КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 1020/26.092022 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, с адрес: гр. Мартен, ЕКАТТЕ: 47336, Община Русе, ул. „Страхил войвода“ №8

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
☻ Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
☻ Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
☻ Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 26.09.2022г.
СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 06.10.2022 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ИИЗТ

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:
(Иво Пазарджиев)

762
26.09.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РУСЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, с адрес: гр. Мартен, ЕКАТТЕ: 47336, Община Русе, ул. „Страхил войвода“ №8.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Русе е постъпило заявление вх. №94Д-13601-1#1/01.10.2021 г. от Димитър Сашков Димитров с искане за закупуване на общински урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-1030 в кв. 63 по Регулационния и застроителния план на гр. Мартен, Община Русе, с площ 994 кв.м., отреден за жилищно застрояване, а съгласно кадастралния план, одобрен със Заповед №128/23.04.1986 г. на Зам. Председателя на ИК на ОбНС – Русе, представляващ поземлен имот №0.1030 от кв. 63, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), с адрес: гр. Мартен, ул. „Страхил войвода“ №8.

За имота има съставен АЧОС №8091/04.08.2016 г., вписан под №148, том 29, н.д. 5858, ДВР 11046, вх.рег.№11293 от 08.08.2016 г. по описа на Службата по вписвания – Русе.

Съгласно Н.А. №044/19.12.2009 г. за покупко-продажба на недвижим имот по реда на ЗУПГМЖСВ, том IV, рег. №4561, дело №348/2009 г. по описа на нотариус рег. №218 на НК с район на действие РС – Русе, Димитър Сашков Димитров е собственик на полумасивна жилищна сграда, със застроена площ 57 кв.м., изградена въз основа на отстъпено право на строеж, съгласно Типов договор от 23.01.1958 г., върху общински имот, представляващ УПИ XIV-1030 в кв. 63 по действащия план на гр. Мартен, с административен адрес: гр. Мартен, ул. „Страхил войвода“ №8, както и на пристройка – лятна кухня със застроена площ от 24 кв.м..

С Договор №1405/12.12.2016 г. е учредено възмездно право на надстрояване за изграждане на тавански етаж на съществуващата масивна еднофамилна жилищна сграда. От извършения оперативен контрол по договора се установи, че правото на надстрояването е реализирано в законоустановения срок.

В общинския имот са построени още две сгради, а именно:

- едноетажна, масивна сграда №0.1030.3, с площ от 44 кв.м., с предназначение: Селскостопанска сграда;

- едноетажна, полумасивна сграда №0.1030.4, с площ от 16 кв.м., с предназначение: Гараж.

След извършена проверка, с писмо №ВП-1186#1/31.05.2022 г. от дирекция „Инвестиционно проектиране, устройство и кадастър“ ни уведомяват, че в техническия архив на Община Русе няма налична информация за издадени строителни книжа за сградите, изключая извършеното надстрояване.

Пазарната стойност на имота, определена от лицензиран оценител е в размер на 44 730.00 лева.

Нормативната стойност на имота, определена съгласно Решение №964, прието с протокол №49/16.09.2010 г. на Общински съвет – Русе за минимални цени при разпореждане с общински имоти е в размер на 29 164,00 лева.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение издадено от Дирекция МДТ при Община Русе, е в размер на 5 401,40 лева.

В свое заседание Комисията по общинска собственост с Протокол №30/19.07.2022 г. дава своето съгласие за откриване на процедура за продажба на гореописаният имот чрез публичен търг с явно наддаване, след решение на Общински съвет – Русе.

Становището на Кмета на кметство гр. Мартен, относно продажбата на имота, е положително.

Предложеното разпореждане не е включено в утвърдената „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в Община Русе през 2022 г."

С оглед гореизложеното, и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействие му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 26, ал. 1, т. 1 и чл. 30 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, Заявление вх.№94Д-13601-1#1 от 01.10.2021 г. и извлечение от Протокол №30/19.07.2022 г. на Комисията по общинска собственост, Общинският съвет **реши:**

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. за продажба на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-1030 в кв. 63 по Регулационния и застроителния план на гр. Мартен, ЕКАТТЕ: 47336, Община Русе, одобрени със Заповед №128/23.04.1986 г. на Зам. Председателя на ИК на ОбНС – Русе, представляващ поземлен имот №0.1030 от кв. 63, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), с адрес: гр. Мартен, ул. „Страхил войвода" №8, предмет на АЧОС №8091/04.08.2016 г., вписан под №148, том 29, н.д. 5858, ДВР 11046, вх.рег.№11293 от 08.08.2016 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, с прогнозен приход от продажбата в размер на 44730,00 лева, без включени дължими данъци и такси.

2. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-1030 в кв. 63 по Регулационния и застроителния план на гр. Мартен, ЕКАТТЕ: 47336, Община Русе, одобрени със Заповед №128/23.04.1986 г. на Зам. Председателя на ИК на ОбНС – Русе, представляващ поземлен имот №0.1030 от кв. 63, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), с адрес: гр. Мартен, ул. „Страхил войвода" №8, предмет на АЧОС №8091/04.08.2016 г., вписан под №148, том 29, н.д. 5858, ДВР 11046, вх.рег.№11293 от 08.08.2016 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, при начална тръжна продажна цена **44 730,00 лв.**, без дължими данъци и такси. Последните се определят след провеждане на тръжната процедура и са за сметка на спечелилият участник – купувач.

30% от постъпленията от продажбата да се използват за дейности, предвидени в чл. 52, ал. 5 на Закона за местното самоуправление и местната администрация, на територията на съответното населено място.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд – Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Приложения: 1. Копие на заявление вх. №94Д-13602-1#1/01.10.2021 г.;
2. Копия на АЧОС №8091/04.08.2016 г.;
3. Копие на скица;
4. Копие на Н.А. №044/19.12.2009 г.;
5. Копие на Типов договор от 23.01.1958 г.;
6. Копие на Договор №1504/12.12.2016 г.;
7. Копие на Становище на Кмета на Кметство – Мартен;
8. Копие на писмо №ВП-1186#1/31.05.2022 г.;
9. Копие от експертна оценка;
10. Копие на Удостоверение за данъчна оценка;
11. Копие от Протокол №30/19.07.2022 г. на КОС.

ВНОСИТЕЛ,

ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе

Община - Русе
вх.№ 94Д-13601-1 #1
дата 01.10 **г.** 2021

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА – РУСЕ

З А Я В Л Е Н И Е

от _____,
(име, презиме и фамилия / наименование на юридическото лице)

ЕГН _____ БУЛСТАТ _____,

Постоянен адрес / Седалище:

Община Русе Населено място _____

Улица _____ № _____

Квартал _____ Блок _____

Вход _____ Етаж _____ Апартамент _____ Телефон _____

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Във връзка с подадено от мен заявление с вх. № 94Д-13601-1 / 16.09.2021 г. правя следното уточнение:
Собственик съм на построената в Общинското УПИ - XIV-1030 кв. 63 в гр. Мартен, ул. Страхил войвода № 8, която с града е построена с необходимите строителни книжа. Желаяда за кулия Общинското УПИ.

дата 01.10.2021 год.

С УВАЖЕНИЕ: _____
(подпис)

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Вх.№11293 т.....от 08-08-2016 г.
Вписан под №148 т....том 29 г.
Парт.№ Н.А т. 5858
КВР 11046
Такса за вписване по ЗДТ.....лв.
Кв.№.....от.....г.
Съдия по вписванията:

АКТ № 8091
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.08.2016 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС, заповед №128/23.04.1986 на Община Русе
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, представляващ **УПИ XIV - 1030** /четиринадесет римско, тире, хиляда и тридесет арабско/ в **кв.63** /квартал шестдесет и три/ с **площ от 994 кв.м.** /деветстотин деветдесет и *Продължава в забележки*.....
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Русе, гр. Мартен, ул. „Страхил войвода“ №8 **УПИ XIV - 1030, кв.63**
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имоти с №№ 0.1033, 0.7055, 0.1029, 0.1673, 0.1672
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	**3573,20 лв.** (три хиляди петстотин седемдесет и три лева и двадесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на Община Русе, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Цанка Йовчева Великова - ст.експерт в отдел „Общинска собственост“

.....
(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Към раздел **3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА**
четири квадратни метра/, съгласно регулационния план на гр.Мартен, община Русе.

Към раздел **11. ЗАБЕЛЕЖКИ**
1. Съгласно стар, недействащ план от 1964 г.имотът е бивш парцел XIII (тринадесет римско) в кв. 81 (квартал осемдесет и едно).
2. С протокол № 43/05.09.1957г. на ИК на ОбНС - с. Мартен, е отстъпено право на строеж на Димитър Димитров Йорданов.
3. За имота има съставен АДС № 82/10.05.1962 г.

ЗАБЕЛЕЖКА: Със Заповед №РД-01-3570/02.12.2016 г. на Кмета на Община Русе и Договор №1405/12.12.2016 г. е учредено право на надстрояване върху съществуваща жилищна сграда на Димитър Сашков Димитров.

19.12.2016 г.
Ст.експерт ОбС:
/Ц.Великова/

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ:
/ПЛАМЕН СТОИЛОВ/

ОБЩИНА КМЕТ РУСЕ

СКИЦА

№ УТ-01-304 /05.10.2021 г.

На поземлен имот **№ 0.1030**

Находящ се в гр.МАРТЕН, ЕКАТТЕ: 47336, общ. **РУСЕ,** обл. **РУСЕ** по кадастрален план, одобрен със заповед **№ 128** от 23.04.1986 г. на **Зам. предс. на ИК на ОбНС Русе.**

Адрес : **ул. "СТРАХИЛ ВОЙВОДА" № 8**
Площ по кадастрален план : **994 кв.м.**
Трайно предназначение : **Урбанизирана територия**
Начин на трайно ползване : **Ниско застрояване (до 10 м)**
Стар идентификатор : **кв. 63 п. XIV**
УПИ XIV има площ 994 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване

Собственици:

1. **ОБЩИНА РУСЕ, БУЛСТАТ 000530632, гр.РУСЕ, пл "СВОБОДА" № 6, п.код:7000**
   Документ: АЧОС № 8091 от 04.08.2016 г. издаден от КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ, вписан в АВ с акт № 148 / 08.08.2016, том: 29, регистър: 11293, дело: 5858 за 994 кв.м.

За имота има учредено право на строеж за **ДИМИТЪР САШКОВ ДИМИТРОВ, ЕГН** [illegible] **гр.РУСЕ,** [illegible] **п.код:7000 с Документ: дог.за отст.пр.на.ст № 1405 от 12.12.2016 г., вписан в АВ с акт № 117 / 14.12.2016, том: 47, регистър: 19215**

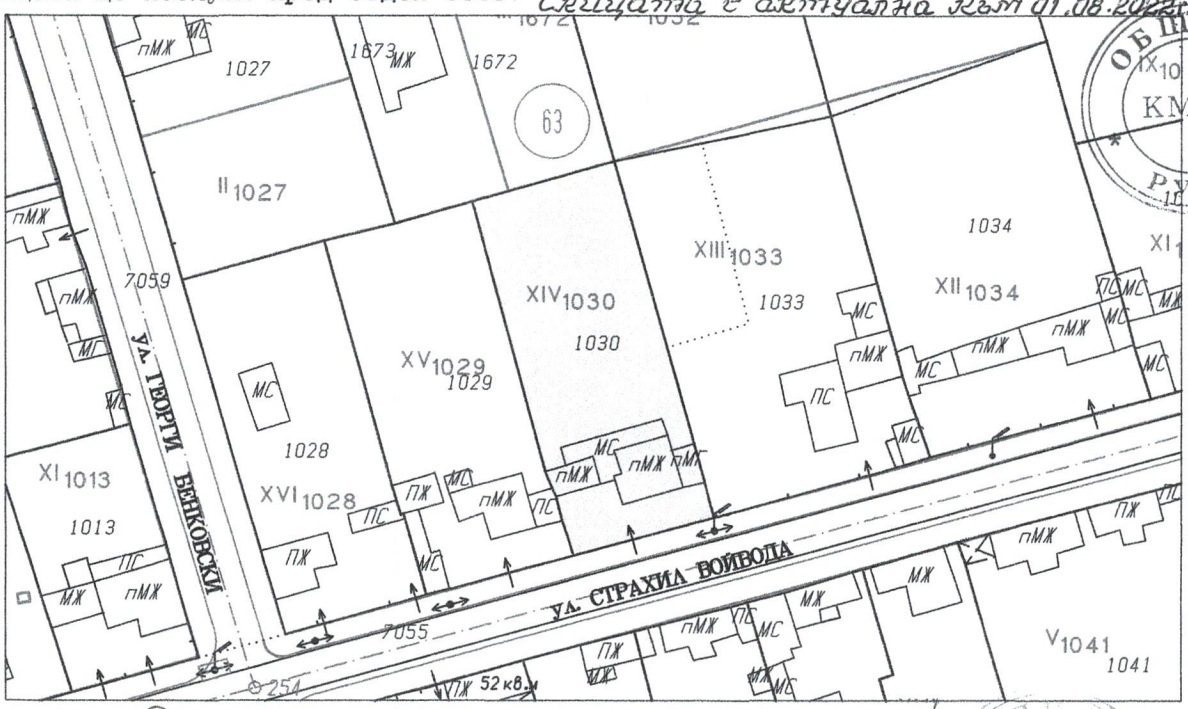
За имота има учредено право на строеж за **ДИМИТЪР САШКОВ ДИМИТРОВ, ЕГН** [illegible], **гр.РУСЕ,** [illegible] **п.код:7000 с Документ: н.а. № 44 от 19.12.2009 г., том: 4, регистър: 4561, дело: 348, вписан в АВ с акт № 126 / 19.12.2009, том: 44, регистър: 18078, дело: 4524**

Съседи:**0.1033, 0.7055, 0.1029, 0.1673, 0.1672**

В имота има 4 сгради:

№ 0.1030.1 - 1 етаж, Полумасивна, Жилищна сграда - еднофамилна, 58 кв.м
№ 0.1030.2 - 1 етаж, Полумасивна, Друг вид сграда за обитаване, 24 кв.м
№ 0.1030.3 - 1 етаж, Масивна, Селскостопанска сграда, 44 кв.м
№ 0.1030.4 - 1 етаж, Полумасивна, Хангар, депо, гараж, 16 кв.м

Скицата ще послужи **пред отдел ОбСЗ.** Скицата е актуална към 01.08.2022 г.



М 1:1000

Изработил: .....
/Цв. Савова/
Отдел: УПК

Заверил: .....
/инж. П. Ангелова/
Община: Р У С Е
(печат)

41

НОТАРИАЛНА ТАКСА по Закона за Нотариусите	ВПИСВАНЕ по ЗС / ПВ СЛУЖБА по ВПИСВАНИЯТА
Удостоверяван материален интерес 7000 лв.	Вх. рег. No: 18078 от 19-12-2009
Пропорционална такса ..... лв.	Акт No: 126 том 44 дело N 9524 / 2009 г.
Обикновена такса ..... лв.	Партидна книга: стр. .....
Допълнителна такса ..... лв.	
ВСИЧКО: ..... лв.	Такса за вписване по ЗДТ: 10= лв.
Сметка No 0008577 от 2009 г.	Квитанция No: 21601 от 19-12-2009 г.
Квитанция No ..... от ..... г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА РУСЕ Служба по вписванията

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижим имот по реда на ЗУПГМЖСВ

No: 044 том IV рег. No: 4561 дело No: 348 от 2009год.

Днес 19 декември 2009 г. /две хиляди и девета година/, пред мен, КРЕМЕНА ПЕТКОВА – нотариус с район на действие Русенски районен съд, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 218, в кантората ми в гр. Русе, по улица "Александровска" № 52 се явиха лично непознатите ми **ДИМИТЪР ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ, ЕГН** , лична карта № 4, издадена на от МВР **ЯНА НИКОЛОВА ЙОРДАНОВА, ЕГН** лична карта № издадена на г. от МВР двамата с постоянен адрес гр. Мартен, общ. Русе, ул. от една страна като ПРОДАВАЧИ и **ДИМИТЪР САШКОВ ДИМИТРОВ, ЕГН** лична карта № издадена на от МВР , с постоянен адрес гр. Русе. друга страна като КУПУВАЧ и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:**********

1. **ДИМИТЪР ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ и ЯНА НИКОЛОВА ЙОРДАНОВА продават** на **ДИМИТЪР САШКОВ ДИМИТРОВ** следния техен недвижим имот: полумасивна жилищна сграда от 57 кв. м. /петдесет и седем квадратни метра/ и пристройка /лятна кухня/ от две стаи, построени върху държавно дворно място, находящо се в гр. Мартен, общ. Русе, обл. Русе, с площ от 1000 кв. м. /хиляда квадратни метра/, образуващо парцел XIII – 765 /тринадесет римско, седемстотин шестдесет и пет арабско/ в квартал № 81 /осемдесет и едно/ по плана на с. Мартен, действащ към 1975г., което жилище е построено и придобито на основание отстъпено право на строеж с протокол № 43 от 05.09.1957г. на ИК на ОбнС с. Мартен, съгласно нотариален акт за собственост на жилище № 150, том XIII, дело № 6900 от 1975г. на нотариус при РРС, а съгласно скица № 264 от 30.11.2009г. изд. от Община Русе – полумасивна жилищна сграда от 58 кв. м. /петдесет и осем квадратни метра/ и полумасивна друг вид сграда за обитаване от 24 кв. м. /двадесет и четири квадратни метра/, разположени в държавен имот с площ от 994 кв. м. /деветстотин деветдесет и четири квадратни метра/, представляващ

урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV - 1030 /четиринадесет римско, хиляда и тридесет арабско/ по кадастрален план на с. Мартен, общ. Русе, обл. Русе, ЕКАТТЕ 47336 от 1986г. за **сумата от 7 000 лв. /седем хиляди лева/**, която сума е получена изцяло и в брой от продавачите **********

2. Купувачът **ДИМИТЪР САШКОВ ДИМИТРОВ** заявя, че е съгласен с условията и купува имота, подробно описан в пункт 1 на настоящия договор за **сумата от 7 000 лв. /седем хиляди лева/**, която сума е изплатена изцяло и в брой от купувача. **

3. Настоящата сделка се извършва по реда и условията на Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове /ЗУПГМЖСВ/ и страните заявяват, че желаят да се ползват от правата и привилегиите на този закон.*****

Данъчната оценка на имота е 2422.30 лв. / две хиляди, четиристотин двадесет и два лева и тридесет стотинки/ **********

След като се убедих, че продавачите са собственици имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен, нотариуса.**********

При съставянето на акта се представиха следните документи: Нотариален акт № 150, том XIII, дело № 6900/1975г. на нотариус при РРС; Скица № 264/30.11.2009г., издадена от Община Русе, Удостоверение за данъчна оценка № 1892009316/04.12.2009г. на ДС на община Русе; Спестовна книжка серия А, № 047901, изд. от ДСК; Договор за прехвърляне на жилищноспестовен влог от 06.04.2009г., рег. № 6024 на нотариус № 221; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Декларации за гражданство и гражданско състояние; Вносна бележка за платен местен данък и такси.**********

ПРОДАВАЧИ : 1. Димитър Димитров Йорданов

2. Яна Николова Йорданова

КУПУВАЧ: Димитър Сашков Димитров

НОТАРИУС:

НОТАРИУС № 218 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * Кремена ПЕТКОВА Район на действие р.с. РУСЕ

Препис:

Образец 5

Общински народен съвет — гр. (с.) Мартен

ТИПОВ ДОГОВОР

за отстъпване правото на строеж върху държавна земя

Днес 23.1. 1958 год., подписаните от една страна председетел на изпълнителният комитет на Общинския народния съвет гр. (с.) Мартен на основание решението на Изпълкома взето с протокол № 43 от 5. IX. 1958 год. и одобрен с решение № ..... от 17. XII. 1957 година на ИК на окръжния народен съвет и от друга Димитър Димитров Йорданов (трите имена на лицето-строител) от гр. (с.) Мартен, който по-долу, ще се нарича строител се сключи настоящия договор за отстъпване правото на строеж върху държавна земя, както следва:

1. Общински народен съвет гр. (с.) Мартен предава правото на строителя на строеж върху държавно урегулирано место от 1040 кв. м. съставляваща парцел XIII-765 в кв. 81 находящо се в гр. (с.) Мартен за постройка на жилищна сграда, съобразно одобрен план с качествени материали, срещу заплащане сумата 2080 лева.

2. Строителя е длъжен да застрои остъпеното му място по одобрен план в двугодишен срок от днес. Ако същия не започне строежа и не поиска продължаване на срока до една година, даденото му място се отнема, а от внесената сума се връща в размер на 80%. По същия начин се постъпва и в случая когато срокът е продължен и строителя и в продължения срок не започне строежа.

3. Строителя е задължен в едногодишен срок от днес да огради дворното място.

4. Строителя е задължен в срок от две години от днес да посади в дворното място 15 овощни дръвчета и 5 декоративни дръвчета

5. Ако строителя започне строежа, но няма изгледи да го довърши или ако строителя не върши сградата в грубо нарушение на архитектурния план или ако същия извърши строежа без [illegible] по [illegible]шение на изпълнителния комитет, одобрено от изпълнителния комитет на окръжния народен съвет, се отнема както мястото така и постройката. Направените вноски в изплащане на правото на строеж не се връщат, а извършения строеж се заплаща по тарифата за цената на имотите отчуждени за държавна и обществена нужда, одобрена с Постановление на МС публ. в „Известия" брой 89/56 год. и изменена в бр. 64/57 г. и бр. 5/59 год. Оценката се извършва от комисия по чл. 13 от ПОИТОН.

Сградите се заемат, само след като бъдат заплатени на строителя.

6. Строителя се задължава да извърши строежа и да използува сградите, съгласно техническите норми, противопожарните и санитарни норми. Ако строителя грубо нарушава изброените норми, постъпва се по реда указан в т. 6 от настоящия договор.

7. Строителят се задължава в тримесечен срок от днес да запише мястото на свое име и да плаща за него всички данъци (такси и берии).

8. Строителят се задължава след завършване на строежа, в тримесечен срок, да извести на народния съвет и да поиска сградата да бъде записана на негово име.

9. Строителят се задължава да застрахова направените постройки и да изпълнява всички задължения по застрахователния договор и да поддържа застраховката всяка година.

10. Когато постройките или част от тях изгорят, строителят се задължава да възстанови постройките в първоначалния им вид или по нов архитектурен план, който също трябва да бъде одобрен. Ако строителят не възстанови сградите, се постъпва по реда на т. 6 от настоящия договор.

11. Извън случаите на т. 2, 6, ако строителят не изпълнява задълженията си по договора, изпълнителният комитет може да дири неустойка за всяко нарушение до 500 лева.

Договорящи: 1. /п/ Ил. Бъчваров
2. /п/ Д. Димитров

72

14-12-2016

ОБЩИНА РУСЕ

ДОГОВОР

№ 1405 10,00

ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ

Днес, 12.12.2016 г. в град Русе, между:

1. ОБЩИНА РУСЕ, с административен адрес: гр. Русе, площад „Свобода" №6, ЕИК по БУЛСТАТ **000530632**, представлявана от **КМЕТА – ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ**, ЕГН притежаващ лична карта , издадена на 18.01.2010 г. от МВР – Русе, с постоянен адрес: гр. Русе от една страна, наричана за краткост **УЧРЕДИТЕЛ** и от друга страна:

2.ДИМИТЪР САШКОВ ДИМИТРОВ, ЕГН постоянен адрес: град Русе, наричан за краткост **ПРИОБРЕТАТЕЛ,** на основание чл. 38, ал. 2 и ал. 4, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 26, ал. 1, т. 3, чл. 42, ал. 2 и ал. 4 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – гр. Русе, във връзка с Решение №378, прието с Протокол №15/17.11.2016 г. на Общински съвет – гр. Русе, Заповед №РД-01-3570/02.12.2016 г. на Кмета на Община Русе,

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ОБЩИНА РУСЕ учредява на ДИМИТЪР САШКОВ ДИМИТРОВ възмездно право на надстрояване за изграждане на тавански етаж със застроена площ 61,35 кв.м. (шестдесет и едно цяло и тридесет и пет квадратни метра) и основен ремонт на покрив в съществуващи габарити с промяна на покривни линии и надзид до 1,50 м. (едно цяло и петдесет метра) на полумасивна, жилищна сграда със застроена площ 58 кв.м. (петдесет и осем квадратни метра), разположена в УПИ XIV-1030 (четиринадесет римско тире хиляда и тридесет арабско) , с площ 994 кв.м. (деветстотин деветдесет и четири квадратни метра), в кв. 63 (квартал шестдесет и три), по регулационния план на гр. Мартен, Община Русе, описан в Акт за частна общинска собственост №8091/04.08.2016 г., вписан под №148, т.29, н.д. 5858, вх.рег .№11293/08.08.2016 г. ДВР 11046 по описа нв Службата по вписвания - Русе, с адрес на имота: гр. Мартен, ул. „Страхил войвода" №8 (осем), при граници на имота: УПИ XIII-1033, улица „Страхил войвода", УПИ XV-1029, УПИ XVII-1673, УПИ III-1672, от кв.63 по регулационния план на гр. Мартен, Община Русе.

II. ЦЕНА, ДЪЛЖИМИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ, НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Правото на надстрояване се учредява на цена в размер от **908,50 лева (деветстотин и осем лева и петдесет стотинки)**, без включени данъци и такси.

(2) Данъчната оценка на правото на надстрояване, описано в чл.1 от този договор, е в размер на **908,50 лева (деветстотин и осем лева и петдесет стотинки),** определена съгласно удостоверение №ДО008026/21.10.2016 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси" при Община Русе.

Чл. 3. Съгласно заповед №РД-01-3570/02.12.2016 г. на Кмета на Община Русе, **ПРИОБРЕТАТЕЛЯ** е заплатил дължимите суми преди сключване на този договор, както следва:

- **908,50 лева** (*деветстотин и осем лева и петдесет стотинки*) - представляващи цената на правото на надстрояване, внесени по сметка на Община Русе в ТБ „ИНВЕСТБАНК" АД – клон Русе с платежно нареждане от 02.12.2016 г.;
- **19,99 лева** (*деветнадесет лева и деветдесет и девет стотинки*), представляващи 2,2% местен данък върху цената на правото на надстрояване, внесени по сметка на Община Русе в ТБ „НВЕСТБАНК" АД – клон Русе с платежно нареждане от 02.12.2016 г.;
- **18,17 лева** (*осемнадесет лева и седемнадесет стотинки*), представляващи 2% режийни разноски върху цената на правото на надстрояване, внесени по сметка на Община Русе в ТБ „ИНВЕСТБАНК" АД – клон Русе с платежно нареждане от 02.12.2016 г.;
- **3,63 лева** (*три лева и шестдесет и три стотинки*), представляващи 20% ДДС върху 2% режийни разноски, внесени по сметка на Община Русе в ТБ „ИНВЕСТБАНК" АД – клон Русе с платежно нареждане от 02.12.2016 г.

За внесените суми са издадени фактури с №0003204412/02.12.2016 г. и №0003204413/02.12.2016 г.

III. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 4. Учреденото право на надстрояване се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не се упражни в продължение на 5 (пет) години.

Чл. 5. Съгласно чл.34, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.18 и от Закона за собствеността, договорът се сключва в писмена форма.Нотариална форма не е необходима. Вписването на договора е за сметка на **ПРИОБРЕТАТЕЛЯ** и се извършва в Службата по вписвания - Русе към Агенцията по вписвания.

Настоящият договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра, от които по един за страните и три за Службата по вписвания - Русе към Агенцията по вписвания.

При съставяне на договора се взеха предвид следните документи: Заявление №УТ-24-200/18.08.2016 г. от Димитър Сашков Димитров; Н.А. №044, том IV, рег. №4561, дело №348/19.12.2009 г., Решение №378, прието с протокол №15/17.11.2016 г. на Общински съвет – Русе.; Заповед №РД-01-3570/02.12.2016 г. на Кмета на Община Русе; удостоверение за данъчна оценка на правото на надстрояване с изх. №ДО008026/21.10.2016 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси" при Община Русе и вносни бележки за извършени дължими плащания.

УЧРЕДИТЕЛ:

Пламен Пасев Сидеров

КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

ОБЩИНА КМЕТ РУСЕ

ПРИОБРЕТАТЕЛ:

Димитър Сашков Димитров

Сабина Минковска
Началник отдел ФС

КМЕТСТВО МАРТЕН
ОБЩИНА РУСЕ

ОБЩИНА РУСЕ
КМЕТСТВО гр. МАРТЕН
Русенска област
Изх. № 117
Дата: 04.10.2021г.

ДО
Г-Н ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

ДО
Г-ЖА ЦАНКА ВЕЛИКОВА
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ
ОТДЕЛ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“
ГРАД РУСЕ

ОТНОСНО: Становище за продажба на Общински урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV–1030 в кв. 63, находящ се в град Мартен, улица „Страхил Войвода“ №8

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛКОВ

Във връзка със получено писмо в отговор на заявление с Вх.№94Д-13601-1#2/07.10.2021г. от Димитър Сашков Димитров, относно откриване на процедура за продажба на общински урегулиран поземлен имот, представляващ УПИ XIV–1030 в квартал 63 с площ 994 кв.м. отреден за жилищно застрояване, с адрес Община Русе, град Мартен, улица „Страхил Войвода“ №8.

След оглед на полученото писмо нашето становище във връзка с предстоящо внасяне на преписка до Комисията по общинска собственост и изготвяне на предложение до Общински съвет–Русе относно продължаване на процедурата по продажба на имота е положително.

С уважение,

ДИМО ТОНЕВ
Кмет на Кметство Мартен

О Б Щ И Н А Р У С Е

ДИРЕКЦИЯ "ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ, УСТРОЙСТВО И КАДАСТЪР"

ВП-1186 #1
31.05.2022

ДО
ЗЛАТОМИРА СТЕФАНОВА
ЗАМЕСТНИК КМЕТ ПО ИКОНОМИКА
И МЕЖДУНАРОДНО СЪТРУДНИЧЕСТВО
НА ОБЩИНА РУСЕ

Относно: Писмо с вх. № ВП-1186/25.05.2022 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТЕФАНОВА,

В Община Русе е постъпило писмо с вх. № Вп-1186/25.05.2022 г. за становище относно законността на сгради с идентификатори № 0.1030.2,№ 0.1030.3 и № 0.1030.4, построени в урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV-1030, кв. 63 по плана на гр. Мартен.

След извършена проверка Ви уведомявам следното:

В деловодната система на Община Русе е налична информация за издадено разрешение за строеж № 494/19.12.2016 г. за обект: **„ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ПОКРИВ В СЪЩЕСТВУВАЩИ ГАБАРИТИ, С ПРОМЯНА НА ПОКРИВНИ ЛИНИИ И НАДЗИД ДО 1.50 М.",** /ЗП – 61,35 кв.м., ЗП покрив – 92,93 кв.м./.

Видно от приложения нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот по реда на ЗУПГМЖСВ с № 126, том 44, вх. рег. № 18078, дело № 9524 от 19.12.2009 г. на Службата по вписванията – гр. Русе, Димитър Сашков Димитров е придобил собственост върху полумасивна жилищна сграда и пристройка /лятна кухня/.

За периода на изграждане на другите две постройки в урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV-1030, кв. 63 по плана на гр. Мартен, с административен адрес гр. Мартен, ул. „Страхил войвода" № 8, в техническия архив на Община Русе няма налична информация.

С уважение,
инж. Магдалина Илиева
Зам. кмет „Устройство на територията"

Съгласували:

Надежда Гаджанова
Главен юрисконсулт отдел ПНО
30.05.22

инж. Здравка Великова
Директор дирекция „ИПУК"

Изготвил:
Диана Панова
Главен специалист ИП

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ

На застроен урегулиран поземлен имот УПИ XIV-1030, с площ от 994 кв.м. в кв. 63 по Регулационния и застроителен планове на град Мартен, Община Русе, отреден за жилищно застрояване, предмет на Акт №8091/04.08.2016 за частна общинска собственост

Възложител:

(Пенчо Милков)
Кмет Община Русе

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
независимо имот
Регистр. № 100[illegible] от 14.12.2009 год.
Иван Стойков Лазаров

Експерт- оценител:

(инж.И. Лазаров)

Русе, август 2022г.

№	Местоположение	Статут	Цена в €	Цена в лв	Кор. коеф.	Кор. Ц в лв.
1	**Вид имот: ПАРЦЕЛ** **Цена: EUR 18750** **Местоположение: област Русе, район: гр. Мартен,** **Данни: Площ: 750 кв.м, Регулация, Ток, Вода** **Допълнителна информация: Продава парцел в регулация от 750 кв.м в едно с построените в него селскостопански постройки .Лице на имота 14м.** **публикувана в 13:26 часа на 29 Юли, 2022 год.**	терен	25	48.90	0.90	44 лв
2	**Вид имот: ПАРЦЕЛ** **Цена: EUR 19900** **Местоположение: област Русе, район: гр. Мартен,** **Данни: Площ: 780 кв.м, Регулация,** **Допълнителна информация: УПИ, РАВЕН ПАРЦЕЛ, В ТИХ И СПОКОЕН РАЙОН Парцелът се намира в близост до река Дунав. В съседство има ток и вода, както и обитаеми къщи.** **публикувана в 10:37 часа на 5 Май, 2022 год.**	терен	26	50.85	0.90	46 лв
3	**Вид имот: ПАРЦЕЛ** **Цена: EUR 25900** **Местоположение: област Русе, район: гр. Мартен, под район: началото** **Данни: Площ: 900 кв.м, Регулация,** **Допълнителна информация: Агенция ТЕРГО предлага за продажба равен парцел в регулация в град Мартен. Площ 914 кв.м. В съседство ток и вода.** **публикувана в 11:44 часа на 13 Юни, 2022 год.**	терен	28	54.76	0.85	47 лв
	Средно					*45 лв*

№	Оценяван имот	Площ	Кор.ст в лв.	Цена в лв.
1	**УПИ XIV-1030 в кв. 63**	994	45.00	**44730**

2. Нормативен метод

Съгласно Решение № 964 прието с Протокол №49/16.09.2010г. на Общински съвет – Русе се определя минимална цена - 15 €/кв.м / 29.34лв/кв.м / на земята за жилищно строителство в гр.Мартен, общ. Русе.

№	Оценяван имот	Площ	Мин. с-ст в лв.	Цена в лв.
1	**УПИ XIV-1030 в кв. 63**	994	29.34	**29164**

IV.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Пазарната стойност на застроен урегулиран поземлен имот УПИ XIV-1030, с площ от **994 кв.м.** в кв. 63 по Регулационния и застроителен планове на град Мартен, Община Русе, отреден за жилищно застрояване е:

№	Метод на оценка	Площ	Цена в лв.
1	**Пазарен метод**	994	**44 730 лв**
2	**Нормативен метод**	994	**29 164 лв**

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
Регистр. № 100101244 от 14.12.2009 год.
Иван Стефков Лазаров

Експерт - оценител:
/инж. Иван Лазаров/

ОБЛАСТ РУСЕ
ОБЩИНА РУСЕ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
7013, ГР.РУСЕ, УЛ.КОТОВСК №1

Изх. № 6806007805 / 20.09.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция
пл. СВОБОДА № 6, гр. РУСЕ 7000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6806F121167, находящ се в 7058 гр.МАРТЕН ул.СТРАХИЛ ВОЙВОДА N: 8, планоснимачен номер 1030 от ..... квартал 63, УПИ парцел XIV-1030 одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот 47336.0.1030 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 47336.0.1030	994,00			1/1	5 401,40	5 401,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 5401.40 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ЕДИН ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 5401.40 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ЕДИН ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РУСЕ - собственик	000530632	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 6806007805/20.09.2022 г., за да послужи пред АВП
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РУСЕ , актуални към 20.09.2022 г.

Подпис: .....
Издал: Гергана Любомирова

- **Точка 4 от дневния ред**

• **Документ**	Заявление с вх. №94Д-13601-1#1/01.10.2021 г.
Подател	Димитър Сашков Димитров
Относно	Откриване на процедура за продажба на общински недвижим имот, представляващ застроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV-1030 в кв. 63 по Регулационния и застроителния планове на град Мартен, ЕКАТТЕ: 47336, Община Русе, с площ от 994 кв.м., отреден за жилищно застрояване, предмет на Акт №8091/04.08.2016 г. за частна общинска собственост, по реда на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост
Подготвил	Цанка Великова – Главен експерт в отдел ОбСЗ

Фактическо състояние:

В Община Русе е постъпило заявление вх. №94Д-13601-1#1/01.10.2021 г. от Димитър Сашков Димитров с искане за закупуване на общински урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-1030 в кв. 63 по Регулационния и застроителния план на гр. Мартен, Община Русе, с площ 994 кв.м., отреден за жилищно застрояване, а съгласно кадастралния план, одобрен със Заповед №128/23.04.1986 г. на Зам. Председателя на ИК на ОбНС – Русе, представляващ поземлен имот №0.1030 от кв. 63, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), с адрес: гр. Мартен, ул. „Страхил войвода“ №8.

За имота има съставен АЧОС №8091/04.08.2016 г., вписан под №148, том 29, н.д. 5858, ДВР 11046, вх.рег.№11293 от 08.08.2016 г. по описа на Службата по вписвания – Русе.

Съгласно Н.А. №044/19.12.2009 г. за покупко-продажба на недвижим имот по реда на ЗУПГМЖСВ, том IV, рег. №4561, дело №348/2009 г. по описа на нотариус рег. №218 на НК с район на действие РС – Русе, Димитър Сашков Димитров е собственик на полумасивна жилищна сграда, със застроена площ 57 кв.м., изградена въз основа на отстъпено право на строеж, съгласно Типов договор от 23.01.1958 г., върху общински имот, представляващ УПИ XIV-1030 в кв. 63 по действащия план на гр. Мартен, с административен адрес: гр. Мартен, ул. „Страхил войвода“ №8.

С Договор №1405/12.12.2016 г. е учредено възмездно право на надстрояване за изграждане на тавански етаж на съществуващата масивна еднофамилна жилищна сграда. От извършения оперативен контрол по договора се установи, че правото на надстрояването е реализирано в законоустановения срок.

В общинския имот са построени и следните три сгради, а именно:

-едноетажна, полумасивна сграда №0.1030.2, с площ от 24 кв.м., с предназначение: Друг вид сграда за обитаване;

- едноетажна, масивна сграда №0.1030.3, с площ от 44 кв.м., с предназначение: Селскостопанска сграда;

- едноетажна, полумасивна сграда №0.1030.4, с площ от 16 кв.м., с предназначение: Гараж.

След извършена проверка в специализираните технически архиви на дирекция „Инвестиционно проектиране, устройство и кадастър“ към Община Русе, с писмо №ВП-1186#1/31.05.2022 г. ни уведомяват, че за описаните по-горе сгради няма налична информация за издадени строителни книжа.

Продължава на стр. 31

Общинският имот – предмет на заявителния интерес, на север граничи с УПИ XVII-1673 и УПИ III-1672 от кв. 63 – частна собственост, на изток с УПИ XIII-1033 от кв. 63 – частна собственост, на юг ул. „Страхил войвода“ – общинска собственост, на запад с УПИ XV-1029 от кв. 63 – общинска собственост.

Становището на Кмета на Кметство – гр. Мартен, относно продажбата на общинския имот, е положително.

След проведени обсъждания и изслушване на предложенията на членовете на комисията по настоящата точка от дневния ред, Председателят оформи и предложи на гласуване следното:

Становище: **Комисията** ***дава своето съгласие*** за продажба на общински недвижим имот, представляващ застроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV-1030 в кв. 63 по Регулационния и застроителния планове на град Мартен, ЕКАТТЕ: 47336, Община Русе, с площ от 994 кв.м., отреден за жилищно застрояване, предмет на Акт №8091/04.08.2016 г. за частна общинска собственост, по реда на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, след решение на Общински съвет – Русе.

Гласуване по предложеното становище:

Гласували: 10 души, от тях: *“ЗА” – 10, “ПРОТИВ” – 0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0.*

Решение на комисията: Становището се приема .....

Забележки: .....

Председател: .....
/Асен Даскалов/

Изготвил,
техн. секретар: .....
/Цанка Великова /

ПРОТОКОЛ №30

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА КОМИСИЯТА ПО ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

СЪСТАВ НА КОМИСИЯТА*

ПРЕДСЕДАТЕЛ:	Асен Даскалов	- общински съветник
ЧЛЕНОВЕ:	1. Илиян Илиев	- общински съветник
	2. Иван Иванов	- общински съветник
	3. Елисавета Досева	- общински съветник
	4. Милко Борисов	- общински съветник
	5. Елеонора Николова	- общински съветник
	6. Златомира Стефанова	- Зам.-кмет на Община Русе
	7. инж. Магдалина Илиева	- Зам.-кмет на Община Русе
	8. арх. Иван Ениманев	- Гл. архитект на Община Русе
	9. Мирослава Маркова	- Директор дирекция УС
	10. Александър Стефанов	- Главен юрисконсулт ПНО

* *Съставът на Комисията по общинска собственост е определен с Решение №7, прието с протокол №2/05.12.2019 г. на Общински съвет – Русе, Заповед №РД-01-45/08.01.2020 г. на Кмета на Община Русе, изменена със Заповед №РД-01-1858/24.07.2020 г. на Кмета на Община Русе, Заповед №РД-01-84/14.01.2021 г. на Кмета на Община Русе, Решение №495, прието с протокол №21/22.04.2021 г. на Общински съвет – Русе, Заповед №РД-01-1332/19.05.2021 г. на Кмета на Община Русе и Заповед №РД-01-1430/25.05.2022 г. на Кмета на Община Русе*

I. Откриване на заседанието.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ: гр. Русе, пл. Свобода №6, ет. 3, Заседателна зала

ДАТА И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ: 19.07.2022 г. – 14,00 часа

ОТСЪСТВАЩИ: няма

ЗАБЕЛЕЖКА: Александър Стефанов присъства на разглеждането и гласуването на точките от дневния ред от №7 до №15 включително.