КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 1019/26.092022 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, намиращ се в гр. Русе, Община Русе, кв. „ДЗС“

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
☻ Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
☻ Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
☻ Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 26.09.2022г.
СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 06.10.2022 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ИИЗТ

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:
(Иво Пазарджиев)

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РУСЕ

763
26.09.2022

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, намиращ се в гр. Русе, Община Русе, кв. „ДЗС“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление вх. №ОИ-10-54/ 11.04.2022 г. от Селяйдин Наим Мехмед, с което изразява желание да закупи общински поземлен имот, представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор 63427.11.174 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, Община Русе, Област Русе, а по регулационния план представлява УПИ V-174, кв. 5, с адрес гр. Русе, Община Русе, Област Русе, кв. „ДЗС“, ул. „Теменуга“ №7, с площ 650 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), граници и съседни имоти: 63427.11.198, 63427.11.10, 63427.11.157, 63427.11.156, 63427.11.159. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №10513/ 14.06.2022 г., вписан под №180, том 21, н. д. 4380, д.в.р. 7283, вх. №7488 от 17.06.2022 г. по описа на Службата по вписвания - Русе.

Пазарната стойност на гореописания общински имот, определена от лицензиран оценител е в размер на **16 900,00 лева (шестнадесет хиляди и деветстотин лева).**

Нормативната стойност на имота, съгласно Решение №964, прието с протокол №49/16.09.2010 г. на Общински съвет – Русе е в размер на **12 714,00 лева (дванадесет хиляди седемстотин и четиринадесет лева).**

Данъчната оценка, съгласно удостоверение издадено от Дирекция МДТ при Община Русе е в размер на **11 932,10 лева (единадесет хиляди деветстотин тридесет и два лева и десет стотинки).**

Преписката е разгледана от Комисията по общинска собственост, която с протокол №30/ 19.07.2022 г. е излязла със становище: дава своето съгласие за продажба на общински недвижим имот, представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор 63427.11.174 по КККР на гр. Русе, Община Русе, Област Русе, с адрес гр. Русе, кв. „ДЗС“, ул. „Теменуга“ №7, с площ 650 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), а по регулационния план представлява УПИ V-174, кв. 5, предмет на Акт за частна общинска собственост №10513/ 14.06.2022 г., по реда на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост, след решение на Общински съвет - Русе.

Предлаганата продажба не е включена в проекта на „Годишна програма за управление и разпореждане с общинските имоти през 2022 г.“.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и

взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 30 от Наредба №1 на Общински съвет - Русе за общинската собственост, Общинският съвет **реши:**

1. Допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2022 г.“ с продажбата на общински поземлен имот, представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор 63427.11.174 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, Община Русе, Област Русе, а по регулационния план представлява УПИ V-174, кв. 5, с адрес гр. Русе, Община Русе, Област Русе, кв. „ДЗС“, ул. „Теменуга“ №7, с площ 650 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), граници и съседни имоти: 63427.11.198, 63427.11.10, 63427.11.157, 63427.11.156, 63427.11.159, предмет на Акт за частна общинска собственост №10513/ 14.06.2022 г., с прогнозен приход от продажбата в размер **16 900,00 лева (шестнадесет хиляди и деветстотин лева)**, без данъци и такси.

2. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния общински поземлен имот, представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор 63427.11.174 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, Община Русе, Област Русе, а по регулационния план представлява УПИ V-174, кв. 5, с адрес гр. Русе, Община Русе, Област Русе, кв. „ДЗС“, ул. „Теменуга“ №7, с площ 650 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), граници и съседни имоти: 63427.11.198, 63427.11.10, 63427.11.157, 63427.11.156, 63427.11.159, предмет на Акт за частна общинска собственост №10513/ 14.06.2022 г., с начална тръжна продажна цена в размер на **16 900,00 лева (шестнадесет хиляди и деветстотин лева)**, без данъци и такси.

Дължимите данъци и такси се определят след провеждане на търга и са за сметка на спечелилия участник - купувач.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд - Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Приложение: 1. Копие на заявления вх. №ОИ-10-54/ 11.04.2022 г.;
2. Копие на АОС №10513/ 14.06.2022 г.;
3. Копие на протокол №30/ 19.07.2022 г.;
4. Копие на скица на имотите;
5. Копие на данъчна оценка на имотите;
6. Копие на пазарната оценка на имотите.

ВНОСИТЕЛ:
ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе

Община - Русе
вх.№ ОИ-10-54
дата 11.04.22 **г.**

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА – РУСЕ

З А Я В Л Е Н И Е

от Сервидин ХАИМ Мехмед,
(име, презиме и фамилия / наименование на юридическото лице)

ЕГН _____, БУЛСТАТ _____,

Постоянен адрес / Седалище:

Община _____ Населено място _____

Улица _____ № _____

Квартал _____ Блок _____

Вход _____ Етаж _____ Апартамент _____ Телефон _____

Относно: откриване процедура за продажба на общински имот.

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

На територията на гр./с. Русе, ул. (местн.) _____ в непосредствена близост до _____

съществува имот (парцел) 63427.11.174 в кв. АЗС, представляващ 63427.11.157

който е общинска собственост – акт за общинска собственост №_____от _____ г.

С настоящото искане заявявам своето желание да закупя общинския имот, съгласно законоустановените за това условия и ред.

Мотивите за моето искане са: застрояване

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

дата 11.04.2022 год.

С УВАЖЕНИЕ: _____
(подпис)

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЕНЧО МИЛКОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ 17 -06- 2022
Вх.№.7488..т.....от..... г.
Вписан под №.187..т....том...21...г.
Парт.№...../.....т.....17..9380
.....96р7283.....
Такса за вписване по ЗДТ.....лв.
Кв.№.....от.....г.
Съдия по вписванията:

АКТ № 10513
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.06.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2, чл.3, ал.3 и чл. 56, ал.1 от Закона за общинската собственост; § 42 от Предходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост; Заповед № 5-95-00-250/ 13.05.2022 г. на Областен управител на Област Русе.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.11.174** (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, единадесет, точка, сто седемдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, Община Русе, Област Русе, а по регулационния план
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Русе, гр. Русе, кв. "ДЗС", ул. "Теменуга" №7 Поземлен имот с идентификатор 63427.11.174 УПИ V-174, кв. 5
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	63427.11.198, 63427.11.10, 63427.11.157, 63427.11.156, 63427.11.159
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	11 932,10 лв. (единадесет хиляди деветстотин тридесет и два лева и десет стотинки стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на Община Русе на основание чл.12, ал.5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Минко Нацков Минков –
старши експерт в отдел "Общинска собственост и земеделие" .....
(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ За имота има съставени АДС №8590 от 1988 г.;

КЪМ РАЗДЕЛ 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА
представлява **УПИ** (урегулиран поземлен имот) **V-174** (пет римско, тире, сто седемдесет и четири арабско), **кв. 5** (квартал пет арабско), **с площ 650 кв.м.** (шестстотин и петдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.).

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:
Дата: 16 -06- 2022

- **Точка 2 от дневния ред**

• **Документ**	Заявление с вх. №ОИ-10-54/11.04.2022 г.
Подател	Селяйдин Наим Мехмед
Относно	Откриване на процедура за продажба на общински недвижим имот, представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор 63427.11.174 по КККР на град Русе, с адрес град Русе, кв. ДЗС, ул. „Теменуга“ №7, с площ от 650 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застояване (до 10 м), а съгласно регулационния план представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) V-174 в кв.5
Подготвил	Минко Минков – Старши експерт в отдел ОбСЗ

Фактическо състояние:

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. №ОИ-10-54/ 11.04.2022 г. от Селяйдин Наим Мехмед, с което изразява желание да закупи общински поземлен имот с идентификатор 63427.11.174 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, Община Русе, Област Русе, с площ 650 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застояване (до 10 м.), а по регулационния план представлява урегулиран поземлен имот V-174 в кв. 5, при граници и съседни имоти:

- 63427.11.198 - публична общинска собственост;
- 63427.11.10 - частна собственост;
- 63427.11.157 - частна общинска собственост;
- 63427.11.156 - частна общинска собственост;
- 63427.11.159 - частна собственост;

За имота е съставен Акт за общинска собственост №10513/14.06.2022 г.

Становището на кметския наместник на кв. „ДЗС“, относно продажбата на общинския имот, е положително.

След проведени обсъждания и изслушване на предложенията на членовете на комисията по настоящата точка от дневния ред, Председателят оформи и предложи на гласуване следното:

Становище: **Комисията** ***дава своето съгласие*** за продажба на общински недвижим имот, представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор 63427.11.174 по КККР на град Русе, с адрес град Русе, кв. ДЗС, ул. „Теменуга“ №7, с площ от 650 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застояване (до 10 м), а по регулационния план представлява урегулиран поземлен имот V-174 в кв. 5, предмет на Акт №10513/14.06.2022 г. за частна общинска собственост, по реда на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, след решение на Общински съвет – Русе.

Продължава на стр. 16

ПРОТОКОЛ №30

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА КОМИСИЯТА ПО ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

СЪСТАВ НА КОМИСИЯТА*

ПРЕДСЕДАТЕЛ:	Асен Даскалов	- общински съветник
ЧЛЕНОВЕ:	1. Илиян Илиев	- общински съветник
	2. Иван Иванов	- общински съветник
	3. Елисавета Досева	- общински съветник
	4. Милко Борисов	- общински съветник
	5. Елеонора Николова	- общински съветник
	6. Златомира Стефанова	- Зам.-кмет на Община Русе
	7. инж. Магдалина Илиева	- Зам.-кмет на Община Русе
	8. арх. Иван Ениманев	- Гл. архитект на Община Русе
	9. Мирослава Маркова	- Директор дирекция УС
	10. Александър Стефанов	- Главен юрисконсулт ПНО

* *Съставът на Комисията по общинска собственост е определен с Решение №7, прието с протокол №2/05.12.2019 г. на Общински съвет – Русе, Заповед №РД-01-45/08.01.2020 г. на Кмета на Община Русе, изменена със Заповед №РД-01-1858/24.07.2020 г. на Кмета на Община Русе, Заповед №РД-01-84/14.01.2021 г. на Кмета на Община Русе, Решение №495, прието с протокол №21/22.04.2021 г. на Общински съвет – Русе, Заповед №РД-01-1332/19.05.2021 г. на Кмета на Община Русе и Заповед №РД-01-1430/25.05.2022 г. на Кмета на Община Русе*

I. Откриване на заседанието.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ: гр. Русе, пл. Свобода №6, ет. 3, Заседателна зала

ДАТА И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ: 19.07.2022 г. – 14,00 часа

ОТСЪСТВАЩИ: няма

ЗАБЕЛЕЖКА: Александър Стефанов присъства на разглеждането и гласуването на точките от дневния ред от №7 до №15 включително.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

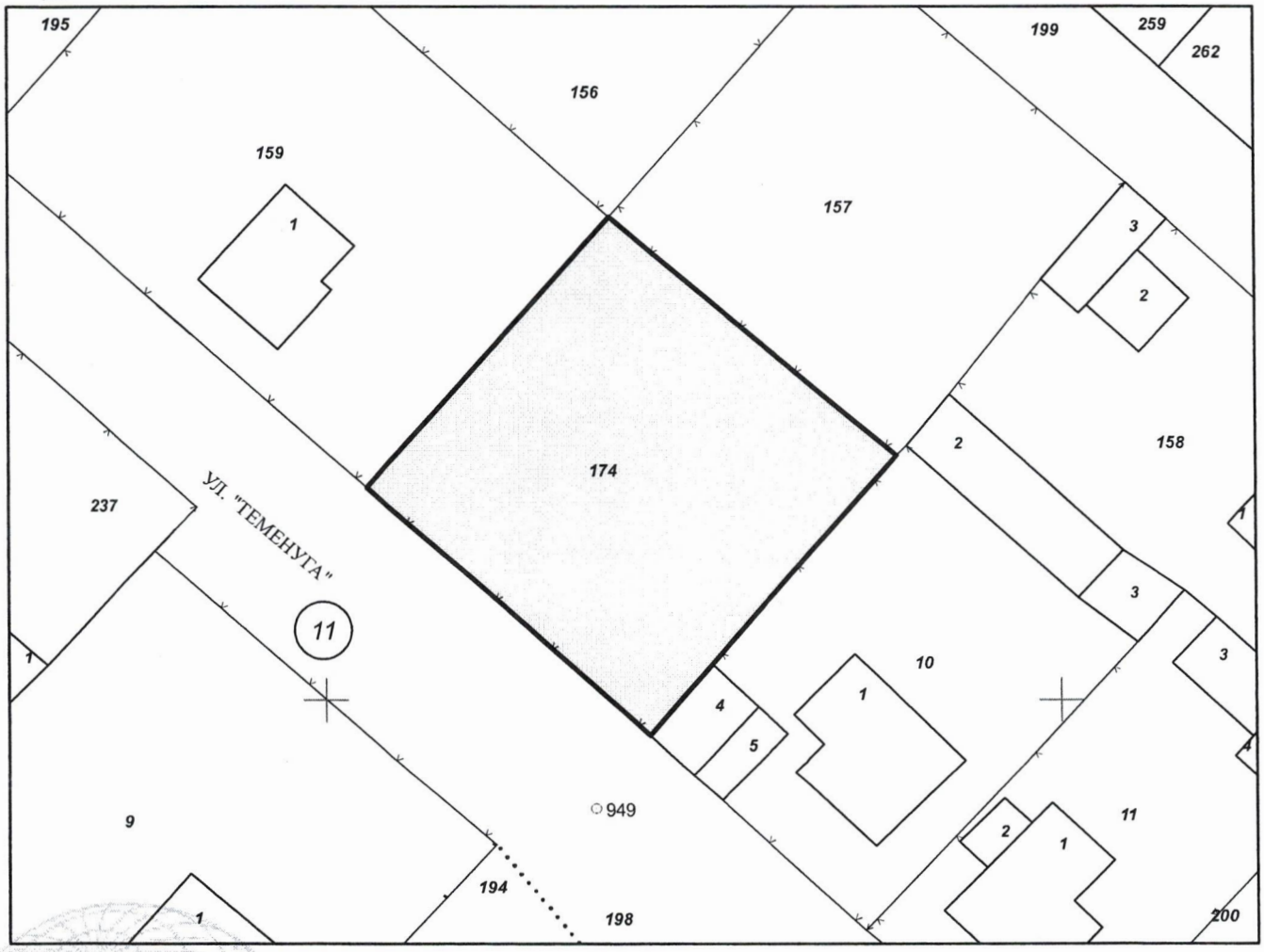
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ
7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-787967-14.07.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **63427.11.174**

Гр. **Русе**, общ. **Русе**, обл. **Русе**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/15.12.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 07.07.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Русе, ул. ТЕМЕНУГА № 7, местност КВ. ДЗС**
Площ: **650 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **12017400**

Скица **№ 15-787967-14.07.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-404942-14.07.2022 г.**

.....
ЦАНКА ЙОВЧЕВА ВЕЛИКОВА ОбА Русе

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **63427.11.198, 63427.11.10, 63427.11.157, 63427.11.156, 63427.11.159**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000530632, ОБЩИНА РУСЕ**
площ 650 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 180 том 21 рег. 7488 дело 4380 от 15.06.2022г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-787967-14.07.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-404942-14.07.2022 г.**
.....
ЦАНКА ЙОВЧЕВА ВЕЛИКОВА ОбА Русе

ОБЛАСТ РУСЕ
ОБЩИНА РУСЕ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
7013, ГР.РУСЕ, УЛ.КОТОВСК №1

Пренис!

Изх. № 6806007645 / 14.09.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция
пл. СВОБОДА № 6, гр. РУСЕ 7000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6806F124164, находящ се в 7000 гр.РУСЕ ул.ТЕМЕНУГА N: 7, планоснимачен номер 174 от ..... квартал 5, УПИ парцел V одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот 63427.11.174 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 63427.11.174	650,00			1/1	11 932,10	11 932,10

данъчната оценка на гореописания имот е: 11932.10 лв. словом
ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 11932.10 лв. словом
ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РУСЕ - собственик	000530632	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 6806007645/14.09.2022 г., за да послужи пред АВП
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РУСЕ , актуални към 14.09.2022 г.

Подпис: .....
Издал: Мирослава Иванова

Община Русе КМЕТ

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ
на

Незастроен поземлен имот с идентификатор 63427.11.174 по КККР на гр. Русе, с адрес гр. Русе, кв. ДЗС, ул. „Теменуга“ №7, с площ: 650 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), а съгласно регулационния план представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) V-174 в кв. 5, предмет на Акт №10513/14.06.2022 г. за частна общинска собственост.

Възложител:
(Пенчо Милков)
Кмет Община Русе

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
Регистр. № 100101244 от 14.12.2009 г.
Иван Стайков Лазаров

Експерт- оценител:
(инж. И. Лазаров)

Русе, август 2022г.

№	Местоположение	Статут	Цена в €/м2	Цена в лв/м2	Кор. коеф.	Кор. Ц в лв.
1	**Вид имот: ПАРЦЕЛ** **Цена: EUR 79999** **Местоположение: град Русе, район: в.з. Русофили, под район: ДЗС** **Данни: Площ: 6295 кв.м, Регулация, Ток, Вода** **Допълнителна информация: Агенция,, ИЛИДА'ЕООД, Предлага за продажба ПАРЦЕЛ-УПИ- на главен път Русе- Варна с лице 135 метра и дълбочина 50 метра,ток, вода, ПОДХОДЯЩ ЗА ВСЯКАКАВА ДЕЙНОСТ, публикувана в 13:51 часа на 8 Август, 2022 год.**	терен	13	25	0.90	23 лв
2	**Вид имот: ПАРЦЕЛ** **Цена: EUR 19 на кв.м** **Местоположение: град Русе, район: в.з. Русофили, под район: разклонът за ДЗС** **Данни: Площ: 22000 кв.м, Регулация,** **Допълнителна информация: предлага равен парцел 22 декара (може да се закупят и на отделни части - 3 декара, 3 декара, 8 декара, 8 декара) в регулация, има всички разрешения за собствен вход изход - ПУП, както и достъп до двете посоки на движение за бензиностанция с шоу рум и сервиз, но също така е идеален за ТИР паркинг, склад или логистичен център, мотел. Намира се на главен път Русе - Варна публикувана в 16:00 часа на 21 Януари, 2022 год.**	терен	19	37	0.90	33 лв
3	**Вид имот: ПАРЦЕЛ** **Цена: EUR 12 на кв.м** **Местоположение: град Русе, район: в.з. Русофили, под район: ДЗС** **Данни: Площ: 6300 кв.м, Регулация, Ток, Вода** **Допълнителна информация: продавам парцел със сменено предназначение,с ток и вода на изхода на града посока варна.имотът е на главният път.цената е до края на февруари.** **публикувана в 16:40 часа на 16 Юли, 2022 год.**	терен	12	23	0.90	21 лв
	Средно					***26 лв***

№	Оценяван имот	Площ	Кор.ст в лв.	Цена в лв.
1	ПИ 63427.11.174	650	26.00	**16900**

2. Нормативен метод

Съгласно Решение № 964 прието с Протокол №49/16.09.2010г. на Общински съвет – Русе се определя минимална цена - 10 €/кв.м / 19.56лв/кв.м / на земята за жилищно строителство в ДЗС, общ. Русе.

№	Оценяван имот	Площ	Мин. с-ст в лв.	Цена в лв.
1	**ПИ 63427.11.174**	650	19.56	**12714**

III.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Пазарна стойност на незастроен поземлен имот с идентификатор 63427.11.174 по КККР на гр. Русе, с адрес гр. Русе, кв. ДЗС, ул. „Теменуга“ №7, с площ: **650** кв.м., определена по метода на сравнителната стойност, към датата на оценката август 2022г. е:

№	Метод на оценка	Площ	Цена в лв.
1	**Пазарен метод**	650	**16 900 лв**
2	**Нормативен метод**	650	**12 714 лв**

Клара на независимите оценители в Българ...
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100101244 от 14.12.2009 год.
Иван Стайков Лазаров

Експерт - оценител:
/инж. Иван Лазаров/