

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 1376/04.09.2023 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Решение за приватизация чрез търг на общински имот с административен адрес: гр. Русе, ул. „Александровска“ №91, предмет на АЧОС №6858/21.12.2012 г.

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
● Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
● Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
● Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 04.09.2023г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 14.09.2023 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: БФ

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:


(Иво Пазарджиев)

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РУСЕ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

ОТНОСНО: Решение за приватизация чрез търг на общински имот с административен адрес: гр. Русе, ул. „Александровска“ №91, предмет на АЧОС №6858/21.12.2012 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №1359/15.06.2023 г. на Общински съвет – Русе е допълнен Годишния план за приватизация през 2023 г. с точка 2.11 и е открита процедура за приватизация на фурна с помещение за продажба на закуски и склад към нея, ведно с функционално свързания полуетаж, представляващ баня и съблекалня на етаж над фурната със съответните прилежащи части, нанесени в Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе като самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.1375.1.2, с обща застроена площ 86 кв. м., предназначение: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, разположен в сграда с идентификатор 63427.2.1375.1, с предназначение: сграда със смесено предназначение, с административен адрес: гр. Русе, ул. „Александровска“ №91, ет. 0, с прилежащи части: изба под фурната с площ 18 кв. м. и съответните ид. части от общите части на сградата, и сграда с идентификатор 63427.2.1375.4 по КККР, със застроена площ 47 кв. м., с предназначение: сграда за търговия, предмет на Акт №6858/21.12.2012 г. за частна общинска собственост.

В изпълнение на решението са извършени дейности, свързани с подготовката за приватизация и е възложено изготвянето на приватизационна оценка и информационен меморандум на горепосочения общински имот от лицензиран оценител.

На свое заседание Комисията по приватизация и следприватизационен контрол (КПСК) обсъди и прие изготвените от лицензирания оценител оценка и информационен меморандум на общинския имот и предлага да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.1375.1.2, представляващ фурна с помещение за продажба на закуски и склад към нея с обща застроена площ 86 кв. м., предназначение: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, разположен в сграда с идентификатор 63427.2.1375.1, с предназначение: сграда със смесено предназначение, с административен адрес: гр. Русе, ул. „Александровска“ №91, ет. 0, с прилежащи части: изба под фурната с площ 18 кв. м. и съответните ид. части от общите части на сградата и функционално свързаната с него сграда с идентификатор 63427.2.1375.4, с предназначение: сграда за търговия, разположена на полуетаж и представляваща фактически баня и съблекалня на етаж над фурната с обща застроена площ 47 кв. м., предмет на Акт №6858/21.12.2012 г. за частна общинска собственост.

Тръжната документация за продажбата на общинския имот по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол е разгледана и одобрена от КПСК /Протокол №31/08.08.2023 г./ при следните условия:

- начална тръжна цена – 352 500 лева;
- стъпка на наддаване – 10 000 лева;
- депозит за участие – 30 000 лева.

Предвид изложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет – Русе да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 1, ал. 2, т. 6; чл. 4, ал. 4; чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК и чл. 5, чл. 6, ал. 1 и чл. 9 от Наредба за търговете и конкурсите, Общинският съвет **реши:**

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.1375.1.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, представляващ фурна с помещение за продажба на закуски и склад към нея с обща застроена площ 86 кв. м., с предназначение: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, разположен в сграда с идентификатор 63427.2.1375.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, с предназначение: сграда със смесено предназначение, с административен адрес: гр. Русе, ул. „Александровска“ №91, ет. 0, с прилежащи части: изба под фурната с площ 18 кв. м. и съответните ид. части от общите части на сградата, и функционално свързаната с него сграда с идентификатор 63427.2.1375.4 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, с предназначение: сграда за търговия, разположена на полуетаж и представляваща фактически баня и съблекалня на етаж над фурната с обща застроена площ 47 кв. м., предмет на Акт №6858/21.12.2012 г. за частна общинска собственост.

2. Утвърждава тръжната документация /Приложение 4/ при следните условия:

2.1. Начална тръжна цена – 352 500 лева;

2.2. Стъпка на наддаване – 10 000 лева;

2.3. Депозит за участие в търга – 30 000 лева, който се внася в срок до 17 работни дни от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник“ чрез превод по банкова сметка, посочена в тръжната документация.

2.4. Начин на плащане – предложената цена от купувача се заплаща изцяло до деня на подписване на договора за продажба.

Тръжната документация се закупува в центъра за административни услуги и информация на Община Русе, сектор „Търговия, транспорт и обществени поръчки“, пл. „Свобода“ №6. Цената на тръжната документация е 250 лв. и се заплаща в офиса на „ТБ Инвестбанк“ АД клон Русе, по сметка: BG96IORT73798400080000, банков код/BIC: IORTBGSF, вид плащане: 447000 „ИНВЕСТБАНК“ АД, клон РУСЕ в центъра за административни услуги и информация.

3. Срок за закупуване на тръжна документация – до 15 работни дни, считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник“.

4. Срок за подаване на предложения за участие в търга – до 20 работни дни, считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник“.

5. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден след закупуване на тръжни книжа и предварителна заявка, в срок до 16,00 часа на 19-ия работен ден включително от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник“.

6. Търгът да се проведе на 23-ия работен ден от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник“ в 17,30 часа в заседателната зала на третия етаж на община Русе, пл. Свобода 6.

7. Определя комисия в състав от 7 членове – четирима общински съветници и трима от общинска администрация, съгласно чл. 7, т. 20 от Наредбата за устройство и

работа на органите за приватизация и следприватизационен контрол, която да организира и проведе търга.

8. Всеки член на тържната комисия да получи възнаграждение за дейността си в размер на 50 лв. плюс по 10 лв. на час, съобразно продължителността на търга.

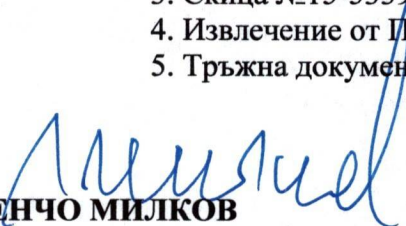
9. Възлага на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол да определи спечелилия търга участник.

10. Възлага на Кмета на Община Русе да освободи депозитите на неспечелилите участници в търга, да издаде решение за спечелилия търга участник и да сключи приватизационен договор за покупко-продажба с него.

11. При непровеждане на търга да се проведе повторен търг 17 работни дни след първата дата от 17,30 часа на същото място и при същите условия.

Приложения:

1. АЧОС №6858/21.12.2012 г.
2. Схема №15-313184/22.03.2023 г.
3. Скица №15-533927/18.05.2023 г.
4. Извлечение от Протокол №31/08.08.2023 г. на КПСК
5. Тържна документация


ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ:.....
 (подпис и печат)




КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ
 (име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
 Вх.№ 1457 Т. от г.
 Вписан под № 108 Т. том. 3 г.
 Парт. № Т.
13.6.р.1435 нд 489
 Такса за вписване по ЗДТ лв.
 Кв.№ от г.
 Съдия по вписванията: [Signature]

АКТ № 6858
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.12.2012 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1, във връзка с чл. 2, ал.1, т. 2 от ЗОС, съгласно действащата норма на чл. 2, ал.1, т. 6 от ЗОС към 1997 г. Заповед № 927-ДС от 15.04.1997 г. на <i>продължава в забележки</i>
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен поземлен имот в град Русе, ул. „Александровска” № 91 (номер деветдесет и едно) и ъгъла с бул. „Фердинанд” № 1 (номер едно), представляващ съгласно действащ регулационен план УПИ V-1375 <i>продължава в забележки</i>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Русе община Русе ул. Александровска № 91 и ъгъла с бул. Фердинанд №1, имот с идентификатор 63427.2.1375:..... <i>Продължава в забележки</i>
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	съгласно действащ регулационен план Североизток: бул. Фердинанд югоизток: ул. Александровска югозапад: УПИ VI-1367 северозапад УПИ IV-1374:
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	15585.23 лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	не
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 1324 от 08.05.1997 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Русе съгласно чл. 12 ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Тинка Борисова	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Към графа 2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ Областен управител на Област Русе за отписване на имота от актовете книги за държавните имоти. Към графа 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА (урегулиран поземлен имот пет римско тире хиляда триста и седемдесет арабско) в кв. 260 (двеста и шестдесет), а съгласно приетите кадастрална карта и кадастрални регистри: поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта 63427.2.1375 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка хиляда триста седемдесет и пет) целият от 418 кв.м. (четиристотин и осемнадесет квадратни метра), САМО ЗА 1/4 (една четвърт) идеална част или 104.50 кв.м (сто и четири квадратни метра и петдесет квадратни дециметра), както и от застроената в същия масивна триетажна сграда САМО ЗА: - обект с идентификатор 63427.2.1375.1.2 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка хиляда триста седемдесет и пет точка едно точка две), представляващ фурна с помещение за продажба на закуски и склад към нея с обща застроена площ от 86.00 кв.м. (осемдесет и шест квадратни метра), изба под фурната от 18 кв.м. (осемнадесет квадратни метра); - обект с идентификатор 63427.2.1375.2 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка хиляда триста седемдесет и пет точка две), разположен на полуетаж,представляващ баня и съблекалня на етаж над фурната, застроени на 42.00 кв.м.(четиридесет и два квадратни метра), заедно с 1/12 (една дванадесета) идеални части от общите части на сградата. Сградата е масивна, монолитна, строена преди 1950 г.(хиляда деветстотин и петдесета година). Към графа 4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА УПИ V-1375 в кв. 260 одобрен със заповед № 434 от 1985 г. на Председателя на ИК на ГНС и заповед 922/07.06.1995 г. на Кмета на Община Русе Към графа 9.Номер и дата на съставени по-рано актове ЗАБЕЛЕЖКА За имота преди това е съставен АДС № 10092 от 12.12.1995 г., б. АДС № 530 от 28.12.1950 г., отписани със заповед № 927-ДС от 15.04.1997 г. на Областен управител на Област Русе.	

Забележка: Със заповед № РД-01-2311/11.09.2017 г. на Кмета на Община Русе, във връзка с договор за продажба от 29.08.2017 г., част от имотът, представляваща 1/4 ид. част от ПИ с идентификатор 63427.2.1375 по Кадастралната карта на гр. Русе, целия с площ от 418 кв.м. се отписва от актовете книги за общинска собственост. Имотът е преминал в собственост на „БОРИМЕС“ ООД.

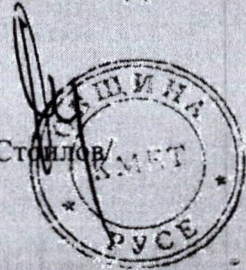
11.09.2017 г.

Съставил,
Гл. експерт отдел "ОбС":

[Signature]
/инж. Д. Димитрова/

Утвърдил,

/Пл. Стоянов/



ЗАБЕЛЕЖКА:

Във връзка със скица на сграда №15533972-18.05.2023 г. на СГКК – град Русе в **РАЗДЕЛ 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА** се прави следното изменение:

вместо „...идентификатор **63427.2.1375.2** (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка хиляда триста седемдесет и пет точка две), разположен на полуетаж, представляващ баня и съблекалня на етажа над фурната, застроени на **42.00 кв.м.** (четиредесет и два квадратни метра),...“, да се чете „...идентификатор **63427.2.1375.4** (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка хиляда триста седемдесет и пет точка четири), разположен на полуетаж, представляващ баня и съблекалня на етажа над фурната, застроени на **47.00 кв.м.** (четиредесет и седем квадратни метра), ...“.

Съставил,
Павлина Топалова
Старши експерт отдел ОбСЗ

Утвърдил,
ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-313184-22.03.2023 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **63427.2.1375.1.2**

Гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/16.05.2007 г.**
на **Изпълнителен директор на АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от **20.03.2017 г.**

Адрес на имота: **гр. Русе, АЛЕКСАНДРОВСКА № 91, ет. 0**

Самостоятелният обект се намира на етаж **0** в сграда с идентификатор **63427.2.1375.1**, предназначение:

Сграда със смесено предназначение

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **63427.2.1375**

Предназначение на самостоятелния обект: **За търговска дейност**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **86.00 кв.м**

Прилежащи части: **ИЗБА И 1/2 ИД.Ч. ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА**

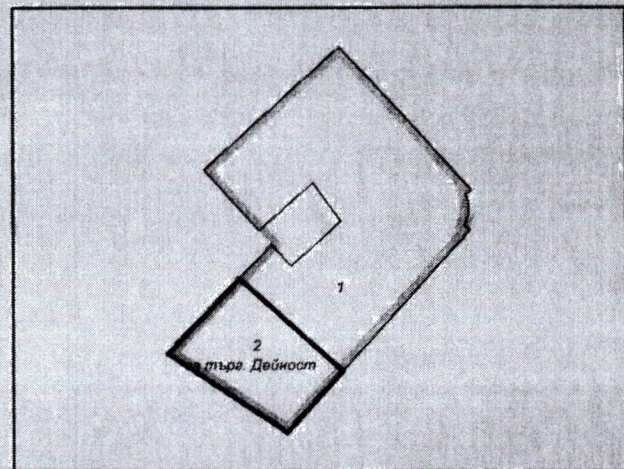
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **63427.2.1375.1.1**

Под обекта: **63427.2.1375.1.6**

Над обекта: **63427.2.1375.1.3**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000530632, ОБЩИНА РУСЕ**

Ид. част 1/1, площ 86 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 108 том 3 рег. 1457 дело 489 от 04.02.2013г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-313184-22.03.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-165339-22.03.2023 г.

.....
ВЕНЕЛИНА БОРИСОВА ХРИСТОВА ОБА Русе



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-533927-18.05.2023 г.

с идентификатор 63427.2.1375.4

Гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/16.05.2007 г.**
на **Изпълнителен директор на АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **гр. Русе, ул. АЛЕКСАНДРОВСКА № 91**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **63427.2.1375**

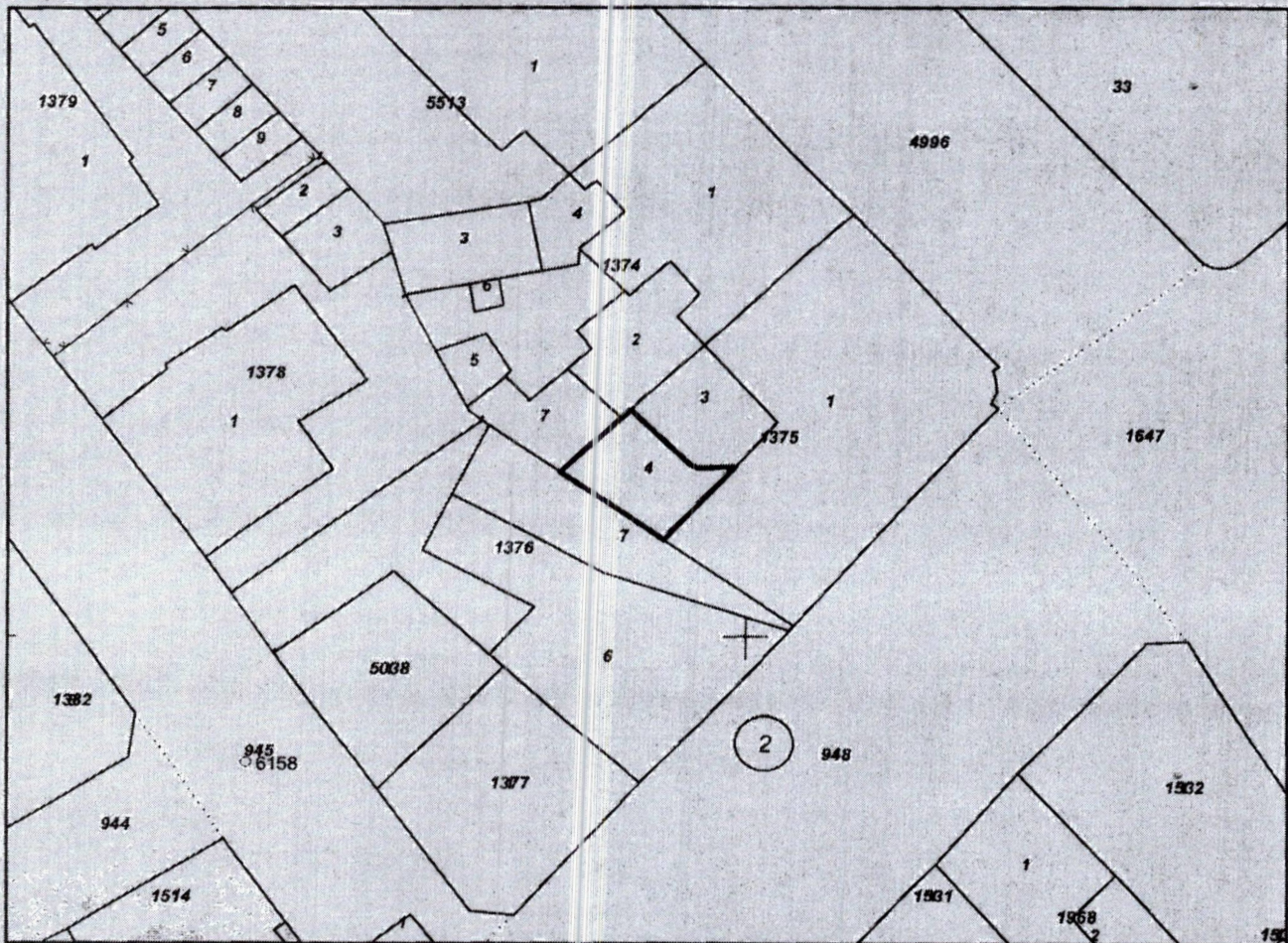
Застроена площ: **47 кв. м**

Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Сграда за търговия**

Координатна система ККС2005

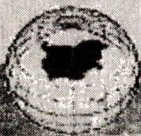


М 1:500

Скица № 15-533927-18.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-282695-18.05.2023 г.

ВЕСЕЛА БОРИСОВА ИВАНОВА ОБА Русе

Подписан с квалифициран електронен подпис Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.87=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: 63427.2.1375.2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000530632, ОБЩИНА РУСЕ

Ид. част 1/1, площ 42 кв. м от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 108 том 3 рег. 1457 дело 489 от 04.02.2013г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-533927-18.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-282695-18.05.2023 г.

.....
ВЕСЕЛА БОРИСОВА ИВАНОВА ОБА Русе

**Извлечение от Протокол №31/08.08.2023 г.
на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол (КПСК)**

Днес, 08.08.2023 г. се проведе заседание на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол (КПСК), назначена с Решение №7/05.12.2019 г. на Общински съвет – Русе, Решение №88/21.02.2020 г. на Общински съвет – Русе, Решение №232/31.07.2020 г. на Общински съвет – Русе, Решение №569/15.07.2021 г. на Общински съвет – Русе и Решение №1361/15.06.2023 г. на Общински съвет – Русе.

Присъстваха следните членове: Александър Неделчев, Иван Иванов, Наталия Кръстева, Галин Ганчев, Траян Тотев, Деана Тонева, Златомира Стефанова, Анелия Георгиева, Тихомир Илиев, Елена Тодорова и Мирослава Маркова.

Председателят Александър Неделчев подложи на гласуване следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Разглеждане и приемане на приватизационна оценка и информационен меморандум на общински недвижим имот – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.1375.1.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, представляващ фурна с помещение за продажба на закуски и склад към нея с обща застроена площ 86 кв. м., с предназначение: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, разположен в сграда с идентификатор 63427.2.1375.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, с предназначение: сграда със смесено предназначение, с административен адрес: гр. Русе, ул. „Александровска“ №91, ет. 0, с прилежащи части: изба под фурната с площ 18 кв. м. и съответните ид. части от общите части на сградата, и функционално свързаната с него сграда с идентификатор 63427.2.1375.4 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, с предназначение: сграда за търговия, разположена на полуетаж и представляваща фактически баня и съблекалня на етаж над фурната с обща застроена площ 47 кв. м., предмет на Акт №6858/21.12.2012 г. за частна общинска собственост.
2.
.....
3. Разглеждане и приемане на проект на решение за приватизация чрез търг на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.1375.1.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, представляващ фурна с помещение за продажба на закуски и склад към нея с обща застроена площ 86 кв. м., с предназначение: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, разположен в сграда с идентификатор 63427.2.1375.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, с предназначение: сграда със смесено предназначение, с административен адрес: гр. Русе, ул. „Александровска“ №91, ет. 0, с прилежащи части: изба под

фурната с площ 18 кв. м. и съответните ид. части от общите части на сградата, и функционално свързаната с него сграда с идентификатор 63427.2.1375.4 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, с предназначение: сграда за търговия, разположена на полуетаж и представляваща фактически баня и съблекалня на етаж над фурната с обща застроена площ 47 кв. м., предмет на Акт №6858/21.12.2012 г. за частна общинска собственост.

4. Разглеждане и приемане на проект на тръжна документация за продажба чрез търг на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.1375.1.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, представляващ фурна с помещение за продажба на закуски и склад към нея с обща застроена площ 86 кв. м., с предназначение: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, разположен в сграда с идентификатор 63427.2.1375.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, с предназначение: сграда със смесено предназначение, с административен адрес: гр. Русе, ул. „Александровска“ №91, ет. 0, с прилежащи части: изба под фурната с площ 18 кв. м. и съответните ид. части от общите части на сградата, и функционално свързаната с него сграда с идентификатор 63427.2.1375.4 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, с предназначение: сграда за търговия, разположена на полуетаж и представляваща фактически баня и съблекалня на етаж над фурната с обща застроена площ 47 кв. м., предмет на Акт №6858/21.12.2012 г. за частна общинска собственост.

.....
.....

Гласували „ЗА” – 9 човека

По т. 1.

Оценителят от „ИПИА“ ЕООД представи резюме на доклад за оценка на общински недвижим имот – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.1375.1.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, представляващ фурна с помещение за продажба на закуски и склад към нея с обща застроена площ 86 кв. м., с предназначение: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, разположен в сграда с идентификатор 63427.2.1375.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, с предназначение: сграда със смесено предназначение, с административен адрес: гр. Русе, ул. „Александровска“ №91, ет. 0, с прилежащи части: изба под фурната с площ 18 кв. м. и съответните ид. части от общите части на сградата, и функционално свързаната с него сграда с идентификатор 63427.2.1375.4 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, с предназначение: сграда за търговия, разположена на полуетаж и представляваща фактически баня и съблекалня на етаж над фурната с обща застроена площ 47 кв. м., предмет на Акт №6858/21.12.2012 г. за частна общинска собственост.

Комисията след обсъждане прие представените:

- Приватизационна оценка в размер на 352 500 /триста петдесет и две хиляди и петстотин/ лева;
- Информационен меморандум на общински недвижим имот, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.1375.1.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, представляващ фурна с помещение за продажба на закуски и склад към нея с обща застроена площ 86 кв. м., с предназначение: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, разположен в сграда с идентификатор 63427.2.1375.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, с предназначение: сграда със смесено предназначение, с административен адрес: гр. Русе, ул. „Александровска“ №91, ет. 0, с прилежащи части: изба под фурната с площ 18 кв. м. и съответните ид. части от общите части на сградата, и функционално свързаната с него сграда с идентификатор 63427.2.1375.4 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, с предназначение: сграда за търговия, разположена на полуетаж и представляваща фактически баня и съблекалня на етажа над фурната с обща застроена площ 47 кв. м., предмет на Акт №6858/21.12.2012 г. за частна общинска собственост.

Гласували „ЗА” – 9 човека

.....
.....

По т. 3.

С Решение №1359/15.06.2023 г. на Общински съвет – Русе е допълнен Годишния план за приватизация през 2023 г. с точка 2.11 и е открита процедура за приватизация на фурна с помещение за продажба на закуски и склад към нея, ведно с функционално свързания полуетаж, представляващ баня и съблекалня на етажа над фурната със съответните прилежащи части, нанесени в Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе като самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.1375.1.2, с обща застроена площ 86 кв. м., предназначение: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, разположен в сграда с идентификатор 63427.2.1375.1, с предназначение: сграда със смесено предназначение, с административен адрес: гр. Русе, ул. „Александровска“ №91, ет. 0, с прилежащи части: изба под фурната с площ 18 кв. м. и съответните ид. части от общите части на сградата, и сграда с идентификатор 63427.2.1375.4 по КККР, със застроена площ 47 кв. м., с предназначение: сграда за търговия, предмет на Акт №6858/21.12.2012 г. за частна общинска собственост.

В изпълнение на решението са извършени дейности, свързани с подготовката за приватизация и е възложено изготвянето на приватизационна оценка и информационен меморандум на горепосочения общински имот от лицензиран оценител.

След обсъждане и приемане на изготвените от лицензирания оценител оценка и информационен меморандум, комисията предлага да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.1375.1.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, представляващ фурна с помещение за продажба на закуски и склад към нея с обща застроена площ 86 кв. м., с

предназначение: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, разположен в сграда с идентификатор 63427.2.1375.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, с предназначение: сграда със смесено предназначение, с административен адрес: гр. Русе, ул. „Александровска“ №91, ет. 0, с прилежащи части: изба под фурната с площ 18 кв. м. и съответните ид. части от общите части на сградата, и функционално свързаната с него сграда с идентификатор 63427.2.1375.4 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, с предназначение: сграда за търговия, разположена на полуетаж и представляваща фактически баня и съблекалня на етажа над фурната с обща застроена площ 47 кв. м., предмет на Акт №6858/21.12.2012 г. за частна общинска собственост, при следните условия:

- начална тръжна цена – 352 500 лева;
- стъпка на наддаване – 10 000 лева;
- депозит за участие – 30 000 лева.

Гласували „ЗА” – 9 човека


По т. 4.

Комисията разгледа и прие проекта на тръжна документация и приложенията към нея документи и проект на договор за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.1375.1.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, представляващ фурна с помещение за продажба на закуски и склад към нея с обща застроена площ 86 кв. м., с предназначение: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, разположен в сграда с идентификатор 63427.2.1375.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, с предназначение: сграда със смесено предназначение, с административен адрес: гр. Русе, ул. „Александровска“ №91, ет. 0, с прилежащи части: изба под фурната с площ 18 кв. м. и съответните ид. части от общите части на сградата, и функционално свързаната с него сграда с идентификатор 63427.2.1375.4 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, с предназначение: сграда за търговия, разположена на полуетаж и представляваща фактически баня и съблекалня на етажа над фурната с обща застроена площ 47 кв. м., предмет на Акт №6858/21.12.2012 г. за частна общинска собственост, при следните тръжни условия:

- начална тръжна цена 4 200 000 лева, без ДДС;
- стъпка на наддаване 50 000 лева;
- депозит за участие 200 000 лева.

Гласували „ЗА” – 9 човека

.....
.....
Технически секретар:


/П. Христова/