



# ОБЩИНА РУСЕ

ОБЩИНА РУСЕ

Регистрационен индекс и дата

06-01-59#1/19.04.23

ДО  
ГРУПАТА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ НА КП „ДЕМОКРАТИЧНА БЪЛГАРИЯ“  
В ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РУСЕ

ЧРЕЗ  
ИВО ПАЗАРДЖИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РУСЕ

Относно: В отговор на Ваш изх. № 06С-240-11/20.03.2023 г. (Наш вх. № 06-01-59/20.03.2023 г.)

## УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В отговор на Ваше питане от 13.03.2023 г. по повод Летище Русе на първо място Ви информираме, че към настоящия момент не е издадена заповед от Министъра на културата, с която Летище Русе да бъде обявено за паметник на културата, като Община Русе счита проведената до настоящия етап процедура за незаконосъобразна.

На следващо място уточняваме, че дружеството – ползвател има право да извършва единствено текущи ремонти, които съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията не застрашават дори в най-малка степен стила и културните достойнства на сградата.

**1. По отношение на въпроса „Какви са причините Община Русе да възрази срещу даване на статут на НКЦ от национално значение на сградата на Летище Русе?“:**

Конкретните ни възражения са свързани с процесуалните действия на НИНКН и Министерство на културата, които са имали за резултат препятстването на Община Русе да даде адекватно становище или да направи адекватно възражение в хода на административното производство.

На следващо място – считаме приложеният ред по чл. 61, ал. 4 от Закона за културното наследство (ЗКН) за неправилно определен. Според тази норма за издирени и проучени недвижими обекти на културното наследство, за които има достатъчно данни за изготвяне на заключителна оценка, не се прилагат разпоредбите на чл. 58, ал. 1 и 2 от ЗКН и предоставянето или отказът за предоставяне на статут на недвижима културна ценност се извършва по реда на глава пета, раздел III от закона, но по преписката няма достатъчно данни за изготвяне на заключителна оценка, а от там липсват и материално правните предпоставки за прилагане на чл. 61, ал. 4 от ЗКН.

Също така считаме, че процедурата неправилно включва произнасяне по отношение на целия имот, а не и единствено към сградата на летището.

**2. По отношение на въпроса „Запознат ли сте какво е значението на този статут и че той не е пречка, а предимство (добавена стойност) пред нейното бъдещо използване.“**

Запознат съм както с разпоредбите на Закона за културното наследство, така и с реда, по който същите се изпълняват. Именно предвид познанията ми свързани с прилагането на Закона за културното наследство считам процедурата по определяне на статут на имота за незаконосъобразна. Също така следва да се посочи, че с предоставянето на статут на „НКЦ“ законът не предвижда и не урежда привилегии по отношение на сградите „паметник на културата“, а напротив – поставя изключителни и понякога трудно преодолими пречки, изразяващи се в безкрайни процедури и изисквания, които не са съобразени със съвременните изисквания, които се поставят към собствениците на такива сгради. В настоящият случай при положително произнасяне на Министъра на културата, този статут и въведените ограничения ще се разпрострат не само върху сградата, а и върху целия имот.

**3. По отношение на въпроса „Защо при предоставяне на проекта за отдаване на проекта за отдаване на летището пред Общинския съвет не беше упоменат факта, че процедурата по даване на статут на НКЦ на практика е приключила, което обвързва инвеститорите с изключително отговорна професионална дейност и предизвикателство пред специалистите при привеждане на обекта към съвременните изисквания за сигурност, енергоефективност и функционалност, но съхранявайки автентичните характеристики, стила и културните достойнства на сградата.“**

На първо място - и към настоящия момент, а още по-малко през януари месец т.г. процедурата не е била приключила. Ползвателите са уведомени за текущото производство, както и за становището на Община Русе. На следващо място за пореден път следва да се уточни, че дружеството (съгласно решението на Общинския съвет) е задължено да извършва единствено текущи ремонти, поради което автентичните характеристики на сградата не са под заплаха от разрушаване или заличаване.

**4. По отношение на въпроса „Ще следите ли стриктно как се извършват ремонтните дейности на сградата на Летище Русе и дали са съобразени със статута и на НКЦ?“**

Съгласно сключеният договор за учредяване на право на ползване, собственикът - Община Русе, следва надлежно да приеме всяка дейност, която е извършена от ползвателя, както и да осъществява текущ контрол по изпълнение на всички задължения на дружеството. В лично качество, както и чрез упълномощени от мен служители, се осъществява постоянен надзор над дейностите, които се извършват на летището.

С уважение,

**ПЕНЧО МИЛКОВ**

Кмет на Община Русе

