К.л. 974

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РУСЕ
Вх.№ 817
получено на 12.10.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РУСЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

ДОПЪЛНЕНИЕ на Предложение вх. № 644/03.08.2022г.,
Контролен лист № 974/07.09.2022г.

ОТНОСНО: Допълване на Предложение за разрешаване изработване на парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 72357.706.42 в местн. „Черкезките ясаци“, землище на с. Тетово

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Допълва т. 2 от диспозитива на предложеното решение, като същата да се чете така: „Дава предварително съгласие за утвърждаване на трасе на довеждащата инфраструктура и и за изграждане на пътна връзка за срок от една година и за учредяване право на прокарване през 72357.707.589 с НТП „Пасище“.

Допълваме диспозитива на предложеното решение с нова точка със следния текст: “3. Дава предварително съгласие за смяна предназначението на участък с площ 320.00 кв.м. от ПИ 72357.707.590 – с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост по КККР за землището на с. Тетово, за изграждане на „пътна връзка“ за осъществяване на транспортен достъп до ПИ 72357.706.42 в местн. „Черкезките ясаци“, собственост на възложителя „ПМ ИНВЕСТ ГРУП“ ООД.“

Допълваме правните основания на предложението за решение с нормата на чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Материали по вх. № 30-7609-3#1/07.10.2022г.

ВНОСИТЕЛ:

ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе

на. Пенка Антонова
11.10.2022

ОБЩИНА РУСЕ
Регистрационен индекс и дата
30-7609-3#1/07.10.22г.

ДО

Община Русе

Арх. Иван Ениманев – главен архитект

МОЛБА

От Милен Русев – управител на „ПМ ИНВЕСТ ГРУП“ ООД

Гр. Русе, ул. „Муткурова“ №30

Уважаеми арх. Ениманев,

Собственици сме на имот с идентификатор 72357.706.42, намиращ се в с. Тетово, община Русе, за който имаме разрешение за изготвяне на ПУП. С писмо с вх. № УТ-16-40/05.07.2022г. сме внесли искане относно разрешаване изработване на ПУП – Парцеларен план за довеждаща инфраструктура – ВиК и електричество. Същото е внесено от Кмета на Община Русе за разглеждане от Общинския съвет с с вх. №644/03. 08.2022г.

Във връзка с осигуряване на транспортен достъп до имота молим искането за разрешение от Общинския съвет да се допълни с парцеларен план за обособяване на част от съществуващия на място полски път като имот за транпортен достъп. За целта прилагам папка със скица-предложение за ПУП – парцеларен план за техническа инфраструктура и транспортен достъп до ПИ.

С уважение:

ОБЕКТ: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за техническа инфраструктура за външно Електро , Водопроводно захранване и транспортен достъп до ПИ 72357.706.42 в м-ст " ЧЕРКЕЗКИТЕ ЯСАЦИ " по КККР с.Тетово, общ. Русе, обл.Русе

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ПМ ИНВЕСТ ГРУП"ООД

ФАЗА: ПУП-ПП Предварителен проект

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЧЕСКА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Задачата е разработена по задание на Възложителя на основание чл. 126, ал. 6, т. 1 и т. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и третира плановото проектно положение на нов електропровод и водопровод, към Обект ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за техническа инфраструктура за външно Електро , Водопроводно захранване и транспортен достъп до ПИ 72357.706.42 в м-ст " ЧЕРКЕЗКИТЕ ЯСАЦИ " по КККР с.Тетово, общ. Русе, обл.Русе .

Целта на разработката е определяне и утвърждаване на трасе на новия електропровод съгласно чл. 126, ал. 6, т. 1 и т. 2 от ЗУТ и в съответствие с чл. 21, ал. 1 и ал. 4 от ЗОЗЗ. Последващо действие е изработването на ПУП - Парцеларен план, с който да се определят засегнатите поземлени имоти от трасето и налагане на ограничение на ползване в земеделските земи.

2. СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Предлагат се 2 варианта за трасе на Електро и Водопроводно захранване ,като желанието на инвеститора е да се приложи I вариант.

Описание: Трасето на захранващия водопровод за 72357.706.42 в м-ст " ЧЕРКЕЗКИТЕ ЯСАЦИ " по КККР с.Тетово, общ. Русе, обл.Русе е с начална точка посочена в изходни данни от ВиК дружество намиращ в Урбанизирана територия . От точката за водовземане трасето преминава през ПИ с идентификатори: – ПИ 72357.707.590 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път , Общинска публична , до ПИ 72357.706.42 с НТП нива собственост на възложителя.

Описание: Трасето на захранващи електропровод за 72357.706.42 в м-ст " ЧЕРКЕЗКИТЕ ЯСАЦИ " по КККР с.Тетово, общ. Русе, обл.Русе е с начало

съществуващ стоманорешетъчен стълб от същ.ЕПО за ТП "Т -9 Тетово"-ВЕЛ 20кV " Тетово Изток " ,п/ст" Тетово" намиращ се в Поземлен имот 72357.707.589, Общинска публична, НТП Пасище, преминава през ПИ 72357.707.590 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път , Общинска публична , до ПИ 72357.706.42 с НТП нива собственост на възложителя.

Описание: До ПИ 72357.706.42 в м-ст " ЧЕРКЕЗКИТЕ ЯСАЦИ " по КККР с.Тетово, общ. Русе, обл.Русе е предвиден транспортен достъп който е част от ПИ 72357.707.590 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път , Общинска публична . ПИ 72357.707.590 /Полски път/ се предвижда да се измени в ПИ 72357.707.591 и ПИ 72357.707.592.

-ПИ 72357.707.591 с засегната площ от 320 кв.м. -Транспортен достъп /Местен път/

-ПИ 72357.707.592 с площ от 2974 кв.м. –Полски път

Сервитутната ивица на трасето за Водопровода Вариант I е фоново оцветена в бежов цвят, като общата му дължина е 84 m и попада извън урбанизираната територия. Обща засегната площ 503 кв.м.

Сервитутната ивица на трасето за Електропровода Вариант I е фоново оцветена в бежов цвят, като общата му дължина е 34 m и попада извън урбанизираната територия.

3. СЕРВИТУТ.

Ограничение: Сервитутната ивица за водопроводно и канализационно отклонение е 6,0м , по 3,0 м от двете страни , така че да е в съответствие с изискванията на ЗУТ и Наредба 7/2003 г на МРРБ за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Ограничение: " "Извън урбанизираните територии не се разрешава строителство и разполагане на трайни насаждения по трасетата на подземни електропроводи НН и СН на разстояние общо 4,0 m, в т.ч. спрямо оста на електропровода – по 2,0 m двете страни.

Вариант I

Имот №	НТП	категория	Засегната площ/ дка./	ИНФРАСТРУКТУРА
72357.707.590	Полски път	III	0.503	водопровод
72357.707.589	Полски път	III	0,097	електропровод
72357.707.590	Полски път	III	0.040	електропровод

Вариант II

Имот №	НТП	категория	Засегната площ/ дка./	ИНФРАСТРУКТУРА
72357.707.590	Полски път	III	0.251	водопровод
72357.707.589	Полски път	III	0,078	електропровод
72357.707.590	Полски път	III	0.040	електропровод

Транспортен достъп

Имот №	НТП	категория	Засегната площ/ дка./	ИНФРАСТРУКТУРА
72357.707.590	Полски път	III		-
72357.707.591	Местен път	-	0.320	Проектен номер
72357.707.592	Полски път	III	2.974	Проектен номер

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04482
Секция: ГПГ
инж. ХРИСТО АТАНАСОВ ГРИГОРОВ
Части на проекта: по удостоверение за ПСПОИ
Подпис:
ПРОФЕСИОНАЛНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПП ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА

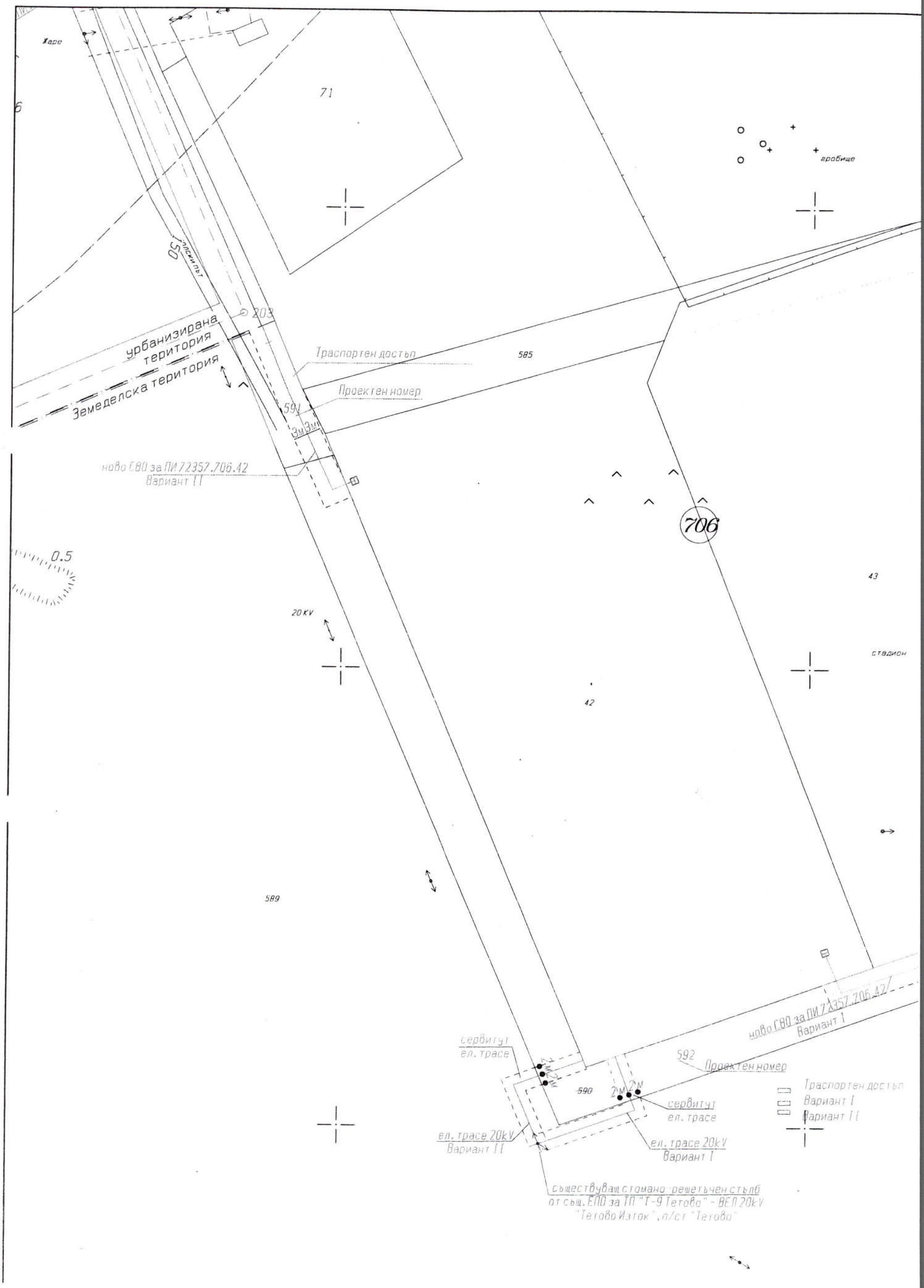
дата:2022 г.
гр. Русе

Съставил:
/ инж. Хр.Григоров /

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОБЕКТ: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за техническа инфраструктура за външно Електро, Водопроводно захранване и транспортен достъп до ПИ 72357.706.42 в м-ст ЧЕРКЕЗКИТЕ ЯСАЦИ по КККР с.Тетово, общ.Русе, обл.Русе

М 1:1000


Хере
71
гробище
50
лесен път
203
урбанизирана територия
Земеделска територия
Транспортен достъп
585
Проектен номер
591
3м 3м
ново СВО за ПИ 72357.706.42
Вариант II
706
0.5
43
20 KV
стадион
42
589
ново СВО за ПИ 72357.706.42
Вариант I
сервитут
ел. трасе
592
Проектен номер
590
2м 2м
2м 2м
сервитут
ел. трасе
Транспортен достъп
Вариант I
Вариант II
ел. трасе 20kV
Вариант II
ел. трасе 20kV
Вариант I
съществуващ стомано решетъчен стълб
от същ. ЕПО за ТП "Т-9 Тетово" - ВЕЛ 20kV
"Тетово Изток", п/ст "Тетово"