КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 1023/26.092022 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, предоставен за управление на СУ „Васил Левски“ – гр. Русе, ул. „Гео Милев“ №1

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
☻ Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
☻ Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 26.09.2022г.
СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 06.10..2022 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ:ОНИ

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:

(Иво Пазарджиев)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РУСЕ
Вх. № 767
получено на 26.09.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –РУСЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, предоставен за управление на СУ „Васил Левски“ – гр. Русе, ул. „Гео Милев“ №1

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Обособени части от имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена от общинската образователна система, могат да се отдават под наем за срок до десет години, със заповед на Кмета на общината, след проведен публичен търг, в резултат на решение на Общинския съвет, съгласно чл. 11, ал. 3 от Наредба №1 за общинската собственост, на Общински съвет - Русе.

Сумите от наемите се внасят в приход на учебното заведение. Същите не могат да се ползват за възнаграждения и представителни разходи.

Предмет на настоящото предложение е отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, предоставен за управление на **СУ „Васил Левски“ – гр. Русе, ул. „Гео Милев“ №1.**

Постъпила е Докладна записка с регистрационен индекс 31-66-19 от 08.09.2022 г., от директора на учебното заведение, за отдаване под наем, **като книжарница,** на помещение, с площ от **15,00 кв.м.**, разположено на първи етаж в корпус „А“ на масивна четириетажна сграда, с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.4.361.1, със застроена площ на цялата сграда – 1 835,00 кв. м, с предназначение – Сграда за образование, разположена в поземлен имот с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.4.361, с административен адрес: гр. Русе, ж. к. „Дружба-1“, ул. „Гео Милев“ №1, описана в Акт за публична общинска собственост (АПОС) №7082/16.10.2013 г., **предоставена за управление на СУ „Васил Левски “.**

В изпълнение разпоредбите на чл. 11, ал. 3 и ал. 4 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе членовете на комисията, назначена със Заповед № РД-01-1030/16.04.2021 г. на Кмета на Община Русе, след посещение на място и разговор с директора на учебното заведение, дават положително становище за отдаване под наем на посочения по-горе обект.

Прилагам Протокол от 19.09.2022 г. на комисията по чл. 11, ал. 3 и ал. 4 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, назначена със Заповед № РД-01-1030/16.04.2021 г. на Кмета на Община Русе, със становище, относно целесъобразността за отдаване под наем на заявения от директора на училището обект.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет – Русе да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 14, ал. 2 и 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 11, ал. 3 от Наредба №1 за общинската

собственост на Общински съвет - Русе, чл. 1, т. 1, чл. 2, ал. 1, т. 1, ал. 5 на същия член, чл. 3, чл. 4 и чл. 5 от Наредба №2 на Общински съвет - Русе, за началните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, Общински съвет – Русе реши:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от **пет години, като книжарница,** на помещение, с площ от **15,00 кв.м.**, разположено на първи етаж в корпус „А“ на масивна четириетажна част сграда, с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.4.361.1, със застроена площ на цялата сграда – 1 835,00 кв. м, с предназначение – Сграда за образование, разположена в поземлен имот с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.4.361, с административен адрес: гр. Русе, ж. к. „Дружба-1“, ул. „Гео Милев“ №1, описана в Акт за публична общинска собственост (АПОС) №7082/16.10.2013 г., предоставена за управление на **СУ „Васил Левски “** – гр. Русе, с начална тръжна месечна наемна цена – **35,00 лв. (Тридесет и пет лева)** без включен ДДС.

Приложение:

1. Копие на Протокол от 19.09.2022 г. на комисията по чл. 11, ал. 3 и ал. 4 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, назначена със Заповед № РД-01-1030/16.04.2021 г. на Кмета на Община Русе;
2. Копие на Докладна записка с регистрационен индекс 31-66-19 от 08.09.2022 г. от директора на СУ „Васил Левски“ – гр. Русе, ул. „Гео Милев“ №1;
3. Копие на АПОС №7082/16.10.2013 г. и скица на сграда.

Предложил,

ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе

П Р О Т О К О Л

От заседание на специализирана комисия по чл. 11, ал. 3 и ал. 4 от Наредба №1 на Общински съвет Русе „За общинската собственост" за изготвяне на експертно становище, относно обекти за отдаване под наем в:

1. СУ „Васил Левски"– град Русе на помещение намиращо се на I етаж на училището – корпус „А", с площ 15,00 кв.м.

Днес 19.09.2022 г. на основание заповед на Кмета на Община Русе №РД-01-1030/16.04.2021 г., в съответствие с Наредба №1 за общинската собственост - чл. 11, ал. 4 и подадена докладна записка №31-66-19/08.09.2022 г. от директора на СУ „Васил Левски"– град Русе, комисията извърши оглед и обсъждане на предложението за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за:

1. СУ „Васил Левски"– град Русе на помещение намиращо се на I етаж на училището– корпус „А", с площ 15,00 кв.м., за книжарница.

Комисията се запозна с подадената от директора на СУ „Васил Левски"– град Русе докладна записка. От извършения оглед на място комисията счита, че:

Отдаването под наем на помещението в СУ „Васил Левски"– град Русе за съответните дейности е целесъобразно, подпомага организацията на училищния живот и не пречи на учебно-възпитателния процес.

Приходите от наем ще се ползват за поддържане на сградата и обогатяване на материалната база на СУ „Васил Левски"– град Русе , за плащане на консумативни разходи и за покупка на учебна литература и пособия съгласно чл. 11, ал. 5 от Наредба №1, Решение №196, прието с Протокол №7/15.05.2008 г. на ОбС Русе.

В резултат на гореизложеното:

Комисията предлага на Кмета на Община Русе да внесе съответния материал за отдаване под наем на помещението в СУ „Васил Левски“– град Русе , на заседание на Общински съвет - Русе за обсъждане и решение.

К О М И С И Я :

1. .....

/ ЙОВЧО СМИЛОВ /

2. .....

/ ДИЛЯН САМАНДЖИЕВ /

3. .....

/ ВЛАДО ВЛАДОВ /

4. .....

/ ВЕСЕЛКО ЦВЕТКОВ /

5. .....

/ ТАНЯ ТОДОРОВА /

СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“
гр. Русе, ул. Гео Милев № 1
Моб.тел.: 0894/453 415
Тел.: 082/861 681, 082/861 682
e-mail: info@sulevski-ruse.org
URL: https://www.sulevski-ruse.org/

Изх. № 756/08.09.2022 г.

ОБЩИНА РУСЕ
Регистрационен индекс и дата
31-66-19 / 08.09.2022 г.

ДО
ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Мария Спасова Иванова-Тодорова
директор на СУ „Васил Левски” - Русе

УВАЖАЕМИ Г-Н МИЛКОВ,

На основание чл. 302, ал. 1 и чл. 293 от ЗПУО, чл. 11, ал. 3 от Наредба № 1 за общинска собственост и чл. 6 и чл. 7 от Приложение № 20 от Вътрешните правила от СФУК, предлагам:

Да се отдаде под наем обособена част от имот ПОС предоставена за управление на училището, състоящо се от помещение в сградата на СУ „Васил Левски” – Русе:

1. Предназначение на помещението – **книжарница**
2. Технически данни:
- Местоположение – първия етаж на СУ „Васил Левски” - корпус „А”
- Квадратура - 15.0 **кв.м. площ**
- Състояние – добро в съответствие с предназначението си
3. Обосновка за необходимостта от отдаване под наем – свободно помещение
4. Размер на очакваните приходи – 250.00 лв. на месец.
5. Специфични изисквания към бъдещите наематели:
5.1. Опазване на материално-техническата база;
5.2. Опазване живота и здравето на ползващите помещението лица;
5.3. Отговорност за извършване на инструктажи за опазване на живота и здравето на лицата, ползващи помещението;
5.4. Отговорност за спазване на правилата и извършване на инструктажи за ППЗ и действия при БАКС на лицата ползващи помещенията;
5.5. Отговорност за недопускане на тютюнопушене в сградата на училището;
5.6. Стриктно спазване на условията в сключения договор;
5.7. Недопускане внасянето в сградата на училището на забранени от закона Наркотични, упойващи, взривни, нервно-паралитични и други подобни вещества;
5.8. При ползване на помещението по време на учебни занятия, да се спазва установения с Правилника за дейността на училището ред и дисциплина;
5.9. Да не пречи на учебния процес и да се опазва живота и здравето на учениците;
5.10. Да се подържа хигиена в наетото помещение и прилежащите му площи;
5.11. Наемателя да се съобразява с работното време на училището.

Моля да разгледате предложението и да инициирате стартиране на процедура от страна на Общинския съвет за провеждане на търг за отдаване под наем на обособена част от имот по ПОС.

С уважение,

СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ РУСЕ

МАРИЯ ИВАНОВА-ТОДОРОВА
Директор на СУ „Васил Левски”
Русе

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

22 -10- 2013

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Вх.№15702 т. ... от..... г.
Вписан под №137 т....том 38 ....г.
Парт.№..... т.....7528.....
дв.вх 14706 из
Такса за вписване по ЗДТ..../...лв.
Кв.№.....от..... г.
Съдия по вписванията:

АКТ № 7082
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.10.2013 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.2 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**ПИ с идентификатор 63427.4.361** /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка четири точка триста шестдесет и едно/ **с площ 22 966 кв.м.** /двадесет и две хиляди деветстотин шестдесет и шест кв. м./ по кадастралната карта на гр. Русе и изградената в него **сграда на**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Русе ул. „Гео Милев" № 1 ПИ с идентификатор 63427.4.361 /бивш ПИ № 31 в кв. 848/
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От североизток-ПИ с идентификатор 63427.4.406 От югоизток-ПИ с идентификатори 63427.4.360 и 63427.4.388
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	-Земя-429 923,50 лева /четиристотин двадесет и девет хиляди деветстотин двадесет и три лева и петдесет стотинки/;-сграда 1-2 011 407,50 лева /два милиона единадесет хиляди четиристотин

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 168/11.09.1995 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
С решения на ОбС-Русе №№ 961, прието с протокол № 71/30.05.2003 г. и 942, прието с протокол № 47/15.07.2010 г., и заповед № РД01/2987/23.08.2010 г. на Кмета на Община Русе имотът се предоставя безвъзмездно за управление на **СОУ „Васил Левски".**

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
инж. Доряна Иванова Димитрова - Главен експерт в отдел „Общинска собственост"

.....
(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ За имота е съставен АДС № 9359/07.06.1994 г.,

ПРОДЪЛЖЕНИЕ НА ГРАФА 3

СОУ „Васил Левски"-състояща се от: -сграда с идентификатор 63427.4.361.1 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка четири точка триста шестдесет и едно точка едно/ със застроена площ 1 834 кв.м. /хиляда осемстотин тридесет и четири кв.м./, с триетажна и четириетажна част, със сутерен, масивна, построена 1984 г.;-сграда с идентификатор 63427.4.361.2 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка четири точка триста шестдесет и едно точка две/ със застроена площ 382 кв.м. /триста осемдесет и два кв.м./, едноетажна, със сутерен, масивна, построена 1985 г.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ НА ГРАФА 5

От югозапад-ПИ с идентификатор 63427.4.388
От северозапад-ПИ с идентификатор 63427.4.407

ПРОДЪЛЖЕНИЕ НА ГРАФА 6

и седем лева и петдесет стотинки/;-сграда 2-122 266,40 лева /сто двадесет и две хиляди двеста шестдесет и шест лева и четиридесет стотинки/.

Забележка: На основание скица № 15-273394-30.06.2015 г. от Службата по геодезия, картография и кадастър-Русе се прави следното изменение в **графа 3:** Вместо „ПИ с идентификатор 63427.4.361 с площ 22 966 кв.м.", да се чете **„ПИ с идентификатор 63427.4.361 с площ 22 979 кв.м."**; 2. Вместо „Сграда с идентификатор 63427.4.361.1 със застроена площ 1 834 кв.м.", да се чете **„Сграда с идентификатор 63427.4.361.1 със застроена площ 1 835 кв.м."**

27.07.2015 г.

Съставил,
Гл. експерт отдел "ОбС":
/инж. Д. Димитрова/

Утвърдил,
КМЕТ:
/Пл. Стоилов/

ОБЩИНА КМЕТ РУСЕ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

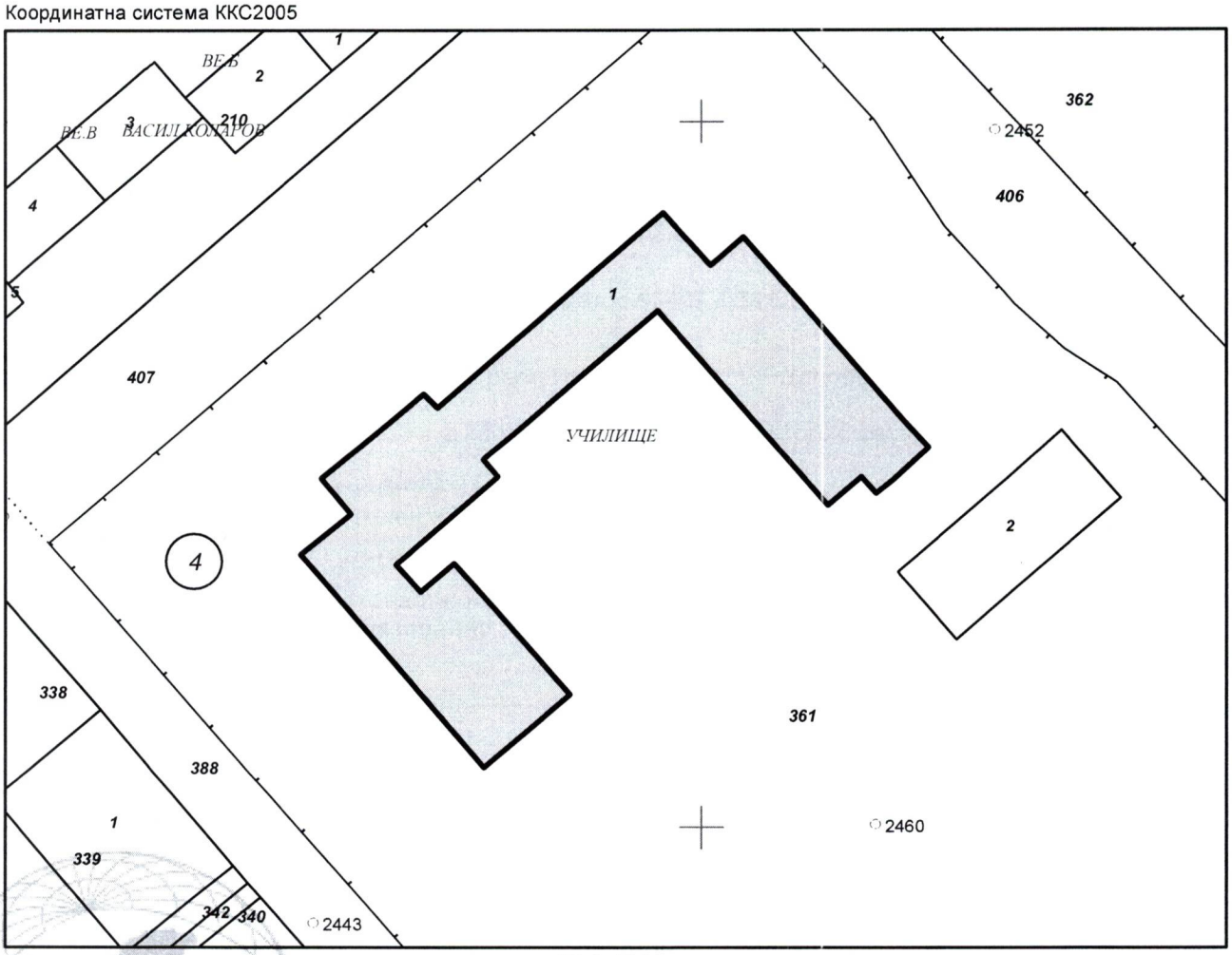
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ
7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-1052560-12.09.2022 г.

с идентификатор **63427.4.361.1**

Гр. **Русе**, общ. **Русе**, обл. **Русе**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/16.05.2007 г. на Изпълнителен директор на АК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата **е от 30.06.2015 г.**
Адрес на сградата: **гр. Русе, кв. ДРУЖБА 1, ул. ГЕО МИЛЕВ № 1**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **63427.4.361**
Застроена площ: **1835 кв. м**
Брой етажи: **4**
Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**
Предназначение: **Сграда за образование**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица **№ 15-1052560-12.09.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-526823-12.09.2022 г.**

.....
Иван Тодоров Иванов ОбА Русе

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000530632, ОБЩИНА РУСЕ**
Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата
Акт за публична общинска собственост № 137 том 38 рег. 15002 от 22.10.2013г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
1. **000521423, СРЕДНО ОБЩООБРАЗОВАТЕЛНО УЧИЛИЩЕ ВАСИЛ ЛЕВСКИ**
Право на ползване
Ид. част 1/1
Заповед № РД01/2987 от 23.08.2010г., издаден от КМЕТА НА ОБЩИНА РУСЕ

Скица **№ 15-1052560-12.09.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-526823-12.09.2022 г.**
.....
Иван Тодоров Иванов ОбА Русе