КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 1021/26.092022 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Даване на съгласие за учредяване възмездно право на прокарване и сервитут на техническа инфраструктура – захранващ кабел 20 kV през ПИ 47336.64.184 с НТП - пасище, публична общинска собственост

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
☻ Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
☻ Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
☻ Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
☻ Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 26.09.2022г.
СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 06.10.2022 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ИИЗТ

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:
(Иво Пазарджиев)

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РУСЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РУСЕ
764
26.09.2022

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за учредяване възмездно право на прокарване и сервитут на техническа инфраструктура – захранващ кабел 20 kV през ПИ 47336.64.184 с НТП - пасище, публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Русе е постъпило искане с вх. №ОИ-06-26/09.08.2022 г. от „Р и С КОНСТРУКЦИИ“ ЕООД, ЕИК: 204061305 за учредяване възмездно право на прокарване и сервитут на техническа инфраструктура – захранващ кабел 20 kV за урегулиран поземлен имот (УПИ) XII, квартал 156, образуван от имот 1364 по ИПР на гр. Мартен, ЕКАТТЕ: 47336, Община Русе, Област Русе, с площ 2 809 кв.м., намиращ се в гр. Мартен, Община Русе, Област Русе, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За стопански двор , при граници и съседни имоти: улица, УПИ IX от квартал 156, улица, УПИ VIII от квартал 156, собственост на „Р и С КОНСТРУКЦИИ“ ЕООД.

Съобразно представена обяснителна записка от съществуващ стоманорешетъчен стълб разположен в поземлен имот 47336.64.184 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мартен, Община Русе, Област Русе, с площ 11 649 кв.м., намиращ се в землището на гр. Мартен, местност „Калето“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: 4, обект на Акт за публична общинска собственост №10573/19.08.2022 г. на дълбочина 0,80 м. (осемдесет сантиметра) ще се положи захранващ кабел 20 kV тип NA2XS/F/2Y 3/1x95/ кв.мм и ще достига до нов трансформаторен пост тип БКТП 20/0.4 kV разположен в УПИ XII, квартал 156 собственост на приобретателя на правото на прокарване.

Дължината на трасето на сервитутното право на прокарване през общинския поземлен имот с идентификатор 47336.64.184 е в размер на 142,40 м. (сто четиридесет и два метра и четиридесет сантимента, а засегната от сервитута площ от имота е 0,301 дка (нула цяло триста и един декара).

Съгласно чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката, сервитутното право на прокарване за изграждане на кабелното захранване (електрически кабел) се учредява безвъзмездно.

Община Русе поддържа резерв от постоянно затревени площи. Към момента не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството в землището на гр. Мартен и землищата на съседните населени места. Учредяването на възмездно право на прокарване и сервитут на техническа инфраструктура - захранващ кабел захранващ кабел 20 kV през ПИ с идентификатор 47336.64.184, няма да препятства установения начин на трайно ползване на земята, като същата ще остане пасище и няма да се наруши поддържания резерв на постоянно затревени площи.

За прокарване на захранващ кабел 20 kV не е необходима промяна на предназначението на общинското пасище с идентификатор 47336.64.184 по КККР на гр. Мартен, Община Русе по аргумент на противното основание от чл. 25, ал. 3, т. 1 от

Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с чл. 2, ал. 4 и чл. 17а, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи. Съгласно чл. 25, ал. 4 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 7, ал. 2 изречение последно от Закона за общинската собственост (ЗОС), в случаите на изграждане на обекти на техническа инфраструктура по смисъла на §5, т. 31 от допълнителни разпоредби на ЗУТ, във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 1 от ЗСПЗЗ, върху пасищата и мерите – общинска собственост могат да се учредяват ограничени вещни права и сервитути, със съгласието на Общински съвет – Русе, съгласно чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 8, ал. 1 от ЗОС.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействие му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 25, ал. 5, във връзка с чл. 25, ал. 4 и ал. 3, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 2, ал. 4, чл. 17а, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи, чл. 7, ал. 2 и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет **реши:**

1. Дава съгласие за учредяване на право на прокарване и сервитут на техническа инфраструктура – захранващ кабел 20 kV на УПИ XII, квартал 156, образуван от имот 1364 по ИПР на гр. Мартен, ЕКАТТЕ: 47336, Община Русе, Област Русе собственост на „Р и С КОНСТРУКЦИИ“ ЕООД, ЕИК: 204061305, през ПИ 47336.64.184 – пасище, собственост Община Русе. Дължината на трасето на сервитутното право на прокарване през общинския имот на захранващ кабел 20 kV е в размер на 142,40 м. (сто четиридесет и два метра и четиридесет сантимента, а засегната от сервитута площ от имота е 0,301 дка (нула цяло триста и един декера).

Приложение: 1. Копие на искане вх. №ОИ-06-26/09.08.2022 г.;
2. Копие на обяснителна записка;
3. Копие на АПОС №10573/19.08.2022 г.;
4. Копие на скици – 2 броя.

ВНОСИТЕЛ:

ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе

Община - Русе
вх.№ ОИ-06-26
дата 09.08.22 **г.**

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА – РУСЕ

З А Я В Л Е Н И Е

от „Ри С Конструкции" ЕООД,
(име, презиме и фамилия / наименование на юридическото лице)

ЕГН _____, БУЛСТАТ _____,

Постоянен адрес / Седалище:

Община Русе Населено място _____

Улица _____ № _____

Квартал _____ Блок _____

Вход _____ Етаж _____ Апартамент _____ Телефон _____.

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Желая, да ми бъде учредено право на прокарване (безвъзмездно) върху общинска земя, представляваща имот пл.№ 64.184, квартал _____, комплекс _____ _____, ул. _____ № _____ по плана на гр./с. Мартен за изграждане на Кабел 20 kV и трансформаторен пост тип БКТП 20/0.4 kV, с габарити за 1x630 kV с монтаж на трансформатор 250 kVA - гр. Мартен, община Русе, обл. Русе, УПИ XII-1364, кв. 156

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

1. Преписка за учредяване право на прокарване - 2бр.
2. ИТП / част Геодезия - план за вертикално планиране.
3. ИТП / част Електро - 1бр.
4. _____
5. _____

дата 9.08.22 год.

С УВАЖЕНИЕ: _____
(подпис)

(c) MKADWIN V3.00

СКИЦА

№ УТ-01-2286/ 01.11.2021 г.

М 1:1000

На УПИ XII квартал 156, образуван от имот 1364 по ИПР на гр.МАРТЕН, ЕКАТТЕ: 47336, община РУСЕ, одобрен със заповед **№ РД01-2042 от 11.07.2007 г. на КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ.**

УПИ **XII** има площ **2,809 дка.** и е отреден за **Стоп дворове**

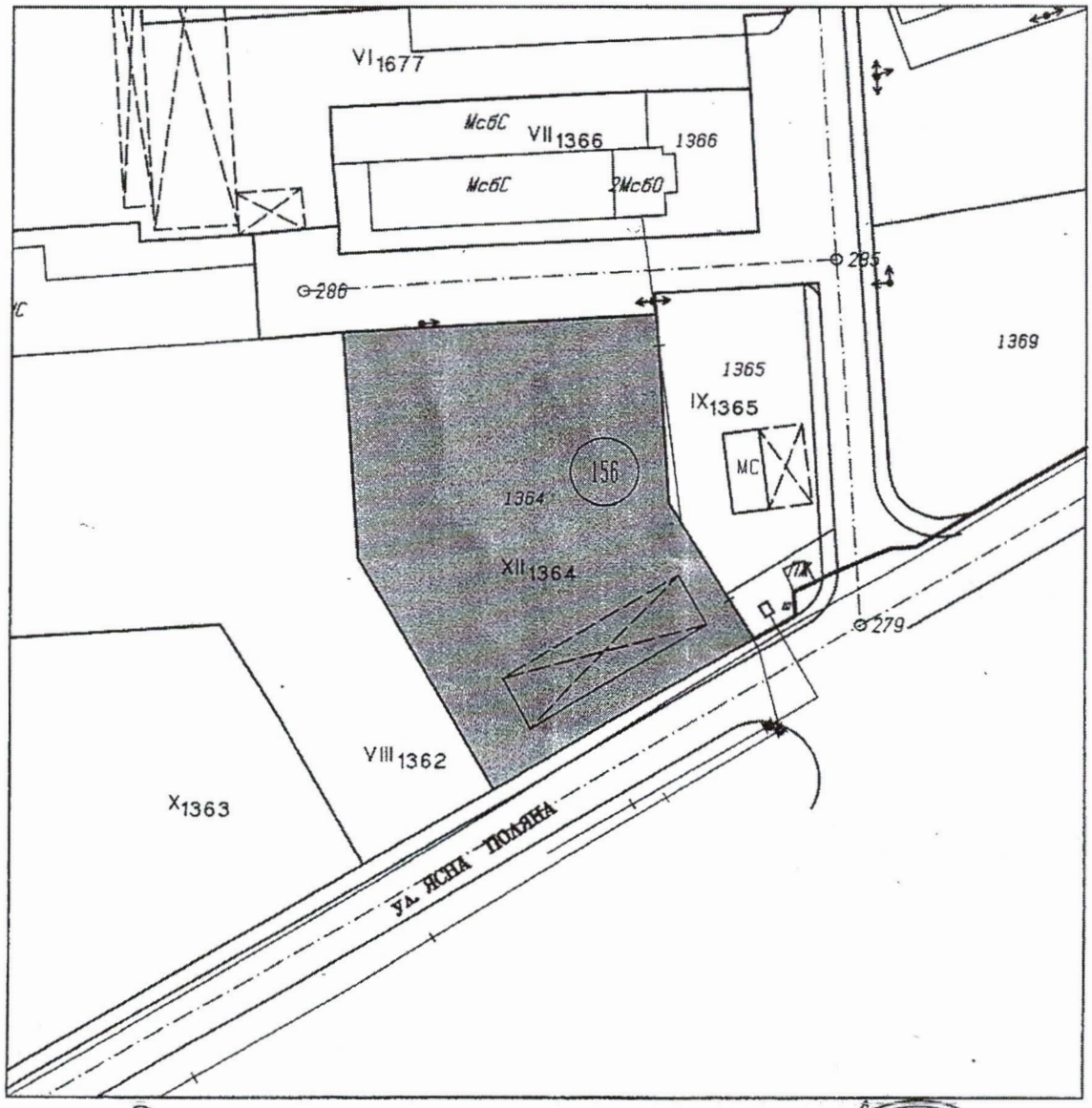
УПИ **XII** има следните собственици:

1. "Р и С КОНСТРУКЦИИ" ЕООД, БУЛСТАТ 204061305, Документ: н.а. № 35 от 11.03.2020 г. издаден от ПЕНЮ ШИЛКОВ - НОТАРИУС #215, том: 1, регистър: 1208, дело: 23, вписан в АВ с акт № 42 / 11.03.2020, том: 7, регистър: 2580, дело: 1315

УПИ има следните съседи:

1. улица.
2. **УПИ IX от квартал 156**
3. улица.
4. **УПИ VIII от квартал 156**

Скицата ще послужи **за проектиране.**



М 1:1000

Изработил: .....
/Цв. Савова/
Отдел: УПК

Заверил: .....
/инж. П. Антонова/
Община: Р У С Е
(печат)

ОБЩИНА КМЕТ РУСЕ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

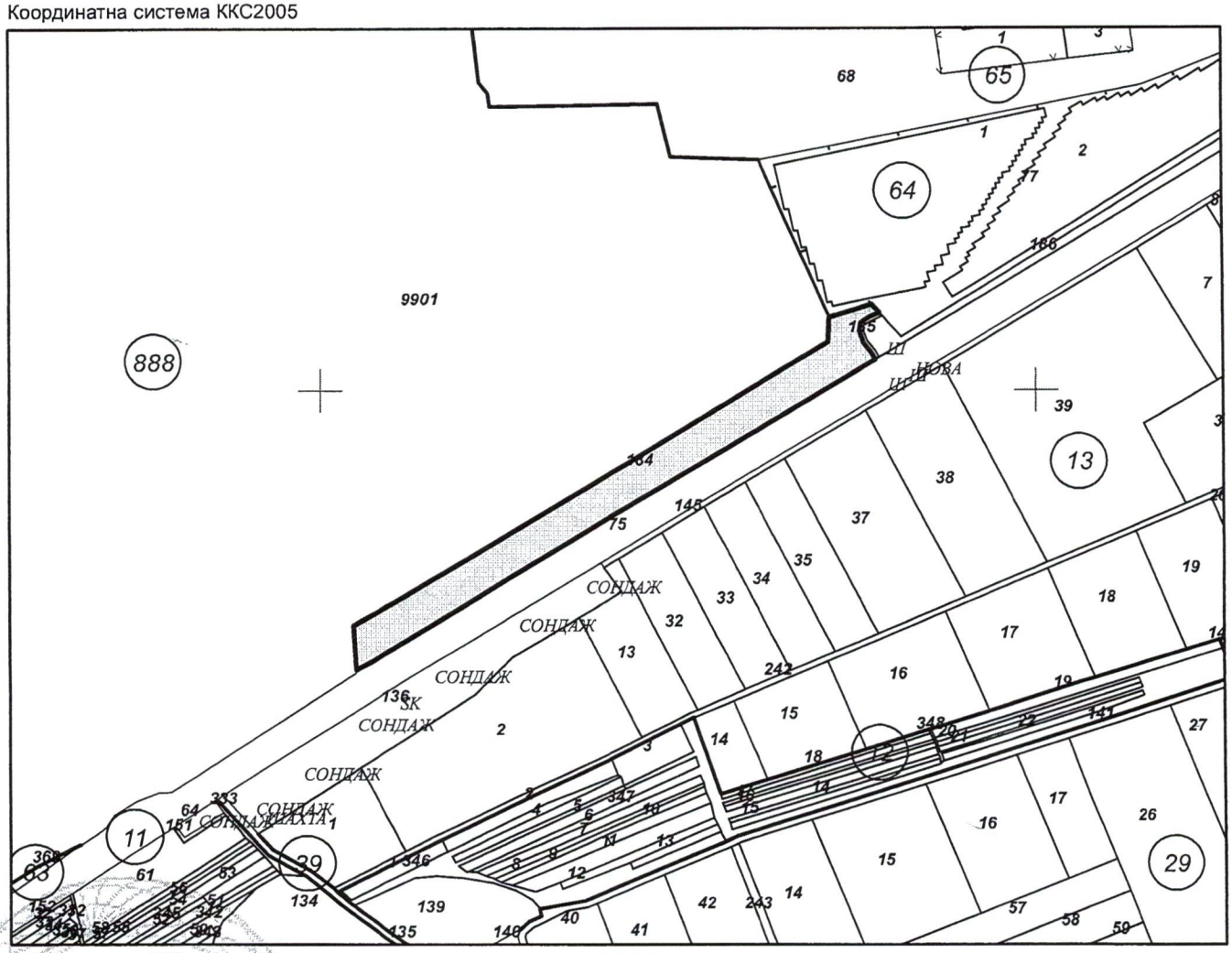
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ
7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-917063-15.08.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **47336.64.184**

Гр. **Мартен**, общ. **Русе**, обл. **Русе**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-878/30.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Мартен, местност КАЛЕТО**
Площ: **11649 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица **№ 15-917063-15.08.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-469495-15.08.2022 г.**
.....
ЦАНКА ЙОВЧЕВА ВЕЛИКОВА ОбА Русе

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000184**
Съседи: **47336.64.75, 47336.64.185, 47336.64.77, 47336.888.9901**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ОБЩИНСКА**
площ 11645 кв. м от правото на собственост
Молба по чл.15, ал.2 от Наредба No 33 на МЗХП и МТРС № 16712 от 31.03.2011г., издаден от ОС "З" ГР.РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-917063-15.08.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-469495-15.08.2022 г.**
.....
ЦАНКА ЙОВЧЕВА ВЕЛИКОВА ОбА Русе

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ЕНЧО ЕНЧЕВ
Зам. Кмет на Община Русе
/За Кмет на Община Русе съгласно
Заповед №РД-01-2653/18.08.2022 г.
на Кмета на Община Русе/

Вписване по ЗС/ПВ
Вх.№.....т.....от..... г.
Вписан под №.....т.....том.....г.
Парт.№.....т.....
.....
Кв.№.....от.....г.
Съдия по вписванията:
Такса за вписване по ЗДТ.....лв.

АКТ № 10573
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.08.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1, чл.3, ал.2, т.1, чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 25, ал.1 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47336.64.184** (четиридесет и седем хиляди триста тридесет и шест, точка, шестдесет и четири, точка, сто осемдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мартен, Община Русе, Област Русе, **с площ 11 649 кв.м.** (единадесет хиляди шестстотин четиридесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Русе, гр. Мартен, местност "Калето" Поземлен имот с идентификатор 47336.64.184 Номер по предходен план: 000184
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	47336.64.75, 47336.64.185, 47336.64.77, 47336.888.9901

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	786,30 лв. (седемстотин осемдесет и шест лева и тридесет стотинки).
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО РАНО АКТОВЕ	АОС №8243/24.07.2017 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на Община Русе на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Минко Нацков Минков –
старши експерт в отдел "Общинска собственост"

.....
(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

КЪМ РАЗДЕЛ 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА
територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: 4 (четири).

19 -09- 2022

ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ
Гр. Русе7000, ул. Никола Палаузов" 8, тел.: 082/ 888 170, факс: 082/ 888 181
e-mail: geochonov@gmail.com, www. geo-chonov.com
ISO 9001:2015

Обект: Кабел 20кV и трансформаторен пост тип БКТП 20/0.4кV, с габарити за 1х630кVA с монтаж на трансформатор 250кVA - гр.Мартен, Община Русе, обл.Русе, УПИ XII-1364,кв.156

Част: Геодезия - План за вертикално планиране

Фаза: ИТП

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящата обяснителна записка касае изготвянето на терениситуационна снимка и план за трасиране на кабел 20кV и трансформаторен пост тип БКТП 20/0.4кV, с габарити за 1х630кVA с монтаж на трансформатор 250кVA - гр.Мартен, Община Русе, обл.Русе, УПИ XII-1364,кв.156. Съгласно предписанията в договора за присъединяване ел.захранването на обекта ще се осъществи по следния начин:

За захранване на новия трансформаторен пост в проекта се предвиждат следните електромонтажни работи:

-монтаж на разединител тип РОМзК 20/400 и вентилни отводи на съществуващия стоманорешетъчен стълб от съществуващо електропроводно отклонение /ЕПО/ на съществуващ въздушен електропровод ВЕЛ 20 киловолта „Сандрово" за ТП"ТКЗС Мартен"

-полагане на кабел NA2XS/F/2Y 3/1х95/ кв.мм от показаният съществуващ стоманорешетъчен стълб до трансформаторния пост - по показаното в проекта трасе .

Заснемането е извършено с двучестотен GNSS приемник Trimble R6 в режим RTK /измервания в реално време/. По време на измерването са приемани корекции от мрежата от постоянни референтни станции /VRS/ Geo – Net (съгласно наредба 2 чл.3 ал. 2 за дефиниране, реализация и поддържане на Българската геодезическа система). При такъв режим и метод на измерване координатите на точките се получават с точност 2cm.

Заснети са:

а) съществуващо благоустрояване

б) съществуващи улици

Трасето на новият кабел NA2XS/F/2Y 3/1х95/ кв.мм е с дължина 176,4 м.

ПИ с идентификатор	Вид собственост	Дължина на трасето (м)
47336.64.184	Общинска публична	142.4
1364	Частна	34

Трасировъчния план в координатна система 2005 е изготвен на Чертеж 1 в М 1:250, чрез извличане на ортогонални координати Х и У на чупките на трасето на ел. кабела и чупките на трафопоста, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 год. За изходна основа за трасиране да се използват точките посочени в координатният регистър на чертежа.

ПЛАН ЗА ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ - ЧЕРТЕЖ 2, М 1:100

Той показва проектното височинно положение на новия обект. Всички единични коти са проектни. При записвания във вид на дроб, котата в числител е проектна, а в знаменател – теренна.

Особености на проектното решение:

Кота готов под на трафопоста е 29,60 м.

Наклоните на терена, около трафопоста са:

надлъжни – от 0.5%

напречни – 2.4%.

Проектът осигурява гравитачно оттичане на дъждовните води към съществуващите зелени площи около тротоара.

По ниво да се изхожда от точките посочени в плана за трасиране.

Проектант:.....

/ инж. Д. Димитров /

ПРИСТА КОНСУЛТ ООД
тел.082/830930
ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ПРОЕКТА
Съгласувал:.....
Управител:.....
Русе,Дата..18-04-2022

ПРИСТА КОНСУЛТ ООД РУСЕ

ОБЩИНА РУСЕ
ОДОБРЯВАМ / СЪГЛАСУВАМ:
гр.Русе:.....
Гл.Архитект: 19-05-2022

ОБЩИНА РУСЕ
Отдел „УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ И КАДАСТЪР"
СЪГЛАСУВАЛ
гр.Русе: 19-05 2022 г.
инж. А. Петрова - Кръстева
Подпис:.....

ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ

Гр. Русе7000, ул. Никола Палаузов" 8, тел.: 082/ 888 170, факс: 082/ 888 181
e-mail: geochonov@gmail.com, www. geo-chonov.com
ISO 9001:2015

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

ОБЕКТ: Кабел 20kV и трансформаторен пост тип БКТП 20/0.4kV, с габарити за 1x630kVA с монтаж на трансформатор 250kVA - гр.Мартен, Община Русе, обл.Русе, УПИ XII-1364,кв.156

Координатна система: 1950г.
Височинна система: Балтийска

Координатна система: БГС2005-Кад.
Височинна система: Балтийска

Изходна мрежа

№	X	Y	Кота
РТ 2	4844824.324	9447239.925	29.68
РТ 1	4844830.229	9447296.289	29.99

Изходна мрежа

№	X	Y	Кота
РТ 2	4864471.818	547617.121	29.68
РТ 1	4864478.736	547673.375	29.99

Координатен регистър

№	X	Y
1	4844842.494	9447415.996
2	4844823.721	9447384.042
3	4844771.371	9447294.947
4	4844773.777	9447293.182
5	4844771.451	9447289.204
6	4844757.207	9447264.649
7	4844756.293	9447265.180
8	4844753.949	9447261.164
9	4844756.288	9447259.804
10	4844758.625	9447263.824

Координатен регистър

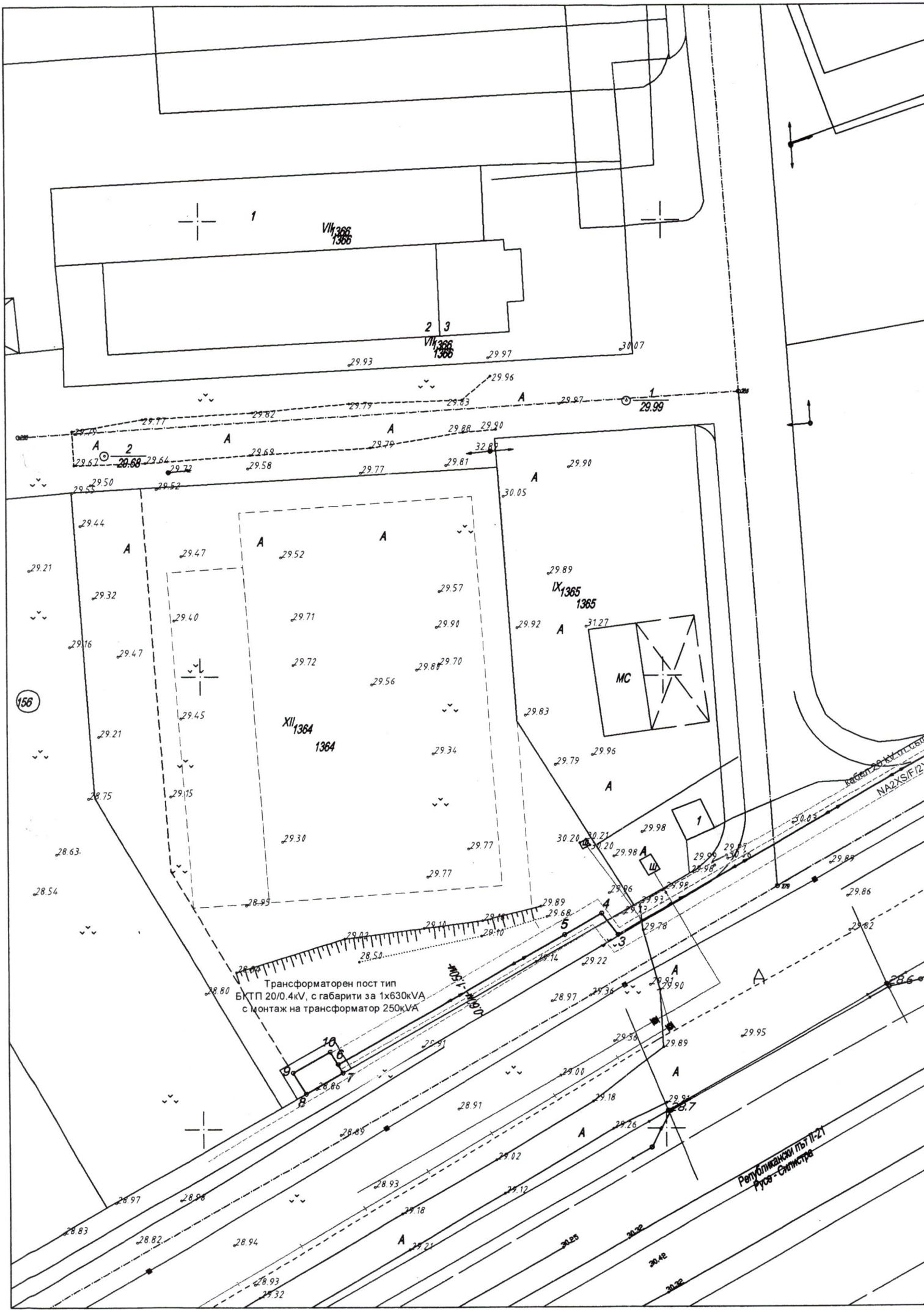
№	X	Y
1	4864493.153	547792.855
2	4864473.807	547761.240
3	4864419.858	547673.092
4	4864422.232	547671.283
5	4864419.835	547667.347
6	4864405.149	547643.050
7	4864404.245	547643.598
8	4864401.829	547639.624
9	4864404.143	547638.222
10	4864406.553	547642.200

Съставил:
/ инж. Д. Димитров /

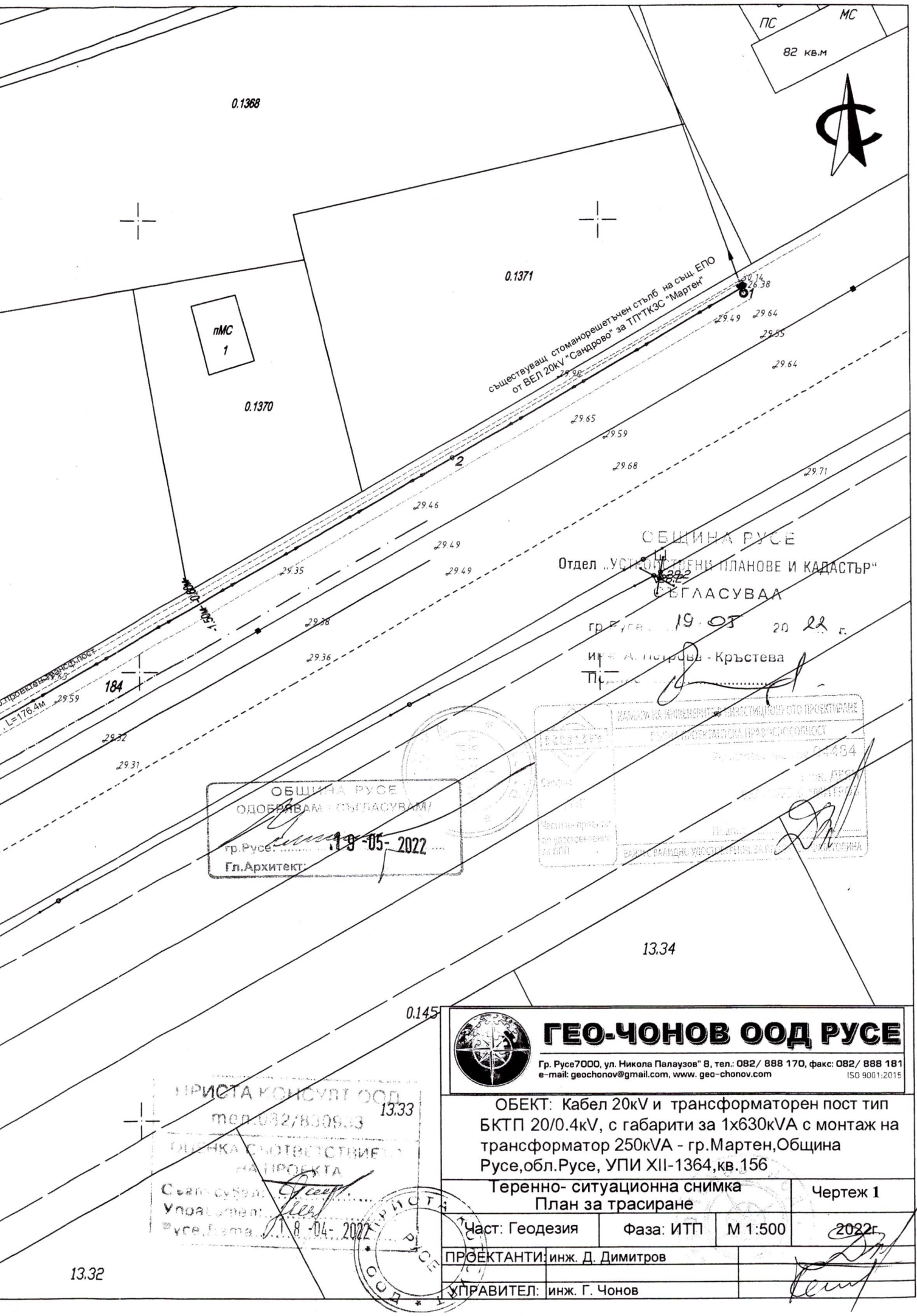
ОБЩИНА РУСЕ
Отдел „УСТРОИТЕЛНИ ПЛАНОВЕ И КАДАСТЪР"
СЪГЛАСУВАЛ
гр.Русе 19.05 20 22 г.
инж. А. Петрова - Кръстева
Подпис:

ПРИСТА КОНСУЛТ ООД
тел.082/830933
ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ПРОЕКТА
Съгласувал:
Управител:
Русе,Дата 18-04-2022

ОБЩИНА РУСЕ
ОДОБРЯВАМ /СЪГЛАСУВАМ/
гр.Русе
Гл.Архитект 19-05-2022



Трансформаторен пост тип
БКТП 20/0.4kV, с габарити за 1x630kVA
с монтаж на трансформатор 250kVA
Републикански път II-21
Русе - Силистра
МС
156



ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ

Гр. Русе7000, ул. Никола Палаузов" 8, тел.: 082/ 888 170, факс: 082/ 888 181
e-mail: geochonov@gmail.com, www. geo-chonov.com

ISO 9001:2015

ОБЕКТ: Кабел 20kV и трансформаторен пост тип БКТП 20/0.4kV, с габарити за 1x630kVA с монтаж на трансформатор 250kVA - гр.Мартен,Община Русе,обл.Русе, УПИ XII-1364,кв.156

Теренно- ситуационна снимка План за трасиране			Чертеж 1
Част: Геодезия	Фаза: ИТП	М 1:500	2022г.
ПРОЕКТАНТИ:	инж. Д. Димитров		
УПРАВИТЕЛ:	инж. Г. Чонов		