КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 1013/26.08.2022 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от терен - публична общинска собственост, за разполагане на премествaеми увеселителни обекти и „Зала на смеха“

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
☻ Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
☻ Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
☻ Младежта и спорта	Елисавета Досева

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 26.08.2022г.
СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 09.09.2022 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: МС

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:
(Иво Пазарджиев)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РУСЕ
Вх.№ 715
получено на 26.08.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУСЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от терен - публична общинска собственост, за разполагане на премествaеми увеселителни обекти и „Зала на смеха“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Върху поземлени имоти могат да се поставят премествaеми увеселителни обекти и премествaеми обекти за търговски и други обслужващи дейности - павилиони, кабини, маси, зарядни колонки за електрически превозни средства, както и други елементи на градското обзавеждане (спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и други).

Разположението на всеки премествaем обект се определя чрез схема за поставяне, съгласувана от Главния архитект на Община Русе. Схемите за поставяне са обща и подробни, и дават броя на елементите, разположението им, заеманата площ, както и необходимото отстояние между тях.

Свободни имоти или части от имоти - публична общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до десет години след решение на Общински съвет - Русе.

Съгласно план-схема по чл. 56, ал. 8 и чл. 62, ал. 9 от ЗУТ към ПУП – ПЗ за Парк на Младежта, гр. Русе, одобрена с Решение № 279, прието от Общински съвет - Русе по протокол № 17 / 11.09.2008 г., са определени позиции за премествaеми увеселителни обекти по чл. 56, ал. 1, т. 1 от ЗУТ – атракционни съоръжения „самолети“ и „лодки“. Към настоящия момент в посочените позиции няма монтирани и функциониращи увеселителни обекти и същите не са предмет на валидно възникнало и съществуващо правоотношение.

С оглед облагородяване на посочените локации в Парка на младежта, гр. Русе, които да станат притегателен център за жителите и гостите на града, предлагам на Общински съвет – Русе да вземе решение за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на конкретните части от Парка на младежта в гр. Русе, съобразно одобрената с Решение № 279, прието от Общински съвет – Русе по протокол № 17 / 11.09.2008 г. план-схема към ПУП-ПЗ – публична общинска собственост, за разполагане на премествaеми увеселителни обекти – атракционни съоръжения „самолети“ и „лодки“, заедно със сграда с идентификатор 63427.1.30.7 по КККР на гр. Русе, с административен адрес гр. Русе, Парк на младежта, представляваща Зала на смеха, със застроена площ 99,00 кв. м, масивна, едноетажна, с предназначение: Спортна сграда, база, предмет на АЧОС №7803/ 02.06.2016 г., спрямо която да бъдат извършени ремонт, възстановяване и обновяване, съобразно разработена и приложена към настоящото предложение количествена сметка, от наемателя, съобразно сключения въз основа на проведената тръжна процедура договор за наем.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет – Русе да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1 и 7, във връзка с чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 1 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 11, ал. 1 и 2, чл. 14 ал. 1 и 2 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе,

във връзка с чл. 1, т. 1, чл. 2, ал. 1, т. 12, ал. 2, чл. 3, чл. 4 и чл. 5 от Наредба №2 на Общински съвет - Русе, за началните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, съобразно предвижданията на план-схема по чл. 56, ал. 8 и чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, към ПУП-ПЗ на Парк на младежта, гр. Русе, одобрени с Решение № 279, прието от Общински съвет – Русе, по протокол № 17 / 11.09.2008 г., Общински съвет – Русе реши:

1. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от десет години, заедно, на следните части от имот - публична общинска собственост, и сграда – частна общинска собственост, за увеселителни (атракционни) дейности и игри, както следва:

1.1. Част от ПИ 63427.1.30 – публична общинска собственост, с размери 14 м / 9 м, с площ от 126 кв.м., за поставяне на преместваем увеселителен обект – атракционно съоръжение „лодки“, в гр. Русе, „Парк на младежта“, съобразно предвижданията на план-схема по чл. 56, ал. 8 и чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, към ПУП-ПЗ на Парк на младежта, гр. Русе, одобрени с Решение № 279, прието от Общински съвет – Русе, по протокол № 17 / 11.09.2008 г., заедно с

1.2. Част от ПИ 63427.1.30 – публична общинска собственост, с площ от 154 кв.м., за поставяне на преместваем увеселителен обект – атракционно съоръжение „самолети“, в гр. Русе, „Парк на младежта“, съобразно предвижданията на план-схема по чл. 56, ал. 8 и чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, към ПУП-ПЗ на Парк на младежта, гр. Русе, одобрени с Решение № 279, прието от Общински съвет – Русе, по протокол № 17 / 11.09.2008 г., заедно със

1.3. Сграда с идентификатор 63427.1.30.7 по КККР на гр. Русе, с административен адрес гр. Русе, Парк на младежта, представляваща Зала на смеха, със застроена площ 99,00 кв. м, масивна, едноетажна, с предназначение: Спортна сграда, база, обект на АЧОС № 7803 / 02.06.2016 г.,

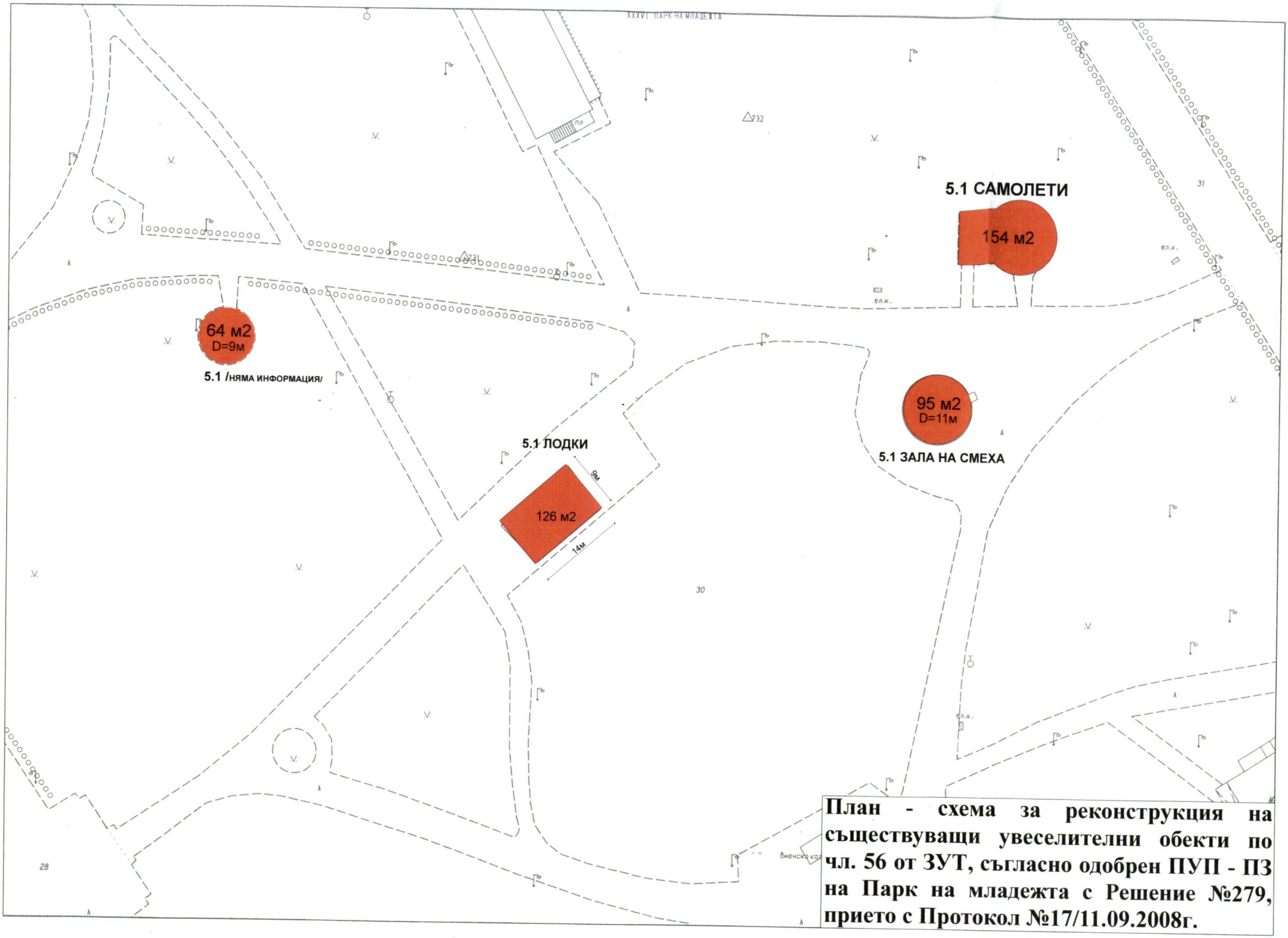
при начална тръжна месечна наемна цена общо за всички описани по-горе обекти в размер на 1891,00 лв. (Хиляди осемстотин деветдесет и един лева) без включен ДДС.

2. Като тръжно условие по смисъла на чл. 50, ал. 2, т. 10 от Наредба № 1, на Общински съвет – Русе, за общинската собственост, при провеждане на публичния търг с явно наддаване, да бъде установено, че спечелилият тръжната процедура участник-наемател се задължава за своя сметка, в полза на Община Русе, през време на действие на наемния договор, да извърши ремонт, възстановяване и обновяване на сграда 63427.1.30.7, съобразно количествена сметка, неразделна част от настоящото решение, до 6 (шест) месеца след сключване на договор за наем. За извършените дейности по ремонт, възстановяване и обновяване, Община Русе няма да дължи цена или друго обезщетение, като след прекратяване на договора за наем, ремонтираната и възстановена сграда 63427.1.30.7 следва да бъде върната в това състояние обратно на Община Русе. Същото да бъде записано, респ. уговорено, в проекта на договор за наем (неразделна част от утвърдената тръжна документация), респ. в сключения въз основа на проведената тръжна процедура договор за наем.

Приложения: 1. Извадка от план-схема по чл. 56, ал. 8 и чл. 62, ал. 9 от ЗУТ;
2. Решение № 279, на Общински съвет – Русе, прието по протокол № 17 / 11.09.2008 г.;
3. Копия на актове за общинска собственост и КС.

Предложил,

ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе



План - схема за реконструкция на съществуващи увеселителни обекти по чл. 56 от ЗУТ, съгласно одобрен ПУП - ПЗ на Парк на младежта с Решение №279, прието с Протокол №17/11.09.2008г.

Препис-извлечение!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУСЕ

РЕШЕНИЕ № 279
Прието с Протокол № 17/11.09.2008 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, чл. 62, ал. 9 във връзка с чл. 62, ал. 7 от ЗУТ , чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС и във връзка с Решение № 1385, прието с Протокол № 63/03.08.07 г. на Общински съвет Русе и Протокол № 24/18.06.2008 г. на ОЕСУТ – Община Русе

1. Приема ПУР и ПРЗ на „Парк на младежта" – гр. Русе, Схема за функционалната организация, Комуникационно-транспортна схема, Схема на преместваемите обекти и РИЕ по чл. 56 от ЗУТ, Схеми на инженерната инфраструктура, Схема за реконструкция на трайната дървесна растителност и Правилата за територията на Парка, съобразно Решение № 6, прието с Протокол № 24/18.06.2008 г. на ОЕСУТ при Община Русе.
2. Определя територията обхващаща имоти пл.№№ 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 за озеленени площи за трайно задоволяване на обществени потребности за широко обществено ползване.
3. Задължава Кмета на Община Русе в шестмесечен срок от влизане на плана в сила да започне процедура по отчуждаване съобразно чл. 21, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 62, ал. 5 от ЗУТ на терените частна собственост, включени в територията определена в т.2.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
(Искрен Веселинов)

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Вх.№7277 т.....от 06-06-2016 г.
Вписан под №.111 т.19 том.I с.23798 г.
Парт.№.....т.....
.....
Такса за вписване по ЗДТ.....лв.
Кв.№.....от.....г.
Съдия по вписванията:

АКТ № 7803
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.06.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 56, ал.1, чл. 59, ал. 1 и чл. 2, ал. 1, т. 6 от ЗОС, във връзка с Решение №442, прието с Протокол №23/22.12.2004 г. на Общински съвет - Русе за ликвидация на общинско търговско дружество „КАРЕ“ ЕООД, Заповед №917/28.11.2001 г. на Областния управител на
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**СГРАДА** с идентификатор **63427.1.30.7** (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка едно точка тридесет точка седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, с административен адрес в град Русе, квартал „Парк на младежта“, със
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Русе, Община Русе, Област Русе кв. „Парк на младежта“ сграда с идентификатор **63427.1.30.7**
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 63427.1.28, 63427.1.89, 63427.1.31 и 63427.1.29
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	**55 910,20 лева** (петдесет и пет хиляди деветстотин и десет лева и двадесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община Русе, съгласно **чл. 12, ал. 5** от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Севги Рейханова Хебибова – Старши експерт в отдел „Общинска собственост“
.....
(Подпис)

КЪМ РАЗДЕЛ 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ
Област Русе за отписване на АДС №9080/23.04.1992 г.

КЪМ РАЗДЕЛ 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА
застроена площ от **99 кв.м.** (деветдесет и девет квадратни метра), масивна, едноетажна, с предназначение: **Спортна сграда, база;** година на построяване – 1957 г. (хиляда деветстотин петдесет и седма година), разположена в поземлен имот с идентификатор **63427.1.30** (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка едно точка тридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, предмет на Акт №4198/21.05.2004 г. за публична общинска собственост.

КЪМ РАЗДЕЛ 11. ЗАБЕЛЕЖКИ
За сградата има съставен АДС №9080/23.04.1992 г., отписан със Заповед №917/28.11.2001 г. на Областния управител на Област Русе.

ЗАБЕЛЕЖКА: В РАЗДЕЛ 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ се прави следното изменение: С Решение №204, прието с Протокол №12/21.06.2012 г. на Общински съвет – Русе имотът, предмет на настоящия акт, е предоставен за управление на ОП „РУСЕ АРТ“.

Съставил:
Севги Хебибова
Старши експерт отдел ОбС

Утвърдил,
ПЛАМЕН СТОЙЛОВ
Кмет на Община Русе

ОБЩИНА КМЕТ РУСЕ

Със Заповед №РД-01-1920/05.07.2021 г. на Кмета на Община Русе е отнета предоставената безвъзмездно за управление на Общинско предприятие „Русе арт“ сграда с идентификатор 63427.1.30.7 /сграда „Зала на смеха“/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, предмет на настоящия акт за общинска собственост. Сградата се управлява от Кмета на Община Русе, съгласно чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.

22.07.2021 г.
Съставил,
Севги Хебибова
Главен експерт отдел ОбСЗ

Утвърдил:
ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе

ОБЩИНА РУСЕ

изготвен съгласно чл. 56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ РУСЕ

ОДОБРЯВАМ: КМЕТ .....

(подпис и печат)

КМЕТ: Елеонора Николова

(име и фамилия)

регистър....

картотека....

досие(РЗ)....

АКТ № 4198

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Вх. рег. № 8263 от 14-06-2004 г.

Вписан под № 60 том XXIII г.

Акт. № 320

н-9: 5101

ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в ГР.РУСЕ

к-с "Възраждане", Парк на младежта

Такса за вписване по ЗДС ..... лв

Вх. рег. № ..... от ..... г.

Съдия по вписванията:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.5.2004 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.2, т.2 от ЗОС и чл.30, ал.2, т.4 от ППЗОС и скици от отдел "К и Р"
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПАРК НА МЛАДЕЖТА с обща площ от 325 144 кв.м, включващ отделни поземлени имоти по съществуваща кадастрална карта, както следва: ПИ№17 с площ 4351 кв.м; ПИ№18 от 34080 кв.м; ПИ№19 от 2506 кв.м; ПИ№20 от 7534 кв.м; ПИ№22 от 10259 кв.м; ПИ№ 23 от 12698 кв.м; ПИ№ 25 от 13548 кв.м; ПИ№26 Продължава в ЗАБЕЛЕЖКИ
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	-
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	-
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	-
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	град Русе, к-с "Възраждане", Парк на младежта
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток - мост; запад - Дом на културата; север - река Дунав; юг - ул. "Алеи Възраждане".

Отпечатано с програма "Общински имоти". CopyRight © 2001, e-design ltd, Rousse, Bulgaria, +359 88 537 984

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

-

(Акт за предоставяне, право, срок, приобритатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТА(С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

-

(Акт за разпореждане, описание, приобритатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

-

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

инж.Ваня Генкова - Началник отдел "Общинска собственост"

.....

(ПОДПИС)

ВГ/МД/МЧ

13. ЗАБЕЛЕЖКА:

* Към точка 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА
от 4615 кв.м; ПИ№27 от 11942 кв.м; ПИ№ 28 от 4474 кв.м; ПИ№ 29 от 14295 кв.м; ПИ№ 30 от 60212 кв.м; ПИ№ 31 от 2431 кв.м; ПИ№ 32 от 23 609 кв.м; ПИ№37 от 619 кв.м; ПИ№38 от 6012 кв.м; ПИ№44 от 2083 кв.м; ПИ№54 от 21864 кв.м; ПИ№55 от 1486 кв.м; ПИ№56 от 36114 кв.м; ПИ№60 от 1356 кв.м; ПИ№61 от 39874 кв.м; ПИ№64 от 5947 кв.м; ПИ№65 от 819 кв.м; ПИ№7000 от 2416 кв.м.
За имотите, които има влязъл в сила регулационен план и попадат в терена на Парка на младежта са съставени актове за общинска собственост, които не са предмет на този акт.

Продължава на стр. 2 от 2 на АОС 4198/2.05.2004 г.

Отпечатано с програма "Общински имоти". CopyRight © 2001, e-design ltd, Rousse, Bulgaria, +359 88 537 984

ЗАБЕЛЕЖКА: С решение по гр. д. № 140/09.07.2004 г. по гр. 5544/2003 г. по описа на РРС, влязло в сила на 16.02.2005 г., Иван Владимиров Деспотов е признат за съсобственик в имот с идентификатор 63427.1.44 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, в размер на 662,88/2644 идеални части. Съгласно кадастралната карта Поземлен имот № 44 към датата на съставения АОС е с площ от 2083 кв.м.
По реда на чл. 36, ал.1, т.4 от Закона за общинската собственост между Община Русе и Иван Владимиров Деспотов е сключен договор, подписан на 26.03.2014 г.(вписан под №3, том 11, дв.вх.4330, вх. Рег. №4392 от 07.04.2014 г. на СВп.). Съгласно същият Община Русе отново става изключителен собственик на имот с идентификатор 63427.1.44 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри с площ от 2644 кв.м, съгласно кадастралната карта Поземлен имот № 44 е с площ от 2083 кв.м.

Актосъставител: Тинка Трифонова Борисова-Гл. специалист в отдел „ОбС":……
(подпис)

УТВЪРЖДАВАМ:
……
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ

ЗАБЕЛЕЖКА: За сгради с идентификатори **63427.1.30.8** и **63427.1.30.4**, разположени в поземлен имот с идентификатор **63427.1.30** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, е съставен **Акт № 7686/28.01.2016 г. за частна общинска собственост**, вписан под № 114, том 2, н.д 327, дв. вх. рег. № 803, вх. рег. № 818/29.01.2016 г. по описа на Служба по вписванията – град Русе към Агенция по вписванията.

01.02.2016 г.
Съставил,
Севги Хебибова
Старши експерт отдел ОбС

Утвърдил,
ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

ОДОБРИЛ:
ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе

ОБЕКТ: Ремонт на общинска сграда "Зала на смеха" с идентификатор 63427.1.30.7. по КККР на гр. Русе в "Парк на младежта , гр. Русе

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Общинската сграда позната на гражданите на гр. Русе като Залата на смеха е построена през 1957г. и представлява едно от атракционните съоръжения в Русе - символ за града ни, спомен и ново преживяване за поколенията русенци.

За да функционира сградата е необходимо и наложително да се извършат външни и вътрешни ремонтно-строителни дейности. Външните ремонтни работи включват: Подмяна на покривното покритие от обшивка с гладка поцинкована ламарина 0,63мм на покрива на сградата, импрегниране на дървената част на купола на покрива, пребоядисване на стрехата и подмяна на водоотвеждащите покривни елементи - улуци и водосточни тръби от поцинкована ламарина. Следва подмяна на амортизираната дървена дограма с нови PVC прозорци, включително монтиране на нови дървени красиви капаци, които да разкрасят фасадата на сградата, обработка на страници около дограми с монтаж на ръбохранители. Фасадата на сградата на височина около 1,8-2,00м е изрисувана във времето. След съгласуване с главния архитект на града е добре да се предвидят нови рисунки, подходящи за целта. Входното стълбище и входната врата се подменят с нови. Нужно е да се положи и нова водоплътна армирана бетонова настилка около сградата.

Вътрешните ремонтни работи се състоят в следните РСМР: Почистване и изнасяне на инвентар от стари атракционни съоръжения, остъргване на стени и тавани, импрегниране със заздравяващи грундове, мазилки, шпакловки, боядисване с латекс по стени и тавани. Около стените с кривите огледала има част с ширина 1,25м и на височина 1,15 от пода, с предпазен парапет. Оформено е монолитно стълбище към тази част. Тук да се предвиди настилка с гранитогрес по подовете. Основният под на залата е дървена пакетна настилка , която се цикли и лакира. В средата на залата се намира въртящата се част с диаметър 4,50м. Механизмът за това съоръжение е нужно да се подмени. Главното захранване с електричество, както и цялата силова и осветителна електрическа инсталация да се подменят с нови.

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА:

№	Описание на видовете работи	Ед.мярка	Количество
	част АС:		
	А. Външен ремонт		
	Ремонт на покрив		
1	Монтаж и демонтаж на тръбно фасадно скеле	м2	151.00
2	Демонтиране на стара обшивка с гладка ламарина по покрив	м2	121.00
3	Демонтиране на стара дъсчена обшивка по покрив	м2	121.00

4	Демонтиране на стари улуци от поцинкована ламарина	м.л.	40.00
5	Демонтиране на стари водосточни тръби от поцинкована ламарина	м.л.	22.00
6	Полагане на нова дъсчена обшивка с нерендосани иглолистни дъски 2,5см	м2	121.00
7	Ремонт и импрегниране на дървени елементи по купола на сградата	м2	5.00
8	Полагане на нова обшивка с гладка поцинкована ламарина 0,55мм по покрив	м2	121.00
9	Доставка и монтаж на нови улуци от поц. ламарина 0,55мм по покрив	м.л.	40.00
10	Доставка и монтаж на нови водосточни тръби от поц. ламарина 0,55мм по покрив	м.л.	22.00
	Дограми		
11	Демонтиране на стара метална входна врата	м2	3.00
12	Демонтиране на стара дървена входна врата	м2	3.00
13	Демонтиране на стари дървени прозорци, включително дървените капаци-12бр.	м2	40.00
14	Изработка и монтаж на нова алуминиева вх. врата	м2	3.00
15	Изработка и монтаж на нови PVC прозорци, 6 камарен профил, ширина 86мм, стъклопакет 24мм, 2 стъкла по 4мм /цветът на дограмата да се съгласува с Гл. архитект на гр. Русе/	м2	40.00
16	Изработка и монтаж на нови PVC капаци /цветът да се съгласува с Гл. архитект на гр. Русе/	м2	40.00
17	Обръщане страници около нова дограма - външно	м.л.	96.00
	Водоплътен тротоар		
18	Изкоп в ЗП за подравняване на основата -ръчен	м3	8.00
19	Полагане на водоплътна бетонова настилка с ширина 1м, бетон В15, дебелина 10см, армиран със заварени мрежи ф 5 - 10/10см	м2	41.00
	Входно стълбище /след изготвяне на конструктивно становище по част строителни конструкции/		
20	Демонтиране на старо каменно входно стълбище	м2	3.00
21	Изкоп в ЗП за основи на бетоново стълбище	м3	1.00
22	Полагане кофраж за стъпала и площадка	м2	3.00
23	Полагане бетоново стълбище, вкл. основите - бетон В20, армиран, площадка с размери - 175/75см с височина-48см, 2броя стъпала 175/30см с височина 16см	мз	2.70
24	Изработка и монтаж на армировка -обикновена и средна сложност ф 6-12мм, стомана А1 и А2	кг	150.00
25	Настилка с гранитогрес, матиран за стълбище, на лепило	м2	3.50
26	Алуминиеви лайсни за стъпала, заработени в настилката с гранитогрес	м.л	5.30
27	Доставка и монтаж предпазен парапет за вх.стълбище с височина 1м, инокс -двустранно	м.л.	2.70

	Б. Вътрешен ремонт		
1	Монтаж и демонтаж на вътрешно работно скеле	м2	270.00
2	Очукване компрометирана мазилка по стени и таван		35.00
3	Стъргане на стара боя по стени и таван	м2	320.00
4	Грундиране стени и таван със заздравяващ и импрегниращ грунд	м2	355.00
5	Изкърпване на вътрешна варова мазилка	м2	35.00
6	Шпакловка с лепило по стени и таван	м2	355.00
7	Грундиране преди боядисване	м2	355.00
8	Вътрешно боядисване с латекс по стени и тавани /цветовото решение за таван и стени да се съгласуват с Гл. архитект/	м2	355.00
9	Нова настилка с гранитогрес на лепило по горна площадка, стълбище и вход преди въртящата се част	м2	50.00
10	Алуминиеви лайсни за стъпала, заработени в настилката с гранитогрес	м.л.	9.00
11	Доставка и монтаж нов иноксов предпазен парапет на горна площадка с височина 1м, вкл. демонтаж на стария парапет	м.л.	30.00
12	Доставка и монтаж на нова алуминиева врата към помещението за обслужване на въртящия се механизъм 98/106см, вкл. демонтаж на старата врата	бр.	1.00
13	Обръщане на страници около нови дограми вътрешно	м.л.	100.00
14	Циклене на съществуващ дървен паркет по подове	м2	77.00
15	Лакиране на дървени повърхности - паркет, трикратно	м2	77.00
16	Доставка и монтаж на нов механизъм - комплект, вкл. ЕЛ инсталация за въртящата се средна част в сградата, вкл. демонтаж на стария механизъм	бр.	1.00
17	Нова електрическа инсталация - ел. табло, кабели, ключове и контакти, лампи над кривите огледала, друго осветление, включително и други видове СМР свързани с ел. инсталация	бр.	1.00

Забележка: Всички дейности при извършване на ремонта на сградата да се съгласуват със Заместник – кмет по УТ и Главен архитект на Община Русе.

Изготвил: **(П)**
Севим Сабриева
Гл. специалист в отдел ИИК при Община Русе