

**КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 600/27.09.2021 г.**

**ВНОСИТЕЛ:** Кмет

**ОТНОСНО:** Съгласие за продажба на общински терен от 46 кв.м. по улична регулация, приобщен към УПИ ХХІ-408 в кв. 17 по регулационния план на село Червена вода, Община Русе

**ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:**

<b>Комисия</b>	<b>Председател</b>
Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
● Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
● Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
● Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева
Взаимодействие с гражданското общество	Биляна Кирова

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 27.09.2021 г.  
СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 07.10.2021 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ТУС

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:



(Иво Пазарджиев)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РУСЕ

807  
27.09.2021г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ДИМИТЪР НЕДЕВ  
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

*/Съгласно Заповед №РД-01-2896/23.09.2021 г.  
на Кмета на Община Русе/*

**ОТНОСНО:** Съгласие за продажба на общински терен от 46 кв.м. по улична регулация, приобщен към УПИ ХХІ-408 в кв. 17 по регулационния план на село Червена вода, Община Русе

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Русе е постъпило Заявление с вх. №ОИ-10-102/24.08.2021 г. от „ТЕБ“ ЕООД, ЕИК 201630445, със седалище и адрес на управление: град Русе, ул. „Милкова ливада“ №12, вх. 1, ет. 1, ап. 2, представлявано от управителя Никола Иванов Стефанов, за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ придаваем терен по улична регулация, с площ от 46 кв.м., които да се приладат към УПИ ХХІ-408 в кв. 17 по регулационния план на село Червена вода, Община Русе.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №37, том 3, рег. №7130, дело №332/12.07.2021 г. по описа на Георги Георгиев – Нотариус с район на действие Русенски Районен съд, вписан под №221 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – град Русе към Агенция по вписванията, ТЕБ“ ЕООД, ЕИК 201630445, е собственик на поземлен имот №501.408, находящ се в село Червена вода, ЕКАТТЕ 80460, Община Русе, по Кадастралния план на село Червена вода, Община Русе, одобрен със Заповед №2584/16.07.1991 г. на Главния архитект на Общински народен съвет – Русе, с адрес село Червена вода, ул. „Шкодра“ №22, с площ от 629 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Писко застрояване (до 10 м), стар идентификатор: кв. 17, парцел ХХІ, за който е отреден УПИ ХХІ, с площ 675 кв.м. и е отреден за жилищно застрояване, заедно с всички подобрения, приращения и трайни насаждения.

По искане на Възложителя, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения, е изготвена и приложена скица-предложение за придаваемата част от 46 кв.м., които Възложителят „ТЕБ“ ЕООД, ЕИК 201630445, желае да закупи и да приложи уличната регулация.

Площта на новото УПИ ХХІ-408 е **675 кв.м.**

С Протокол №21/20.09.2021 г. Комисията по общинска собственост дава своето съгласие за продажба на терен, общинска собственост, представляващ придаваема част по улична регулация, с площ от 46 кв.м., която да се приобщи към УПИ ХХІ-408 в кв. 17 по регулационния план на село Червена вода, Община Русе, след решение на Общински съвет – Русе.

Пазарната цена на придаваемата площ, общинска собственост от 46 кв.м., приобщена към УПИ ХХІ-408, определена от оценител на имоти, възлиза на 745.00 лева (седемстотин четиридесет и пет лева), без дължими данъци и такси.

Данъчната оценка на придаваемата площ, общинска собственост от 46 кв.м., приобщена към УПИ ХХІ-408 по Удостоверение с Изх. №ДО007394/20.09.2021 г., с в размер на 206,70 лева (двеста и шест лева и седемдесет стотинки).

Предложеното разпореждане не е включено в „Годишна програма за управление и разпореждане с общинските имоти за 2021 г.“

С оглед изложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното:

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ПЗР от ЗУТ, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, Протокол №21/20.09.2021 г. на Комисията по общинска собственост, скица-предложение за придавасмо място по улична регулация, Общински съвет реши:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021 г. с продажба на терен, **общинска собственост, представляващ придаваема част от 46 кв.м. по улична регулация** от поземлен имот №501.1732 – ул. „Владимир Заимов“, село Червена вода, Община Русе, приобщен към УПИ ХХІ-408 в кв. 17 по регулационния план на село Червена вода, ЕКАТТЕ 80460, Община Русе, с прогнозна цена в размер на 745,00 лева (седемстотин четиридесет и пет лева), без дължими данъци и такси.

2. Обявява придаваем терен от 46 кв.м. по улична регулация от поземлен имот №501.1732 – ул. „Владимир Заимов“, село Червена вода, Община Русе, придаван към УПИ ХХІ-408 в кв. 17 по плана на село Червена вода, ЕКАТТЕ 80460, Община Русе, за частна общинска собственост.

3. **Да се продаде терен, общинска собственост, представляващ придаваема част от 46 кв.м. по улична регулация** от поземлен имот №501.1732 – ул. „Владимир Заимов“, село Червена вода, Община Русе, приобщен към УПИ ХХІ-408 в кв. 17 по регулационния план на село Червена вода, ЕКАТТЕ 80460, Община Русе, на „ТЕБ“ ЕООД, ЕИК 201630445, след заплащане на Община Русе цена в размер на 745,00 лева (седемстотин четиридесет и пет лева) и дължимите данъци и такси.

30% от постъпленията от продажбата на посочения придавасм терен да се използват за дейности, съответно посочени в чл. 52, ал. 5, т. 1 и т. 2 от ЗМСМА.

4. Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет – Русе пред Административен съд – Русе в 14-дневен срок от оповестяването му.

**Приложение:** 1. Заявление с вх. № ОИ-10-102/24.08.2021 г. от „ТЕБ“ ЕООД; 2. Скица-предложение за придаваемо място по улична регулация; 3. Скица №УТ-1559/27.07.2021 г. на Община Русе; 4. Н.А. №37, том 3, рег. №7130, дело №332/12.07.2021 г.; 5. Протокол №21/20.09.2021 г. на КОС; 6. Експертна оценка от оценител на имоти; 7. Данъчна оценка.

ВНОСИТЕЛ:

ОТ ДИМИТЪР НЕДЕВ  
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

/Съгласно Заповед №РД-01-2896/23.09.2021 г.  
на Кмета на Община Русе/

Община - Русе

вх. № ОМ-10.102

дата 24.08.21 г.

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА - РУСЕ

## ЗАЯВЛЕНИЕ

от "РЕБ" ЕООД  
(име, презиме и фамилия / наименование на юридическото лице)

ЕГН \_\_\_\_\_, БУЛСТАТ 201630445

Постоянен адрес / Седалище:

Община \_\_\_\_\_ Населено място \_\_\_\_\_

Улица \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Квартал \_\_\_\_\_ Блок \_\_\_\_\_

Вход \_\_\_\_\_ Етаж \_\_\_\_\_ Апартамент \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_

**ГОСПОДИН КМЕТЕ,**

ЩЕЛАЯ ЗА ЗАКЪПНА ОБЩЕИНСКИ  
НЕДВИЖИМИ ИМОТ, ПРЕСТАВЯЩИ  
ПРИДАВАЕМА ПЛОЩ ПО УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ  
УСМ УПИ ХХІ-408, кв. ІІІ, с Тервенец Вода,  
общ. Русе - 46 м<sup>2</sup>

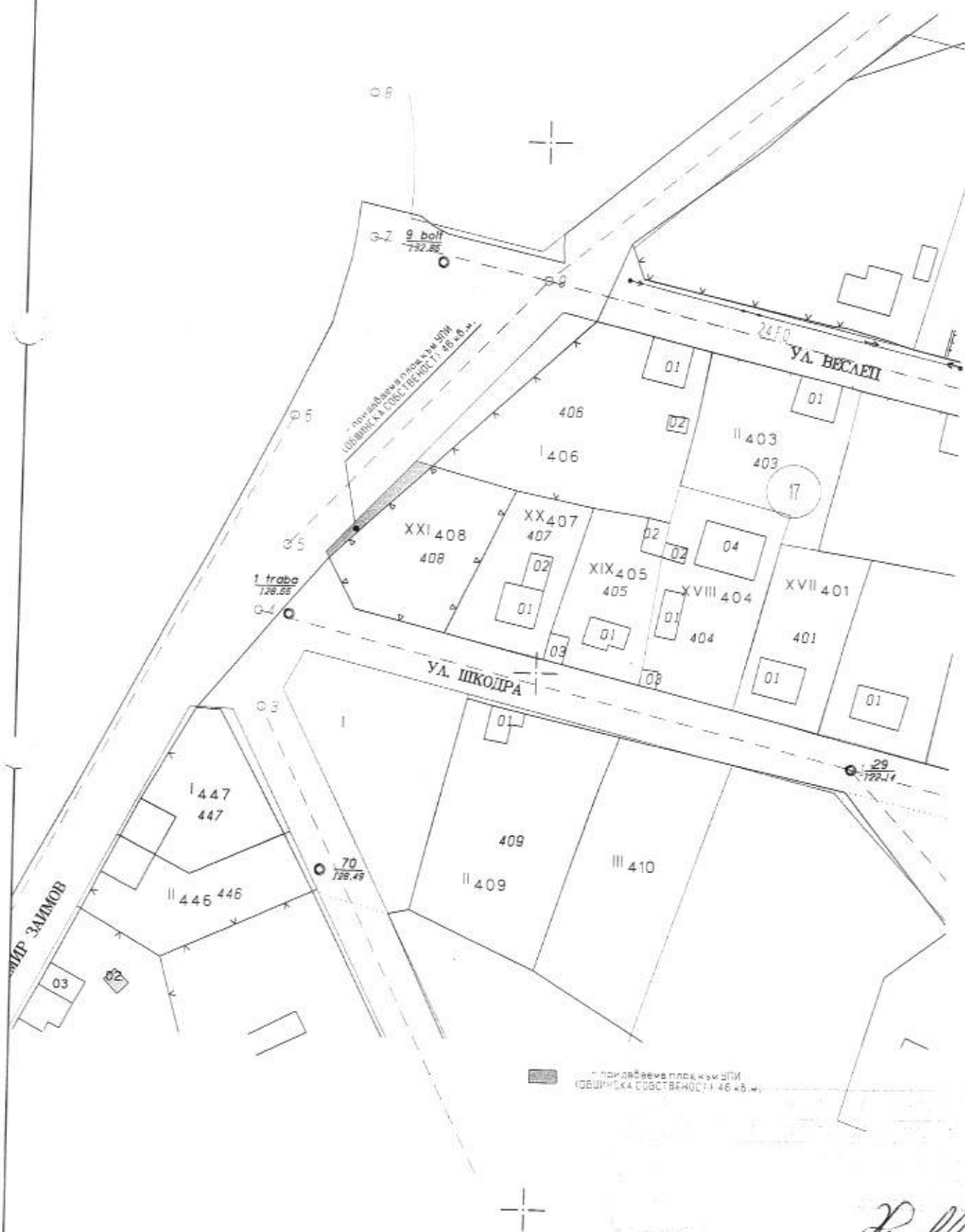
дата 24.08.21 год.

С УВАЖЕНИЕ:

(подпис)

# СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОБЕКТ : Определяне на придаваема площ по улична  
регулация към УЛИ ХХІ-408, кв.17, с. Червена вода, общ. Русе  
М 1:1000



Б. 4



## СКИЦА

№ УТ-1559 /27.07.2021 г.  
На поземлен имот № 501.408

Находящ се в с.ЧЕРВЕНА ВОДА, ЕКАТТЕ: 80460, общ. РУСЕ, обл. РУСЕ по  
кадастрален план, одобрен със заповед № 2584 от 16.07.1991 г. на Гл. архитект  
на Общински народен съвет - гр.Руса.

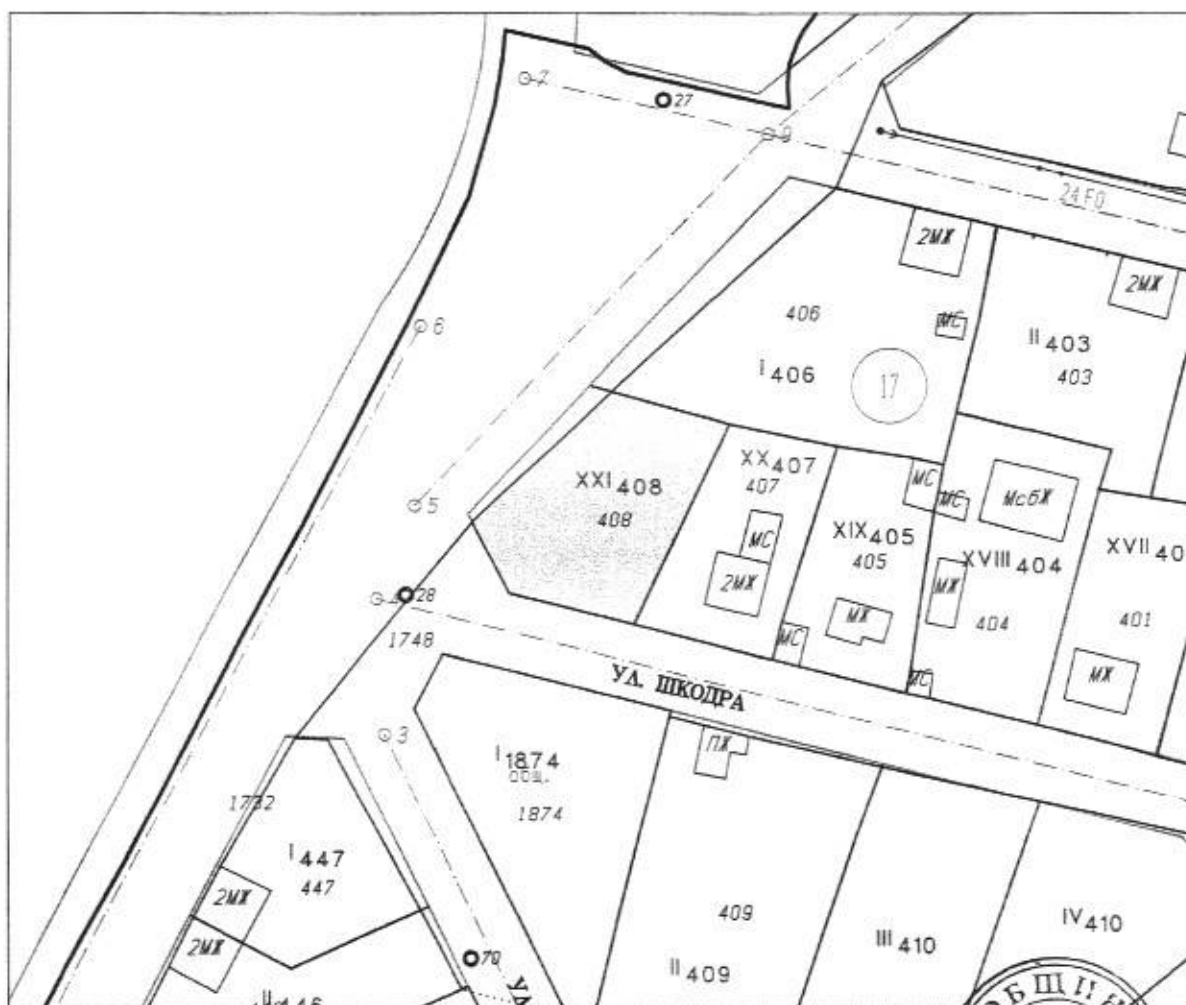
Адрес : ул. "ШКОДРА" № 22  
Площ по кадастрален план : 629 кв.м.  
Трайно предназначение : Урбанизирана територия  
Начин на трайно ползване : Ниско застрояване (до 10 м)  
Стар идентификатор : кв. 17 п. XXI  
УПИ XXI има площ 675 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване

## Собственици:

1. "ТЕБ" ЕООП, БУЛСТАТ 201630445, гр.РУСЕ, ул.

Документ: н.а. № , издаден от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ-НОТ  
#221-РРС, том: , регистър: , дело: , вписан в АВ с акт № /  
, том: , регистър: , дело: за 629 кв.м.  
Съседи: 501.407, 501.406, 501.1732, 501.1748

Скицата ще послужи за проектиране.



М 1:1000

Изработил: .....  
/Цв. Сазова/  
Отдел: УПК

Заверил: .....  
/инж. П. Ангелова/  
Община: РУСЕ  
(печат)



Нотариална такса по ЗНот.  
Удостоверяван  
материален интерес  
... 3000,00 ... лв.  
Пропорционална такса: ... 69,50 ... лв.  
Обикновена такса: ... лв.  
Доп. Такса: ... лв.  
Всичко: ... 69,50 ... лв.  
Сметка № ... от ... г.  
Кв.№ ... от ... г.

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията  
Вх.рег.№ ... от ... г.  
Акт № 3, том 2, дело № 4, 583 ... г.  
Партидна книга стр. 7657 ... г.  
Такса за вписване по ЗЛГ: ... лв.  
Кв.№ ... от ... г.  
**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**

# НОТАРИАЛЕН АКТ за ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИМОТ

№ ... 37 ... том ... II ... рег.№ ... 71.30 ... дело № ... 332 ... от ... 12.07.2021г.

Днес, 12.07.2021г. /дванадесети юли, две хиляди  
двадесет и първа година/ пред мен ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ - нотариус, с район на  
действие Районен съд гр.Русе, вписан под №221 /двеста двадесет и едно/ в  
регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр.Русе, по ул."Пирот" №5,  
се явиха: **НИКОЛАЙ ГРИГОРОВ КУНЕВ, ЕГН**

притежаваш л.к.

изд. на

**МВР-Русе и СВЕТЛА ХРИСТОВА КУНЕВА, ЕГН**

притежаваща л.к.№

изд

на ... от МВР-Русе, като продавачи и **НИКОЛА ИВАНОВ**  
**СТЕФАНОВ, ЕГН**

притежаваш л.к.№

изд. на

от МВР Русе, като управител на "ТЕБ" ЕООД, с ЕИК 201630445, със седалище в  
г. ... като купувач и след като се  
уверих в тяхната самоличност и дееспособност от представените ми лични карти,  
същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. **НИКОЛАЙ ГРИГОРОВ КУНЕВ и СВЕТЛА**  
**ХРИСТОВА КУНЕВА** продават на "ТЕБ" ЕООД, представлявано в  
сделката от управителя **НИКОЛА ИВАНОВ СТЕФАНОВ** следния техен  
собствен недвижим имот, находящ се в с.Червена вода, община Русе, Русенска  
област, ул. "Шкодра" № 22 /двадесет и две/ и представляващ: **ПОЗЕМЛЕН**  
**ИМОТ № 501.408** /петстотин и едно, точка, четиристотин и осем/, находящ се в  
с.Червена вода, ЕКАТТЕ, общ.Русе, обл.Русе, по кадастрален план, одобрен със  
Заповед №2584 от 16.07.1991г. на Гл.архитект на ОбС-Русе, площ по кадастрален  
план **629** /шестстотин двадесет и девет/ кв.м., трайно предназначение:  
урбанизирана територия, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м),  
стар идентификатор: кв.17 п.ХХІ, за който е отреден УПИ ХХІ /двадесет и едно  
римско/ с площ 675 кв.м. /шестстотин седемдесет и пет квадратни метра/ и е  
отреден за жилишно застрояване, при съсед: 501.407, 501.406, 501.1732,  
501.1748, заедно с всички подобрения, приращения и трайни насаждения, за сумата в  
размер на 3000 /три хиляди/ лева, която е заплатена от купувача на пролавача днес  
изцяло в брой, преди сключване на този договор.

Данъчната оценка на недвижимия имот е 2592,50 лева  
/две хиляди петстотин деветдесет и два лева и петдесет стотинки/.

2. "ТЕБ" ЕООД, представлявано в сделката от  
управителя **НИКОЛА ИВАНОВ СТЕФАНОВ** купува описаният в пункт

първи на настоящия нотариален акт недвижим имот и при условията в същия за сумата в размер на 3000 /три хиляди/ лева, която сума е заплатена по начина описан по-горе. -----

----- Съгласно изискванията на чл.25 ал.9 ЗННД страните декларират, че горепосочената сума е действително уговореното плащане по сделката. -----


----- Продавачите декларират, че са единствени собственици на продавания недвижим имот, имотът не е обременен с ограничено вещно право, насмен договор, имота не е семейно жилище, за него няма съдебен или извънсъдебен спор нито имуществена претенция на трето лице, не разполага, нито знае да съществува друг документ за продавания имот, освен представения днес и описан в нотариалния акт, не е упълномощавал трето лице с разпоредителни права върху имота. -----

----- Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, разясних им правните последици на този договор, уверих се, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот, че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като се уверих в самоличността на страните, и в това че същите сключват този договор доброволно и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, им го прочетох и след като го одобриха, се подписа от тях и от мен нотариуса. -----

----- За съставяне на акта се представиха следните документи:


1. Нотариален акт №128 том 24, ДВР 9459/11.08.2011г. на СВ-Русе; 2. Скица на имота от Община Русе; 3. Удостоверение за данъчна оценка на имота; 4. Декларации по чл.264 ал.1 ДОПК и чл.25 ал.8 ЗННД; 5. Квитанции за внесени нотариални такси, съдебна такса и местен данък. -----

ПРОДАВАЧИ:

 Николай Григоров Кузев

 Светлана Христова Рукова

КУПУВАЧ /управител/:

 Никола Иванов Гецанов

НОТАРИУС:





**ПРОТОКОЛ №21****ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА КОМИСИЯТА ПО ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ****СЪСТАВ НА КОМИСИЯТА\***

<b>ПРЕДСЕДАТЕЛ:</b>	Асен Даскалов	- общински съветник
<b>ЧЛЕНОВЕ:</b>	1. Илиян Илиев	- общински съветник
	2. Иван Иванов	- общински съветник
	3. Елисавета Досева	- общински съветник
	4. Милко Борисов	- общински съветник
	5. Елеонора Николова	- общински съветник
	6. Златомира Стефанова	- Зам.-кмет на Община Русе
	7. инж. Магдалина Илиева	- Зам.-кмет на Община Русе
	8. арх. Иван Ениманев	- Гл. архитект на Община Русе
	9. Кристиан Вълчев	- Началник отдел ОбСЗ
	10. Александър Стефанов	- Старши юрисконсулт ПНО

\* Съставът на Комисията по общинска собственост е определен с Решение №7, прието с протокол №2/05.12.2019 г. на Общински съвет – Русе, Заповед №РД-01-45/08.01.2020 г. на Кмета на Община Русе, изменена със Заповед №РД-01-1858/24.07.2020 г. на Кмета на Община Русе, Заповед №РД-01-84/14.01.2021 г. на Кмета на Община Русе, Решение №495, прието с протокол №21/22.04.2021 г. на Общински съвет – Русе и Заповед №РД-01-1332/19.05.2021 г. на Кмета на Община Русе

**I. Откриване на заседанието.**

**МЯСТО НА** гр. Русе, пл. Свобода №6, ет. 6, Зала „Свети Георги“  
**ПРОВЕЖДАНЕ:**

**ДАТА И ЧАС**  
**НА** 20.09.2021 г. – 16,00 часа  
**ПРОВЕЖДАНЕ:**

**ОТСЪСТВАЩИ:** 1. Златомира Стефанова – Зам.-кмет на Община Русе; 2. арх. Иван Ениманев – Гл. архитект на Община Русе

**ЗАБЕЛЕЖКА:**



## • Точка 3 от дневния ред

Документ	„ТЕБ“ ЕООД
Подател	Заявление с вх. №ОИ-10-102/24.08.2021 г.
Относно	Становище на Комисията относно стартиране на процедура за продажба на терен, общинска собственост, представляващ придаваема част по улична регулация, с площ от 46 кв.м., която да се приобщи към УПИ ХХІ-408 в кв. 17 по регулационния план на село Червена вода, Община Русе
Подготвил	Севги Хебибова – Главен експерт в отдел ОбСЗ

**Фактическо състояние:**

В Община Русе е постъпило Заявление с вх. №ОИ-10-102/24.08.2021 г. от „ТЕБ“ ЕООД, ЕИК 201630445, със седалище и адрес на управление: град Русе, ул. „Милкова ливада“ №12, вх. 1, ет. 1, ап. 2, представлявано от управителя Никола Иванов Стефанов, за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ придаваем терен по улична регулация, с площ от 46 кв.м., които да се придадат към УПИ ХХІ-408 в кв. 17 по регулационния план на село Червена вода, Община Русе.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №37, том 3, рег. №7130, дело №332/12.07.2021 г. по описа на Георги Георгиев – Нотариус с район на действие Русенски Районен съд, вписан под №221 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – град Русе към Агенция по вписванията, ТЕБ“ ЕООД, ЕИК 201630445, е собственик на поземлен имот №501.408, находящ се в село Червена вода, ЕКАТТЕ 80460, Община Русе, по Кадастралния план на село Червена вода, Община Русе, одобрен със Заповед №2584/16.07.1991 г. на Главния архитект на Общински народен съвет – Русе, с адрес село Червена вода, ул. „Шкодра“ №22, с площ от 629 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор: кв. 17, парцел ХХІ, за който е отреден УПИ ХХІ, с площ 675 кв.м. и е отреден за жилищно застрояване, заедно с всички подобрения, приращения и трайни насаждения.

По искане на Възложителя, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения, е изготвена и приложена скица-предложение за придаваемата част от 46 кв.м., които Възложителят „ТЕБ“ ЕООД, ЕИК 201630445, желае да закупи и да приложи уличната регулация.

Комисията по общинска собственост да разгледа преписката и да изрази становище относно искането на „ТЕБ“ ЕООД, ЕИК 201630445, да бъде приложена уличната регулация за УПИ ХХІ-408 в кв. 17 по регулационния план на село Червена вода Община Русе, след закупуване на придаващите се към същия **46 кв.м. по улична регулация.**

След проведени обсъждания и изслушване на предложенията на членовете на комисията по настоящата точка от дневния ред, Председателят оформи и предложи на гласуване следното:

**Становище:** Комисията дава своето съгласие за продажба на терен, общинска собственост, представляващ придаваема част по улична регулация, с площ от 46 кв.м., която да се приобщи към УПИ ХХІ-408 в кв. 17 по регулационния план на село Червена вода, Община Русе, след решение на Общински съвет – Русе.

Продължава на стр. 18



Гласуване по предложеното становище:

Гласували: 9 души, от тях: "ЗА" – 9, "ПРОТИВ" – 0, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 0.

Решение на комисията: Становището се приема единодушно.

Забележки: .....

Председател: .....

/Асен Даскалов/

Изготвил,

техн. секретар: .....

/Севги Хебибова/



## ОБЩИНА РУСЕ

### ДИРЕКЦИЯ "МЕСТНИ ДАНОЦИ И ТАКСИ"

Изх. N: Д0007394/20.09.2021

#### УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция:

гр. РУСЕ, общ.РУСЕ, пл. СВОБОДА, №6

Адрес на имота:

ул. ВЛАДИМИР ЗАЙМОВ / с. ЧЕРВЕНА ВОДА общ. РУСЕ идентификатор адрес: площ  
земя: 46.00кв./м.

Данъчна оценка към дата: 20.09.2021

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:  
за целия имот: 206.70  
/двеста и шест лева и седемдесет стотинки/  
За собственика: 206.70  
/двеста и шест лева и седемдесет стотинки/

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земля	
Описание:		
Общо кв./м.		
46.00		
Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО
1.0000	206.70	206.70
		кв./м.
		46.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.  
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици:

О/Земля

Вид ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял  ДО за ДЗЛ
СОБ	000530632 ОБЩИНА РУСЕ	1.0000  206.70

ОБЩИНА РУСЕ 000530632 - Собственик Партида: 000530632  
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение

публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).  
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:DO007394/20.09.2021

Настоящото се издава, за да послужи пред АВП

Орган по приходите .....  
/Венка Георгиева/





# ОЦЕНКА

## ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НЕЗАСТРОЕН ТЕРЕН

**ОБЕКТ:** Придаваемо място по улична регулация, с площ от 46 кв.м. към УПИ XXI-408 в кв. 17

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:** с. Червена вода, Община Русе.

**СОБСТВЕНИК:** „ОБЩИНА РУСЕ“, представлявана от кмета ПЕНЧО ПЛАМЕНОВ МИЛКОВ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** „ОБЩИНА РУСЕ“, представлявана от кмета ПЕНЧО ПЛАМЕНОВ МИЛКОВ

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** Румев Иванов Иванов

**ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:** Идентифициране на ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА:** Оценката е изготвена за нуждите на Възложителя

**ДАТА НА ОЦЕНКАТА:** СЕПТЕМВРИ 2021

СЕПТЕМВРИ 2021  
гр. Русе

ОЦЕНИТЕЛ:

Румев Иванов

# ЗАКЮПОЧЕНИЕ ЗА НАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

Обект на оценка	Приета площ кв. м	СРАВНИТЕЛЕН ПОДХОД /МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ/			
		Стойност на обекта		Стойност на кв.м	
Придаваемо място по улична регулация, с площ от 46 кв.м. към УПИ ХХІ-408 в кв. 17	46,00	381 €	745 лв.	8 €	16 лв.
<b>ОБЩО:</b>	46,00	381 €	745 лв.		

  
 Регистр. № 100/00180 от 14.12.2009 г.  
 Ръководител Иванова