

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГР. РУСЕ
Г-Н ИВО ПАЗАРДЖИЕВ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РУСЕ

Вх. № 086-230

получено на 10.03.2023

ПИТАНЕ

ОТ

СТАНИМИР СТАНЧЕВ

Общински съветник от групата на местна коалиция СДС
/СДС, ДБГ, ССД, БНД, ДВИЖЕНИЕ 21/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАЗАРДЖИЕВ,

Отправлям следното питане към Кмета на Община Русе:

1. Във връзка с публикувана в публичното пространство информация за извършван от Община Русе ремонт на хангарите на Гребна база -с. Николово поставям следните въпроси:

1.1. На коя фирма е възложено извършването на строителството, предвид това че се предвижда изграждане на нови помещения и ремонт на съществуващи помещения и инсталации, представляващ основен ремонт предвид ЗУТ. В случай, че е възложено на дружеството „АС-СТРОЙ“, с което Община Русе има договор за извършване на текущи ремонти по обществена поръчка: „Текущи ремонти на сгради, постройки, в т.ч. съоръжения и инсталации към тях как е извършено възлагане на ново строителство и основен ремонт на хангарите на Гребната база?

1.2. Попадат ли в предмета на поръчката за текущи ремонти на сгради хангарите на Гребна база, като се има предвид, че в описанието предмет на поръчката са: сгради от жилищния фонд на Община Русе и административни сгради?

1.3. Какъв код имат по Кадастралната карта тези хангари, притежават ли идентификатор с предназначение на административна сграда в Класификатора за предназначение на сградите, на съоръженията на техническата инфраструктура със самостоятелни обекти и на самостоятелните обекти в тях към Наредбата за поддържане на кадастралната карта и кадастралните регистри?

2. На предходна сесия заявихте, че сте изградил паркинг до Кооперативния пазар с оглед решаване на проблема с паркирането около него. Посочихте, че е нает терен до Спарки АД. В тази връзка:

2.1. Наеният терен отреден ли е с ПУП за паркинг съобразно изискването на чл. 8 и чл.79 от ЗУТ според който конкретното предназначение на поземлените имоти се определя с подробния устройствен план и може да бъде за движение и транспорт. Според чл.22 (2) само площите между сградите при комплексното застрояване се устройват като места за паркиране. Конкретният имот е самостоятелен, което означава, че следва да е отреден за паркинг т.е. не биха могли да се оформят само паркоместа. Чл. 79 от ЗУТ също изисква, че с устройствени планове следва да осигуряват обществени паркинги.

2.2. Изработен ли е такъв ПУП за терена да е предвидено предназначение за паркинг, подобно на ПУП за буферния паркинг?

2.3. Наличен ли е въобще ПУП за конкретния имот до реализирането на който да е възможно да се използва за временен паркинг?

2.4. Какво е предназначението на терена по Кадастралната карта?

2.5. Издадени ли са строителни книжа за строеж на паркинг предвид това, че е променена субстанцията на терена, което съдебната практика приема за строеж?

3. Запознат ли сте, че на терена на Буферния паркинг се извършва строителство като е променена субстанцията на терена?

3.1. Извършваните СМР включени ли са в инвестиционния проект?

3.2. Издадено ли е Разрешение за строеж на буферния паркинг?

3.3. В случай, че не е издадено Разрешение за строеж констатирано ли е незаконното строителство със съответни документи от служители на Община Русе, ако не е, защо?

4. Основният ремонт на алеи в Парка на младежта и извършването на изкопи с площ над 30 кв.м е строеж предвид ЗУТ за който се изисква разрешение за строеж, тъй като чл.151, т.5 дава възможност да не се издава РС само ако изкопите са до 1 м и с площ до 30 кв.м. В случая не е изпълнено едното от тези изисквания, което означава, че за извършване на тези СМР законът изисква строително разрешение. Това което се извършва на място не е текущ ремонт по ЗУТ. Въпросът ми е:

4.1. Има ли издадено разрешение за строеж за извършваното строителство?

4.2. Налице ли е проект който да е съгласуван с НИНКН във връзка с изискването на ЗКН, предвид това че ремонтът се извършва в обхвата на сградата на АГ „Гео Милев“, която е недвижима културна ценност?

4.3. Как и на кого е възложен основен ремонт на Алеите и има ли КСС (не е текущ ремонт, защото се изменя субстанцията на терена. Добавя се каменна фракция и има изкопи с площ по-голяма от 30 кв.м.)

4.4. Да се извърши спешна проверка по Алеите, оградаци Паметника на Културата.

5. Предвид това, че афиширате в публичното пространство извършване на благоустрояване чрез полагане на асфалтова настилка в междублокови пространства, като това до бл. Потсдам имам следните въпроси:

5.1. Кога, през кой месец на 2023г. ще асфалтира ОП „Комунални дейности“ тротоарите под моста на Товарна гара за което Ви сезирах, предвид множество сигнали от потърпевши граждани, които са имали проблеми при преминаване по същите. Плочките на места липсват и настилката е с много неравности. Кога ще извършите текущ ремонт на тези пространства под моста чрез асфалтирането им? Неглижирането на внимание на тези сигнали означава, че асфалтирате с предпочитание места, без да обръщате внимание на местата, които застрашават здравето на гражданите.

5.2. Налице ли е разрешение за строеж на бетоновите пътеки между бл. Потсдам и бул. Потсдам, предвид това, че полагането на бетонов фундамент в междублоковото пространство от такъв вид е строеж съобразно ЗУТ?

Желая, Вашият отговор да ми бъде предоставен в писмен и устен вид на следващата сесия на Общинския съвет.

10.03.2023 г.,

гр. Русе

Подпис:

(Станислав Станчев)