляди сто тридесет и два лева/.**

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение изх. №ДО005426/13.07.2021 г., издадено от Дирекция МДТ при Община Русе е в размер на 6712.30 лева.

В свое заседание Комисията по общинска собственост с Протокол №20/16.08.2021 г. дава своето съгласие за продажба на общински УПИ IV-203, в кв.651Д по плана на гр. Русе, представляващ застроен ПИ с идентификатор 63427.7.101, с площ от 276 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, с административен адрес: гр. Русе, ул. „Юндола“ №23, предмет на Акт за частна общинска собственост №7734/25.02.2016 г., по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинска собственост, след решение на Общински съвет – Русе.

Предложеното разпореждане не е включено в утвърдената „Годишна програма за управление и разпореждане с общински имоти през 2021 година“.

С оглед гореизложеното, и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействие му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 31, ал. 1 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, Заявление вх. № ОИ-10-73/26.05.2021 г. и извлечение от Протокол №20/16.08.2021г. на Комисията по общинска собственост, Общинският съвет **реши:**

**1. Допълва годишната програма** за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. с продажба на общински поземлен имот – земя, представляващ застроен ПИ с идентификатор 63427.7.101 по КККР на гр. Русе, с площ от 276 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, а съгласно действащия регулационен план на гр. Русе представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-203, в квартал 651Д, с административен адрес: гр. Русе, ул. „Юндола“ №23, предмет на Акт за частна общинска собственост №7734/25.02.2016 г., вписан под №47, том 6, н.д. 1084, ДВР 2224, вх. №2267 от 29.02.2016г. по описа на Службата по вписвания – Русе, с прогнозен приход от продажбата **в размер на 52 908.00 лева без включени дължими данъци и такси.**

**2. Дава съгласие** за откриване на процедура за продажба на общински поземлен имот – земя, представляващ застроен ПИ с идентификатор 63427.7.101 по КККР на гр. Русе, с площ от 276 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, а съгласно действащия регулационен план на гр. Русе представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-203, в квартал 651Д, с административен адрес: гр. Русе, ул. „Юндола“ №23, предмет на Акт за частна общинска собственост №7734/25.02.2016 г., вписан под №47, том 6, н.д. 1084, ДВР 2224, вх. №2267 от 29.02.2016г. по описа на Службата по вписвания – Русе, на **Мартин Евгениев Василев**

на цена от **52 908.00 лева**, без включени дължими данъци и такси. Последните са за сметка на купувача.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд – Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Приложения:**

1. Копие на заявление вх. № ОИ-10-73/26.05.2021 г.;
2. Придружително писмо вх. № ОИ-10-73#2/01.07.2021 г.;
3. Копие на АЧОС №7734/25.02.2016 г.;
4. Копие на НА №160/21.12.2016г.;
5. Копие на НА №161/21.12.2016г.;
6. Копие на Договор от 12.04.1996 г.;
7. Копие на Заповед №706/12.04.1996 г.;
8. Копие на писмо 34-00-2569/03.12.1997г.;
9. Копие на Разрешение за строеж №525/08.05.1998г.;
10. Копие на скица;
11. Копие от експертна оценка;
12. Копие на Удостоверение № ДО005426/13.07.2021 г.;
13. Копие от Протокол №20/16.08.2021г. на КОС.

**ВНОСИТЕЛ,**

**ДИМИТЪР НЕДЕВ**

*За Кмет на Община Русе*

*/Съгласно заповед №РД-01-2896/23.09.2021г.*

*На Кмета на Община Русе/*



Община - Русе

Вх. № 011-10-73

дата 26.05.21 г.

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА - РУСЕ

## ЗАЯВЛЕНИЕ

от Мартин Евгениев Василев,  
(име, презиме и фамилия / наименование на юридическото лице)

ЕГН \_\_\_\_\_

БУЛСТАТ \_\_\_\_\_

### Постоянен адрес / Седалище:

Община Русе Населено място Русе

Улица \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Квартал \_\_\_\_\_ Блок \_\_\_\_\_

Вход \_\_\_\_\_ Етаж \_\_\_\_\_ Апартамент \_\_\_\_\_ Телефон 1

### Относно: откриване процедура за продажба на общински имот.

#### ГОСПОДИН КМЕТЕ,

На територията на гр./р. Русе, ул. (местн.) \_\_\_\_\_

ул. "Кондела" № 23 в непосредствена близост до \_\_\_\_\_  
Бл. 78

съществува имот (парцел) № 10699 27.10.08 в кв. "Здравец", представляващ

идентификатор 63427.7.101

който е общинска собственост – акт за общинска собственост № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

С настоящото искане заявявам своето желание да закупя общинския имот, съгласно законоустановените за това условия и ред.

Мотивите за моето искане са: за по-голяма увереност

в развитието на тасният ми бизнес.

#### ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

1. скица № 10699 / 27.10.2008 г.
2. Нотариален акт за собственост на сградата
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

дата 26.05.21 год.

С УВАЖЕНИЕ: \_\_\_\_\_

(подпис)

До  
имеца на Община Русе  
гр. Русе

ОБЩИНА РУСЕ

Регистрационен индекс и дата

ОИ-10-73#2/0107-17

## Придружително писмо

от Мартин Евелиев Василев  
Бул. „Родина“ №35; гр Русе; 7000

Уважаем господин Кмет,

Във връзка с постъпило в Община Русе мое заявление с вх. № ОИ-10-73/26.05.21г., с което декларирам желанието да закупя общински поземлен имот с идентификатор 6342F.F.101, с площ от 276 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрени със заповед №РД-18-91/15.2.2007г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в област Русе, с административен адрес: ул. „Юнгоса“ №23 и предвид спазване на изискванията на Наредба №1 на Общински съвет Русе, предоставям следните документи:

- Удостоверение за намерения;
- Нотариален акт №161, том II; рег. №6969 зап. 249 от 21.12.2016;
- Акта на имота;

С уважение:  
Мартин Василев  
*МВ*

Дата: 07.2017.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ  
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Вх.№ 2267 от 19-02-2016 г.

Вписан под № 47, т. 6, том 6, г.

Парт.№ 1084, т. 1084

ЛВР 2224

Такса за вписване по ЗДТ.....лв.

Кв.№.....от.....г.


Съдия по вписванията:

АКТ № 7734

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.02.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 и чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС, във връзка с § 7, ал. 1, т. 3 от ЗМСМА, Заповед № РД01/3972/28.08.2006 г. на Кмета на Община Русе за ИПР.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен поземлен имот с идентификатор <b>63427.7.101</b> /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка сто и едно/ с площ <b>276 кв.м.</b> /двеста седемдесет и шест квадратни метра/, Продължава в забележки .....
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Русе, община Русе, област Русе кв. „Здравец-изток“, ул. „Юндола“ №23 Имот с идентификатор 63427.7.101 по кадастралната карта на гр. Русе
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 63427.7.241, 63427.7.228, 63427.7.196, 63427.7.100, 63427.7.219
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8 393,10 лв. /осем хиляди триста деветдесет и три лева и десет стотинки/



<b>7. СЪСОБСТВЕНИЦИ</b>	няма
<b>8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ</b>	АОС №4879/16.01.2007 г
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> Кмета на Община Русе, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> Павлина Ангелова Топалова - ст. експерт в отдел ОБС <div style="text-align: right;">           .....          (Подпис)       </div>	
<p>Към раздел <b>3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА</b>          съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрени със Заповед РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение на територията: <b>Урбанизирана</b>, начин на трайно ползване: <b>Ниско застрояване</b>. Съгласно действащ регулационен план на гр. Русе, представляващ <b>УПИ IV-203</b> /четири римско тире двеста и три арабско/ в кв.651.Д /шестстотин петдесет и едно, буква „Д“/.</p> <p>Към раздел <b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b>          В имота има изградена сграда с идентификатор <b>63427.7.101.1</b> със застроена площ от <b>45 кв.м.</b>, брой етажи <b>1</b>, предназначение: <b>Сграда за търговия</b>, за която с Договор №868/12.04.1996 г. е учредено право на строеж на Илия Василев Илиев.</p> <p>За имота са съставени АДС № 6330/13.04.1978 г. и АДС №7098/21.01.1980 г., отписани със заповеди №№ 9500-868/29.12.2006 г. и 9500-870/29.12.2006 г.на Областния управител на Област Русе.</p>	

Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван  
материален интерес

26 649.70 лв.

Пропорц. такса ... 293.70 ..... лв.  
Обикн. такса ..... 5.00 ..... лв.  
Доп. Такса ..... лв.  
Всичко ..... лв.  
Сметка N ..... от 21.12.2016 г.  
Кв. N ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията

21-12-2016  
Вх. рег. N 19820 ..... от ..... г.  
Акт N 8 ..... том 49 ..... дело N 9890 ..... г.  
Партидна книга: стр. 268 19351  
Такса за вписване по ЗДТ: 26.65 ..... лв.  
Кв. N ..... от ..... г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ - СГРАДА

N 160 том II рег. N 6968 дело № 248 от 2016 год.

На 21.12.2016 /двадесет и първи декември две хиляди и шестнадесета/ година,  
ПЕНЮ ШИЛКОВ – нотариус № 215, за района на Русенски районен съд, в кантората си в  
гр. Русе, ул. "Муткурова" № 35 б, на основание приложените към молбата на: ИЛИЯ  
ВАСИЛЕВ ИЛИЕВ. ЕГН т.к. № ..... ) год. МВР Русе, с постоянен  
адрес: гр. Русе, и синовете му: ЕВГЕНИЙ ИЛИЕВ  
ВАСИЛЕВ, ЕГН л.к. № ..... год. МВР Русе, с постоянен  
адрес: гр. Русе, и ВАСИЛ ИЛИЕВ ВАСИЛЕВ. ЕГН !  
Русе, с постоянен адрес: гр. Русе,

(.....), писмени документи, от които се уверих, че на Илия Василев Илиев  
със Заповед № 706/ 12.04.1996 год. на Кмета на Община Русе, е отстъпено право на строеж  
върху държавен терен, представляващ част от парцел в к-с "Здравец"-651Г, на ъгъла на  
ул. "Юндола" и ул. "Петрохан" по плана на гр. Русе, за изграждане на Едноетажна  
обществено-обслужваща сграда, с разгъната застроена площ от 45.00 /четиридесет и пет/  
квадратни метра. На същата дата е сключен и Договор за отстъпеното право на строеж  
върху държавна земя с Община Русе. Издадено е Разрешение за строеж  
№ 1253/02.12.1992 год. от Гл. архитект на Община Русе, за построяване на "Цех за  
производство на безалкохолни напитки, чай, мляко". Строежът е започнат и с Разрешение  
за строеж № 525/08.05.1998 год. е извършена промяна в предназначението на сградата в  
"Работилница за ремонт на ел. битова и електронна техника". Строежът е изпълнен и с  
Разрешение за ползване № 7/04.11.1998 год. сградата е въведена в експлоатация. Същата  
е заснета и нанесена в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе. На  
20.11.2016 год. съпругата на Илия Василев Илиев /първия молител/ Марийка Димитрова  
Илиева починала, с което тримата молители стават и нейни наследници, поради което и  
съгласно чл. 587, ал. 1 от ГПК, съставих този нотариален акт, с който признавам  
молителите за собственици при дялово участие: ИЛИЯ ВАСИЛЕВ ИЛИЕВ на 4/6  
/четири шести / идеални части; ВАСИЛ ИЛИЕВ ВАСИЛЕВ и брат му ЕВГЕНИЙ ИЛИЕВ  
ВАСИЛЕВ по 1/6 /една шеста / идеални части, за всеки един от тях, върху следния  
недвижим имот:

- СГРАДА с идентификатор № 63427.7.101.1/ шестдесет и три хиляди четиристотин  
двадесет и седем точка седем точка сто и едно, точка едно, по Скица на сграда № 15-  
609503/09.12.2016 год. от Службата по геодезия, картография и кадастр-гр. Русе по  
кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/  
15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и



кадастър, с адрес на поземления имот: гр. Русе, ул. "Юндола" №23, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: №63427.7.101 / шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка сто и едно / със застроена площ 45.00/ четиридесет и пет/ квадратни метра, на един етаж, с предназначение: Сграда за търговия, състояща се от: вход за клиенти, работно помещение с пункт за приемане и предаване на поръчки, битова стая, склад, санитарен възел. Сградата е построена върху отстъпено право на строеж, в държавен ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №63427.7.101/ шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка сто и едно/ при граници: №63427.7.100/ шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка сто /, №63427.7.196 / шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка сто деветдесет и шест/, №63427.7.228/ шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка двеста двадесет и осем/, №63427.7.219/ шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка сто и едно точка двеста и деветнадесет/.

Данъчната оценка на сградата: 26649.70 / двадесет и шест хиляди шестстотин четиридесет и девет лева и седемдесет стотинки / лева.

При съставянето на акта се представиха следните писмени документи установяващи правото на собственост и изпълнение особените изисквания на закона:-----

1. Заповед №706/12.04.1996 год. на Кмета на Община Русе за отстъпено право на строеж върху държавен терен .

2. Договор за отстъпеното право на строеж върху държавна земя с Община Русе от 12.04.1996 год.

3. Разрешение за строеж №1253/02.12.1992 год. от Гл. архитект на Община Русе.----

4. Разрешение за строеж №525/08.05.1998 год. за промяна в предназначението на сградата.

5. Скица на сграда №15-609503/09.12.2016 год. от Службата по геодезия, картография и кадастър-гр. Русе.

6. Удостоверение №ДО009208/02.12.2016 год. от Дирекция „М.Д.Т.“ при Община Русе, за данъчната оценка на сградата.

7. Вносна бележка за внесена такса за вписване.

8. Удостоверение № 1-7015/25.11.2016 год. Община Русе, за наследници.

НОТАРИУС:





Нотариална такса по Знот  
Удостоверяван  
материален интерес

54 781.70 лв.  
Пропорц. такса 504.41 лв.  
Обикн. такса 14.00 лв.  
Доп. Такса ..... лв.  
Всичко ..... лв.  
Сметка N ..... от 21.12.2016 год.  
Кв. N ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията

21-12-2016

Вх. рег. N 19821 от ..... г.  
Акт N 9, том 19, дело N 9801, ..... г.  
Партидна книга: стр. 132, 19352  
Такса за вписване по ЗДТ: 54.80 лв.  
Кв. N ..... от ..... г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СРЕЩУ ГЛЕДАНЕ И ИЗДРЪЖКА  
№ 161 том II рег. № 6969 дело № 249 от 2016 г.

На 21.12.2016 г. /двадесет и първи декември две хиляди и шестнадесета/ година, пред мен ПЕНЮ ШИЛКОВ – нотариус № 215 за района на Русенски районен съд, в кантората ми в гр. Русе, вл. "Муткурова" № 35Б, се явиха: ИЛИЯ ВАСИЛЕВ ИЛИЕВ, ЕГН ..... л.к. I, с постоянен адрес: гр. Русе, Еделвайс" № 8, вх. 1, ет. 1, ап. 2, синовете му ЕВГЕНИЙ ИЛИЕВ ВАСИЛЕВ, ЕГН 6003175282, л.к. I, год. МВР Русе с постоянен адрес: гр. Русе, и ВАСИЛ ИЛИЕВ ВАСИЛЕВ, с постоянен адрес: гр. Русе, от една страна, като праводатели и MARTIN ЕВГЕНИЕВ ВАСИЛЕВ, ЕГН ..... л.к. I, МВР Русе с постоянен адрес: гр. Русе, от друга страна като приобретател и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност и установих, че праводателят Васил Илиев Василев е с напълно поразен слух /глух/, но грамотен, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. ИЛИЯ ВАСИЛЕВ ИЛИЕВ и синовете му ЕВГЕНИЙ ИЛИЕВ ВАСИЛЕВ и ВАСИЛ ИЛИЕВ ВАСИЛЕВ прехвърлят на MARTIN ЕВГЕНИЕВ ВАСИЛЕВ /внук на първия син на втория племенник на третия/ своите дялове: 4/6 /четири шест/ идеални части от първия и по 1/6 /една шеста/ идеални части от вторите двама или общо целите съсобствени недвижими имоти, придобити в режим на СИО за първия и по наследство за вторите двама от Марийка Димитрова Илиева, починала на 20.11.2016 год.:

1.1. АПАРТАМЕНТ № 2 /две/ представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 63427.7.161.2.2 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка сто шестдесет и едно точка две точка две/ по Схема № 15-609510/ 09.12.2016 год от Службата по геодезия, картография и кадастър, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/15.12.2007 год. на Изп. директор на АГКК с адрес на имота: гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, Алея "Еделвайс" № 8 /осем/, бл. № 10 /десет/, ет. 1 /едно/, ап. 2 /две/. Самостоятелния обект се намира в сграда № 2 /две/, разположена в поземлен имот № 63427.7.161 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка сто шестдесет и едно/, с площ по документ: 62.54 /шестдесет и два квадратни метра и петдесет и четири квадратни дециметра/ квадратни метра, с предназначение на самостоятелния обект: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, на едно ниво, с прилежащи части: Изба № 9 /девет/, Таван № 2 /две/ и 9.94% /девет цяло и деветдесет и четири стотни процента/ идеални части от общите части на сградата, при съседни на същия етаж: № 63427.7.161.2.1, № 63427.7.161.2.3, под обекта: няма, над обекта: № 63427.7.161.2.5 а по нот. акт № 34, вх. рег. № 6755/23.10.1998 г. на Службата по вписванията Русе: Апартамент № 2 /две/ в к-с "Здравец", жил. блок № 10 /десет/, ет. 1 /едно/, със застроена площ от 62.54 /шестдесет и два



адратни метра и петдесет и четири квадратни дециметра / квадратни метра, състоящ се две стаи, кухня, килер, входно антре, баня-клозет и балкон, при граници: коридор Владимир Яков и Венелин Туфакчиев, с Избено помещение №9 /девет/ от 12.60 /дванадесет квадратни метра и шестдесет квадратни дециметра/ кв. метра, при граници: стълбище, Красимир Трифонов, общ коридор, ТАВАН №2/две/ от 7.00 /седем/ квадратни метра, при граници: Владимир Леков, Красимир Трифонов и коридор. Ведно с 9.94% /девет цяло и деветдесет и четири стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху зрената. Данъчната оценка на имота: 28 132.00 /двадесет и осем хиляди сто тридесет и два/ лева.-----

Праводателите запазват правото на ИЛИЯ ВАСИЛЕВ ИЛИЕВ, да ползва имота безвъзмездно и без ограничения, докато е жив.-----

**1.2. СГРАДА** с идентификатор №63427.7.101.1/ шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка сто и едно точка едно/ по Скица на сграда №15-09503/09.12.2016 год. от Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Русе по адастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-91/15.12.2007 г. а Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с адрес на оземления имот: гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. "Юндола" №23 /двадесет и три/, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: №63427.7.101/шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка сто и едно / със застроена площ от 45.00 четиридесет и пет/ квадратни метра, на един етаж, с предназначение: Сграда за търговия, състояща се от вход за клиенти, работно помещение с пункт за приемане и предаване на поръчки, битова стая, склад и санитарен възел. Сградата е построена върху отстъпено право на строеж, в държавен **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор №63427.7.101/шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка сто и едно/ при граници: №63427.7.100 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка сто/, №63427.7.196/шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка сто деветдесет и шест/, №63427.7.228/ шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка двеста двадесет и осем/, №63427.7.219/шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка двеста и деветнадесет/. Данъчната оценка на имота е 26 649.70 /двадесет и шест хиляди шестстотин четиридесет и девет лева и седемдесет стотинки / лева.-----  
**с р е щ у** задължението на **МАРТИН ЕВГЕНИЕВ ВАСИЛЕВ**, да поеме **ГЛЕДАНЕТО** и **ИЗДРЪЖКАТА** на праводателят си **ИЛИЯ ВАСИЛЕВ ИЛИЕВ**, като му осигури семейна среда, спокоен и нормален живот, какъвто е водил до сега, докато е жив.-----

Данъчната оценка на сградата е 26 649.70 /двадесет и шест хиляди шестстотин четиридесет и девет лева и седемдесет стотинки / лева.-----

Обща данъчна оценка на имотите: 54 781.70 /петдесет и четири хиляди седемстотин осемдесет и един лева и седемдесет стотинки / лева.-----

**2. Приобретателят МАРТИН ЕВГЕНИЕВ ВАСИЛЕВ** заяви, че е съгласен и приема направеното му прехвърляне на недвижимите имоти описани подробно в пункт едно и две на този договор и при условията описани в същия.-----

Като се уверих, че праводателите са съсобственици на имотите, които прехвърлят и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните, а третият праводател поради глухота, прочете сам нотариалния акт и след одобрението му от тримата, се подписа от тях и от мен – нотариуса.-----

При съставянето на акта се представиха следните писмени документи, установяващи правото на собственост и изпълнение особените изисквания на закона.-----

1. Нотариален акт №34, том 14, дело №7604/98 г., п.к. том 340, стр. 475, вх. пер. №6755/23.10.1998 год. на Службата по вписванията Русе.-----

2. Удостоверение №ДО009208/02.12.2016 год. от Дирекция „М.Д.Т.“ при Община Русе, за данъчната оценка на имота.-----

3. Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД, от страните, за имотно, гражданско и семейно състояние и отговорността по НК за вписване неверни данни в декларациите.-----

4. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК от праводателя.-----

5. Вносни бележки за внесени такси – местна и за вписване.-----

6. Схема №15-5609510/09.12.2016 год. от Службата по геодезия, картография и кадастър, по кадастралната карта и кадастралните регистри, гр. Русе.-----



7. Удостоверение №1-7015/25.11.2016 год за наследници на Марийка Димитрова Илиева, от Община Русе.-----

8. Препис извлечение от Акт за смърт №1029/12.06.1999 год. на Стефана Петрова Върбанова, със запазено право на ползване върху имота.-----

9. Нотариален акт №160, том 2, рег. №6968, дело № 248/21.12.2016 год. на нот. 215 на НК за РРС.-----

ПРАВОДАТЕЛИ: 1. *Васил Миче Василев*

2. *Евгений Миче Василев*

Прочетох акта сам и подписах

*Васили Миче Василев*

ПРИОБРЕТАТЕЛ: *Мартин Евгениев Василев*

НОТАРИУС:

*[Signature]*







## Д О Г О В О Р

### ЗА ОТСТЪПВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ДЪРЖАВНА (ОБЩИН- СКА) ЗЕМЯ

Днес, 12.04. 1996 год. в град Русе се сключи настоящия договор между Община град Русе, представлявана от Кмета на същата - инж. ЛИМИТЪР ГЕОРГИЕВ КАЛЧЕВ от една страна и от друга ИЛИЯ ВАСИЛЕВ ИЛИЕВ от град Русе, ЕГН: \_\_\_\_\_, <на-  
ричан за краткост Суперфициар се сключи следния договор за отстъп-  
ване право на строеж (суперфиция) върху общинска земя.

#### 1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. Договорът се сключва въз основа на чл.15 от Закона за собствеността, чл.103 от НДИ, чл.17 от НВПЗН и протокол на Комисията, определена със заповед №77/13.01.1995 год. на Кмета на Община Русе и заповед № 706 от 12.04. 1996 год.

2. Правото на строеж (суперфиция) върху общинската земя се отстъпва на Суперфициаря Илия Василев Илиев, задължаващ се да изгради и завърши напълно за своя сметка със свои средства, труд и материали - общественно-обслужващия обект, който ще построи в определен терен, съобразно одобрените застроителен план и архитектурен проект, както и да заплати на Община Русе сумата от 31 363,00 (тридесет и една хиляди триста шестдесет и три) лева, определена съгласно заповед №1072/28.06.1995 год. на Кмета на Община Русе, 18% ДПС в размер на 5 645,00 лева, както и 1% режийни разходи в размер на 370,00 лева.

и със завършването и приемането му по надлежния ред, Суперфициа-

2.

рят ще придобие на основание чл.63 от Закона за собствеността правото на собственост върху обекта, който ще построи.

## II. КОНКРЕТНИ УСЛОВИЯ.

4. Кметът на Община Русе, собственик на общинската земя - югозападния край на парцела към ул. "Юндола" и ул. "Петрохан" по плана на град Русе, при граници: юг - ул. "Петрохан"; запад - ул. "Юндола", изток - гаражи; отстъпва на Суперфициаря Илия Василев Илиев право на строеж (суперфиция) върху него за изграждане на общественно-обслужващ обект "Сервиране чай, мляко, чорби", състоящ се от: зала за консумация, кухня, склад, подготвителна и санитарен възел, с разгъната застроена площ от 45,00 кв.м.

5. Съгласно общите положения на Договора, Суперфициаря се задължава срещу отстъпеното му право на строеж да заплати на Община Русе следните суми:

- за отстъпено право на строеж - 31 363,00 лева по сметка 15880/2а фонд "Жилищно строителство";
- 18% ДПС в размер на 5 645,00 лева по сметка 301-000-021-4 ВИН 704-412-000-0 банков код 283417 ТБ-АП-Русе;
- 1% режийни разноски в размер на 370,00 лева по сметка 15880/3 фонд "Жилищно строителство".

6. Суперфициарят - Илия Василев Илиев се задължава да извърши необходимото благоустрояване и инженерна инфраструктура на и около обекта, който ще изгради.

7. Суперфициарят се задължава да упражнява инвеститорски контрол върху своя стопански обект.

8. Суперфициарят се задължава да не променя предназначението на обекта, без писменото съгласие на Община Русе в петгодишен срок от въвеждане на обекта в експлоатация.

9. От момента на сключване на Договора Община Русе дава достъп до терена и Суперфициаря Илия Василев Илиев може да

9  
49  
3.

получи разрешение за строеж.

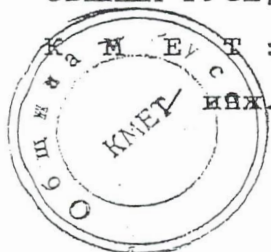
10. Всички изменения и допълнения към този договор са валидни, ако са направени писмено от страните.

11. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за собствеността, Наредбата за държавните имоти, Закона за задълженията и договорите и българските граждански закони.

Настоящият договор се съставя в два еднообразни екземпляра, от които по един за страните.

Д О Г О В А Р Я Ш И :

ОБЩИНА РУСЕ,



КАМЕРЪТ:

ИЗЯВ.

ПИМИТЪР КАЛЧЕВ /

1.

/ ИЛИЯ В. ИЛИЕВ /

ВГ/ВР





# ОБЩИНА - РУСЕ

4  
53

## З А П О В Е Л

№ 706

Русе, 12 04 1996 г.

На основание чл.чл.13 и 15 от Закона за собствеността, чл.103 от Наредбата за държавните имоти, чл.17 от Наредбата за базисните пазарни цени на недвижимите имоти, протокол на Комисията определена със заповед №77/13.01.1995 год. на Кмета на Община Русе от 07.07.1995 год.,

## З А П О В Я Л В А М :

Отстъпвам право на строеж (суперфиция) на ИЛИЯ ВАСИЛЕВ ИЛИЕВ върху държавен терен, представляващ част от парцел в к-с "Здравец" - 651Г на ъгъла на ул."Юндула" и ул."Петрохан" по плана на град Русе за изграждане на "едноетажна обществено-обслужваща сграда" (сервиране чай, мляко, чорби), състояща се от: зала за консумация, кухня, склад, подготвителна и санитарен възел, с разгъната застроена площ от 45,00 кв.м, срещу сумата от 37 008,00 (тридесет и седем хиляди и осем) лева, в т.ч. ППС 18% от 5645 лв. Цената, определена съгласно заповед №1072/28.06.1995 на Кмета на Община Русе в размер на 31 363,00 лева да се внесе по сметка 15880/2а фонд "Жилищно строителство" на името на Община Русе, 18% ППС в размер на 5 645,00 лева да се внесе по сметка 301-000-021-4 БИН 704 412 000-0 банков код 283417 Търговска банка-АД-Русе и 1% режийни разноски в размер на 307,00 лева да се внесат по сметка 15880/3 на името на Община Русе.

С договор на основание чл.15, ал.1 във връзка с чл.13 ал.3 от Закона за собствеността между страните Илия Василев

2.

Илиев и Община Русе да се конкретизират условията, при които се отстъпва и ще се реализира правото на строеж, сроковете за това, както и правата и задълженията на страните.

Препис от заповедта да се връчат на отдел "АСИ" и отдел "Държавни и общински имоти" при Община Русе за сведение и изпълнение.

СЪГЛАСУВАЛ,  
ЮРИСКОНСУЛТ:

/ АСЕН НЕСТОРОВ /



/ инж. ЛИМИТЪР КАЛЧЕВ /

ВС/ВР



ОБЩИНА РУСЕ  
Регистрационен индекс  
34-00-1569/3. 12.96

ДО  
ГОСПОДИН К М Е Т А  
НА ОБЩИНА- Р У С Е.

М О Л Е А  
от ИЛИЯ БАСИЛЕВ ИЛИЕВ-ул. "Петрохан" № 73  
бл. 73 вх. "Д"-гр. Р У С Е.

УВАЖАЕМИ Г-н К М Е Т Е,

С Заповед № 706/1996 год. и Договор за отстъпено право на строеж върху общинска земя, представляваща пар. в к-с "Здравец"-651-Г северо-източния ъгъл на ул. "Петрохан" и ул. "Юндола" по плана на гр. Русе, изготвих първоначално проект и изградих масивна сграда за заведение за чай и чорба но по обективни икономически и конюктюрни причини не можах да го реализирам и въведа в експлоатация. Впоследствие изготвих нов проект за промяна предназначението му в Работилница за приготвяне, сортиране и пакетиране на ядки. Но посъщите причини и тази промяна не можах да я реализирам, като и за двата обекта нямам съставен протокол обр. 16 за въвеждане в редовна експлоатация.

Като имате предвид, че по обективни икономически и конюктюрни причини не можах да реализирам тези проекти, сега отново възнамерявам да извърша промяна предназначението на последния проект, като желая да изготвя нов проект за промяна предназначението му в Работилница за ремонт на ел. битова и електронна техника, тъй като в този голям район на града липсва такава дейност и желанието на живущите в двата комплекса е да се открие такава работилница с оглед да не търсят тези услуги в останалата част на града и да губят ценно време и изразходват излишни средства.

За разкриване на такава дейност имам намерение и желание да изготвя нов проект за промяна на предназначението му ми е необходима виза за проектиране а съгласно т. 8 от договора нямам това право.

Позовавайки се на т. 10 от Договора това мога да сторя и да получа това право само ако е заявено писмено искане на една от страните, поради това, че не съм въвеждал в експлоатация и двата проекта.

Считам, че като писмено изявявам желанието си за промяна на постановката на т. 8 от договора, имам моралното право да Ви помоля да ми разрешите да извърша промяна предназначението и изготвя нов проект за Р-ца за ремонт на ел. битова и електронна техника.

Моля Ви най учтиво да ми разрешите да извърша тази промяна, за което изказвам моята най-сърдечна благодарност.

24.11.1997 год.

гр. Русе

С уважение:

/Ил. Илиев/

**ОБЩИНА - РУСЕ**  
**УПРАВЛЕНИЕ „ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО И СТРОИТЕЛСТВО“**

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 525**

гр.Русе 1998 05 08  
                    година                      месец                      дата

Разрешава се на :

1. 1 ИЛИЯ ВАСИЛЕВ ИЛИЕВ ЕГН \_\_\_\_\_  
гр.Русе, ул. "ПЕТРОХАН" № 78 бл. \_\_\_\_\_ вх. \_\_\_\_\_ ет. \_\_\_\_\_
2. 2 \_\_\_\_\_ ЕГН \_\_\_\_\_  
гр.Русе, ул. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ бл. \_\_\_\_\_ вх. \_\_\_\_\_ ет. \_\_\_\_\_
3. 3 \_\_\_\_\_ ЕГН \_\_\_\_\_  
гр.Русе, ул. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ бл. \_\_\_\_\_ вх. \_\_\_\_\_ ет. \_\_\_\_\_

съобразно одобрените/съгласувани/проекти на 06.05.1998 от АРХ. КАЛУГИНА  
управление „ТУС“ за ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА РАБОТИЛНИЦА ЗА ПАКЕТИРАНЕ  
НА ЯДКИ В РАБОТИЛНИЦА ЗА РЕМОНТ НА ЕЛ. БИТОВА И ЕЛЕКТРОННА ТЕХНИКА.

на основание: чл. 112 от ППЗТУ

в парцел № \_\_\_\_\_ квартал "ЗДРАВЕЦ" по плана на ГР. РУСЕ  
ул. "ЮНДОЛА" и ул. "ПЕТРОХАН" № \_\_\_\_\_.

1. Да извърши предвидените в проекта строително-монтажни работи по дадена строителна линия от \_\_\_\_\_
  2. Да ползва част от уличното платно съгласно одобр. ПО.
  3. Да запази временно съществуващите сгради, както е отразено в проекта, до въвеждане в действие на новата сграда.
  4. При започване строителството на обекта уведомете РИТСК - гр.Русе, ул."Борисова"№51
  5. Обектът подлежи на държавно приемане съгласно Наредба 6 на МНРТС - ДВ бр. 28/15.03.1993 г., от РИТСК / община - Русе /
- при условие: \_\_\_\_\_

Платена такса 6 000 лв., с квитанция № 446605 /1998 г. 08.05.

Разрешението се издава по повод молба /писмо/ вх.№ 2182

от 06.05 - 1998 г.

НН/ГМ

Гл. архитект

Рачунов  
/арх. Вл. Мачев/





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,  
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-675612-23.06.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **63427.7.101**

Гр. **Русе**, общ. **Русе**, обл. **Русе**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/15.12.2007 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**23.06.2021 г.**

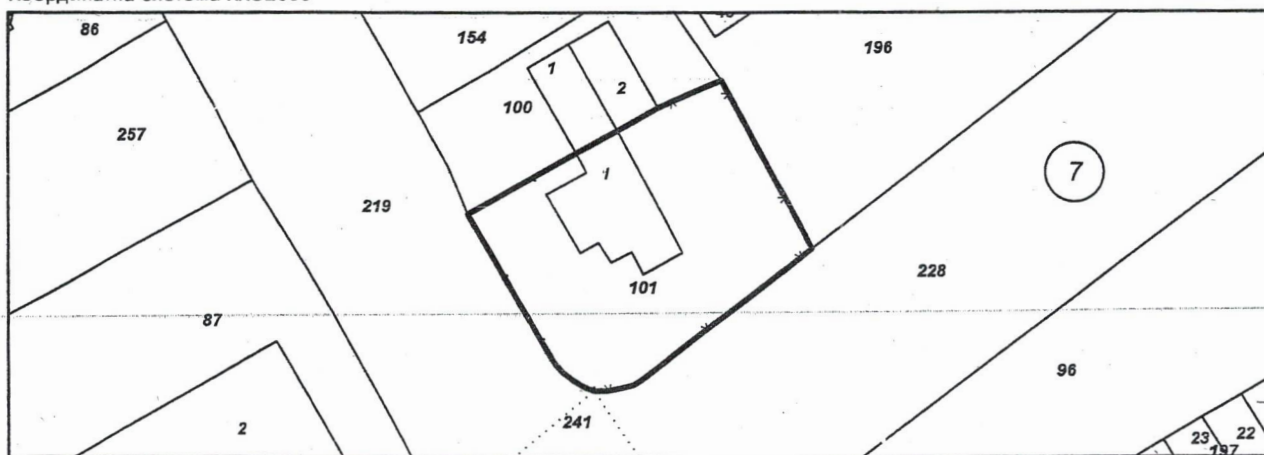
Адрес на поземления имот: **гр. Русе, ул. "ЮНДОЛА" № 23**

Площ: **276 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **203, квартал: 651.Д, парцел: IV-203**

Съседи: **63427.7.241, 63427.7.228, 63427.7.196, 63427.7.100, 63427.7.219**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000530632, ОБЩИНА РУСЕ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 47 том 6 рег. 2267 от 29.02.2016г., издаден от СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **МАРТИН ЕВГЕНИЕВ ВАСИЛЕВ**

Право на строеж

Нотариален акт № 9 том 49 рег. 19821 дело 9801 от 21.12.2016г., издаден от СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

**Сгради, които попадат върху имота**

1: Сграда **63427.7.101.1**: застроена площ **45 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

Скица № **15-675612-23.06.2021 г.** издадена въз основа на  
заявление с входящ № **01-324542-15.06.2021 г.**



/Полина Ганева/

**ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539,  
ГР.РУСЕ, БУЛ.ФЕРДИНАНД № 34, НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И  
ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ, СЕРТИФИКАТ № 900200243 / 04.06.19г.**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА РУСЕ, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539, гр. Русе, бул. Фердинанд № 34, представлявана от Иво Иванов Петров

**ОБЕКТ:** разпореждане с недвижим имот чрез продажба. Разпореждането ще се осъществи по реда на Наредба № 1 за Общинската собственост на Общински съвет



### ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Възложителят Община Русе, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе е предприел действия по разпореждане с недвижим имот чрез продажба. Разпореждането ще се осъществи по реда на Наредба № 1 за Общинската собственост на Общински съвет Русе

**НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:**

Камера на независими оценители в България
Оценителна правоспособност
Именна оценка
Сертификат № 1024 / 28.02.2019 год.
Иво Иванов Петров

/Иво Петров/

Септември, 2021г., гр. Русе



**ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539, ГР.РУСЕ, БУЛ.ФЕРДИНАНД № 34,  
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ,  
СЕРТИФИКАТ № 900200243/04.06.19г.**

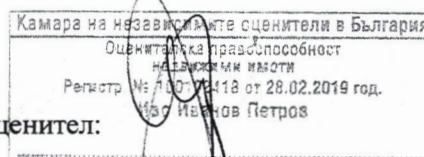
### РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b>	Община Русе, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ:</b>	ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539, гр. Русе, бул. Фердинанд № 34, представлявана от Иво Иванов Петров
<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКА:</b>	Застроен поземлен имот с идентификатор 63427.7.101 по КККР на град Русе, с площ от 276 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, с адрес: гр. Русе, ул. „Юндола“ №23, а съгласно действащия регулационен план на град Русе, представляващ УПИ IV-203 в кв. 651Д, предмет на Акт №7734/25.02.2016 г. за частна общинска собственост.
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКА:</b>	Определяне на пазарна стойност Застроен поземлен имот с идентификатор 63427.7.101 по КККР на град Русе, с площ от 276 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, с адрес: гр. Русе, ул. „Юндола“ №23, за разпореждане по реда на Наредба № 1 за Общинската собственост на Общински съвет Русе
<b>СОБСТВЕНОСТ</b>	Община Русе, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе
<b>ВАЛИДНОСТ</b>	оценката на обект/актив представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта/актива за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар
<b>КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ</b>	Всяка оценка се възлага и изготвя с точно определена цел, поради което оценките не могат да бъдат използвани за друга цел, различна от първоначалната
<b>ДАТА НА ОЦЕНКА</b>	Септември 2021г.

Обект на оценката	Площ/ЗП м2	Пазарна стойност лв.
Стойност на ПИ 63427.7.101 по Решение № 1258 от 14.07.11г. на Общински съвет Русе	276	<b>50 132</b>
Пазарна стойност на ПИ 63427.7.101	276	<b>52 908</b>
<b>Пазарна стойност на ПИ 63427.8.1337</b>		<b>52 908</b>

**Всички стойности са без ДДС.**

Независим оценител:



/Иво Петров/

*Пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 63427.7.101, гр. Русе, ул. „Юндола“*



## ОБЩИНА РУСЕ

### ДИРЕКЦИЯ "МЕСТНИ ДАЊЦИ И ТАКСИ"

Изх. N: Д0005426/13.07.2021

#### УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по ВУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция:

гр. РУСЕ, общ.РУСЕ, пл. СВОБОДА, №6

Адрес на имота:

ул. ЮНДОЛА №23 / гр. РУСЕ общ. РУСЕ идентификатор: 63427.7.101 УПИ No: 4Р-203  
Квартал: 651Д площ земя: 276.00кв./м. застроена площ: 45.00кв./м.

Данъчна оценка към дата: 13.07.2021

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:  
за целия имот: 6712.30  
/шест хиляди седемстотин и дванадесет лева и тридесет стотинки/  
За собственика: 6712.30  
/шест хиляди седемстотин и дванадесет лева и тридесет стотинки/

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земя	63427.7.101
Описание:		
Общо кв./м.		
276.00		
Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО
1.0000	6712.30	6712.30
		кв./м.
		276.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.  
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

Вид ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял  ДО за ДЗЛ
СОБ	000530632 ОБЩИНА РУСЕ	1.0000  6712.30

ОБЩИНА РУСЕ 000530632 - Собственик Партида: 000530632 348  
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение



публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).  
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:ДО005426/13.07.2021

Настоящото се издава, за да послужи пред АВП

Орган по приходите .....  
/Виргиния Стоилова/



• **Точка 11 от дневния ред**

• <b>Документ</b>	Заявление вх. №ОИ-10-73/26.05.2021 г.
<b>Подател</b>	Мартин Евгениев Василев
<b>Относно</b>	Откриване на процедура за продажба на общински недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.7.101 по КККР на град Русе, с площ от 276 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, с номер по предходен план парцел IV-203, квартал 651Д, с адрес: гр. Русе, ул. „Юндола“ №23, предмет на Акт №7734/25.02.2016 г. за частна общинска собственост, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост
<b>Подготвил</b>	Глория Арабаджиева – Старши експерт в отдел ОБСЗ

**Фактическо състояние:**

В Община Русе е постъпило заявление вх. №ОИ-10-73/26.05.2021 г. от Мартин Евгениев Василев с искане за закупуване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63427.7.101, с адрес: гр. Русе, ул. „Юндола“ №23.

Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрени със Заповед РД-18-91/15.12.2007 г. на ИД на АГКК, имотът представлява застроен ПИ с идентификатор 63427.7.101, с площ от 276 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, с номер по предходен план парцел IV-203, квартал 651Д, с адрес: гр. Русе, ул. „Юндола“ №23, предмет на АЧОС №7734/25.02.2016 г.

В имота със заповед №706/12.04.1996г. и Договор от 12.04.1996г. за отстъпване право на строеж върху общинска земя е отстъпено право на строеж /суперфиция/ на Илия Василев Илиев /дядо на Мартин Евгениев Василев/, за да изгради и завърши за своя сметка и със свои средства, труд и материали – едноетажна обществено обслужваща сграда върху общински терен със застроена площ от 45 кв.м. Издадено е разрешение за строеж №336/05.04.1993 г. на Илия Василев Илиев.

Правото на строеж е реализирано и върху общинската земя съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, в общински имот, представляващ ПИ с идентификатор 63427.7.101, попада сграда с идентификатор 63427.7.101.1, със застроена площ 45 кв.м., едноетажна, предназначение „Сграда за търговия“.

**Съседните поземлени имоти са с идентификатори:**

- 63427.7.241; 63427.7.228; 63427.7.196; 63427.7.100; 63427.7.219.

След проведени обсъждания и изслушване на предложенията на членовете на комисията по настоящата точка от дневния ред, Председателят оформи и предложи на гласуване следното:

**Становище:** Комисията дава своето съгласие за продажба на общински недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.7.101 по КККР на град Русе, с площ от 276 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, с номер по предходен план парцел IV-203, квартал 651Д, с адрес: гр. Русе, ул. „Юндола“ №23, предмет на Акт №7734/25.02.2016 г. за частна общинска собственост, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, след решение на Общински съвет – Русе.

Продължава на стр. 113





**Гласуване по предложеното становище:**

Гласували: 9 души, от тях: "ЗА" – 9, "ПРОТИВ" – 0, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 0.

**Решение на комисията:** Становището се приема единодушно.

**Забележки:** .....

Председател: .....

/Асен Даскалов/

Изготвил,

техн. секретар: .....

/Севги Хебибова/