За разглеждане в ПК по:
- КДТБД,
- ТУС
- ЗОРС

Председател на ОБС – Русе:
01.12.2022г.
Иво Мустафа

ОБЩ... СЪВЕТ-РУСЕ
Вх. № 1002
получено 30.11.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РУСЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

ОТНОСНО: *Приемане на Обща схема на зона по чл. 7, ал. 1, т. 2 от Наредба №7 на Общински съвет - Русе за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ – зона „К" /Крайбрежна/ - град Русе и Специфични правила за приложението ѝ*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

През 2020 г. е извършена рехабилитация на зона за обществен отдих по крайбрежната ивица на град Русе. Развитието ѝ като приятно място за отдих на русенци, както и популяризирането на град Русе като притегателна туристическа дестинация на речния туризъм обуславят необходимостта в тази зона да се предлагат сувенири и занаятчийски изделия, които туристите да имат възможност да запазят като спомен от „Малката Виена". Освен това биха могли да се предлагат и други пакетирани изделия и напитки.

Предвид това е изработена обща схема на зона „К", предвиждаща места за разполагане на преместваеми обекти, в които да се предлагат посочените изделия.

В новата Обща схема на зона „К" се предвижда разполагането на следните обекти:

- 2 бр. павилион за продажба на напитки с размери 5м/4м (Н) – единия в близост до емблематичния пешеходен надлез към кея, познат като Вития мост, а другия в близост до мястото, където бул. „Цар Фердинанд" се прелива в главната транспортна алея на зона „Крайбрежна";
- 2 бр. декинг настилка с размери 10м/6м – в непосредствена близост до гореописаните павилиони за продажба на напитки;
- 1 бр. павилион за туристически информационен център (ТИЦ) с размери 3м/6м в близост до мястото, където бул. „Цар Фердинанд" се прелива в главната транспортна алея на зона „Крайбрежна";
- 1бр. павилион за продажба на фреш и дребни пакетирани изделия с размери 4м/3м (Ф) – под пешеходен надлез към кея;
- 1 бр. павилион за продажба на сувенири с размери 4м/3м (С) – под пешеходен надлез към кея, в непосредствена близост до павилиона за продажба на фреш и дребни пакетирани изделия (Ф);
- 6 бр. павилиони за продажба на сувенири с размери 3м/3м. (С), образуващи „Алея на занаятите" – в североизточната част на зона „Крайбрежна";
- 1 бр. павилион за продажба на дребни пакетирани изделия с размери 3м/3м - в североизточната част на зона „Крайбрежна", част от „Алея на занаятите";

Към схемата са разработени следните специфични правила, свързани с поставянето на преместваемите обекти и приложени към графичния материал:

1. Новите павилиони следва да притежават индивидуален дизайн, с подбор на материали като дърво, метал, стъкло и други, характерни за парковата среда.

2. Местата за консумация на открито към павилионите за продажба на напитки се разполагат съгласно изготвената схема.

3. В случай на възникнали спорове между собствениците на търговски обекти, относно ползване на площите по т. 2, Община Русе може едностранно да прекрати взаимоотношенията си със същите.

4. Над местата за консумация не се разрешава монтиране на покрити конструкции (навеси). Допуска се разполагането на сенници само тип „чадър" или „тента" със сгъваемо текстилно покритие.

5. Не се разрешава приготвяне на открито на храна и скарова продукция.

6. Павилионите следва да се поддържат в добър външен вид, като за целта служители от Общината могат да дават писмени предписания.

7. Разполагането на елементи на градския дизайн, както и други рекламно-информационни елементи, афиши колони и други подобни, които ще се поставят допълнително, става след съгласуване на проект от Главния архитект на Община Русе

8. Всички премествaеми обекти, предмет на схемата, да бъдат без трайна връзка към терена при поставянето им, като при осъществяване на връзки към подземните комуникации да не се засягат изпълнените декоративни настилки

Предложената схема е приета от разширен състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с Протокол № 23, Решение № 1/23.11.2022 г. Изразеното особено мнение на същия ОЕСУТ е съобразено с настоящето предложение.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 63, ал. 2, т. 3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Русе, неговите комисии и дейности и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общински съвет Русе да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21 ал. 2 и чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА, чл. 7 ал. 3 и ал. 5 от Наредба № 7 на Общински съвет – Русе, във връзка с чл. 7, ал.1, т. 2 от Наредба № 7 на Общински съвет – Русе,

РЕШИ:

1. Одобрява Обща схема на зона зона „К" /Крайбрежна/ за територията на гр. Русе и Специфични правила за приложението ѝ.

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. Протокол № 23, Решение № 1/23.11.2022 г. на ОЕСУТ;

С уважение,

ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе

О Б Щ И Н А Р У С Е

ПРОТОКОЛ № 23
ЗАСЕДАНИЕ НА 23.11.2022 г.
НАЧАЛО 9 часа

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРЕДСЕДАТЕЛ: 1. арх. ИВАН ЕНИМАНЕВ
Главен архитект

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. П. ПРОДАНОВА
Младши експерт УПК

ЧЛЕНОВЕ:
2. инж. ПЕНКА АНГЕЛОВА
Началник отдел УПК
3. арх. ПЕТЯ ПРОДАНОВА
Младши експерт в отдел УПК
4. д-р НАДЕЖДА ГАДЖАНОВА
Главен юрисконсулт при Община Русе
5. инж. СТАНИСЛАВ ДАНЕВ
Гл. експерт в отдел ИИК
6. инж. КАЛОЯН ДЕЧЕВ
Главен инспектор на отдел ИИК
7. арх. ВЕНЦИСЛАВ ИЛИЕВ — ЗАМЕСТНИК: арх. МАРИЯ СТЕФАНОВА
Представител на САБ- Русе
8. арх. РАЛИЦА ПАНАЙОТОВА — ЗАМЕСТНИК: арх. ЗЛАТИНА ЙОРДАНОВА
Представител на КАБ- РК Русе
9. арх. СИМЕОН РАНГЕЛОВ
10. инж. ДЕЯН ДИМИТРОВ — ЗАМЕСТНИК: инж. ПЛАМЕН ПЕНЕВ
Представител на КИИП- РК Русе
11. инж. ДИАНА ИВАНОВА — ЗАМЕСТНИК: инж. ТЕОДОРА ДАСКАЛОВА
Началник СГКК- Русе
12. ВЛАДИМИР ТЕДЕСКИ — ЗАМЕСТНИК: ВЕНЕТА ИВАНОВА
Директор на ОД „Земеделие"
13. арх. АНГЕЛ АНГЕЛОВ — ЗАМЕСТНИК: арх. ПАВЕЛ ДОЧЕВ
Включен в регистъра по чл. 165 от ЗКН
14. инж. КАТЯ ДЕЙЧЕВА-ПАНАЙОТОВА
Представител на "Електроразпределение Север" АД
15. инж. БОНКА МИХАЙЛОВА
Представител на " Електроразпределение Север" АД
16. инж. МАЛИН БИРКОВ — ЗАМЕСТНИК: инж. ДРАГОМИР ДРУМЕВ
Представител "ВиК" ООД – Русе
17. инж. АНЕЛИЯ НИКОЛОВА — ЗАМЕСТНИК: РАДОСТИНА ТУРКОВА
Представител на РИОСВ - Русе
18. инж. ГЕОРГИ ИЛИЕВ — ЗАМЕСТНИК: СЮЗГЯН ИСМАИЛОВА
Представител на РЗИ – Русе
19. д-р ГЕОРГИ ДЯКОВ — ЗАМЕСТНИК: БОЖИДАРКА ЖЕЙНОВА
Представител на ОДБХ
20. инж. МИХАИЛ МИХАЙЛОВ
Представител на Второ ОУПБЗН - Русе
21. инж. ДОЙЧИН ПЕНЕВ
Представител на Първо ОУПБЗН – Русе
22. инж. ДИАНА СТ. ИВАНОВА
Представител на БТК АД
23. инж. ГЕОРГИ КОЛАРОВ
Зам.-началник на „Топлопреносни мрежи"
24. инж. МИТХАТ МЕХМЕДОВ — ЗАМЕСТНИК: инж. ЙОСИФ ЙОСИФОВ
Представител на Областно пътно управление - Русе
25. инж. ДРАГОМИР ДЖУРОВ — ЗАМЕСТНИК: инж. ЦВЕТАНКА ВАСИЛЕВА
Представител на „Овергаз Мрежи" АД

ПРОТОКОЛИСТ: СВЕТЛА ШАХАНОВА — ЗАМЕСТНИК: инж. МИЛЕНА ИГНАТОВА

Р Е Ш Е Н И Е № .....

След като разгледа въпроса за: Приемане на Обща схема за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ за 2022 г. за територията зона „К" – зона „Крайбрежна" на гр. Русе, съгласно Наредба № 7 на Общински съвет - Русе за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти, на рекламно-информационните елементи, и за осъществяване на рекламната дейност на територията на Община Русе.

На територията, предмет на разработката, няма разположени преместваеми обекти. През 2020 година е завършен строеж и е издадено разрешение за ползване за: „Рехабилитация и изграждане на зона за обществен отдих по крайбрежна ивица в района на ж.п. прелеза на Речна гара до ул. „Мостова" гр. Русе".

Целта на настоящия проект е да се даде решение на основните проблеми, съпътстващи разполагането на преместваеми обекти, отговарящи на условията на чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ и Наредба №7 За реда и условията за разполагане на преместваемите обекти, на рекламно-информационните и монументално-декоративни елементи и за осъществяване на рекламната дейност на територията на Община Русе, последно изменена с Решение № 1037 по Протокол № 39 от 13.09.2022 г., на Общински съвет- Русе, като определя изискванията (местоположението, размерите, външния облик, функционалното предназначение и т.н.) както и броя на обектите.

Предлагат се нови позиции на територията на зона „К"- зона „Крайбрежна":

- 2 бр. павилион за продажба на напитки с размери 5м/4м (Н) – единия в близост до емблематичния пешеходен надлез към кея, познат като Вития мост, а другия в близост до мястото, където бул. „Цар Фердинанд" се прелива в главната транспортна алея на зона „Крайбрежна";
- 2 бр. декинг настилка с размери 10м/6м – в непосредствена близост до гореописаните павилиони за продажба на напитки;
- 1 бр. павилион за туристически информационен център (ТИЦ) с размери 3м/6м в близост до мястото, където бул. „Цар Фердинанд" се прелива в главната транспортна алея на зона „Крайбрежна";
- 1бр. павилион за продажба на фреш и дребни пакетирани изделия с размери 4м/3м (Ф) – под пешеходен надлез към кея;
- 1 бр. павилион за продажба на сувенири с размери 4м/3м (С) – под пешеходен надлез към кея, в непосредствена близост до павилиона за продажба на фреш и дребни пакетирани изделия (Ф);
- 6 бр. павилиони за продажба на сувенири с размери 3м/3м. (С), образуващи „Алея на занаятите" – в североизточната част на зона „Крайбрежна";
- 1 бр. павилион за продажба на дребни пакетирани изделия с размери 3м/3м - в североизточната част на зона „Крайбрежна", част от „Алея на занаятите";

Зоните, в които се допуска разполагането на маси и преместваеми обекти по Наредба №7 на ОбС-Русе, са указани съгласно приложения чертеж, като за разполагането им се спазва петното дадено в графичната част и съображенията посочени в общите правила.

При поставяне на гореописаните обекти следва да се съблюдават следните правила:

1. Новите павилиони следва да притежават индивидуален дизайн, с подбор на материали като дърво, метал, стъкло и други, характерни за парковата среда.

2. Местата за консумация на открито към павилионите за продажба на напитки се разполагат съгласно изготвената схема.

3. В случай на възникнали спорове между собствениците на търговски обекти, относно ползване на площите по т. 2, Община Русе може едностранно да прекрати взаимоотношенията си със същите.

4. Над местата за консумация не се разрешава монтиране на покрити конструкции (навеси). Допуска се разполагането на сенници само тип „чадър" или „тента" със сгъваемо текстилно покритие.

5. Не се разрешава приготвяне на открито на храна и скарова продукция.

6. Павилионите следва да се поддържат в добър външен вид, като за целта служители от Общината могат да дават писмени предписания.

7. Разполагането на елементи на градския дизайн, както и други рекламно-информационни елементи, афиши колони и други подобни, които ще се поставят допълнително, става след съгласуване на проект от Главния архитект на Община Русе

8. Всички преместваеми обекти, предмет на схемата, да бъдат без трайна връзка към терена при поставянето им, като при осъществяване на връзки към подземните комуникации да не се засягат изпълнените декоративни настилки

ОБЩИНСКИЯТ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Приема:

ОБЩА СХЕМА НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ ПО ЧЛ. 56 И ЧЛ. 57 ОТ ЗУТ ЗА ТЕРИТОРИЯТА НА ЗОНА „К" - ЗОНА „КРАЙБРЕЖНА" - ГР. РУСЕ

Схемата на зона се приема на основание чл.7 ал.1 т.2 и т.3 и чл.13, ал.1 от Наредба №7 на Общински съвет - Русе за реда и условията за разполагане на премествaемите обекти, на рекламно-информационните елементи, и за осъществяване на рекламната дейност на територията на Община Русе.

Внася: арх. И. Ениманев

ПРЕДСЕДАТЕЛ: 1. (арх. И. ЕНИМАНЕВ)

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ: (арх. П. ПРОДАНОВА)

Ч Л Е Н О В Е:

2. (инж. П. АНГЕЛОВА)
3. (арх. П. ПРОДАНОВА)
4. (д-р Н. ГАДЖАНОВА)
5. (инж. СТ. ДАНЕВ)
6. (инж. К. ДЕЧЕВ) Отсъства съгл. т.7
7. (арх. В. ИЛИЕВ) (арх. М. СТЕФАНОВА)
8. (арх. Р. ПАНАЙОТОВА) (арх. З. ЙОРДАНОВА)
9. (арх. С. РАНГЕЛОВ)
10. (инж. Д. ДИМИТРОВ) (инж. П. ПЕНЕВ)
11. (инж. Д. ИВАНОВА) (инж. Т. ДАСКАЛОВА)
12. (В. ТЕДЕСКИ) (В. ИВАНОВА)
13. (арх. А. АНГЕЛОВ) (арх. П. ДОЧЕВ)
14. (инж. К. ПАНАЙОТОВА)
15. (инж. Б. МИХАЙЛОВА)
16. (инж. М. БИРКОВ) (инж. ДР. ДРУМЕВ)
17. (инж. А. НИКОЛОВА) (Р. ТУРКОВА)
18. (инж. Г. ИЛИЕВ) (С. ИСМАИЛОВА)
19. (д-р Г. ДЯКОВ) (Б. ЖЕЙНОВА)
20. (инж. М. МИХАЙЛОВ)
21. (инж. Д. ЦЕНЕВ)
22. (инж. Д. ИВАНОВА)
23. (инж. Г. КОЛАРОВ)
24. (инж. М. МЕХМЕДОВ) (инж. Й. ЙОСИФОВ)
25. (инж. ДР. ДЖУРОВ) (инж. ЦВ. ВАСИЛЕВА)

ПРОТОКОЛИСТ: (С. ШАХАНОВА) (инж. М. ИГНАТОВА)

Протоколът е оформен на 28.09.22г. съгласно Заповед №РД-01-1153/03.05.2022 г. на Кмета на Община Русе.

Да се изпратят писмените мнения на отсъстващите членове с вокалите