**ПРОТОКОЛ ОТ ДВАДЕСЕТ И СЕДМОТО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РУСЕ**

**Проведено посредством видеоконферентна връзка на 18 ноември 2021 година, начало 09:00 часа**

От общо 51 общински съветници участваха 50. Отсъства Биляна Иванова. Заседанието беше открито и ръководено от Иво Пазарджиев – Председател на Общински съвет – Русе.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Уважаеми колеги, преди да започнем нашата работа и да направим проверка на кворума, добро утро на всички. Искам да помоля да си преименувате имената, тъй като служителите от администрацията няма как да знаят кой кой е. Така че, моля да ги преименувате, който от вас не е името му на таблета, моля да го направи. Колеги, моля да включите служебните ви таблети и да включите приложението за гласуване, тъй като много малко от колегите виждам, че са го направили до момента. През него ще правим проверка на кворума (шум по време на връзката със съветниците). Колеги, уважаеми колеги, напомням, че нашето заседание на Общинския съвет се излъчва пряко по телевизия TVN, така че ще помоля за оперативност и така за по-официално отношение. Моля да стартирате вашите устройства, таблетите с приложение „PULT” за гласуване и да извършим проверка на кворума. Моля за стартиране на системата, извършваме проверка на кворума. Моля да изключите микрофоните ви. Тридесет и осем общински съветници са се регистрирали. Имаме необходимия кворум да започнем нашата работа. Откривам двадесет и седмо редовно събрание на Общински съвет – Русе. Уважаеми колеги, съгласно решението на Председателски съвет, нашето заседание ще се извърши посредством видеоконферентна връзка с оглед усложнената ситуация от извънредната епидемична обстановка от пандемията COVID-19. Нямаме постъпили питания за настоящата сесия, с оглед на което единственото, което трябва да свършим преди да започнем нашата работа е да гласуваме дневния ред. Имате предварително раздаден дневния ред. Моля заявките за изказвания и за участие да се случват в общия чат. Имате ли предложения по дневния ред? Не виждам предложения по дневния ред. Гласуваме дневния ред.

**КВОРУМ – 39. С 38 гласа „за”, 1 „против” и 0 „въздържал се” се прие следния**

**ДНЕВЕН РЕД:**

1.Изказване на Мариян Димитров – вх.№925/2021 г.

2. К.л.627 Годишен отчет за изпълнение на концесионните договори през 2020г.

3. К.л.658 Допълване на Годишния план за работа по приватизация за 2021 г. и откриване на процедура за приватизация на общинското участие в капитала на „Сплендид” АД

4. К.л. № 633 Съгласие общината да подаде проектно предложение по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFOP001-4.007, финансирана по ОПДУ

5. К.л.666 Приемане на Политика за участието на Община Русе в публичните предприятия

6. К.л.667 Изменение и допълнение на Решение № 641, прието с Протокол № 26/14.10.2021 г. на ОбС – Русе

7. К.л.665 Корекция на бюджета на Община Русе за 2021 г.

8. К.л.659 Даване съгласие на „Общински транспорт Русе“ ЕАД за сключване на договор за инвестиционен кредит

9. К.л. № 622 Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 на Общински съвет – Русе за реда и условията за разполагане на преместваеми обекти, на рекламно-информационните и монументално-декоративните елементи, и за осъществяване на рекламната дейност на територията на Община Русе

10. К.л.664 Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен присъствен конкурс за учредяване възмездно право на строеж върху общински поземлен имот с идентификатор 63427.2.5763 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на град Русе, с административен адрес град Русе, ул. „Неофит Бозвели“ №29, срещу предоставяне в собственост на Община Русе на самостоятелни жилищни обекти в новопостроената сграда

11. К.л.634 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, намиращ се в гр. Русе, Община Русе

12. К.л.635 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, с адрес: гр. Русе, кв. ДЗС, ул. „Омайниче“

13. К.л.636 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, намиращ се в землището на с. Николово, общ. Русе, местност „Дрибак 1,2“

14. К.л.637 Съгласие за продажба на общински терен от 5 кв.м. по улична регулация, приобщен към УПИ XVII-1395 в кв. 51 по регулационния план на село Николово, Община Русе

15. К.л.638 Откриване процедура за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, с адрес: с. Сандрово, Община Русе, ул. „Ясна поляна“ №7 по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС

16. К.л.639 Откриване на процедура за учредяване възмездно право на строеж за изграждане на “навес с барбекю“ върху имот – частна общинска собственост, намиращ се в с. Червена вода, ЕКАТТЕ: 80460, Община Русе, Област Русе, по реда на чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост

17. К.л.640 Откриване процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, намиращ се в местността „Мерата“, землище на кв. „Средна кула“, град Русе

18. К.л.641 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, с адрес: Област Русе, Община Русе, с. Долно Абланово, ул. „Видин“

19. К.л.642 Съгласие за продажба на общински терени от 15 кв.м. и 20 кв.м. по улична регулация, приобщени към УПИ I-615 в кв. 46 по регулационния план на село Червена вода, Община Русе

20. К.л.643 Откриване на процедура за учредяване възмездно право на строеж за изграждане на лятна кухня върху имот – частна общинска собственост, намиращ се в гр. Мартен, ЕКАТТЕ: 47336, Община Русе, по реда на чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост

21. К.л.644 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на гараж върху имот – частна общинска собственост, намиращ се в град Русе, ж.к. „Дружба 1“

22. К.л.645 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на гараж върху имот – частна общинска собственост, намиращ се в град Русе, ж.к. „Дружба 2“

23. К.л.646 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на гараж върху имот – частна общинска собственост, намиращ се в град Русе, ж.к. „Дружба 3“

24. К.л.647 Прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на Община Русе върху поземлен имот с идентификатор 63427.15.618 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, Община Русе, ЕКАТТЕ: 63427, находящ се в местността „Христо Македонски“, землище на гр. Русе

25. К.л.648 Прехвърляне на общински части, представляващи придаваеми терени от 131,10 кв.м. по дворищна регулация и 163,90 кв.м. по улична регулация , срещу част от 77,40 кв.м. от УПИ IV-69 – частна собственост към ПИ №100.190 – ул. „Иван Вазов“, кв. 4, село Ястребово, Община Русе

26. К.л.649 Промяна предназначението на част от недвижим имот - публична общинска собственост, намиращ се в гр. Русе, ул.“Сърнена гора“ №36

27. К.л.650 Промяна предназначението на недвижим имот - публична общинска собственост, намиращ се в гр. Русе, ул.“Искър“ №41

28. К.л.651 Предоставяне безвъзмездно за управление на съоръжения, изградени в имот – публична общинска собственост в полза на Професионална гимназия по дървообработване и вътрешна архитектура „Йосиф Вондрак“ - Русе

29. К.л.652 Членство в „Асоциация на общини със селища и територии на културно-историческо наследство“

30. К.л.653 Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – ПОС, предоставен за управление на ОП „Спортни имоти“

31. К.л.654 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на общински имоти, находящи се в м. „Под Левента“, землище на гр. Русе, община Русе

32. К.л.655 Откриване процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, УПИ II-370, квартал 15 по застроителен и регулационен план на с. Просена, ЕКАТТЕ 58637, Община Русе

33. К.л.656 Откриване на процедура за продажба на общински недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-1694 в кв. 70, с адрес гр. Мартен, ЕКАТТЕ: 47336, Община Русе, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №65, по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС

34. К.л.657 Предоставяне безвъзмездно за управление на сграда с идентификатор 63427.7.679.4 и сграда с идентификатор 63427.7.679.5 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с административен адрес: ул.“Професор Димитър Баларев“ №1, в полза на Общинско предприятие „Спортни имоти“

35. К.л.662 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, намиращ се в с. Семерджиево, Община Русе, ул. „Ястребовско шосе“ №1 Г

36. К.л.663 Предоставяне безвъзмездно за управление на част от общинска сграда с идентификатор 63427.7.363.4 по КККР на гр. Русе, с адрес гр. Русе, ж.к. „Изток“, ул. „Котовск“ №15, за нуждите на Детска ясла №15

37. К.л.668 Откриване на процедура за продажба на общински урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII-156 в кв.17 – частна общинска собственост, с адрес: с. Басарбово, ЕКАТТЕ: 02796, Община Русе, ул. Филип Тотю № 5

38. К.л.660 Провеждане на процедура за уширяване до безопасно разстояние на съществуващата просека (в горска територия) под ел провод 20 кV “Смирненски“, от подстанция „Тетово“ за ПС „Смирненски“ (част от водоснабдителна система „Дунав“)

39. К.л.661 Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за ползване на социалната услуга „Социални жилища”

40. К.л. № 623 Одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за улична регулация /ИПУР/ от о.т. 131 до о.т. 132 по ул. „Средец“, с. Басарбово, Изменение на план за регулация /ИПР/ на квартали 40 и 42 и урегулирани поземлени имоти /УПИ/ в тях и План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ IX-521, X-522 и XI „за транспорт и комуникации“ в кв. 40 по плана на с. Басарбово, Община Русе

41. К.л. № 624 Даване на Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.153.2384 по КККР на гр. Русе, находящ се в м. „Караач“

42. К.л. № 625 Даване на Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.152.400 по КККР на гр. Русе, находящ се в м. „Нови Халваджи“

43. К.л. № 626 Даване на Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ с идентификатор 63427.150.649, местност „Караманлийка“, землището на гр. Русе, община Русе

44. К.л. № 628 Одобряване на задание, разрешаване изработването на подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия – захранващ водопровод до имоти в м. „Дрибак 3,4 и 4,5“, землище на с. Николово

45. К.л. № 629 Одобряване на задание, разрешаване изработването на подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия – водопроводно отклонение до ПИ 65348.68.176 в м. „Люцерните“, землище на с. Сандрово

46. К.л. № 630 Даване на Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.149.36 по КККР на гр. Русе, находящ се в м. „Касева чешма“

47. К.л. № 631 Даване на Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.149.504 по КККР на гр. Русе, находящ се в м. „Касева чешма“

48. К.л. № 632 Даване на Разрешение за изработване на проект подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ с идентификатор 47336.62.2 по КККР на гр. Русе, находящ се в местност „Оранжерията“, землището на гр. Мартен, община Русе

**Точка 1**

**Изказване на Мариян Димитров – вх. № 925/2021 г.**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Той е тук в залата и ще направи своето изказване. Заповядайте, господин Димитров, в рамките на три минути.

**Г-н Мариян Димитров:** Уважаеми общински съветници, уважаеми господин Председател, уважаеми господин Кмете. Правя изказване по точката „Годишен отчет за изпълнение на концесионните договори през 2020 г.“. Настоявам вносителят на материала Пенчо Милков, да оттегли т.6 от предложението относно изпълнението през 2020 на Договора за предоставяне на концесия за строителство на обекти от Спортен комплекс „Дунав“. Ако той не направи това, моля общински съветници да гласуват отделно и да отхвърлят отчета по т.6 от предложението. Това се налага по следните причини. Снимките, които виждате на екрана са направени в периода от 10.05.2017-02.10.2018. Предаването на обектите на концесия е извършено два месеца по-късно на 11.12.2018. В отчета на изпълнението са включени и строително-монтажни работи извършени от ФК „Дунав“ в полза на Община Русе съгласно сключен Договор за наем много преди въвеждането в обекта на концесионера на 11.12.2018 година. Това се потвърждава от публикациите във вестник „Утро“ от 01.11.2017, от 07.06 и 14.06.2018, от 03.07.2018, от 30.08.2018 и от 29.11.2018, както и от мои питания отразени в протоколи на Общинския съвет в месеците Юли, Октомври и Декември 2018 и Февруари 2011. Категорични са и свидетелските показания дадени от уважавани русенски авторитети след напомняне за носене на наказателна отговорност при събиране на доказателства по делото относно отказ за достъп до обществена информация. По това дело Община Русе е страна. Цитирам: „Свидетелят Димитър Димитров ……… – Председател от 15 години на Областния съвет по футбол в Русе, който заявява: Аз съм израснал на този стадион и знам в какво състояние беше. Това е основен ремонт и е построено ново спортно съоръжение на стадион „Дунав“. Тези работи са правени преди концесията. Снимките са от 2017-та, казва той за тези снимки, които и вие виждате. Свидетелят Георги Христов – Редактор в Отдел „Спорт“ на вестник „Утро“ от 24 години, свидетелства че това са снимки на извършени ремонти преди концесията. Тук говорим за тотално изгребване на терена, беше положено огромно количество чакъл, поставена дренажна система, постоянна поливна система. Беше внесена трева от Румъния, за да се направи цялостно завършване на терена. Отделно беше направен ремонт на трибуните. Аз констатирам, казва той, че основния терен беше подменен тотално, не е козметичен ремонт, а беше изтърбушен до дъно, заяви той. За 43 дка общински терен, включващ и сгради със застроена площ 1,5 дка, концесионерът заплаща концесионно възнаграждение в рамките на 250 лв. на месец. По-малко от наема на една гарсониера, като за първите три години е освободен от това плащане. Това е скандално ограбване на Община Русе. Уважаеми господин Кмете, надявам се да не започнете пак да ми давате съвети, коя прокуратура мога и трябва да сезирам, а да ми кажете ясно и точно, какво Вие и Община Русе сте направили за две години относно изясняване на случая, защото борбата с корупцията трябва да се води не на думи, а с дела. Както обещахте в предизборната си кампания и на това обещание повярвах дори аз, който не съм доверчив човек. До момента обещанието се опровергава от факта, че Вашата администрация ме мотае в продължение на една година и не ми предоставя поисканите от мен документи за общо извършения текущ контрол за изпълнението на конституционната програма през 2019-та година. Вие сте на ход господин Пенчо Милков. Русенци чакат обещаните от Вас действия. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на господин Димитров. Преди да продължим нашата работа, искам да помоля съгласно утвърдените правила да включите вашите камери. Доктор Гергана Николова, Деница Иванова, Владо Владов, Милко Борисов, Елка Симеонова…Кой други не ги виждам…Мирослав Славчев, Дилян Саманджиев, Бедрос Пехливанян. Продължаваме нашата работа.

**Точка 2**

**К.л.627 Годишен отчет за изпълнение на концесионните договори през 2020 г.**

**Г-жа Златомира Стефанова:** Не знам въобще вижда ли се-не се ли вижда…Някак си така е направено, че…Добро утро на всички! Уважаеми господин Председател, уважаеми колеги, уважаеми общински съветници. Контролен лист 627 е свързан с отчитането на шестте концесионни договора на Община Русе през 2020-та година. Отчетът е приложен към предложението. Годишният отчет за изпълнението на концесионните договори през 2020 година след като бъде одобрен от Общинския съвет ще бъде оповестен в интернет страницата на Националния концесионен регистър като общата сума от концесионните възнаграждения за 2020 година по шестте договора възлиза на 231 952, 80 лв. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Стефанова. Заявки за изказвания в общия чат, моля. Ще изчакам по-търпеливо, за да има възможност колегите, които искат да направят своите заявки. Не виждам такива. Уважаеми колеги, стартираме режим на гласуване по точката (чува се шум от конферентната връзка). Ами добре, ще помоля обаче, тъй като малко ще ни е трудно по три начина да извършваме гласуването, някои пишат в общия чат, други гласуват с устройствата, трети искат ръчно. Моля Ви в общия чат да напишете как гласувате, за да остане все пак и написано. Ще изчакам. Резултатът от електронната система е 42 „за“, 0 „против“, 0 „въздържали се“. Ръчно – Иван Кюркчиев „за“, Дилян Саманджиев „за“, Луиза Попова „за“. Разбирам, че и господин Тодор Койнов ръчно „за“.

**КВОРУМ – 46. С 46 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 679**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА; чл. 40, ал. 2, т. 2 и ал. 3, т. 4, във връзка с чл. 132 от Закона за концесиите, Общинският съвет реши:

Одобрява Годишен отчет за изпълнение на концесионните договори през 2020 г., съгласно приложение.

**Точка 3**

**К.л.658 Допълване на Годишния план за работа по приватизация за 2021 г. и откриване на процедура за приватизация на общинското участие в капитала на „Сплендид” АД**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Златомира Стефанова ще докладва, заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря Ви, господин Председател. Уважаеми общински съветници, в Община Русе е постъпило заявление за закупуване на 101 940 броя поименни акции собственост на Община Русе представляващи 50 % от капитала на „Сплендид” АД. Така, общината е придобила собствеността върху акциите при учредяването на „Сплендид” АД през 1996 година след като е апортирала хотела, ресторанта и хотелския бар. Собственик на останалите 50 % от акциите на „Сплендид” е финансовата компания АД София или за по-кратко наричана ФИНКО, която е предприела действия по продажба на акционерното си участие в дружеството. Съгласно чл. 34 от Устава на „Сплендид” АД, ФИНКО са длъжни да предложат поне 1 % от техните акции за изкупуване първо от общината при условията договорени с третото лице купувач. Във връзка с това ФИНКО отправи предложение Община Русе да закупи притежаваните от дружеството 101 940 броя акции за 947 022 лв., от които 300 000 лв. при подписване на договор при покупко-продажбата на акциите, но не по-късно от 31.12.2021, а останалите 161 750 лв. на четири равни годишни вноски без начисляване на лихви. В сегашната извънредна ситуация необходимостта за заделяне на значителен финансов ресурс в общинския бюджет закупуването на акциите на ФИНКО в „Сплендид” АД не е сред приоритетите на Община Русе дори и при разсроченото плащане на пакета акции. Придобиването на акциите на ФИНКО би направило общината едноличен собственик на капитала и като такъв ще трябва да поеме отговорност за управлението на хотелския комплекс с всички рискове и финансовото и ефективното управление на дружеството. Информацията за участието на Община Русе в „Сплендид” АД и финансово-икономическото състояние на дружеството е видна в приложения материал. Предложението е общината да откаже закупуването пакет акции на ФИНКО като не възразява акциите да бъдат продадени на трето лице купувач и да прекрати участието си в „Сплендид” АД като стартира процедура за продажба на своите акции по реда на Закона за приватизацията и следприватизационния контрол. За започването на процеса по продажба на акциите Община Русе е необходимо годишен план за приватизация на общинската собственост за 2021 година да бъде допълнен и да се открие процедура за приватизация на общинското участие в капитала на „Сплендид” АД. Тъй като имаше въпроси по тази точка, само ще допълня, че в случай, че Общински съвет вземе решение да допълним годишния план и да стартира приватизация, на следваща сесия на Общинския съвет ще можете да разгледате какви биха били условията за приватизацията и ако някой има допълнителни предложения, ако иска да допълни или да помогне на общинска администрация, това ще бъде явно, условията ще бъдат явни, ще могат да бъдат дискутирани на следваща сесия. Считаме, че туризмът винаги и изцяло би следвало да е частна инициатива. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Стефанова. Заявки за изказвания в общия чат. Не виждам. Режим на гласуване по точката, моля. Колеги, моля да гласувате през пултовете ви през таблетите. Имаме утвърдени правила, ако не ви устройва, нека да започнем поименно гласуване по всяка точка. Може ли да се показва кой как гласува по точките? – пита господин Йовчо Смилов. Нямаме такава техническа възможност да показваме кой как гласува по точките. Съжалявам за което. По електронна система 39 „за“, 2 „против“, 1 „въздържал се“. Сега започваме да изброяваме плюс госпожа Елка Симеонова „за“, Луиза Попова „за“, Дилян Саманджиев „за“.

**КВОРУМ – 45. С 42 гласа „за”, 2 „против” и 1 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 680**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 1, ал. 2, т. 1 и чл. 4, ал. 4 от ЗПСК, чл. 3, т. 1 от Наредба за устройство и работа на органите за приватизация и следприватизационен контрол на Общински съвет – Русе, Общински съвет – Русе реши:

1. Не приема предложението на „Финансова компания“ АД Община Русе да придобие притежаваните от дружеството 101 940 броя поименни акции, представляващи 50% от капитала на „Сплендид“ АД, ЕИК 117002971.

2. Допълва Годишния план за приватизация на общинска собственост през 2021 г., приет с Решение №378/28.01.2021 г. с точка 1.2. Продажба на 101 940 броя поименни акции, собственост на Община Русе, представляващи 50% от капитала на „Сплендид“ АД, ЕИК 117002971.

3. Открива процедура за приватизация на участието на Община Русе в капитала на „Сплендид“ АД, ЕИК 117002971 – 101 940 броя поименни акции на обща стойност по номинал 101 940 лева.

4. Упълномощава Кмета с правата и задълженията на „възложител”, съгласно „Наредба за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство, или на дейности, свързани с функциите по Закона за публичните предприятия”.

**Точка 4**

**К.л. № 633 Съгласие общината да подаде проектно предложение по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFOP001-4.007, финансирана по ОПДУ**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Кой ще докладва? Госпожа Златомира Стефанова, заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Уважаеми общински съветници, този материал ще го обясня съвсем накратко. Бихме искали вашето съгласие, да дадете съгласие да подадем проектно предложение по процедурата за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ и общината да осигурява оборотни средства за точното и навременно изпълнение на проекта. Това касае Областния информационен център, който на няколко години ни дават това задължение да кандидатстваме отново след като изтече самия проект. Това, което мога да кажа, че Областния информационен център изпълнява много точно всички пера по програмата и до сега не е вкарвал Община Русе в допълнителни разходи. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Стефанова. Заявки за изказвания в общия чат. Не виждам. Режим на гласуване по точката, моля. Колеги, моля да го напишете в общия чат и пак апелирам да си включите таблетите, да включите приложенията ви за гласуване и да гласувате от там. Нямаме възможност да правим четири вида гласуване едновременно. По електронна система 43 „за“, 0 „против“, 0 „въздържали се“. Ръчно - Елка Симеонова „за“, Луиза Попова „за“, Дилян Саманджиев „за“.

**КВОРУМ – 46. С 46 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 681**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет - Русе реши:

1. Дава съгласие Община Русе да подаде проектно предложение по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFOP001-4.004; и
2. Дава съгласие Община Русе да осигурява оборотни средства за точното и навременно изпълнение на проекта до верифициране и плащане от страна на Управляващия орган на ОПДУ.

**Точка 5**

**К.л.666 Приемане на Политика за участието на Община Русе в публичните предприятия**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Юриста на Общински съвет госпожа Йоана Неделчева ще докладва. Заповядайте, госпожо Неделчева.

**Г-жа Йоана Неделчева:** Здравейте, колеги. Уважаеми общински съветници, настоящото предложение е във връзка с приемане на политика за участие на Община Русе в публичните предприятия. Тази политика е в изпълнение на Закона за публичните предприятия и Правилника за прилагането на закона за публичните предприятия. Като по смисъла на закона, такива са търговски дружества с над 50/100 общинско участие в капитала или в които общината по друг начин упражнява доминиращо влияние и дъщерните дружества, търговските дружества са с над 50/100 общинско участие в капитала. Това е накратко. Ако имате някакви въпроси…

**Г-н Иво Пазарджиев:** Колеги, има ли въпроси? Има ли изказвания в общия чат, моля? Не виждам. Режим на гласуване по точката, моля (от зала се говори). По електронна система 35 „за“, 1 „против“, 5 „въздържали се“. Има ли някой общински съветник, който да има проблем с пулта си за гласуване и да не може да гласува, да го активира. Ако има такъв, моля да напише в общия чат. Моля в общия чат да го направите това нещо, да го кажете. По точка 5 Луиза Попова ръчно „за“, Дилян Саманджиев ръчно „за“, Елка Симеонова ръчно „за“.

**КВОРУМ – 44. С 38 гласа „за”, 1 „против” и 5 „въздържал се” се прие**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Луиза Попова има този проблем също, с пулта. Добре, разбрах. Професор Белоев ръчно „за“. Академик Белоев, извинявам се.

**КВОРУМ – 45. С 39 гласа „за”, 1 „против” и 5 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 682**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 1, ал. 3 от Закона за публичните предприятия, във връзка с чл. 66 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Общински съвет-Русе реши:

1. Приема Политика за участието на Община Русе в публичните предприятия, представляваща Приложение № 1 от настоящето решение.

**Точка 6**

**К.л.667 Изменение и допълнение на Решение № 641, прието с Протокол № 26/14.10.2021 г. на ОбС – Русе**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Йоана Неделчева отново ще докладва точката.

**Г-жа Йоана Неделчева:** Уважаеми общински съветници, колеги, с Решение 641 Общински съвет – Русе, взе решение за създаването на Медицински център по пневмо-фтизиатрични заболявания – Русе ЕООД с едноличен собственик на капитала белодробната болница. Тъй като с това решение д-р Дачев беше избран като Управител, но съгласно Закона за публичните предприятия, той няма как да бъде управител и в новото дружество, тъй като за него възниква конфликт на интереси. Поради тази причина се налага изменението на цитираното решение в тази част като за управител на новото дружество е предложен д-р Илия Шалев, който да заема тази длъжност до провеждането на конкурс по реда на закона. Той отговаря на всички изисквания съобразно закона. Следващото изменение е във връзка с допълването на предмета на дейност на дружеството. То ще осъществява дейност специализирана извънболнична медицинска помощ. Всъщност в това се изразяват промяната и допълнението на Решение 641. Ако имате някакви въпроси…

**Г-н Иво Пазарджиев:** Да, моля заявки за изказвания в общия чат. Не виждам такива. Режим на гласуване по точката, моля. По електронна система 42 „за“, 0 „против“, 1 „въздържал се“. Ръчно. Елка Симеонова ръчно „за“, Луиза Попова ръчно „за“, Дилян Саманджиев ръчно „за“.

**КВОРУМ – 46. С 45 гласа „за”, 0 „против” и 1 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 683**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 137, ал. 1, т. 6 от ТЗ, чл. 8, ал. 1, т. 1 и чл. 10, ал. 1, т. 7 от Наредба №9 на Общински съвет - Русе, Общинският съвет реши:

1. Изменя Решение №641, прието с Протокол №26/14.10.2021 г. на ОбС-Русе както следва: в точка едно от диспозитива на решението, в частта „управител“ вместо д-р Светослав Дачев Дачев, да се чете: д-р Илия Шалев, специалист „Образна диагностика“, УИН 000001092 в РК Русе на БЛС, притежаващ квалификация „Здравен мениджмънт“ до провеждане на конкурс.
2. Допълва Решение №641, прието с Протокол №26/14.10.2021 г. на ОбС – Русе както следва: в точка едно от диспозитива на решението се допълва със следния текст: „предмет на дейност на дружеството: осъществяване на специализирана извънболнична медицинска помощ“.
3. Одобрява учредителен акт на „Медицински център по пневмо-фтизиатрични заболявания – Русе“ ЕООД – (Приложение проект на учредителен акт).
4. Изменя точка 2 от Решение №641, прието с Протокол №26/14.10.2021 г. на ОбС – Русе със следния текст: „Упълномощава управителя д-р Илия Шалев да извърши действия и подпише всички необходими документи за вписване на новоучреденото дружество в Агенция по вписванията и ИАМО“.
5. Възлага на д-р Светослав Дачев Дачев – управител на „Специализирана болница за активно лечение за пневмо-фтизиатрични заболявания д-р Димитър Граматиков – Русе“ ЕООД да проведе конкурс за избор на управител на „Медицински център по пневмо-фтизиатрични заболявания – Русе“ ЕООД след регистрацията на дружеството.

Настоящото решение е неразделна част от Решение №641, прието с Протокол №26/14.10.2021 г. на ОбС – Русе.

**Точка 7**

**К.л.665 Корекция на бюджета на Община Русе за 2021 г.**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Емилия Пенева ще докладва. Заповядайте.

**Г-жа Емилия Пенева:** Уважаеми дами и господа общински съветници, с напредването на бюджетната година получихме от различни бюджетни организации и от ръководители на различни бюджетни организации докладни записки. В следствие на икономия в техните дейности, желание за подобряване на дейността и обезпечаване с необходимата техника. Такъв е случаят в ОП „Комунални дейности“, където предлагаме на вашето внимание включването в инвестиционната програма на 9 вида техника и оборудване в предприятието. Такъв е случаят в дом „Възраждане“ където предлагаме на вашето внимание изграждането на климатична инсталация и в обществена пералня, където предлагаме на вашето внимание съответно изграждането на газово-отоплителна инсталация. В ОП „Комунални дейности“ само за първото шестмесечие са направени разходи за кръвни изследвания в частни лаборатории, което на практика е довело до значителен разход. За да избегнем този разход в следващите бюджетни години, предлагаме на вашето внимание закупуването на апаратура, хематологичен и биохимичен анализатор. Предложението е изключително подробно. Навярно сте се запознали в детайли. На комисиите нямаше забележки. Поддържаме предложението във вида, в който е входирано.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Пенева. Заявки за изказване в общия чат. Не виждам. Моля за режим на гласуване по точката. По електронна система 29 „за“, 2 „против“, 12 „въздържали се“. Илиян Илиев ръчно „за“, Дилян Саманджиев ръчно „за“, Луиза Попова ръчно „за“, Елка Симеонова ръчно „въздържал се“. Господин Койнов, моля Ви да пишете в общия чат. Няма възможност наистина да се гласува по 3 начина. Записвам Тодор Койнов ръчно „за“, но следващата точка наистина Ви моля да го правите в общия чат.

**КВОРУМ – 48. С 33 гласа „за”, 2 „против” и 13 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 684**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл.124 от Закона за публичните финанси, Общинският съвет реши:

**I.Приходи – държавна дейност**

§2404 „Нетни приходи от продажби на услуги, стоки и продукция“ +35 000лв.

ПГСС „А. Кънчев“-Русе +35 000лв.

§2406 „Приходи от наеми на земя“ +8 874лв.

ОУ „Г. С. Раковски“- Ново село + 8 874лв.

§3619 „Други неданъчни приходи“ +701лв.

ОУ „Ангел Кънчев“ - Русе +701лв.

**Всичко приходи –държавни дейности: +44 575лв.**

**Всичко приходи по бюджета +44 575лв.**

**II. Разходи – държавни дейности**

ФУНКЦИЯ „Образование“

Дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“

§0205 „Изплатени суми за СБКО“ +2 500лв.

ОУ „Г.С. Раковски“ – Ново село +2 500лв.

§1015 „Материали“ +3 075лв.

ОУ „Ангел Кънчев“ - Русе +701лв.

ОУ „Г.С. Раковски“ – Ново село +2 374лв.

§1020 „Външни услуги“ +4 000лв.

ОУ „Г.С. Раковски“ – Ново село

**Всичко за дейност: +9 575лв.** Дейност 326 „Професионални гимназии и паралелки за професионална подготовка“

ПГСС „А.Кънчев“-Русе

§0202 „Други възнаграждения и плащания за персонала

по извънтрудови правоотношения“ +2 000лв.

§1016 „Вода, горива и енергия“ +14 255лв.

§1030 „Текущ ремонт“ +11 994лв.

§4000 „Стипендии“ +3 000лв.

§5203 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“ +3 751лв.

Обект „Климатик 12ка/35ца/-1бр. за ПГСС „А. Кънчев“ +1 167лв.

Обект „Климатик 24ка/71ца/-1бр. за ПГСС „А. Кънчев“ +2 584лв.

**Всичко за дейност: +35 000лв.**

**Всичко за функция: +44 575лв.**

ФУНКЦИЯ „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“

Дейност 540 „Домове за стари хора“ – ОССД

§1020 „Външни услуги“ -123 900лв.

§5203 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“

Обект „Климатична охладителна система за ДСХ „Възраждане“ +74 000лв.

Обект „Изграждане на газова инсталация за „Обществена пералня“ +49 900лв.

**Всичко за дейност: 0лв.**

**Всичко за функция: 0лв.**

**Всичко разходи държавна дейност: +44 575лв.**

**III. Разходи – местни дейности**

ФУНКЦИЯ „Образование“

Дейност 311 „Детски градини”

§0101 „Заплати и възнаграждения на персонала нает по

трудови правоотношения“ ДГ „Детелина“ -1 998лв.

§1015 „Материали“ ДГ „Иглика“ - 887лв.

§1030 „Текущ ремонт“ ДГ „Иглика“ -4 045лв.

§5201 „Придобиване на компютри и хардуер“

обект „Лаптоп 2бр, за ДГ Детелина“ +1 998лв.

§5203 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“

Обект „Газов котел за ДГ „Иглика“ +4 932лв.

**Всичко за дейност: 0лв.**

**Всичко за функция: 0лв.**

ФУНКЦИЯ „Здравеопазване“

Дейност 469„Други дейности по здравеопазването“,

§5204 „Придобиване на транспортни средства“

обект „Пикап-1бр.“ +67 480лв.

§5203 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“

обект „Генератор за монтиране на превозно средство“ +15 213лв.

§1098 „Други разходи, некласифицирани в другите -82 693лв.

параграфи и подпараграфи“.

**Всичко за дейност: 0лв.**

**Всичко за функция: 0лв.**

ФУНКЦИЯ „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“

Дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“

§4500 „Субсидии и други текущи трансфери за -1 760лв.

юридически лица с нестопанска цел“.

**Всичко за дейност: -1 760лв.**

**Всичко за функция: -1 760лв.**

ФУНКЦИЯ „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“

Дейност 604 „Осветление на улици и площади“

§1016 „Вода, горива и енергия“ км. Бъзън +4 000лв.

**Всичко за дейност: +4 000лв.**

Дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“

ОП „Комунални дейности“

§5203 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“ +137 300лв.

Обект „Паркомати 7бр.“ +84 000лв.

Обект „Контейнери за живеене 3бр.“ +30 000лв.

Обект „Снегорин 1бр.“ +2 500лв.

Обект „Ротационен лазер със статив 1бр.“ +4 700лв.

Обект „Къртач на ток с комплект шила 1бр.“ +3 000лв.

Обект „Комбинирана машина за пробиване и къртене 3бр.“ + 7 500лв.

Обект „Гайковерт с акумулаторна батерия и зарядно устройство 1бр.“ + 1 400лв.

Обект „Комплект безкабелни машини – пробивна,

ъглошлайф и перфоратор“ +3 000лв.

Обект „Профил за вибромастар с дължина 400см. 1бр.“ + 1 200лв.

§1015 „Материали“ ОП „Комунални дейности“ -150 500лв.

**Всичко за дейност: -13 200лв.**

Дейност 619 „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“

§5203 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“

Обект „Климатици 12-ка – 2бр. за с. Семерджиево“ +1 760лв.

**Всичко за дейност: +1 760лв.**

Дейност 622 „Озеленяване“

§5203 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“ -4 000лв.

Обект „Листосъбирачка“ км. Бъзън

/било:4 000лв.;става:0лв./ -4 000лв.

**Всичко за дейност: -4 000лв.**

**Всичко за функция: -11 440лв.**

ФУНКЦИЯ „Икономически дейности и услуги“

Дейност 865 „Други дейности по туризма“ ОП „Русе арт“

§5206 „Изграждане на инфраструктурни обекти“ +11 000лв.

Обект „ Рекламно съоръжение тип Билборд“ 2 бр. +11 000лв.

§1098 „Други разходи, некласифицирани в др. параграфи и подпараграфи“ -11 000лв.

**Всичко за дейност: 0лв.**

Дейност 878 „Приют за безстопанствени животни“ ОП „Комунални дейности“

§5203 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“ +13 200 лв.

Обект „Автоматичен, хематологичен анализатор“ +7 200 лв.

Обект „Автоматичен, ветеринарен, биохимичен анализатор“ +6 000лв.

**Всичко за дейност: 13 200лв.**

**Всичко за функция: 13 200лв.**

**Всичко разходи местни дейности: 0лв.**

**Всичко разходи по бюджета: 44 575лв.**

**Точка 8**

**К.л.659 Даване съгласие на „Общински транспорт Русе“ ЕАД за сключване на договор за инвестиционен кредит**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Господин Александър Стефанов ще докладва, заповядайте.

**Г-н Александър Георгиев:** Здравейте дами и господа. Депозирал съм молба на Общински съвет – Русе да даде съгласие дружеството да изтегли инвестиционен кредит в размер на 1 100 000 лв. от банкова институция. Финансовите средства са необходими за погасяване на паричния заем в размер на 540 000 лв. отпуснат от Община Русе за закупуване, доставка и пускане в експлоатация на 12 тролейбуса в изпълнение на Решение 522/15.07.2021. Закупуване на останалите 8 тролейбуса на обща стойност 360 000 лв. и предсрочно погасяване на текущ инвестиционен кредит в размер на 200 000 лв. с цел освобождаване на обезпечението по него. Условията за сключване на договора за инвестиционния кредит са посочени в проекта за решение. Това е.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на господин Георгиев, Александър Георгиев. Извинявам се, че му обърках името. Заявки за изказване в общия чат. Луиза Попова, заповядайте.

**Г-жа Луиза Попова:** Здравейте, колеги. Докато си наглася камерата. Повечето от вас може би не знаят, но повече от 20 години съм в банковата и във финансовата сфера. На общинска сесия знаете, че бе гласувано, Общински транспорт Русе да закупи 20 употребявани тролейбуса на стойност 900 000 лв. и за целта Община Русе отпуска заем в размер на 540 000 лв. на Общински транспорт Русе. Идеята на това предложение е Общински транспорт да изтегли заем от банка в размер на 1 100 000 лв. от които 540 000 се възстановяват средствата на Община Русе, които ще бъдат използвани да запълнят оскъдния бюджет на общината, а 200 000 лв. ще бъдат използвани за рефинансиране на текущия инвестиционен кредит от Асет Банк. Идеята за това рефинансиране е предлагане на по-добри финансови условия, като изчислената разлика в лихвите е около 4 619 лв., което е доста добре като резултат. Освен това е напълно резонно щом инвестицията е възникнала за нуждите на Общински транспорт Русе, то и кредита да бъде целеви към общинския транспорт. В противен случай възникват така наречените вземания в баланса на фирмата и така се изкривяват отчетите. А знаете, че на 29.09.2021 г. 14 тролейбуса са пристигнали на Пристанище Русе и вече са в експлоатация, останалите 6 ще пристигнат в началото на 2022 година и за целта ще е необходим остатъкът от кредита в размер на 360. Смятам, че е напълно резонно предложението, което в момента е предложено. Благодаря за вниманието.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Попова. Реплики, заявки за изказвания не виждам. Моля да стартираме режим на гласуване. По електронна система 24 „за“, 3 „против“, 15 „въздържали се“. В общия чат - Елка Симеонова „въздържала се“, Дилян Саманджиев „за“, Луиза Попова „за“, Илиян Илиев „въздържал се“.

**КВОРУМ – 46. С 26 гласа „за”, 3 „против” и 17 „въздържал се” се прие предложението.**

**Точка 9**

**К.л. № 622 Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 на Общински съвет – Русе за реда и условията за разполагане на преместваеми обекти, на рекламно-информационните и монументално-декоративните елементи, и за осъществяване на рекламната дейност на територията на Община Русе**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Главния архитект, архитект Иван Ениманев ще докладва. Заповядайте, господин Ениманев.

**Г-жа Наталия Кръстева:** Господин Председател, много моля да видите общия чат. Прегласуване исках. Веднага след точката прегласуване исках.

**Г-н Иво Пазарджиев:** До кого сте го написала госпожо Кръстева?

**Г-жа Наталия Кръстева:** Момент само да погледна.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Не сте го написала до всички явно.

**Г-жа Наталия Кръстева:** Ами до администратора ми излиза, съжалявам за което. Ако може да потвърди той, веднага след обявяването го направих.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Добре, правим прегласуване по точка 7-ма. Моля, уважаеми колеги, системата в режим на гласуване. Ще направим прегласуване. За колеги да обявя, че тази точка се приема с ½ от присъстващите. Системата е стартирана. Моля гласувайте. По електронна система 24 „за“, 2 „против“, 16 „въздържали се“. Ръчно - Елка Симеонова ръчно „въздържала се“, Луиза Попова ръчно „за“, Илиян Илиев ръчно „въздържал се“, Диана Ласонина ръчно „за“.

**Прегласуване на Точка 8**

**КВОРУМ – 46. С 26 гласа „за”, 2 „против” и 18 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 685**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА; чл. 219, ал. 2 от ТЗ, чл. 26, ал. 2, т. 3 и т. 5 от ППЗПП, чл. 2, чл. 8, ал. 2, т. 1 и чл. 13, т. 13 от Наредба №9 за реда и условията за упражняване правата на Община Русе върху общинската част от капитала на търговските дружества на ОбС-Русе, Общинският съветреши:

1. Дава съгласие „Общински транспорт Русе“ ЕАД да сключи договор за инвестиционен кредит с финансова институция при следните параметри:

1.1. Вид на кредита – инвестиционен;

1.2. Предназначение:

- за рефинансиране на паричен заем, отпуснат от Община Русе за закупуване, доставка и пускане в експлоатация на 12 тролейбуса – до 540 000 лева;

- за рефинансиране на оборотни средства към дружеството, използвани за предсрочно погасяване на текущ инвестиционен кредит, с цел освобождаване на обезпечение – до 200 000 лева;

- за финансиране покупката на оставащите 8 тролейбуса – до 360 000 лева;

1.3. Размер на кредита – 1 100 000 (един милион и сто хиляди) лева;

1.4. Период на погасяване – до 96 (деветдесет и шест) месеца;

1.5. Гратисен период – до 12 (дванадесет) месеца;

1.6. Лихвен процент по кредита – до 2,5%;

1.7. Такса за управление на кредита – до 0,75% годишно;

1.8. Обезпечение – първа по ред договорна ипотека върху поземлен имот с идентификатор 63427.3.808, с площ 42 607 кв. м. и пазарна оценка от 1 201 хил. лева, собственост на „Общински Транспорт Русе“ ЕАД, ЕИК 117690845; първи по ред залог по реда на ЗОЗ на 12 тролейбуса на стойност 540 хил. лева; първи по ред залог на вземания по сметка на стойност 1 100 хил. лева;

1.9. Усвояване – на траншове.

2. Овластява Изпълнителния директор на „Общински транспорт Русе” ЕАД да извърши всички действия и подпише всички необходими документи в изпълнение на горното решение.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Главния архитект, архитект Ениманев. Заповядайте.

**Г-н Иван Ениманев:** Благодаря Ви. Уважаеми господин Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми господин Кмете. С Решение № 945/2014г. е приета Наредба № 7 за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти. В процеса на правоприлагане на наредбата, тя е и изменена многократно. Предвид ежегодните изменения в Закона за устройство на територията и във връзка с текстове, които не са прецезирани и не са в синхрон, със заповед на кмета е сформирана работна група, която да предложи редакцията. В Община Русе са постъпили предложения от Съюза на хотелиерите и ресторантьорите в град Русе, които се приемат. Предложенията са следните. Чл. 5, ал. 2 буква В, т. 1 се изменя по следния начин: „С унифициран дизайн промишлен продукт предназначен за серийно производство, павилиони в зони, перголи с подиум, спирки, сергии, цветни пазари“. Чл. 15, ал. 1, т. 14 се изменя по следния начин: „Чадърите и масите за сервиране се разполагат само пред фасадата на търговския обект, който обслужват. Разполагането на чадъри и маси за сервиране пред съседен обект се допуска при условие, че е предвидена позиция в обща схема на зона, ако има одобрена такава. Осигурена е минималната свободна ширина за преминаване на пешеходци и е предоставено писмено съгласие с нотариална заверка на подписа от лицето извършващо дейност в обекта, пред който ще се разположат чадърите и масите за сервиране“. Тук искам да допълня, че към чл. 15 се създават две нови точки и една алинея. Точка 16 „Преместваемите обекти се разполагат върху тротоари, само ако се осигурява минималната свободна ширина за преминаване на пешеходци от 1,5 м. Точка 17 „В обособените зони преместваемите обекти да се монтират по начин ненарушаващ изпълнените трайни декоративни настилки“. И ал. 3 „Преместваемите обекти в имоти с предназначение земеделска земя, следва да са с обща площ не повече от 20 кв.м. и максимална височина до 2,5 м.“. И в заключение да допълня, че има поради допусната техническа грешка в чл. 39, ал. 2, не се изменят т. 1 и т. 2, а точка 1.2, поради което да се чете по следния начин: „Чл. 39, ал. 2, т. 1.2 се изменя като след думата на „транспаранти“ се добавя „горубли и знамена“. Благодаря за вниманието.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на архитект Ениманев. Заявки за изказвания в общия чат, моля. Не виждам. Режим на гласуване по точката.По електронна система 42 „за“, 1 „против“, 0 „въздържали се“. Ръчно - Елка Симеонова ръчно „за“, Дилян Саманджиев ръчно „за“, Луиза Попова ръчно „за“.

**КВОРУМ – 46. С 45 гласа „за”, 1 „против” и 0 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 686**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание, чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 2 от ЗУТ и чл. 79 от АПК, Общински съвет- Русе реши:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 на Общински съвет – Русе за реда и условията за разполагане на преместваеми обекти, на рекламно-информационните и монументално-декоративните елементи, и за осъществяване на рекламната дейност на територията на Община Русе е, със следното съдържание:

§ 1. Чл.5, ал.2, б.“В“, т.1 се изменя така:

„т.1 С унифициран дизайн – промишлен продукт, предназначен за серийно производство:павилиони в зони, перголи с подиум, спирки, сергии, цветни пазари

§2. Чл.7, ал.1, т.3 се изменя така:

„т.3 Подробни – за всеки единичен обект или за група обекти,предвидени в общите схеми. Изработват се в/у извадка от подробен устройствен план/ПУП/ в М 1: 500, с нанесени подземни съоръжения, с нанесени тип, размери и отстояния на преместваемите обекти. Предложенията за подробни схеми се представят от инвеститора – физическо или юридическо лице и се изработват за негова сметка от компетентни технически лица, или се изработват служебно от отдел “УПК”, при възлагане от Кмета на Общината.“

§3.Чл.7, ал.4 се изменя така:

„ал.4 Общата схема по чл.7, ал.1, т.1 и схемите по чл.7, ал.1, т.2 се актуализират при необходимост и внасят за одобряване от Общински съвет - Русе. В периода до актуализирането се допуска одобряване на подробни схеми за разрешаване на преместваеми обекти, невключени в същите, само по решение на общинския съвет.

§4.Чл.12 се изменя така:

„чл.12 Подробните схеми по чл. 7 ал. 1, т. 3 представляват извадка от действащ ПУП, а в случай, че такъв не е одобряван за конкретния имот върху който се извършва поставянето, подробната схема представлява извадка от общата схема на зона. Когато не е одобрявана обща схема на зона, подробната схема се изработва върху извадка от общата схема на преместваемите обекти на цялата територия на гр.Русе

§5. Чл.14, ал.1 се изменя така:

„ал.1 При постъпване на искания от физически или юридически лица за поставяне на преместваеми обекти нефигуриращи в съответната одобрена към момента на постъпването им обща схема по чл.7, ал.1, т.1 и т.2, същите могат да се внесат от Дирекция „ИУС” в Общински съвет - Русе и след одобряването им се отразяват като допълнения към действащата обща схема на територията на гр.Русе, респ.обща схема на зона.

§6.Изменя се чл.15, ал.1, т. 14 по следния начин:

„т. 14 чадърите и масите за сервиране се разполагат само пред фасадата на търговския обект, който обслужват. Разполагането на чадъри и маси за сервиране пред съседенобект се допуска при условие, че е предвидена позиция в обща схема на зона /ако има одобрена такава/, осигурена е минималната свободна ширина за преминаване на пешеходци и е предоставено писмено съгласие с нотариална заверка на подписа от лицето, извършващо дейност в обекта, пред който ще се разположат чадърите и масите за сервиране.“

§7.Изменя се чл.15, ал.1, като се създава нова т. 16 със следното съдържание:

„т.16 преместваемите обекти се разполагат върху тротоари, само ако се осигурява минимална свободна ширина за преминаване на пешеходци от 1.50м.“

§8. Изменя се чл.15, ал.1, като се създава нова т. 17 със следното съдържание:

„т.17 в обособените зони преместваемите обекти да се монтират по начин ненарушаващ изпълнените трайни декоративни настилки“

§9.Изменя се чл.15, като се създава нова ал.3 със следното съдържание:

„ал.3 Преместваемите обекти в имоти с предназначение - земеделска земя, следва да са с обща площ не повече от 20 кв.м. и максимална височина до 2.50м.

§10.Чл.22, ал.1 се изменя така:

„ал.1 Индивидуалните/подробните/ схеми за поставяне на преместваеми обекти се изработват по начина посочен в чл.12, като се нанасят наличните данни от надземната и подземната инфраструктура.

§11.Чл. 25, ал.1 се изменя така:

„ал.1 Разрешението за поставяне на преместваем обект и одобряването на проектната документация се извършва в 30-дневен срок от подаване на заявление, към което се прилагат следните документи:

1. заявление-образец;

2.проектна документация и/или сертификати за безопасност на конструкцията от производителя, съгласно Приложение №1;

3. документ за собственост, договор за наем със собственика на имота и/или съгласие от собственика/съсобственика/ на имота с посочен срок за който се предоставя;

4. съгласуване със специализираните контролни и съгласувателни органи в зависимост от вида, местоположението и предназначението на преместваемия обект по преценка на Главния архитект .“

§12.Чл.26, ал.2 се изменя така:

„ал.2 В случай на предсрочно прекратяване на наемния договор, респ. промяна в собствеността по отношение на имоти – частна собственост, разрешението за поставяне преустановява действието си и обектът се премахва. Собственикът на преместваемия обект е длъжен за своя сметка да го премахне в 30/тридесет/ дневен срок от датата на изтичане на срока на разрешението за поставяне, респективно от датата на прекратяване на наемния договор или от датата на промяната по отношение на собстевността.“

§13.Чл.27, ал.1 се изменя така:

„ал.1 За преместваемите обекти върху общински терени се съставя фотоархив в Дирекция ”ИПУК” след вписването им в регистъра по чл.30, ал.1.“

§14.Отменя чл.28, ал.4

§15.Чл.30, ал.2 се изменя така:

„ал.2 В регистъра по ал. 1 се вписват данни за местоположението на преместваемия обект, функцията му, титуляра на разрешението за поставяне и срока на разрешението за поставяне/срока на договора за наем, срока на даденото съгласие/.“

§16.Чл. 31, ал. 2, т.6 се изменя така: „Афишна колона” и „Информационно табло” са рекламно-информационни съоръжения върху които се разлепват съобщения, информиращи обществеността за предстоящи културни, спортни, хуманитарни и други обществени мероприятия, както и съобщения на гражданите.

§17. В чл. 31, ал. 2, т.6.1 и 6.2 се отменят.

§18. Чл.32, т.1 се изменя така:

„т.1. крайпътна реклама: трайно неподвижно закрепена на терена, върху ел. стълбове, автомобилни подлези и надлези, светещи рекламни касети, светещи колони, дисплеи, премостващи съоръжения.“

§19.Чл.33, ал.2, т.10 се изменя така:

„т.10. върху ажурни и декоративни огради, както и върху декоративни стълбове в обособените зони“

§20.Отменя чл.33, ал. 1, т. 18

§21.Чл.34, ал.1 се изменя така:

„ал.1 Разрешение за поставяне на рекламно-информационните елементи се издава въз основа на одобрена от Главния архитект подробна схема за поставяне“

§22. Отменя чл.34, ал.2.

§23. Чл.34, ал.3 се изменя така:

„ал.3 Преди внасянето им за одобряване от Общински съвет-Русе Общата схема по чл.7, ал.1 и общите схеми на зони по чл.7, ал.2 се разглеждат от разширен състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията, чиито състав се определя със заповед на кмета на общината.“

§24. Изменя чл.39, ал.1, като създава нова т.1.8 със следния текст:

т.1.8„всички видове РИЕ със собствена стационарна конструкция под 3 кв.м.

§25.В чл.39, ал.2, т. 1.2 се правят следните изменения :

т.1.2 - след думата транспаранти се добавя „ хоругви и знамена“

§26. Чл.39, ал.2, т. 1.5 се изменя така:

„т.1.5. други видове РИЕ под 3 /три/ кв.м“

§27. Чл. 39, ал. 5 се изменя така:

„ал.5 Договорите за поставяне на РИЕ под 3 /три/ кв.м., флажни рекламни материали и други видове външна реклама по чл.31, ал.2, ал. 8, разположени на имот – общинска собственост, се сключват с директора на ОП „Русе арт” за срок от 1/една/ година“.

§ 28.Чл.39 се изменя като се създава нова ал. 7 със следния текст:

„ал.7 ОП „Русе арт” събира сумите за право на поставяне на РИЕ, на основание сключените от директора на предприятието договори с рекламодателите.“

§ 29.Чл.44, ал.1 се изменя така:

„ал.1 Подробните схеми за поставяне на РИЕ се одобряват в 30-дневен срок от подаване на искането.“

§30. Чл.44, ал.2 се изменя така:

„ал.2 Постъпилите в дирекция ,,ИПУК ” искания с проектна документация за одобряването й и за издаване на разрешение за поставяне на РИЕ, придружена с договор за наем/или писмено съгласие/ със собственика, респ. изрично писмено съгласие или договор за наем с етажните собственици за ползване на конкретна площ, се разглеждат от Комисия по градски дизайн и реклама/КГДР/, която дава предложение на Главния архитект за одобряване /респективно отказ/ на проекта. Състава на КГДР и реда за работата и се утвърждава със заповед на кмета на Община Русе.“

§31. Отменя чл.44, ал.3

§32. Отменя чл.44, ал.4.

§33. Отменя чл.44, ал.5.

§34.Чл.45 се изменя така:

„Главния архитект на Община Русе предоставя на вносителя писмен отговор със становището на КГДР, в случай на дадени препоръки от комисията в частта отнасяща се за съответния обект.“

§35.Чл.48, ал.1 се изменя така:

„ал.1 Поставяне на РИЕ върху държавни или общински терени се извършва въз основа на разрешение за поставяне за срока на договора за поставяне, въз основа на подробна схема, в съответствие със схемата на съответната зона, ако има одобрена такава, респ. на общата схема, както и на изискванията на чл.33 от настоящата наредба. В терени частна собственост РИЕ се разполагат при спазване изискванията на чл.33 от настоящата наредба въз основа на разрешение за поставяне, чийто срок е в рамките на срока на наемния договор, респ. за срока на даденото съгласие за поставяне, а в случай, че поставянето в частен имот се извършва от собственик разрешението за поставяне се издава без срок. В сгради в режим на Етажна собственост срокът на разрешението за поставяне за срока на договора за наем с етажните собственици за заетата площ, респ. срокът на даденото от етажните собственици изрично писмено съгласие по реда на ЗУЕС за ползване на съответна площ.“

§36.Чл.48, ал.2 се изменя така:

„ал.2 В случай на предсрочно прекратяване на договорите или споразуменията посочени в ал. 1, разрешението за поставяне преустановява действието си и обектите се премахват, като имотът се възстановява в първоначалния вид“.

§37.Чл.48, ал.3 се изменя така:

„ал.3 Собственикът на рекламния елемент е длъжен за своя сметка да го премахне в седемдневен срок от датата на изтичане на срока на разрешението за поставяне, респ. от датата на прекратяване на наемния договор“.

§38.Чл.49, ал.2 се изменя така:.

„В регистъра по ал. 1 се вписват данни за местоположението, вида на елемента, титуляра на разрешението за поставяне и срока на разрешението за поставяне/срока на договора за наем, срока на даденото съгласие/.“

§39. Наименованието на Раздел II в глава IV се изменя така:

„Раздел II Информационно-указателни табели, РИЕ на собствена конструкция и флажни рекламни материали. “

§40 .Чл. 58 се изменя, като се създава нова ал.1:

„ал.1 РИЕ със собствена стационарна конструкция са всички видове РИЕ разположени на самостоятелна стойка, закрепени без връзка или с временна връзка. Същите биват: рекламни съоръжения тип „билборд“, тотеми, рекламни касети, информационни табели и други подобни.“

Алинеи 1,2 и 3 стават 2,3 и 4.

§41. В Чл. 58 се създава нова ал.2 със следния текст:

„Всички видове РИЕ със собствена стационарна конструкция, се поставят след представяне на проектна документация по чл. 41“.

§42.Чл.70, ал.1 се изменя така:

„ал.1 Монументално-декоративните елементи служат за общо оформяне на градската среда и за обозначаване на значими събития за общината и за страната и не са предназначени да излъчват каквито и да било рекламни послания или да служат за търговска дейност. Монументално-декоративните елементи и имащите характер на такива паметници, паметни плочи или паметни знаци и др. могат да се поставят за личности и събития, които имат съществен принос за националната или местната история.“

§43. Чл.70 се изменя като се отменя досегашната ал.2 и се създават нови ал.2-ал.7 със следното съдържание:

„ал.2.Главният архитект разрешава поставянето на монументално-декоративните елементи въз основа на предложение от физически или юридически лица .“

ал.3. Към предложението се прилагат:

1.писмено становище на специалисти в областта, от която произтича значимостта на личността или събитието обект на увековечаване.

2.проект

3.план-сметка

ал.4.Предложението относно необходимостта от поставяне на монументално-декоративните елемент и местоположението му се разглежда от КГДР, която изготвя становище.

ал.5.Предложението заедно със становището на КГДР се разглежда от Общински съвет –Русе, който приема решение с изразено съгласие, респ. несъгласие за поставяне на монументално-декоративните елементи и местоположението му.

ал.6. Въз основа на решението на Общинския съвет, Главният архитект одобрява проекта, съгласуван с Министерство на културата, респ. по реда на ЗКН и издава разрешение за поставяне, респ. отказ.“

§44.Чл.70а, ал.1 се изменя така:

„ал.1 Върху монументално-декоративните елементи могат да се поставят надписи, съдържащи името на автора, годината на изграждане, повод за изграждане.

§45. Чл.70а, ал.3 се изменя така:

„ал.3 Главният архитект на общината разрешава, въз основа на проекти, съгласувани при условията на Закона за културното наследство, поставянето на надписи върху монументално-декоративните елементи.“

§46.Чл. 74, ал.1, т. 6 се изменя така :

„т.6 Текстът, съдържащ се в рекламно-информационните елементи се изписва задължително на български език. Допуска се изписване на текст на чужд език. Изключения са възможни само за изписване на търговските марки, фирмени знаци или наименования, регистрирани съгласно действащото законодателство“

§47.Чл.76 се отменя.

§48.Чл.77 се отменя

§49.Чл.79, ал.1 се изменя така:

„ал.1 Художествените изображения представляват рисувани послания върху непокрити калканни стени на сгради или върху други естествени или изкуствени обекти.“

§50.Чл.79 се изменя като се създава нова ал.3 и ал.4 със следния текст:

„ал.3 Към заявлението до Гл.архитект за одобряване на проектната документация за ново художествено изображение, респ. промяна на съществуващо, се прилага: решение на Общото събрание на Етажната собственост или договор за наем с етажните собственици за заетата площ, респ. съгласие от съсобственика за ползване на фасадата на сградата.

ал.4 Заявлението се разглежда от КГДР, която се произнася с решение за което се уведомява заявителя.“

§51. Чл.81, ал.1 се изменя така:

„ал.1 Кметът на общината упражнява общ контрол по спазването на тази наредба.“

§52. Чл. 85 се изменя, като се създава нова ал. 7

със следния текст:

“ ал.7 За поставяне на РИЕ под 3 кв.м. върху имот - общинска собственост без сключен договор по чл. 39, ал.5 или в нарушение на договора за поставяне на РИЕ, се налага глоба от 100 лв. до 500 лв. за физически лица и имуществена санкция от 200 до 1000 лв. за юридически лица.

§53.В Приложение 1, раздел І. ,т. 1, подточка 1.1 се изменя, както следва:

„1.1.“ ситуационно решение в М1:500 или 1:200 изясняващо графичното разположение на обекта в съответствие с чл.7 , ал.1, т.3 от Наредбата до други преместваеми обекти рекламни, информационни елементи и други ограничители в градската среда /стълбове, шахти, дървета/, подходи, входове и рампи към прилежащи обществено-обслужващи или жилищни обекти с траен устройствен статут.“

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 54. В чл. 23, ал. 1, т. 1 от Наредба № 5 за търговската дейност на територията на Община Русе се прави следното изменение: изразът „разрешение за ползване на място по чл. 15“ става „разрешение за ползване на място по чл. 25а от Наредба № 7 за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти, на рекламно-информационните и монументално-декоративни елементи, и за осъществяване на рекламната дейност на територията на община Русе“

**Г-н Иво Пазарджиев:** Преди да продължим с точка 10-та, ще помоля колегите които гласуват ръчно, явно имат проблеми с пултовете, да се уверят, че са сложили SIM-картите си, които сме раздали служебно вътре в устройствата и ако случайно са ги извадили и са ги сложили някъде другаде, нека да ги сложат в таблетите. Мисля, че тогава ще се реши проблема. Продължаваме с точка 10-та.

**Г-н Христо Белоев:** Иво, да добавим също, че ако не са се свързали с Wi-Fi също няма да стане.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Да, точно така. Благодаря на Академик Белоев.

**Точка 10**

**К.л.664 Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен присъствен конкурс за учредяване възмездно право на строеж върху общински поземлен имот с идентификатор 63427.2.5763 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на град Русе, с административен адрес град Русе, ул. „Неофит Бозвели“ №29, срещу предоставяне в собственост на Община Русе на самостоятелни жилищни обекти в новопостроената сграда**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Златомира Стефанова ще докладва. Заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Уважаеми господин Председател, уважаеми господин Кмет и общински съветници. Община Русе е собственик на незастроен поземлен имот с идентификатор, който е описан в контролния лист, на ул. „Неофит Бозвели“ №29 с площ 1028 кв.м. с трайно предназначена територията, урбанизирана, начин на трайно ползване за друг обществен обект комплекс съгласно действащия регулационен план на град Русе. Съставен е и акт за частна общинска собственост. Общинския имот е подходящ за изграждане на жилищна сграда от частен инвеститор и за стартиране на конкурсна процедура за учредяване възмездно право на строеж срещу обезщетение чрез предоставяне в собственост на Община Русе на самостоятелни жилищни обекти в новопостроената сграда при условията на чл. 37, ал. 2 от ЗОС. За имота има действащ ПУП за застрояване по плана на град Русе отредено е жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина. Одобрено е изграждане на жилищна сграда с обществено обслужващ партерен етаж, основни височини на застрояване 10, 12 и 15 метра. Предвид различната височина на застрояване е възможно в посочения имот да бъде извършено средното застрояване като конфигурация и площ. Сутерен 938 кв.м., първи, втори и трети етаж 582, четвърти 550 и пети етаж 305 кв.м. като общата разгъната застроена площ е 3 539 кв.м.. Комисията по общинска собственост е дала съгласието си за стартиране на конкурсна процедура за учредяване възмездно право на строеж върху поземления имот. Пазарната стойност на описаното право на строеж е 338 200 лв., данъчната оценка на правото на стоеж е в размер на 747 933, 10 лв.. Средната продажна цена на квадратен метър жилищна площ изведена от лицензиран оценител след проучване на пазара на разпоредителните сделки е в размер на 1605 лв./кв.м.. Община Русе, ако вие приемете тази точка и дадете вашето съгласие, ще придобие част от новопостроена сграда в размер на минимум 466 кв.м. във вид на жилища с площ до 70 кв.м. всяко. Без идеални части от общите части на сградата в режим на етажна собственост, гаражи и мази. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Стефанова. Заявки за изказвания в общия чат. Господин Асен Даскалов, след него Иван Петров Иванов. Първо Асен Даскалов, заповядайте.

**Г-н Асен Даскалов:** Благодаря, господин Председател. Уважаеми господин Председател, уважаеми колеги. Още през месец юли, когато от Община Русе за пръв път внесоха предложение за изменение на Наредба 6 за общинските жилища, от „Патриотите – ВМРО“ заявихме, че според нас следва да се продават и да се придобиват същевременно като един от способите е точно част от настоящото предложение. Учредяване право на строеж и вместо да плащаме (не се чува). Изключително съм радостен, че последните три или ако не бъркам четири сесии, за втори път гласуваме подобна точка и аз заявявам лично, че цялата ни група ще подкрепим това предложение като приветстваме чудесната инициатива на Община Русе. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на господин Асен Даскалов. Следващо заявено изказване Иван Петров Иванов. Заповядайте.

**Г-н Иван Петров Иванов:** Здравейте, колеги. Адмирирам горещо подобен род сделки и разчупване на типа. Нещото, което мен ме притеснява в тази точка, в този контролен лист е това, че на база изключително малкото предложения на подобен род големи имоти по центъра и възможността им за прекрасното застрояване. Нещото, което ме притеснява мен лично е, че обезщетението, което опитва да вземе общината при това положение е доста ниско. И второто, което ме притеснява е, че към всеки самостоятелен обект в до сега действащите изисквания, би трябвало да има или паркоместа или гаражи. Третото, което ме притеснява е, че може би е необходим по-задълбочен анализ, подобен род обезщетение дали на база портфолиото на съществуващите към момента имоти на общината, дали не трябва да се направи анализ, кое би било по-изгодно за общината и примерно да се включат и процент търговски части, под формата на обезщетение разбира се, които ще бъдат редуцирани със съответния процент. И не на последно място, което ме притеснява е, че предвид сега извънредната обстановка е свързана с оглед инфлацията, поскъпването на строителните материали и т.н., не знаем кога ще бъде реализирано това инвестиционно намерение и дали не би трябвало, съобразно законите разбира се да бъдем гъвкави и ако ще изискваме по-малко обезщетение то да е сега под формата на замяна за други равностойни имоти, които да може общината веднага да ги ползва, а не да рискува съобразно пандемията завършването някога на тази кооперация. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на господин Иван Петров Иванов. От администрацията ще отговорят. Заповядайте, госпожа Златомира Стефанова. Господин Кристиян Вълчев. Заповядайте, господин Вълчев.

**Г-н Кристиян Вълчев:** Здравейте на всички. Уважаеми господин Председател, уважаеми господин Кмет, уважаеми госпожи и господа общински съветници. По повод изказването на господин Иванов, бих искал да отправя следните уточнения. Община Русе е собственик на доста търговски обекти, които до сега отдава под наем и след проведения анализ е установено, че ние нямаме нужда от търговски площи, както и от гаражни клетки, тъй като гаражни клетки да ви припомня, че в момента се продават на ул. „Ибър“. Такива обекти не носят необходимия приход на Община Русе и не изпълняват основните дейности. По повод обезщетението за площи, искам да внеса уточнението, че става въпрос за чиста жилищна площ, т.е. тя изключва общите части и фактически прилежащите избени помещения. Като за да бъде жилищен обект е необходимо тези обекти да отговарят именно на тези критерии, т.е. Община Русе ще придобие тази площ като най-малка чиста жилищна площ. Отделно от това бих искал да допълня, че този анализ, който е направен на пазара на недвижими имоти е направен от доста сериозна фирма, която е направила анализ на всички разпоредителни сделки от 2010 година насам. Този анализ в наличен в Отдел „Общинска собственост и земеделие“. Който желае би могъл да се запознае с него. И бих допълнил това, че фактически фирмата, която го е направила, тя е участвала в повечето от анализите на тези новопостроени жилищни обекти. От гледна точка на инфлацията, да така е. Инфлацията не можем да я предвидим. В момента всеки един инвеститор ще поеме риска от това, какво ще се случи на пазара, но аз мисля, че ако направим процедурата бързо естествено с ваше съгласие, това ще го сведем до минимум, а относно обектите, които бихме могли веднага да придобием, както каза господин Иванов, ние в момента водим такава процедура за първи път. Да ви припомня, на ул. „Гео Милев“ в Дружба 1, така че това е нова инициатива. Ще видим, кое ще бъде по-добро от двете. Считаме, че в случая придобиването на обекти именно в тази сграда, ще бъде много добре и то на жилищни обекти, които да задоволяват жилищните нужди на Община Русе. Ако имате някакви допълнителни въпроси съм готов да отговоря. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на господин Кристиян Вълчев. Владо Владов така със закъснение написа, че иска реплика на Иван Иванов. Нека да направим изказване според мен, тъй като времето за реплики изтече тогава. Господин Владов, искате ли изказване?

**Г-н Владо Владов:** Да, искам.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Заповядай.

**Г-н Владо Владов:** Уважаеми колеги, първо само искам да кажа, че веднага го написах, просто явно системата по-бавно го е обработила. Репликата ми е за това със замяната на сходен същия имот в друга сграда собственост на фирмата, която ще строи. Примерно ще строи на цитирания булевард „Бозвели“ преди малко, а тя извади апартамент, който е в „Чародейка“, нали което по квадрати може да е същото, но реално като стойност няма да е същото. Така че там, съгласен съм до някаква степен да се ползва веднага имот, но нека да бъде на същата територия, не заключено между четири улици. Като изказване от моя страна. Благодаря.ю

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на господин Владов. Реплика на Иван Петров Иванов. Заповядайте.

**Г-н Иван Петров Иванов /реплика/:** Колеги, не искам да изпадам в излишни спорове и дебати, ще уточня само две кратки неща. Не е задължително да са собственост на фирмата, която ще строи и която ще спечели търга. На пазара има достатъчно равностойни имоти, които фирмата (не се чува) пазар на оценки може да оцени и те веднага може да се ползват. Никой не е казал, че трябва да са в „Чародейка“, в Централна градска част има достатъчно имоти, които са достойни и може да бъде направена веднага замяна. Това първо. Второто, което е, не искам да приемате думите ми дословно. Аз го изявих като желание в бъдеще подобен род сделки да се прави анализ за портфолиото на общината. В конкретния случай не ни устройват търговските обекти, но при друг подобен имот биха могли да са по-атрактивни за общината. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на господин Иван Петров Иванов. Не виждам заявки за изказвания в общия чат. Режим на гласуване по точката, моля. По електронна система 29 „за“, 1 „против“, 12 „въздържали се“. Господин Илиян Илиев е в залата, ръчно той е „въздържал се“, тъй като в момента му оправят устройството. Обявявам го всички колеги да са наясно. Луиза Попова ръчно „за“, Дилян Саманджиев ръчно „за“, Елка Симеонова ръчно „въздържал се“.

**КВОРУМ – 46. С 31 гласа „за”, 1 „против” и 14 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 687**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 37, ал. 1 и ал. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 26, ал. 1, т. 3, чл. 36, ал. 1, ал. 2 и ал. 6, чл. 49, ал. 2, чл. 61, ал. 2, т. 3 от Наредба №1 на Общински съвет – Русе за общинската собственост и Протокол №22/13.10.2021 г. на Комисията по общинска собственост, Общински съвет реши:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. на Община Русе, с учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на пететажна жилищна сграда със сутерен, с обществено- обслужващ партерен етаж, с основни височини на застрояване 10 м., 12 м. и 15 м., с конфигурация и площ на отделните етажи, както следва:

Сутерен – 938 кв.м.

1-ви етаж /партер/, 2-ри, 3-ти етажи – 582 кв.м.

4-ти етаж – 550 кв.м.

5-ти етаж – 305 кв.м.

с обща разгъната застроена площ (РЗП) от 3 539 кв.м. върху общински поземлен имот с идентификатор 63427.2.5763 по КККР на град Русе, с административен адрес град Русе, ул. „Неофит Бозвели“ №29, с площ от 1 028 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, а съгласно действащия регулационен план на град Русе, представляващ УПИ X-5353 в кв. 880, предмет на Акт №8163/14.03.2017 г. за частна общинска собственост, вписан под №44, том 6, вх. рег. №2667/15.03.2017 г. по описа на Служба по вписванията – град Русе към Агенция по вписванията, с прогнозен приход от учредяването на правото на строеж в размер на 747 933,10 лева /седемстотин четиридесет и седем хиляди деветстотин тридесет и три лева и десет стотинки/, без дължимите данъци и такси, възмездени реално чрез предоставяне в собственост на Община Русе на част от новопостроената сграда, в размер на минимум 466 кв.м. във вид на жилища по смисъла на чл. 40, ал. 1 от ЗУТ, с площ до 70 кв.м. всяко /без идеалните части от общите части на сградата в режим на етажна собственост, гаражи и мази/.

2. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен присъствен конкурс за учредяване възмездно право на строеж за изграждане на пететажна жилищна сграда със сутерен, с обществено-обслужващ партерен етаж, с основни височини на застрояване 10 м., 12 м. и 15 м., с конфигурация и площ на отделните етажи, както следва:

Сутерен – 938 кв.м.

1-ви етаж /партер/, 2-ри, 3-ти етажи – 582 кв.м.

4-ти етаж – 550 кв.м.

5-ти етаж – 305 кв.м.

с обща разгъната застроена площ /РЗП/ от 3 539 кв.м. върху общински поземлен имот с идентификатор 63427.2.5763 по КККР на град Русе, с административен адрес град Русе, ул. „Неофит Бозвели“ №29, с площ от 1 028 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, а съгласно действащия регулационен план на град Русе, представляващ УПИ X-5353 в кв. 880, предмет на Акт №8163/14.03.2017 г. за частна общинска собственост, вписан под №44, том 6, вх. рег. №2667/15.03.2017 г. по описа на Служба по вписванията – град Русе към Агенция по вписванията, на стойност 747 933,10 лева /седемстотин четиридесет и седем хиляди деветстотин тридесет и три лева и десет стотинки/, без дължими данъци и такси. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез предоставяне в собственост на Община Русе на част от новопостроената сграда, в размер на минимум 466 кв.м. във вид на жилища по смисъла на чл. 40, ал. 1 от ЗУТ, с площ до 70 кв.м. всяко /без идеалните части от общите части на сградата в режим на етажна собственост, гаражи и мази/.

3. Определя критерии за оценка на офертите, както следва:

3.1. Размер на предлаганата в собственост на Община Русе площ във вид на жилища в новопостроената сграда, със застроена площ до 70 кв.м. всяко /без идеалните части от общите части на сградата в режим на етажна собственост, гаражи и мази/ - минимум 466 кв.м. Максимален брой точки – 70;

3.2. Срок за изграждане и въвеждане в експлоатация на сградата, заедно с изградената инфраструктура, тротоари, огради и др. – не повече от 24 /двадесет и четири/ месеца от издаването на разрешението за строеж. Броят и вида на обектите се определят допълнително при проектиране на жилищната сграда. Максимален брой точки – 30.

4. Определя оценка на критериите, както следва:

4.1. Брой точки за размера на предлаганата площ във вид на жилища, съобразно посоченото по-горе.

Офериран размер на предлаганата площ

във вид на жилища

X1 = ────────────────────────────── x 70

Максимално офериран размер на предлаганата площ

във вид на жилища

4.2. Брой точки за срока на изграждане и въвеждане в експлоатация на сградата

Минимален предложен срок за реализация

X2 = ────────────────────────────── x 30

Офериран срок за реализация

Всички дробни числа, които могат да се получат при прилагане на някоя от горепосочените формули, се закръглят до втория знак след десетичната запетая.

5. Определяне оценка и класиране на офертите, както следва:

Оценяването на офертите на всички допуснати в конкурса кандидати се определя от получения общ бал, представляващ сбор от бала за всеки критерий, по следната формула:

X = X1 + X2

където

X – общ бал. Максимален общ бал = 100 точки;

X1 – брой точки за размера на предложената площ във вид на жилища;

X2 – брой точки за срока на изграждане и въвеждане в експлоатация на сградата.

Класирането на офертите се извършва на базата на получения общ бал.

Класирането се осъществява по възходящ ред на получената оценка, като на първо място се класира офертата с най-висок общ бал.

При равен брой точки, класиран по-напред е кандидатът, предложил по-висок размер на предоставената в собственост на Община Русе площ във вид на жилища.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет – Русе пред Административен съд – Русе в 14-дневен срок от оповестяването му.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Преди да пристъпим към Точка 11, ще дам думата на господин Пенчо Милков – Кмет на Община Русе във връзка с изказване извън дневния ред, иска да направи. Заповядайте, господин Кмет.

**Г-н Пенчо Милков:** Уважаеми господин Председател, уважаеми колеги общински съветници, скъпи съграждани. Вземам думата, за да направя следното изявление, което считам, че е важно за всички ни. Надявам се информацията да стигне до всички наши съграждани, служители в общината и кметове на кметства. През последните месеци цената на електричеството поскъпна изключително много. За трудностите на всички фабрики и заводи и фирми, ние слушаме непрекъснато по всички медии, но общините са изключително затруднени. Общините поддържат огромна инфраструктура свързана с потребление на енергетика, цялото осветление на булевардите, осветлението на училищни дворове, на градини, отоплението им е на електричество. Вчера в моя кабинет дойдоха колеги изключително притеснени от сметката за ток по простата причина, че парите за ток в общината свършиха. Ние ще намерим средства, сметката ще бъде платена и на кметствата. Това го казвам и на кметовете на кметства, на моите съграждани и в другите населени места, но искам да чуете цифрите. Само преди година, миналия декември месец, Община Русе е платила ток за 151 000 лева. Сметката за ток този месец е с 200 % повече и е за 307 000, но енергоразпределителното дружество вече е въвело и авансова вноска за следващия месец и този месец ние ще платим 430 000 лева електричество. Вчера Секретаря на общината подготви и аз подписах заповед за въвеждане на икономия на електричество във всичките ни звена в администрацията и се обръщам от тук и към ръководителите на второстепенните разпоредители, до тях също ще стигне – детски градини, наши звена, домове, в администрацията. Но ще се налага предвид повишаването на цената на електричеството в последствие според мен и непопулярни мерки, което искам да го обявя от сега. Към настоящия момент общините получиха подкрепа от правителството, която според мен е факт за два месеца, намаляване на сметките със 110 лева, но това оставя въпроса открит за следващите месеци напред. Цената изключително нараства, ние сме публичен субект, това съветниците го знаят. Не изкарваме пари от това, че булевардите светят. Исках моите съграждани да знаят това, в последствие ако се налагат непопулярни мерки, те ще бъдат обявени от мен предварително, но покачват се всички цени, това ни затруднява изключително много. Това обърква бюджета много. Само цената на тока с 200 %. Цената на всички строителни материали в пъти се увеличи само за една година. Това е изявлението, което исках да направя. И в работата си, в очакванията си, в търпимостта си едни към други, трябва да имаме предвид в какъв свят живеем. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на господин Кмета, че ни запозна със ситуацията, която е наистина не лека в настоящия момент.

**Точка 11**

**К.л.634 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, намиращ се в гр. Русе, Община Русе**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Златомира Стефанова ще докладва. Заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Уважаеми общински съветници, в Общинска администрация е постъпило заявление от госпожа Димитрина Колева да закупи терен в кв. „ДЗС“ с площ 590 кв.м. като предназначението на територията там е с начин на трайно ползване и ниско застрояване до 10 метра. Преписката е разгледана от Комисията по общинска собственост, която е излязла с положително становище за продажбата предлагаме да подкрепите предложението. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Стефанова. Заявки за изказвания в общия чат. Не виждам. Режим на гласуване по точката, моля. По електронна система 40 „за“, 0 „против“, 0 „въздържали се“. Дилян Саманджиев ръчно „за“, Илиян Илиев ръчно „за“, Луиза Попова ръчно „за“.

**КВОРУМ – 43. С 43 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 688**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 30 от Наредба №1 на Общински съвет - Русе за общинската собственост, Общинският съвет реши:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 63427.11.227 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Русе, Община Русе, Област Русе с площ 590 кв.м., намиращ се в гр. Русе, кв. „ДЗС“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), при граници и съседни имоти: 63427.11.1, 63427.11.195, 63427.11.228, 63427.11.185. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №8723/19.10.2018 г., вписан под №121, том 33, д.в.р. 13414, вх. №13771 от 22.10.2018 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, с начална тръжна продажна цена в размер на 11 605,00 лева (единадесет хиляди шестстотин и пет лева), без дължими данъци и такси.

Дължимите данъци и такси се определят след провеждане на търга и са за сметка на спечелилия участник - купувач.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд - Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Точка 12**

**К.л.635 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, с адрес: гр. Русе, кв. ДЗС, ул. „Омайниче“**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Заповядайте, госпожо Стефанова.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Тази точка е подобна на предишната. Пак става дума за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба в кв. „ДЗС“, този път на ул. „Омайниче“. Госпожа Силвия Митева е изявила желание да закупи незастроения урегулиран поземлен имот, като в свое заседание Комисията по общинска собственост дава своето съгласие за процедурата и кметския наместник на ДЗС също е дал положително становище. Пазарната стойност на имота определена от лицензиран оценител е в размер на 11 566 лева. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Златомира Стефанова. Заявки за изказвания в общия чат. Не виждам. Режим на гласуване по точката, моля. По електронна система 39 „за“, 0 „против“, 0 „въздържали се“. Дилян Саманджиев ръчно „за“, Веселин Велчев ръчно „за“, Луиза Попова ръчно „за“, Илиян Илиев ръчно „за“. Апелирам към всички колеги, които гласуват ръчно „за“, изключая господин Илиян Илиев, който е в залата и знам за техническия му проблем, да проверят дали таблетите им са свързани с Интернет т.е. или посредством SIM-картата, която сме раздали или посредством Wi-Fi там където се намирате.

**КВОРУМ – 42. С 42 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 689**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 26, ал. 1, т. 1 и чл. 30 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, извлечение от Протокол №22/13.10.2021 г. на Комисията по общинска собственост, Общинският съвет реши:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г. с продажба на незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – 229 в кв. 1 по плана на кв. ДЗС, Община Русе, съгласно Решение №890/21.06.2018г. на Общински съвет Русе – ПУП – ИПР, ПР, ИПУР, а съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, одобрени със заповед №РД-18-91/15.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.11.229, с площ от 588 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, с административен адрес: ул. „Омайниче“, предмет на АЧОС №10285/28.09.2021г., вписан под №172, том 33, н.д. 3936, ДВР 11679, вх. № 11848 от 05.10.2021г. по описа на Службата по вписвания – Русе, с прогнозен приход от продажбата в размер на 11 566.00 лева, без дължими данъци и такси.

2. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – 229 в кв. 1 по плана на кв. ДЗС, Община Русе, съгласно Решение №890/21.06.2018г. на Общински съвет Русе – ПУП – ИПР, ПР, ИПУР, а съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, одобрени със заповед №РД-18-91/15.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.11.229, с площ от 588 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, с административен адрес: ул. „Омайниче“, предмет на АЧОС №10285/28.09.2021г., вписан под №172, том 33, н.д. 3936, ДВР 11679, вх. № 11848 от 05.10.2021г. по описа на Службата по вписвания – Русе, при начална тръжна продажна цена 11 566.00 лв., без дължими данъци и такси.

Дължимите данъци и такси да се определят след провеждане на тръжната процедура и са за сметка на спечелилия участник – купувач.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд – Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Точка 13**

**К.л.636 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, намиращ се в землището на с. Николово, общ. Русе, местност „Дрибак 1,2“**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Златомира Стефанова, заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Уважаеми общински съветници, в общината е постъпило заявление от господин Филипов, който изявява желание да закупи общински поземлен имот, намиращ се в землището на с. Николово, местност „Дрибак 1,2“. Преписката е разгледана от Комисията по общинска собственост, която е излязла със становище положително за продажбата на общинския поземлен имот. Кметът на с. Николово - господин Ванев, също дава положителното си становище за откриване на процедурата. Тук специфичното е, че пазарната стойност на горепосочения общински имот, който се определя от лицензиран оценител е 1 939 лева, но съгласно Решение 1082 прието с Протокол 40/2014 г. на Общински съвет – Русе, началната тръжна цена на имота находящ се в местността „Дрибак 1,2“ се определя като предложената от лицензиран оценител цена се умножава с коефициент КП=4, при което формирането на началната тръжна продажна цена се получава в размер на 7 756 лева. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Златомира Стефанова. Заявки за изказвания в общия чат. Не виждам. Режим на гласуване по точката, моля. По електронна система 44 „за“, 0 „против“, 0 „въздържали се“. Ръчно - Илиян Илиев ръчно „за“, Луиза Попова ръчно „за“.

**КВОРУМ – 46. С 46 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 690**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 26, ал. 1, т. 1 и чл. 30 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, Заявление вх.№ОИ-10-82/14.06.2021г. и извлечение от Протокол №20/16.08.2021 г. на Комисията по общинска собственост, Общинският съвет реши:

1. Допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.“ с продажба на поземлен имот с № 503.2110 по Плана на новообразуваните имоти за землището на с. Николово, общ. Русе, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с площ 479 кв. м., пета категория на имота, находящ се в землището на село Николово, ЕКАТТЕ: 51679, Община Русе, местност „Дрибак 1,2“, със стар идентификатор: масив 401 п. 19., предмет на Акт №9203/24.06.2019 г. за частна общинска собственост, вписан под №185,т. 20, д.в.р. 8009, н. д. 4204, вх. №8209 от 27.06.2019 г. по описа на Службата по вписвания - Русе.,с прогнозен приход от продажбата в размер на 7 756.00 лева, без данъци и такси.

2. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с № 503.2110 по Плана на новообразуваните имоти за землището на с. Николово, общ. Русе, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с площ 479 кв. м., пета категория на имота, находящ се в землището на село Николово, ЕКАТТЕ:51679, Община Русе, местност „Дрибак 1,2“, със стар идентификатор: масив 410 п. 19, предмет на Акт №9203/24.06.2019 г. за частна общинска собственост, вписан под №185, т. 20, н. д. 4204, вх. рег. №8209/27.06.2019 г. в Служба по вписванията – град Русе към Агенция по вписванията, с начална тръжна продажна цена в размер на 7 756.00 лева, без данъци и такси.

Дължимите данъци и такси са за сметка на спечелилия търга участник – купувач.

30% от приходите от реализираната продажба да се да се използват за финансиране на дейности, посочени в чл. 52, ал. 5, т. 1 и 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на територията на село Николово, Община Русе.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд – Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Точка 14**

**К.л.637 Съгласие за продажба на общински терен от 5 кв.м. по улична регулация, приобщен към УПИ XVII-1395 в кв. 51 по регулационния план на село Николово, Община Русе**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Златомира Стефанова ще докладва.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Поддържаме точката за продажба на общински терен от 5 кв.м. по улична регулация в село Николово. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Стефанова. Заявки за изказвания в общия чат. Не виждам. Режим на гласуване по точката, моля. По електронна система 42 „за“, 0 „против“, 0 „въздържали се“. Ръчно - Илиян Илиев ръчно „за“, Луиза Попова ръчно „за“.

**КВОРУМ – 44. С 44 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 691**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ПЗР от ЗУТ, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, Протокол №22/13.10.2021 г. на Комисията по общинска собственост, скица-предложение за придаваемо място по улична регулация, във връзка със Заповед №РД-01-2795/13.09.2021 г. на Кмета на Община Русе за ПУП-ПР за ПИ №0.1395 в кв. 51 по плана на село Николово, Община Русе, Общински съвет реши:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2021 г. с продажба на терен, общинска собственост, представляващ придаваема част от 5 кв.м. по улична регулация от поземлен имот №0.7010 – ул. „Опълченска“, село Николово, Община Русе, приобщен към УПИ XVII-1395 в кв. 51 по регулационния план на село Николово, ЕКАТТЕ 51679, Община Русе, с прогнозна цена в размер на 123,00 лева (сто двадесет и три лева), без дължими данъци и такси.

2. Обявява придаваем терен от 5 кв.м. по улична регулация от поземлен имот №0.7010 – ул. „Опълченска“, село Николово, Община Русе, придаван към УПИ XVII-1395 в кв. 51 по плана на село Николово, ЕКАТТЕ 51679, Община Русе, за частна общинска собственост.

3. Да се продаде терен, общинска собственост, представляващ придаваема част от 5 кв.м. по улична регулация от поземлен имот №0.7010 – ул. „Опълченска“, село Николово, Община Русе, приобщен към УПИ XVII-1395 в кв. 51 по регулационния план на село Николово, ЕКАТТЕ 51679, Община Русе, на Милена Русева Маринова и Димитра Тодорова Русева, след заплащане на Община Русе цена в размер на 123,00 лева (сто двадесет и три лева) и дължимите данъци и такси.

30% от постъпленията от продажбата на посочения придаваем терен да се използват за дейности, съответно посочени в чл. 52, ал. 5, т. 1 и т. 2 от ЗМСМА, на територията на съответното населено място.

4. Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет – Русе пред Административен съд – Русе в 14-дневен срок от оповестяването му.

**Точка 15**

**К.л.638 Откриване процедура за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, с адрес: с. Сандрово, Община Русе, ул. „Ясна поляна“ №7 по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Златомира Стефанова ще докладва. Заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Уважаеми общински съветници, господин Стефан Станчев е собственик на сграда за обитаване със застроена площ 78 кв.м. построена с отстъпено право на строеж в село Сандрово като той желае да си закупи земята. Имаме положително становище от Комисията по общинска собственост и от кмета на село Сандрово. Пазарната стойност на описания общински имот е определена в размер на 34 362 лева. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Стефанова. Не виждам заявки за изказвания в общия чат. Режим на гласуване по точката, моля. По електронна система 41 „за“, 0 „против“, 0 „въздържали се“. Ръчно - Луиза Попова ръчно „за“, Дилян Саманджиев ръчно „за“, Илиян Илиев ръчно „за“.

**КВОРУМ – 44. С 44 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 692**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 31, ал. 1 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе и извлечение от Протокол №21/20.09.2021 г. на Комисията по общинска собственост, Общинският съвет реши:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г. с продажба на общински поземлен имот, представляващ застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) II-42 в кв. 2, с площ 1603 кв.м., отреден за жилищно застрояване, съгласно регулационния план на с. Сандрово, Община Русе, с адрес: с. Сандрово, Община Русе, ул. „Ясна поляна“ №7, предмет на АЧОС №3806/02.01.2002 г., вписан под №20, том 12, н.д. 2356, вх.рег. №4240 от 23.04.2021 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, с прогнозен приход от продажбата в размер на 34 362,00 лева, без дължими данъци и такси.

2. Дава съгласие за продажба на общински поземлен имот, представляващ застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) II-42 в кв. 2, с площ 1603 кв.м., отреден за жилищно застрояване, съгласно регулационния план на с. Сандрово, Община Русе, с адрес: с. Сандрово, Община Русе, ул. „Ясна поляна“ №7, предмет на АЧОС №3806/02.01.2002 г., вписан под №20, том 12, н.д. 2356, вх.рег. №4240 от 23.04.2021 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, на Стефан Димитров Станчев, срещу заплащане от купувача на цена в размер на 34 362,00 лв. без дължими данъци и такси.

Дължимите данъци и такси са за сметка на купувача.

30% от постъпленията от продажбата на посочения поземлен имот да се използват за дейности, съответно посочени в чл. 52, ал. 5, т. 1 и т. 2 от ЗМСМА, на територията на съответното населено място.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд – Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Точка 16**

**К.л.639 Откриване на процедура за учредяване възмездно право на строеж за изграждане на “навес с барбекю“ върху имот – частна общинска собственост, намиращ се в с. Червена вода, ЕКАТТЕ: 80460, Община Русе, Област Русе, по реда на чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Златомира Стефанова ще докладва. Заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Уважаеми общински съветници, поддържаме точката на съвестния гражданин, който е решил да ни уведоми, че ще си направи навес с барбекю, което обикновено не се случва. Пазарната стойност на правото на строеж е 299 лева за тези 20 кв.м. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Стефанова. Адмирации към гражданина. Нека да служи за пример и на останалите. Не виждам заявки за изказвания. Режим на гласуване по точката, моля. По електронна система 42 „за“, 0 „против“, 0 „въздържали се“. Ръчно - Дилян Саманджиев ръчно „за“, Луиза Попова ръчно „за“, Илиян Илиев ръчно „за“.

**КВОРУМ – 45. С 45 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 693**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 37, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 26, ал. 1, т. 3 и чл. 36, ал. 1 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, Общинският съвет реши:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. за учредяване възмездно право на строеж за изграждане на свободно стояща постройка – навес с барбекю, с размери 4м./5м. и застроена площ 20 кв.м., с височина до 3.60м., съобразно визата за проектиране, издадена на 05.08.2021г. от Главния архитект на Община Русе, върху застроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI-731 в кв. 56 по Застроителния и регулационен план на с. Червена вода, ЕКАТТЕ: 80460, Община Русе, с площ от 946 кв.м., отреден за жилищно застрояване, предмет на АЧОС №3887/02.07.2002г., вписан под №136, том 28, н.д. 5844, вх. рег. №10118 от 23.08.2021г. по описа на Службата по вписванията – град Русе, с прогнозен приход от учредяването на възмездното право на строеж в размер на 299.00 лева, без дължимите данъци и такси.

2. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване възмездно право на строеж за изграждане на свободно стояща постройка – навес с барбекю, с размери 4м./5м. и застроена площ 20 кв.м., с височина до 3.60м., съобразно визата за проектиране, издадена на 05.08.2021г. от Главния архитект на Община Русе, върху застроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI-731 в кв. 56 по Застроителния и регулационен план на с. Червена вода, ЕКАТТЕ: 80460, Община Русе, с площ от 946 кв.м., отреден за жилищно застрояване, предмет на АЧОС №3887/02.07.2002г., вписан под №136, том 28, н.д. 5844, вх. рег. №10118 от 23.08.2021г. по описа на Службата по вписванията – град Русе, при начална тръжна цена от 299.00 лева, без включени дължими данъци и такси, които са за сметка на участника, спечелил търга.

30% от постъпленията от учреденото право на строеж да се използват за дейностите, визирани в чл.52, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, на територията на съответното населено място.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд – Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Точка 17**

**К.л.640 Откриване процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, намиращ се в местността „Мерата“, землище на кв. „Средна кула“, град Русе**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Златомира Стефанова ще докладва. Заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Уважаеми общински съветници, в общината е постъпило заявление от „Автосвят“ ООД с адрес на управление в гр. София, бул. „Ботевградско шосе“ 489. То е представлявано заедно и по отделно от господин Красимир Кюркчийски и Борислав Кюркчийски да закупят имот общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор описан във вашия контролен лист с площ от 1 113 кв.м. находящ се в местност „Мерата“, землището на кв. „Средна кула“ с трайно предназначена територията земеделска, начин на трайно ползване „нива седма категория“ при неполивни условия. За имота има съставен акт за частна общинска собственост. Той не е отдаван никога под наем. В своето заседание, Комисията по общинска собственост дава съгласие за провеждане на процедурата, както и кметския наместник Божидар Йотов, който изразява своето положително становище, тъй като намерението на заявителите да разширят съществуващия си бизнес. Пазарната стойност на поземления имот е изготвена от лицензиран оценител и е в размер на 17 229 лева. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Златомира Стефанова. Не виждам заявки за изказвания в общия чат. Режим на гласуване по точката, моля. По електронна система 40 „за“, 1 „против“, 2 „въздържали се“. Ръчно - Луиза Попова ръчно „за“, Илиян Илиев ръчно „за“.

**КВОРУМ – 45. С 42 гласа „за”, 1 „против” и 2 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 694**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 26, ал. 1, т. 1 и чл. 30 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, Заявление с вх. №ОИ-10-120/06.10.2021 г. и Протокол №22/13.10.2021 г. на КОС, Общинският съвет реши:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2021 г. с продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.256.1 по КККР на град Русе, с площ от 1 113 кв.м., находящ се в местността „Мерата“, землище на кв. „Средна кула“, град Русе, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, седма категория при неполивни условия, предмет на Акт №10293/18.10.2021 г. за частна общинска собственост, вписан под №35, том 36, вх. рег. №12619/21.10.2021 г. по описа на Служба по вписванията – град Русе към Агенция по вписванията, с прогнозен приход от продажбата в размер на 17 229,00 лева (седемнадесет хиляди двеста двадесет и девет лева), без дължими данъци и такси.

2. Дава съгласие за откриване процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.256.1 по КККР на град Русе, с площ от 1 113 кв.м., находящ се в местността „Мерата“, землище на кв. „Средна кула“, град Русе, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, седма категория при неполивни условия, предмет на Акт №10293/18.10.2021 г. за частна общинска собственост, вписан под №35, том 36, вх. рег. №12619/21.10.2021 г. по описа на Служба по вписванията – град Русе към Агенция по вписванията, с начална тръжна продажна цена 17 229,00 лева (седемнадесет хиляди двеста двадесет и девет лева), без дължими данъци и такси.

Дължимите данъци и такси са за сметка на спечелилият участник – купувач.

**Точка 18**

**К.л.641 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, с адрес: Област Русе, Община Русе, с. Долно Абланово, ул. „Видин“**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Златомира Стефанова отново. Заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Уважаеми общински съветници, имаме заявление от господин …, с което изразява желание да си закупи незастроен поземлен имот с площ 844 кв. в село Долно Абланово, ул. „Видин“. Комисията по общинска собственост поддържа тази процедура за продажба, също и господин Савчев – кметския наместник, дава положително становище като пазарната стойност на имота определен от лицензиран оценител е на стойност 4 040 лева. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Стефанова. Не виждам заявки за изказвания в общия чат. Режим на гласуване по точката, моля. По електронна система 43 „за“, 0 „против“, 0 „въздържали се“. Ръчно - Илиян Илиев ръчно „за“, Луиза Попова ръчно „за“, Дилян Саманджиев ръчно „за“.

**КВОРУМ – 46. С 46 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 695**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 26, ал. 1, т. 1 и чл. 30 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, Заявление вх.№ОИ-10-99/05.08.2021г. и извлечение от Протокол №21/20.09.2021 г. на Комисията по общинска собственост, Общинският съвет реши:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. с продажба на незастроен поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV – 39, с площ от 844 кв.м., в кв. 16 по Регулационния план на село Долно Абланово, отреден за жилищно застрояване, с адрес: Област Русе, Община Русе, с. Долно Абланово, ул.“Видин“, предмет на Акт за частна общинска собственост №4906/15.02.2007г., вписан под №186, том VII, д. 1792, дв.вх.рег. 2799, вх. рег. № 13/08.03.2007г. по описа на Службата по вписвания – Русе., с прогнозен приход от продажбата в размер на 4040.00 лева.

2. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на незастроен поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV – 39, с площ от 844 кв.м., в кв. 16 по Регулационния план на село Долно Абланово, отреден за жилищно застрояване, с адрес: Област Русе, Община Русе, с. Долно Абланово, ул.“Видин“, предмет на Акт за частна общинска собственост №4906/15.02.2007г., вписан под №186, том VII, д. 1792, дв.вх.рег. 2799, вх. рег. № 13/08.03.2007г. по описа на Службата по вписвания – Русе., при начална тръжна пазарна цена 4040.00 лв., без дължими данъци и такси.

Дължимите данъци и такси да се определят след провеждане на тръжната процедура и са за сметка на спечелилия участник – купувач.

30% от постъпленията от продажбата да се използват за дейностите, визирани в чл.52, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, на територията на съответното населено място.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд – Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Точка 19**

**К.л.642 Съгласие за продажба на общински терени от 15 кв.м. и 20 кв.м. по улична регулация, приобщени към УПИ I-615 в кв. 46 по регулационния план на село Червена вода, Община Русе**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Заповядайте, госпожо Стефанова.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Уважаеми общински съветници, поддържаме точката. Тук става дума за улична регулация. Обяснявам само, че 15 и 20 кв.м. са тъй като тя се прилага в две улици откъм имота и става общо 35 кв.м. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Златомира Стефанова. Не виждам заявки за изказвания в общия чат. Режим на гласуване по точката, моля. По електронна система 42 „за“, 0 „против“, 0 „въздържали се“. Ръчно - Луиза Попова ръчно „за“, Дилян Саманджиев ръчно „за“, Илиян Илиев ръчно „за“.

**КВОРУМ – 45. С 45 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 696**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ПЗР от ЗУТ, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 и чл. 41, ал. 2, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Протокол №22/13.10.2021 г. на Комисията по общинска собственост, скица-предложение за придаваеми места по улична регулация, Общинският съвет реши:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2021 г. с продажба на терени, общинска собственост, представляващи:

1.1. Придаваема част от 15 кв.м. по улична регулация от ПИ №503.1614 – ул. „Мургаш“, село Червена вода, Община Русе, приобщен към УПИ I-615 в кв. 46 по регулационния план на село Червена вода, ЕКАТТЕ 80460, Община Русе, с прогнозна цена в размер на 200,00 лева (двеста лева), без дължими данъци и такси.

1.2. Придаваема част от 20 кв.м. по улична регулация от ПИ №503.1615 – ул. „Искър“, село Червена вода, Община Русе, приобщен към УПИ I-615 в кв. 46 по регулационния план на село Червена вода, ЕКАТТЕ 80460, Община Русе, с прогнозна цена в размер на 267,00 лева (двеста шестдесет и седем лева), без дължими данъци и такси.

2. Обявява придаваем терен от 15 кв.м. по улична регулация от ПИ №503.1614 – ул. „Мургаш“, село Червена вода, Община Русе, придаван към УПИ I-615 в кв. 46 по плана на село Червена вода, ЕКАТТЕ 80460, Община Русе, за частна общинска собственост.

Обявява придаваем терен от 20 кв.м. по улична регулация от ПИ №503.1615 – ул. „Искър“, село Червена вода, Община Русе, придаван към УПИ I-615 в кв. 46 по плана на село Червена вода, ЕКАТТЕ 80460, Община Русе, за частна общинска собственост.

3. Да се продадат терени, общинска собственост, представляващи:

3.1. Придаваема част от 15 кв.м. по улична регулация от ПИ №503.1614 – ул. „Мургаш“, село Червена вода, Община Русе, приобщена към УПИ I-615 в кв. 46 по регулационния план на село Червена вода, ЕКАТТЕ 80460, Община Русе, на Лъчезар Любенов Димитров, след заплащане на Община Русе цена в размер на 200,00 лева (двеста лева) и дължимите данъци и такси.

3.2. Придаваема част от 20 кв.м. по улична регулация от ПИ №503.1615 – ул. „Искър“, село Червена вода, Община Русе, приобщена към УПИ I-615 в кв. 46 по регулационния план на село Червена вода, ЕКАТТЕ 80460, Община Русе, на Лъчезар Любенов Димитров, след заплащане на Община Русе цена в размер на 267,00 лева (двеста шестдесет и седем лева) и дължимите данъци и такси.

30% от постъпленията от продажбата на посочения придаваем терен да се използват за дейности, съответно посочени в чл. 52, ал. 5, т. 1 и т. 2 от ЗМСМА, на територията на съответното населено място.

4. Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет – Русе пред Административен съд – Русе в 14-дневен срок от оповестяването му.

**Точка 20**

**К.л.643 Откриване на процедура за учредяване възмездно право на строеж за изграждане на лятна кухня върху имот – частна общинска собственост, намиращ се в гр. Мартен, ЕКАТТЕ: 47336, Община Русе, по реда на чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Златомира Стефанова ще докладва. Заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Бихме искали да оттеглим тази точка, тъй като това е поредния съвестен гражданин, който ни уведомява, че ще си изгради лятна кухня, но той ни подаде заявление, което пристигна след комисиите, че би искал да закупи имота по реда на чл. 35, ал. 3 и затова искаме да я оттеглим. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря. След като има такова заявление, Точка 20 К.л.643 се оттегля. Продължаваме.

**Точка 21**

**К.л.644 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на гараж върху имот – частна общинска собственост, намиращ се в град Русе, ж.к. „Дружба 1“**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Кой ще докладва? Госпожа Стефанова отново. Не е лека задачата й днес.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Да. Уважаеми общински съветници, в администрацията е постъпило заявление от госпожа Ванева, която желае да си учреди право на строеж за изграждане на гараж върху общински терен. Комисията по общинска собственост е разгледала преписката, дава своето съгласие като пазарната стойност на правото на строеж върху поземления имот е определена от лицензиран оценител за изграждане на гараж със застроена площ от 18 кв.м. на 3 275 лева. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Стефанова. Не виждам заявки за изказвания в общия чат. Режим на гласуване по точката, моля. По електронна система 38 „за“, 1 „против“, 3 „въздържали се“. Ръчно - Дилян Саманджиев ръчно „за“, Луиза Попова ръчно „за“.

**КВОРУМ – 44. С 40 гласа „за”, 1 „против” и 3 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 697**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 37, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 26, ал. 1, т. 3, чл. 36, ал. 1 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, и извлечение от Протокол №21/20.09.2021 г. на КОС, Общинският съвет реши:

1.Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., като включва възмездноучредяване на право на строеж за изграждане на един брой гараж с размери 3,00/6,00 м. и застроена площ от 18,00 кв.м., съобразно предвижданията на влязъл в сила ПУП и виза за проектиране, издадена на 24.06.2021 г. от Главния архитект на Община Русе, върху имот – частна общинска собственост, представлява поземлен имот с идентификатор 63427.4.301 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а по действащия регулационен план на гр. Русе, представляващ УПИ I-за жилищно строителство от кв. 857, с адрес гр. Русе, кв. „Дружба 1“, с прогнозен приход при учредяване на ограниченото вещно право на строеж в размер на 3 275,00 лв., без дължими данъци и такси.

2.Дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване възмездно право на строеж за изграждане на един брой гараж с размери 3,00/6,00 м. и застроена площ от 18,00 кв.м., съобразно предвижданията на влязъл в сила ПУП и виза за проектиране, издадена на 24.06.2021 г. от Главния архитект на Община Русе, върху имот – частна общинска собственост, представлява поземлен имот с идентификатор 63427.4.301 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а по действащия регулационен план на гр. Русе, представляващ УПИ I-за жилищно строителство от кв. 857, с адрес гр. Русе, кв. „Дружба 1“, при начална тръжна цена 3 275,00 лева, без включени дължими данъци и такси, които са за сметка на участника, спечелил търга.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет – Русе пред Административен съд – Русе в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Точка 22**

**К.л.645 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на гараж върху имот – частна общинска собственост, намиращ се в град Русе, ж.к. „Дружба 2“**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Стефанова, заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Да, отново съм аз. Уважаеми общински съветници, тук също става дума за учредяване право на строеж на гараж. Този път на ул. „Кръстец“, ж.к. „Дружба 2“. Преписката е разгледана в Комисията по общинска собственост. Пазарната стойност за правото на строеж е същата 3 275 лева. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Стефанова. Не виждам заявки за изказвания в общия чат. Режим на гласуване по точката, моля. По електронна система 39 „за“, 1 „против“, 3 „въздържали се“. Ръчно – Елка Симеонова ръчно „за“, Луиза Попова ръчно „за“, Илиян Илиев ръчно „за“.

**КВОРУМ – 46. С 42 гласа „за”, 1 „против” и 3 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 698**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 37, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 26, ал. 1, т. 3, чл. 36, ал. 1 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, и извлечение от Протокол №21/20.09.2021 г. на КОС, Общинският съвет реши:

1.Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., като включва възмездно учредяване на право на строеж за изграждане на един брой гараж с размери 3,00/6,00 м. и застроена площ от 18,00 кв.м., съобразно виза за проектиране, издадена на 13.07.2021 г. от Главния архитект на Община Русе, върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.4.1707 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а съгласно действащия регулационен план на гр. Русе, представляващ УПИ I-за жилищно строителство, кв. 590, с адрес гр. Русе, кв. „Дружба 2“, ул. „Кръстец“, с прогнозен приход при учредяване на ограниченото вещно право на строеж в размер на 3 275,00 лв., без данъци и такси.

2.Дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване възмездно право на строеж за изграждане на един брой гараж с размери 3,00/6,00 м. и застроена площ от 18,00 кв.м., съобразно виза за проектиране, издадена на 13.07.2021 г. от Главния архитект на Община Русе, върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.4.1707 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а съгласно действащия регулационен план на гр. Русе, представляващ УПИ I-за жилищно строителство, кв. 590, с адрес гр. Русе, кв. „Дружба 2“, ул. „Кръстец“, при начална тръжна цена 3 275,00 лева, без включени дължими данъци и такси, които са за сметка на участника, спечелил търга.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет – Русе пред Административен съд – Русе в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Точка 23**

**К.л.646 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на гараж върху имот – частна общинска собственост, намиращ се в град Русе, ж.к. „Дружба 3“**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Златомира Стефанова ще докладва. Заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Минахме през „Дружба 1, 2“, сега е ред и на „Дружба 3“. Същата точка. Поддържаме предложението за изграждане на гараж с 18 кв. м. като размера е същия 3 275 на отстъпеното право за изграждане на гараж.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Стефанова. Не виждам заявки за изказвания. Режим на гласуване по точката, моля. По електронна система 39 „за“, 1 „против“, 3 „въздържали се“. Ръчно – Луиза Попова ръчно „за“, Елка Симеонова ръчно „за“, Илиян Илиев ръчно „за“.

**КВОРУМ – 46. С 42 гласа „за”, 1 „против” и 3 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 699**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 37, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 26, ал. 1, т. 3, чл. 36, ал. 1 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, и извлечение от Протокол №21/20.09.2021 г. на КОС, Общинският съвет реши:

1.Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., като включва възмездно учредяване на право на строеж за изграждане на един брой гараж с размери 3,00/6,00 м. и застроена площ от 18,00 кв.м., съобразно виза за проектиране на 1 бр. гараж долепен до съществуваща сграда с идентификатор 63427.4.644.27 по КККР на гр. Русе, издадена на 02.06.2021 г. от Главния архитект на Община Русе, върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.4.644 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а съгласно действащия регулационен план на гр. Русе, представляващ УПИ I-за жилищно строителство, кв. 646, с адрес гр. Русе, кв. „Дружба 3“, с прогнозен приход при учредяване на ограниченото вещно право на строеж в размер на 3 275,00 лв., без данъци и такси.

2.Дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване възмездно право на строеж за изграждане на един брой гараж с размери 3,00/6,00 м. и застроена площ от 18,00 кв.м. съобразно виза за проектиране на 1 бр. гараж долепен до съществуваща сграда с идентификатор 63427.4.644.27 по КККР на гр. Русе., издадена на 02.06.2021 г. от Главния архитект на Община Русе, върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.4.644 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а съгласно действащия регулационен план на гр. Русе, представляващ УПИ I-за жилищно строителство, кв. 646, с адрес гр. Русе, кв. „Дружба 3“, при начална тръжна цена 3 275,00 лева, без включени дължими данъци и такси, които са за сметка на участника, спечелил търга.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет – Русе пред Административен съд – Русе в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Точка 24**

**К.л.647 Прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на Община Русе върху поземлен имот с идентификатор 63427.15.618 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, Община Русе, ЕКАТТЕ: 63427, находящ се в местността „Христо Македонски“, землище на гр. Русе**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Заповядайте,госпожо Стефанова.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Уважаеми общински съветници, Даниел Великов е отправил искане за прекратяване съсобствеността с Община Русе върху поземления имот с идентификатор, който ви е описан в контролния лист, находящ се в землището на местност „Христо Македонски“ или тъй нареченото „кръста“. В свое заседание Комисията по общинска собственост дава своето съгласие за прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на дела на общината представляващ 28,55 от 915 кв. м. идеални части. Пазарната стойност на частта на общината е определена на 525 лева. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Не виждам заявки за изказвания в общия чат. Режим на гласуване по точката. По електронна система 43 „за“, 0 „против“, 0 „въздържали се“. Ръчно – Луиза Попова ръчно „за“, Елка Симеонова ръчно „за“.

**КВОРУМ – 45. С 45 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 700**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 34, ал. 1, т.2 и чл. 34, ал. 3 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, Заявление вх. №ОИ-04-1/08.04.2021г. и извлечение от Протокол №20/16.08.2021г. на Комисията по общинска собственост, Общинският съвет реши:

. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г. с прекратяване на съсобственост чрез изкупуване дела на Общината, представляващ 28.55/915 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 63427.15.618, находящ се в землището на гр. Русе, Община Русе, местност „Христо Македонски“ /Кръста/, от целият с площ 915 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗРЗСПЗЗ/, предмет на АЧОС №10238/13.07.2021г., вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията – Русе под №55, том 23, н.д. 4712, ДВР 8157, вх. №8258/16.07.2021г., с прогнозен приход от продажбата в размер на 525.00 лв.

2. Дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между Община Русе и Даниел Валентинов Великов и Камен Игнатов Великов, чрез изкупуване дела на Община Русе, представляващ 28.55/915 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 63427.15.618, находящ се в землището на гр. Русе, Община Русе, местност „Христо Македонски“ /Кръста/, целият с площ от 915 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗРЗСПЗЗ/, предмет на АЧОС №10238/13.07.2021г., вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията – Русе под №55, том 23, н.д. 4712, ДВР 8157, вх. №8258/16.07.2021г., от Даниел Валентинов Великов и Камен Игнатов Великов /наследници на Пени Димитров Топалов/, срещу заплащане на цена в размер 525.00 лв., без включени дължими данъци и такси, които се дължат от Даниел Валентинов Великов и Камен Игнатов Великов.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд – Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Точка 25**

**К.л.648 Прехвърляне на общински части, представляващи придаваеми терени от 131,10 кв.м. по дворищна регулация и 163,90 кв.м. по улична регулация , срещу част от 77,40 кв.м. от УПИ IV-69 – частна собственост към ПИ №100.190 – ул. „Иван Вазов“, кв. 4, село Ястребово, Община Русе**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Стефанова, заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря. Уважаеми общински съветници, поддържаме така внесената точка да се приложи дворищната и уличната регулация в село Ястребово. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Стефанова. Не виждам заявки за изказвания в общия чат. Режим на гласуване по точката. По електронна система 41 „за“, 0 „против“, 0 „въздържали се“. Ръчно – Елка Симеонова ръчно „за“, Луиза Попова ръчно „за“, Илиян Илиев ръчно „за“.

**КВОРУМ – 44. С 44 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 701**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС §8, ал. 2, т. 1 и ал. 3, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ПЗР от ЗУТ, с цел прилагане на регулацията, одобрена със Заповед №667/30.12.1987 г. на Заместник-председателя на ИК на ОбНС – Русе, Протокол №22/13.10.2021 г. на Комисията по общинска собственост, Общински съвет – Русе реши:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2021 г. с продажба на терени, както следва:

1.1. Придаваема част от 131,10 кв.м. по дворищна регулация от общински поземлен имот /ПИ/ №100.214 по Кадастралния план на село Ястребово, ЕКАТТЕ 87700, Община Русе, целият с площ от 1 259 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, предмет на Акт №10280/17.09.2021 г. за частна общинска собственост, вписан под №28, том 32, вх. рег. №11288/21.09.2021 г. по описа на Служба по вписванията – град Русе към Агенция по вписванията към УПИ IV-69 в кв. 4 по регулационния план на село Ястребово, ЕКАТТЕ 87700, Община Русе, с прогнозна цена в размер на 702,00 лева (седемстотин и два лева), без дължими данъци и такси.

1.2. Придаваема част от 163,90 кв.м. по улична регулация от поземлен имот /ПИ/ №100.219 – улица, общинска собственост, към УПИ IV-69 в кв. 4 по регулационния план на село Ястребово, ЕКАТТЕ 87700, Община Русе, с прогнозна цена в размер на 877,00 лева (осемстотин седемдесет и седем лева), без дължими данъци и такси.

1.3. Придобиване от Община Русе на придаваема част от 77,40 кв.м. от УПИ IV-69 в кв. 4 по регулационния план на село Ястребово, ЕКАТТЕ 87700, Община Русе към общински поземлен имот /ПИ/ №100.190, представляващ улица „Иван Вазов“, село Ястребово, Община Русе, с прогнозна цена в размер на 568,00 лева (петстотин шестдесет и осем лева), без дължими данъци и такси.

2. Да се придадат 131,10 кв.м. по дворищна регулация от общински поземлен имот /ПИ/ №100.214 по Кадастралния план на село Ястребово, ЕКАТТЕ 87700, Община Русе, целият с площ от 1 259 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, предмет на Акт №10280/17.09.2021 г. за частна общинска собственост, вписан под №28, том 32, вх. рег. №11288/21.09.2021 г. по описа на Служба по вписванията – град Русе към Агенция по вписванията към УПИ IV-69 в кв. 4 по регулационния план на село Ястребово, ЕКАТТЕ 87700, Община Русе, собственост на Филиз Джавидова Дуваджиева, на стойност 702,00 лева (седемстотин и два лева), без данъци и такси.

3. Да се придадат 163,90 кв.м. по улична регулация от поземлен имот /ПИ/ №100.219 – улица към УПИ IV-69 в кв. 4 по регулационния план на село Ястребово, ЕКАТТЕ 87700, Община Русе, собственост на Филиз Джавидова Дуваджиева, на стойност 877,00 лева (осемстотин седемдесет и седем лева), без данъци и такси.

4. Обявява придаваем терен от 163,90 кв.м. по улична регулация от поземлен имот /ПИ/ №100.219 – улица, село Ястребово, ЕКАТТЕ 87700, Община Русе, придавани към УПИ IV-69 в кв. 4 по регулационния план на село Ястребово, Община Русе, за частна общинска собственост.

5. Да се придадат 77,40 кв.м. от УПИ IV-69 в кв. 4 по регулационния план на село Ястребово, ЕКАТТЕ 87700, Община Русе, собственост на Филиз Джавидова Дуваджиева, към общински поземлен имот /ПИ/ №100.190, представляващ улица „Иван Вазов“, село Ястребово, Община Русе, на стойност 568,00 лева (петстотин шестдесет и осем лева), без данъци и такси,

и доплащане от Филиз Джавидова Дуваджиева на Община Русе цена в размер на 1 011,00 лв. (хиляда и единадесет лева) и дължимите данъци и такси, съобразно правилата на данъчното законодателство, след погасяване на насрещните вземания на страните до размера на по-малкото, във връзка с прехвърляните придаваеми части от описаните имоти.

30% от постъпленията от прехвърлянията на посочените придаваеми терени да се използват за дейности, съответно посочени в чл. 52, ал. 5, т. 1 и т. 2 от ЗМСМА, на територията на съответното населено място.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет – Русе пред Административен съд – Русе в 14-дневен срок от оповестяването му.

**Точка 26**

**К.л.649 Промяна предназначението на част от недвижим имот - публична общинска собственост, намиращ се в гр. Русе, ул.“Сърнена гора“ №36**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Господин Енчо Енчев ще докладва. Заповядайте, господин Енчев.

**Г-н Енчо Енчев:** Благодаря, господин Председателю. Уважаеми общински съветници, К.л.649 касае предоставянето на помещение в сутерена на ОУ „Олимпи Панов“ на Сдружение „Русенска асоциация на деца с интелектуални увреждания БАНИС“. Сдружението декларира, че в своето желание ще стопанисва с грижата на добър стопанин общинската собственост и ще извърши необходимите ремонти за своя сметка. Помещенията ще бъдат използвани за индивидуална терапия и рехабилитация. Предлагам да подкрепите направеното предложение.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на господин Заместник-кмета. Не виждам заявки за изказвания в общия чат. Режим на гласуване по точката, моля. По електронна система 41 „за“, 0 „против“, 0 „въздържали се“. Елка Симеонова ръчно „за“, Луиза Попова ръчно „за“, Илиян Илиев ръчно „за“.

**КВОРУМ – 44. С 44 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 702**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 1 от ЗОС и писмо р.и. 04-17-28#1/10.08.2021г. от Министъра на образованието и науката, Общински съвет - Русе реши:

1. Да се предприемат последващи действия по промяна на предназначението на част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещения в част “сутерен/приземен етаж“, със застроена площ от 300 кв.м., находящи се в сграда с идентификатор 63427.5.508.2, с предназначение: Сграда за образование, намираща се в недвижим имот – общинска собственост с идентификатор 63427.5.508, отреден за „За обект комплекс за образование“ – ОУ “Олимпи Панов“, гр. Русе, Община Русе, целият с площ от 10 193 кв.м., по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрени със заповед № РД-18-18/16.05.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: ул. „Сърнена гора“ №36, гр. Русе, Община Русе, в „Друг вид самостоятелен обект“.

**Точка 27**

**К.л.650 Промяна предназначението на недвижим имот - публична общинска собственост, намиращ се в гр. Русе, ул.“Искър“ №41**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Златомира Стефанова, заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Да. Благодаря, господин Председател. В общината е постъпило заявление от Мария Йорданова, която е Ръководител на социалните услуги управлявани от „Дете и пространство“. Управител на Дневния център за младежи с трайни увреждания „Мечо Пух“, „Седмична грижа“ и Дневен център на пълнолетни лица с увреждания за предоставяне на безвъзмездното право на управление на имот публична общинска собственост – бившата ДГ „Ралица“, а именно етаж 1, 2 и физкултурен салон и източната част на първия и втория етаж. По силата на договора за възлагане, управлението на социалната услуга между Община Русе и Сдружение „Дете и пространство“, тя е възложена на тях след проведен конкурс, да бъдат изпълнител на социалната услуга за срок от 5 години, като госпожа Йорданова дава уверение, че ще стопанисват и ще се грижат за имота като биха искали безвъзмездното му предоставяне за срок от 10 години. В общината е постъпило писмо и от РУО – Русе, което дава положително становище за предприемане на последващите действия, както и от Дирекция „Хуманитарни дейности“ при Община Русе. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Стефанова. Не виждам заявки за изказвания в общия чат. Режим на гласуване по точката, моля. По електронна система 40 „за“, 0 „против“, 0 „въздържали се“. Ръчно – Луиза Попова ръчно „за“, Илиян Илиев ръчно „за“, Елка Симеонова ръчно „за“.

**КВОРУМ – 43. С 43 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 703**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 1 от ЗОС и писмо р.и. 04-17-24#1/29.07.2021г. от Министъра на образованието и науката, Общински съвет - Русе реши:

1. Да се предприемат последващи действия по промяна на предназначението на:
   1. Имот – публична общинска собственост, представляващ: ПИ с идентификатор 63427.8.651 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с площ от 6792 кв., а съгласно регулационния план на гр. Русе, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – 341, кв. ИПЗ, с административен адрес: ул. „Искър“ №41 в „За друг вид имот със специално предназначение и ползване“.

1.2. Построените в поземлен имот с идентификатор 63427.8.651 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, сгради, с предназначение: За детско заведение:

1. Сграда №1 с идентификатор 63427.8.651.1 – едноетажна, със застроена площ от 150 кв.м.;
2. Сграда №2 с идентификатор 63427.8.651.2 – двуетажна, със застроена площ от 373 кв.м.;
3. Сграда №3 с идентификатор 63427.8.651.3 – едноетажна, със застроена площ от 227 кв.м.;
4. Сграда №4 с идентификатор 63427.8.651.4 – двуетажна, със застроена площ от 373 кв.м., в „Сграда със специално предназначение“.

**Точка 28**

**К.л.651 Предоставяне безвъзмездно за управление на съоръжения, изградени в имот – публична общинска собственост в полза на Професионална гимназия по дървообработване и вътрешна архитектура „Йосиф Вондрак“ - Русе**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Стефанова, заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Уважаеми общински съветници, Директора на Професионалната гимназия ни е информирал, че след справка от Министерството на земеделието и храните, освен земята и построените върху нея сгради като актив към Община Русе са прехвърлени и две спортни площадки – баскетболна и футболна, които се намират в двора на училището. Те са заведени в баланса на общината, направихме оглед на място и работната група от длъжностни лица констатираха, че Община Русе би искала наистина да представи безвъзмездно за управление на Професионалната гимназия двете спортни площадки, които са с 600 кв. м. и 2050 кв. м. Предвид, че съоръженията са в имота, те се ползват от гимназията и се използват за нуждите на учениците. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Стефанова. Не виждам заявки за изказвания в общия чат. Режим на гласуване по точката, моля. По електронна система 42 „за“, 0 „против“, 0 „въздържали се“. Ръчно – Луиза Попова ръчно „за“, Елка Симеонова ръчно „за“, Илиян Илиев ръчно „за“, Дилян Саманджиев ръчно „за“.

**КВОРУМ – 46. С 46 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 704**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 10, ал. 3 от Наредба №1 за общинската собственост, Общински съвет – Русе реши:

Предоставя безвъзмездно за управление на Професионална гимназия по дървообработване и вътрешна архитектура „Йосиф Вондрак“ – Русе, БУЛСТАТ: 000522393, следните спортни площадки, с положена алфалтова настилка, обособени върху поземлен имот с идентификатор 63427.2.4221 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, предмет на АПОС №8711/17.10.2018 г., вписан под №146, том 33, Н.Д.6884, ДВР 13451, вх. №13791 от 23.10.2018 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, а именно:

- баскетболна спортна площадка, с площ на съоръжението от 600 кв.м. и с трайно закрепени баскетболни кошове;

- футболна спортна площадка с обособена лекоатлетическа писта в източната й част, с площ на съоръжението от 2 050 кв.м.

**Точка 29**

**К.л.652 Членство в „Асоциация на общини със селища и територии на културно-историческо наследство“**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Златомира Стефанова ще докладва.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Уважаеми общински съветници, предлагаме на Общинския съвет да подкрепи членството на Община Русе в Сдружение „Асоциация на общини със селища и територии на културно-историческо наследство“. Това е юридическо лице с нестопанска цел, което е учредено 2014 година. В него членуват 10 общини към момента – Банско, Балчик, Велико Търново, Столична община, Горна Оряховица, Дряново, Елена, Несебър, Силистра и Трявна. Основната цел на асоциацията е подпомагане и развитие и популяризиране на недвижимото културно наследство. Насърчаване развитието на културния туризъм, проучвания и обмен на български и чуждестранни добри практики. Финансовите ангажименти на Община Русе са да се преведе еднократно встапителен членски внос от 200 лева. Общините членове на асоциацията заплащат и годишен членски внос, който е в размер на 0,02 лева по броя на населението на общината като към моментното преброяване, което още не е излязло новото, сме изчислили, че е 3200 лева годишно, но това ще ни даде възможност, както виждате кои са общините, ко0ито членуват и след разговори с тях, те търсят заедно проекти и възможности за опазване точно на културното историческо наследство на тези градове. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Стефанова. Не виждам заявки за изказвания в общия чат. Режим на гласуване по точката, моля. По електронна система 35 „за“, 0 „против“, 8 „въздържали се“. Ръчно – Луиза Попова ръчно „за“, Елка Симеонова ръчно „за“, Дилян Саманджиев ръчно „за“, Илиян Илиев ръчно „въздържал се“.

**КВОРУМ – 47. С 38 гласа „за”, 0 „против” и 9 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 705**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основаниечл.21, ал.2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т.15 от ЗМСМА, Общинският съвет реши:

1. Дава съгласие Община Русе да стане член на **Сдружение „Асоциация на общини със селища и територии на културно-историческо наследство“**
2. Определя за делегат Пенчо Милков – кмет на Община Русе, който да представлява общината в Общото събрание на Асоциацията.
3. При невъзможност за участие на определения по т. 2 делегат, в заседание на Общото събрание той ще бъде заместван от …………...

**Точка 30**

**К.л.653 Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – ПОС, предоставен за управление на ОП „Спортни имоти“**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Десислава Коева ще докладва. Заповядайте, госпожо Коева.

**Г-жа Десислава Коева:** Здравейте, уважаеми господин Председател, уважаеми колеги общински съветници. Поддържаме точката така както е представена.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на Десислава Коева. Заявки за изказвания в общия чат не виждам. Режим на гласуване по точката, моля. По електронна система 42 „за“, 0 „против“, 1 „въздържали се“. Ръчно – Луиза Попова ръчно „за“, Дилян Саманджиев ръчно „за“, Илиян Илиев ръчно „въздържал се“, Елка Симеонова ръчно „за“.

**КВОРУМ – 47. С 46 гласа „за”, 0 „против” и 1 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 706**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание, чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от ЗОС, чл. 49, ал.1, т. 1 и ал. 2 от Наредба № 1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе; раздел I, чл. 2, ал. 1, т. 3 и раздел II, чл.3, чл. 4 и чл. 5 от Наредба № 2 на Общински съвет – Русе, за начални цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, Общински съвет-Русе реши:

1. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от десет години на общински недвижим имот, с идентификатор 63427.7.754.7.782.6.4, с площ 55.00 кв. м., находящ се в сграда с идентификатор 63427.7.754.7.782.6, описана в АПОС № 9521/01.11.2019 г., находяща се в гр. Русе, ж.к. Родина, ул. Околчица № 6, в Спортен комплекс Дунав, при начална тръжна месечна наемна цена от 253,00 /двеста петдесет и три/ лв., без ДДС, определена съгласно Раздел I, чл. 2, ал. 1, т. 3, Раздел ІІ, чл. 3, чл. 4 и чл. 5 от Наредба № 2 на Общински съвет – Русе.
2. Упълномощава Кмета на Община Русе, след влизане в сила решението на Общинския съвет, да създаде организация за провеждане на публичен търг с явно наддаване, да издаде заповед и сключи договор за наем с лицата, спечелили публичния търг.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет – Русе, пред Административен съд –Русе, в 14-дневен срок от оповестяването му.

**Точка 31**

**К.л.654 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на общински имоти, находящи се в м. „Под Левента“, землище на гр. Русе, община Русе**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Златомира Стефанова ще докладва. Заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Уважаеми общински съветници, имаме заявление от господин Малин Цветков, който изявява желание да закупи имот частна общинска собственост, както следва с два идентификатора в местността „Под Левента“. Като тук специфичното отново, напомням, че предложената от лицензиран оценител цена трябва да се приложи според решението на Общинския съвет от 2014 година, коефициент КП=3 и се увеличава началната тръжна цена според посоченото решение. Тя става в размер на 9 612 лева като Комисията по общинска собственост също дава положително съгласие. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Стефанова. Не виждам заявки за изказвания в общия чат. Режим на гласуване по точката, моля. По електронна система 44 „за“, 0 „против“, 0 „въздържали се“. Ръчно – Луиза Попова ръчно „за“, Илиян Илиев ръчно „за“, Дилян Саманджиев ръчно „за“, Елка Симеонова ръчно „за“.

**КВОРУМ – 48. С 48 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 707**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 26, ал.1, т. 1 и чл. 30 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, Искане вх. № ОИ-10-54/20.04.2021 г. и извлечение от протокол №18/03.06.2021 г. на КОС, Общинският съветреши:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2021 г. с продажбата на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 63427.156.463 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе с площ 714 кв. м., намиращ се в землището на гр. Русе, местност „Под Левента“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), категория на земята: 5 категория, предмет на Акт за частна общинска собственост №7314/25.07.2014 год., вписан под №122, том 25, н.д. 4895, ДВР 10076, вх. рег. №10275 от 04.08.2014 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, с прогнозен приход от продажбата в размер на **14 814,00 лв.** (четиринадесет хиляди осемстотин и четиринадесет лева), без дължими данъци и такси;

1.2. Поземлен имот с идентификатор 63427.156.469 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе с площ 713 кв. м., намиращ се в землището на гр. Русе, местност „Под Левента“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), категория на земята: 5 категория, предмет на Акт за частна общинска собственост №7315/25.07.2014 год., вписан под №129, том 25, н.д. 4899, ДВР 10091, вх. рег. №10274 от 04.08.2014 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, с прогнозен приход от продажбата в размер на **9 612,00 лв.** (девет хиляди шестстотин и дванадесет лева), без дължими данъци и такси.

2. Дава съгласие за откриване процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 63427.156.463 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе с площ 714 кв. м., намиращ се в землището на гр. Русе, местност „Под Левента“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), категория на земята: 5 категория, предмет на Акт за частна общинска собственост №7314/25.07.2014 год., вписан под №122, том 25, н.д. 4895, ДВР 10076, вх. рег. №10275 от 04.08.2014 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, с начална тръжна продажна цена в размер на **14 814,00 лв**. (четиринадесет хиляди осемстотин и четиринадесет лева), без дължими данъци и такси;

2.2. Поземлен имот с идентификатор 63427.156.469 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе с площ 713 кв. м., намиращ се в землището на гр. Русе, местност „Под Левента“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), категория на земята: 5 категория, предмет на Акт за частна общинска собственост №7315/25.07.2014 год., вписан под №129, том 25, н.д. 4899, ДВР 10091, вх. рег. №10274 от 04.08.2014 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, с начална тръжна продажна цена в размер на **9 612,00 лв**. (девет хиляди шестстотин и дванадесет лева), без дължими данъци и такси.

Дължимите данъци и такси да се определят след провеждане на търга и са за сметка на спечелилия търга купувач.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет – Русе пред Административен съд – Русе, по реда на АПК, в 14 дневен срок от съобщаването му.

**Точка 32**

**К.л.655 Откриване процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, УПИ II-370, квартал 15 по застроителен и регулационен план на с. Просена, ЕКАТТЕ 58637, Община Русе**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Заповядайте, госпожа Стефанова.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Поддържаме точката като пазарната оценка на имота е в размер на 5 850 лв. без дължими данъци и такси. Комисията по общинска собственост също дава положително становище. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Стефанова. Не виждам заявки за изказвания в общия чат. Режим на гласуване по точката, моля. По електронна система 45 „за“, 0 „против“, 0 „въздържали се“. Ръчно – Елка Симеонова ръчно „за“, Илиян Илиев ръчно „за“, Луиза Попова ръчно „за“, Дилян Саманджиев ръчно „за“.

**КВОРУМ – 49. С 49 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 708**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 26, ал. 1, т. 1 и чл. 30 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, Искане с Вх.№ ОИ-10-80/07.06.21г., и извлечение от протокол №21/20.09.2021г. на КОС, Общинският съвет реши:

1. Допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2021 г.“ с продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, незастроен терен, представляващ УПИ II-370, с площ от 896 кв.м., отреден за жилищно застрояване в кв. 15 по застроителен и регулационен план на село Просена, ЕКАТТЕ 58637, Община Русе, предмет на Акт №4774/24.10.2006 г. за частна общинска собственост, вписан под №144, том 47, вх. рег. №16238/21.11.2006 г. в Служба по вписванията – град Русе към Агенция по вписванията, с прогнозен приход от продажбата в размер на 5 850,00 (пет хиляди осемстотин и петдесет лева), без дължими данъци и такси.

2. Дава съгласие за откриване процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, незастроен терен, представляващ УПИ II-370, с площ от 896 кв.м., отреден за жилищно застрояване в кв. 15 по застроителен и регулационен план на село Просена, ЕКАТТЕ 58637, Община Русе, предмет на Акт №4774/24.10.2006 г. за частна общинска собственост, вписан под №144, том 47, вх. рег. №16238/21.11.2006 г. в Служба по вписванията – град Русе към Агенция по вписванията, с начална тръжна продажна цена в размер на 5 850,00 (пет хиляди осемстотин и петдесет лева), без дължими данъци и такси.

Дължимите данъци и такси са за сметка на спечелилият участник – купувач

30% от приходите от реализираната продажба да се да се използват за финансиране на дейности, посочени в чл. 52, ал. 5, т. 1 и 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на територията на село Просена, Община Русе.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд – Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Точка 33**

**К.л.656 Откриване на процедура за продажба на общински недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-1694 в кв. 70, с адрес гр. Мартен, ЕКАТТЕ: 47336, Община Русе, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 65, по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС**

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Уважаеми общински съветници, тук имаме постъпило заявление от господин Галин Григоров, който би искал да си закупи земята. В имота има законно построена сграда. По реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС Комисията по общинска собственост дава положително становище и пазарната стойност определена от лицензиран оценител е в размер на 16 235. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Стефанова. Не виждам заявки за изказвания в общия чат. Режим на гласуване по точката, моля. По електронна система 43 „за“, 0 „против“, 0 „въздържали се“. Ръчно – Луиза Попова ръчно „за“, Илиян Илиев ръчно „за“, Елка Симеонова ръчно „за“, Дилян Саманджиев ръчно „за“.

**КВОРУМ – 47. С 47 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 709**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 31, ал. 1 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, Заявление вх. №ОИ-01-14/30.09.2021 г. и извлечение от Протокол №22/13.10.2021 г. на Комисията по общинска собственост, Общинският съвет реши:

1.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. за продажба на общински поземлен имот – земя, представляващ застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-1694 в кв. 70 по регулационния план на гр. Мартен, Община Русе, с площ от 817 кв.м., отреден за жилищно застрояване, с адрес гр. Мартен, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №65, предмет на АЧОС №4586/13.03.2006 г., вписан под №111, том VII, Н.Д. 1719, вх.рег.№3000 от 16.03.2006 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, с прогнозен приход от продажбата в размер на 16 235,00 лева, без включени дължими данъци и такси.

2. Дава съгласие за продажба на общински поземлен имот – земя, представляващ застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-1694 в кв. 70 по регулационния план на гр. Мартен, Община Русе, с площ от 817 кв.м., отреден за жилищно застрояване, с адрес гр. Мартен, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №65, предмет на АЧОС №4586/13.03.2006 г., вписан под №111, том VII, Н.Д. 1719, вх.рег.№3000 от 16.03.2006 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, на Галин Тодоров Григоров и Гергана Тодорова Григорова на цена от 16 235,00 лева, без включени дължими данъци и такси. Последните са за сметка на купувачите.

30% от постъпленията от учредяване на правото на строеж да се използват за дейности, предвидени в чл. 52, ал. 5 на Закона за местното самоуправление и местната администрация, на територията на съответното населено място.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд – Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Точка 34**

**К.л. 657 Предоставяне безвъзмездно за управление на сграда с идентификатор 63427.7.679.4 и сграда с идентификатор 63427.7.679.5 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с административен адрес: ул.“Професор Димитър Баларев“ №1, в полза на Общинско предприятие „Спортни имоти“**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Заповядайте, господин Енчев.

**Г-н Енчо Енчев:** Благодаря, господин Председател. Настоящият контролен лист касае предоставянето на Общинско предприятие „Спортни имоти“ на басейна на Спортното училище и на залата по бокс. Собствеността вече е приета с протокол от Общинска собственост, изготвен е график за ползване на басейна. Предлагам ви да подкрепите предложеното решение.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на господин Енчев. Изказване за господин Бедрос Пехливанян. Заповядайте, господин Пехливанян.

**Г-н Бедрос Пехливанян:** Да, благодаря Ви, господин Председател. Господин Кмет, колеги. Исках само да попитам, тъй като много скоро наближава времето наистина, когато ще влезе в собственост на басейна. От години поддръжката на такива съоръжения са доста големи сумите, които са за месец особено сега по отношение на повишаване на тока и на всички други разходи. В предишния материал видяхме също, че четири нови служителя също трябва да бъдат отделени за басейна. Та, бих искал да попитам Общинска администрация предвид на това, което ще стане и ще добием ние басейна в Спортното училище, някакъв разчет за разходите месечни, дали са правени и колко биха били те на месец за общината? Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на господин Пехливанян. Второ изказване за Евгени Игнатов. Заповядайте, господин Игнатов.

**Г-н Евгени Игнатов:** Здравейте и от мен. Аз също в духа, в който се изказа господин Пехливанян, аз също съм леко притеснен от това предоставяне, което е било до сега в Спортното училище. Неразривно заедно басейн, боксова зала, заедно със Спортно училище плюс изказването на господин Кмета преди един час, че разходите прекалено много са се вдигнали за ел. енергия. Това допълнително ще натежи с бюджета на общината и на „Спортни имоти“, начина на управление, разпределението на графика за ползване на басейна. Знаете, имаме два клуба по плуване. Единия има вече доставена в Корабното. Другия спортен клуб развива своята си дейност в Спортното училище. Там има и трети клуб за триатлон. Имаме и заявления за граждани. Това прекалено много ще обърка дейността на СК по плуване „Ирис“. Леко съм притеснен от това нещо и ми се иска, ако действително тази точка мине и бъде предоставено на „Спортни имоти“, то да бъде направена комисия, която нашата Комисия по младежта и спорта заедно с Общинска администрация, заедно със спортните клубове да направим този график, който ще удовлетвори максимално всички, които ще ползват това спортно съоръжение. Но пак казвам, че тази сграда е заедно с това, което искаме да отделим е неразривно със Спортното училище и достъпа на граждани ще бъде не това, което като самостоятелна сграда. И пак казвам, че този финансов ресурс, който ще бъде необходим догодина да бъде изваден от бюджета няма да е малък. И искам да запитам, доколкото разбрах преди месец е направен или греша, този предавателен протокол, кой събира приходите или има ли приходи от дейността в това време?

**Г-н Иво Пазарджиев:** Да. Благодаря на господин Игнатов. Аз също заявих в общия чат изказване. Уважаеми колеги, това, което аз също искам да споделя е, че нормално е колегите господин Пехливанян и господин Игнатов да са притеснени относно разходите, които общината ще направи във връзка със стопанисването на тези спортни обекти. Всъщност общината беше поставена пред свършен факт. Нямаше избор, господин Кмета и заместник-кметовете какво да направят, тъй като видяхме, че на предходната сесия Директора на Спортното училище абдикира от грижата за тези спортни обекти в Спортното училище. Става въпрос за, поне за мен, което беше изненада, по отношение на боксовата зала. По отношение на басейна, години наред също той се стопанисваше от Спортното училище. Те в случая предпочетоха да се, извинявам се за жаргонния израз, но да се „отърват от него“ и да го дадат в ръцете на общината, която първо да извършва разходите и второ да приеме „горещия картоф“ да бъде арбитър между спортните клубове. Именно за това, което каза господин Игнатов току-що. И СК „Ирис“ извършва заниманията там, СК по триатлон „Далян“ също провежда занимания там, Фондация „Александър Русев“, която се занимава с лица с увреждания и най вече с деца, също си провежда там заниманията. Явно за директорката беше по-лесно общината да се нагърби с тази задача. Пак казвам, пред свършен факт бяхме поставени, нямахме избор какво да направим освен да стопанисваме тези обекти и да се грижим за тях. Така че, аз мисля, че настоящата точка е доста рутинна, но е нормално наистина да получим информация какво се е случило в последния месец, тъй като на практика Община Русе вече се грижи за този имот. И това, което ние ще вземем като решение на тази сесия евентуално е да бъде предоставен за управление на ОП „Спортни имоти“, на специализираното предприятие, което именно има тези специфични функции за грижата за спортни обекти. Иначе лично аз смятам, че е разумно това, което Евгени Игнатов предложи, нали Комисията по младежта и спорта също да вземе отношение по отношение на графика за ползване на басейна, тъй като и аз мога да докладвам на колегите-съветници, че получих писмо от СК „Ирис“. Имат определени претенции. Доколкото знам, проведена е среща с Кмета, където претенциите им така, успели са да отговорят на очакванията им доколкото могат, но уважаеми колеги, става въпрос в града има един басейн, няма как той да задоволи потребностите на един толкова голям град като Русе. Дай Боже в бъдеще да има повече басейни и повече хора, които да искат да спортуват и да плуват. Благодаря за търпението да ме изслушате. Госпожа Росица Георгиева също за изказване. Заповядайте, госпожо Георгиева.

**Г-жа Росица Георгиева:** Уважаеми колеги общински съветници, уважаеми господин Председател. Вземам отношение по отношение Директора на Спортно училище. Не мога да не взема отношение, защото „абдикиране“ не смятам, че това е точното определение, което трябва да се даде по отношение становището на Директора на Спортно училище. Нека не забравя, че неин работодател е Министъра на спорта и поради тази причина е имало категорично указание от Министъра на спорта как трябва да се действа. Не може Директора на Спортно училище еднолично по време на сесия да вземе решение различно от принципала й. Така че ще моля нали, да не я обвиняваме директорката, защото нека да не забравяме, че до предаването на собствеността тя все пак положи някакви усилия и този басейн действаше. Разходите се заплащаха от училището. Така че, да, това наистина натоварва общината, но общината все своето отговорно решение да осигури условия за ползването на басейна от всички които се нуждаят от него. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев /реплика/:** Благодаря на госпожа Георгиева. Правя кратка реплика. Благодаря й за уточнението, което тя направи. Може би не съм бил съвсем точен, отговорността евентуално дали е нейна или на Министъра на спорта. Искрено се надявам в бъдеще да нямаме Министерство на спорта, което да абдикира от съоръженията в спортните училища в Република България, защото това което следва едва ли не, е следващото, което да направят е да абдикират и от доколкото знам имат и Зала за обща физическа подготовка. Искрено се надявам да не се наложи и нея да стопанисваме в бъдеще. Иначе благодаря за бележката на госпожа Георгиева. Следващо заявено изказване Елисавета Досева. Заповядайте. Извинявай те, да. Госпожа Досева, заповядайте.

**Г-жа Елисавета Досева:** Благодаря, господин Председател. Уважаеми господин Председател, господин Кмет, колеги общински съветници. Взимам думата. Казаха се правилните неща, ще потвърдя това, което каза и госпожа Росица Георгиева и господин Пазарджиев, но само нещо ще допълня. В града никой не може да забрани да има не един, не два, а десет клуба и лично за мен е притеснително това, че клубовете имат претенции какво и как да се случва. Всички знаем каква база ползваше клуб „Ирис“. Там условията бяха далеч по-различни. Размери стандартен на басейна, но предвид обстоятелствата вече нямат къде. Но ако утре-вдругиден се регистрират още два клуба и дойдат още двадесет човека родители и кажат „Това трябва да е за нас“, „Така трябва да се ползва от децата ни“, „Ние искаме, ние искаме…“, общината не може да задоволи всички нужди. И тука в случая графика, който господин Игнатов предлага да се съгласува и с комисията съм съгласна, но в същия момент трябва да имаме и резерви относно това, колко човека и как ще ползват басейна. Знам, че всички искат в удобното за тях време да го ползват и това е и една от причините за недоразуменията, така да се изразя, между отделните клубове. Така е, има удобни часове има и неудобни часове. В случая общината предлага да се прехвърли този басейн на „Спортни имоти“, защото някой трябва да …

**Г-н Иво Пазарджиев:** Малко по-далеч от микрофона, моля Ви. Да.

**Г-жа Елисавета Досева:** …някой трябва да го управлява и не само да го управлява, а качествено да се извършва работата в този басейн. Смятам, че „Спортни имоти“ ще се справят с това. Освен това, няма друго звено, което би могло да поеме такава отговорност. Да, разходите са големи. Предполагам, че ще се направи и схема и за евентуалните приходи от този басейн. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Досева. От името на администрацията във връзка с нашите изказвания господин Енчо Енчев ще вземе отношение. Заповядайте.

**Г-н Енчо Енчев:** Благодаря, господин Председателю. Сърдечно благодаря на общинските съветници за сериозната загриженост. Това е наша обща грижа. И ние сме загрижени за това. И ние сме загрижени за увеличаването на разходите. И ние полагаме големи усилия за изготвяне на справедлив график, който да се ползва от отделните спортни клубове, както и от всички останали граждани и други лица и структури, плувни спортове и т.н. В края на краищата общината имаше предложение към Министерството на младежта и спорта басейнът да остане в Спортното училище, защото всички ние знаем, че, русенци знаят, че това е басейна на Спортното училище. Така сме израсли в тоя град. Ние бяхме поели ангажимент финансово да подкрепяме дейността на Спортното училище и финансово да осигуряваме издръжката на басейна. Бяхме намерели и подходящ начин, но така или иначе от Министерството на младежта и спорта се е взело решение басейнът на Спортното училище и залата по бокс да бъдат върнати на общината, защото разходите действително са големи и там е разковничето. Има и още един проблем там, който е възникнал във времето. Това е обтягане на отношенията между два от спортните клубове и диалога с директорката на Спортното училище, който също беше нарушен с един от спортните клубове. Ние трябваше да бъдем медиатори от една страна по какъв начин и как да осигурим възможност за справедливо ползване на басейна от децата на града, за да може да функционира басейна и в момента. Той и в момента функционира и в момента се ползва. В момента има изготвен график, който не знам дали общинските съветници знаят, но който отне много технологично време, защото в края на краищата всички спортни клубове се борят да ползват часовете някъде от 15/16-19/20 часа. Това няма как да стане. Имаме шест дни в седмицата. Ние „разтворихме ножицата“ и басейнът за ползване може вече да се ползва от 7 часа сутринта до 22 часа вечер, за да може действително да има повече часове възможност за ползване. Това от една страна. В момента се ползва басейна. Всеки ден наши колеги са там, защото трябва да се осъществява и контрол докато басейна премине в нашето ОП „Спортни имоти“. Всички преписки с Енергоснабдяване, с Топлофикация, с всички институции, с ВиК за разделяне на партиди са изпратени и ние в момента съдействаме като община пред тези служби това да се случи по най-бързия начин, но се изисква известно технологично време и за това. Така че с най-голямо удоволствие, господин Игнатов, ние дори бихме предоставили целия график Комисията по младежта и спорта да го изготви по удовлетворителен начин за спортните клубове като разбира се не бягаме от отговорност за това, но това е много тежка и отговорна задача, но благодаря за направеното предложение, защото аз го разбирам, че това ще бъде една споделена отговорност. Нашата голяма също грижа е това, че това което каза и господин Кмета преди малко за увеличаване цените на тока – да, вярно е. Ще се увеличат разходите и неминуемо при бюджета за следващата календарна година, защото в момента имат минимални резерви, за следващата година задължително ще трябва да имаме допълнително финансово осигуряване на дейността на ОП „Спортни имоти“, което смятам, че е предприятието, което трябва да стопанисва и управлява този спортен имот. Така че в общи линии това са нещата, очакваме подкрепа. Ще бъде трудно, но се надявам, че със съвместните усилия ще има справедливост при ползването на басейна и заедно ще осигурим финансирането на неговата дейност. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на господин Енчев. Не виждам заявки за други изказвания в общия чат. Режим на гласуване по точката, моля. 33 гласа „за“, 1 „против“, 11 „въздържали се“ по електронна система. Луиза Попова ръчно „за“.

**КВОРУМ – 46. С 34 гласа „за”, 1 „против” и 11 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 710**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 12, ал. 1 и ал. 4, чл.52, ал.1, ал.3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.10, ал.2 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, общинският съвет реши:

1. Предоставя безвъзмездно за управление на Общинско предприятие „Спортни имоти“: сграда с идентификатор 63427.7.679.4, брой етажи 2, застроена площ 217 кв. м. и сграда с идентификатор 63427.7.679.5, брой етажи 2, застроена площ 312 кв. м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, находящи се в поземлен имот с идентификатор 63427.7.679, с административен адрес на недвижимия имот: Област Русе, Община Русе, гр. Русе, ул. „Проф. Димитър Баларев“ №1, предмет на Акт за публична общинска собственост /АПОС/ №6883/14.02.2013г.
2. Приема Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на общинско предприятие „Спортни имоти“, както следва:

§ 1. Допълва Приложение 1 към Правилника с нова точка 27 със следния текст: сграда с идентификатор 63427.7.679.4, брой етажи 2, застроена площ 217 кв. м. и сграда с идентификатор 63427.7.679.5, брой етажи 2, застроена площ 312 кв. м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, находящи се в поземлен имот с идентификатор 63427.7.679, с административен адрес на недвижимия имот: Област Русе, Община Русе, гр. Русе, ул. „Проф. Димитър Баларев“ №1, предмет на Акт за публична общинска собственост /АПОС/ №6883/14.02.2013г.

§ 2. Изменя Приложение 2 към Правилника като текста „Обща численост на персонала 42 бр.“ става: „Обща численост на персонала 46 бр.“

Заключителна разпоредба

§ 3. Настоящият правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на общинско предприятие „Спортни имоти“ влиза в сила от момента на публикуването му на интернет-страницата на Общински съвет – Русе.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Уважаеми колеги, обявявам 15 минути почивка. Моля всички общински съветници да бъдат на устройствата си в 11:16 ч.

***Почивка 15 минути***

**Г-н Иво Пазарджиев:** Уважаеми колеги, часът е 11:17. Стартираме проверка на кворума. Моля да се регистрирате. 36 общински съветници са се регистрирали. Имаме необходимия кворум да подновим нашата работа. Аз ще направя едно процедурно предложение. Тъй като в Точка 29, К.л.652, а именно Членство в „Асоциация на общини със селища и територии на културно-историческо наследство“ в дизпозитива на решението т.3 касае, ще зачета и отделните точки, за да не ви затруднявам. Първа точка дава съгласие Община Русе да стане член на Сдружение Асоциация на общини със селища и територии на културно-историческо наследство. Втора точка определя за делегат Пенчо Милков – Кмет на Община Русе, който да представлява общината в Общото събрание на асоциацията. И трета точка „При невъзможност за участие на определеният по т.2 делегат в заседанието на Общото събрание, той ще бъде заместван от…“, до сега е било „точки, точки“ и така сме го гласували за съжаление. Аз правя процедурно предложение да прегласуваме тази точка, като в т.3 от администрацията ми дадоха предложение да бъде при невъзможност на участие на определения делегат, да бъде заместван от госпожа Златомира Стефанова – Заместник-кмета. Смятам, че няма проблем да направим прегласуване, но ще го подложа процедурното ми предложение на гласуване преди това след което, ако го приемете ще гласуваме по точката, ще я прегласуваме. Така че, само секунда да имаме готовност. Гласуваме процедурното ми предложение за прегласуване на точката, която вече сме обявили и сме гласували. Моля да стартираме системата. По електронна система 33 „за“, 1 „против“, 5 „въздържали се“. Сега моля, тези които гласуват ръчно отново да си напишат, тъй като да сме сигурни за кое става въпрос по процедурното предложение. Ще изчакам. Въпреки, че то е ясно, че се приема, тъй като е с голямо мнозинство. Луиза Попова е ръчно „за“. Ще изчакам още малко. Добре, колеги.

**КВОРУМ – 40. С 34 гласа „за”, 1 „против” и 5 „въздържал се” се прие процедурното предложение**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Прегласуваме Точка 29 К.л. 652 като в т.3 записваме, че при невъзможност за определеният в т.2 делегат за съвещанието на Общото събрание, той ще бъде заместван от госпожа Златомира Стефанова. Момент само. Прегласуваме Точка 29 с направеното допълнение. Режим на гласуване по точката, моля. По електронна система 32 „за“, 1 „против“, 8 „въздържали се“. Луиза Попова ръчно „за“.

**Прегласуване на Точка 29**

**КВОРУМ – 42. С 33 гласа „за”, 1 „против” и 8 „въздържал се” се прие предложението.**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Илиян Илиев „въздържал се“. Само секунда, нека да го обявим коректно.

**Прегласуване на Точка 29**

**КВОРУМ – 43. С 33 гласа „за”, 1 „против” и 9 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 705**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основаниечл.21, ал.2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т.15 от ЗМСМА, Общинският съвет реши:

1. Дава съгласие Община Русе да стане член на **Сдружение „Асоциация на общини със селища и територии на културно-историческо наследство“**
2. Определя за делегат Пенчо Милков – кмет на Община Русе, който да представлява общината в Общото събрание на Асоциацията.
3. При невъзможност за участие на определения по т. 2 делегат, в заседание на Общото събрание той ще бъде заместван от Златомира Стефанова – зам.-кмет на Община Русе.

**Точка 35**

**К.л.662 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, намиращ се в с. Семерджиево, Община Русе, ул. „Ястребовско шосе“ №1 Г**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Златомира Стефанова ще докладва.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Уважаеми общински съветници, поддържаме К.л.662. Имаме заявление от господин Ахмедов да си закупи поземлен имот с площ 775 кв. м. намиращ се в с. Семерджиево като госпожа Мюджгян Халилова кметицата на Кметство Семерджиево изразява положително становище и Комисията по общинска собственост също. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Стефанова. Не виждам заявки за изказвания в общия чат. Режим на гласуване по точката, моля. По електронна система 42 „за“, 0 „против“, 0 „въздържали се“. Луиза Попова ръчно „за“, Илиян Илиев ръчно „за“.

**КВОРУМ – 44. С 44 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 711**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.9 чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 30 от Наредба №1 на Общински съвет - Русе за общинската собственост, Общинският съвет реши:

1. Допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2021 г.“ с продажбата на урегулиран поземлен имот VIII в квартал 42, образуван от имот 392 по регулационен и застроителен план на с. Семерджиево, Община Русе, Област Русе, с площ 775 кв.м., намиращ се в с. Семерджиево, Община Русе, ул. „Ястребовско шосе“ №1 Г, отреден за Жилищно застрояване, при граници и съседни имоти: УПИ V в кв. 42, УПИ VII в кв. 42, Улица, УПИ IX в кв. 42. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №9878/23.11.2020 г., вписан под №33, том 34, дв. вх. 12371, н.д. 6968, вх. №12665 от 27.11.2020 г. по описа на Службата по вписвания - Русе, с прогнозен приход от продажбата в размер 5 032,00 лева (пет хиляди тридесет и два лева), без данъци и такси.

2. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински урегулиран поземлен имот VIII в квартал 42, образуван от имот 392 по регулационен и застроителен план на с. Семерджиево, Община Русе, Област Русе, с площ 775 кв.м., намиращ се в с. Семерджиево, Община Русе, ул. „Ястребовско шосе“ №1 Г, отреден за Жилищно застрояване, при граници и съседни имоти: УПИ V в кв. 42, УПИ VII в кв. 42, Улица, УПИ IX в кв. 42. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №9878/23.11.2020 г., вписан под №33, том 34, дв. вх. 12371, н.д. 6968, вх. №12665 от 27.11.2020 г. по описа на Службата по вписвания - Русе, с начална тръжна продажна цена в размер на 5 032,00 лева (пет хиляди тридесет и два лева), без данъци и такси.

30% от приходите от реализираната продажба да се да се използват за реализиране на дейностите по чл.52, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на територията на съответното населено място.

Дължимите данъци и такси се определят след провеждане на търга и са за сметка на спечелилия участник - купувач.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд - Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Точка 36**

**К.л.663 Предоставяне безвъзмездно управление на имоти – публична общинска собственост, находящи се на територията на гр. Русе, на ДГ „Чучулига“, БУЛСТАТ:827144634**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Господин Енчо Енчев ще докладва. Заповядайте, господин Енчев.

**Г-н Енчо Енчев:** Благодаря, господин Председателю. Уважаеми общински съветници, настоящия контролен лист касае предоставянето на имотите, които са описани в предложението, ползвани от закритата ДГ „Ралица“ да бъдат ползвани от ДГ „Чучулига“. Моля ви да подкрепите направеното предложение.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на Заместник-кмета. Не виждам заявки за изказвания в общия чат. Режим на гласуване по точката, моля. По електронна система 43 „за“, 0 „против“, 0 „въздържали се“. Ръчно - Луиза Попова ръчно „за“, Илиян Илиев ръчно „за“.

**КВОРУМ – 45. С 45 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 712**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 1 и ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 10, ал. 2 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, Общински съвет – Русе реши:

Дава съгласие за предоставяне безвъзмездно за управление на Детска градина „Чучулига“, БУЛСТАТ: 827144634, следните недвижими имоти – публична общинска собственост:

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.1.94.2.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Русе, намиращ се в сграда №2, разположена в ПИ с идентификатор 63427.1.94 по КККР на гр. Русе, с площ от 309,26 кв.м., с предназначение: За детско заведение, брой нива на обекта: 1, с административен адрес гр. Русе, алея „Възраждане“ №58, ет. 1, описан в АПОС №7074/04.10.2013 г., вписан под №55, том 37, Н.Д. 7247, ДВР 14206, вх. №14487/10.10.2013 г. по описа на Службата по вписвания – Русе;

2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.1.94.2.2 по КККР на гр. Русе, намиращ се в сграда №2, разположена в ПИ с идентификатор 63427.1.94 по КККР на гр. Русе, с площ от 45,00 кв.м., с предназначение: За търговска дейност, брой нива на обекта: 1, с административен адрес гр. Русе, алея „Възраждане“ №58, ет. 1, описан в АПОС №7074/04.10.2013 г., вписан под №55, том 37, Н.Д. 7247, ДВР 14206, вх. №14487/10.10.2013 г. по описа на Службата по вписвания – Русе;

3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.1.125.3.75 по КККР на гр. Русе, намиращ се в сграда №3, разположена в ПИ с идентификатор 63427.1.125 по КККР на гр. Русе, с площ от 107,29 кв.м., с предназначение: За детско заведение, брой нива на обекта: 1, заедно с прилежащите 2,12% ид.части от общите части на сградата, с административен адрес гр. Русе, кв. „Възраждане“, ул. „Доростол“ №135, блок „Лом“, ет. 1, предмет на АПОС №7053/03.09.2013 г., вписан под №64, том 33, Н.Д. 6463, ДВР 12832, вх. №13072/11.09.2013 г. по описа на Службата по вписвания – Русе;

4. Нежилищен имот, представляващ детска занималня в партера на жилищен блок „Огоста“, с административен адрес гр. Русе, ул. „Доростол“ №147, със застроена площ от 106,60 кв.м., заедно с прилежащите 2,3% ид.части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, предмет на АПОС №4044/08.10.2003 г., вписан под №111, том XXIX, Н.Д. 6705, вх. №11363/14.10.2003 г. по описа на Службата по вписвания – Русе.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет – Русе пред Административен съд – Русе, в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Точка 37**

**К.л.668 Откриване на процедура за продажба на общински урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII-156 в кв.17 – частна общинска собственост, с адрес: с. Басарбово, ЕКАТТЕ: 02796, Община Русе, ул. Филип Тотю № 5**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Златомира Стефанова, заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Последния контролен лист, който докладвам днес. Уважаеми общински съветници, подкрепяме точката. Всъщност, този контролен лист отговаря на изискванията установени в хипотезата на чл.35, ал.3 за продажбата тъй като има законно построена сграда. Господин Николай Колев от село Басарбово кметът изразява положително становище, както и Комисията по общинска собственост. Пазарната стойност на гореописания общински имот е в размер на 15 807 лева. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Стефанова. Не виждам заявки за изказвания. Режим на гласуване по точката, моля. По електронна система 42 „за“, 0 „против“, 0 „въздържали се“. Ръчно - Луиза Попова ръчно „за“, Илиян Илиев ръчно „за“.

**КВОРУМ – 44. С 44 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 713**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 31,ал 1 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, Искане вх. № ОИ-01-7/12.08.2021 г. и извлечение от протокол №22/13.10.2021 г. на КОС, Общинският съвет реши:

1. Дава съгласие за продажбата на общински поземлен имот, представляващ застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) VII – 156, в квартал 17 по регулационен и застроителен план на с. Басарбово, Община Русе, ЕКАТТЕ: 02796, с площ 982 кв.м., намиращ се в с. Басарбово, отреден за Жилищно застрояване. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №9947/25.01.2021 г., вписан под №70, том 2, н. д. 294, ДВР №655, вх. рег. №656 от 28.01.2021 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, на КРЪСТЮ ВЕЛИКОВ ПЕЙКОВ и БОНКА НЕДЯЛКОВА ПЕЙКОВА на цена от 15 807,00 лева (петнадесет хиляди осемстотин и седем лева), без включени дължими данъци и такси. Последните са за сметка на купувачите.

30% от приходите от реализираната продажба да се да се използват за финансиране на дейности, посочени в чл. 52, ал. 5, т. 1 и 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация на територията на село Басарбово, Община Русе.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд - Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Точка 38**

**К.л.660 Провеждане на процедура за уширяване до безопасно разстояние на съществуващата просека (в горска територия) под ел провод 20 кV “Смирненски“, от подстанция „Тетово“ за ПС „Смирненски“ (част от водоснабдителна система „Дунав“)**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Това заглавие просто е безумно написано. Обръщам внимание заглавията да се пишат малко по-ясно. Заповядайте да докладвате.

**Г-н Камен Каменаров:** Уважаеми господин Председател, уважаеми общински съветници, искането е да се ушири до безопасно разстояние съществуващата просека, тъй като в момента това е общинска горска територия и клоните на дърветата почти опират над далекопровода, който захранва помпена станция, която захранва с питейна вода доста селища в Североизточна България. Съгласувано с Регионалната дирекция по горите и поддържаме докладната. Ако има въпроси…

**Г-н Иво Пазарджиев:** Да, благодаря Ви. Не виждам заявки за изказвания по точката. Режим на гласуване, моля. По електронна система 42 „за“, 0 „против“, 0 „въздържали се“. Луиза Попова ръчно „за“, Илиян Илиев ръчно „за“.

**КВОРУМ – 44. С 44 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 714**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.51 „б“ от Наредба 8 за сечите в горите, и чл. 90, ал. 1 и ал.2 от Наредба № 1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, общинският съвет реши:

1. Дава съгласие да бъде извършено уширение на съществуващия ел. провод 20 кV „Смирненски“, от подстанция „Тетово“ за ПС „Смирненски“, като се премахне растителността /дървета и храсти/, на територия от 4.7 ха.

2.Дава съгласие за провеждане на търг с явно наддаване за продажба на стояща дървесина на корен за територията на ел. провода - 4.7 ха.

**Точка 39**

**К.л.661 Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за ползване на социалната услуга „Социални жилища”**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Катя Петрова ще докладва. Заповядайте, госпожо Петрова.

**Г-жа Катя Петрова:** Уважаеми дами и господа общински съветници, предлагаме на вашето внимание промяна в Наредбата за реда и условията за ползване на социалната услуга „Социални жилища”. Промените, които ви предлагаме са няколко. Първата промяна е свързана с това да дадем определения на това какво е доход, семейства и домакинства. Другата промяна е свързана с определяне на подоходния критерий, който хората от целевите групи ще имат възможност да кандидатстват и да бъдат одобрявани за ползване на социалната услуга. Към настоящия момент се предлага подхода дохода на семейството да бъде под прага на четирикратния размер на гарантирания минимален доход, който е в размер на 300 лева. Сега предлагаме на вашето внимание да се взема под внимание границата на бедност, която в настоящия момент за 2021-ва е 369 лева и ежегодно се определя с Акт на Министерски съвет. И другата промяна, която предлагаме е да се облекчи режима семействата да притежават по едно МПС, което да е с дата на регистрация в КАТ над 10 години преди подаване на заявлението. Това селектирано са промените в наредбата.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Петрова. Не виждам заявки за изказвания по точката. Режим на гласуване, моля. По електронна система 33 „за“, 1 „против“, 7 „въздържали се“. Луиза Попова ръчно „за“, Илиян Илиев ръчно „въздържал се“.

**КВОРУМ – 43. С 34 гласа „за”, 1 „против” и 8 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 715**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 79 от АПК, чл. 21, ал.2, във вр. с ал.1, т.23 и чл. 17, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 29, ал. 1 и ал. 2 Закона за социалните услуги, Общински съвет - Русе реши:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за ползване на социалната услуга „Социални жилища”, както следва:

§1. В чл. 6, ал.1, т. 3 „законоустановения месечен“ се заменя с текста „двукратния“;

§2. В чл. 9, ал. 1 се правят следните изменения:

1. В ал. 1 след думата „семейства“ се поставя наклонена черта и се допълва думата „домакинства“;

2. В т. 4 текстът „моторни превозни средства“ се заменя с текста „повече от едно моторно превозно средство“ и се допълва ново изречение „Лицата отговарят на изискването ако моторното превозно средство е с дата на първа регистрация над 10 години преди подаване на заявлението“;

3. В т. 5 след думата „семейството“ се поставя наклонена черта и се допълва думата „домакинството“ и текстът „минимум двукратния размер и максимум четирикратния размер на гарантирания минимален доход“ се заменя с текста „под размера на линията за бедност“;

§3 След чл. 17 се създават „Допълнителни разпоредби“ с нов §1, както следва:

„§1. По смисъла на тази наредба:

1. „Семейство” са:

а) съпрузите, ненавършилите пълнолетие деца, както и навършилите пълнолетие, ако продължават да учат, до завършване на средното им образование, но не по-късно от навършване на 20-годишна възраст (родени, припознати, осиновени, доведени, заварени) с изключение на сключилите брак;

б) съвместно живеещи родители без сключен граждански брак, които съжителстват на един настоящ адрес, техните ненавършили пълнолетие деца, както и навършилите пълнолетие, ако продължават да учат, до завършване на средното им образование, но не по-късно от навършване на 20-годишна възраст (родени, припознати, осиновени) с изключение на сключилите брак;

в) родителят и неговите/нейните ненавършили пълнолетие деца, както и навършилите пълнолетие, ако продължават да учат, до завършване на средното им образование, но не по-късно от навършване на 20-годишна възраст (родени, припознати, осиновени) с изключение на сключилите брак.“

2. „Домакинство” са съпрузите, съвместно живеещите родители без сключен граждански брак, които живеят на един настоящ адрес ненавършилите пълнолетие низходящи, възходящите и пълнолетните низходящи, които живеят с наемателя, братята и сестрите, както и децата, настанени със съдебно решение по Закона за закрила на детето, за времето на настаняването.

3. „Доходи“ са всички брутни доходи на лицето, които са облагаеми по [Закона за данъците върху доходите на физическите лица](https://web.apis.bg/p.php?i=241824&b=0), както и получаваните пенсии, обезщетения, помощи и стипендии.

**Точка 40**

**К.л. № 623 Одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за улична регулация /ИПУР/ от о.т. 131 до о.т. 132 по ул. „Средец“, с. Басарбово, Изменение на план за регулация /ИПР/ на квартали 40 и 42 и урегулирани поземлени имоти /УПИ/ в тях и План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ IX-521, X-522 и XI „за транспорт и комуникации“ в кв. 40 по плана на с. Басарбово, Община Русе**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Магдалина Илиева ще докладва, заповядайте.

**Г-жа Магдалина Илиева:** Уважаеми господин Председател и уважаеми господа общински съветници, поддържаме така направеното предложение за решение за одобряване на изменение на план за улична регулация в с. Басарбово.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Илиева. Не виждам заявки за изказвания в общия чат. Режим на гласуване по точката, моля. По електронна система 41 „за“, 0 „против“, 0 „въздържали се“. Илиян Илиев ръчно „за“, Луиза Попова ръчно „за“.

**КВОРУМ – 43. С 43 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 716**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 134, ал. 2 изречение първо от ЗУТ и искане с вх. № УТ-29-9/25.06.2021г. от Радостин Тодоров Дуковски и Владимир Енчев Ангелов, чрез упълномощен представител Ивелина Николово (рег. № 8203/2020г.), Общински съвет – Русе реши:

Одобрява ПУП - ИПУР от о.т. 131 до о.т. 132 по ул. „Средец“, с. Басарбово, ИПР на квартали 40 и 42, УПИ V-3100, VI-428, VII-308 и VIII-3090 от кв. 40 и УПИ I-439, II-439 и VI-436 от кв. 42 и ПРЗ на УПИ IX-521, X-522 и XI „за транспорт и комуникации“ в кв. 40 по плана на с. Басарбово, Община Русе, по следните позиции:

1. Одобрява ИПУР на ул. „Средец“ от о.т. 131 до о.т. 132, като заличава съществуващата улична ос и създава нова от от о.т. 131 до о.т. 226 /през о.т. 225/.
2. Одобрява ИПР на квартали 40 и 42 и на УПИ V-3100, VI-428, VII-308 и VIII-3090 от кв. 40 и УПИ I-439, II-439 и VI-436 от кв. 42.
3. Одобрява ПРЗ на УПИ IX-521 и X-522 за жилищно застрояване и УПИ XI-523 „за транспорт и комуникации“ в кв. 40 в устройствената зона – „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм) при следните устройствени показатели: Плътност (процент) на застрояване (П застр.) - до 60 на сто; Интензивност на застрояване (К инт.) - до 1,2; Озеленена площ (П озел.) - до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност и височина на застрояване до 10м. За УПИ IX-521 одобрява застрояване с ограничителни линии, разположено на 5м от западната регулационна линия и на по 3м към южната и източните регулационни линии. За УПИ Х-522 одобрява застрояване с ограничителни линии, разположено на уличната регулационна линия, на по 3м от двете странични регулационни линии и на 5м от регулационната линия към УПИ IX-521.

Неразделна част от настоящото решение са графичните материали на ПУП: ПУП-ИПУР, ИПР в М 1:1000; ПУП – ПРЗ в М 1:1500; Ел схема в М 1:1000; ВиК схема в М 1:500.

С влизането в сила на настоящото решение се изменя частично Заповед №701/30.04.1977г. на Зам.-председател на ИК на ОбНС – Русе за Регулационен и застроителен план на с. Басарбово.

На основание чл. 129, ал. 1, изр. 2 и ал. 5 от ЗУТ обявлението за решението да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок и да се публикува на интернет страницата на Община Русе.

Решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Русе пред Административен съд – Русе на основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 30- дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

**Точка 41**

**К.л. № 624 Даване на Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.153.2384 по КККР на гр. Русе, находящ се в м. „Караач“**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Магдалина Илиева, заповядайте.

**Г-жа Магдалина Илиева:** Уважаеми господа общински съветници, поддържаме така направеното предложение за решение за разрешаване изработването на застроителен план в м. „Караач“.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Илиева. Не виждам заявки за изказвания в общия чат. Режим на гласуване по точката, моля. По електронна система 41 „за“, 0 „против“, 0 „въздържали се“. Луиза Попова ръчно „за“.

**КВОРУМ – 42. С 42 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 717**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и искане с вх. №УТ-27-78 от 19.08.2021 г. от Тодор Любомиров Томов, Общински съвет – Русе реши:

1. Одобрява задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор 63427.153.2384 по КККР на гр. Русе, находящ се в м. „Караач“, община Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПЗ се определя „Вилна зона“ (Ов), отговарящо на предвижданията на Общ устройствен план на община Русе и се спазят изискванията за параметри на устройствените показатели за зоната. С ПЗ се определя с ограничителни линии, ново свободно застрояване на по 4 м. от странична имотна граница към ПИ 153.2383, на 4 м. от североизточната имотна граница към ПИ 158.2354 (земеделска територия, за второстепенна улица) и югозападна имотна граница към ПИ 153.2326 (земеделска територия, за селскостопански, горски, ведомствен път), и на 6 м от странична имотна граница към ПИ 153.2045 (земеделска територия, за второстепенна улица). ПУП да се съобрази със становищe даденo с писмo с рег. №94Т-526-5#1 от 13.09.2021 г. от „ЕРП Север“ АД.
2. Разрешава изработването на ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 63427.153.2384 по КККР на гр. Русе, находящ се в м. „Караач“, община Русе, в съответствие с одобреното в т. 1 задание.

**Точка 42**

**К.л. № 625 Даване на Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.152.400 по КККР на гр. Русе, находящ се в м. „Нови Халваджи“**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Магдалина Илиева, заповядайте.

**Г-жа Магдалина Илиева:** Поддържаме направеното от нас предложение за решение за разрешаване изработването на застроителен план в м. „Нови Халваджи“ в гр. Русе.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Илиева. Не виждам заявки за изказвания. Режим на гласуване. По електронна система 42 „за“, 0 „против“, 0 „въздържали се“. Луиза Попова ръчно „за“.

**КВОРУМ – 43. С 43 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 718**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и искане с вх. №УТ-27-84 от 08.09.2021 г., от Шезаи Тургай Шезаи и Мартин Алдинов Здравков, Общински съвет – Русе реши:

1. Одобрява задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор 63427.152.400 по КККР на гр. Русе, находящ се в м. „Нови Халваджи“, община Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПЗ се определя зона за жилищно строителство с преобладаващо малкоетажно застрояване (Жм), отговарящо на предвижданията на Общ устройствен план на община Русе и се спазят изискванията за параметри на устройствените показатели за зоната. С ПЗ се определя ограничителни линии, ново свободно застрояване на по 3 м. от североизточната и югозападната имотна граници, на 5 м. от югоизточната имотна граница. Със задължителни линии на застрояване се предвиждат две жилищни сгради с Н до 6 м., на разстояние 6 м. между тях. В северозападната част на имота е предвиден вътрешен път с широчина 5 м., с учредено право за преминаване към съседния ПИ 401. ПИ с идентификатор 63427.152.400 по КККР на гр. Русе, находящ се в м. „Нови Халваджи“, община Русе е захранен с ток и вода от кооперации на територията на местността.
2. Разрешава изработването на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 63427.152.400 по КККР на гр. Русе, находящ се в м. „Нови Халваджи“, община Русе, в съответствие с одобреното в т. 1 задание.

**Точка 43**

**К.л. № 626 Даване на Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ с идентификатор 63427.150.649, местност „Караманлийка“, землището на гр. Русе, община Русе**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Илиева, заповядайте.

**Г-жа Магдалина Илиева:** Поддържаме предложението си представено в К.л. № 626.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря. Не виждам заявки за изказвания по точката. Режим на гласуване, моля. По електронна система 39 „за“, 0 „против“, 0 „въздържали се“. Луиза Попова ръчно „за“, Илиян Илиев е в залата, той също е ръчно „за“.

**КВОРУМ – 41. С 41 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 719**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и искане с вх. №УТ-27-77 от 19.08.2021 г., от Борислав Динков Бенов, Общински съвет – Русе реши:

1. Одобрява задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор 63427.150.649, находящ се в местност „Караманлийка“, землището на гр. Русе, община Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП-ПЗ се определя „Вилна зона“ (Ов), отговаряща на предвижданията на Общ устройствен план на Oбщина Русе, като се спазят изискванията за параметри на устройствените показатели за зоната. Определят се ограничителни линии на застрояване отстоящи на 4м от страничните имотни граници към ПИ 63427.150.648 и ПИ 63427.150.650, на 6м от дъното на имота и на 2м от външната имотна граница, да се запази като елемент на плана съществуващата в имота обслужваща сграда както и да се предвиди ново застрояване на жилищна сграда с H до 7 м. Имотът е захранен с ток и вода от кооперации на територията на местността.
2. Разрешава изработването на ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 63427.150.649, находящ се в местност „Караманлийка“, землището на гр. Русе, община Русе, в съответствие с одобреното в т. 1 задание.

**Точка 44**

**К.л. № 628 Одобряване на задание, разрешаване изработването на подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия – захранващ водопровод до имоти в м. „Дрибак 3,4 и 4,5“, землище на с. Николово**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Илиева, заповядайте.

**Г-жа Магдалина Илиева:** Предлагаме да одобрите предложеното от нас решение за одобряване на задание за парцеларен план за техническа инфраструктура – захранващ водопровод в землището на с. Николово. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Илиева. Няма заявки за изказвания. Режим на гласуване, моля. По електронна система 41 „за“, 0 „против“, 0 „въздържали се“. Илиян Илиев ръчно „за“, Луиза Попова ръчно „за“.

**КВОРУМ – 43. С 43 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 720**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 126, ал. 6, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 21, ал. 5 от ЗОЗЗ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и искане с вх. №УТ-16-38/23.06.2021 г. и №30-13756-1#1/07.10.2021 г. от ДЗЗД „Чифлишко езеро“, представлявано от Веселка Тонкова Енчева , Общински съвет - Русе реши:

1. Одобрява задание и разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия – захранващ водопровод до поземлени имоти: 503.1449, 503.1451, 503.1450, 503.1443, 503.1440, 503.1436, 503.1435, 503.1430, 503.1437, 503.1433, 503.1432, 503.1418, 503.1421, 503.1425, 503.1426, 503.1429, 503.1428, 503.1424, 503.1420, 503.1419, 503.1407, 503.1410, 503.1411, 503.1416, 503.1417, 503.1415, 503.1412, 503.1413, 503.2425, 503.1397, 503.1154, 503.1150, 503.1149, 503.1148, 503.1151, 503.1152, 503.1155 в м. „Дрибака“, землище на с. Николово по първи вариант на трасе. Трасето засяга следните имоти общинска собственост: 51679.173.452, 51679.503.7034, 51679.503.7103, 51679.503.7054, 51679.503.7055, 51679.503.7056, 51679.503.7057, 51679.503.7058, 51679.503.7106 в землището на с. Николово и 63427.319.6 в землището на гр. Русе и 63427.319.177, землище на гр. Русе – държавна частна собственост. Всички имоти са с трайно предназначение „За селско стопанство“.
2. Дава предварително съгласие за утвърждаване на трасе на довеждащата инфраструктура за срок от една година.

**Точка 45**

**К.л. № 629 Одобряване на задание, разрешаване изработването на подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия – водопроводно отклонение до ПИ 65348.68.176 в м. „Люцерните“, землище на с. Сандрово**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Илиева, заповядайте.

**Г-жа Магдалина Илиева:** Поддържаме предложението си за решение изложено в К.л. № 629.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря. Не виждам заявки за изказвания. Режим на гласуване по точката, моля. По електронна система 42 „за“, 1 „против“, 1 „въздържали се“. Илиян Илиев ръчно „за“, Луиза Попова ръчно „за“.

**КВОРУМ – 46. С 44 гласа „за”, 1 „против” и 1 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 721**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 126, ал. 6, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 21, ал. 5 от ЗОЗЗ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и искане с вх. №УТ-16-45/03.08.2021 г. от „С У К -3“ ООД чрез Камен Филипов, Общински съвет - Русе реши:

1. Одобрява задание и разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия - водопроводно отклонение до ПИ 65348.68.176 в м. „Люцерните“, землище на с. Сандрово по първи вариант на трасе през ПИ 65348.68.65 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и ПИ 65348.68.173 с НТП „За местен път“ – общинска собственост.
2. Дава предварително съгласие за утвърждаване на трасе на довеждащата инфраструктура за срок от една година.

**Точка 46**

**К.л. № 630 Даване на Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.149.36 по КККР на гр. Русе, находящ се в м. „Касева чешма“**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Заповядайте, госпожо Илиева.

**Г-жа Магдалина Илиева:** Господин Председател, поддържаме нашето предложение за решение по К.л. № 630.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря. Не виждам заявки за изказвания. Режим на гласуване по точката, моля. По електронна система 43 „за“, 0 „против“, 0 „въздържали се“. Илиян Илиев ръчно „за“, Луиза Попова ръчно „за“.

**КВОРУМ – 45. С 45 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 722**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и искане с вх. №УТ-27-63 от 21.06.2021 г., от Светослав Асенов Алексиев, Общински съвет – Русе реши:

1. Одобрява задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор 63427.149.36 по КККР на гр. Русе, находящ се в м. „Касева чешма“, община Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПЗ се определя „Вилна зона“ (Ов), отговарящо на предвижданията на Общ устройствен план на община Русе и се спазят изискванията за нормативи на устройствените показатели за зоната. С ПЗ се определя с ограничителни линии, ново свободно застрояване на по 4 м. от странична имотна граница, на по 1,5м. от външните имотни граници към местни пътища от изток и от югозапад. С ПЗ се запазва като елемент на плана сграда за обитаване с идентификатор 63427.149.36.1, с площ 20 кв. м., съгласно одобрен типов проект за постройка за сезонно ползване от 1980 г. ПУП да се съобрази със становища дадени с писма с рег. №K-EDN-5514-#1 от 05.10.2021 г. от „ЕРП Север“ АД и с рег. №К-2951#1 от 11.10.2021 г. от ВиК ООД - Русе.
2. Разрешава изработването на ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 63427.149.36 по КККР на гр. Русе, находящ се в м. „Касева чешма“, община Русе, в съответствие с одобреното в т. 1 задание.

**Точка 47**

**К.л. № 631 Даване на Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.149.504 по КККР на гр. Русе, находящ се в м. „Касева чешма“**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Магдалина Илиева.

**Г-жа Магдалина Илиева:** Поддържаме предложението си за решение изложено в К.л. № 631.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря. Не виждам заявки за изказвания. Режим на гласуване, моля. По електронна система 42 „за“, 0 „против“, 0 „въздържали се“. Луиза Попова ръчно „за“, Илиян Илиев ръчно „за“.

**КВОРУМ – 44. С 44 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 723**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и искане с вх. №УТ-27-82 от 02.09.2021 г., от Марияна Миткова Симеонова, Общински съвет – Русе реши:

1. Одобрява задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор 63427.149.504 по КККР на гр. Русе, находящ се в м. „Касева чешма“, община Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПЗ се определя „Вилна зона“ (Ов), отговарящо на предвижданията на Общ устройствен план на община Русе и се спазят изискванията за нормативи на устройствените показатели за зоната. С ПЗ се определя с ограничителни линии, ново свободно застрояване на по 4 м. от странична имотна граница, по външните имотни граници към местен път от югоизток и полски път от северозапад. С ПЗ се запазва като елемент на плана сграда за обитаване с идентификатор 63427.149.504.1, с площ 20 кв. м., съгласно РС №747А3 от 17.06.1980 г. ПУП да се съобрази със становища дадени с писма с рег. №K-EDN-552-#1 от 06.10.2021 г. от „ЕРП Север“ АД и с рег. №К-2953#1 от 11.10.2021 г. от ВиК ООД - Русе.
2. Разрешава изработването на ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 63427.149.504 по КККР на гр. Русе, находящ се в м. „Касева чешма“, община Русе, в съответствие с одобреното в т. 1 задание.

**Точка 48**

**К.л. № 632 Даване на Разрешение за изработване на проект подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ с идентификатор 47336.62.2 по КККР на гр. Русе, находящ се в местност „Оранжерията“, землището на гр. Мартен, община Русе**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Илиева, заповядайте.

**Г-жа Магдалина Илиева:** Уважаеми господа общински съветници, поддържаме и това предложение за решение изложено в К.л. № 632. Приятен уикенд на всички!

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Илиева. Не виждам заявки за изказвания. Режим на гласуване по точката, моля. По електронна система 42 „за“, 1 „против“, 0 „въздържали се“. Илиян Илиев е ръчно „за“, Луиза Попова е ръчно „за“.

**КВОРУМ – 45. С 44 гласа „за”, 1 „против” и 0 „въздържал се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 724**

**Прието с Протокол № 27/18.11.2021 г.**

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и искане с вх. №УТ-27-74 от 11.08.2021 г., от Ангел Стоянов Тодоров, Общински съвет – Русе реши:

1. Одобрява задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на нов ПИ с проектен идентификатор 47336.62.186, образуван след разделянето на ПИ 47336.62.2, находящ се в местност „Оранжерията“, гр. Мартен, община Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП-ПЗ се определя зона „Предимно производствена зона“ (Пп), отговаряща на предвижданията на Общ устройствен план на община Русе, като се спазят изискванията за параметри на устройствените показатели за зоната, имотът се отрежда за складови нужди. Определят се ограничителни линии за ново свободно застрояване на 3 м. от дъното на имота, на 3 м. от външната имотна граница, на 3м от страничната имотна граница към ПИ 47336.62.3 (урбанизирана територия, за ремонт и поддържане на транспортни средства), на 3 м от страничната имотна граница към нов ПИ с проектен идентификатор 47336.62.187, образуван след разделянето на ПИ 47336.62.2. ПУП да се съобрази със становище дадено с писмо № K-EDN-5273#1 от 18.09.2021г. от „ЕРП Север“ АД.
2. Разрешава изработването на ПУП – ПЗ за нов ПИ, образуван след разделянето на ПИ 47336.62.2, с идентификатор 47336.62.186, по КККР на гр. Русе, находящ се в местност „Оранжерията“, гр. Мартен, община Русе, в съответствие с одобреното в т. 1 задание.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Това беше последна точка от дневния ред. Уважаеми колеги, благодаря ви за участието в днешното заседание на Общинския съвет (аплодисменти от зала). Колегите ви аплодират за нашата експедитивна работа. Искрено се надявам следващото заседание да се видим и да бъде присъствено. С изчерпване на дневния ред, закривам заседанието. Приятен ден на всички!

**ИЗГОТВИЛ: ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**Йоанна Гочева Иво Пазарджиев**