КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 1049/31.10.2022 г.

ВНОСИТЕЛ: кмет

ОТНОСНО: Продажба на енергиен обект, собственост на Община Русе

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
☻ Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
☻ Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
☻ Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 31.10.2022г.
СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 10.11.2022 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ИИЗТ

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:

(Иво Пазарджиев)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх.№ 873
получено на 31.10.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РУСЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

ОТНОСНО: Продажба на енергиен обект, собственост на Община Русе

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбите § 4, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за енергетиката, енергийните обекти и съоръжения, представляващи елементи от съответната преносна или разпределителна мрежа, които към момента на влизането в сила на Закона за енергетиката (ЗЕ) (месец Декември, 2003 г.), трябва да бъдат собственост на лицензираните енергийни предприятия, но са собственост на трети лица, в т.ч. са частна държавна или общинска собственост, се изкупуват от преносното или от съответното разпределително предприятие в зависимост от принадлежността на обекта към мрежите в 12-годишен срок от влизането в сила на ЗЕ. Енергийните обектите се изкупуват по пазарната им стойност. В случай, че страните не постигнат споразумение за стойността им, те възлагат извършването на оценка на обектите от независим лицензиран оценител. Определена от оценителя стойност на обекта е цената на сделката за изкупуване. Посоченият в § 4, ал. 1 и 7 от ПЗР към ЗЕ 12-годишен срок за изкупуване е инструктивен, незадължителен. Съобразно мотивите към Законопроекта за изменение и допълнение на ЗЕ, вх. № 854-04-70 / 18.04.2018 г. по описа на Народното събрание на Република България, с който е създадена новата ал. 4а към § 4 от ПЗР към ЗЕ (близо три години след изтичане на 12-годишния срок за изкупуване по § 4, ал. 1 и 7 от ПЗР към ЗЕ) *„...Този процес* (по изкупуването*), регламентиран в Закона за енергетиката, значително се забави във времето и ощетява голям брой собственици на такива активи, все още неизкупени до момента. Предлаганата нова промяна в закона задължава оператора да заплаща наем за ползване на съоръженията в случай на отказ или забавено изпълнение...“*. Т.е. в мотивите към законопроекта, приет без забележки и изменения и отразен в ал. 4а на § 4 от ПЗР към ЗЕ, се допуска изпълнение на задължението по изкупуване на съответния енергиен обект, след изтичане на регламентирания срок (забавено изпълнение). Предвид на това, липсва пречка за изкупуване на енергийни обекти – частна държавна или общинска собственост към момента на влизане в сила на ЗЕ, след изтичане на срока, регламентиран в § 4, ал. 1 и 7 от ПЗР към ЗЕ.

Община Русе е собственик на трафопост, които по смисъла на § 1, т. 23 от Допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката, е енергиен обект, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.4221.8.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, Община Русе, Област Русе, **с площ от 36,10 кв.м.**, намиращ се на етаж 1 в сграда с идентификатор 63427.2.4221.8, с предназначение: Сграда за образование. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 63427.2.4221, с предназначение на самостоятелния обект:

Инфраструктурен обект в сграда, **представляващ ТРАФОПОСТ "ГУРГУЛЯТ"**, брой нива на обекта 1, с прилежащи части: 3,9 % ид. ч. от общите части на сградата, обект на Акт за частна общинска собственост №10524/27.06.2022 г., вписан под №112, том 23, н.д. 4744, д.в.р. 7876, вх. рег. №8132/ 29.06.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенция по вписванията.

Със Заявление регистрационен индекс №01-511/10.11.2021 г. „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД, ЕИК 104518621, със седалище и адрес на управление град Варна, Община Варна, Област Варна, район „Владислав Варненчик“, бул. „Владислав Варненчик“ №258, ВАРНА ТАУЪРС-Е, е отправено искане за закупуване на гореописания енергиен обект.

Пазарната стойност на **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.4221.8.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, Община Русе, Област Русе, **с площ от 36,10 кв.м.**, определена от лицензиран оценител е в размер на 20 794,00 лева (двадесет хиляди седемстотин деветдесет и четири лева), без дължими данъци и такси.

Данъчната оценка, съгласно удостоверение, издадено от дирекция „Местни данъци и такси” при Община Русе, е в размер на 7 509,60 лева (седем хиляди петстотин и девет лева и шестдесет стотинки).

Преписката е разгледана от Комисията по общинска собственост, която с Протокол №32/17.10.2022 г. дава своето съгласие за продажба на енергиен обект – собственост на Община Русе, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.4221.8.1 по КККР на гр. Русе, Община Русе, Област Русе, с площ от 36,10 кв.м., намиращ се на етаж 1 в сграда с идентификатор 63427.2.4221.8, с предназначение: Сграда за образование. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 63427.2.4221, с предназначение на самостоятелния обект: Инфраструктурен обект в сграда, представляващ ТРАФОПОСТ "ГУРГУЛЯТ", предмет на Акт за частна общинска собственост №10524/27.06.2022 г., по реда на чл.35, ал.4 от Закона за общинската собственост и § 4 от ПЗР към ЗЕ, като „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД да изкупи описания енергиен обект, собственост на Община Русе, след решение на Общински съвет – Русе.

Предлаганата продажба е включена в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022 г.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, при съответна предложение на Общински съвет – Русе, § 4, ал. 1, 3 и 7 от ПЗР към Закона за енергетиката, чл. 31, ал. 7 от Наредба № 1, на Общински съвет – Русе, за общинската собственост, Общинският съвет **реши:**

I. Дава съгласие за продажба на енергиен обект по смисъла на § 1, т. 23 от Допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката, собственост на Община Русе, на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД, ЕИК 104518621, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.4221.8.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, Община Русе, Област Русе, **с площ от 36,10 кв.м.**, намиращ се на етаж 1 в сграда с идентификатор 63427.2.4221.8, с

предназначение: Сграда за образование. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 63427.2.4221, с предназначение на самостоятелния обект: Инфраструктурен обект в сграда, **представляващ ТРАФОПОСТ "ГУРГУЛЯТ"**, брой нива на обекта 1, с прилежащи части: 3,9 % ид. ч. от общите части на сградата, обект на Акт за частна общинска собственост №10524/27.06.2022 г., вписан под №112, том 23, н.д. 4744, д.в.р. 7876, вх. рег. №8132/ 29.06.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенция по вписванията.

II. Одобрява определената от лицензиран оценител Иван Стайков Лазаров, град Русе, с рег. №1001012144/14.12.2009 г. оценка, и утвърждава следната пазарна стойност – цена за продажба на енергиен обект, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.4221.8.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, Община Русе, Област Русе, **с площ от 36,10 кв.м.**, намиращ се на етаж 1 в сграда с идентификатор 63427.2.4221.8, с предназначение: Сграда за образование. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 63427.2.4221, с предназначение на самостоятелния обект: Инфраструктурен обект в сграда, **представляващ ТРАФОПОСТ "ГУРГУЛЯТ"**, брой нива на обекта 1, с прилежащи части: 3,9 % ид. ч. от общите части на сградата, обект на Акт за частна общинска собственост №10524/27.06.2022 г., вписан под №112, том 23, н.д. 4744, д.в.р. 7876, вх. рег. №8132/ 29.06.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенция по вписванията – пазарна цена **20 794,00 лева (двадесет хиляди седемстотин деветдесет и четири лева),** без дължими данъци и такси.

Всички дължими данъци и такси по сделката се дължат от купувача – „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД, ЕИК 104518621.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет – Русе пред Административен съд – Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Приложения: 1. Копие на Заявление регистрационен индекс №01-511/10.11.2021 г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД, ЕИК 104518621;

2. Копие на Акт с №10524/27.06.2022 г.;
3. Копие на Протокол №32/17.10.2022 г.от Комисията по общинска собственост;
4. Копие на скица на самостоятелен обект в сграда;
5. Копие на данъчна оценка;
6. Копие на експертна оценка.

ВНОСИТЕЛ:

ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе

ЕнР Север
ENERGO-PRO ГРУПА

ИзхК-EDN- 7466/ 9.11. 2021г.

№ 01-511 от 10.11.2021г.

ДО
ПГДВА „Йосиф Вондрак"
ГРАД РУСЕ
УЛ.АЛЕКСАНДРОВСКА №108
ТЕЛ.: 082/836 063

Относно: Изкупуване на енергиен обект на територията на ПГДВА „Йосиф Вондрак".

Уважаеми господа,

Във връзка с възобновяване на процедурата по изкупуване на енергиен обект, а именно: Помещение за трафопост с диспечерско наименование „Гургулят", находящ се в град Русе, община Русе, област Русе, ул.„Александровска" №108, кв.321, план №4221, е необходимо да ни бъдат предоставени копия на следните документи:

1. Актуална кадастрална схема на самостоятелен обект в сграда (трафопост).
2. Документ удостоверяващ собствеността върху самостоятелен обект в сграда (трафопост).

Считаме за редно да Ви информираме, че след подаване на документацията и в зависимост от новопостъпилите книжа и тяхното съдържание, е възможно да възникне необходимост от събиране и на други документи, които понастоящем не са изрично посочени.

Адрес за кореспонденция:
град Варна, ПК 9009
район „Владислав Варненчик"
бул. „Владислав Варненчик" №258
Варна Тауърс – Г
Придобиване

С уважение,

Свилен Дочев
Отговорник
„Придобиване"

Електроразпределение Север АД Варна Varna 41

Нелина Кателиева
Специалист
„Придобиване"

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

OD-EF 103, v01

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЕНЧО МИЛКОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ 29-06-2022
Вх.№.8.02.....т.....от.....г.
Вписан под №.112.....т....том.....23.....г.
Парт.№.....т.....К.94744
.....0400.7876.....
Такса за вписване по ЗДТ.....лв.
Кв.№.....от.....г.
Съдия по вписванията:

АКТ № 10524
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.06.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1, чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 60, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Решение №912, прието с Протокол № 34/19.05.2022 г. на Общински съвет - Русе
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.4221.8.1** (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, четири хиляди двеста двадесет и едно, точка, осем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Русе, гр. Русе, ул. "Александровска" №108, ет.1 Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.4221.8.1, намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.4221.8, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.4221
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На същия етаж: 63427.2.4221.8.2, Под обекта: няма, Над обекта: 63427.2.4221.8.3
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8 224,80 лева (осем хиляди двеста двадесет и четири лева и осемдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА ПА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт № 10359 за поправка на акт за публична общинска собственост №8711/17.10.2018 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Съгласно Договор от 29.05.2018 г. за предоставяне безвъзмездно за управление на недвижими имоти - публична общинска собственост, по реда на чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, имотът, заедно с построените в него сгради, е предоставен за управление на Професионална гимназия по дървообработване и вътрешна архитектура " Йосиф Вондрак" - Русе.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Минко Нацков Минков –
старши експерт в отдел "Общинска собственост и земеделие"

.....
(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

КЪМ РАЗДЕЛ 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА
на гр. Русе, Община Русе, Област Русе, **с площ от 36,10 кв.м.** (тридесет и шест цяло и десет квадратни метра), намиращ се на етаж 1 (едно) в сграда с идентификатор 63427.2.4221.8 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, четири хиляди двеста двадесет и едно, точка, осем), с предназначение: Сграда за образование. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 63427.2.4221 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, четири хиляди двеста двадесет и едно), с предназначение на самостоятелния обект: Инфраструктурен обект в сграда, **представляващ ТРАФОПОСТ "ГУРГУЛЯТ"**, брой нива на обекта 1 (едно), с прилежащи части: 3,9 % ид. ч. (три цяло и девет процента идеални части) от общите части на сградата.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:
Дата: 28-06-2022

- **Точка 6 от дневния ред**

• **Документ**	Заявление с вх.№01-511/10.11.2021 г.
Подател	„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“
Относно	Откриване на процедура за продажба на енергиен обект – собственост на Община Русе, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.4221.8.1 по КККР на гр. Русе, разположен на първи етаж в сграда с идентификатор 63427.2.4221.8 , с адрес гр. Русе, ул. „Александровска“ №108, ет. 1, с площ от 36,10 кв.м., с предназначение: Инфраструктурен обект в сграда – Трафопост „Гургулят“, предмет на Акт №10524/27.06.2022 г. за частна общинска собственост, по реда на чл. 35, ал. 4 от Закона за общинската собственост и §4 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за енергетиката, на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД, ЕИК: 104518621
Подготвил	Минко Минков – Старши експерт в отдел ОбСЗ

Фактическо състояние:

С писмо рег. индекс №01-511/10.11.2021 г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД, ЕИК 104518621, със седалище и адрес на управление град Варна, Община Варна, Област Варна, район „Владислав Варненчик“, бул. „Владислав Варненчик“ №258, ВАРНА ТАУЪРС-Е, е отправено искане за закупуване на енергиен обект, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.4221.8.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, Община Русе, Област Русе, с площ от 36,10 кв.м., намиращ се на етаж 1 в сграда с идентификатор 63427.2.4221.8, с предназначение: Сграда за образование. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 63427.2.4221, с предназначение на самостоятелния обект: Инфраструктурен обект в сграда, представляващ ТРАФОПОСТ "ГУРГУЛЯТ", брой нива на обекта 1, с прилежащи части: 3,9 % ид. ч. от общите части на сградата, обект на Акт за частна общинска собственост №10524/27.06.2022 г., вписан под №112, том 23, н.д. 4744, двр 7876, вх. рег. №8132/ 29.06.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенция по вписванията.

След проведени обсъждания и изслушване на предложенията на членовете на комисията по настоящата точка от дневния ред, Председателят оформи и предложи на гласуване следното:

Становище: Комисията *дава своето съгласие* за продажба на енергиен обект – собственост на Община Русе, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.4221.8.1 по КККР на гр. Русе, разположен на първи етаж в сграда с идентификатор 63427.2.4221.8 , с адрес гр. Русе, ул. „Александровска“ №108, ет. 1, с площ от 36,10 кв.м., с предназначение: Инфраструктурен обект в сграда – Трафопост „Гургулят“, предмет на Акт №10524/27.06.2022 г. за частна общинска собственост, по реда на чл. 35, ал. 4 от Закона за общинската собственост и §4 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за енергетиката, на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД, ЕИК: 104518621, след решение на Общински съвет – Русе.

Гласуване по предложното становище:

Продължава на стр. 50

Гласували: 10 души, от тях: *"ЗА" – 10, "ПРОТИВ" – 0, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 0.*

Решение на комисията: Становището се приема единодушно.

Забележки: .....

Председател: .....
/Асен Даскалов/

Изготвил,
техн. секретар: .....
/Цанка Великова/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

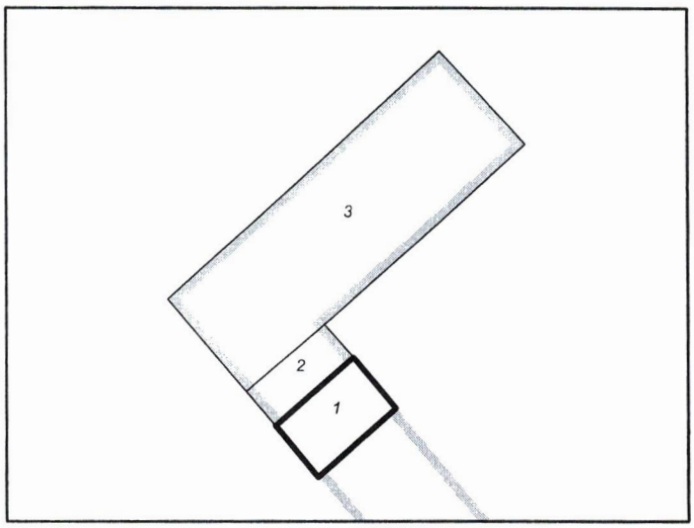
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ
7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-184442-21.02.2022 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **63427.2.4221.8.1**

Гр. **Русе**, общ. **Русе**, обл. **Русе**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/16.05.2007 г. на Изпълнителен директор на АК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма данни за изменение**
Адрес на имота: **гр. Русе, ул. АЛЕКСАНДРОВСКА № 108, ет. 1**
Самостоятелният обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **63427.2.4221.8**, предназначение: **Сграда за образование**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **63427.2.4221**
редназначение на самостоятелния обект: **Инфраструктурен обект в сграда**
Брой нива на обекта: **1**
Посочена в документа площ: **36.10 кв.м**
Прилежащи части: **3.9 % ИД.Ч. ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА**

Ниво: **1**
Съседни самостоятелни обекти в сградата:
На същия етаж: **63427.2.4221.8.2**
Под обекта: **няма**
Над обекта: **63427.2.4221.8.3**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000530632, ОБЩИНА РУСЕ**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 146 том 33 рег. 13791 от 23.10.2018г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Схема **№ 15-184442-21.02.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-96778-21.02.2022 г.**
.....
СЕВГИ РЕЙХАНОВА ХЕБИБОВА ОбА Русе

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

ОБЛАСТ РУСЕ
ОБЩИНА РУСЕ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
7013, ГР.РУСЕ, УЛ.КОТОВСК №1

Изх. № 6806007595 / 13.09.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция
пл. СВОБОДА № 6, гр. РУСЕ 7000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6806F124137, находящ се в 7000 гр.РУСЕ ул.АЛЕКСАНДРОВСКА N: 108 ет.1, планоснимачен номер 4221 от ..... квартал 321, УПИ парцел I-4221 одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот 63427.2.4221 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Производствен обект ТРАФОПОСТ ГУРГУЛЯТ, ет. 1 идентификатор: 63427.2.4221.8.1	36,10			1/1	7 509,60	7 509,60

данъчната оценка на гореописания имот е: 7509.60 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ДЕВЕТ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 7509.60 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ДЕВЕТ ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РУСЕ - собственик	000530632	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6806007595/13.09.2022 г., за да послужи пред АВП
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РУСЕ , актуални към 13.09.2022 г.

Подпис: .....
Издал: Мирослава Иванова

Община Русе
КМЕТ

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.4221.8.1 по КККР на гр. Русе, с адрес гр. Русе, ул. „Александровска“ №108, намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.4221.8, с предназначение: Сграда за образование, етаж 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.4221 по КККР на гр. Русе, с предназначение на самостоятелния обект: Инфраструктурен обект в сграда, представляващ Трафопост „Гургулят“, брой нива: 1, с площ от 36,10 кв.м. и прилежащите 3,9% ид. части от общите части на сградата, предмет на АЧОС №10524/27.06.2022г.

Възложител:

(Пенчо Милков)
Кмет Община Русе

Експерт- оценител:

(инж.И. Лазаров)

Русе, август 2022г.

Сравнителни имоти

№	Местоположение	Площ м^2	Цена €	Цена €/m^2	Кор коеф пазар.	Кор коеф предназн.
1	Цена: EUR 71900 Местоположение: град Русе, район: Център, Данни: Площ: 90 кв.м, 4-ти ет. от 4, Допълнителна информация: Илейн Имоти Ви предлага тухлен апартамент в центъра на град Русе. Състои се от входно антре, кухня, трапезария, хол, две спални, тераса, баня с тоалетна и мокро помещение с втора тоалетна. публикувана в 10:02 часа на 15 Юни, 2022 год.	90	71 900	798.89	0.7	0.5
2	Цена: EUR 74000 Местоположение: град Русе, район: Център, под район: ул.Борисова Данни: Площ: 85 кв.м, 5-ти ет. от 8, Допълнителна информация: Отличен тристаен апартамент със самостоятелни стаи , баня , тоалетна , килер отделни помещения , тераса пред кухнята и хола . Среден с две изложения , сменена дограма , без едната спалня , подове ламинат и паркет . публикувана в 16:51 часа на 28 Февруари, 2022 год.	83	74 000	891.57	0.7	0.5
3	Цена: EUR 74900 Местоположение: град Русе, район: Център, Данни: Площ: 90 кв.м, 4-ти ет. от 5, Допълнителна информация: Илейн Имоти Ви предлага тристаен апартамент в монолитна кооперация с добре поддържани общи части. Жилището се намира в центъра на град Русе, близо до Общината. Състои се от коридор, две спални и кухня с обща остъклена тераса, хол, баня и тоалетна отделнопубликувана в 10:11 часа на 15 Юни, 2022 год.	90	74 900	832.22	0.7	0.5
ВСИЧКО :				**840.89**	**0.70**	**0.50**
Средна цена :		**294евро кв.м**				
		576лв кв.м				

№	Оценяван имот	Площ	Кор.ст в лв.	Цена в лв.
1	**Сам. обект -63427.2.4221.8.1**	36.1	576.00	**20794**

IV.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Пазарна стойност на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.4221.8.1 по КККР на гр. Русе, с адрес гр. Русе, ул. „Александровска“ №108, намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.4221.8, с площ от **36,10 кв.м**., определена по метода на сравнителната стойност, към датата на оценката август 2022г. е : **20 794лв.**

Експерт - оценител:

/инж. Иван Лазаров/

О Б Щ И Н А Р У С Е

З А П О В Е Д

№ РД-01-860

гр. Русе, 01.04.2022г.

На основание чл. 44, ал. 2 и чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 12, ал. 6 от Закона за общинската собственост, поради отпадане на нуждата за предоставяне на общинския имот безвъзмездно за управление, и писмо регистрационен индекс 31-36-6/25.03.2022 г. от Директора на Професионална гимназия по дървообработване и вътрешна архитектура „Йосиф Вондрак“ – Русе,

Н А Р Е Ж Д А М:

ОТНЕМАМ предоставеният безвъзмездно за управление на Професионална гимназия по дървообработване и вътрешна архитектура „Йосиф Вондрак“ – Русе самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.4221.8.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, представляващ трафопост „Гургулят“, намиращ се на първия етаж в сграда с идентификатор 63427.2.4221.8, предназначение: **Сграда за образование**, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.4221, с адрес град Русе, ул. „Александровска“ №108, предназначение на самостоятелния обект: **Инфраструктурен обект в сграда**, брой нива на обекта: 1, с площ **36,10 кв.м.**, с прилежащи части: 3,9% ид.ч. от общите части на сградата, предмет на Акт №10359/24.02.2022 г. за поправка на Акт за публична общинска собственост №8711/17.10.2018 г., вписан под №40, том 7, вх. рег. №2304/02.03.2022 г. по описа на Служба по вписванията – град Русе към Агенция по вписванията.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Началника на отдел „Общинска собственост и земеделие“ към дирекция „Управление на собствеността“ при Община Русе.

Настоящата заповед подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК чрез Кмета на Община Русе, пред Административен съд – Русе.

Настоящата заповед се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, от които по един за заповедната книга на Община Русе, за Професионална гимназия по дървообработване и вътрешна архитектура „Йосиф Вондрак“ – Русе и за досието на имота.

ОБЩИНА КМЕТ 10 РУСЕ

ДИМИТЪР НЕДЕВ
За Кмет на Община Русе
/Съгласно Заповед №РД-01-836/30.03.2022 г.
на Кмета на Община Русе/

ПРИЕМАТЕЛНО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 30.09.2022 г. в изпълнение Заповед № РД-01-860/01.04.2022 г. на Димитър Недев за Кмет на Община Русе (Съгласно Заповед №РД-01-836/30.03.2022 г. на Кмета на Община Русе) се състави настоящият протокол между Община Русе и Професионална гимназия по дървообработване и вътрешна архитектура " Йосиф Вондрак" – Русе, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.4221.8.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, Община Русе, Област Русе, с площ от 36,10 кв.м., намиращ се на етаж 1 в сграда с идентификатор 63427.2.4221.8, с предназначение: Сграда за образование. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 63427.2.4221, с предназначение на самостоятелния обект: Инфраструктурен обект в сграда, представляващ ТРАФОПОСТ "ГУРГУЛЯТ", брой нива на обекта 1, с прилежащи части: 3,9 % ид. ч. от общите части на сградата, обект на Акт за частна общинска собственост №10524/27.06.2022 г., вписан под №112, том 23, н.д. 4744, двр 7876, вх. рег. №8132/ 29.06.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенция по вписванията, комисия в състав:

ПРЕДАВАЩА СТРАНА: Професионална гимназия по дървообработване и вътрешна архитектура „Йосиф Вондрак“ – Русе, чрез представители:

1. инж. Галя Йорданова Теодорова - директор
2. Ренета Власева Николова – ЗДТСД
3. Звездемира Витанова - счетоводител

и

ПРИЕМАЩА СТРАНА: ОБЩИНА РУСЕ, чрез представители:

1. Минко Нацков Минков – старши експерт в отдел „Общинска собственост и земеделие” към дирекция „Управление на собствеността” при Община Русе;
2. Шейнур Мейсуд Еюб – старши експерт в отдел „Общинска собственост и земеделие”, дирекция „Управление на собствеността” в Община Русе;
3. Петя Александрова Митева – младши експерт в отдел „Общинска собственост и земеделие”, дирекция „Управление на собствеността” в Община Русе,

извършиха фактическото предаване на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.4221.8.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, Община Русе, Област Русе, с площ от 36,10 кв.м., намиращ се на етаж 1 в сграда с идентификатор 63427.2.4221.8, с предназначение: Сграда за образование. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 63427.2.4221, с предназначение на самостоятелния обект: Инфраструктурен обект в сграда, представляващ ТРАФОПОСТ „ГУРГУЛЯТ“, брой нива на обекта 1, с прилежащи части: 3,9 % ид. ч. от общите части на

сградата, обект на Акт за частна общинска собственост №10524/27.06.2022 г., вписан под №112, том 23, н.д. 4744, двр 7876, вх. рег. №8132/ 29.06.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенция по вписванията.

Предадени са ..НЕ..... ключове.

Протокола се подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра.

ПРЕДАВАЩА СТРАНА:

1. .....
/ инж. Таня Теодорова ..... /

2. .....
/ Кремена Николова ..... /

3. .....
/ Звезделина Виталиева ..... /

ПРИЕМАЩА СТРАНА:

1. .....
/ Минко Минков /

2. .....
/ Шейнур Еюб /

3. .....
/ Петя Митева /