**ПРОТОКОЛ ОТ ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТОТО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РУСЕ**

**Проведено на 13 септември 2022 година, начало 09:00 часа**

От общо 51 общински съветници присъстваха 45, отсъстваха: Валери Иванов, Владо Владов, Дилян Саманджиев, Марияна Иванчева, Мирослав Славчев и Теодора Константинова-Гайдова. Заседанието беше открито и ръководено от Иво Пазарджиев – Председател на Общински съвет – Русе.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Стартираме проверка на кворума. Четиридесет общински съветници са се регистрирали по електронна система. Имаме необходимия кворум да започнем нашата работа. Откривам тридесет и деветото редовно заседание на Общински съвет – Русе. Преди да започнем с разискванията по дневния ред, на основание чл.106, ал.1 обявявам постъпилите питания. Питане от общинския съветник Биляна Иванова относно новоизградените на „Алеи Възраждане“ паркоместа. Тъй като има искане за устен и писмен отговор съгласно чл.109, писмения отговор ще й бъде връчен след завършване на процедурата по чл.108. Започваме с разисквания по дневния ред. Имате предоставен Проект за дневен ред гласуван на Председателския съвет. Има ли предложения по дневния ред? Няма. Гласуваме дневния ред.

**КВОРУМ – 42. С 42 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие следния проект за**

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. К.л. № 966 Удостояване на Анелия Нунева със званието „Почетен гражданин на град Русе“
2. К.л. № 982 Приемане на отчета за изпълнение на сборния бюджет на Община Русе за 2021 г., в едно с Одитен доклад на Сметна палата за заверка на ГФО на Общината за 2021 г.
3. К.л. № 981 Предоставяне на Информация за текущото изпълнение бюджета, сметките за средства от Европейския съюз и сметките за чужди средства на Община Русе към 30.06.2022 г.
4. К.л. № 1002 Корекция на Бюджета на Община Русе за 2022 година
5. К.л. № 1003 Информация за изменения на Бюджета на Община Русе към 30.06.2022 година
6. К.л. № 1004 Промяна на списъка на лицата и длъжностите, имащи право на транспортни разходи, съгласно чл. 35 ал.1 т.1и т.2 от ПМС №31/17.03.2022г. от Бюджет 2022 година, утвърден с Решение на Общински съвет № 898, прието с Протокол №33/26.04.2022г.- Приложение № 18
7. К.л. № 1001 Приемане на Програма за опазване на околната среда на Община Русе за периода 2021 – 2027 г.
8. К.л. № 965 Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет
9. К.л. № 969 Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7, на Общински съвет – Русе, за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти, на рекламно-информационните и монументално-декоративни елементи, и за осъществяване на рекламната дейност на територията на Община Русе
10. К.л. № 996 Инвестиция за преустройство на съществуваща група магазини №7 в Централен общински пазар на бул. „Цар Освободител“ 113 А, гр. Русе
11. К.л. № 997 Провеждане на конкурс за избор на член на Съвета на директорите на „Общински транспорт Русе“ ЕАД
12. К.л. № 998 Даване на съгласие на управителя на „Център за психично здраве - Русе” ЕООД за упражняване на лекарската си специалност
13. К.л. № 967 Одобрение на инициатива за закупуване на комбиниран апарат за панорамни и 3D изследвания чрез банков кредит, необходим за нуждите на „Център по Дентална Медицина 1 - Русе“ ЕООД, с принципал Община Русе
14. К.л. № 999 Решение за приватизация чрез търг на помещение с търговско предназначение, с адрес: с. Червена вода, Община Русе
15. К.л. № 1000 Допълване на Годишния план за приватизация на общинска собственост през 2022 г. и откриване на процедура за приватизация на застроен поземлен имот с адрес: с. Червена вода, Община Русе, предмет на АОС №5410/13.05.2008 г.
16. К.л. № 984 Откриване процедура за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, с адрес: с. Николово, Община Русе, по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС
17. К.л. № 985 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на общински имот, находящ се в м. „Дрибак 3,4“, землище на с. Николово, Община Русе
18. К.л. № 986 Прехвърляне на общински части, представляваща придаваеми терени от 8 кв.м. и 9 кв.м. по улична регулация, срещу част от 3 кв.м. от ПИ №0.348 /УПИ V-348/ – частна собственост към ПИ №7153 – улица, кв. 20, село Николово, Община Русе
19. К.л. № 987 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на сгради – частна общинска собственост, ведно с прилежащия към всяка от тях терен от ПИ с идентификатор 63427.2.196, с адрес: гр. Русе, ул. „Цар Самуил“ №4
20. К.л. № 988 Съгласие за продажба на общински недвижим имот, представляващ придаваем терен по улична регулация, с площ от 9 кв.м., приобщен към УПИ XX-1402 в кв. 51 по плана на кв. „Долапите“, град Русе
21. К.л. № 989 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, с адрес: Област Русе, Община Русе, с. Долно Абланово, ул. „Арда“
22. К.л. № 990 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на гаражи върху имот – частна общинска собственост, намиращ се в град Русе, ж.к. „Дружба 1“
23. К.л. № 991 Учредяване възмездно право на пристрояване към сграда частна собственост, в имот частна общинска собственост
24. К.л. № 992 Съгласие за продажба на общински недвижим имот, представляващ придаваем терен по улична регулация, с площ от 8 кв.м., които да се придадат към УПИ VII-212, в кв. 153 по регулационния и кадастралния план на кв. „Средна кула“, град Русе
25. К.л. № 993 Съгласие за продажба на общински терен от 4 кв.м. по улична регулация, приобщен към УПИ VII-1274 в кв. 47 по плана на кв. „Долапите“, град Русе
26. К.л. № 994 Изменение на „Списък на жилищата за продажба“ и извършване на продажба на допълнително определени общински жилища
27. К.л. № 995 Учредяване безвъзмездно право на управление върху част от общински недвижим имот, с адрес гр. Русе, ул. „Черно море“ №2
28. К.л. № 1010 Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от терени - публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ
29. К.л. № 1011 Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, находящ се в село Бъзън, Община Русе
30. К.л. № 1012 Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от пет години на части от терени – публична общинска собственост за разполагане на рекламно-информационни елементи с площ над 3,00 кв.м на територията на гр. Русе
31. К.л. № 1013 Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от терен - публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми увеселителни обекти и „Зала на смеха“
32. К.л. № 1014 Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот – ПОС, находящ се в село Тетово, Община Русе
33. К.л. № 1015 Отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, за клуб на Сдружение „Русенска търговско-индустриална камара“
34. К.л. № 1016 Отдаване под наем на части от терен - публична общинска собственост, за разполагане на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ на държавно предприятие „Български спортен тотализатор“
35. К.л. № 1017 Отдаване под наем на обособени части от имот - публична общинска собственост, предоставен за управление на СУПНЕ „Фридрих Шилер“ – гр. Русе
36. К.л. № 983 Предварително съгласие за прилагане на мярка за насърчаване на инвестиции по чл. 15, ал. 1, т. 3, във връзка с чл. 16, ал. 2 и чл. 22а, ал. 1, т. 2 от Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ), спрямо три поземлени имоти с построените в същите сгради и постройки – собственост на Община Русе, след получаване на сертификат за инвестиции - клас „А“ от частен инвеститор
37. К.л. № 1007 Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост, предоставен за управление на ОП „Спортни имоти”
38. К.л. № 1008 Отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, за нуждите на СК ДЖУ ДЖИЦУ „ХЕЛИОС
39. К.л. № 1009 Отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, за нуждите на СК по корабомоделен спорт „ЗМС Иван Маринов“
40. К.л. № 970 Приемане на механизъм за разпределение на субсидии между дружествата, изпълняващи превози по междуселищни линии от транспортните схеми на Община Русе
41. К.л. № 1006 Утвърждаване на ценоразпис за продажба на дървесина по чл. 71, ал.1, т.1, т.3 и т.4 от Наредба за условията и реда за възлагане на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост и за ползване на недървесни горски продукти и за продажба на дърва за огрев от обект по чл. 206 от Закона за горите
42. К.л. № 1005 Формиране на групи и паралелки с пълняемост под определения минимум за учебната 2022/2023 година
43. К.л. № 971 Даване на Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП- ПЗ) на ПИ с идентификатор 63427.10.1839 находящ се в местност „Арнаут дере“, землището на гр. Русе, община Русе
44. К.л. № 972 Одобряване на задание, разрешаване изработването на подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия – външно ел. захранване и външна водопроводна връзка до ПИ 65348.66.7 в м. „Люцерните“, землище на с. Сандрово
45. К.л. № 973 Даване на Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 80460.285.470, находящ се в местност „Баламата“, с. Червена вода, община Русе, област Русе
46. К.л. № 974 Одобряване на задание, разрешаване изработването на подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия – външно ел. захранване и външна водопроводна връзка до ПИ 72357.706.42 в м. „Черкезките ясаци“, землище на с. Тетово
47. К.л. № 975 Даване на Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП- ПЗ) на ПИ с идентификатор 63427.150.322 по КККР на гр. Русе, находящ се в местност „Караманлийка“, землището на гр. Русе, община Русе
48. К.л. № 976 Даване на Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП- ПЗ) на ПИ с идентификатор 63427.149.548 по КККР на гр. Русе, находящ се в местност „Касева чешма“, землището на гр. Русе, община Русе
49. К.л. № 977 Даване на Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 63427.149.885, находящ се в местност „Касева чешма“, землище на гр. Русе, Община Русе
50. К.л. № 978 Даване на Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 63427.153.2230, находящ се в местност „Караач“, землище на гр. Русе, Община Русе
51. К.л. № 979 Даване на Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 63427.167.293, находящ се в местност „ДЗС - Птичарника“, землище на гр. Русе, Община Русе
52. К.л. № 980 Даване на Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 63427.149.535, находящ се в местност „Касева чешма“, землище на гр. Русе, Община Русе
53. Питания

**Точка 1**

**К.л.** **№ 966 Удостояване на Анелия Нунева със званието „Почетен гражданин на град Русе“**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Ще помоля, тъй като съм вносител, госпожа Деница Иванова да…И уговорката с останалите вносители е да докладвам материала. Госпожа Деница Иванова да води точката.

**Г-жа Деница Иванова:** Докладва господин Иво Пазарджиев. Заповядайте.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Уважаеми дами и господа, във връзка с постъпило предложение от група общински съветници за удостояването на госпожа Анелия Нунева със званието „Почетен гражданин на град Русе“, беше проведено заседание на Председателския съвет, каквото е изискването на Наредба №17 на Общински съвет - Русе.

По време на Председателския съвет беше изпълнена процедурата съгласно Наредбата…

**Г-жа Деница Иванова:** Ще помоля за тишина в залата. Господин Станчев, ако обичате. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** …и госпожа Нунева получи пълна подкрепа. Материала е обстойно представен и мотивиран. Това което е хубаво да кажа е, че госпожа Нунева е постигнала големите си успехи като спортист в град Русе. Била е световноизвестна още преди 1989 година. Една именита наша съгражданка, която заслужава уважение и настоящия Проект за решение във връзка с нейната годишнина. Дори считам, че това наше решение до някъде е закъсняло, но никога не е късно за един човек да бъде отдадена необходимата почит, каквато е за жената, която е била обявена за най-бързата бяла жена на планетата. Благодаря ви.

**Г-жа Деница Иванова:** Благодаря на господин Пазарджиев. Заявки за изказвания, Елисавета Досева. Заповядайте.

**Г-жа Елисавета Досева:** Уважаеми господин Председател, господин Кмете, колеги общински съветници. Аз съм в комитета инициативния, така да го наречем за това предложение. Аз искам да добавя още нещо, защото нашия град е известен с много добри изяви на нашите спортисти. Спорта продължава да е това, което прославя нашето име и имаме достойни хора за това звание, освен Анелия Нунева. Лично аз, за да подкрепя това предложение, освен резултатите, които тя е дала през годините, които са впечатляващи, имаше още два фактора, които ме накараха да бъда в този комитет. Единия фактор е това, че тя тази година навършва юбилей и какъв по-добър подарък от това. А другата причина, която мисля е много важна, това са два форума за Русе, които са важни и за спорта и за самия град. Едното е турнира „Младост“, който е за подрастващи и единствен в страната по рода си и продължава да се провежда, а другото е Кроса „Русе-Гюргево“, който много повече хора знаят, тъй като там участват не само активни спортисти. Считам, че всеки един би трябвало да получи подобаващо уважение. Затова се надявам всички да сме единодушни. Благодаря ви.

**Г-жа Деница Иванова:** Благодаря на госпожа Досева. Не виждам други заявки за изказвания. Режим на гласуване, моля. По искане на господин Ибрям, прегласуване на точката, моля. Стартирана е системата.

**Прегласуване на точката (броят гласове от първото гласуване не бива обявен на микрофон).**

**КВОРУМ – 39. С 38 гласа „за”, 0 „против” и 1 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1031**

На основание чл.21, ал.2, чл.21, ал.1, т.22 от ЗМСМА, във връзка с чл.26, ал.1, т.5 от Наредба № 17 за символиката на Община Русе, Общински съвет – Русе реши:

Удостоява със званието „Почетен гражданин на град Русе“ Анелия Дулчева Нунева.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Иванова. Продължаваме с втора точка.

**Точка 2**

**К.л. № 982 Приемане на отчета за изпълнение на сборния бюджет на Община Русе за 2021 г., в едно с Одитен доклад на Сметна палата за заверка на ГФО на Общината за 2021 г.**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Кой ще докладва? Госпожа Минковска, заповядайте.

**Г-жа Сабина Минковска:** Уважаеми госпожи и господа общински съветници, представям на вашето внимание отчета на Община Русе за 2021 година. Същия се представя на основание чл.140 от Закона за публичните финанси и чл.37 от Наредбата на Общинския съвет след получена заверка от Сметна палата. Заверката е без резерви, което отговаря… С немодифицирано мнение, което отговаря на заверката без резерви. Материала е ситуиран в девет раздела и има дванадесет приложения, доста обстойни. Предполагам, че сте се запознали. Ще маркирам само някои основни точки. Изпълнението на бюджета е със 79,39%, като в първия раздел ви е представено изпълнението на собствените приходи, които за 2021 година са 110,32 %. Спрямо предходната година имаме увеличение с над 6 млн. в изпълнението. Разходната част е изпълнена също на 79,39 %, като по дейности държавни, местни и дофинансиране, същото е 89,10 % за държавни дейности, за местни 64,12 и за дофинансиране 67,05. Тук основното, което в разходната част следва да се отбележи е, че общината, както и предходните години, приключва годината без просрочени задължения. В следващия раздел ви е представено изпълнението на инвестиционната програма. Предходната година изпълнението е в общ размер на 46,38 % като със средства от бюджета изпълнението е 37,38 %, а със средства от ЕС 52,02 %, като тук в този раздел ви е представено изпълнението както по Единна бюджетна класификация, така по функции на бюджета, също така и със средства от ЕС. Така, основно което искам да отбележа, че едновременно с отчета на бюджета, ви се представя на основание чл.9, ал.1 от Закона за общинския дълг Годишния отчет за състоянието на общинския дълг. Предходната година общината е обслужвала три договора за кредит, основния който е дългосрочен към ОББ. През годината сме правили регулярните месечни вноски, които общо са в размер на 1 481 000 лева. Останалите два кредита, които бяха към Фонд „Флаг“ са погасени предсрочно. Към края на годината салдото по дълга, който е само към ОББ е в размер на 8 313 595 лева. Ако имате въпроси? Материала е обстоен.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Минковска. Заявки за изказвания? Не виждам. Гласуваме точката.

**КВОРУМ – 44. С 29 гласа „за”, 2 „против” и 13 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1032**

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.140, ал.5 от Закона за Закона за публичните финанси, чл.9, ал.3 от Закона за общинския дълг и чл.37, ал.6 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Русе, Общинският съвет реши:

1. Приема отчета за изпълнение на бюджета **за 2021 г**., съгласно Приложение № 1, както следва:
   1. 1.1. По прихода: **186 355 310** лв.
   2. 1.2. По разхода: **146 212 537** лв.

1.3. Преходен остатък, в размер на **40 142 773** лв.

2. Приема отчета на натуралните показатели на Община Русе за 2021 г. Приложение №1а.

3. Приема отчета за касово изпълнение на бюджета, на средствата от Европейския съюз и на чуждите средства за 2021 г. Приложение № 2

4. Приема отчета на инвестиционната програма, в едно със средствата от ЕС за 2021 г.

Приложение № 3.

5. Приема отчета за изпълнение на средствата от ЕС за 2021 г., в т.ч.:

- Отчет на средствата от ЕС, предоставени по ОП – код 98 (KSF) Приложение № 4.

- Отчет на средствата от РА, фонд „Земеделие“ – код 42 (RA) Приложение № 5.

- Отчет на другите европейски средства – код 96 (DES) Приложение № 6.

- Отчет на средствата по др. международни програми – код 97 (DMP) Приложение № 7.

7. Приема отчета на чуждите средства- код 33 за 2021 г. Приложение № 8.

8. Приема отчета на план-сметките на общинските предприятия за 2021 г. Приложение № 9.

9. Приема отчета на план-сметката на ТБО по чл.66 от ЗМДТ за 2021 г. Приложение № 10.

10. Приема годишния отчет за състоянието на общинския дълг за 2021 г. Приложение № 11.

11. Одитен доклад на Сметна палата за заверка на годишния финансов отчет на община Русе за 2021 г. Приложение № 12.

**Точка 3**

**К.л. № 981 Предоставяне на Информация за текущото изпълнение бюджета, сметките за средства от Европейския съюз и сметките за чужди средства на Община Русе към 30.06.2022 г.**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Отново госпожа Минковска. Заповядайте.

**Г-жа Сабина Минковска:** На основание чл.137, ал.2 от Закона за публичните финанси. Кметът ежегодно към септември месец информира Общинския съвет за изпълнението на бюджета на общината за първото полугодие на годината. Тук знаете, че за 2022 година бюджета на общината беше приет с рамка 187 793 000, като към 30.06 вече размера, уточнения годишен бюджет е 194 866 000 лева. Изпълнението към 30.06 е 39,75 % и увеличението спрямо същия период на миналата година е 8 510 000 лева. В първия раздел ви е представено изпълнението на собствените приходи като те за полугодието са 70,22 %, данъчните приходи 71,23 %, а неданъчните 69,36 %. Във втория раздел ви е представено изпълнението на разходите. То е на 39,75 %. Увеличението спрямо предходната година е 8 511 000 лева. Към 30.06 също нямаме просрочени задължения. В раздела ви е представено изпълнението на разходите, както по единна бюджетна класификация, така и по функции на бюджета. В третия раздел ви е представено изпълнението на инвестиционната програма, както с бюджетни средства, така и със средства от ЕС. Като цяло изпълнението е на 7,12 %, с бюджетни средства 7,55 %, а със средства от ЕС 6,75. Представено е изпълнението по единна бюджетна класификация, по функции на бюджета и също така основните проекти, в следващия раздел са ви представени, които общината изпълнява към 30.06. Така както общината, така и второстепенните разпоредители. По отношение на общинския дълг, към 30.06 сме правили регулярните си месечни вноски съгласно погасителния план. Общо в размер на 740 736 лева и към 30.06 размера на дълга е 7 572 859 лева. Информацията е за сведение. Ако имате въпроси, заповядайте.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Минковска. Заявки за изказвания? Няма. Материала не се гласува. Продължаваме със следваща точка.

**Точка 4**

**К.л. № 1002 Корекция на Бюджета на Община Русе за 2022 година**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Емилия Пенева, заповядайте.

**Г-жа Емилия Пенева:** Уважаеми дами и господа общински съветници. Предвид инфлацията и тежката икономическа обстановка в страната, обема на предложенията за корекция от ръководителите на бюджетни звена е много голям. Основна част от предложението са промени в инвестиционната програма. Предложенията са обосновани и мотивирани. Основното предложение съдържа двадесет точки, като в тринадесета точка завършваме кампанията Фонд „Малки населени места“ за всички кметства. Последната корекция е в Кметство Басарбово, където кметът съответно е дал предложение да се извърши рехабилитация на подход от х. Алпинист към Парк „Кантона“ за 26 000 лева. Имаме и допълнение към корекцията на бюджета, което съдържа три точки и е свързано с промени, които са свързани както с първостепенния разпоредител, така и в училището по немски език и в „Комунални дейности“. Надявам се, че сте прочели в детайли корекцията. Доста е обемиста. Поддържаме предложението, така както е входирано.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Пенева. Заявки за изказвания? Господин Владислав Атанасов, заповядайте.

**Г-н Владислав Атанасов:** Уважаеми господин Кмет, уважаеми дами и господа общински съветници. С уговорката, че ще гласувам „за“ разбира се, приемането на корекции по отношение на общинския бюджет. Много от тях са важни. Ще обърна вашето внимание върху оставащо едно обезпокоително многоточие в тази точка, на която днес ще сложим нашето решение. Става въпрос за т.17, по-скоро края на т.17, където е отбелязано, че „изготвяне и проучване на инвестиционен проект съгласно Наредба №4 за консервация и реставрация на Паметника на свободата – град Русе“, предвидената сума от 6 000 лева е крайно недостатъчна и не са се явили участници, които да са подали оферти. В изпълнение на проектни проучвания, обследване и проектиране на планираната сума е крайно недостатъчна. Предвид факта, че средствата са целеви с тяхното усвояване, предлагам да бъдат насочени и се посочва друг обект. Състоянието на русенските паметници е крайно обезпокоително. Аз не веднъж съм говорил за това от тази трибуна. Няма да влизам в исторически разказ за значението на символа на града – Паметника на свободата. Не само този паметник, от специалисти знам, че състоянието на гранита не е в добро състояние. Необходима е консервация. Така наречената „братска могила“ срещу Халите също потъва, потъва Паметника на моряка. Разбира се, когато говорим за средства за тези паметници, казваме, че те са в пъти повече необходимите средства не само за обследване, но и за консервацията им и за реставрацията им. С уговорката, че в последните две години не съм бил общински съветник и не съм следил от близо работата на Общинския съвет. Имам спомен, че в предния мандат в края на управлението на кмета Пламен Стоилов, имаше отделени близо 150 000 лева целеви средства за обследване и за ремонт на русенските паметници. Ясно ми е, че в момента няма да решим техния проблем, но искам да знам, тук е Главния архитект, какво възнамерява Община Русе да направи по този въпрос и въобще, има ли програма свързана по някакъв начин с тяхната реставрация и рехабилитация.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на господин Атанасов. Кмета на Община Русе ще вземе думата.

**Г-н Пенчо Милков:** Уважаеми господин Председател, уважаеми колеги, уважаеми господин Атанасов. Ще ставам да давам отговор на поставените въпроси. По отношение на паметниците, в първите седмици на моята работа се извърши почистване и ремонт на два паметника, които бяха в много тежко състояние. Единия е на жертвите на комунистическия режим, другия е на Братската могила. Това го изпълнихме в една седмица, без да се дава гласност. След това, миналите месеци направихме ремонт до Паметника на моряка, който действително потъва, но пространството в момента изглежда различно. По отношение на Паметника на свободата, в бюджета, който заварих когато станах кмет, имаше 150 000 лева само за него, за проектиране, не за всички паметници. За проект, за ремонт на Паметника на свободата. Установявайки според мен сумата от 6 000 лева, абсолютно мога да кажа е грешна, не е правилна да бъде в бюджета 6 000 лева за Паметника на свободата и не е правилно подадена към мен от служителите, защото 6 000 лева са крайно недостатъчни да се изпълни тази дейност. Това сме го установили за жалост на по-късен етап и затова ви предлагаме сумата да бъде използвана тази година. Разбира се, ще предвидим суми да се обследва Паметника на свободата и след това да се предприемат всички необходими действия по неговото съхранение за годините напред. Но аз искам да ви обърна едно друго внимание. Не ни трябват 150 000 лева, за да направим така, че паметниците да не бъдат биологично замърсени, така да кажа. Да не бъдат нарисувани, да не бъдат с тоалетна хартия. Нещо, което също заварих, което се опитвам да оправя. Да бъдат осветени, да бъдат окастрени тревите, да бъдат почистени, защото действително много от тях са в това състояние, което и Вие сигурно установявате. Абсолютно правилна Ви е забележката, но казвам следното, с 6 000 лева не може да се направи проект. Така е подадена сумата в началото на правенето на бюджета. В следващата рамка на бюджета, ние трябва да предвидим реална стойност, за която може да се направи процедура. Тук трябва да се има предвид, че заниманието с паметници, не може всеки проектант, всеки архитект да бъде. Има специални категории, това и Главния архитект може да го обясни. Така че, правилна е бележката Ви, но не показва лошо отношение към паметниците на град Русе, а напротив в последните години. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на Кмета.

**Г-н Владислав Атанасов:** Моля за реплика (говори от зала).

**Г-н Иво Пазарджиев:** Реплика ли? Само ще помоля господин Игнатов да Ви натисне „червеното“, за да… Да, заповядайте.

**Г-н Владислав Атанасов /реплика/:** По-скоро като част от този значим разговор, имах две предложения. Едното от тях е този текст да отпадне. Няма да го направя, разбира се, тъй като в момента едва ли боравим с някакви точни цифри, за да предложим евентуално допълване на тази сума до необходимата и т.н.. Предлагам на ръководството на града да изработят някакъв план за действие свързан с паметниците в нашия град, като в това число се включат не само активните места на паметниците, за които говори господин Милков, а и всички тези паметници, които във времето отпаднаха, но са част от нашето културно историческо наследство. Предполагам мнозина от вас знаете, че примерно в „Разсадника“ стоят два такива паметника от една друга епоха. Има и други такива паметници, за които аз знам и наред с мемориалните функции, които имат сегашните, нека да се погрижим и за тези, които и представляват исторически интерес, т.е. нека да има някаква цялостна визия въобще за нашето отношение към паметта на града и към паметниците.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря, господин Атанасов. Дуплика за… Изказване. Заповядайте.

**Г-н Пенчо Милков /дуплика/:** Използвам правото на дуплика, въпреки че ще се присъединя, към това което каза и общинския съветник. Абсолютно правилно, трябва да има единна концепция. В общия устройствен план на нашия град, който беше приет от Общинския съвет има такава част, която е по отношение на паметниците и на…, т.е. ние можем да видим тяхното текущо състояние, описание, но както казвате Вие, те не са всички. Освен тези, които към момента изпълняват мемориални функции, най-вероятно има и други и аз затова казвам така, нека днешния разговор, „отварям вратата“ за това, съвместно. В смисъл, може да е Комисията по култура, заедно с нашия отдел по култура, да направим, нека наистина разходването на бюджетните средства. Принципа ми е на малки крачки, виждате всичко може да се постигне, а не да чакаме голямата крачка, която може никога да не дойде, някой европейски проект. Може наистина всяка година да се отделят средства и това да бъде планомерно. Затова „отварям вратата“, сега е бюджетната процедура, сега е момента, в който ние да си поставим за цел догодина какво точно да направим и нека го решим заедно. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на Кмета. Други заявки за изказвания? Няма. Режим на гласуване по точката, моля.

**КВОРУМ – 40. С 39 гласа „за”, 1 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1033**

На основание чл.21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл.124 от Закона за публичните финанси, Общинският съвет реши:

**І. Приходи – държавни дейности**

§3113 „Получени от общини целеви субсидии от ЦБ + 842 600лв.

за капиталови разходи“

§3619 „Други неданъчни приходи“ +1 020лв.

**Всичко приходи държавна дейност: + 843 620лв.**

**II. Приходи – местни дейности**

§3619 „Други неданъчни приходи“ +2 596лв.

**Всичко приходи местна дейност: + 2 596лв.**

**Всичко приходи по бюджета: + 846 216лв.**

**III. Разходи – държавни дейности**

ФУНКЦИЯ „Отбрана и сигурност”

Дейност 239 „Други дейности по вътрешната сигурност“

§5203 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“

Обект: „Изграждане на газова инсталация за РПУ участък Мартен“ +210

/било 11 000 лв.; става 11 210 лв./

§5204 „Придобиване на транспортни средства“. +20 000

Обект: „ Автомобили 2бр. за районните полицейски инспектори“+20000

§1098 „Други разходи, некласифицирани в другите параграфи -20 210

**Всичко за дейност: 0лв.**

Дейност 283 „Превантивна дейност за намаляване на вредните последствия от бедствия и аварии“

§1015 „ Материали“ - 4 008лв.

§5203 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“ +4 008лв.

Обект: „Изграждане на система за термонаблюдение на критични

пожароопасни места при Телевизионната кула, гр. Русе“

/било 20 592 лв.; става 24 600 лв./+4008лв.

**Всичко за дейност: 0лв.**

**Всичко за функция: 0лв.**

ФУНКЦИЯ „Образование“

Дейност 311 „Детски градини“

ДГ „Синчец“- гр. Русе, кв. Средна кула“..

§5100 „Основен ремонт да дълготрайни материални активи“ +37 751лв.

Обект: „Реконструкция площадкова канализация на ДГ „Синчец“

- гр. Русе, кв. Средна кула“.

§0551 „ Осигурителни вноски от работодатели за ДОО“ -6 800лв.

§1098 „Други разходи, некласифицирани в другите параграфи - 30 951лв.

и подпараграфи“ - Община Русе -30951лв./Резерв ф. Образование/

**Всичко за дейност: 0лв.**

Дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“

§1015 „Материали“ СУПНЕ „Фридрих Шилер“ гр. Русе +1 020 лв.

**Всичко за дейност: +1 020лв.**

**Всичко за функция: +1 020лв.**

ФУНКЦИЯ „Здравеопазване”

Дейност 431 „ Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детски градини“

§1020 „Разходи за външни услуги“ -4 500лв.

§1030„Текущ ремонт“ +31 741лв.

§5100 „Основен ремонт да дълготрайни материални активи“ -31 741лв.

Обект: **„**Внедряване на мерки за енергийна ефективност

в Детска ясла №4, град Русе“/било 245 087 лв.; става 301 087 лв./+56000лв.

Обект:„Внедряване на мерки за енергийна ефективност

в Детска ясла №9, град Русе“/било 409 525 лв.; става 527 727 лв./+118202лв.

Обект: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност

в Детска ясла №5, град Русе“/било 205 943 лв.; става 0 лв./-205 943лв.

§5203 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“ +4 500лв.

Обект: „Електрически конвектомат - 3 бр.“+2 912лв.

/било 20 700 лв.; става 23 612 лв./

Обект: „Парен казан – електрически“ +1 244 лв.

/било 8 580 лв.; става 9 824 лв./

Обект „Картофобелачка“ +344 лв.

/било 3 060 лв.; става 3 404 лв./

**Всичко за дейност: 0лв.**

**Всичко за функция: 0лв.**

ФУНКЦИЯ „Социално осигуряване, подпомагане и грижи”

ОССД

Дейност 530 „Център за настаняване от семеен тип“

§5203 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“

Обект: „Кондензен котел за парна инсталация за ЦНСТДМУ“ +900лв.

/било 3600 лв.; става 4500 лв./

§1020 „Разходи за външни услуги“ - 900лв.

**Всичко за дейност: 0лв.**

Дейност 540 „Домове за стари хора“

§5204 „Придобиване на транспортни средства“ +38 000лв.

Обект: „Специализиран пътнически автомобил за превоз на инвалиди – нов“

/било 80 000 лв.; става 107 000 лв./ +27000лв.

Обект: „Лекотоварен автомобил нов тип фургон за общинска пералня“

/било 30 600 лв.; става 41 600 лв./ +11000лв.

§1015„Материали“ - 38 000лв.

**Всичко за дейност: 0лв.**

Дейност 541 „Домове за възрастни хора с увреждания“

§5203 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“ +121 000лв.

Обект: „Изграждане на надземна отоплителна инсталация I-ви кръг

от котелно до I-ви и III-ти блок и тръби за II-ри блок до кранов подземен възел“

§1013 „Постелен инвентар и облекло“ - 20 000лв.

§1015 „ Материали“ - 60 000лв.

§1020 „Разходи за външни услуги“ - 11 000лв.

§1030 „Текущ ремонт“ - 30 000лв.

**Всичко за дейност: 0лв.**

Дейност 562 „Асистенти за лична помощ“

§5204 „Придобиване на транспортни средства“ +4 000лв.

Обект: „Лек автомобил 6+1 места - нов за механизъм лична помощ“

/било 35 000 лв.; става 39 000 лв./

§1015 „ Материали“ - 4 000лв.

**Всичко за дейност: 0лв.**

**Всичко за функция: 0лв.**

ФУНКЦИЯ „Култура спорт, почивни дейности и религиозно дело“

Дейност 739 „Музеи и художествени галерии с регионален характер“

§5203 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“ + 6 250лв.

*ОБКИ Художествена галерия – Русе*

Обект: „Климатична система тип 12000 BTU за ОБКИ Худ. галерия-Русе“ +1900лв.

Обект: „Инверторен климатик стенен тип за ОБКИ Худ. галерия-Русе“ +1200лв.

*РИМ-Русе*

Обект: „Климатик инверторен за РИМ-Русе“ +1 650лв.

Обект „Климатик за РИМ-Русе“ +1500лв.

§1015„Материали“ - 6 250лв.

*ОБКИ Художествена галерия – Русе -3100лв.*

*РИМ-Русе -3150лв.*

**Всичко за дейност: 0лв.**

**Всичко за функция: 0лв.**

**Всичко разходи държавна дейност: +1 020лв.**

**IV. Разходи – местни дейности**

ФУНКЦИЯ „Общи държавни служби“

Дейност 122 „Общинска администрация“

5100 „ Основен ремонт на дълготрайни материални активи“ +20 844лв.

Обект: „ Ремонт на отоплителна инсталация на ет.1 и ет.2

на сградата на ул. „Котовск“ №2

**Всичко за дейност: +20 844лв.**

**Всичко за функция: +20 844лв.**

ФУНКЦИЯ „Здравеопазване”

Дейност 469 „Други дейности по здравеопазването“

§5203 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“ +80 400лв.

Обект: „Телефонна централа за интернет телефония“

§1098 „Други разходи, некласифицирани в другите параграфи - 80 400лв.

**Всичко за дейност: 0лв.**

**Всичко за функция: 0лв.**

ФУНКЦИЯ „Социално осигуряване, подпомагане и грижи”

Дейност 524 „Домашен социален патронаж“

§5204 „Придобиване на транспортни средства“ + 16 800лв.

Обект: „Лекотоварни автомобили - нови, 1+1 места,

тип фургон за Домашен соц. патронаж - 2 бр.“

/било 61 200 лв.; става 78 000 лв./

**Всичко за дейност: + 16 800лв.**

**Всичко за функция: +16 800лв.**

ФУНКЦИЯ „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“

Дейност 604 „Осветление на улици и площади“

§5206 „Изграждане на инфраструктурни обекти“ 20 044лв.

Обект: „Осветление по главен път I-2 Русе - Разград /при Джъмбо/“

/било 137 880 лв.; става 117 836 лв./

**Всичко за дейност: - 20 044лв.**

Дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“

ОП „Комунални дейности“

§5203 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“ + 9 000лв.

Обект: „Ремарке за машина за пътна маркировка за ОП Комунални дейности“ +3 500лв.

Обект: „Машина /циркуляр/ за мокро рязане на строителни +5 500лв.

материали, мин. Ф600 мм. с работна маса за ОП Комунални дейности“

§1015 „ Материали“ - 9 000лв.

Кметство Басарбово

§1030 „Текущ ремонт“ + 26 000лв.

**Всичко за дейност: + 26 000лв.**

Дейност 619 „Други дейности по жилищното строителство,

благоустройството и регионалното развитие”

§5203 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“ + 3 971лв.

Обект: „Термокамера-1бр.“ + 2 841лв.

Обект: „Дрон-1бр.“ + 1 130лв.

§1020 „Разходи за външни услуги“ - 35 971лв.

§1098 „Други разходи, некласифицирани в др. параграфи и подпараграфи“ - 26 000лв.

Община Русе -26 000лв.

**Всичко за дейност: - 58 000лв.**

Дейност 629 „Други дейности по опазване на околната среда“

§5204 „Придобиване на транспортни средства“ +32 000лв.

обект: „Електромобили 2 бр. ( за скоби) за нуждите на

ОП "Комунални дейности", гр. Русе“/било 100 000 лв.; става 132 000 лв./

**Всичко за дейност: +32 000лв.**

**Всичко за функция: -20 044лв.**

ФУНКЦИЯ „Култура спорт, почивни дейности и религиозно дело“

Дейност 714 “Спортни бази и спорт за всички”

§1098 „Други разходи, некласифицирани в др. параграфи и подпараграфи“ + 15 000лв.

**Всичко за дейност: + 15 000лв.**

**Всичко за функция: + 15 000лв.**

ФУНКЦИЯ „Разходи некласифицирани в другите функции“

Дейност 998 „Резерв“

§0098 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ - 66 254лв.

**Всичко за дейност: - 66 254лв.**

**Всичко за функция: - 66 254лв. Всичко разходи местни дейности: -33 654лв.**

**V Разходи ДД дофинансирани с общински приходи**

ФУНКЦИЯ „Общи държавни служби“

Дейност 122 „Общинска администрация“

§0101“Заплати и възнаграждения на персонала нает по +10 560лв.

трудови правоотношения“

Кметство с. Семерджиево – 1 300 лв.

Кметство с. Тетово –690 лв.

Кметство с. Бъзън – 1 420 лв.

Кметство с. Червена вода – 640 лв.

Кметство с. Ново село – 1 280 лв.

Кметство с. Сандрово – 1 300 лв.

Кметство с. Хотанца – 1 300 лв.

Кметство с. Просена – 1 300 лв.

Кметство с. Ястребово – 1 330 лв.

**Всичко за дейност: +10 560лв.**

**Всичко за функция: +10 560лв.**

ФУНКЦИЯ „Образование“

Дейност 311 „Детски градини“

ДГ „Слънце“-Русе

§1030 „Текущ ремонт“ +2 596лв.

**Всичко за дейност: +2 596лв.**

**Всичко за функция: +2 596лв.**

ФУНКЦИЯ „Култура спорт, почивни дейности и религиозно дело“

Дейност 738 “Читалища”

§4500 “Субсидии и други текущи трансфери + 3 050лв.

за юридически лица с нестопанска цел

**Всичко за дейност: + 3 050лв.**

**Всичко за функция: + 3 050лв.**

**Всичко разходи ДД дофинансирани с общински приходи +16 206лв.**

**Корекции в Инвестиционната програма за 2022 г. с целеви средства:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование на обекта | Финансиране с целеви средства /било/ | Финансиране с целеви средства /става/ | Финансиране със собствени средства /било/ | Финансиране със собствени средства /става/ | Корекция „+“/“-„ |
| **§5202 „Придобиване на сгради“**  **Дейност 311 „Детски градини“,**  Обект: „Изграждане на нова детска градина в кв.103,Централна градска част, гр. Русе 63427.2.436, УПИ-436- за детска градина, кв.103, с административен адрес: гр. Русе, ул. "Дондуков Корсаков"3“ | 0 | 429 600 | 160 360 | 164 826 | +434 066 |
| **§5100 „Основен ремонт да дълготрайни материални активи“**  **Дейност 739 „Музеи, художествени галерии, паметници на културата и етногр. комплекси с национален и регионален характер**  Обект: „Изготвяне на проучване и инвестиционен проект съгласно Наредба №4 от 21.12.2016г. за консервация и реставрация на паметника на Свободата, град Русе – проектиране“ | 6 000 | 0 |  |  | -6 000 |
| **§5206„Изграждане на инфраструктурни обекти“,**  **Дейност 604 „Осветление на улици и площади”**  Обект: "Електрическо осветление на път RSE1138 в землището на с. Сандрово, община Русе, област Русе"  **Дейност 603 „Водоснабдяване и канализация“**  Обект: „Канализационно отклонение и площадкова канализация към гробищен парк "Чародейка" - Русе“  **Дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа”**  Обект: „Тротоари за споделено движение със съоръжения за колоездене по бул. "Васил Левски" в участъка от бул. "Христо Ботев" до бул. "Гоце Делчев" и по бул. "Гоце Делчев" в участъка от бул. "Васил Левски" до бул. "България II ри етап-бул. "Васил Левски" - от ул. "Даме Груев" до бул. "Гоце Делчев, IV-ти етап - бул. "Гоце Делчев" - от ул. "Христо Ясенов" до бул. "България", град Русе“  **Дейност 619 „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“**  Обект: „Благоустрояване на бл. Енергетик I и бл. Енергетик 2, в т. ч. изграждане на паркинг, град Русе“  Обект: „Изработване на ИТП за благоустрояване на бл. "Иван Дечев", бл. "Елба" и бл. "Гребенец" - проектиране, град Русе“  Обект: „Изработване на ИТП за благоустрояване на бл. "Асен1", бл. "Петър", бл. "Калоян", град Русе“  Обект: „Изработване на ИТП за ремонт на локално платна на бул. "Липник" от ул. "Стоян Заимов" до кръгово кръстовище при КАТ-проектиране, град Русе“  Обект: „Безопасни тротоари със съоръжения за колоездене 3-ти етап по бул. "Гоце Делчев" в участъка от бул. "Васил Левски" до ул. "Христо Ясенов", гр. Русе“  Обект: „Благоустрояване прилежащите пространства около жилищни блокове „Червен“, „Тинтява“, „Астра“, „Р. Лом“, „Пощенец“, „Машпроект“, „Хоризонт“, „Железничар“, „Елена“ в кв. „Дружба 2“, гр. Русе“ | 0  0  164 800  369 200  12 390  15 390  7344  333 000  0 | 78 820  6 000  0  556 077  12 390  15 390  7344  0  645 103 | 0  35 000  0 | 0  39 922  2 000  2 000  6 656 | +78 820  +10 922  -164 800  +186877  +2 000  +2 000  +6656  -333 000  +645 103 |

**Всичко разходи по бюджета: +846 216лв.**

**Точка 5**

**К.л. № 1003 Информация за изменения на Бюджета на Община Русе към 30.06.2022 година**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Пенева, заповядайте.

**Г-жа Емилия Пенева:** Уважаеми дами и господа общински съветници, настоящата информация за изменение на бюджета към 30.06, ви се предоставя съгласно чл.125 от Закона за публичните финанси. Тя е в три приложения, като първото приложение дава информация за всички тези документи и писма от различни институции, които са направили възможна трансформацията от 187 000 000 лева първоначален бюджет за 2022 година към 30.06 в размер 194 865 976 лева. Второто приложение дава информация как е разпределен този бюджет, както на държавни дейности, дофинансиране и местни дейности по параграфи. И третото приложение е индикативния разчет на средствата от ЕС, като същите са съобразени с очакваното изпълнение на дейностите на различните проекти изпълнявани в общината. Предложените промени за бюджет за първото и второто тримесечие са съобразени с основните показатели, фискални правила и ограничения разписани в Закона за публичните финанси. Общинския бюджет към 30.06 е балансиран и няма просрочени задължения. Информацията е само за сведение.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Пенева. Заявки за изказвания? Няма заявки. Материала е само за сведение, не се гласува. Продължаваме по следваща точка шеста.

**Точка 6**

**К.л. № 1004 Промяна на списъка на лицата и длъжностите, имащи право на транспортни разходи, съгласно чл. 35 ал.1 т.1и т.2 от ПМС №31/17.03.2022г. от Бюджет 2022 година, утвърден с Решение на Общински съвет № 898, прието с Протокол №33/26.04.2022г.- Приложение № 18**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Отново госпожа Пенева. Заповядайте.

**Г-жа Емилия Пенева:** Поддържаме предложението, така както е входирано.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря Ви. Заявки за изказвания? Няма. Режим на гласуване по точката, моля.

**КВОРУМ – 41. С 41 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1034**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, т. 2 от Постановление №31 от 17.03.2022 година за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2022г., Общински съвет – Русе реши:

Утвърждава промяна на Приложение №18 Списък на лицата и длъжностите, имащи право на транспортни разходи утвърдено с Решение на Общински съвет № 898, прието с Протокол №33/26.04.2022г., както следва:

Чл. 35, ал.1, т.2 За пътувания от местоживеене до месторабота и обратно

ДГ „Райна Княгиня“-гр. Мартен

Отпада:

1.Татяна Стоянова Караиванова - гл. счетоводител в детското заведение - билети, освободена

Добавя се:

1. Христина Богомилова Гайдарджиева – гл. счетоводител в детското заведение - билети, новоназначена, местожителство гр. Русе.

ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ - с. Николово

Добавя се:

1. Бехчет Мехмедов Касимов - шофьор на училищен автобус – личен автомобил, новоназначен, местожителство с. Просена. Разходът, който ще се признава на лицето, след представена фактура за гориво ще е до размера на цената на билета в двете посоки, съобразно учебните дни.

**Точка 7**

**К.л. № 1001 Приемане на Програма за опазване на околната среда на Община Русе за периода 2021 – 2027 г.**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Господин Димитър Недев ще докладва. Заповядайте, господин Заместник-кмет.

**Г-н Димитър Недев:** Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа общински съветници. Съгласно изискванията на чл.79 от Закона за опазването на околната среда е разработена Програма за опазване на околната среда. Програмата трябва да бъде за период не по-малък от три години. Предложената за одобрение Програма за околна среда е разработена за периода 2021-2027 година. Същата е разработена в съответствие с други стандарти и документи, които се изисква да бъдат съблюдавани при нейната разработка. Това са Националната стратегия за околна среда за период 2009-2018 година, Плана за управление на отпадъци за периода 2021-2028 година и други. При разработването на самата програма е извършен анализ на текущото състояние на компонентите на околната среда, както влиянието на факторите на околната среда върху тях и върху населението. Извършен е и слот-анализ, което означава, че са оценени силните и слаби страни, възможните заплахи, които произлизат от тях, извършен е и финансов анализ, определени са 8 специфични стратегически цели. Всяка от целите има значими мерки, които са описани също в програмата. И това накратко е представената пред вас за одобрение Програма за опазване на околна среда. Тъй като на една от комисиите имаше въпроси свързани с приюта за домашни животни, аз обещах да отговоря на тази сесия. Искам да ви кажа, че капацитета на приюта за домашни животни е 760 броя кучета и 30 броя котки, а към настоящия момент в приюта се намират около 650 кучета. По въпросите за тази година, в приюта са заловени 630 кучета, кастрирани са 318, осиновени до 31.08 са 254 и 48 кучета са върнати по места. За котките, има 30 котки, като са заловени 43, кастрирани са 177, осиновени са 60. Благодаря ви. Ако има въпроси, ще отговорим допълнително.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на господин Недев. Заявки за изказвания? Няма. Кмета на Община Русе ще допълни по точката. Заповядайте.

**Г-н Пенчо Милков:** Уважаеми господин Председател, уважаеми общински съветници. Взимам думата, защото програмата е изключително важен документ за общината. Тя е създадена в резултати на обществени обсъждания и участия на гражданите и действително, както преди малко стана дума за паметниците, че трябва по важните въпроси да има планирано действие, в случая ние извършваме точно това. Околната среда има много фактори, не е само въздуха. Това са всички фактори на жизнената среда. Опитали сме се в този документ да вземем една научно обоснована позиция, но също така да е взето отношение и на активните граждани в тази насока, защото те не са никак малко. Така че отново искам да кажа, представили сме ви документ, в който са участвали и гражданите при неговото съставяне. По отношение на работата на приюта, искам да ви кажа също, че сме възстановили кастрационната дейност. Това е изключително важно и пести пари. В приюта също така спестяваме пари на русенци, защото сме закупили на не много висока цена оборудване, което позволява вече да не се плаща на външни услуги и някой да е абониран да му ползваме неговите апарати. Общината си е дооборудвала и приюта като се кастрира и се правят проверки за животните там на място. Изключително горд съм, не знам дали чухте, спомням си, че първата година като кмет бяхме направили 519 кучета бяха осиновени, са намерили своя дом, а сега само до август близо 250, което също показва, че подобна цифра ще бъда и за годината. Така че Община Русе показва изключително настойчива политика към околната среда и към животните на наша територия и ви моля да подкрепите документа. Използвам това, че съм станал да се извиня, след малко ще напусна заседанието, защото в пожарната има отбелязване на Деня на загиналите при изпълнение на служебния дълг и ще отправя освен моите пожелания към служителите, също така и от името на Общинския съвет, като ще кажа, че има сесия в момента. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на господин Милков. Заявки за изказвания? Няма заявки. Режим на гласуване по точката, моля. С 28 гласа „за”, 0 „против” и 11 „въздържали се” (шум от зала). Моля само да се извърши проверка, дали господин Иван Костадинов Иванов… Господин Иван Костадинов Иванов е ръчно „за“.

**КВОРУМ – 40. С 29 гласа „за”, 0 „против” и 11 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1035**

На основание чл. 21, ал.2, във връзка с ал. 1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 79, ал.4 от ЗООС, Общински съвет – Русе реши:

1. Приема Програма за опазване на околната среда на Община Русе за периода 2021-2027 г.

**Точка 8**

**К.л. № 965 Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Господин Благовест Белчев ще докладва. Заповядайте.

**Г-н Благовест Белчев:** Господин Председател, уважаеми общински съветници, поддържаме решението. Проекта за решение във вида, в който е внесен по време на комисии бележки не са правени. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря Ви. Заявки за изказвания? Няма. Режим на гласуване.

**КВОРУМ – 40. С 40 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1036**

На основание чл. 21, ал.1, т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Русе реши:

1. Приема отчета на кмета за изпълнение решенията на Общински съвет – Русе за периода месец ноември 2021 г. до месец април 2022 г. включително, съгласно Приложение № 1.

**Точка 9**

**К.л. № 969 Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7, на Общински съвет – Русе, за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти, на рекламно-информационните и монументално-декоративни елементи, и за осъществяване на рекламната дейност на територията на Община Русе**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Златомира Стефанова ще докладва. Заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Добро утро! Уважаеми господин Председател, уважаеми общински съветници. След преглед на Наредба №7, се установи, че същата трябва да бъде доразвита, изменена, допълнена с оглед превеждането й в съответствие със Закона за устройство на територията, както и с оглед преодоляването на празнини и противоречия в подзаконовата регламентация, които са налагани от развиващи се фактически обществени отношения. Основните изменения се състоят, създава се нов чл.25а, който е съобразен с чл.56а от ЗУТ и урежда фактическите отношения развиващи се при и по повод ползване на терени публична общинска собственост за поставяне на щандове, колички и други с цел извършване на търговска дейност. До настоящия момент чл.56а, чиято цел е облекчаване на административната тежест…

**Г-н Иво Пазарджиев:** Моля за тишина в залата.

**Г-жа Златомира Стефанова:** …върху гражданите, не е бил адекватно приложен. Считаме, че така приложения нов ред облекчава значително гражданите, както от финансова гледана точка, така и по отношение на времетраене за предоставяне на услугата. За целта се въвежда нова такса в размер на 60 лева и времето, в което ще бъде предоставена услугата е до 7 работни дни. За сравнение, към настоящия момент на гражданите се налага да заплащат две такси на обща стойност 100 лева. Първо за одобряване на схема и издаване на разрешение, при минимален срок от 30 дни за изготвяне на документите и отговор. С новия ред в Наредбата, се въвежда възможността за определен вид обекти предвидени в Закона и в Наредбата, се въвежда възможността да се издава само един документ-разрешение, а схемата да бъде изготвена служебно. Разбира се общия ред не се отменя и за всички преместваеми обекти, които не попадат в хипотезата на новия чл.25а, той ще бъде приложим. Създава се нов чл.25б, който урежда отношенията между общината и търговците що се отнася до поставянето на преместваеми обекти за съпътстваща търговска дейност в близост до стопанисваните от търговците обекти. Към настоящия момент чл.56, ал.11 от ЗУТ, не е бил развит подзаконовия нормативен акт. С оглед на по-голяма прозрачност и предвидимост на действията се създава и този нов член, който на практика регулира и вече съществуващи отношения с установена трайна практика между търговци и администрация. Направена е взаимовръзка между текстовете на чл.25б със съществуваща действаща урегулирана търговска дейност на територията на общината, а именно Наредба №5. Създава се и ал.3 към чл.26, който е съществувал в предишна редакция на Наредбата и е необходим от гледна точка на това, че при актуализация на общата схема, схема на зона и т.н., разрешението за поставяне на преместваеми обекти, чиито позиции се променят, или отпадат, или се обезсилват или прекратяват. Бих искала да внеса само едно допълнение във връзка с чл.21, ал.2 от ЗМСМА с оглед внасяне на яснота относно упражняване на Общински съвет правомощия, предлагам в правните основания към диспозитива на предлагания Проект за решение текста: „На основание чл.21, ал.2 да се добави във връзка с чл.21, ал1, т.7 и т.23.“ В останалата си част текста на предложението се запазва във вида, в който е внесено. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря. Заявки за изказвания? Господин Орлин Дяков, заповядайте.

**Г-н Орлин Дяков:** Господин Председател, уважаеми колеги. Видно е, че това предложение иска да създаде някакъв ред, в което на практика няма нищо лошо. Само че от практика и от годините знам, че този ред, ако не се санкционира както трябва, ако не се следи както трябва, той е безсмислен. Свидетели сме много пъти как добрите намерения се разбиват в това, че няма кой да ги контролира. И моя въпрос е, кой ще контролира всички тези промени и кой ще глобява, ако има нарушения. Защото ей тука на площада има един човек, против който нямам нищо, но той продава едни балони когато иска, както си иска. Да не говоря надолу за пуканки, да не говоря надолу за всякакви хора, които на една щайга или на едно платнище изсипват една стока, стоят примерно 2-3 часа и изчезват. Така че въпроса ми е, кой ще санкционира и кой ще следи за изпълнение на Наредбата?

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на господин Дяков. Само ще допълня, без да правя изказване, че дори не на щайга, на платнище, а на пейки. На общинските пейки става търговската дейност понякога. Господин Иван Иванов, заповядайте.

**Г-н Иван Иванов:** Уважаеми дами и господа общински съветници, господин Дяков. На въпроса Ви директно отговора пристъпвам. Контрол по Наредбата упражняват Специализирано звено „КООРС“ и Отдел „Търговия, наемни отношения и защита на потребителите“ в частта „Защита на потребителите“. Относно конкретните лица, субекти, които цитирахте, ние извършваме контрол и постоянно проверки и съответно сме съставяли и актове за установяване на административни нарушения. Издаваме и наказателни постановления. Други органи, които могат да контролират това са в зависимост вече от дейността, която се развива. Държавни органи, МВР, НАП, РЗИ, ОДБХ и т.н., но Ви уверявам, че контрол се осъществява. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Заповядайте. Реплика, заповядайте.

**Г-н Орлин Дяков /реплика/:** Аз не казвам, че не се осъществява. Вероятно се осъществява, само че той е крайно недостатъчен. И го давам за пример винаги това. На кръстовището при Пантеона едни коли паркираха безобразно, паркираха безобразно. За една седмица дойде КАТ, започна масови глоби и сега колите ги няма. И ги няма вече много, много дълго време. Т.е., ако не се тръгне масирано и ако не се тръгне категорично спазване на Наредбата, тя ще се обезсмисли с времето. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на господин Дяков. Други заявки за изказвания? Няма. Режим на гласуване по точката, моля. С 25 гласа „за”, 0 „против” и 17 „въздържали се” (шум от зала). Как гласувате? Господин Юрий Георгиев има ли отчетено гласуване? Господин Юрий Георгиев е ръчно „за“. С 26 гласа „за”, 0 „против” и 17 „въздържали се”…По искане на господин Станчев ще направим прегласуване на точката. Системата е стартирана, моля да гласувате.

**КВОРУМ – 43. С 26 гласа „за”, 0 „против” и 17 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1037**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл.21, ал.1, т.7 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8 от Закона за нормативните актове (ЗНА), чл. 56, ал. 2 и 11, чл. 56а, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 107, т. 7 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), Общински съвет – Русе реши:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7, на Общински съвет – Русе, за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти, на рекламно-информационните и монументално-декоративни елементи, и за осъществяване на рекламната дейност на територията на Община Русе, както следва:

§ 1. Член 25а, в цялост се изменя, като същият придобива следната нова редакция:

Чл. 25а. (1). Части от улици, тротоари, площади, озеленени площи за широко обществено ползване и други имоти и обекти – публична общинска собственост, могат да се ползват за извършване на търговска и/или друга дейност на открито, включително и при и/или по повод на организирани събития от медиен характер, изложения с търговска, рекламна и/или промоционална цел на стоки и услуги, концерти, панаири, фестивали, чествания на национални, общоградски и други празници, свързани с традициите, чрез съоръжения и елементи – открити щандове, апарати, грилове, хладилни витрини, сладолед машини, щендери, стелажи, колички, атракционни съоръжения, батути, детски клатушки, детски колички задвижвани с акумулатори и други подобни, с площ до 6 кв.м. всяко, въз основа на разрешение, издадено от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

(2). Заинтересованите лица подават искане до кмета на общината за разрешаване ползването на конкретното място – публична общинска собственост, за осъществяване на дейностите при условията по предходната алинея, най-малко седем дни преди започване на дейността. Към искането се прилагат:

1. Копия от документи, когато последните са нормативно определена предпоставка за извършване на съответната дейност – удостоверение за регистрация за временен обект от ОДБХ Русе (при търговия с храни); доклад и/или сертификат за контрол на съответствието от акредитиран орган за контрол (при търговска дейност на открито чрез детски клатушки, атракционни съоръжения и батути); сертификат за качество и безопасност, издаден от производител или вносител, и/или други;

2. Документи за заплатени такси, съобразно Наредба № 16, на Общински съвет - Русе – за ползване на терена; за издаване на разрешение по чл. 56а, ал. 1 ЗУТ;

3. Пълномощно от представлявания, когато искането не се подава лично от лицето, искащо издаване на разрешението, или от законния му представител.

(3). След постъпване на искане, с приложени книжа по предходната алинея, Кметът на Общината или оправомощено от него лице се произнася, в седем дневен срок от постъпването им, и предоставяне по служебен път на писмено становище от Главния архитект на Община Русе, придружено със схематично решение, с нанесени тип, размери и отстояния на преместваемия обект / преместваемите обекти, за които е подадено искането по ал. 2. При констатиране на непълноти или други нередовности в подаденото искане и приложенията към него, Кметът на Общината или оправомощеното от него лице уведомява писмено заявителя и му предоставя срок за отстраняване на нередовностите или за представяне на необходимите документи. Срокът за произнасяне на органа започва да тече от датата на отстраняване на нередовностите и/или представяне на всички необходими книжа по ал. 2. При неотстраняване на констатираните нередовности, респ. при непредставяне на необходимите документи по ал. 2, в срока, искането се оставя без разглеждане, а преписката се прекратява.

(4). Кметът на Общината или оправомощеното от него лице издава разрешение (когато са изпълнени условията по предходните алинеи и Главният архитект на Общината е дал положително становище по повод на постъпилото искане). В разрешението се посочват дейността за която е разрешено ползването; съоръжението/елемента/преместваемия обект чрез който ще се осъществява дейността; часовият интервал и дните от седмицата, за които се разрешава ползването и срокът, за който се издава разрешението. Схематичното решение на Главния архитект е неразделна част към издаденото разрешение. Разрешението се издава в два екземпляра, като първият се предоставя на лицето, а вторият се съхранява в Община Русе. Разрешената дейност се осъществява при съответно спазване на правилата на Наредба № 5, на Общински съвет – Русе, за търговската дейност на територията на Община Русе.

(5). Издадените разрешения се вписват от определено от Кмета на Общината длъжностно лице от общинската администрация в информационния масив по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредба № 5, на Общински съвет - Русе, за търговската дейност на територията на Община Русе.

(6). Кметът на Общината или оправомощеното от него лице отказва издаването на разрешение, респ. прекратява действието на издадено разрешение, или оставя подаденото искане без разглеждане:

1. в хипотезата на чл. 25а, ал. 3, изр. последно;

2. когато не са спазени изискванията по чл. 15, ал. 1;

3. когато искането е подадено по-малко от седем дни преди започване на дейността.

§ 2. Създава нов чл. 25б, както следва:

Чл. 25б. (1). Временно ползване на имоти или части от тях – общинска собственост, за допълнителна открита търговска площ към преместваеми обекти, както и към търговски обекти в сгради, се разрешава от Кмета на общината или оправомощено от него лице.

(2). Разполагането и ползването на преместваемите обекти за допълнителна открита търговска площ по предходната алинея се разрешава само на физически или юридически лица, подали уведомление за вписване по чл. 5, ал. 1 от Наредба 5, на Общински съвет – Русе, за съответния адрес.

(3). Заинтересованите лица подават искане до Кмета на Общината за разрешаване ползването на допълнителни открити търговски площи. Към искането се прилагат:

1. Копия от документи, когато последните са нормативно определена предпоставка за извършване на съответната дейност – удостоверение за регистрация за временен обект от ОДБХ Русе (при търговия с храни); доклад и/или сертификат за контрол на съответствието от акредитиран орган за контрол (при търговска дейност на открито чрез детски клатушки, атракционни съоръжения и батути); сертификат за качество и безопасност, издаден от производител или вносител, и/или други;

2. Подробна схема за разполагане на обекта, одобрена от Главния архитект на Общината по реда на тази наредба;

3. Документ за заплатена такса за ползване на терена – общинска собственост, съгласно Наредба № 16 на Общински съвет Русе;

4. Разрешение за поставяне, издадено от Главния архитект на Общината по реда на настоящата наредба;

5. Пълномощно от представлявания, когато искането не се подава лично от лицето, искащо издаване на разрешението, или от законния му представител;

(4). След постъпване на искане, с приложени книжа по предходната алинея, Кметът на Общината или оправомощено от него лице се произнася, в седем дневен срок от постъпването им. При констатиране на непълноти или други нередовности в подаденото искане и приложенията към него, Кметът на Общината или оправомощеното от него лице уведомява писмено заявителя и му предоставя срок за отстраняване на нередовностите или за представяне на необходимите документи. Срокът за произнасяне на органа започва да тече от датата на отстраняване на нередовностите и/или представяне на всички необходими книжа по ал. 3. При неотстраняване на констатираните нередовности, респ. при непредставяне на необходимите документи по ал. 3, в срока, искането се оставя без разглеждане, а преписката се прекратява.

(5). Кметът на Общината или оправомощеното от него лице издава разрешение, когато са изпълнени условията по предходните алинеи. В разрешението се посочват дейността за която е разрешено ползването; преместваемият обект чрез който ще се осъществява дейността; часовият интервал и дните от седмицата, за които се разрешава ползването и срокът, за който се издава разрешението. Разрешението се издава в два екземпляра, като първият се предоставя на лицето, а вторият се съхранява в Община Русе. Разрешената дейност се осъществява при съответно спазване на правилата на Наредба № 5, на Общински съвет – Русе, за търговската дейност на територията на Община Русе.

(6). Издадените разрешения се вписват от определено от Кмета на Общината длъжностно лице от общинската администрация в информационния масив по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредба № 5, на Общински съвет - Русе, за търговската дейност на територията на Община Русе.

(7). Издаденото разрешение от Кмета на Общината или оправомощеното от него лице, по ал. 5, е със срок на валидност съобразно заплатената такса /такси – в случаите на презаверяване на разрешението/ за ползване на терена, но не повече от срока на действие на издаденото разрешение за поставяне от Главния архитект на Общината по ал. 3, т. 4. След изтичане на срока, разрешението, издадено от Кмета на Общината или от оправомощеното от него лице, губи действие.

(8). Временно ползване на имоти или части от тях – частна или държавна собственост, за допълнителна открита търговска площ към преместваеми обекти, или към търговски обекти в сгради, се допуска доколкото са изпълнени съответно условията по чл. 25б, ал. 2, ал. 3, т. 1, 2 и 4, и при наличие на писмено съгласие от съответния собственик, или държавен орган или ведомство, упражняващ правото на собственост на Българската държава, и се осъществява при съответно спазване на правилата на Наредба № 5, на Общински съвет – Русе, за търговската дейност на територията на Община Русе.

§ 3. Създава се нова ал. 3 към чл. 26 със следния текст:

Ако общата схема за цялата територия на гр. Русе, респ. общата схема за съответната зона (ако има одобрена такава), бъде актуализирана през времето на действие на сключен договор за отдаване под наем на имот – общинска собственост, в насока отпадане на съответната позиция на конкретното място, издаденото разрешение за поставяне за конкретния преместваем обект губи действието си занапред, съставляващо основание за прекратяване на наемното отношение и за премахване на преместваемия обект от имота. Наемателят е длъжен да премахне преместваемия обект за своя сметка в 30-дневен срок от прекратяване на договора за наем.

§ 4. В чл. 85, ал. 1, след думите „За извършване на дейност по чл.25а…“ се допълва „…или чл. 25б…“, след което се запазва и продължава съществуващият текст на разпоредбата.

§ 5. Отменя приложения № 4 и № 5 към Наредба № 7, на Общински съвет – Русе, за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти, за рекламно-информационните и монументално-декоративните елементи, и за осъществяване на рекламната дейност на територията на Община Русе.

Преходни и заключителни разпоредби

§ 1. (1). Започналите до влизане в сила на настоящата наредба производства по чл. 25а се довършват по досегашния ред.

(2). Нормата на чл. 26, ал. 3 се прилага и спрямо заварените към влизането й в сила действащи договори за наем.

§ 2. (1). В Наредба № 16, на Общински съвет – Русе, за определянето и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на Община Русе, в чл. 42, към т. 7 се създава нова подточка 7.3. със следното съдържание:

7.3. За издаване на разрешение по чл. 56а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 25а, ал. 4 от Наредба № 7, на Общински съвет – Русе – 60,00 лева.

(2). В чл. 42б, ал. 2 от Наредба № 16, на Общински съвет – Русе, за определянето и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на Община Русе, след съществуващия текст се допълва „и т. 7.3.“.

§ 3. В Наредба № 5, на Общински съвет – Русе, за търговската дейност на територията на Община Русе, в чл. 23, ал. 1, т. 1, след думите „… без издадено разрешение за ползване на място по чл. 25а…“ се допълва „…или чл. 25б…“, след което се запазва и продължава съществуващият текст на разпоредбата.

§ 4. Тази Наредба е приета на основаниечл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 56, ал. 2 и 11, чл. 56а, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 107, т. 7 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), и влиза в сила от момента на разгласяването й чрез публикуване на интернет-страницата на Общински съвет – Русе, съгласно чл. 78, ал. 3 АПК.

**Точка 10**

**К.л. № 996 Инвестиция за преустройство на съществуваща група магазини №7 в Централен общински пазар на бул. „Цар Освободител“ 113 А, гр. Русе**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Кой ще докладва? Господин Кунчев…Госпожо Стефанова, той не е част от администрацията, а е управител на търговско дружество, така че ако може все пак от администрацията някой да докладва. Да, да, изчаквам да се подготви госпожа Стефанова.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Аз ще докладвам, добре. Уважаеми общински съветници, в програмата на „Общински пазари“ ЕООД за 2022 година е заложен първи етап от преустройството на група магазини №7 на Централния общински пазар. На мястото, където „Общински пазари“ има намерение да направи преустройство, сега има 30 малки магазина по 6 кв.м., които нямат дограма, нямат оформени таванни настилки и са с тротоарни плочи, както по алеята пред тях. Предградните им стени са с метални мрежи. Магазините след ремонт ще бъдат обединени в по-големи помещения. Има разработен проект за преустройството им, има издадено разрешение за строеж, всички необходими документи за бъдещи строителни работи. Предвиденото изграждане на тази реконструкция е предвидено да се извърши със собствени средства на дружеството и на нетна стойност 210 000 лева. След цялостното завършване на проекта, се предвижда възвращаемостта на инвестицията да е за около 8 години. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Стефанова. Както разбрахте, в залата е господин Кунчев, който ако има въпроси, ще гласуваме и ще му дадем думата. Заявки за изказвания? Не виждам. Режим на гласуване по точката, моля.

**КВОРУМ – 41. С 41 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1038**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 10, ал. 1, т. 9 от Наредба №9 за реда и условията за упражняване правата на Община Русе върху общинската част от капитала на търговските дружества на Общински съвет – Русе, Общинският съвет реши:

Дава съгласие общинско търговско дружество „Общински пазари” ЕООД, ЕИК 117111045 със собствени средства в размер на 210 000 лева да извърши преустройство на група №7 в Централен общински пазар с адрес: бул. „Цар Освободител“ №113 А, гр. Русе.

**Точка 11**

**К.л. № 997 Провеждане на конкурс за избор на член на Съвета на директорите на „Общински транспорт Русе“ ЕАД**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Стефанова, заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Уважаеми общински съветници, с настоящото предложение се обявява конкурс за избор на член на Съвета на директорите на „Общински транспорт Русе“ ЕАД и се определят правилата и реда за провеждането му. Съгласно устава на общинското дружество, Съвета на директорите е в състав от трима члена, като с Решение № 976/14.07.2022 г. на Общински съвет – Русе, са избрани Александър Георгиев и проф. Велизара Пенчева за срок от три години след проведен конкурс. Към настоящия момент Съвета на директорите на „Общински транспорт Русе“ ЕАД е от двама члена, поради което е необходимо допълване на състава му и провеждане на конкурс съгласно изискванията на Закона за публичните предприятия. В предишното си решение, вие като общински съветници определихте членовете на Съвета на директорите да получават възнаграждение в размер на минимална работна заплата и условията на конкурса са ви описани в контролния лист. Надяваме се, че ще го подкрепите. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Стефанова. Госпожа Елеонора Николова за изказване.

**Г-жа Елеонора Николова:** Уважаеми колеги, безспорно е, че тази точка следва да бъде подкрепена от нас. Аз взимам думата само, за да предложа господин Станимир Станчев, който беше член в предходната комисия за член и на настоящата и за резервен член Деян Недков. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Николова. Предложенията от БСП беше за Йовчо Смилов. Трима общински съветници мисля, че трябваше да бъдат. Нали така, госпожо Стефанова? Да. От ГЕРБ имате ли предложения? Иван Петров Иванов. Има ли други предложения? Добре. Гласуваме предложението с предложените общински съветници: Йовчо Смилов, Станимир Станчев, Иван Петров Иванов и резервен Деян Недков. Гласуваме точката.

**КВОРУМ – 43. С 43 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1039**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА, чл. 219, ал. 2 и чл. 221, т. 4 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1 и ал. 2, чл. 22, ал. 1 от Закона за публичните предприятия, чл. 68 и чл. 69 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 8, ал. 2, чл. 13, т. 4 и чл. 23 от Наредба №9 за реда и условията за упражняване правата на Община Русе върху общинската част от капитала на търговските дружества на Общински съвет – Русе, Общинският съвет реши:

**I.** Обявява конкурс за избор на член на Съвета на директорите на „Общински транспорт Русе” ЕАД, ЕИК 117690845, за срок от 3 години.

**II.** Изисквания към кандидатите за член на Съвета на директорите на „Общински транспорт Русе” ЕАД:

1. Да са български граждани или граждани на друга държава – членка на Европейския съюз, на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария; да са дееспособни физически лица;

2. Да притежават образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или по-висока;

3. Да имат най-малко пет години професионален опит;

4. Да не са поставени под запрещение;

5. Да не са осъждани за умишлено престъпление от общ характер;

6. Да не са лишени от правото да заемат съответната длъжност;

7. Да не са обявени в несъстоятелност като еднолични търговци или неограничено отговорни съдружници в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, при което са останали неудовлетворени кредитори;

8. Да не са били членове на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;

9. Да не са съпрузи/съпруги или лица във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия – до четвърта степен включително, и по сватовство – до втора степен включително, на управител или на член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;

10. Да не заемат висша публична длъжност по чл. 6, ал. 1, т. 1 – 38 и 41 – 45 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, не са членове на политически кабинет и/или секретар на община;

11. Да не извършват търговски сделки от свое или от чуждо име, сходни с дейността на „Общински транспорт Русе“ ЕАД;

12. Да не са съдружници в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, които имат същия или сходен предмет на дейност като „Общински транспорт Русе“ ЕАД;

13. Да не са управители или членове на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие.

**III.** Необходими документи за участие в конкурса:

1. Заявление до Кмета на Община Русе за допускане за участие в конкурса.

2. Автобиография – европейски формат;

3. Документ за самоличност – копие;

4. Нотариално заверено копие от диплома за завършено висше образование, придобитата образователно-квалификационна степен, допълнителна квалификация или правоспособност;

5. Копия от документи (трудова, служебна или осигурителна книжка), удостоверяващи наличие на минимум пет години професионален опит;

6. Медицинско удостоверение – общо здравословно състояние и удостоверение от „Център за психично здраве - Русе“ ЕООД, оригинали;

7. Копия от други документи, удостоверяващи изпълнението на изискванията за заемане на длъжността;

8. Декларация, че са налице условията по т. II.4-13.;

9. Концепция за развитието на „Общински транспорт Русе” ЕАД за тригодишен период, в обем до 5 страници (формат А4, шрифт Times New Roman – размер 12) и да съдържа най-малко следното съдържание:

- анализ и оценка на състоянието и дейността на „Общински транспорт Русе” ЕАД;

- тенденции и възможности за развитие на „Общински транспорт Русе” ЕАД;

- определяне на целите, приоритетните области, очакваните резултати в управлението, финансирането, структурата и организацията на дейността на „Общински транспорт Русе” ЕАД;

- приложимост и етапи за реализацията на концепцията.

Заявленията за участие в конкурса, заедно с необходимите документи съответно по т. III.2-8 се подават в запечатан непрозрачен плик (Плик №1).

Концепцията се представя в отделен запечатан плик (Плик №2).

Плик №1 и Плик №2 се поставят в един общ запечатан плик, а заявленията се завеждат в специален регистър по реда на тяхното постъпване.

За всяко подадено заявление се издава удостоверение, в което се посочват името на подателя, датата и часа на приемането му.

**IV.** Правила за провеждане на конкурса и работа на комисията:

Заседанията на комисията са редовни, ако присъства председателят, респективно заместник-председателя и една втора от състава ѝ. При отсъствие на председателя, заседанията се водят от заместник-председателя. Решенията на комисията се вземат с мнозинство от броя на присъстващите членове. За заседанията на комисията се води протокол, в който се съдържат взетите решения и който се подписва от всички присъстващи на заседанието членове. Преди започване на работа членовете на комисията подписват декларация за предотвратяване на конфликт на интереси и защита на данните на физическите лица - кандидати. Ако член на комисията установи, че изискванията на декларацията не могат да бъдат изпълнени по отношение на някой от кандидатите, той посочва това в декларацията си, изключва се от процедурата и се замества от резервния член.

Комисията провежда конкурса на два етапа:

ПЪРВИ ЕТАП – проверка на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания.

В обявените ден и час за проверка на съответствието на представените документи, членовете на комисията се събират на заседание за разглеждане на представените документи.

Комисията разглежда представените документи за съответствие с изискванията по т. II, като проверява за наличието на всички изискуеми документи по т. III, включително по отношение на съответствието на представената Концепция с минимално изискуемото съдържание по т. III.9.

Комисията не допуска до участие в конкурса кандидати, за които не са налице обстоятелствата по т. II или не са представили някой от документите по т. III съответно.

Комисията изготвя списък на допуснатите кандидати.

Комисията уведомява кандидатите за резултатите от проверката на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания на електронната поща (имейл адрес), посочена в заявлението по т. III. 1.

ВТОРИ ЕТАП – представяне от кандидатите на Концепция за развитието и дейността на дружеството за тригодишен период и събеседване.

Комисията провежда събеседване с всеки от кандидатите по отделно, по реда на постъпване на заявленията, на което кандидатите следва да изложат в подробен вид, представените от тях концепции, включително като отговарят на въпроси на членовете на Комисията по тяхното съдържание.

Комисията оценява представените от участниците Концепции по следните показатели:

1. Умение на кандидата да анализира дейността на дружеството;
2. Познаване на тенденциите в областта на дейностите, извършвани от „Общински транспорт Русе” ЕАД
3. Умение на кандидата за поставяне на адекватни краткосрочни и дългосрочни цели и приоритети;
4. Умение на кандидата да планира и управлява промени в дейността на дружеството.

След представяне на Концепцията от кандидата, Комисията пристъпва към провеждане на събеседване с кандидата за установяване на компетенциите и качествата му по следните показатели:

1. Степен на познаване на нормативната уредба;
2. Способност да се планират и взимат управленски решения;
3. Административни умения, професионални и делови качества;
4. Комуникативни и организационни способности;
5. Способност за обективни преценки и представяне на адекватно разрешение на конкретен проблем;
6. Ориентация към резултати и умение за определяне на текущи приоритети.

Всеки член на комисията самостоятелно оценява всеки от кандидатите по посочените показатели с оценка от 1 до 5, като максималната оценка е „5“ по петобалната система. Окончателната оценка на всеки кандидат се формира като сборът от оценките на всички членове на комисията се разделя на броя на членовете на комисията, взели участие в оценяването, при точност на оценката 0,25.

Комисията класира участниците в низходящ ред като на първо място се класира кандидатът, получил най-висок брой точки.

В тридневен срок от провеждането на конкурса, комисията изготвя протокол с класираните кандидати и го предлага за одобрение от Общински съвет, който го утвърждава на първото, след провеждането на конкурса заседание, но не по-късно от двумесечен срок от получаване решението на комисията.

В десетдневен срок от представяне на протокола пред Общинския съвет, комисията уведомява кандидатите за получените от тях оценки.

Когато двама или повече от кандидатите са получили най-високи и равни оценки, комисията изготвя и предлага за одобрение от Общинския съвет извършеното класиране, като окончателния избор се извършва след допълнително събеседване с кандидатите, получили най-високи и равни оценки. Събеседването се провежда от тричленна комисия, определена от Общински съвет, която е различна от комисията за организиране и провеждане на конкурса. В тридневен срок от провеждане на допълнителното събеседване тричленната комисия изготвя протокол, в който описва резултатите от събеседването и предлага за одобрение от Общински съвет решение за определяне на кандидата, спечелил конкурса.

**V.** Място и срок за подаване на документите.

Документите за участие се представят в срок до 5 (пет) дни от публикуването на обявлението за конкурса на адрес: гр. Русе, пл. „Свобода“ №6, Община Русе, ІІ етаж, стая 204, отдел „Човешки ресурси “.

**VI.** Място и срок за получаване на информация.

Информация относно структурата, бюджета, числеността и щатното разписание на персонала, баланс и отчет за приходите и разходите за предходната финансова година, баланс и отчет за приходите и разходите за изтеклите тримесечия на текущата финансова година се предоставя в срока, определен в т. V. от отдел „Стопански дейности и анализи“, стая 609, VI етаж, Община Русе, пл. „Свобода“ №6, гр. Русе. Телефон за контакти: 082/881 632 и 082/881 607.

**VII.** Място, дата и час на провеждане на конкурса.

Конкурсът ще се проведе в сградата на Община Русе – заседателната зала, III етаж, в следния ред:

На 28.09.2022 г. от 9,30 часа – проверка на съответствието на представените документи.

На 29.09.2022 г. от 9,30 часа – представяне на Концепция за развитието на „Общински транспорт Русе” ЕАД и събеседване с кандидатите.

**VIII.** Избира комисия за организиране и провеждане на конкурса в състав, както следва:

Председател: Димитър Недев – заместник-кмет КД   
Зам.-председател: Ивайло Кадишев – директор дирекция МПСДА

Членове: 1. Йовчо Смилов – общински съветник

2. Иван Петров Иванов – общински съветник

3. Станимир Станчев – общински съветник

4.Анелия Георгиева – началник-отдел СДА

5.Елена Тодорова – началник отдел ПНО

и технически секретар: Пламена Алексиева – главен експерт в отдел СДА

Резервни членове: 1. Деян Недков – общински съветник

2.Александър Стефанов – главен юрисконсулт в отдел ПНО

**IX.** Възлага на Кмета на Община Русе в петдневен срок от приемане на настоящото решение да направи съобщение в два местни вестника за обявяването на конкурса, условията и правилата за провеждането му.

**Точка 12**

**К.л. № 998 Даване на съгласие на управителя на „Център за психично здраве - Русе” ЕООД за упражняване на лекарската си специалност**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Златомира Стефанова ще докладва. Управителя Д-р Теменужка Матева е в залата. Заповядайте, госпожо Стефанова.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Добро утро на д-р Матева. Уважаеми общински съветници, тази точка беше дискутирана в комисиите и предизвика така учудване защо я внасяме. Всъщност, знаете че Д-р Матева е избрана за управител на „Център за психично здраве” след конкурс и след одобрение от Общинския съвет. Когато се възлага, съвсем кратко ще я докладвам, тъй като вие възлагате Договор за управление на Д-р Матева. Всъщност следодитния доклад, който е на вътрешния одит и се предлага да се внесе допълнително решение на Общинския съвет, тя да има всъщност възможност да си упражнява и лекарската професия освен Договора за управление, който й се възлага по закон. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря. Заявки за изказвания? Няма. Режим на гласуване, моля.

**КВОРУМ – 43. С 43 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1040**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, чл. 20, ал. 3 от Закона за публичните предприятия, чл. 38, ал. 1 от Закона за задълженията и договорите, чл. 8, ал. 1, т. 1 от Наредба №9 за реда и условията за упражняване правата на Община Русе върху общинската част от капитала на търговските дружества на Общински съвет – Русе, Общинският съвет реши:

1. Дава съгласиеуправителят на „Център за психично здраве – Русе” ЕООД, ЕИК 117526194 д-р Теменужка Матева Дечкова-Новакова да упражнява лекарската си професия в лечебното заведение, което управлява, сумарно за не повече от 40 часа месечно, както и при спешни случаи. Дейностите могат да се извършват в случай, че не възпрепятстват изпълнението на основните му задължения като управител.
2. Дава съгласие управителят на „Център за психично здраве – Русе” ЕООД, ЕИК 117526194 д-р Теменужка Матева Дечкова-Новакова да упражнява лекарската си професия в лечебното заведение, което управлява, без ограничение във времето при обявена извънредна епидемична обстановка по реда на чл. 63 от Закона за здравето.
3. Дава съгласие управителят на „Център за психично здраве – Русе” ЕООД, ЕИК 117526194 д-р Теменужка Матева Дечкова-Новакова, за положения лекарски труд да получава възнаграждение в размер на 50% от получените приходи от РЗОК за комплексно диспансерно наблюдение на пациенти на управителя.
4. Дава съгласие управителят на „Център за психично здраве – Русе” ЕООД, ЕИК 117526194 д-р Теменужка Матева Дечкова-Новакова, за положения лекарски труд да получава възнаграждение в размер на 25% от приходите от лекуваните от него пациенти, включени в процедури за лечение с апарат за транскраниална магнитна стимулация.
5. Възлага на управителя на „Център за психично здраве – Русе” ЕООД, ЕИК 117526194 да сключи трудов договор между дружеството-работодател и д-р Теменужка Матева Дечкова-Новакова с условията по т. 1 – т. 4, при спазване на релевантното трудово законодателство.
6. Задължава Кмета на Община Русе да сключи анекс към договор от 14.07.2022 г. за възлагане на управлението на „Център за психично здраве – Русе” ЕООД, ЕИК 117526194, за отпадане на т. 6.2 към чл. 6 от него.

**Точка 13**

**К.л. № 967 Одобрение на инициатива за закупуване на комбиниран апарат за панорамни и 3D изследвания чрез банков кредит, необходим за нуждите на „Център по Дентална Медицина 1 - Русе“ ЕООД, с принципал Община Русе**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Доктор Дачева също е в залата. Аз съм вносител по точката. Йоана Неделчева ще докладва. Заповядайте.

**Г-жа Йоана Неделчева:** Господин Председател, уважаеми общински съветници. В Общински съвет – Русе постъпи инвестиционно намерение от Д-р Елена Дачева – Управител на „Център по Дентална Медицина 1 - Русе“ ЕООД за закупуването на комбиниран апарат за панорамни и 3D изследвания, който е необходим за нуждите на центъра. Като средствата, чрез които ще бъде закупен са чрез банков кредит, като Д-р Дачева пояснява, че 20% от стойността на апарата ще бъдат за сметка на дружеството, а 80% или 108 333 лева с включено ДДС ще са с банков кредит. В тази връзка моля да подкрепите точката.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на Йоана Неделчева. Моля за тишина в залата. Заявки за изказвания няма. Режим на гласуване, моля.

**КВОРУМ – 42. С 42 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1041**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, т. 1 и чл. 10, ал. 1, т. 13 от Наредба №9 на Общински съвет - Русе, Общинският съвет реши:

1. Дава съгласие „Център по дентална медицина 1 – Русе“ ЕООД, гр. Русе, ЕИК 000527052 да сключи договор за кредит в размер до 108 333 (сто и осем хиляди триста тридесет и три) лева за закупуване на медицинска апаратура – Комбиниран апарат за панорамни и 3D изследвания за дейността на дружеството.
2. Дава съгласие за обезпечаване на договора за кредит по т. 1 със залог, както следва:
3. Първи по ред залог по ЗОЗ на закупения със средства от кредита Комбиниран апарат за панорамни и 3D изследвания или
4. Залог на оборудване, собственост на „Център по дентална медицина 1 – Русе“ ЕООД, гр. Русе с пазарна стойност не по-малко от 108 333 лева.
5. Упълномощава д-р Елена Дачева Иванова – управител на „Център по дентална медицина 1 – Русе“ ЕООД, гр. Русе да подпише всички документи, изискуеми при сключване на договора за кредит и свързаните с него анекси относно ползването му, както и за обезпечаването му.

**Точка 14**

**К.л. № 999 Решение за приватизация чрез търг на помещение с търговско предназначение, с адрес: с. Червена вода, Община Русе**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Стефанова, заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Уважаеми общински съветници, предложението е за продажба по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол на общински нежилищен имот. Той е включен в Годишния план на приватизация на общинската собственост през 2022 година. Обекта представлява помещение с площ 49 кв.м. с търговско предназначение, разположено в сградата на автоспирката в с. Червена вода. Комисията по приватизация и следприватизационен контрол предлага продажбата на общинския имот да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване. Началната тръжна цена е 24 170 лева. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря. Заявки за изказвания? Няма. Режим на гласуване.

**КВОРУМ – 40. С 39 гласа „за”, 1 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1042**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 1, ал. 2, т. 6; чл. 4, ал. 4; чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК и чл. 5, чл. 6, ал. 1 и чл. 9 от Наредба за търговете и конкурсите, Общинският съвет реши:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на помещение с площ 49 кв. м., с търговско предназначение, разположено в сграда с идентификатор 503.724.1 в кв. 56, цялата със застроена площ от 79 кв. м., от които помещение с площ от 49 кв. м. и навес с площ от 30 кв. м., по плана на с. Червена вода, Община Русе, предмет на АОС №5895/20.05.2009 г.

2. Утвърждава тръжната документация /Приложение 4/ при следните условия:

* 1. Начална тръжна цена – 24 170 лева;
  2. Стъпка на наддаване – 1 000 лева;
  3. Депозит за участие в търга – 1 500 лева, който се внася в срок до 17 работни дни от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник” чрез превод по банкова сметка, посочена в тръжната документация.
  4. Начин на плащане – предложената цена от купувача се заплаща изцяло до деня на подписване на договора за продажба.

Тръжната документация се закупува в центъра за административни услуги и информация на Община Русе, сектор „Търговия, транспорт и обществени поръчки”, пл. „Свобода“ 6. Цената на тръжната документация е 250 лева и се заплаща в офиса на „ТБ Инвестбанк” АД клон Русе, по сметка: BG96IORT73798400080000, банков код/BIC: IORTBGSF, вид плащане: 447000 „ИНВЕСТБАНК“ АД, клон РУСЕ в центъра за административни услуги и информация.

3. Срок за закупуване на тръжна документация – до 15 работни дни, считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник”.

4. Срок за подаване на предложения за участие в търга – до 20 работни дни, считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник”.

5. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден след закупуване на тръжни книжа и предварителна заявка, в срок до 16,00 часа на 20-ия работен ден включително от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник”.

6. Търгът да се проведе на 23-ия работен ден от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник” в 17,30 часа в заседателната зала на третия етаж на община Русе, пл. „Свобода“ 6.

7. Определя комисия в състав от 7 членове – четирима общински съветници и трима от общинска администрация, съгласно чл. 7, т. 20 от Наредбата за устройство и работа на органите за приватизация и следприватизационен контрол, която да организира и проведе търга.

8. Всеки член на тръжната комисия да получи възнаграждение за дейността си в размер на 50 лева плюс по 10 лева на час, съобразно продължителността на търга.

9. Възлага на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол да определи спечелилия търга участник.

10. Възлага на Кмета на Община Русе да освободи депозитите на неспечелилите участници в търга, да издаде заповед за спечелилия търга участник и да сключи приватизационен договор за покупко-продажба с него.

11. При непровеждане на търга да се проведе повторен търг 17 работни дни след първата дата от 17,30 часа на същото място и при същите условия.

**Точка 15**

**К.л. № 1000 Допълване на Годишния план за приватизация на общинска собственост през 2022 г. и откриване на процедура за приватизация на застроен поземлен имот с адрес: с. Червена вода, Община Русе, предмет на АОС №5410/13.05.2008 г.**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Уважаеми общински съветници, с този контролен лист предлагаме на Общинския съвет да одобри да се допълни списъка за Годишния план за приватизация през 2022 година с нежилищен имот, който също се намира в Червена вода. Обекта представлява урегулиран поземлен имот с предназначение изкопвателен пункт и фуражомелка с площ 2035 кв.м. и построената към него едноетажна масивна селскостопанска сграда със застроена площ 75 кв.м.. За започване на процеса за продажба по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, комисията предлага да се открие процедура за приватизация, да се изготви приватизационна оценка и информационен меморандум на Общинския съвет. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря. Заявки за изказвания няма. Режим на гласуване, моля.

**КВОРУМ – 41. С 41 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1043**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 1, ал. 2, т. 6, чл. 4, ал. 4 от ЗПСК и чл. 3, т. 3 и чл. 7, т. 11 от Наредба за устройство и работа на органите за приватизация и следприватизационен контрол на Общински съвет – Русе, Общински съвет – Русе реши:

1. Допълва Годишния план за приватизация на общинска собственост през 2022 г., приет с Решение №767/24.01.2022 г., с точка 2.13:

„Застроен поземлен имот №503.1725 с площ 2 035 кв. м., трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на ползване: ниско застрояване (до 10 м.), представляващ урегулиран поземлен имот II-за изкупвателен пункт и фуражомелка в квартал 86 по регулационен и застроителен план на с. Червена вода, ведно с построената в него едноетажна масивна селскостопанска сграда №503.1725.1 със застроена площ 75 кв. м., с адрес: с. Червена вода, Община Русе, предмет на АОС №5410/13.05.2008 г.“

1. Открива процедура за приватизация на застроен поземлен имот №503.1725 с площ 2 035 кв. м., трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на ползване: ниско застрояване (до 10 м.), представляващ урегулиран поземлен имот II-за изкупвателен пункт и фуражомелка в квартал 86 по регулационен и застроителен план на с. Червена вода, ведно с построената в него едноетажна масивна селскостопанска сграда №503.1725.1 със застроена площ 75 кв. м., с адрес: с. Червена вода, Община Русе, предмет на АОС №5410/13.05.2008 г.
2. Упълномощава Кмета с правата и задълженията на „възложител”, съгласно „Наредба за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство, или на дейности, свързани с функциите по Закона за публичните предприятия“

**Точка 16**

**К.л.** **№ 984 Откриване процедура за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, с адрес: с. Николово, Община Русе, по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Имаме постъпило заявление от с. Николово за закупуване на недвижим имот ЧОС, по реда на чл. 35, ал. 3 на ул. „Хан Кубрат“ № 74. По силата на Нотариален акт Евелина Георгиева Тодорова-Сарова е собственик на жилищната сграда с площ 60 кв.м. и затова тя изявява желание да си закупи и самия терен. Господин Златан Ванев дава положително становище. Пазарната стойност на гореописания общински имот е определена в размер на 16 530 лева. Има положително становище и от Комисия по общинска собственост. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря. Заявки за изказвания? Няма. Режим на гласуване, моля.

**КВОРУМ – 41. С 41 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1044**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 31, ал. 1 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе и извлечение от Протокол №30/19.07.2022 г. на Комисията по общинска собственост, Общинският съвет реши:

1.Допълва годишната програмаза управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. с продажба на поземлен имот №0.105 по кадастралния план на с. Николово, ЕКАТТЕ 51679, Община Русе, с трайно предназначение – урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), представляващ застроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-105 в кв. 2, отреден за жилищно застрояване, с площ 883 кв.м., съобразно регулационния план на с. Николово, с адрес с. Николово, Община Русе, ул. „Хан Кубрат“ №74, предмет на Акт №4872/16.01.2007 за частна общинска собственост, вписан под №68, том 2, н.д. 346, вх. рег. №755 от 29.01.2007 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, с прогнозен приход от продажбата в размер на 16 530,00 лева, без данъци и такси.

2.Дава съгласие за продажба на общински поземлен имот, представляващ поземлен имот №0.105 по кадастралния план на с. Николово, ЕКАТТЕ 51679, Община Русе, с трайно предназначение – урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), представляващ застроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-105 в кв. 2, отреден за жилищно застрояване, с площ 883 кв.м., съобразно регулационния план на с. Николово, с адрес с. Николово, Община Русе, ул. „Хан Кубрат“ №74, предмет на Акт №4872/16.01.2007 за частна общинска собственост, вписан под №68, том 2, н.д. 346, вх. рег. №755 от 29.01.2007 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, в полза на Евелина Георгиева Тодорова-Сарова, срещу заплащане от купувача на цена в размер на 16 530,00 лв.(шестнадесет хиляди петстотин и тридесет лева), без дължими данъци и такси.

Дължимите данъци и такси са за сметка на купувача.

30% от постъпленията от продажбата на посочения поземлен имот да се използват за дейности, съответно посочени в чл. 52, ал. 5, т. 1 и т. 2 от ЗМСМА, на територията на съответното населено място.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд – Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Точка 17**

**К.л. № 985 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на общински имот, находящ се в м. „Дрибак 3,4“, землище на с. Николово, Община Русе**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря. Уважаеми общински съветници, имаме постъпило заявление за закупуване на земеделска земя в м. „Дрибак 3,4“, землището на с. Николово с площ 447 кв.м.. Кметът на кметството господин Ванев дава положително становище, както и Комисията по общинска собственост. Тук знаете, че след решение на Общински съвет началната тръжна цена на имота находящ се в местността „Дрибак 3,4“ се определя като предложената от лицензиран оценител земя се увеличава с коефициент 4. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря. Заявки за изказвания? Няма. Режим на гласуване, моля.

**КВОРУМ – 41. С 41 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1045**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 8, ал. 1 и ал. 9 от ЗОС, и чл. 30 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, Заявление вх. № ОИ-10-17/08.02.2022 г. и извлечение от протокол №29/25.05.2022 г. на КОС, Общинският съвет реши:

1.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., с продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, предмет на АОС №7102/18.11.2013 г., находящ се в землището на с. Николово, местност „Дрибак 3,4", представляващ имот №503.1623, с площ 447 кв.м., с прогнозен приход от продажбата му в размер на 9 424,00 лева, без дължими данъци и такси.

2.Дава съгласие за откриване на процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на земеделска земя, представляваща имот №503.1623, с площ 447 кв.м. с начин на трайно ползване - за земеделски труд и отдих, четвърта категория, намиращ се в землището на с. Николово, местност „Дрибак 3,4", поподащ в територия по §4 ПЗР към ЗСПЗЗ, предмет на Акт №7102/18.11.2013 г. за частна общинска собственост, вписан под №3, том 43, дв.вх.16398, н.д. 8373, вх. рег. №16714/25.11.2013 г. по описа на Служба по вписванията – град Русе, при начална тръжна продажна цена 9 424,00 лв. (девет хиляди четиристотин двадесет и четири лева), без дължими данъци и такси.

Дължимите данъци и такси да се определят след провеждане на търга и са за сметка на спечелилия търга участник – купувач.

30% от постъпленията от продажбата на посочения поземлен имот да се използват за дейности, съответно посочени в чл. 52, ал. 5, т. 1 и т. 2 от ЗМСМА, на територията на съответното населено място.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд – Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Точка 18**

**К.л. № 986 Прехвърляне на общински части, представляваща придаваеми терени от 8 кв.м. и 9 кв.м. по улична регулация, срещу част от 3 кв.м. от ПИ №0.348 /УПИ V-348/ – частна собственост към ПИ №7153 – улица, кв. 20, село Николово, Община Русе**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря. Уважаеми общински съветници, поддържаме точката за прилагане на уличната регулация. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря Ви. Заявки за изказвания няма. Режим на гласуване, моля.

**КВОРУМ – 40. С 40 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1046**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ПЗР от ЗУТ, с цел прилагане на регулацията, във връзка със Заповед №РД-01-984/11.04.2022 г. на Кмета на Община Русе за одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ на ПИ №0.348 в кв. 20 по плана на село Николово, Община Русе, Протокол №29/25.05.2022 г. на Комисията по общинска собственост, Общински съвет – Русе, **реши:**

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022 г. с продажба на терени, както следва:

1.1. Придаваема част от 8 кв.м. по улична регулация от поземлен имот /ПИ/ №0.7118 - ул. „Хан Кубрат“ , общинска собственост, към УПИ V-348 в кв. 20 по плана на село Николово, ЕКАТТЕ 51679, Община Русе, с прогнозна цена в размер на 224,00 лева (двеста двадесет и четири лева), без дължими данъци и такси.

1.2. Придаваема част от 9 кв.м. по улична регулация от поземлен имот /ПИ/ №0.7153 – улица, общинска собственост, към УПИ V-348 в кв. 20 по плана на село Николово, ЕКАТТЕ 51679, Община Русе, с прогнозна цена в размер на 252,00 лева (двеста петдесет и два лева), без дължими данъци и такси.

1.3. Придобиване от Община Русе на придаваема част от 3 кв.м. от УПИ V-348 в кв. 20 по плана на село Николово, ЕКАТТЕ 51679, Община Русе, към общински поземлен имот /ПИ/ №0.7153, представляващ улица, село Николово, Община Русе, с прогнозна цена в размер на 61,00 лева (шестдесет и един лева), без дължими данъци и такси.

2. Обявява придаваем терен от 8 кв.м. по улична регулация от поземлен имот /ПИ/ №0.7118 - ул. „Хан Кубрат“, село Николово, ЕКАТТЕ 51679, Община Русе, придавани към УПИ V-348 в кв. 20 по плана на село Николово, Община Русе, за частна общинска собственост.

3. Обявява придаваем терен от 9 кв.м. по улична регулация от поземлен имот /ПИ/ №0.7153 – улица, село Николово, ЕКАТТЕ 51679, Община Русе, придавани към УПИ V-348 в кв. 20 по плана на село Николово, Община Русе, за частна общинска собственост.

4. Да се придадат 8 кв.м. по улична регулация от поземлен имот /ПИ/ №0.7118 - ул. „Хан Кубрат“ към УПИ V-348 в кв. 20 по плана на село Николово, ЕКАТТЕ 51679, Община Русе, собственост на Теодора Гецова Алексиева и на Виктор Гецов Илиев, на стойност 224,00 лева (двеста двадесет и четири лева), без данъци и такси.

5. Да се придадат 9 кв.м. по улична регулация от поземлен имот /ПИ/ №0.7153 – улица, към УПИ V-348 в кв. 20 по плана на село Николово, ЕКАТТЕ 51679, Община Русе, собственост на Теодора Гецова Алексиева и на Виктор Гецов Илиев, на стойност 252,00 лева (двеста петдесет и два лева), без данъци и такси.

6. Да се придадат 3 кв.м. от УПИ V-348 в кв. 20 по плана на село Николово, ЕКАТТЕ 51679, Община Русе, собственост на Теодора Гецова Алексиева и на Виктор Гецов Илиев към общински поземлен имот /ПИ/ №0.7153, представляващ улица, село Николово, Община Русе, на стойност 61,00 лева (шестдесет и един лева), без данъци и такси.

и доплащане от Теодора Гецова Алексиева и от Виктор Гецов Илиев на Община Русе цена в размер на 415,00 лева (четиристотин и петнадесет лева) и дължимите данъци и такси, съобразно правилата на данъчното законодателство, след погасяване на насрещните вземания на страните до размера на по-малкото, във връзка с прехвърляните придаваеми части от описаните имоти.

30% от постъпленията от прехвърлянията на посочените придаваеми общински терени да се използват за дейности, съответно посочени в чл. 52, ал. 5, т. 1 и т. 2 от ЗМСМА, на територията на съответното населено място.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет – Русе пред Административен съд – Русе в 14-дневен срок от оповестяването му.

**Точка 19**

**К.л. № 987 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на сгради – частна общинска собственост, ведно с прилежащия към всяка от тях терен от ПИ с идентификатор 63427.2.196, с адрес: гр. Русе, ул. „Цар Самуил“ №4**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря. Уважаеми общински съветници, имаме постъпило заявление, с което се изразява желание да се закупят сгради частна общинска собственост ведно с прилежащите им идеални части от имот собственост на Община Русе с адрес ул. „Цар Самуил“ №4. Описани са ви двете сгради, както и пазарните стойности след лицензирания оценител. На свое заседание Комисията по общинска собственост също изразява положително становище. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Азискам само извинявайте, да допълня, че жилищната сграда не е включена в списъците на общинските жилища и не е отдавана под наем в момента на придобиването й.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря за информацията. Заявки за изказвания? Няма. Режим на гласуване, моля.

**КВОРУМ – 40. С 40 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1047**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 26, ал. 1, т. 1 и чл. 30 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, Заявление вх.№ОИ-10-104/17.12.2020 г. и извлечение от Протокол №15/23.02.2021 г. на Комисията по общинска собственост, Общинският съвет реши:

Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на следните сгради – частна общинска собственост, ведно с прилежащите идеални части от поземления имот в собственост на Община Русе:

1. Сграда с идентификатор 63427.2.196.2 по КККР на гр. Русе, със застроена площ от 59 кв.м., с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, на един етаж, заедно с принадлежащите към нея 85,51% от 90/398 ид.части от поземлен имот с идентификатор 63427.2.196 по КККР на гр. Русе, целият с площ от 398 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), а съгласно регулационния план на гр. Русе, представляващ УПИ V-196 в кв. 119, предмет на АЧОС №7158/28.01.2014 г., вписан под №168, том 5, Н.Д. 955, ДВР 2031, вх.рег. №2002 от 21.02.2014 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, при начална тръжна продажна цена 50 964,00 лева, без дължими данъци и такси. Последните са за сметка на спечелилия търга участник – купувач.

2. Сграда с идентификатор 63427.2.196.3 по КККР на гр. Русе, със застроена площ от 10 кв.м., с предназначение: Постройка на допълващото застрояване, на един етаж, заедно с принадлежащите към нея 14,49% от 90/398 ид.части от поземлен имот с идентификатор 63427.2.196 по КККР на гр. Русе, целият с площ от 398 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), а съгласно регулационния план на гр. Русе, представляващ УПИ V-196 в кв. 119, предмет на АЧОС №7158/28.01.2014 г., вписан под №168, том 5, Н.Д. 955, ДВР 2031, вх.рег. №2002 от 21.02.2014 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, при начална тръжна продажна цена 6 620,00 лева, без дължими данъци и такси. Последните са за сметка на спечелилия търга участник – купувач.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд – Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Точка 20**

**К.л. № 988 Съгласие за продажба на общински недвижим имот, представляващ придаваем терен по улична регулация, с площ от 9 кв.м., приобщен към УПИ XX-1402 в кв. 51 по плана на кв. „Долапите“, град Русе**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря. Уважаеми общински съветници, поддържаме точката за прилагане на уличната регулация.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря. Заявки за изказвания? Няма. Режим на гласуване, моля.

**КВОРУМ – 38. С 38 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1048**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ПЗР от ЗУТ, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 и чл. 41, ал. 2, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Протокол № 29/25.05.2022г. на Комисията по общинска собственост, във връзка със Заповед № РД-01-985/11.04.2022г. на Кмета на Община Русе за одобряване на ПУП-ПР за поземлен имот с идентификатор 63427.9.726 в кв. 51 по плана на кв. „Долапите“, град Русе, Общинският съвет реши:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022 г. с продажба на терен, общинска собственост, представляващ придаваема част от 9 кв.м. по улична регулация от поземлен имот с идентификатор 63427.9.1197 - ул. „Кула“, кв. „Долапите“, град Русе, придаван към УПИ XX-1402 в кв. 51 по плана на кв. „Долапите“, град Русе, с прогнозна цена в размер на 180.00 лева (сто и осемдесет лева), без дължими данъци и такси.

2. Обявява придаваем терен от 9 кв.м. по улична регулация от поземлен имот с идентификатор 63427.9.1197 - ул. „Кула“, кв. „Долапите“, град Русе, придаван към УПИ XX-1402 в кв. 51 по плана на кв. „Долапите“, град Русе, за частна общинска собственост.

3. Да се продаде терен, общинска собственост, представляващ придаваема част от 9 кв.м. по улична регулация от поземлен имот с идентификатор 63427.9.1197 – ул. „Кула“, кв. „Долапите“, град Русе, придаван към УПИ XX-1402, в кв. 51 по плана на кв. „Долапите“, град Русе, на Марийка Димитрова Маринова и Деян Маринов Христов, след заплащане на Община Русе цена в размер на 180.00 лева (сто и осемдесет лева) и дължимите данъци и такси.

4. Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет – Русе пред Административен съд – Русе в 14-дневен срок от оповестяването му.

**Точка 21**

**К.л. № 989 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, с адрес: Област Русе, Община Русе, с. Долно Абланово, ул. „Арда“**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Имаме постъпило заявление от заявител, който изразява желание да закупи незастроен поземлен имот, урегулиран поземлен имот с площ от 1065 кв.м. в с. Долно Абланово, ул. „Арда“. Пазарната стойност е посочена в контролния лист и Комисията по общинска собственост дава положително становище за продажбата. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Заявки за изказвания? Няма. Режим на гласуване по точката, моля.

**КВОРУМ – 37. С 37 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1049**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 26, ал. 1, т. 1 и чл. 30 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, Заявление вх.№ОИ-10-147/23.12.2021г. и извлечение от Протокол №30/19.07.2022 г. на Комисията по общинска собственост, Общинският съвет реши:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. с продажба на незастроен поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV – 172, с площ от 1065 кв.м., в кв. 18 по Регулационния план на село Долно Абланово, отреден за жилищно застрояване, с адрес: Област Русе, Община Русе, с. Долно Абланово, ул. “Арда“, предмет на Акт за частна общинска собственост №5348/26.02.2008г., вписан под №101, том 37, д. 9575, дв.вх.рег. 14475, вх. рег. № 47/16.09.2008 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, с прогнозен приход от продажбата в размер на 5940.00 лева без данъци и такси.

2. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на незастроен поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV – 172, с площ от 1065 кв.м., в кв. 18 по Регулационния план на село Долно Абланово, отреден за жилищно застрояване, с адрес: Област Русе, Община Русе, с. Долно Абланово, ул. “Арда“, предмет на Акт за частна общинска собственост №5348/26.02.2008г., вписан под №101, том 37, д. 9575, дв.вх.рег. 14475, вх. рег. № 47/16.09.2008 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, при начална тръжна продажна цена 5940.00 лв., без дължими данъци и такси.

Дължимите данъци и такси да се определят след провеждане на тръжната процедура и са за сметка на спечелилия участник – купувач.

30% от постъпленията от продажбата да се използват за дейностите, визирани в чл.52, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, на територията на съответното населено място.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд – Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Точка 22**

**К.л. № 990 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на гаражи върху имот – частна общинска собственост, намиращ се в град Русе, ж.к. „Дружба 1“**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Уважаеми общински съветници, имаме постъпили заявления, в които се изразяват желания да се учреди право на строеж за изграждане на четири броя гаражи върху общински терен. За имота има влязъл в сила застроителен план. Става дума за ж.к. „Дружба 1“, като във втората група, има втора група гаражна, където има 4 свободни позиции, т.е. имаме вече предвидена такава гаражна група. Предоставена е скица с виза за проектиране издадена от Главния архитект на общината. Съобразена е с предвижданията на влезлия в сила ПУП, съгласно в който се предвижда изграждането на съответните 4 броя гаражи. Преписката е разгледана в Комисия по общинска собственост и тя също дава своето положително становище. Надявам се, че ще подкрепите. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря. Заявки за изказвания няма. Режим на гласуване, моля.

**КВОРУМ – 39. С 39 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1050**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 37, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 26, ал. 1, т. 3, чл. 36, ал. 1 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, и извлечение от Протокол №29/25.05.2022 г. на КОС, Общинският съвет реши:

1.Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2022 г., като включва възмездно учредяване на право на строеж за изграждане на четири броя гаражи с №№6, 7, 8 и 9, всеки един с размери 3,00/6,00 м. и застроена площ от 18,00 кв.м., съобразно предвижданията на влязъл в сила ПУП и виза за проектиране, издадена на 04.03.2022 г. от Главния архитект на Община Русе, върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.4.301 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с площ от 51 324 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а по действащия регулационен план на гр. Русе, представляващ УПИ I-за жилищно строителство от кв. 857, с адрес гр. Русе, кв. „Дружба 1“, с прогнозен приход при учредяване на ограниченото вещно право на строеж в размер на 3 548,00 лв., за всеки един от гаражите поотделно, без дължими данъци и такси.

2.Дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване възмездно право на строеж за изграждане на четири броя гаражи с №№6, 7, 8 и 9, върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.4.301 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с площ от 51 324 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а по действащия регулационен план на гр. Русе, представляващ УПИ I-за жилищно строителство от кв. 857, с адрес гр. Русе, кв. „Дружба 1“, съобразно предвижданията на влязъл в сила ПУП и виза за проектиране, както следва:

- гараж №6 с размери 3,00/6,00 м. и застроена площ от 18,00 кв.м., при начална тръжна цена 3 548,00 лева, без включени дължими данъци и такси, които са за сметка на участника, спечелил търга;

- гараж №7 с размери 3,00/6,00 м. и застроена площ от 18,00 кв.м. при начална тръжна цена 3 548,00 лева, без включени дължими данъци и такси, които са за сметка на участника, спечелил търга;

- гараж №8 с размери 3,00/6,00 м. и застроена площ от 18,00 кв.м. при начална тръжна цена 3 548,00 лева, без включени дължими данъци и такси, които са за сметка на участника, спечелил търга;

- гараж №9 с размери 3,00/6,00 м. и застроена площ от 18,00 кв.м. при начална тръжна цена 3 548,00 лева, без включени дължими данъци и такси, които са за сметка на участника, спечелил търга.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет – Русе пред Административен съд – Русе в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Точка 23**

**К.л. № 991 Учредяване възмездно право на пристрояване към сграда частна собственост, в имот частна общинска собственост**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Стефанова, заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Тази точка беше оттеглена в предишна сесия. Възложихме нова оценка пон заявлението на Иларион Младенов Илиев. Той изразява желание да му бъде учредено право на пристрояване към съществуваща двуетажна сграда, негова собственост построена върху имот ЧОС. Представена е съгласувана от Главния архитект виза за изработване на инвестиционния проект. Пристройка зимна градина към снек-бар към съществуващата сграда. Инвестиционните намерения на възложителя се състоят в проектиране и изграждане на пристройка на един етаж със застроена площ 45,60 кв.м.. Комисията по общинска собственост е разгледала преписката и дава своето съгласие. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Стефанова. Заявки за изказвания? Няма. Режим на гласуване.

**КВОРУМ – 41. С 27 гласа „за”, 0 „против” и 14 „въздържали се” се прие предложението.**

**Г-н Иво Пазарджиев:** По искане на господин Орлин Дяков прегласуваме точката.

Системата е стартирана, моля гласувайте.

**Прегласуване на Точка 23, К.л. № 991.**

**КВОРУМ – 42. С 24 гласа „за”, 0 „против” и 18 „въздържали се” не се прие предложението.**

**Точка 24**

**К.л. № 992 Съгласие за продажба на общински недвижим имот, представляващ придаваем терен по улична регулация, с площ от 8 кв.м., които да се придадат към УПИ VII-212, в кв. 153 по регулационния и кадастралния план на кв. „Средна кула“, град Русе**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Поддържаме точката за прилагане на уличната регулация в кв. „Средна кула“. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря. Заявки за изказвания? Няма. Режим на гласуване, моля.

**КВОРУМ – 41. С 41 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1051**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ПЗР от ЗУТ, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 и чл. 41, ал. 2, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Протокол №30/19.07.2022 г. на Комисията по общинска собственост, скица-предложение за придаваемо място по улична регулация, Общински съвет реши:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022 г. с продажба на терен, общинска собственост, представляващ придаваема част от 8 кв.м. по улична регулация от поземлен имот с идентификатор 63427.10.926 – ул. „Йордан Йовков“, кв. „Средна кула“, град Русе, придаван към УПИ VII-212, в кв. 153 по плана на кв. „Средна кула, град Русе, с прогнозна цена в размер на 279,00 лева (двеста седемдесет и девет лева), без дължими данъци и такси.

2. Обявява придаваем терен от 8 кв.м. по улична регулация от поземлен имот с идентификатор 63427.10.926 – ул. „Йордан Йовков“, кв. „Средна кула“, град Русе, придаван към УПИ VII-212, в кв. 153 по плана на кв. „Средна кула, град Русе, за частна общинска собственост.

3. Да се продаде терен, общинска собственост, представляващ придаваема част от 8 кв.м. по улична регулация от поземлен имот с идентификатор 63427.10.926 – ул. „Йордан Йовков“, кв. „Средна кула“, град Русе, придаван към УПИ VII-212, в кв. 153 по плана на кв. „Средна кула, град Русе, на Надежда Цветанова Иванова, след заплащане на Община Русе цена в размер на 279,00 лева (двеста седемдесет и девет лева) и дължимите данъци и такси.

4. Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет – Русе пред Административен съд – Русе в 14-дневен срок от оповестяването му.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Моля за тишина в залата.

**Точка 25**

**К.л. № 993 Съгласие за продажба на общински терен от 4 кв.м. по улична регулация, приобщен към УПИ VII-1274 в кв. 47 по плана на кв. „Долапите“, град Русе**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Заповядайте, госпожо Стефанова.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Поддържаме точката.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря. Заявки за изказвания не виждам. Режим на гласуване, моля.

**КВОРУМ – 40. С 40 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1052**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ПЗР от ЗУТ, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 и чл. 41, ал. 2, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Протокол №29/25.05.2022 г. на Комисията по общинска собственост, във връзка със Заповед №РД-01-472/24.02.2022 г. на Кмета на Община Русе за одобряване на ПУП-ПР на УПИ VII-1274, в кв. 47, представляващ, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Русе, поземлен имот с идентификатор 63427.9.1274 по плана на кв. „Долапите“, град Русе, Общински съвет реши:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022г. с продажба на терен, общинска собственост, представляващ придаваема част от 4 кв.м. по улична регулация от поземлен имот с идентификатор 63427.9.1210 - ул. „Тополовград“, кв. „Долапите“, град Русе, придаван към УПИ VII-1274 в кв. 47 представляващ, съгласно КККР на гр. Русе, поземлен имот с идентификатор 63427.9.1274 по плана на кв. „Долапите“, град Русе, с прогнозна цена в размер на 88.00 лева (осемдесет и осем лева), без дължими данъци и такси.

2. Обявява придаваем терен от 4 кв.м. по улична регулация от поземлен имот с идентификатор 63427.9.1210 - ул. „Тополовград“, кв. „Долапите“, град Русе, придаван към УПИ VII-1274 в кв. 47, представляващ, съгласно КККР на гр. Русе, поземлен имот с идентификатор 63427.9.1274 по плана на кв. „Долапите“, град Русе, за частна общинска собственост.

3. Да се продаде терен, общинска собственост, представляващ придаваема част от 4 кв.м. по улична регулация от поземлен имот с идентификатор 63427.9.1210 - ул. „Тополовград“, кв. „Долапите“, град Русе, придаван към УПИ VII-1274 в кв. 47, представляващ, съгласно КККР на гр. Русе, поземлен имот с идентификатор 63427.9.1274 по плана на кв. „Долапите“, град Русе, на Радостин Стефанов Колев, след заплащане на Община Русе цена в размер на 88.00 лева (осемдесет и осем лева) и дължимите данъци и такси.

4. Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет – Русе пред Административен съд – Русе в 14-дневен срок от оповестяването му.

**Точка 26**

**К.л. № 994 Изменение на „Списък на жилищата за продажба“ и извършване на продажба на допълнително определени общински жилища**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Златомира Стефанова, заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Уважаеми общински съветници, в изпълнение на Решение № 877, прието с Протокол №32/19.04.2022 г. и допълнено с Решение № 997 на Общинския съвет с утвърден списък на жилищата за продажба 48 броя жилища. При връчване на заповедите за продажба осем от наемателите са декларирали отказ от правото на закупуване на жилищата поради липса на финансова възможност. Съгласно разпоредбата на чл.36, ал.5 от Наредба №6, когато преписка бъде прекратена жилищните имоти се връщат или преместват от Списъка на общинските жилища отредени за продажба в Списъка за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди. Поради това, на свое заседание Комисията по чл.6 от Наредба №6, определи Списъка на жилища за продажба по реда на чл.35, ал.2 от Наредба №6 и е приела допълнение с 8 жилища на Списъка за жилища за продажба, които да бъдат предложени на Общински съвет – Русе. За осемте жилища са изготвени пазарни оценки определени от лицензиран оценител, описани в настоящото предложение. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря. Заявки за изказвания не виждам. Режим на гласуване, моля.

**КВОРУМ – 39. С 39 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1053**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 42, ал. 1, т. 1 и т. 2, и ал. 2, чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 2 и ал. 4, чл. 36, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от Наредба №6 за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и разпореждане с жилища – общинска собственост на Общински съвет - Русе, Решение №645, прието с протокол №26/14.10.2021 г., Общинският съвет реши:

1. Приема допълнение и изменение на Списък №1 на общинските жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, раздел А: Апартаменти, утвърден от Общински съвет – Русе с Решение №771, прието с протокол №29/24.01.2022 г., допълнено с Решение №997 на Общински съвет – Русе, прието с протокол №36/14.07.2022 г., както следва:

1.1. създава нова точка №1596 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, кв. „Възраждане“, ул. „Солун“ №26, бл. „Воден“, вх. 3, ет. 1, ап. 7, предмет на АЧОС №8729/08.11.2018 г.;

1.2. създава нова точка №1597 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, ул. „Муткурова“ №44, бл. „Съгласие“, вх. 1, ет. 1, ап. 3, предмет на АЧОС №7147/27.01.2014 г.;

1.3. създава нова точка №1598 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, бул. „Цар Освободител“ №108, бл. 15, вх. 2, ет. 5, ап. 20, предмет на АЧОС №9098/21.03.2019 г.;

1.4. създава нова точка №1599 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, кв. „Здравец“, ул. „Околчица“ №5, бл. 85, вх. 3, ет. 1, ап. „Ж“, предмет на АЧОС №9551/25.11.2019 г.;

1.5. създава нова точка №1600 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, кв. „Изток“, ул. „Гюргево“ №3, бл. „Цена“, вх. 1, ет. 2, ап. 2, предмет на АЧОС №10375/11.03.2022 г.;

1.6. създава нова точка №1601 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Дружба 1“, ул. „Гео Милев“ №6, бл. „Таня“, вх. 1, ет. 3, ап. 8, предмет на АЧОС №10376/14.03.2022 г.;

1.7. създава нова точка №1602 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Дружба 1“, ул. „Студен кладенец“ №21, бл. 1, вх. 1, ет. 2, ап. 5, предмет на АЧОС №10425/25.03.2022 г.;

1.8. създава нова точка №1603 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Дружба 1“, ул. „Студен кладенец“ №21, бл. 1, вх. 1, ет. 2, ап. 6, предмет на АЧОС №10426/25.03.2022 г.;

1.9. премахва точка №143 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Изток“, ул. „Гюргево“ №5, бл. „Камен“, вх. 1, ет. 4, ап. 3, предмет на АЧОС №5605/18.12.2008 г.;

1.10. премахва точка №279 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Изток“, ул. „Киев“ №11, бл. „Сметана“, вх. 3, ет. 3, ап. 15, предмет на АЧОС №10369/10.03.2022 г.;

1.11. премахва точка №106 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Здравец-Север-I“, ул. „Родопи“ №2, бл. „Бабуна планина“, вх. 2, ет. 4, ап. 5, предмет на АЧОС №9596/16.12.2019 г.;

1.12. премахва точка №185 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Изток“, ул. „Новисад“ №2, бл. „Мура“, вх. 5, ет. 1, ап. 20, предмет на АЧОС №10538/04.08.2022 г.;

1.13. премахва точка №110 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Изток“, бул. „Липник“ №108, бл. „Берое“, вх. 3, ет. 1, ап. 7, предмет на АЧОС №9598/16.12.2019 г.;

1.14. премахва точка №402 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, кв. „Родина 1 и 2“, ул. „Чипровци“ №24, бл. „Фридрих Енгелс - Б“, вх. 1, ет. 5, ап. 7, предмет на АЧОС №10539/08.08.2022 г.;

1.15. премахва точка №489 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Дружба 1“, ул. „Гео Милев“ №4, бл. „Маргаритка“, вх. 2, ет. 2, ап. 3, предмет на АЧОС №10370/10.03.2022 г.;

1.16. премахва точка №181 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Изток“, ул. „Новисад“ №2, бл. „Мура“, вх. 3, ет. 3, ап. 29, предмет на АЧОС №10540/09.08.2022 г.

2. Допълва и изменя „Списък на общинските жилища за продажба“ на наемателите, настанени в тях по административен ред, както следва:

2.1. създава нова точка №49 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Изток“, ул. „Гюргево“ №5, бл. „Камен“, вх. 1, ет. 4, ап. 3, предмет на АЧОС №5605/18.12.2008 г.;

2.2. създава нова точка №50 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Изток“, ул. „Киев“ №11, бл. „Сметана“, вх. 3, ет. 3, ап. 15, предмет на АЧОС №10369/10.03.2022 г.;

2.3. създава нова точка №51 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Здравец-Север-I“, ул. „Родопи“ №2, бл. „Бабуна планина“, вх. 2, ет. 4, ап. 5, предмет на АЧОС №9596/16.12.2019 г.;

2.4. създава нова точка №52 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Изток“, ул. „Новисад“ №2, бл. „Мура“, вх. 5, ет. 1, ап. 20, предмет на АЧОС №10538/04.08.2022 г.;

2.5. създава нова точка №53 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Изток“, бул. „Липник“ №108, бл. „Берое“, вх. 3, ет. 1, ап. 7, предмет на АЧОС №9598/16.12.2019 г.;

2.6. създава нова точка №54 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, кв. „Родина 1 и 2“, ул. „Чипровци“ №24, бл. „Фридрих Енгелс - Б“, вх. 1, ет. 5, ап. 7, предмет на АЧОС №10539/08.08.2022 г.;

2.7. създава нова точка №55 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Дружба 1“, ул. „Гео Милев“ №4, бл. „Маргаритка“, вх. 2, ет. 2, ап. 3, предмет на АЧОС №10370/10.03.2022 г.;

2.8. създава нова точка №56 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Изток“, ул. „Новисад“ №2, бл. „Мура“, вх. 3, ет. 3, ап. 29, предмет на АЧОС №10540/09.08.2022 г.;

2.9. премахва точка №26 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, кв. „Възраждане“, ул. „Солун“ №26, бл. „Воден“, вх. 3, ет. 1, ап. 7, предмет на АЧОС №8729/08.11.2018 г.;

2.10. премахва точка №2 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, ул. „Муткурова“ №44, бл. „Съгласие“, вх. 1, ет. 1, ап. 3, предмет на АЧОС №7147/27.01.2014 г.;

2.11. премахва точка №4 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, бул. „Цар Освободител“ №108, бл. 15, вх. 2, ет. 5, ап. 20, предмет на АЧОС №9098/21.03.2019 г.;

2.12. премахва точка №21 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, кв. „Здравец“, ул. „Околчица“ №5, бл. 85, вх. 3, ет. 1, ап. „Ж“, предмет на АЧОС №9551/25.11.2019 г.;

2.13. премахва точка №40 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, кв. „Изток“, ул. „Гюргево“ №3, бл. „Цена“, вх. 1, ет. 2, ап. 2, предмет на АЧОС №10375/11.03.2022 г.;

2.14. премахва точка №13 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Дружба 1“, ул. „Гео Милев“ №6, бл. „Таня“, вх. 1, ет. 3, ап. 8, предмет на АЧОС №10376/14.03.2022 г.;

2.15. премахва точка №20 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Дружба 1“, ул. „Студен кладенец“ №21, бл. 1, вх. 1, ет. 2, ап. 5, предмет на АЧОС №10425/25.03.2022 г.;

2.16. премахва точка №9 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Дружба 1“, ул. „Студен кладенец“ №21, бл. 1, вх. 1, ет. 2, ап. 6, предмет на АЧОС №10426/25.03.2022 г.

3. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. с продажби на следните жилищни имоти – частна общинска собственост:

3.1. СОС с идентификатор 63427.7.379.2.11 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Русе, представляващ апартамент №3, с предназначение: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ от 59,37 кв.м., заедно с прилежащите изба №6 с площ от 2,79 кв.м. и 0,716% идеални части от общите части на сградата, с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Изток“, ул. „Гюргево“ №5, бл. „Камен“, вх. 1, ет. 4, предмет на АЧОС №5605/18.12.2008 г., вписан в Службата по вписвания – Русе, с прогнозен приход от продажбата в размер на 80 200,00 лева, без дължими данъци и такси.

3.2. СОС с идентификатор 63427.7.504.1.46 по КККР на гр. Русе, представляващ апартамент №15, с предназначение: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ от 59,36 кв.м., заедно с прилежащите изба №22 с площ от 3,43 кв.м. и 1,182% идеални части от общите части на сградата, с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Изток“, ул. „Киев“ №11, бл. „Сметана“, вх. 3, ет. 3, предмет на АЧОС №10369/10.03.2022 г., вписан в Службата по вписвания – Русе, с прогнозен приход от продажбата в размер на 94 500,00 лева, без дължими данъци и такси.

3.3. СОС с идентификатор 63427.7.634.52.32 по КККР на гр. Русе, представляващ апартамент №5, с предназначение: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ от 37,21 кв.м., заедно с прилежащите изба №1 с площ от 2,70 кв.м и 0,678% идеални части от общите части на сградата, с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Здравец-Север-I“, ул. „Родопи“ №2, бл. „Бабуна планина“, вх. 2, ет. 4, предмет на АЧОС №9596/16.12.2019 г., вписан в Службата по вписвания – Русе, с прогнозен приход от продажбата в размер на 51 800,00 лева, без дължими данъци и такси.

3.4. СОС с идентификатор 63427.7.357.5.132 по КККР на гр. Русе, представляващ апартамент №20, с предназначение: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ от 70,74 кв.м., заедно с прилежащите изба №2 с площ от 2,54 кв.м и 0,766% идеални части от общите части на сградата, с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Изток“, ул. „Новисад“ №2, бл. „Мура“, вх. 5, ет. 1, предмет на АЧОС №10538/04.08.2022 г., вписан в Службата по вписвания – Русе, с прогнозен приход от продажбата в размер на 94 300,00 лева, без дължими данъци и такси.

3.5. СОС с идентификатор 63427.7.606.2.48 по КККР на гр. Русе, представляващ апартамент №7, с предназначение: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ от 57,57 кв.м., заедно с прилежащите изба №6 с площ от 3,50 кв.м и 0,512% идеални части от общите части на сградата, с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Изток“, бул „Липник“ №108, бл. „Берое“, вх. 3, ет. 1, предмет на АЧОС №9598/16.12.2019 г., вписан в Службата по вписвания – Русе, с прогнозен приход от продажбата в размер на 87 000,00 лева, без дължими данъци и такси.

3.6. СОС с идентификатор 63427.5.598.4.12 по КККР на гр. Русе, представляващ апартамент №7, с предназначение: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ от 60,72 кв.м., заедно с прилежащите изба №2 с площ от 2,55 кв.м и 1,425% идеални части от общите части на сградата, с административен адрес гр. Русе, кв. „Родина 1 и 2“, ул. „Чипровци“ №24, бл. „Фридрих Енгелс-Б“, вх. 1, ет. 5, предмет на АЧОС №10539/08.08.2022 г., вписан в Службата по вписвания – Русе, с прогнозен приход от продажбата в размер на 90 900,00 лева, без дължими данъци и такси.

3.7. СОС с идентификатор 63427.4.210.6.3 по КККР на гр. Русе, представляващ апартамент №3, с предназначение: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ от 61,28 кв.м., заедно с прилежащите изба №11 с площ от 11,95 кв.м и 4,469% идеални части от общите части на сградата, с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Дружба 1“, ул. „Гео Милев“ №4, бл. „Маргаритка“, вх. 2, ет. 2, предмет на АЧОС №10370/10.03.2022 г., вписан в Службата по вписвания – Русе, с прогнозен приход от продажбата в размер на 85 330,00 лева, без дължими данъци и такси.

3.8. СОС с идентификатор 63427.7.357.5.73 по КККР на гр. Русе, представляващ апартамент №29, с предназначение: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ от 41,22 кв.м., заедно с прилежащите изба №19 с площ от 2,32 кв.м и 0,501% идеални части от общите части на сградата, с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Изток“, ул. „Новисад“ №2, бл. „Мура“, вх. 3, ет. 3, предмет на АЧОС №10540/09.08.2022 г., вписан в Службата по вписвания – Русе, с прогнозен приход от продажбата в размер на 59 700,00 лева, без дължими данъци и такси.

4. Дава съгласие за извършване на продажби на посочените жилищни имоти – частна общинска собственост, на настанените в тях наематели, както следва:

4.1. СОС с идентификатор 63427.7.379.2.11 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Русе, представляващ апартамент №3, с предназначение: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ от 59,37 кв.м., заедно с прилежащите изба №6 с площ от 2,79 кв.м. и 0,716% идеални части от общите части на сградата, с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Изток“, ул. „Гюргево“ №5, бл. „Камен“, вх. 1, ет. 4, предмет на АЧОС №5605/18.12.2008 г., вписан в Службата по вписвания – Русе, на **И. Ц. Б.** на цена **80 200,00 лева**, без включени дължими данъци и такси. Последните са за сметка на купувача.

4.2. СОС с идентификатор 63427.7.504.1.46 по КККР на гр. Русе, представляващ апартамент №15, с предназначение: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ от 59,36 кв.м., заедно с прилежащите изба №22 с площ от 3,43 кв.м. и 1,182% идеални части от общите части на сградата, с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Изток“, ул. „Киев“ №11, бл. „Сметана“, вх. 3, ет. 3, предмет на АЧОС №10369/10.03.2022 г., вписан в Службата по вписвания – Русе, на **С. В. Н.** на цена **94 500,00 лева**, без включени дължими данъци и такси. Последните са за сметка на купувача.

4.3. СОС с идентификатор 63427.7.634.52.32 по КККР на гр. Русе, представляващ апартамент №5, с предназначение: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ от 37,21 кв.м., заедно с прилежащите изба №1 с площ от 2,70 кв.м и 0,678% идеални части от общите части на сградата, с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Здравец-Север-I“, ул. „Родопи“ №2, бл. „Бабуна планина“, вх. 2, ет. 4, предмет на АЧОС №9596/16.12.2019 г., вписан в Службата по вписвания – Русе, на **Н. К. С.** на цена **51 800,00 лева**, без включени дължими данъци и такси. Последните са за сметка на купувача.

4.4. СОС с идентификатор 63427.7.357.5.132 по КККР на гр. Русе, представляващ апартамент №20, с предназначение: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ от 70,74 кв.м., заедно с прилежащите изба №2 с площ от 2,54 кв.м и 0,766% идеални части от общите части на сградата, с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Изток“, ул. „Новисад“ №2, бл. „Мура“, вх. 5, ет. 1, предмет на АЧОС №10538/04.08.2022 г., на **Д. Д. В.** на цена **94 300,00 лева**, без включени дължими данъци и такси. Последните са за сметка на купувача.

4.5. СОС с идентификатор 63427.7.606.2.48 по КККР на гр. Русе, представляващ апартамент №7, с предназначение: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ от 57,57 кв.м., заедно с прилежащите изба №6 с площ от 3,50 кв.м и 0,512% идеални части от общите части на сградата, с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Изток“, бул „Липник“ №108, бл. „Берое“, вх. 3, ет. 1, предмет на АЧОС №9598/16.12.2019 г., вписан в Службата по вписвания – Русе, на **И. Б. К.** на цена **87 000,00 лева**, без включени дължими данъци и такси. Последните са за сметка на купувача.

4.6. СОС с идентификатор 63427.5.598.4.12 по КККР на гр. Русе, представляващ апартамент №7, с предназначение: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ от 60,72 кв.м., заедно с прилежащите изба №2 с площ от 2,55 кв.м и 1,425% идеални части от общите части на сградата, с административен адрес гр. Русе, кв. „Родина 1 и 2“, ул. „Чипровци“ №24, бл. „Фридрих Енгелс-Б“, вх. 1, ет. 5, предмет на АЧОС №10539/08.08.2022 г., вписан в Службата по вписвания – Русе, на **И. Д. Д.** на цена **90 900,00 лева**, без включени дължими данъци и такси. Последните са за сметка на купувача.

4.7. СОС с идентификатор 63427.4.210.6.3 по КККР на гр. Русе, представляващ апартамент №3, с предназначение: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ от 61,28 кв.м., заедно с прилежащите изба №11 с площ от 11,95 кв.м и 4,469% идеални части от общите части на сградата, с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Дружба 1“, ул. „Гео Милев“ №4, бл. „Маргаритка“, вх. 2, ет. 2, предмет на АЧОС №10370/10.03.2022 г., вписан в Службата по вписвания – Русе, на **А. Х. Г.** на цена **85 330,00 лева**, без включени дължими данъци и такси. Последните са за сметка на купувача.

4.8. СОС с идентификатор 63427.7.357.5.73 по КККР на гр. Русе, представляващ апартамент №29, с предназначение: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ от 41,22 кв.м., заедно с прилежащите изба №19 с площ от 2,32 кв.м и 0,501% идеални части от общите части на сградата, с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Изток“, ул. „Новисад“ №2, бл. „Мура“, вх. 3, ет. 3, предмет на АЧОС №10540/09.08.2022 г., вписан в Службата по вписвания – Русе, на **Й. Д. Д.** на цена **59 700,00 лева**, без включени дължими данъци и такси. Последните са за сметка на купувача.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд – Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Точка 27**

**К.л.** **№ 995 Учредяване безвъзмездно право на управление върху част от общински недвижим имот, с адрес гр. Русе, ул. „Черно море“ №2**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Стефанова, заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Този контролен лист касае Агенцията за социално подпомагане със седалище и адрес на управление в гр. София, Район Оборище, ул. „Триадица“ №2, които се помещават в Русе на ул. „Черно море“ №2. Срока им изтича на 18.08.2022 г. и затова предлагаме да им бъде удължен срока за безвъзмездно управление на 10 години като преписката е разгледана в Комисията по общинска собственост. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Стефанова. Заявки за изказвания? Няма. Режим на гласуване, моля.

**КВОРУМ – 37. С 37 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1054**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 13, ал. 2 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, и извлечение от Протокол №30/19.07.2022 г. на КОС, Общински съвет – Русе реши:

Дава съгласие за учредяване безвъзмездно право на управление върху част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляваща стаи №№15 с площ от 14,40 кв.м.; 16 с площ от 14,40 кв.м.; 17 с площ от 19,20 кв.м. и 18 с площ от 31 кв.м., разположени на първи етаж от сграда с идентификатор 63427.2.639.3 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, цялата със застроена площ от 258 кв.м., на четири етажа, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, с административен адрес гр. Русе, ул. „Черно море“ №2, описана в АЧОС №5896 от 21.05.2009 г., вписан под №177, том XVI, Н.Д.3502, вх. рег. №7539/02.06.2009 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, на Агенция за социално подпомагане , за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане“ – Русе, за срок от 10 (десет) години, който имот да се използва от дирекцията за осъществяване на административната й дейност.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет – Русе пред Административен съд – Русе в 14-дневен срок от оповестяването му.

**Точка 28**

**К.л. № 1010 Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от терени - публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Това е стандартна процедура за отдаване под наем на терени ПОС за поставяне на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ. Предлагаме на описаните терени да се организира публичен търг с явно наддаване за всички терени предмет на предложението със сключвани договори за отдаване под наем чието наемно правоотношение е изтекло. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря. Заявки за изказвания? Няма. Режим на гласуване, моля.

**КВОРУМ – 34. С 34 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1055**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7, във връзка с чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 11, ал. 1 и 2 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, във връзка с чл. 1, т. 1, чл. 2, ал. 1, т. 1, т. 14, ал. 2, чл. 3 и чл. 5от Наредба №2 на Общински съвет - Русе, за началните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, Общински съвет – Русе реши:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от пет години на части от терени - публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти, както следва:

1. Част от терен – публична общинска собственост, за поставяне на преместваем обект – павилион за продажба на кафе, закуски, захарни изделия, находящ се в гр. Русе, ж. к. „Родина“, ул. “Шипка“, преди прелеза, с площ от 5,00 кв. м, т. 381 от Общата схема за поставяне на преместваеми обекти на територията на гр. Русе, с начална тръжна месечна наемна цена – 72,00 лв. (Седемдесет и два лева) без включен ДДС.

2. Част от терен – публична общинска собственост, за поставяне на преместваем обект – павилион за продажба на цветя №1, с площ от 6,00 кв. м, в гр. Русе, ЦГЧ, при градинката на ул. „Хан Крум“, пред Младежкия център, с начална тръжна месечна наемна цена – 95,00 лв. (Деветдесет и пет лева) без включен ДДС.

3. Част от терен – публична общинска собственост, за поставяне на преместваем обект – павилион за продажба на цветя №3, с площ от 6,00 кв. м, в гр. Русе, ЦГЧ, при градинката на ул. „Хан Крум“, пред Младежкия център, с начална тръжна месечна наемна цена – 95,00 лв. (Деветдесет и пет лева) без включен ДДС.

4. Част от терен – публична общинска собственост, за поставяне на преместваем обект – павилион за продажба на цветя №5, находящ се в гр. Русе, ЦГЧ, между сградата на Община Русе и ж. бл. “Ларго“, с площ от 6,00 кв. м, с начална тръжна месечна наемна цена – 95,00 лв. (Деветдесет и пет лева) без включен ДДС.

5. Част от терен – публична общинска собственост, за поставяне на преместваем обект – павилион за продажба на вестници, списания и пакетирани стоки, с площ 2,40 кв. м, в гр. Русе, ж. к. „Възраждане“, кръстовището на ул. „Плиска“ и ул. „Битоля“, т. 1528 от Общата схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ на територията на гр. Русе, с начална тръжна месечна наемна цена – 35,00 лв. (Тридесет и пет лева) без включен ДДС.

6. Част от терен – публична общинска собственост, за поставяне на преместваем обект – павилионза каса, с площ от 30,00 кв. м, в гр. Русе, ж. к. „Дружба-3“, ул. „Даме Груев“, пред бл. №6, т. 31 от Общата схема за поставяне на преместваеми обекти на територията на гр. Русе, с начална тръжна месечна наемна цена – 89,00 лв. (Осемдесет и девет лева) без включен ДДС.

7. Част от терен – публична общинска собственост, за поставяне на преместваем обект – павилион за търговска дейност, с размери 2,44/1,74 м, с площ 4,25 кв. м, в УПИ І-1719-За автобусна спирка-център, в кв. 120, по регулационния план на гр. Мартен, ЕКАТТЕ 47336, Община Русе, описан в АПОС №7371 от 17.11.2014 г., находящ се в гр. Мартен, Община Русе, ул. „Христо Смирненски“ и ул. „Райко Даскалов“, с начална тръжна месечна наемна цена – 41,00 лв. (Четиридесет и един лева) без включен ДДС.

8. Част от терен – публична общинска собственост, за поставяне на павилион за търговска дейност, с размери 2,44/1,74 м. и с площ от 4,25 кв. м, в урегулиран поземлен имот (УПИ) ХІІІ-278, 279-за Общински съвет, Културен дом и търговия, в кв. 12, по регулационния план на с. Сандрово, ЕКАТТЕ 65348, Община Русе, описан в АПОС №3769 от 09.11.2001 г., находящ се в с. Сандрово, Община Русе, ул. „Хан Аспарух“,с начална тръжна месечна наемна цена – 31,00 лв. (Тридесет и един лева) без включен ДДС

**Точка 29**

**К.л. № 1011 Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, находящ се в село Бъзън, Община Русе**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Стефанова, заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Уважаеми общински съветници, поддържаме точката да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот ПОС в с. Бъзън. Става дума за лекарския кабинет. Предложението ни е за 5 години, в случай че вие също го подкрепите в този вариант. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря. Заявки за изказвания? Няма. Режим на гласуване, моля.

**КВОРУМ – 33. С 33 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1056**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 21, ал. 2, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 102, ал. 6, във връзка с ал. 4 на същия член от Закона за лечебните заведения (ЗЛЗ), във връзка с чл. 14, ал. 2 и 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 11, ал. 1 и 2 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет - Русе, чл. 1, т. 1, чл. 2, ал. 1, т. 7, чл. 3, 4 и 5 от Наредба №2 на Общински съвет - Русе, за началните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, Общински съвет – Русе реши:

1. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от пет години, като лекарски кабинет, на помещение, с площ 43,90 кв. м., разположено на първи етаж в западната част от масивна, двуетажна, административна, делова сграда със сутерен №501.1450.2, която западна част е със застроена площ от 166,25 кв. м., с предназначение - за Здравна служба, с обща застроена площ на цялата сграда 233,00 кв. м., отредена за Здравна служба и Кметство, ситуирана в поземлен имот №501.1450 по Кадастралния план на с. Бъзън, ЕКАТТЕ 07231, Община Русе, с адрес: с. Бъзън, Община Русе, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №35, предмет на АПОС №6280/ 27.07.2010 г., с начална тръжна месечна наемна цена – 11,00 лв. (Единадесет лева) без ДДС.

2. Тридесет на сто от постъпленията от получения наем на помещението – общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

**Точка 30**

**К.л. № 1012 Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от пет години на части от терени – публична общинска собственост за разполагане на рекламно-информационни елементи с площ над 3,00 кв.м на територията на гр. Русе**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Уважаеми общински съветници, тук имаме изтекли договори за РИЕ и предлагаме да бъде организиран публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на описаните терени. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря и аз. Заявки за изказвания? Няма. Режим на гласуване, моля.

**КВОРУМ – 33. С 33 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1057**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл. 57, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет - Русе, във връзка с чл. 1, т. 1, чл. 2, ал. 1, т. 32, чл. 3 и чл. 5 от Наредба №2 на Общински съвет - Русе за началните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, Общински съвет – Русе реши:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от пет години, на части от терени – публична общинска собственост, за разполагане на рекламно-информационни елементи на територията на гр. Русе, с изобразителна площ над 3,00 кв.м, с начална тръжна месечна наемна цена 18,98 лв. за един кв.м изобразителна площ, без включен ДДС, както следва:

1. Част от терен – публична общинска собственост, за поставяне на РИЕ, **позиция №162** от Общата схема за разполагане на рекламно-информационни елементи по чл. 57 от ЗУТ на територията на гр. Русе с рекламна площ над 3 кв.м, с размери 4.00/3.00 м, в гр. Русе, бул. ,,Цар Фердинанд“, в разделителната ивица, зад паметника ,,Стефан Караджа“, посока ,,Рига“;
2. Част от терен – публична общинска собственост, за поставяне на РИЕ, **позиция №143** от Общата схема за разполагане на рекламно-информационни елементи по чл. 57 от ЗУТ на територията на гр. Русе с рекламна площ над 3 кв.м, с размери 4.00/3.00 м, в гр. Русе, бул. ,,Цар Освободител“, посока Автогара юг, срещу ,,Симовата мелница“;
3. Част от терен – публична общинска собственост, за поставяне на РИЕ, **позиция №197-А** от Общата схема за разполагане на рекламно-информационни елементи по чл. 57 от ЗУТ на територията на гр. Русе с рекламна площ над 3 кв.м, с размери 4.00/3.00 м, в гр. Русе, бул. ,,Липник“, посока КАТ-център, преди бензиностанция ,,ГЕЯ“;
4. Част от терен – публична общинска собственост, за поставяне на РИЕ, **позиция №49** от Общата схема за разполагане на рекламно-информационни елементи по чл. 57 от ЗУТ на територията на гр. Русе с рекламна площ над 3 кв.м, с размери 4.00/3.00 м, в гр. Русе, бул. ,,България“, в разделителната тревна ивица;
5. Част от терен – публична общинска собственост, за поставяне на РИЕ, **позиция №195-А** от Общата схема за разполагане на рекламно-

информационни елементи по чл. 57 от ЗУТ на територията на гр. Русе с рекламна площ над 3 кв. м, с размери 4.00/3.00 м, в гр. Русе, бул. ,,Липник“, в посока ,,Дунав мост“, ,,Кръгово движение“, срещу ,,Мототехника“;

1. Част от терен – публична общинска собственост, за поставяне на РИЕ, позиция **№193** от Общата схема за разполагане на рекламно-информационни елементи по чл. 57 от ЗУТ на територията на гр. Русе с рекламна площ над 3 кв. м, с размери 2.50/1.50 м, в гр. Русе, бул. ,,Липник“, в разделителната ивица, срещу ,,Мототехника“;
2. Част от терен – публична общинска собственост, за поставяне на РИЕ, позиция **№146-А** от Общата схема за разполагане на рекламно-информационни елементи по чл. 57 от ЗУТ на територията на гр. Русе с рекламна площ над 3 кв. м, с размери 4.00/3.00 м, в гр. Русе, бул. ,,Цар Освободител“, и бул. ,,Христо Ботев“, в разделителната ивица;

**Точка 31**

**К.л. № 1013 Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от терен - публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми увеселителни обекти и „Зала на смеха“**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Заповядайте, госпожо Стефанова.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Тази точка беше внесена в предишен Общински съвет, където имаше предложения от общинските съветници да бъде оттеглена и да бъде преработена във вид, в който да бъде отдадена цялата зона. Това правим и в момента. Предлагаме на вашето внимание и за вашето одобрение, стартиране на процедура за отдаване под наем на „Залата за смеха“ заедно с прилежащи към нея терени за поставяне на увеселителни атракционни съоръжения. В предложението е заложено условие залата на смеха да бъде ремонтирана, обновена и възстановена, за което е изготвена количествена сметка за необходимите ремонти. Целта на предложението е „Залата на смеха“ да заработи, такава каквато всички русенци я помнят при условие, че същата разбира се бъде успешно отдадена. Различното от предходната процедура е в две основни неща. Първо, заложено е като тръжно условие да бъде извършен ремонт на залата, тя да бъде възстановена, което не е било предмет на предходната процедура. И второто, че се отдава заедно с два терена за поставяне на допълнителни атракционни съоръжения, като по този начин се създава възможност пространството около „Залата на смеха“ да се облагороди и развие като постоянна атракция, както е предвидено и на ПУП-а в парка. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря. Заявки за изказвания? Няма. Режим на гласуване, моля.

**КВОРУМ – 36. С 36 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1058**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1 и 7, във връзка с чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 1 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 11, ал. 1 и 2, чл. 14 ал. 1 и 2 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, във връзка с чл. 1, т. 1, чл. 2, ал. 1, т. 12, ал. 2, чл. 3, чл. 4 и чл. 5от Наредба №2 на Общински съвет - Русе, за началните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, съобразно предвижданията на план-схема по чл. 56, ал. 8 и чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, към ПУП-ПЗ на Парк на младежта, гр. Русе, одобрени с Решение № 279, прието от Общински съвет – Русе, по протокол № 17 / 11.09.2008 г., Общински съвет – Русе реши:

1. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от десет години, заедно, на следните части от имот - публична общинска собственост, и сграда – частна общинска собственост, за увеселителни (атракционни) дейности и игри, както следва:

1.1. Част от ПИ 63427.1.30 – публична общинска собственост, с размери 14 м / 9 м, с площ от 126 кв.м., за поставяне на преместваем увеселителен обект – атракционно съоръжение „лодки“, в гр. Русе, „Парк на младежта“, съобразно предвижданията на план-схема по чл. 56, ал. 8 и чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, към ПУП-ПЗ на Парк на младежта, гр. Русе, одобрени с Решение № 279, прието от Общински съвет – Русе, по протокол № 17 / 11.09.2008 г., заедно с

1.2. Част от ПИ 63427.1.30 – публична общинска собственост, с площ от 154 кв.м., за поставяне на преместваем увеселителен обект – атракционно съоръжение „самолети“, в гр. Русе, „Парк на младежта“, съобразно предвижданията на план-схема по чл. 56, ал. 8 и чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, към ПУП-ПЗ на Парк на младежта, гр. Русе, одобрени с Решение № 279, прието от Общински съвет – Русе, по протокол № 17 / 11.09.2008 г., заедно със

1.3. Сграда с идентификатор 63427.1.30.7 по КККР на гр. Русе, с административен адрес гр. Русе, Парк на младежта, представляваща Зала на смеха, със застроена площ 99,00 кв. м, масивна, едноетажна, с предназначение: Спортна сграда, база, обект на АЧОС № 7803 / 02.06.2016 г.,

при начална тръжна месечна наемна цена общо за всички описани по-горе обекти в размер на 1891,00 лв. (Хиляди осемстотин деветдесет и един лева) без включен ДДС.

2. Като тръжно условие по смисъла на чл. 50, ал. 2, т. 10 от Наредба № 1, на Общински съвет – Русе, за общинската собственост, при провеждане на публичния търг с явно наддаване, да бъде установено, че спечелилият тръжната процедура участник-наемател се задължава за своя сметка, в полза на Община Русе, през време на действие на наемния договор, да извърши ремонт, възстановяване и обновяване на сграда 63427.1.30.7, съобразно количествена сметка, неразделна част от настоящото решение, до 6 (шест) месеца след сключване на договор за наем. За извършените дейности по ремонт, възстановяване и обновяване, Община Русе няма да дължи цена или друго обезщетение, като след прекратяване на договора за наем, ремонтираната и възстановена сграда 63427.1.30.7 следва да бъде върната в това състояние обратно на Община Русе. Същото да бъде записано, респ. уговорено, в проекта на договор за наем (неразделна част от утвърдената тръжна документация), респ. в сключения въз основа на проведената тръжна процедура договор за наем.

**Точка 32**

**К.л. № 1014 Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот – ПОС, находящ се в село Тетово, Община Русе**

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря. Уважаеми общински съветници, поддържаме точката за провеждане на публичен търг с явно наддаване за помещение ПОС в сградата на Кметство Тетово. Това се ползва като офис на „Български пощи“. Договора е изтекъл. Искам само да направя едно допълнение, което ще внеса към господин Председателя. Във връзка с чл.52, ал.5 от т.2 от ЗМСМА, предлагаме в диспозитива на предлагания Проект на решение да се добави следния текст: „30/100 от постъпленията от получения наем на помещението общинска собственост да се използват за дейности от местно значение на съответното населено място. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Стефанова. Заявки за изказвания? Няма. С направената корекция, гласуваме предложението.

**КВОРУМ – 36. С 36 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1059**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 21, ал. 2, чл. 8, (ЗМСМА), във връзка с чл. 14, ал. 2 и 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 11, ал. 1 и 2 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет - Русе, чл. 1, т. 1, чл. 2, ал. 1, т. 14, чл. 3, 4 и 5 от Наредба №2 на Общински съвет - Русе, за началните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, Общински съвет – Русе реши:

1. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от пет години като офис, на помещение, с площ 39,70 кв. м., разположено на етаж минус едно, в масивна, двуетажна, сграда със сутерен цялата със застроена площ съобразно документ за собственост от 253,00 кв. м. (а съобразно скица №УТ-01-72/ 09.03.2022 г., издадена от Община Русе, със застроена площ от 238,00 кв. м.), с предназначение – друг вид обществена сграда, разположена в урегулиран поземлен имот (УПИ) III-530-за обществено обслужващи сгради от квартал 61, по плана на с. Тетово, ЕККАТЕ 72357, Община Русе (представляващ по документ за собственост УПИ III-530- за Кметство, от квартал 61 по застроителния и регулационен план на с. Тетово, ЕККАТЕ 72357, Община Русе предмет на АПОС №4252/ 09.09.2004 г. с начална тръжна месечна наемна цена – 119,00 лв. (сто и деветнадесет лева) без ДДС. Тридесет на сто от постъпленията от получения наем на помещението, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

**Точка 33**

**К.л. № 1015 Отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, за клуб на Сдружение „Русенска търговско-индустриална камара“**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Заповядайте, госпожа Стефанова.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Сдружението на Русенската търговско-индустриална камара е юридическо лице с нестопанска цел. Както знаете, те държат различни помещения под наем. Тъй като мина едно решение за Русенската търговско-индустриална камара, но става дума за други помещения, които се намират на същия адрес. Предложението ни е да бъде удължен срока за под наем. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Заявки за изказвания? Няма. Режим на гласуване, моля.

**КВОРУМ – 36. С 36 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1060**

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.11, ал.2 и чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.15, ал.6 от Наредба № 1 на Общинския съвет за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.2, чл.2, ал.1, т.19, чл.3, чл.4 и чл.5 от Наредба №2 на Общинския съвет за начални цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, Общински съвет – Русе реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем за срок от десет години, като клуб, на Сдружение „Русенска търговско-индустриална камара“, ЕИК 000517346, част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5512.1.1, представляващ помещение №4 на първи етаж с площ 26,80 кв. м., административен адрес на сградата гр. Русе, бул. „Цар Освободител“ №3А, предмет на АЧОС №6675/ 09.04.2012 г., срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на 29,00 лв. без включен ДДС.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд - Русе в 14 - дневен срок от съобщаването.

**Точка 34**

**К.л. № 1016 Отдаване под наем на части от терен - публична общинска собственост, за разполагане на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ на държавно предприятие „Български спортен тотализатор“**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Госпожа Стефанова, заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Колеги, моля за тишина в залата. Скоро ще направим почивка, за да може да…

**Г-жа Златомира Стефанова:** Съгласно чл.103, ал.3 от Закона за физическото възпитание и спорта, държавата и общините могат да предоставят на държавното предприятие „Български спортен тотализатор“ подходящи помещения, терени за неговата дейност без търг или конкурс при спазване на правилата в областта на държавните помощи и съгласно Закона за публичните финанси. Договора е изтекъл, предлагаме да се сключи нов.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Стефанова. Заявки за изказвания? Няма. Режим на гласуване, моля.

**КВОРУМ – 38. С 38 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1061**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 103, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта, и чл. 56, ал. 1, т. 2 и ал. 5 на същия член от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 1, т. 2, чл. 2, ал. 1, т. 13, ал. 2 на същия член, чл. 3 и чл. 5 от Наредба №2 на Общински съвет - Русе за началните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, Общински съвет – Русе реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем, при спазване на правилата в областта на държавните помощи, за срок от пет години,на държавно предприятие „Български спортен тотализатор“,ЕИК 202766380,част от терен - публична общинска собственост, за поставяне на преместваем обект павилион за тото-пункт, с площ 25,00 кв. м, находящ се в гр. Русе, ж.к. „Дружба-3“, ул. „Даме Груев“, пред бл. №6, т. 399 от Общата схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ на територията на гр. Русе, с месечна наемна цена – 96,00 лв. (Деветдесет и шест лева) без включен ДДС.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет-Русе по реда на Административно процесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването.

**Точка 35**

**К.л. № 1017 Отдаване под наем на обособени части от имот - публична общинска собственост, предоставен за управление на СУПНЕ „Фридрих Шилер“ – гр. Русе**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Заповядайте.

**Г-жа Златомира Стефанова:** Благодаря, господин Председател. Имаме заявление от директора на училището да се отдаде книжарницата и училищния бюфет. Надяваме се, че ще подкрепите.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Стефанова. Заявки за изказвания няма. Режим на гласуване, моля.

**КВОРУМ – 39. С 39 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1062**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 14, ал. 2 и 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 11, ал. 3 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет - Русе, чл. 1, т. 1, чл. 2, ал. 1, т. 1 и т. 3, ал. 5 на същия член, чл. 3, чл. 4 и чл. 5 от Наредба №2 на Общински съвет - Русе, за началните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, Общински съвет – Русе реши:

1. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от пет години, на обособена част от имот – публична общинска собственост, с площ от 9,00 кв. м., разположена на първи етаж в двуетажна масивна сграда, с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.7.362.4, със застроена площ на цялата сграда – 588,00 кв. м., с предназначение – Сграда за образование, разположена в поземлен имот с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.7.362, с административен адрес: гр. Русе, ж. к. „Изток“, ул. „Измаил“ №2, описана в Акт за публична общинска собственост (АПОС) №7125/16.12.2013 г., предоставена за управление на СУПНЕ „Фридрих Шилер“ - гр. Русе, която част се отдава под наем като книжарница, с начална тръжна месечна наемна цена – 26,00 лв. (Двадесет и шест лева) без включен ДДС.

2. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от пет години, на обособена част от имот – публична общинска собственост, с площ от 13,25 кв. м., разположена на първи етаж в двуетажна масивна сграда, с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.7.362.4, със застроена площ на цялата сграда – 588,00 кв. м., с предназначение – Сграда за образование, разположена в поземлен имот с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.7.362, с административен адрес: гр. Русе, ж. к. „Изток“, ул. „Измаил“ №2, описана в Акт за публична общинска собственост (АПОС) №7125/16.12.2013 г., предоставена за управление на СУПНЕ „Фридрих Шилер“ – гр. Русе, която част се отдава под наем като училищен бюфет, с начална тръжна месечна наемна цена – 49,00 лв. (Четиридесет и девет лева) без включен ДДС.

**Точка 36**

**К.л. № 983 Предварително съгласие за прилагане на мярка за насърчаване на инвестиции по чл. 15, ал. 1, т. 3, във връзка с чл. 16, ал. 2 и чл. 22а, ал. 1, т. 2 от Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ), спрямо три поземлени имоти с построените в същите сгради и постройки – собственост на Община Русе, след получаване на сертификат за инвестиции - клас „А“ от частен инвеститор**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Аз съм вносител. Йоана Неделчева ще докладва. Заповядай.

**Г-жа Йоана Неделчева:** Уважаеми общински съветници, поддържаме точката във вида, в който е представена. Предложението беше разгледано на комисии и беше поставен въпроса относно имота. Имота към момента е ЧОС и е бил придобит от Община Русе по силата на Договор за дарение от дружеството-заявител. В тази връзка, моля да подкрепите точката.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на госпожа Неделчева. Заявки за изказвания няма. Режим на гласуване.

**КВОРУМ – 38. С 38 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1063**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 16, ал. 2 от ЗНИ и чл. 4, ал. 1 от ППЗНИ, Общински съвет – Русе реши:

Дава предварително съгласие Община Русе да проведе процедура, регламентирана в ЗНИ и ППЗНИ, насочена към продажба, без провеждане на търг или конкурс, на следния имот – общинска собственост:

- поземлен имот с идентификатор 63427.85.50, по Кадастралната карта (КК) на гр. Русе, Община Русе, с площ 2 115 кв. м., с трайно предназначение – урбанизирана, с начин на трайно ползване – друг вид поземлен имот, без определено стопанско предназначение описани в Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 10543 от 10.08.2022 г. (вписан под № 99, т. 30 н.д. № 6205, вх. рег. 10553/18.08.2022 г. по описа на Службата по вписвания - Русе);

в полза на „ВИТТЕ Аутомотив България“ ЕООД, ЕИК [200292065](apis://dbIndex=2&ltxtsrc=200292065/), при условие, че в полза на дружеството бъде издаден сертификат за инвестиции – клас „А“ или за приоритетен инвестиционен проект от Министъра на икономиката или оправомощено от него лице, по реда на ЗНИ и ППЗНИ, с мерки за насърчаване на инвестициите по чл. 22а, ал. 1, т. 2, във връзка с чл. 15, ал. 1, т. 3 от ЗНИ, които да подлежат на осъществяване в посочения имот.

**Точка 37**

**К.л. № 1007 Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост, предоставен за управление на ОП „Спортни имоти”**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Господин Енчо Енчев ще докладва. Заповядайте.

**Г-н Енчо Енчев:** Благодаря, господин Председател. Уважаеми общински съветници, настоящата точка касае провеждането на публичен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот ЧОС. Поземления имот е обявен в списъка по чл.104, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта и е включен в Програмата на Община Русе по чл.8, ал.9 от ЗОС за 2022 г. съгласно изискването на чл.6, ал.1 от Наредба № 28. От ОП „Спортни имоти“ е възложено на лицензиран оценител вписан в Камарата на оценителите в България и притежаващ Сертификат за правоспособност по Закона за независимите оценители, да определи наемната стойност на гореописания имот ЧОС. Експертната оценка от 08.07.2022 г. е изготвена от оценителя е в размер на 1 424 лева. Като част от тръжните условия, държа да подчертая е заложена и инвестиция в обекта за ремонт на стойност не по-малко от 125 000 лева. Предлагам да подкрепите Проекта за решение.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря, господин Заместник-кмет. Заявки за изказвания? Няма. А, госпожа Екатерина Иванова? Да, по погрешка ли е? Добре. Моля системата в режим на гласуване.

**КВОРУМ – 38. С 38 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1064**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 2 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 1, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 2 и ал. 5 на Наредба № 28 на Общински съвет-Русе, Общински съвет – Русе реши:

I. Дава съгласие за провеждането на публично оповестен конкурс по реда на Наредба № 28 за условията и реда за използване на спортните обекти, собственост на Община Русе, Закона за физическото възпитание и спорта и Правилника за приложението му, за отдаването под наем за срок от десет години на **поземлен имот с идентификатор 63427.1.280** /шест, три, четири, две, седем, точка, едно, точка, две, осем, нула/, с площ от 2 057 кв. м. /две хиляди петдесет и седем кв. м./, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване „За плувен басейн“ и построените в него сгради:

1. Сграда с идентификатор 63427.1.280.1, със застроена площ 88 кв. м., брой етажи един, предназначение Спортна сграда, база;

2. Сграда с идентификатор 63427.1.280.2, със застроена площ 30 кв. м., брой етажи един, с предназначение Спортна сграда, база,

находящ се на адрес: гр. Русе, ж. к. Локомотив, ул. Цветница № 6, стадион „Локомотив“, описан в АЧОС № 5408/12.05.2008 г.

II. Определя начална **наемна цена на месец в размер на 1 424.00 лв.** (хиляда четиристотин и двадесет и четири лева), без ДДС, определена от независим оценител на недвижими имоти.

III. Конкурсни условия:

1. Начална конкурсна месечна наемна цена – не по-ниска от 1 424.00.00 лв. (хиляда четиристотин двадесет и четири лева), без включен ДДС.

Максимален брой точки за критерия – 40;

1. Инвестиция в обекта за ремонт на стойност не по-малка от 125 000 лв. (сто и двадесет и пет хиляди лева), без ДДС. След прекратяване на договора за наем инвестицията остава в полза на Община Русе, без същата да дължи възстановяване на направените разходи или друго обезщетение.

Максимален брой точки за критерия – 35;

1. Срок за изпълнение на инвестицията по т. 2 – не по-дълъг от 30 (тридесет) месеца от сключване на договора за наем.

Максимален брой точки за критерия – 25;

IV. Оценка на конкурсните условия

**1. Брой точки за размера на предложената конкурсна месечна наемна цена**

офериран размер на конкурсната месечна наемна цена

Х1 = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ х 40

максимално офериран размер на конкурсната месечна наемна цена

**2. Брой точки за предлагана инвестиция в обекта**

оферирани инвестиции в обекта

Х2 = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ х 35

максимално оферирани инвестиции в обекта

**3. Брой точки за предлаган срок за изпълнение на инвестициите в обекта**

минимално офериран срок за инвестиция

Х3 = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ х 25

офериран срок за инвестиция

**V. Оценка и класиране на офертите:**

Оценяването на офертите на всички допуснати в конкурса кандидати се определя от получения общ бал, представляващ сбор от бала за всеки критерий по следната формула:

Х = Х1 + Х2 + Х3, където:

Х – Общ бал. Максимален общ бал = 100 точки;

Х1 – Брой точки за размера на предложената конкурсна месечна наемна цена;

Х2 – Брой точки за инвестиции в обекта;

Х3 - Брой точки за срок за реализация на предлаганите инвестиции в обекта.

Класирането на офертите се извършва на базата на получения общ бал.

Класирането се осъществява по възходящ ред на получения общ бал, като на първо място се класира офертата с най – висок общ бал. За нуждите на конкурсната процедура, всички дробни числа, които могат да се получат при прилагане на формулите по т. IV и т. V да се закръглят до втория знак след десетичната запетая.

При равен брой точки, класиран по-напред е кандидатът, предложил по – висок размер на конкурсната месечна наемна цена.

**Точка 38**

**К.л. № 1008 Отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, за нуждите на СК ДЖУ ДЖИЦУ „ХЕЛИОС“**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Господин Енчо Енчев ще докладва. Заповядайте.

**Г-н Енчо Енчев:** Благодаря, господин Председател. Настоящия контролен лист е относно отдаване под наем на имот ЧОС за нуждите на СК ДЖУ ДЖИЦУ. Става въпрос за помещение в бившата Гимназия по зърнопреработване. Предлагам да подкрепите решението във вида, в който е предложено. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на Заместник-кмета. Заявки за изказвания? Няма. Режим на гласуване, моля.

**КВОРУМ – 38. С 38 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1065**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.11, ал.2, чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.6 от Наредба № 1 за общинската собственост на Общински съвет-Русе, чл. 1, т. 2, чл. 2, ал. 1, т. 19, чл. 3, чл. 4 и чл. 5 от Наредба № 2 на Общински съвет-Русе за начални цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, Общински съвет – Русе реши:

I. Дава съгласие да се отдадат под наем, за срок от десет години, при спазване на изискванията на чл. 305, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование, на СК ДЖУ ДЖИЦУ „ХЕЛИОС“, ЕИК 206677751, 3 /три/ броя самостоятелни имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр. Русе, ул. „Проф. Димитър Баларев“ № 2, в застроен поземлен имот с идентификатор 63427.7.771 по КККР на гр. Русе, за който е издаден АЧОС № 8096 от 12.08.2016 г., представляващи самостоятелни обекти, разположени на 2-ри етаж в масивна сграда с идентификатор 63427.7.771.3, със застроена площ от 1 271 кв. метра, триетажна, с предназначение „Сграда за образование“, представляваща учебен корпус, както следва:

1. Самостоятелен обект с идентификатор 63427.7.771.3.13, със застроена площ 59.00 кв. м, с предназначение: „Друг вид самостоятелен обект в сграда“, при месечна наемна цена в размер на 43 лева, без ДДС,

2. Самостоятелен обект с идентификатор 63427.7.771.3.14, със застроена площ 59.00 кв. м, с предназначение: „Друг вид самостоятелен обект в сграда“, при месечна наемна цена в размер на 43 лева, без ДДС,

3. Самостоятелен обект с идентификатор 63427.7.771.3.15, със застроена площ 78.00 кв. м, с предназначение: „Друг вид самостоятелен обект в сграда“, при месечна наемна цена в размер на 57 лева.

**Точка 39**

**К.л. № 1009 Отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, за нуждите на СК по корабомоделен спорт „ЗМС Иван Маринов“**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Заповядайте.

**Г-н Енчо Енчев:** Благодаря, господин Председател. Да, настоящия контролен лист касае отново отдаване на помещение, отново в бившата Професионална гимназия по зърнопреработване за нуждите на СК по корабомоделен спорт „ЗМС Иван Маринов“. Предлагам ви да подкрепите предложеното решение.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря Ви, господин Заместник-кмет. Заявки за изказвания няма. Режим на гласуване.

**КВОРУМ – 38. С 38 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1066**

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.11, ал. 2 и чл. 14, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.6 от Наредба № 1 на Общинския съвет за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.2, ал.1, т.19, чл.3, чл.4 и чл.5 от Наредба № 2 на Общинския съвет за начални цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, Общински съвет – Русе реши:

Дава съгласие да се отдаде под наем за срок от десет години, при спазване на изискванията на чл. 305, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование, на Спортен клуб по корабомоделен спорт „ЗМС Иван Маринов“, ЕИК 205875827, самостоятелен обект – частна общинска собственост, с идентификатор 63427.7.771.3.16, разположен в сграда с идентификатор 63427.7.771.3, с предназначение „Сграда за образование“, в имот с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.7.771, за който е издаден АЧОС № 8096 от 12.08.2016 г. Самостоятелният обект е със застроена площ 101.00 кв. м, с предназначение „Друг вид самостоятелен обект в сграда“, с адрес: гр. Русе, ул. „проф. Димитър Баларев“ № 2, ет. 2. Обектът се предоставя под наем срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на 74,00 лв., без включен ДДС.

**Точка 40**

**К.л. № 970 Приемане на механизъм за разпределение на субсидии между дружествата, изпълняващи превози по междуселищни линии от транспортните схеми на Община Русе**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Господин Димитър Недев, заповядайте.

**Г-н Димитър Недев:** Уважаеми господин Председател, уважаеми общински съветници, предлагам да подкрепите нашето решение във вида, в който е внесено. За информация, ние имаме механизъм, който беше направен и приет от Общинския съвет месец Март тази година. Той беше във връзка с Ковид-мерките, като от 29.07 с Постановление № 216 на МС се приеха допълнителни трансфери към общини.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Моля за тишина в залата.

**Г-н Димитър Недев:** Изискаха отново да има одобрение, което сме представили. Фактически, това което ние приехме месец март покрива сегашните мерки, които правителството е предложило.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря на господин Недев. Заявки за изказвания няма. Режим на гласуване, моля.

**КВОРУМ – 41. С 41 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1067**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 4, ал. 2 от ПМС 216/29.07.22 г., във връзка с чл. 57 от Наредбата за условията и реда за предоставяне на средства за компенсиране на намалените приходи от прилагането на цени за обществени пътнически превози по автомобилния транспорт, предвидени в нормативни актове за определени категории пътници, за субсидиране на обществени пътнически превози по нерентабилни автобусни линии във вътрешноградския транспорт и транспорта в планински и други райони и за издаване на превозни документи за извършване на превозите, приета с ПМС № 163 от 29.06.2015 г., Общински съвет - Русе реши:

1. Приема механизъм за предоставяне на предвидената в ПМС 216/29.07.22 г. субсидия за междуселищен пътнически превоз между операторите от транспортните схеми на Община Русе, с които има сключени договори за превоз, при следните показатели:

1.1. Подлежащ на субсидиране пробег, съответно приведен пробег на база пътнико-вместимост **(П1)** – показателят отчита пътнико-вместимостта на превозните средства, вписани в свидетелството за регистрация, като данните за всяко превозно средство, което участва в транспортния процес ще се вземат от справките на превозвачите подадени за извършване на дейността. Изчислява се съобразно действително изминатия пробег в пътнико-километри, съгласно справките за съответния отчетен период за извършените курсове, по следната формула:

**П1 = Приведения пробег на съответния превозвач \* 100**

**Сбор от приведения пробег на всички превозвачи**

Приведеният пробег се изчислява по следния начин:

Ппп = Пип \* Псп, където

**Ппп** е приведения пробег на съответния превозвач

**Пип** е реално изминатия пробег на съответния превозвач

**Псп** е средната пътнико-вместимост на превозните средства на съответния превозвач. Средната пътнико-вместимост на превозните средства се изчислява като общия брой места (седящи и правостоящи) се дели на общия брой превозни средства, а именно:

Средна пътнико вместимост = Общ брой места

Общ брой МПС

При изчисленията полученият резултат се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

1.2. Реализирана загуба в резултат от изпълнението на задължението за извършване на обществена услуга **(П2)** – показателят отчита реализираната за отчетния период загуба на един километър пробег в лева на километър. Представя се от операторите, съгласно Справката за финансовите резултати от извършените междуселищни превози през съответния отчетен период. Показателят се изчислява по следната формула:

**П2 = ЗКП на съответния превозвач \*100,** където

**Сумата от ЗКП на всички превозвачи**

ЗКП е загуба на километър пробег на съответния превозвач. Тя се изчислява по следния начин:

**ЗКП = Загуба \* 100**

**Изминат пробег**

При изчисленията полученият резултат се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

1.3. Равнище на превозната цена **(П3)** - показателят, отчита тарифната ставка на база пътникокилометър. Представя се от операторите, съгласно Справката за финансовите резултати от извършените междуселищни превози през съответния отчетен период. Показателят се изчислява по следния начин:

**П3 = К*п/км* / ∑ К*п/км* \*100**, където:

К*п/км* – коефициент пътникокилометър на съответния превозвач

∑ К*п/км* – сумата от коефициентите за пътникокилометър на всички превозвачи

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| П*п/км* | До 1,00 лв/км  (вкл.) | До 1,50 лв/км  (вкл.) | До 2,00 лв/км  (вкл.) | До 2,50 лв/км  (вкл.) | До 3,00 лв/км  (вкл.) | Над 3,00 лв/км |
| К*п/км* | 2,00 | 1,80 | 1,60 | 1,40 | 1,20 | 1,00 |

При изчисленията полученият резултат се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

1.4. Експлоатационни условия **(П4)** – отчита реално изпълнените курсове по съответната линия. Показателят се изчислява по следния начин:

**П4 = ∑рик \*100**

**∑срик**

**∑рик** е сборът от реално изпълнените курсове по всички линии на съответния превозвач

**∑срик** е сборът от реално изпълнените курсове по всички линии на всички превозвачи

Курс е пробегът на автобуса в едната посока по маршрута на линията от началната до крайната спирка.

При изчисленията полученият резултат се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

1.5. Екологично въздействие върху околната среда (**П5**) - отчита екологичното съответствие на двигателите на използваните превозни средства, вписано в свидетелството за регистрация, като данните за всяко превозно средство, което участва в транспортния процес ще се вземат от справките на превозвачите подадени за извършване на дейността. Изчислява се съобразно броя на превозните средства на съответния оператор, умножен по съответния коефициент за екологичност.

Показателят се изчислява по следната формула:

**П5 = КЕК1\*n + КЕК2\*n + КЕК3\*n + КЕК4\*n + КЕК5\*n + ….КЕКn\*n** , където:

КЕК е коефициент за екологосъобразността на двигателя

КЕК1 – за двигател с ЕВРО 2 – 0,5 т.

КЕК2 – за двигател с ЕВРО 3 – 1,00 т.

КЕК3 – за двигател с ЕВРО 4 – 1,50 т.

КЕК4 – за двигател с ЕВРО 5 – 2,00 т.

КЕК5 – за двигател с ЕВРО 6 – 3,00 т.

За всяка следваща категория ЕВРО се прибавя 1 т. (EВРО 7- 4,00 т. и т.н.)

За превозни средства, които са с ЕВРО 1 или без сертификат за екологичност не се полагат точки.

**n** – брой превозни средства на съответния оператор, в чиито свидетелства за регистрация има отразена еврокатегория.

При изчисленията получения резултат се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

2. Разпределение на субсидията – Субсидията се разпределя на база получените коефициенти за всеки от превозвачите, както следва:

2.1. За всеки един от превозвачите се сумират показателите:

**Превозвач = П1 + П2 + П3 + П4 + П5**

2.2. Сумират се показателите на всички превозвачи:

**∑ П = Превозвач 1 + Превозвач 2 + …. Превозвач n**

2.3. Изчислява се Коефициент (процентния дял) на всеки от превозвачите:

**К% = Превозвач \* 100**

**∑ П**

При изчисленията получения резултат се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

3. Субсидии за пътнически превози се предоставят на превозвачите до размер, който не превишава сумата, съответстваща на нетния финансов ефект.

4. Когато превозвачите дължат суми за неустойки или обезщетения по сключените с общината договори за обществен превоз на пътници, дължимите суми се превеждат в съответствие с предвиденото в договорите.

Настоящото решение подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе в 14-дневен срок от неговото съобщаване пред Административен съд - Русе.

**Точка 41**

**К.л. № 1006 Утвърждаване на ценоразпис за продажба на дървесина по чл. 71, ал.1, т.1, т.3 и т.4 от Наредба за условията и реда за възлагане на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост и за ползване на недървесни горски продукти и за продажба на дърва за огрев от обект по чл. 206 от Закона за горите**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Заповядайте,господин Недев.

**Г-н Димитър Недев:** Уважаеми господин Председател, уважаеми общински съветници, първо искам да се извиня, че вчера внесохме едно допълнително предложение към решението и ще обясня след това защо. Това, което ние предлагаме е досегашното предложение да стане т.1, т.2 да стане внесения вчера текст, т.е. утвърдения по т.1 ценоразпис касае продажбата настояща дървесина на корен в горски територии растителност, собственост на Община Русе с конкретни количества, както следва и те са изредени допълнително. А т.3, същите тези количества искаме да ги извадим от Решение № 1002, което е прието на 14.07, тъй като тези количества няма да бъдат отдадени на търг в изпълнение на Годишния план. Т.е. с нашето предложение ние предлагаме Община Русе сама да извърши дърводобива на тези количества, които са около 2 100 кубика. Причината за това е проваления търг на Стопанство „Дунав“, който предвиждаше в Хотанца подобно количество да бъде добито и да бъде предложено на гражданите и на жителите на населените места за закупуване. Идвайки предстоящия зимен сезон, ние желаем да осигурим все пак дърва за огрев на населението от общината. Затова решихме в така много бърз порядък, да предложим тези промени.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря. Ще ми предоставите ли писмено корекцията. А, тя е внесена в деловодството. Да, да, разбрах. Заявки за изказвания? Няма. С направената корекция гласуваме предложението.

**КВОРУМ – 39. С 39 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1068**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 71, ал. 5 на Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, чл. 90, ал. 2 от Наредба № 1 за общинската собственост, Общинския съвет - Русе реши:

1. Утвърждава ценоразпис, без ДДС, за продажба на дървесина от временен склад и за продажба на дървесина от обект по чл. 206 от Закона за горите, предвидени в Приложение № 1 на настоящото решение.
2. т. 2. Утвърденият по точка 1 ценоразпис касае продажбата на стояща дървесина на корен в горски територии, собственост на Община Русе, с конкретни количества, в подотдели, както следва:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Място на извършване на дейността - отдел, подотдел | Категория дървесина | Размер и качество на асортиментите | Дървесен вид | Количество /м3/ |
| Землище на  с. Червена вода,  община Русе | | | | |
|  | Дърва | Дърва за горене | др.шир | 60 |
|  | ДЪРВА | Общо др.шир |  | 60 |
| 179-г1 | Едра | Трупи за бичене 18 - 29 см | ак | 17 |
| ЕДРА | ОБЩО |  | 17 |
| Средна | Трупи за бичене 15 - 17 см | ак | 21 |
| Средна | Технологична | ак | 46 |
| СРЕДНА | ОБЩО |  | 67 |
| Дърва | Дърва за горене | ак | 505 |
|  | ДЪРВА | ОБЩО |  | 505 |
|  |  | Общо ак |  | 589 |
|  | Общо за подотдел 179-г1 |  | 649 |
|  | Дърва | Дърва за горене | др.шир | 46 |
| 179-т | ДЪРВА | Общо др.шир. |  | 46 |
|  | Дърва | Дърва за горене | ак | 69 |
|  | ДЪРВА | Общо ак |  | 69 |
|  |  | Общо за подотдел 179-т |  | 115 |
|  |  |  |  |  |
| 179-я | Дърва | Дърва за горене | др.шир | 11 |
| ДЪРВА | Общо дрлп |  | 11 |
| Дърва | Дърва за горене | ак | 284 |
| ДЪРВА | Общо ак |  | 284 |
|  | Общо за подотдел 179-я |  | 295 |

1. т. 3. Отменя се т. 1 на Решение № 1002, прието с Протокол № 36/14.07.2022 г. на Общински съвет-Русе, в частта, предвиждаща провеждане на търг с явно наддаване за продажба на стояща дървесина на корен в горски територии, собственост на Община Русе, с конкретни количества на продаваната стояща дървесина на корен, в подотдели 179-г1, 179-т и 179-я, в землището на с. Червена вода, община Русе, посочени в графи 1, 2 и 3 на таблица „За годишен план“.

**Точка 42**

**К.л. № 1005 Формиране на групи и паралелки с пълняемост под определения минимум за учебната 2022/2023 година**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Господин Енчо Енчев ще докладва. Заповядайте.

**Г-н Енчо Енчев:** Уважаеми общински съветници, след два дни по стара традиция се открива учебната година. Виждаме колеги педагози, заместник-директори. Мисля, че си струва от трибуната на Общински съвет всички ние да подкрепим и да поздравим всички педагози, всички ученици, които след два дни ще прекрачат училищния праг, разбира се и техните родители, като разбира се ние ще подкрепяме дейността на учебните заведения през учебната година. Настоящата докладна записка е във връзка с оформяне на документацията на учебните заведения преди началото на учебната година. Тя основно касае три учебни заведения, които имат деца и са формирани паралелки с намалена пълняемост. Това предложение е съгласувано с колегите от РУО, беше подкрепено и в комисиите, така че ви предлагам вие също да го подкрепите. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря. Заявки за изказвания? Няма. Режим на гласуване.

**КВОРУМ – 40. С 40 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” се прие**

**РЕШЕНИЕ № 1069**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 3 от ЗМСМА, чл. 59, чл. 68, ал. 1 т. 2, т. 5 и т.6, ал. 2, и ал. 8, чл. 69, ал. 2 и 3 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищно образование (обн., ДВ бр. 81 от 10.10.2017 год., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 7 от 25 януари 2022 г.), Общински съвет – Русе реши:

1. Разрешава функционирането на група с минимум 6 деца за учебната 2022/2023 година в филиал „Лилия“ на ДГ „Приказен свят“ – с. Николово с адрес на сградата, в която се провежда обучението: с. Просена, ул. „Васил Левски“ № 27а.
2. Разрешава функционирането на паралелки с пълняемост под определения минимум за учебната 2022/2023 година в:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” – с. Николово** | | | |
| **Паралелка** | **Бр. ученици** | **Минимален норматив за броя на учениците в паралелка** | **Разлика до минималния брой** |
| I | 6 | 16 | **10** |
| II | 10 | 16 | **6** |
| III | 14 | 16 | **2** |
| IV | 11 | 16 | **5** |
| V | 13 | 18 | **5** |
| VI | 11 | 18 | **7** |
| VII | 12 | 18 | **6** |
| **ПГСС „Ангел Кънчев“ – Русе** | | | |
| **Паралелка** | **Брой ученици** | **Минимален норматив за броя на учениците в паралелка** | **Разлика до минималния брой** |
| IX б | 8 | 12 | **4** |
| XI a | 8 | 18 | **10** |
| XII б | 7 | 18 | **11** |

1. На основание чл. 122, ал. 2 от Закона за публичните финанси утвърждава финансирането на непълни паралелки и паралелки с по-малко от 10 ученици за учебната 2022/2023 година с 20 на 100 от стандарта на ученик, както следва:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” – с. Николово** | | | |
| **Паралелка** | **Бр. ученици** | **Минимален норматив за броя на учениците в паралелка** | **Разлика до минималния брой** |
| I | 6 | 16 | **10** |
| II | 10 | 16 | **6** |
| III | 14 | 16 | **2** |
| IV | 11 | 16 | **5** |
| V | 13 | 18 | **5** |
| VI | 11 | 18 | **7** |
| VII | 12 | 18 | **6** |
| **ОУ „Алеко Константинов“ – Русе** | | | |
| **Паралелка** | **Бр. ученици** | **Минимален норматив за броя на учениците в паралелка** | **Разлика до минималния брой** |
| I | 15 | 16 | **1** |
| II | 14 | 16 | **2** |
| VII | 15 | 18 | **3** |
| **ПГСС „Ангел Кънчев“ – Русе** | | | |
| **Паралелка** | **Брой ученици** | **Минимален норматив за броя на учениците в паралелка** | **Разлика до минималния брой** |
| IX б | 8 | 12 | **4** |
| XI a | 8 | 18 | **10** |
| XII б | 7 | 18 | **11** |

4. Възлага на кмета на Община Русе да осигури **20 на 100 от стандарта за ученик** от планираните средства за паралелки с пълняемост под определения минимум и слети паралелки, Функция „Образование”, дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“;

5. Възлага на кмета на Община Русе да осигури финансиране на утвърдените паралелки в рамките на учебната 2022/2023 година.

6. Възлага на кмета на Община Русе да изготви мотивирано искане до началника на РУО – Русе с приложено решение на Общински съвет – Русе за осигуряване на допълнителни средства, съгласно разпоредбите на чл. 69, ал. 1 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

**Точка 43**

**К.л. № 971 Даване на Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП- ПЗ) на ПИ с идентификатор 63427.10.1839 находящ се в местност „Арнаут дере“, землището на гр. Русе, община Русе**

**Г-н Иво Пазарджиев:** Архитект Ениманев, заповядайте.

**Арх. Иван Ениманев:** Благодаря. Уважаеми господин Председател, уважаеми общински съветници. Предложението касае съгласно общия устройствен план поземлен имот с идентификатор 63427.10.1839 попада извън строителните граници на град Русе в устройствена зона смесена функционална. Предвидено е със застроителния план да се определи зона смесена функционална с изискванията за параметри съгласно Наредба № 7. Със скицата-предложение се предвиждат ограничителни линии на застрояване, отстояние по 3 м. от имотните граници и поземления имот няма съществуващо застрояване. Благодаря ви.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Благодаря. Заявки за изказвания? Няма. Режим на гласуване, моля.

**КВОРУМ – 24. С 24 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”**

**Г-н Иво Пазарджиев:** В залата има видимо повече от 26 общински съветници. Господин Станчев, от микрофон по принцип, за да може да се записва. Да, заповядайте. Господин Станчев за процедура.

**Г-н Станимир Станчев:** Тъй като ние твърдим, че 24 гласа не са достатъчни за приемане на това решение и затова предлагаме проверка на кворума. Благодаря.

**Г-н Иво Пазарджиев:** Добре. Правим проверка на кворума. Системата е стартирана. Двадесет и четири общински съветници. Ще направим повторна проверка, като аз предлагам тя да бъде поименна. Може ли списък на общинските съветници? Айдоан Джелил – присъства, Александър Неделчев – присъства, Асен Даскалов – отсъства, Биляна Иванова – тук, Валери Иванов – отсъства, Веселин Велчев – присъства, Веселко Цветков – присъства, Владислав Атанасов – отсъства, Владо Владов – отсъства, Галин Ганчев – отсъства, Гергана Спасова – присъства, Дауд Ибрям – тук, Деана Тонева – присъства, Деница Иванова – присъства, Деян Недков – отсъства, Диана Ласонина, Дилян Саманджиев – отсъства, Димитър Димитров – присъства, Евгени Игнатов – отсъства, Екатерина Иванова – отсъства, Елеонора Николова – отсъства, Елисавета Досева – тук, Елка Симеонова – отсъства, Иван Кюркчиев – отсъства, Иван Костадинов Иванов – присъства, Иван Петров Григоров виждам, че излиза от залата, Иван Петров Иванов – отсъства, Иво Пазарджиев – присъства, Илиян Илиев – отсъства, Йовчо Смилов – тук, Йорданка Даневска – отсъства, Косьо Станев – тук, Кристиян Иванов – отсъства, Кънчо Йорданов – тук, Луиза Попова – тук, Марияна Иванчева – отсъства, Милко Костадинов – присъства, Мирослав Славчев – отсъства, Наталия Кръстева – отсъства, Нора Стоянова – тук, Орлин Дяков – отсъства, Пламен Цветков – тук, Росица Георгиева – отсъства, Светлозар Симеонов – отсъства, Станимир Станчев – отсъства, Стоян Христов – отсъства, Теодора Константинова – отсъства, Тодор Койнов – тук, Траян Тотев – отсъства, Христо Белоев е тук и Юрий Георгиев е тук. Двадесет и четири общински съветници. Нямаме необходимия кворум. Закриваме заседанието.

**ИЗГОТВИЛ: ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**Йоанна Гочева Иво Пазарджиев**