КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 1018/26.092022 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Приемане на решение за предоставяне за управление на новоизградени активи собственост на Община Русе на „Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Русе

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
☻ Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
☻ Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
☻ Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 26.09.2022г.
СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 06.10.2022 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: КДТБД

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:

(Иво Пазарджиев)

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУСЕ

765
26.09.2022

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

ОТНОСНО: Приемане на решение за предоставяне за управление на новоизградени активи собственост на Община Русе на „Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Русе.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Договор №5264/03.06.2020 г. между Община Русе и ПЕТЪР ВЕСЕЛИНОВ НЕКОВ, във връзка с дълготраен материален актив „уличен водопровод ПЕВП ф90 мм с начало т.1 в ОК 369 до УПИ II-1675, кв. 61, с.Николово, ул. „Черно море“ №23, Община Русе, на окончателна стойност 3 314,81 лв. (три хиляди триста и четиринадесет лева и осемдесет и една стотинки) без ДДС.

Описаният обект е въведен в експлоатация на строеж с Удостоверение №33 от 14.02.2022 г. и е публична общинска собственост по смисъла на чл. 19 от Закона за водите (ЗВ).

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж №215/09.06.2020 г., издадено от Главния архитект на Община Русе; Протокол от 21.07.2021 г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа на техническа инфраструктура.

Строежът е заснет и нанесен в кадастралния план на с. Николово, Община Русе Област Русе, съгласно Удостоверение №94П-5402-1/ 11.08.2021 г.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно договорите между възложителя и строителя, но не по-малки от минималните срокове, определени с наредбата по чл.160, ал.3 от Закона за устройство на територията и започват да текат от деня на издаване на удостоверението за въвеждане в експлоатация на строежа.

Съгласно разпоредбата на чл.198б, т.2 от ЗВ, управлението на ВиК системите се осъществява от Асоциация по ВиК, доколкото собствеността спрямо ВиК системите и съоръженията в границите на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Русе, е разпределена между Държавата и общините.

С оглед на изложеното и на основание чл.63, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общински съвет – Русе да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.198б, т.2 и чл.198ж от Закона за водите, във връзка с чл.37, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общински съвет – гр. Русе реши:

Дава съгласие Община Русе да предостави за управление на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Русе на следния актив – публична общинска собственост, представляващ „уличен водопровод ПЕВП ф90 мм с начало т.1 в ОК 369 до УПИ II-1675, кв. 61, с.Николово, ул. „Черно море“ №23, Община Русе, на окончателна стойност 3 314,81 лв. (три хиляди триста и четиринадесет лева и осемдесет и една стотинки) без ДДС.

Приложения:

1. Копие на Договор №5264/03.06.2020 г. между Община Русе и ПЕТЪР ВЕСЕЛИНОВ НЕКОВ;
2. Копие на приемо - предавателен протокол за приемане на актива от Община Русе;
3. Копия на Удостоверение №33 от 14.02.2022 г. за въвеждане в експлоатация на строеж;
4. Копие на Разрешение за строеж №215/09.06.2020 г., издадено от Главния архитект на Община Русе;
5. Копие на Договор за изпълнение на СМР;
6. Копие на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа.

ВНОСИТЕЛ:

ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе

ОБЩИНА РУСЕ

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 215 от 09.06 2020

благоустройствени обекти III-та категория съгласно чл.137, ал.1, т.3, буква "б", от ЗУТ и чл. 6, ал. 2, т. 8 на Наредба №1 от 30.07.2003

На основание: чл. 148 ал.2 и чл. 72 ал. 1 от ЗУТ и оценка за съответствие извършена от „ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ-05" ООД с Удостоверение № РК-0051/15.08.2018 г

се Разрешава на:

Възложител: Община Русе ЕИК 000530632

Собственик на терена: Община Русе /Заповед № 1379 от 22.04.2003г./

Да извърши строително-монтажни работи съгласно утвърдения на 08.06.2020 г от Община Русе инвестиционен проект по част: В и К

за обект: **Уличен водопровод ПЕВП Ф 90 мм с начало т. 1 в ОК 369 до УПИ II-1675, кв. 61, с. Николово, ул."Черно море", № 23, община Русе**

Строителството на обекта да се извърши при следните условия:

1. Да се определи строителната линия и ниво.
2. **Разкопаването и възстановяването на настилките и зелените площи, да се осъществи съгласно Наредба № 27 от 25.05.2017 г.на Общински съвет гр. Русе.**
3. **Разкопаването да започне след издаване Заповед за ВОД**
4. Строително монтажните работи да се извършат съгласно одобрените инвестиционни проекти;
5. Да се опазват геодезичните знаци (осови камъни, репери и др,). Ако е неизбежно премахването на геодезичен знак, да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на общината за проверка на репераża и определяне начина и срока за възстановяване на премахналия знак;
6. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите сгради, подземни и надземни проводи и съоръжения, трайни настилки и зелени площи.
7. **Да се спазят изискванията на Наредба №3 (Д.В. бр.74 – 2010 г.) за временна организация и безопастността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улици.**
8. Пътните настилки да се възстановят в първоначалният им вид.
9. Да се спазват изискванията за безопасността на движението съгласно Наредба № 16 (Д.в. бр. 72 2001 г.)
10. При спиране на движението предварително да бъдат уведомени Пожарна безопасност; Гражданска защита и Спешна медицинска помощ за времето, през което ще бъде спряно движението.

Таксите за разрешението за строеж-служебно.

Настоящото разрешение се издава по повод заявление вх. № УТ-41-169 от 08.06.2020г.

ГЛ. АРХИТЕКТ:

/арх. Ж.БУЧУКОВСКА/

РС влиза в сила на: 26.06.20.

Инвеститор: **Петър Веселинов Неков**

Изпълнител: **"ДАР-80" ООД - Русе**

Обект: **Изграждане на уличен водопровод от ПЕВП Ф90мм с L=20,0м по ул. „Черно море" в с. Николово**

Д О Г О В О Р
за изпълнение на СМР

Днес, **21.07.2021г.** в гр. Русе се сключи настоящия договор между:

ИНВЕСТИТОРА **Петър Веселинов Неков**,
с адрес: с. Николово, общ. Русе, ул. "Черно море" № 23,
ЕГН:

и

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ **„ДАР–80"ООД**,
с адрес: гр. Русе, ул. "Русофили" № 15,
идент.№ 117663481, ИД ДДС №: BG 11766 3481,
представляван от управител инж. Деян Върбанов за следното:

1. Предмет на договора

Инвеститорът предлага, а Изпълнителят приема да се извършат следните видове СМР, съгласно проекти на Инвеститора, както следва:

Изграждане на уличен водопровод от ПЕВП Ф90мм с L=20,0м по ул. „Черно море" в с. Николово

2. Стойност на обекта – определя се на база двустранно подписани протоколи Образец Акт 19 за видовете извършени СМР.

3. Времетраене

Срокът за изпълнение на СМР се договаря **от 22.07.2021г. до 22.08.2021г.**

4. Задължения на страните

4.1. Изпълнителят се задължава да изпълнява възложените работи по проектите и изискванията на Инвеститора, съгласно действащите нормативи.

4.2. Изпълнителят се задължава да влага качествени и стандартни материали.

4.3. Инвеститорът се задължава да осигури одобрени проекти, строително разрешение, захранване обекта с ел., ВиК и достъп за нормална работа.

4.4. Начин на плащане - след двустранно подписан Образец Акт 19 /приемо-предавателен протокол/, удостоверяващ действително извършени СМР и издаване на фактура.

5. Други

5.1. Допълнителните видове работа са предмет на допълнително заплащане и удължаване на срока.

5.2. Гаранционен срок: **съгласно ЗУТ**

5.3. Този договор се изготви и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните по него.

Изпълнител:..... / инж. Деян Върбанов /

Инвеститор:..... / Петър Неков /

ОБЩИНА РУСЕ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№.....33...../..14. 02.....2022г.

ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖ

На основание чл.177, ал.3 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и заявление на възложителя с вх. № УТ-90-4 от 09.02.2022г., придружено от Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 20.09.2021г.

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:

ВОДОСНАБДЯВАНЕ НА УРЕГОЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ II-1675,кв.61, ул.“Черно море“ № 23, с.Николово

Пета категория находящ се в уреголиран поземлен имот (УПИ) II-1675 кв.61 ,ул. „Черно море“№23, с.Николово по Кадастрална карта и кадстрални регистри (КККР) на гр.Русе.

С възложител: **Петър Веселинов Неков,ЕГН- , с постоянен адрес: Община ю:**

- **Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот – Акт№ 40, том 30, дело №5954 от 10.08.2016г. на Агенцията по вписвания- Русе-Служба по вписвания**

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрени проекти и Разрешение за строеж № 216/09.06.2020г. от Главния архитект при Община Русе и Протокол образец 2а от 21.07.2021г. за определяне на строителна линия и ниво за обект на техническата инфраструктура и изискванията към строежите съгласно чл. 169 ал.1 и ал. 2 от ЗУТ .

Строежът е заснет и нанесен в кадастралния план на гр. Русе, съгласно Удостоверение № 94П-5402-1/11.08.2021г.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно договорите между възложителя и строителя, но не по – малки от минималните срокове, определени с наредбата по чл.160, ал. 3 от ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на удостоверението за въвеждане в експлоатация на строежа.

При ползване на обекта да се спазват законовите разпоредби.

АРХ.ИВАН ЕНИМАНЕВ
Гл. архитект на Община Русе

България, 7000 Русе, пл. „Свобода“ 6; факс: +359 82 83 44 13, e-mail: mayor@ruse-bg.eu; www.ruse-bg.eu

Д О Г О В О Р

№..5264...../.....03.06.....2020 г.

Днес, 03..06.....2020 г. в гр. Русе, между:

1. **ОБЩИНА РУСЕ**, ЕИК: 000530632, представлявана от Кмета **ПЕНЧО ПЛАМЕНОВ МИЛКОВ**, с адрес: гр. Русе, пл. Свобода, № 6, в качеството си на собственик на терена и
2. **ПЕТЪР ВЕСЕЛИНОВ НЕКОВ**, ЕГН , с адрес

на основание чл. 9 от Закона за задълженията и договорите, във връзка със заявление с вх.№94П-8116-1/18.05.2020г. от **ПЕТЪР ВЕСЕЛИНОВ НЕКОВ**, за изграждане на уличен водопровод в участък от улица „Черно море", с. Николово, Община Русе, във връзка със захранването с вода на УПИ II-1675, кв. 61, по плана на с. Николово, както и Изходни данни с №К-5515#1/14.11.2016г. и Предварителен договор с № 236/14.11.2016г. от ВиК-ООД, Русе, се сключи настоящият договор за следното:

Чл. 1. **ОБЩИНА РУСЕ** приема предложението на **ПЕТЪР ВЕСЕЛИНОВ НЕКОВ** да извърши, чрез свои средства и сили, безвъзмездно, в полза на **ОБЩИНАТА** изграждане на уличен водопровод в участък от улица „Черно море", с. Николово, община Русе, във връзка със захранването с вода на УПИ II-1675, кв. 61, по плана на с. Николово.

Чл. 2. **ПЕТЪР ВЕСЕЛИНОВ НЕКОВ** по своя воля се задължава да извърши следното:

1. Да изгради за своя сметка уличен водопровод в участък от улица „Черно море", с. Николово, община Русе, във връзка със захранването с вода на УПИ II-1675, кв. 61, по плана на с. Николово, след издаване на разрешение за строеж, по одобрени инвестиционни проекти. Разходите за проектиране, за изготвяне доклад за оценка за съответствие, за одобряване на проектите, издаване на разрешение за строеж, таксата за ДПК, както и необходимите разходи за отстраняване дефекти по време на гаранционния срок на строежа, също са за негова сметка;
2. Проектите да бъдат придружени с подробна количествено-стойностна сметка/КСС/;
3. Да изпълни за своя сметка СМР за уличен водопровод, в участъка от улица „Черно море", с. Николово, община Русе, във връзка със захранването с вода на УПИ II-1675, кв. 61, по плана на с. Николово, с дължина приблизително 20,00м., съгласно одобрени проекти и Разрешение за строеж;
4. Да подготви по реда на ЗУТ за своя сметка документацията и въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на издадено разрешение за строеж от Главния архитект на Община Русе, пред органите на ДНСК.

Чл. 3. Собствеността на новоизградения участък от уличен водопровод в с.Николово, описан по-горе, е на Община Русе.

Чл. 4. След изграждане на съоръжението и въвеждането му в експлоатация, същото да се предаде на Община Русе, с Протокол Акт обр.19 и декларация за стойността на обекта, съответстващи на представената в проекта КСС.

Чл. 5. Страните се договарят, че **ПЕТЪР ВЕСЕЛИНОВ НЕКОВ,** няма и няма да има каквито и да било имуществени претенции към **ОБЩИНА РУСЕ,** относно вложените за проектиране и реализация на съоръженията средства и въвеждането им в експлоатация.

Чл. 6. Настоящият договор може да бъде изменян или допълван от страните по взаимно съгласие, с допълнително писмено споразумение.

Чл.7. За всеки спор, относно съществуването и действието на този договор, или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското гражданско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Този договор се състои от две страници. Същият се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, от които два за първата страна и един за втората.

При сключване на този договор се взеха предвид следните документи:

1. Заявление с вх.№ 94П-8116-1/18.05.2020г.;
2. Изходни данни с № К-5515#1/14.11.2016г. от ВиК-ООД, Русе;
3. Предварителен договор с № 236/14.11.2016г. от ВиК-ООД, Русе;
4. ВиК схема върху скица от Община Русе;
5. Скица от АГКК;
6. Акт за собственост.

1. ЗА ОБЩИНА РУСЕ

1.1. ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе

1.2. САБИНА МИНКОВСКА
Началник отдел ФС

2. ПЕТЪР ВЕСЕЛИНОВ НЕКОВ

СТРОЕЖ: УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД ПЕВП Ф 90 мм С НАЧАЛО Т. 1 В ОК 369 ДО УПИ II-1675, КВ. 61, С. НИКОЛОВО, УЛ. „ЧЕРНО МОРЕ“ № 23, ОБЩИНА РУСЕ
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: НАЧАЛО Т. 1 В ОК 369 ДО УПИ II-1675, КВ. 61, С. НИКОЛОВО, УЛ. „ЧЕРНО МОРЕ“ № 23, ОБЩИНА РУСЕ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА РУСЕ
КОНСУЛТАНТ /СН/: ”ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ - 05” ООД - град Русе
СТРОИТЕЛ: „ДАР - 80“ ООД – град Русе
ПРОЕКТАНТ: **част В и К:** инж. Иван Стайков Лазаров
част ПБЗ: инж. Румяна Атанасова Гашева
част ВОБД: инж. Величка Ганчева Станчева

КОНСТАТИВЕН АКТ

за установяване годността за приемане на строежа

Днес, 20.09.....2021 год., представители на:

А. Възложител и собственик на терена:
ОБЩИНА – РУСЕ, адрес: град Русе, пл. “Свобода” № 6, вписана в регистъра на НАП с ЕИК 000530632, представлявана от Кмет – Пенчо Пламенов Милков, чрез инж. Здравка Стоянчева Великова, съгласно заповед № РД-01-3485 от 22.11.2019 г.

Б. Проектанти (по всички части):
Договор за упражняване авторски надзор от 12.07.2021 г. с проектантите по всички части

- **Част В и К:** инж. Иван Стойков Лазаров, вписан под регистрационен № 31033 в Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране за пълна проектантска правоспособност, секция ВС
- **Част ПБЗ:** инж. Румяна Атанасова Гашева, вписана под регистрационен № 04390 в Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, секция КСС
- **Част ВОБД:** инж. Величка Ганчева Станчева, вписана под регистрационен № 07490 в Камара на инженерите в инвестиционното проектиране, секция КСС за пълна проектантска правоспособност

В. Строител:
“ДАР - 80” ООД, гр. Русе, със седалище и адрес на управление гр. Русе, ул. „Русофили“ №15, вписано в търговския регистър с ЕИК 117663481, представлявано от Цветан Диков Върбанов и Деян Цветанов Върбанов, заедно и поотделно, съгласно:

- договор за изпълнение на СМР от 21.07.2021 г. между „ДАР - 80” ООД - гр. Русе и Петър Веселинов Неков – чл. , т. 4 от Договр № 5264 от 03.06.2020 г. между Община – Русе и Петър Веселиров Неков
- удостоверение № *IV - TV 010262* на Камара на строителите в България с валидност до 30.09.2022 г. – Четвърта група – строежи от благоустройсвената инфраструктура, хидротехническото строителство и опазването на околната среда, строежи от трета до пета категория
- **Технически ръководител:** Заповед № 36 от 21.07.2021 г. на Управителя на „Дар 80“ ООД – град Русе - Росен Цветанов Върбанов, Свидетелство за професионална квалификация серия К-12 № 062022, рег. № 140-52 от 06.07.2012 г. на ПГСАГ „Пеньо Пенев“ – град Русе, професия Строителен техник, специалност Строителство и архитектура

- **КБЗ:** Ангел Цветанов Върбанов – Заповед № 35 от 21.07.2021 г. на Управителя на „Дар 80“ ООД, Удостоверение № 01-0230 от 22.01.2021 г., издадено от КСБ – ЦПО „Строителна квалификация“ ЕАД със срок на валидност – 23.01.2022 г.

Г. Строителен надзор:
“ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ - 05” ООД - гр. Русе, със седалище и адрес на управление: град Русе, бул. “Гоце Делчев” № 18, вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 117629430, представлявано от инж. Румяна Атанасова Гашева, съгласно:

- удостоверение № РК-0051 от 15.08.2018 г., издадено от Началник ДНСК на основание чл. 166, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор със срок на валидност до 15.08.2023 г.
- заверен списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности, чрез които се упражнява дейността, съгласно чл. 13, ал. 1, т. 5 от Наредба № РД-02-20-25/2012 г.
- Застрахователна полица № 0748-700-2019-00015 от 22.11.2019 г. застрахователно акционерно дружество „ОЗК – ЗАСТРАХОВАНЕ“ АД, съгласно общите условия на застраховка „Професионална отговорност“ – секция VIII: „Професионална отговорност на лицата по чл. 171 от ЗУТ
- Договор за упражняване на консултантски услуги - строителен надзор по смисъла на чл. 166 от ЗУТ от 12.07.2021 г. между „Инвеститорски контрол – 05“ ООД и Петър Веселинов Неков – Договор № 5264 от 0.06.2020 г. – чл. 2, т. 4

Екип от правоспособни физически лица от различните специалности назначени по трудов или граждански договор за упражняване на дейностите оценка на съответствие на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор на строежите по отделните категория на чл. 137, ал. 1 от ЗУТ

- инж. Илия Кирилов Костов – част В и К, списъчен №6
- инж. Румяна Атанасова Гашева – част ПБЗ, списъчен №2
- инж. Красимирка Недялкова Дукова – част ВОБД, списъчен №17
- инж. Петър Наков Петров – СН Геодезия, списъчен №12

се събрахме на местостроежа, за да установим състоянието и готовността му за въвеждане в експлоатация.

След като прегледахме:

1. Разрешението за строеж № 215 от 09.06.2020 г., издадено от Главния архитект на Община –Русе заверено, че е влязло в сила от органа, който го е издал на 26.06.2020 г.

2. Одобрените на 08.06.2020 г. от Главния архитект на Община – Русе инвестиционен проект по част В и К и от 19.10.2020 г. по част ПБЗ и ВОБД

3. Договор за изпълнение на СМР от 21.07.2021 г. между „ДАР - 80” ООД - гр. Русе и Петър Веселинов Неков – чл. , т. 4 от Договр № 5264 от 03.06.2020 г. между Община – Русе и Петър Веселиров Неков

и след подробния преглед на строителната документация и оглед на строежа

УСТАНОВИХМЕ:

1. По издадените строителни книжа и строителната документация:

Изготвени са ИТП по части В и К, ПБЗ и ВОБД, които са обем, обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 в сила от 05.06.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

На 08.06.2020 г. е одобрен проект по част В и К от Главния архитект на Община – Русе, а по част ПБЗ и ВОБД на 19.10.2020 г.

Издадено е разрешение за строеж № 215 от 09.06.2020 г., издадено от Главния архитект на Община –Русе заверено, че е влязло в сила от органа, който го е издал на 26.06.2020 г.

Строителството е започнало законосъобразно, при спазване изискванията на чл. 157 и чл. 158 от ЗУТ: покана до съответната община за подписване на протокол обр. 2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа на техническата инфраструктура; договори със строителния надзор, авторския надзор и строител, с група и категория, съответстваща на вида на строежа.

Заверена е заповедна книга на строежа от Управителя на строителния надзор с № 45 от 24.07.021 г.

По време на строителството са изготвяни актове и протоколи в съответствие с Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и характеризиращи качеството и количеството на вложените материали в съответствие с изискванията на ЗУТ. Същите в достатъчно пълнота характеризират реализираното строителство.

Предоставени са в необходимата пълнота сертификати и декларации на вложените строителни материали, както и изготвените дневници на бетоновите работи, монтажните работи и антикорозионната защита , доказващи правилността и съответствието на изпълнените СМР.

Налице са протоколи от акредитирана лаборатория от измервания на отделните инсталации, доказващи правилното им изпълнение и тяхната последваща безопасна експлоатация.

За строежа не са генерирани строителни отпадъци, подлежащи на предаване за рециклиране.

2. По изпълнението на строежа:

Във връзка със захранване на УПИ II-1675, кв. 61, с. Николово, собственост на Петър Веселинов Неков е необходимо съществуващия водопровод по ул. „Черно море“ да се продължи.

Началото на водопровода е ОК 369 и продължава до т. 3 пред УПИ II-1675. В т. 3 се изгражда пожарен хидрант.

Изграждането на водопровода е с ПЕВП тръби ф 90/10 с дължина 20 м.

Трасето на новия водопровод е продължение на съществуващия водопровод ф 60 етернит, разположен на 1,0 м от края на уличното платно.

След направа на изкопа, върху еднородна хомогенна пръст са поставени ПЕВП, а над нея детекторна лента. При направа на обратния насип тръбите са засипани с еднородна пръст без каменни парчета и трамбовани на пластове по 0,25 м.

Дължина на уличния водопровод – 20 м. Преди започване на изкопните работи са направени шурфове.

Водопроводът е подложен на хидравлично изпитване за доказване на водоплътността, както и за проверка на якостта на тръбите, фасонните части, връзките и другите водопроводни елементи, след което е промит и дезинфектиран.

Строежът не се класифицира по клас на функционална пожарна опасност съгласно таблица №1 към чл. 8, ал.1 от Наредба Із – 1971.

Дължина на водопровода – 20,00 м.

3. По състоянието на строителната площадка: **Строителната площадка е свободна от отпадъци. По време на строителните и монтажните работи няма образувани строителни отпадъци.**

4. По състоянието на околното пространство: **Околното пространство е възстановено.**

Въз основа на горното

РЕШИХМЕ:

1. Приемаме, че строежът се изпълнява съгласно одобрените инвестиционни проекти, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ, условията на договора за строителство и че

наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство, именно:

1.1. Договор № 5264 от 03.06.2020 г. за безвъзмездно изграждане на уличен водопровод в участък от улица „Черно море“ с. Николово, във връзка със захранването с вода на УПИ II-1675, кв. 61 по плана на с. Николово, община Русе

1.2. Скица № УТ-01-1914 от 20.10.2016 г. от Община Русе на пземлен имот № 0.1675

1.3. Одобрените на 08.06.2020 г. от Главния архитект на Община – Русе инвестиционен проект по част В и К и от 19.10.2020 г. по част ПБЗ и ВОБД и съгласувателни писма:

- Становище за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност на основание чл. 125, ал. 1, т. 9 от ЗМВР и чл. 13 от ЗУТ рег. №737000-49 от 03.06.2020 г. МВР – РД „ПБЗН“ – Русе – Втора РС „ПБЗН“ – Русе
- Писмо изх. №И - 1570 от 27.05.2020 г. на РИОСВ – Русе
- Становище относно съгласуване на проект за временна организация на движението от МВР – сектор “Пътна полиция”, изх. №108500 – 18152 от 39.04.2020 г.

1.4. Разрешението за строеж № 215 от 09.06.2020 г., издадено от Главния архитект на Община – Русе заверено, че е влязло в сила от органа, който го е издал на 26.06.2020 г.

1.5. Протокол обр. 2а за строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа на техническата инфраструктура от 21.07.2020 г. и констатации от извършените проверки при достигане на контролираните проектни нива на проводи и съоръжения:

ниво изкоп – 02.08.2021 г.; проверка на извършения провод при достигнати проектни нива – 03.08.2021 г.

1.6. Заверена заповедна книга на строежа № 45/24.07.2021 г. от Управителя на СН – „Инвеститороски контрол – 05“ ООД

1.7. Удостоверение изх. № 08-01-58 от 11.08.2021 г. на основание чл. 54а, ал. 3 от ЗКИР, чл. 116, ал. 1 и чл. 175, ал. 5 от ЗУТ от Община Русе

Съставени актове и протоколи по време на строителството, съгласно чл.2, ал. 2, т. 1 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне актове и протоколи по време на строителството

- Акт обр. 5 от 21.07.2021 г. за уточняване и съгласуване на строителния терен с работните чертежи и даване на основния репер на строежа
- Акт обр. 12 от 02.08.2021 г., за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта – изкоп от т. 1 до т. 3
- Акт обр. 6 от 02.08.2021 г. за приемане на земната основа и действителните коти на извършени изкопни работи
- Акт обр. 12 от 03.08.2021 г. за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта – полагане на тръби ПЕВП Ф 90/10
- Акт от 04.08.2021 г. за изпитване на якост и водоплътност на водопровода
- Акт от 05.08.2021 г. за дезинфекция и промивка на водопровода
- Акт обр. 12 от 05.08.2021 г. за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта – засипване изкоп ръчно и полагане на детекторна лента
- Акт обр. 12 от 06.08.2021 г. за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта – засипване изкоп машинно с трамбоване и полагане на детекторна лента

Документи, удостоверяващи съответствието на вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите:

- Декларация за характеристиките на строителен продукт № 2 от 25.01.2018 г. за тръби от полиетилен висока плътност HDPE100, произведени и пуснати на пазара от „Филбо“ ЕООД – град Варна

- Декларация за характеристиките на строителен продукт № 3 от 25.01.2018 г. за свързващи части от полиетилен висока плътност HDPE100, произведени и пуснати на пазара от „Филбо“ ЕООД – град Варна
- Декларация за експлоатационни показатели № НС-001 за надземен хидрант от Индустриал парт“ ООД – град Казанлък
- Декларация за съответствие № MG-002 за фланци от Индустриал парт“ ООД – град Казанлък
- Декларация за характеристиките на строителен продукт № ВТ-003 за тротоарни спирателни кранове от „Индустриал парт“ ООД – град Казанлък
- Декларация за съответствие за месингови сферични спирателни кранове за вода от „Веник“ ЕООД – град Добрич
- Декларация за характеристиките на строителен продукт №1 от 07.06.2019год. за детекторна лента – „ПЛАСТПАЙП ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, гр. София
- Декларация за съответствие № 3916 от 18.08.2020 г. за сигнална лента – „Екстрапак“ ООД - Велико Търново

2. Определяме общ срок за довършване на строително и монтажните работи (СМР) -**няма**

3. Определяме срок до . . . . . г. за премахване от. . . . . **няма** . . . . . на временно запазените сгради, постройки и др. от временното строителство.

4. Неразделна част от този акт са копия от документите съгласно описа на цялата строителна документация за строежа и протоколите от извършените изпитвания и измервания, а именно:

- Протокол от изпитване на води № 436 СМ от 07.09.2021 г. – РЗИ – Русе със заключение: по изследваните показатели пробата вода съответства на изискванията на Наредба № 9/2001 г.

5. Упълномощаваме от името на всички възложители да ни представлява като единствен участник в процедурата по издаване на разрешение за ползване - **не**

6. Този акт е основание за съставяне на окончателен доклад от лицето, упражняващо строителен надзор. С този акт се извършва предаване на строежа от строителя на възложителя.

Съставили:

А. .....
(инж. З. Великова)

Б. .....
(инж. И. Лазаров)

.....
(инж. Р. Гашева)

.....
(инж. В. Станчева)

В. .....
(инж. Д. Върбанов)

Г. .....
(инж. И. Костов)

.....
(инж. Р. Гашева)

.....
(инж. В. Балтаджиев)

.....
(инж. П. Петров)

.....
(инж. Кр. Дукова)

Управител СН: .....
(инж. Р. Гашева)

Приложение № 2а
към чл. 7, ал. 3, т. 2
(Образец 2а)

Строеж: " Уличен водопровод ПЕВП Ф90мм с начало т.1 е ОК 369 до УПИ II-1675, кв.61, с. Николово, ул."Черно море"№23, Община Русе"
Местонахождение: начало т.1 е ОК 369 до УПИ II-1675, кв.61, с. Николово, ул."Черно море"№23, Община Русе
Възложител: Община Русе
Консултант /СН/: "ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ - 05" ООД, град Русе
Строител: "ДАР - 80" ЕООД, град Русе

ПРОТОКОЛ
за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа на техническата инфраструктура

I. Откриване на строителната площадка:

Днес, 21.07.2021г. , подписаните представители на:

А. Консултант (строителен надзор)- инж. Румяна Атанасова Гашева, управител на "ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ - 05" ООД, град Русе
в присъствието на:
Б. Възложителя: Община Русе, представлявано от Пенчо Милков - кмет
В. Строителя: "ДАР - 80" ЕООД, град Русе – Представлявано от Цветан Върбанов
Г. Служител по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ: Евелина Гочева……..
(трите имена по документ за самоличност и длъжност)
съставих този протокол, с който удостоверявам:
1. Налице са следните разрешения и документи:
1.1. Разрешение за строеж № 215 от 09.06.2020 г. издадено от Главен Архитект на Община Русе
1.2. За заемане на тротоар (част от него и/или част от уличното платно). . . . . .
(№ /дата, издадено от .)
1.3. За преминаване на строителна и транспортна техника през централни градски части и др. зони с ограничен режим за преминаване:. . . . . не . . . . . .
(№ /дата, издадено от .)
1.4. За ограждане на строителната площадка с временна плътна ограда с височина . . . . м, разположена по страничните регулационни линии (имотни граници) и спрямо уличната регулационна линия съгласно скица № . . . . . от . . . . . г., издадена от . . . . . .
1.5. За извозване на хумус: ……не……..
(№ /дата, издадено от .)
1.6. За извозване на земни маси: .....не.....
(№ /дата, издадено от .)
1.7. За извозване на строителни отпадъци: …….....
(№ /дата, издадено от .)
1.8. За изкореняване (отсичане) на съществуващи дървета и др: **няма**
(№ /дата, издадено от .)
2. Изходните точки на външните връзки със съществуващата техническа инфраструктура са:
2.1. За временен водопровод: . . . . . съгласно . ПБЗ . . ..
2.2. За временна канализация: . . . . . съгласно . ПБЗ . . . .
2.3. За временно ел. захранване: . . . . . съгласно . . ПБЗ . . . . . .