КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 1022/26.092022 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Предоставяне безвъзмездно за управление на общински недвижим имот, находящ се в град Русе, за нуждите на Общински младежки дом – Русе

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
● Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
● Младежта и спорта	Елисавета Досева

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 26.09.2022г.
СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 06.10.2022 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: МС

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:

(Иво Пазарджиев)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РУСЕ
Вх.№ 766
получено на 26.09.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РУСЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

ОТНОСНО: Предоставяне безвъзмездно за управление на общински недвижим имот, находящ се в град Русе, за нуждите на Общински младежки дом – Русе.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпил Доклад с вх. №90-08-41/25.07.2022 г. от Директора на Общински младежки дом – Русе, с искане да им бъде предоставено за безвъзмездно управление помещение (бивш зъболекарски кабинет), с площ от 21 кв.м., представляващо част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.1504.3.6 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, целият с площ от 356 кв.м., брой нива: 1, с предназначение: За културна и обществена дейност, с административен адрес гр. Русе, ул. „Райко Даскалов“ №2-А, етаж 2, предмет на АПОС №6550/06.10.2011 г.

Със Заповед №РД-01-3273/17.10.2011 г. на Кмета на Община Русе, в изпълнение на Решение №1305 по протокол №63/16.09.2011 г. на Общински съвет – Русе, общинския имот, представляващ целият втори надземен етаж и трети надземен етаж, с изключение на бившия зъболекарски кабинет, е предоставен за управление на Общински младежки дом – Русе. Гореописаното помещение ще се използва като офис за обезпечаване дейността на младежките работници към Общински младежки дом – Русе.

Към настоящият момент договорът за отдаването под наем на общинския имот за стоматологичен кабинет е прекратен, считано от 09.08.2022 г.

С оглед гореизложеното, и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействие му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 1 и ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 10, ал. 2 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, **Общински съвет – Русе реши:**

Дава съгласие за предоставяне безвъзмездно за управление на Общински младежки дом - Русе помещение (бивш зъболекарски кабинет), с площ от 21 кв.м., представляващо част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.1504.3.6 по Кадастралната

карта и кадастралните регистри на гр. Русе, целият с площ от 356,00 кв.м., с административен адрес гр. Русе, ул. „Райко Даскалов“ №2-А, ет. 2, с предназначение: За културна и обществена дейност, брой нива: 1, предмет на АПОС №6550/06.10.2011 г.

Приложения: 1. Копие на Доклад вх.№90-08-41/25.07.2022 г.;
2. Копия на АПОС №6550/06.10.2011 г.;
3. Копие на схема на СОС.

ВНОСИТЕЛ,

ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе

ОБЩИНА РУСЕ
Регистрационен индекс и дата
90-08-41/25.07.2022г.

ОБЩИНСКИ МЛАДЕЖКИ ДОМ РУСЕ

7000 Русе, ул. „Р. Даскалов" № 2 А, тел. 0882837654; 0879933370; e-mail:yc.ruse@gmail.com

ДО
Г-Н ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

53
25.07.22

Д О К Л А Д

ОТ
КРАСИМИРА НИКОЛАЕВА
ДИРЕКТОР НА ОБЩИНСКИ МЛАДЕЖКИ ДОМ РУСЕ

Относно: Предоставяне на освободено помещение (бивш зъболекарски кабинет) в сградата на Общински младежки дом за безвъзмездно управление.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛКОВ,

Моля за нуждите на Общински младежки дом Русе да ни бъде предоставено безвъзмездно помещение за управление, което досега представляваше зъболекарски кабинет на ет. 3 в сградата на ОМД Русе на ул. „Райко Даскалов" 2А.

Надяваме се на Вашето съдействие за безвъзмездно управление на помещението.

МЛАДЕЖКИ ДОМ ОБЩИНА РУСЕ

С уважение:
КРАСИМИРА НИКОЛАЕВА
Директор на Общински Младежки Дом Русе

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ.

УТВЪРЖДАВАМ: .....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. БОЖИДАР ИВАНОВ ЙОТОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ 13-10-2011
Вх. рег.№ 12655 т. ... от ... г.
Вписан под № 161 том 32 г
Парт.№ ... т. ...
ДВР-12317 / 14-9-6668
Такса за вписване по ЗДТ: ... лв.
Кв. № ... от ... г.
Съдия по вписванията:

АКТ № 6550
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.10.2011 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.6, ал.2; чл.59,ал.1 от ЗОС и Решение № 1305/16.09.2011 г.на Общински съвет Русе.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Част от застроен поземлен имот с идентификатор 63427.2.1504**/шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка, две точка, хиляда петстотин и четири/ **с площ 294/441** кв.м. /двеста деветдесет и четири от четиристотин четиридесет и един кв.м./, и част от монолитна триетажна сграда с административно Продължава в забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Русе, община Русе ул. „.Райко Даскалов" №2-А ПИ с идентификатор 63427.2.1504
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север ПИ с идентификатор 63427.2.1502 Изток:ПИ с идентификатор 63427.2.1502 Юг: ПИ с идентификатор 63427.2.1503 Запад: ПИ с идентификатор 63427.2.908
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	522416.10 лв. /петстотин двадесет и две хиляди четиристотин и шестнадесет лева и десет стотинки/ в т.ч. Продължава в забележки

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	1."Микена"- ЕООД ид.части 16.64% от 441 кв.м. 2. Десислава М. Христова ид.части 0.8175% от 441кв.м. Продължава в забележки
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 65/15.06.1995 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Кмета на Община Русе, на основание чл. 12 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Павлина Топалова - гл. специалист отдел „ОбИ" ……

(Подпис)

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа 3.Вид и описание на имота
предназначение, представляващ втори и трети етажи със застроена **площ 356 кв.м.** /триста петдесет и шест кв.м./, заедно с 66,67% /шестдесет и шест цяло и шестдесет и седем процента/ идеални части от общите части на сградата и от дворното място.
Към графа 6.Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта
- земя - 5081,30 лв. нежилищен обект- 517334,80 лв.
Към графа 7. Съсобственици
3. Христофор Тодоров Христов ид.части 0.8175% от 441 кв.м.
4 .Йордан Иванов Велизаров ид.части 13.353% от 441 кв.м.
5 Варсеник Киркор Филип ид.части 1.652% от 441 кв.м.

ЗАБЕЛЕЖКА: Със заповед № РД01/3273/17.10.2011г. на Кмета на Община Русе, във връзка с решение №1305, прието с протокол №63/16.09.2011 г. на ОбС-Русе, имотът се предоставя безвъзмездно за управление на Общински младежки дом – Русе.

18.11.2011г.
Гл.специалист „ОбИ":
/П.Топалова/

Утвърждавам,
Кмет:
/Пламен Стоилов/

ОБЩИНА КМЕТ РУСЕ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

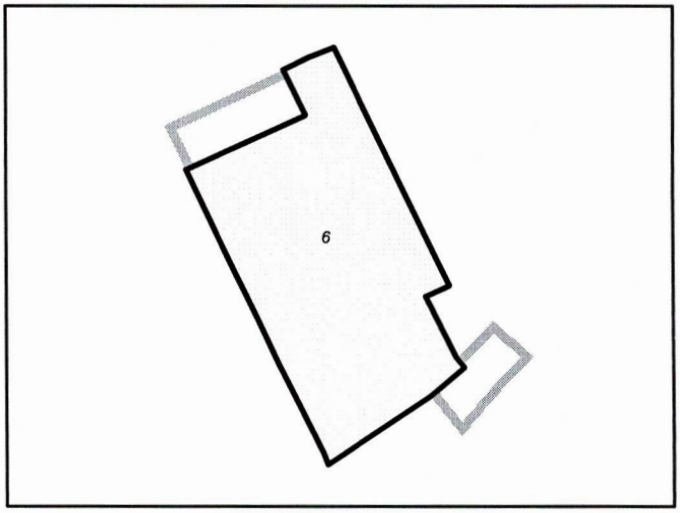
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ
7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-1089222-20.09.2022 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **63427.2.1504.3.6**

Гр. **Русе**, общ. **Русе**, обл. **Русе**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/16.05.2007 г. на Изпълнителен директор на АК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект **е от 23.07.2018 г.**
Адрес на имота: **гр. Русе, ул. РАЙКО ДАСКАЛОВ № 2-А, ет. 2**
Самостоятелният обект се намира на етаж **2** в сграда с идентификатор **63427.2.1504.3**, предназначение: **Сграда със смесено предназначение**
Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори **63427.2.1502, 63427.2.1504**
Предназначение на самостоятелния обект: **За културна и обществена дейност**
Брой нива на обекта: **1**
Посочена в документа площ: **356.00 кв.м**
Прилежащи части: **33.335 % ИД.Ч. ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА**

Ниво: **1**
Съседни самостоятелни обекти в сградата:
На същия етаж: **няма**
Под обекта: **63427.2.1504.3.5**
Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000530632, ОБЩИНА РУСЕ**
Ид. част 1/1, площ 356 кв. м от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 161 том 32 рег. 12655 дело 6668 от 13.10.2011г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Схема **№ 15-1089222-20.09.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-545408-20.09.2022 г.**
.....
ЦАНКА ЙОВЧЕВА ВЕЛИКОВА ОбА Русе

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency