

**КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 603/27.09.2021 г.**

**ВНОСИТЕЛ:** Кмет

**ОТНОСНО:** Учредяване безвъзмездно право на управление върху общински недвижим имот в град Русе, ул. „Ангел Кънчев“ №1 на Териториално поделение на Национален осигурителен институт – Русе

**ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:**

<b>Комисия</b>	<b>Председател</b>
Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
● Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
● Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева
Взаимодействие с гражданското общество	Биляна Кирова

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 27.09.2021 г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 07.10.2021 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ:ЗСП

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:



**(Иво Пазарджиев)**

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РУСЕ

804  
27.09.2021

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ДИМИТЪР НЕДЕВ  
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

*/Съгласно Заповед №РД -01-2896/23.09.2021.  
на Кмета на Община Русе/*

**ОТНОСНО:** Учредяване безвъзмездно право на управление върху общински недвижим имот в град Русе, ул. „Ангел Кънчев“ №1 на Териториално поделение на Национален осигурителен институт – Русе

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Русе е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5669.1.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с площ от 90 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност, разположен на първи етаж в седеметажна административна сграда, с адрес гр. Русе, ул. „Ангел Кънчев“ № 1, етаж 1.

За имота е съставен АПОС №10269 от 11.08.2021 г., вписан под №152, том 27, Н.Д. 5652, ДВР 9652, вх. рег. №9793 от 16.08.2021 г. по описа на Службата вписвания – Русе.

С решение №316, прието с протокол №13/19.09.2016 г. Общински съвет дава съгласие за удължаване срока на договора от 27.11.2013 г. за предоставяне на имота безвъзмездно за управление на НОИ, Районно управление „Социално осигуряване“ – Русе, за срок от 5 (пет) години.

В изпълнение на решението е сключено Допълнително споразумение от 31.10.2016 г. към Договор за предоставяне безвъзмездно за управление на общинския имот, срокът на който е до 29.11.2021 г. включително.

В тази връзка и с цел осигуряване нормалното функциониране на работния процес и дейността на отдел „Пенсии“, с писмо вх. №48-01-69/16.08.2021 г. Директорът на ТП НОИ – Русе моли за предоставеният им към настоящия момент общински имот, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.5669.1.1, да бъде сключен нов договор за безвъзмездно управление, за **срок от 5 (пет) години**.

Искането е разгледано на заседание на Комисията по общинска собственост, която с Протокол №21/20.09.2021 г. дава съгласие за предоставяне безвъзмездно право на управление върху общинския недвижим имот, за **срок от 5 (пет) години**.

С оглед гореизложеното, и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействие му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 10, ал. 3 от Наредба №1 за общинската собственост, **Общински съвет – Русе реши:**

Дава съгласие за учредяване безвъзмездно право на управление на Териториално поделение на Национален осигурителен институт – Русе, БУЛСТАТ: 1210825210143, върху

самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5669.1.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с административен адрес на обекта гр. Русе, ул. „Ангел Кънчев“ №1, етаж 1, с площ от 90 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност, брой нива: 1, заедно със 3,74% идеални части от общите части на сградата, предмет на АПОС №10269/11.08.2021 г., вписан под №152, том 27, Н.Д.5652, ДВР 9652, вх. №9793/16.08.2021 г. по описа на Службата по вписвания - Русе, за срок от **5 (пет) години**.

**Приложения:** 1.Писмо вх. №48-01-38/22.07.2016 г.;

2. Схема на имота;

3. АПОС №10269/11.08.2021 г.;

4. Извлечение от протокол №21/20.09.2021 г. на КОС.

**ВНОСИТЕЛ,**

**ДИМИТЪР НЕДЕВ**

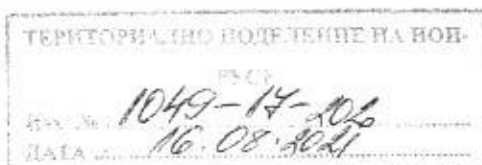
**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

*/Съгласно Заповед № РД-01-2896/23.09.2021 г.  
на Кмета на Община Русе/*



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ**

**ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ – РУСЕ**



**ДО**  
**Г-Н ПЕНЧО МИЛКОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**  
**ГР. РУСЕ ПЛ. "СВОБОДА" №6**

**ОТНОСНО:** Изтичане срока на договор от 27.11.2013г., сключен между Община Русе и Национален осигурителен институт, гр. София за предоставяне безвъзмездно правото на управление на общински недвижим имот, находящ се на адрес: град Русе, ул. „Ангел Кънчев“ №1, част от партерен етаж, удължен с допълнително споразумение от 31.10.2016г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛКОВ,**

Уведомявам Ви, че на 27.11.2021г. изтича срока на договор от 27.11.2013г., сключен между Община Русе и Национален осигурителен институт, гр. София за предоставяне безвъзмездно право на управление на общински недвижим имот, находящ се на адрес: град Русе, ул. „Ангел Кънчев“ №1, част от партерен етаж, удължен с 5 (пет) години с допълнително споразумение от 31.10.2016г., предмет на АПОС №7066 от 27.09.2013г.

Предвид горното, ТП на НОИ – Русе изразява своето желание за сключване на нов договор, с който да продължим стопанисването на самостоятелния обект, като мотивите ни са следните:

1. На ТП на НОИ – Русе с АПДС№ 4938/14.11.2011г. и АПДС№ 4922/12.08.2011г. са предоставени права на управление и стопанисване на 4 етажа от сградата, с идентификатор 63427.2.5669.1, в които териториалното поделение осъществява дейностите по Държавното обществено осигуряване на територията на Община Русе. Всички дейности във връзка с отпускане и изплащане на пенсии осъществявани от служителите на отдел „Пенсии“ са организирани на 3 от седемте етажа на сградата.

2. В продължение на повече от 20 години Община Русе предоставя за безвъзмездно управление за нуждите на териториалната структура на НОИ в град Русе, част от партерния етаж. В него е обособен Център за административно обслужване към отдел „Пенсии“, като неразделна част от дейността по предоставяне на услуги на гражданите във връзка с пенсионно-осигурителното право. През годините с грижата на добър стопанин сме стопанисвали и поддържали имота, като са извършвани многократно подобрения и модернизации.

3. Към настоящия момент ТП на НОИ – Русе не разполага с друго подходящо помещение и алтернативна възможност за изнасяне на дейността извън сградата.

Във връзка с гореизложеното и с цел осигуряване нормално функциониране на работния процес и дейността на отдел „Пенсии“ към ТП на НОИ – Русе, моля да бъдат предприети своевременни действия за сключване на нов договор за предоставяне безвъзмездно правото на управление на общински недвижим имот – самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.5669.1.1 в сграда с адрес: град Русе, ул. „Ангел Кънчев“ №1 и площ от 90 кв.м., за срок от пет години.

**ДИРЕКТОР ТП НА НОИ**

**ИВАЙЛО ДЪРВЕЧАШКИ**







## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,  
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СХЕМА № 15-846272-02.08.2021 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **63427.2.5669.1.1**

Гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/16.05.2007 г.**  
**на Изпълнителен директор на АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект  
**е от 26.07.2021 г.**

Адрес на имота: **гр. Русе, ул. АНГЕЛ КЪНЧЕВ № 1, ет. 1**

Самостоятелният обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **63427.2.5669.1**, предназначение:  
**Друг вид обществена сграда**

Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори **63427.2.4821, 63427.2.5669**

Предназначение на самостоятелния обект: **За делова и административна дейност**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **90.00 кв.м**

Прилежащи части: **3.74% ИД.Ч. ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА**

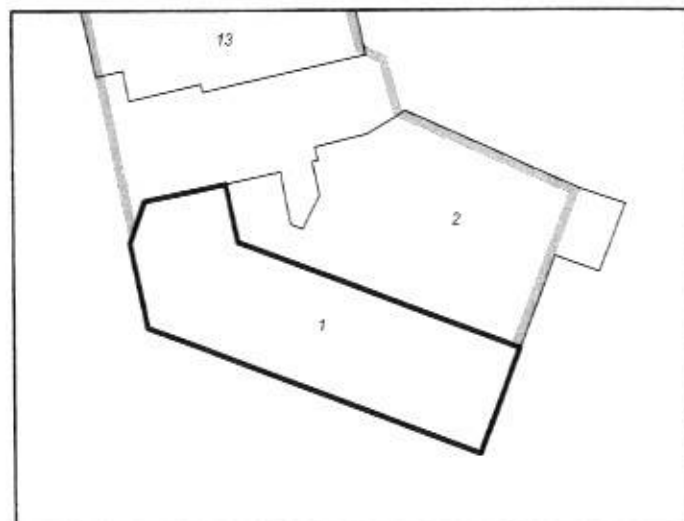
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **63427.2.5669.1.2**

Под обекта: **няма**

Над обекта: **63427.2.5669.1.3**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. 000530632, ОБЩИНА РУСЕ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 85 том 37 рег. 14543 дело 7279 от 10.10.2013г., издаден от  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**1. 121082521, ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТ**

Право на ползване

Ид. част 1/1

Договор - ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ от 27.11.2013г., издаден от ОБЩИНА РУСЕ

Право на ползване

Ид. част 1/1, срок 27.11.2021 г.

Договор - АНЕКС КЪМ ДОГОВОР №35/2013 от 31.10.2016г., издаден от ОБЩИНА РУСЕ

Схема № 15-846272-02.08.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-425619-02.08.2021 г.

ВЕНЕЛИНА БОРИСОВА ХРИСТОВА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ПЕНЧО МИЛКОВ

(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ 16. 08. 2021

Вх.№. 9793 Т. .... ОТ. .... Г.

Вписан под № 152 Т. .... ТОМ 27 Г.

Парт.№. 5654

ДВР 9652

Такса за вписване по ЗДТ... ЛВ.


Кв.№. .... ОТ. .... Г.

Съдия по вписванията:

АКТ № 10269

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.08.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1, чл. 59, ал. 2, чл. 2, ал. 2, чл. 3, ал. 2, т. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.5669.1.1* (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, пет хиляди шестстотин шестдесет и девет, точка, едно, точка, едно), съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с административен адрес гр. Русе, ул. "Ангел Кънчев" №1 (номер едно), етаж 1 (едно), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.5669.1 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, Продължава в забележки.....
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Русе, гр. Русе ул. "Ангел Кънчев" №1 етаж 1 ПИ с идентификатор 63427.2.5669
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	на същия етаж: 63427.2.5669.1.2; под обекта: няма; над обекта: 63427.2.5669.1.3
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	65 393,40 лв. (шестдесет и пет хиляди триста деветдесет и три лева и четиридесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС №601/26.08.1996 г. АПОС №7066/27.09.2013 г.
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> Кмета на Община Русе, на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> Цанка Йовчева Великова - главен експерт отдел "Общинска собственост и земеделие" <div style="text-align: right;">           (Подпис)       </div>	
<p><b>Към раздел 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА</b></p> <p>две, точка, пет хиляди шестстотин шестдесет и девет, точка, едно), на 7 (седем) етажа, монолитна, построена през 1967 г. (хиляда деветстотин шестдесет и седма година), с предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена в поземлени имоти с идентификатори 63427.2.4821 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, четири хиляди осемстотин двадесет и едно) и 63427.2.5669 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, пет хиляди шестстотин шестдесет и девет), предназначение на самостоятелния обект: <b>За делова и административна дейност</b>, брой нива на обекта: <b>1</b> (едно), с <b>площ от 90,00 кв.м.</b> (деветдесет квадратни метра), заедно с прилежащите <b>3,74%</b> (три цяло седемдесет и четири процента) <b>идеални части</b> от общите части на сградата.</p> <p><b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b></p> <p>За имота, предмет на настоящия акт, е съставен АДС №3756/07.05.1968 г., отписан от актовете книги за недвижимите имоти - държавна собственост, със Заповед №Р-08-00-0156 от 20.05.1996 г. на Министъра на финансите.</p> <p>Със Заповед №РД-01-3018/10.10.2016 г. на Кмета на Община Русе и Допълнително споразумение от 31.10.2016 г. към Договор от 27.11.2011 г., срока на безвъзмездното право на управление за имота, предоставен на <b>Национален осигурителен институт гр. София, ЕИК: 121082521</b>, се удължава с <b>5</b> (пет) години.</p>	

• **Точка 11 от дневния ред**

<b>Документ</b>	Писмо регистрационен индекс 48-01-69/16.08.2021 г.
<b>Подател</b>	ТП на НОИ – Русе
<b>Относно</b>	Предоставяне безвъзмездно право на управление на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5669.1.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с площ от 90 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност, разположен на първи етаж в седеметажна административна сграда с идентификатор 63427.2.5669.1, с адрес гр. Русе, ул. „Ангел Кънчев“ № 1, предмет на Акт №10269/11.08.2021 г. за публична общинска собственост, за срок от 5 /пет/ години
<b>Подготвил</b>	Цанка Великова – Главен експерт в отдел ОБСЗ

**Фактическо състояние:**

Община Русе е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5669.1.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с площ от 90 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност, разположен на първи етаж в седеметажна административна сграда, с адрес гр. Русе, ул. „Ангел Кънчев“ № 1.

За имота е съставен АПОС №10269 от 11.08.2021 г., вписан под №152, том 27, Н.Д. 5652, ДВР 9652, вх. рег. №9793 от 16.08.2021 г. по описа на Службата вписвания – Русе.

С решение №316, прието с протокол №13/19.09.2016 г. Общински съвет – Русе дава съгласие за удължаване срока на договора за предоставяне на имота безвъзмездно за управление на НОИ, Районно управление „Социално осигуряване“ – Русе, сключен на 27.11.2013 г., за срок от 5 (пет) години.

В изпълнение на решението е сключено Допълнително споразумение от 31.10.2016 г. към Договор за предоставяне безвъзмездно за управление на общинския имот, срокът на който изтича на 27.11.2021 г.

В тази връзка и с цел осигуряване нормалното функциониране на работния процес и дейността на отдел „Пенсии“, Директорът на ТП НОИ моли за предоставеният им към настоящия момент общински имот, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.5669.1.1, да бъде сключен нов договор за безвъзмездно управление, за срок от 5 (пет) години.

След проведени обсъждания и изслушване на предложенията на членовете на комисията по настоящата точка от дневния ред. Председателят оформи и предложи на гласуване следното:

**Становище:** Комисията дава своето съгласие за предоставяне безвъзмездно право на управление на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5669.1.1 по КККР на град Русе, с площ от 90 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност, разположен на първи етаж в седеметажна административна сграда с идентификатор 63427.2.5669.1, с адрес гр. Русе, ул. „Ангел Кънчев“ № 1, предмет на Акт №10269/11.08.2021 г. за публична общинска собственост, на ТП на НОИ – Русе, за срок от 5 /пет/ години, след решение на Общински съвет – Русе.





**Гласуване по предложеното становище:**

Гласували: 9 души, от тях: "ЗА" – 9, "ПРОТИВ" – 0, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 0.

**Решение на комисията:** Становището се приема единодушно.

**Забележки:** .....

Председател: .....

/Асен Даскалов/

Изготвил,  
техн. секретар: .....

/Севги Хебибова/

**ПРОТОКОЛ №21****ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА КОМИСИЯТА ПО ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ****СЪСТАВ НА КОМИСИЯТА\***

<b>ПРЕДСЕДАТЕЛ:</b>	Асен Даскалов	- общински съветник
<b>ЧЛЕНОВЕ:</b>	1. Илиян Илиев	- общински съветник
	2. Иван Иванов	- общински съветник
	3. Елисавета Досева	- общински съветник
	4. Милко Борисов	- общински съветник
	5. Елеонора Николова	- общински съветник
	6. Златомира Стефанова	- Зам.-кмет на Община Русе
	7. инж. Магдалина Илиева	- Зам.-кмет на Община Русе
	8. арх. Иван Ениманев	- Гл. архитект на Община Русе
	9. Кристиан Вълчев	- Началник отдел ОбСЗ
	10. Александър Стефанов	- Старши юрисконсулт ПНО

\* Съставът на Комисията по общинска собственост е определен с Решение №7, прието с протокол №2/05.12.2019 г. на Общински съвет – Русе, Заповед №РД-01-45/08.01.2020 г. на Кмета на Община Русе, изменена със Заповед №РД-01-1858/24.07.2020 г. на Кмета на Община Русе, Заповед №РД-01-84/14.01.2021 г. на Кмета на Община Русе, Решение №495, прието с протокол №21/22.04.2021 г. на Общински съвет – Русе и Заповед №РД-01-1332/19.05.2021 г. на Кмета на Община Русе

**I. Откриване на заседанието.**

**МЯСТО НА  
ПРОВЕЖДАНЕ:** гр. Русе, пл. Свобода №6, ет. 6, Зала „Свети Георги“

**ДАТА И ЧАС  
НА  
ПРОВЕЖДАНЕ:** 20.09.2021 г. – 16,00 часа

**ОТСЪСТВАЩИ:** 1. Златомира Стефанова – Зам.-кмет на Община Русе; 2. арх. Иван Ениманев – Гл. архитект на Община Русе

**ЗАБЕЛЕЖКА:**