

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 1377/04.09.2023 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Решение за приватизация чрез търг на общински имот с адрес: гр. Русе, ул. „Димчо Дебелянов“, предмет на АЧОС №10795/10.04.2023 г.

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
☉ Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
☉ Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
☉ Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 04.09.2023г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 14.09.2023 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: БФ

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:


(Иво Пазарджиев)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РУСЕ
ОБС - ЖИ
10-08-2023

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РУСЕ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

ОТНОСНО: Решение за приватизация чрез търг на общински имот с адрес: гр. Русе, ул. „Димчо Дебелянов“, предмет на АЧОС №10795/10.04.2023 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №1360/15.06.2023 г. на Общински съвет – Русе е допълнен Годишния план за приватизация през 2023 г. с точка 2.12 и е открита процедура за приватизация на сграда с идентификатор 63427.5.487.27 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, със застроена площ от 55 кв. м., с предназначение: сграда за търговия, брой етажи: 1, с адрес: гр. Русе, кв. „Родина 2“, ул. „Димчо Дебелянов“, предмет на Акт №10795/10.04.2023 г. за частна общинска собственост. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.5.487, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, за който има съставен Акт №10232/17.07.2021 г. за частна общинска собственост

В изпълнение на решението са извършени дейности, свързани с подготовката за приватизация и е възложено изготвянето на приватизационна оценка и информационен меморандум на горепосочения общински имот от лицензиран оценител. На свое заседание Комисията по приватизация и следприватизационен контрол (КПСК) обсъди и прие изготвените от лицензирания оценител оценка и информационен меморандум на общинския имот и предлага да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на сграда с идентификатор 63427.5.487.27 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, със застроена площ от 55 кв. м., с предназначение: сграда за търговия, брой етажи: 1, с адрес: гр. Русе, кв. „Родина 2“, ул. „Димчо Дебелянов“, предмет на Акт №10795/10.04.2023 г. за частна общинска собственост.

Тръжната документация за продажбата на общинския имот по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол е разгледана и одобрена от КПСК /Протокол №31/08.08.2023 г./ при следните условия:

- начална тръжна цена – 39 760 лева;
- стъпка на наддаване – 2 000 лева;
- депозит за участие – 5 000 лева.

Предвид изложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет – Русе да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 1, ал. 2, т. 6; чл. 4, ал. 4; чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК и чл. 5, чл. 6, ал. 1 и чл. 9 от Наредба за търговете и конкурсите, Общинският съвет **реши:**

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на сграда с идентификатор 63427.5.487.27 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, със застроена площ от 55 кв. м., с предназначение: сграда за търговия, брой етажи: 1,

с адрес: гр. Русе, кв. „Родина 2“, ул. „Димчо Дебелянов“, предмет на Акт №10795/10.04.2023 г. за частна общинска собственост

2. Утвърждава тръжната документация /Приложение 4/ при следните условия:

2.1. Начална тръжна цена – 39 760 лева;

2.2. Стъпка на наддаване – 2 000 лева;

2.3. Депозит за участие в търга – 5 000 лева, който се внася в срок до 17 работни дни от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник“ чрез превод по банкова сметка, посочена в тръжната документация.

2.4. Начин на плащане – предложената цена от купувача се заплаща изцяло до деня на подписване на договора за продажба.

Тръжната документация се закупува в центъра за административни услуги и информация на Община Русе, сектор „Търговия, транспорт и обществени поръчки“, пл. „Свобода“ №6. Цената на тръжната документация е 250 лв. и се заплаща в офиса на „ТБ Инвестбанк“ АД клон Русе, по сметка: BG96IORT73798400080000, банков код/BIC: IORTBGSF, вид плащане: 447000 „ИНВЕСТБАНК“ АД, клон РУСЕ в центъра за административни услуги и информация.

3. Срок за закупуване на тръжната документация – до 15 работни дни, считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник“.

4. Срок за подаване на предложения за участие в търга – до 20 работни дни, считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник“.

5. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден след закупуване на тръжни книжа и предварителна заявка, в срок до 16,00 часа на 19-ия работен ден включително от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник“.

6. Търгът да се проведе на 24-ия работен ден от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник“ в 17,30 часа в заседателната зала на третия етаж на община Русе, пл. Свобода 6.

7. Определя комисия в състав от 7 членове – четирима общински съветници и трима от общинска администрация, съгласно чл. 7, т. 20 от Наредбата за устройство и работа на органите за приватизация и следприватизационен контрол, която да организира и проведе търга.

8. Всеки член на тръжната комисия да получи възнаграждение за дейността си в размер на 50 лв. плюс по 10 лв. на час, съобразно продължителността на търга.

9. Възлага на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол да определи спечелилия търга участник.

10. Възлага на Кмета на Община Русе да освободи депозитите на неспечелилите участници в търга, да издаде решение за спечелилия търга участник и да сключи приватизационен договор за покупко-продажба с него.

11. При непровеждане на търга да се проведе повторен търг 17 работни дни след първата дата от 17,30 часа на същото място и при същите условия.

Приложения:

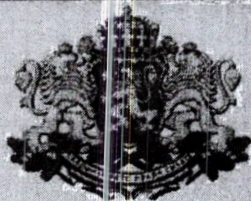
1. АЧОС №10795/10.04.2023 г.

2. Скица №15-470904/03.05.2023 г.

3. Извлечение от Протокол №31/08.08.2023 г. на КПСК

4. Тръжна документация.


ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЕНЧО МИЛКОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Вх.№. 4269 от 21-04-2023

Вписан под №. 117 том. 11 г.

Парт.№. 4238

Такса за вписване по ЗЛТ


Кв.№. от г.

Съдия по вписванията

АКТ № 10795
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.04.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1, чл. 2, ал. 1, 4 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	СГРАДА с идентификатор 63427.5.487.27 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, четиристотин осемдесет и седем, точка, двадесет и седем), съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с административен адрес гр. Русе, ул. "Димчо Дебелянов", разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.5.487 (шестдесет и три хиляди четиристотин Продължава в забележки.....
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Русе, гр. Русе кв. "Родина 2", ул. "Димчо Дебелянов" ПИ с идентификатор 63427.5.487
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От всички страни ПИ с идентификатор 63427.5.487
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	14 296,10 лв. (четирнадесет хиляди двеста деветдесет и шест лева и десет стотинки)



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Русе, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Ангелова Топалова - старши експерт отдел ОБСЗ	
 (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Към раздел 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА двадесет и седем, точка, пет, точка, четиристотин осемдесет и седем), предмет на Акт №10232/13.07.2021 г. за частна общинска собственост, със застроена площ от 55 кв.м. (петдесет и пет квадратни метра), брой етажи: 1 (един) , с предназначение: Сграда за търговия.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИ МОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-470904-03.05.2023 г.

с идентификатор **63427.5.487.27**

Гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/16.05.2007 г.**
на Изпълнителен директор на АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **гр. Русе, ул. Димчо Дебелянов № 0**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **63427.5.487**

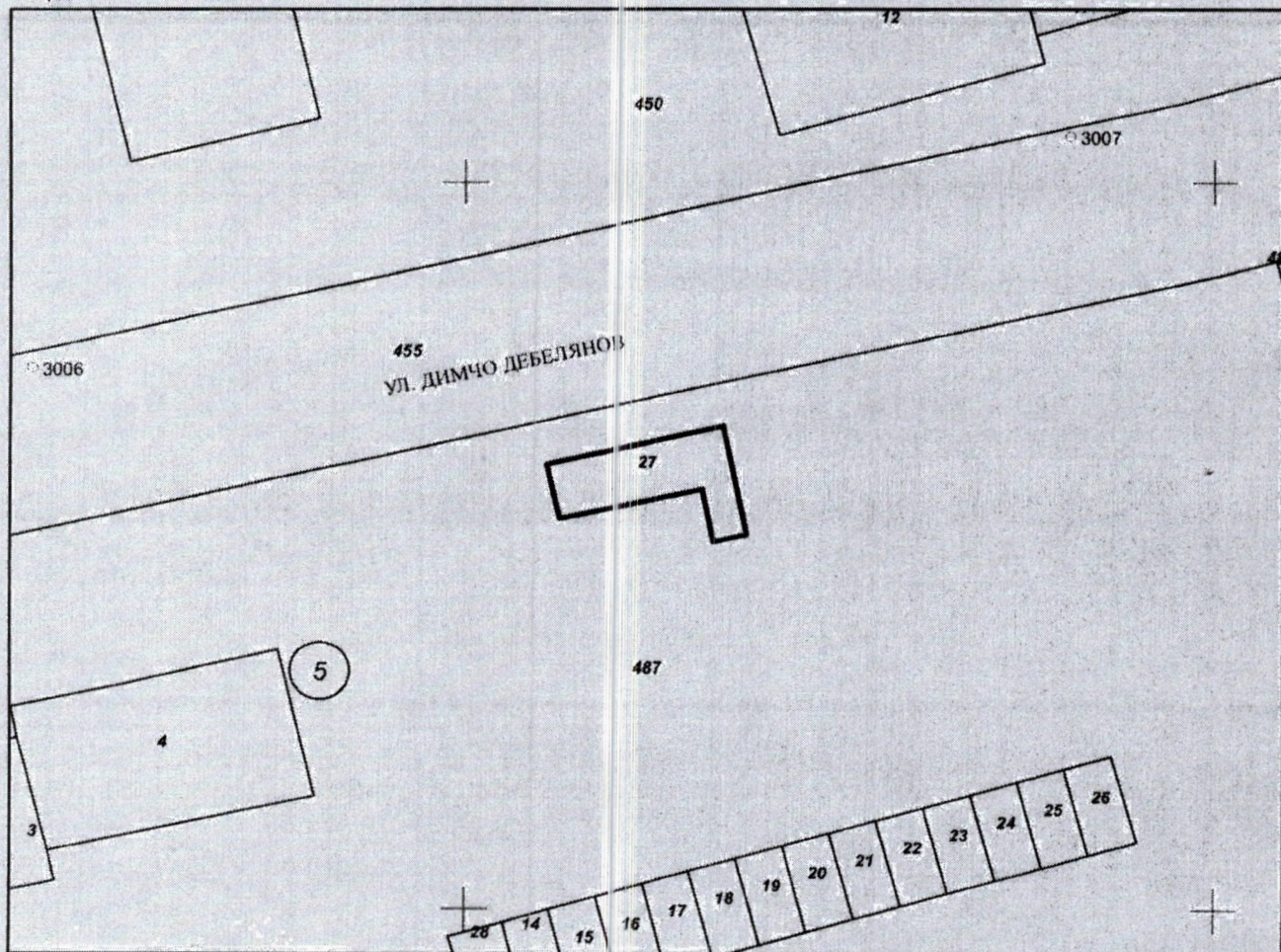
Застроена площ: **55 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Сграда за търговия**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-470904-03.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-248383-03.05.2023 г.

.....
ВЕСЕЛА БОРИСОВА ИВАНОВА ОБА Русе

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.3.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000530632, ОБЩИНА РУСЕ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 3495 от 12.02.2001г., издаден от МРРБ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № **15-470904-03.05.2023** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-248383-03.05.2023** г.

.....
ВЕСЕЛА БОРИСОВА ИВАНОВА ОБА Русе

**Извлечение от Протокол №31/08.08.2023 г.
на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол (КПСК)**

Днес, 08.08.2023 г. се проведе заседание на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол (КПСК), назначена с Решение №7/05.12.2019 г. на Общински съвет – Русе, Решение №88/21.02.2020 г. на Общински съвет – Русе, Решение №232/31.07.2020 г. на Общински съвет – Русе, Решение №569/15.07.2021 г. на Общински съвет – Русе и Решение №1361/15.06.2023 г. на Общински съвет – Русе.

Присъстваха следните членове: Александър Неделчев, Иван Иванов, Наталия Кръстева, Галин Ганчев, Траян Тотев, Деана Тонева, Златомира Стефанова, Анелия Георгиева, Тихомир Илиев, Елена Тодорова и Мирослава Маркова.

Председателят Александър Неделчев подложи на гласуване следния

ДНЕВЕН РЕД:

.....
.....
2. Разглеждане и приемане на приватизационна оценка и информационен меморандум на общински недвижим имот – сграда с идентификатор 63427.5.487.27 по КККР на град Русе, със застроена площ от 55 кв. м., с предназначение: сграда за търговия, брой етажи: 1, с адрес: гр. Русе, кв. „Родина 2“, ул. „Димчо Дебелянов“, предмет на АЧОС №10795/10.04.2023 г.

.....
.....
5. Разглеждане и приемане на проект на решение за приватизация чрез търг на сграда с идентификатор 63427.5.487.27 по КККР на град Русе, със застроена площ от 55 кв. м., с предназначение: сграда за търговия, брой етажи: 1, с адрес: гр. Русе, кв. „Родина 2“, ул. „Димчо Дебелянов“, предмет на АЧОС №10795/10.04.2023 г.

6. Разглеждане и приемане на проект на тръжна документация за продажба чрез търг на сграда с идентификатор 63427.5.487.27 по КККР на град Русе, със застроена площ от 55 кв. м., с предназначение: сграда за търговия, брой етажи: 1, с адрес: гр. Русе, кв. „Родина 2“, ул. „Димчо Дебелянов“, предмет на АЧОС №10795/10.04.2023 г.

.....
.....
Гласували „ЗА” – 9 човека

.....
.....

По т. 2.

Оценителят от „ИПИА“ ЕООД представи резюме на доклад за оценка на общински недвижим имот – сграда с идентификатор 63427.5.487.27 по КККР на град Русе, със застроена площ от 55 кв. м., с предназначение: сграда за търговия, брой етажи: 1, с адрес: гр. Русе, кв. „Родина 2“, ул. „Димчо Дебелянов“, предмет на АЧОС №10795/10.04.2023 г.

Комисията след обсъждане прие представените:

- Приватизационна оценка в размер на 39 760 /тридесет и девет хиляди седемстотин и шестдесет/ лева;
- Информационен меморандум на общински недвижим имот – сграда с идентификатор 63427.5.487.27 по КККР на град Русе, със застроена площ от 55 кв. м., с предназначение: сграда за търговия, брой етажи: 1, с адрес: гр. Русе, кв. „Родина 2“, ул. „Димчо Дебелянов“, предмет на АЧОС №10795/10.04.2023 г.

Гласували „ЗА” – 9 човека

.....
.....

По т. 5.

С Решение №1360/15.06.2023 г. на Общински съвет – Русе е допълнен Годишния план за приватизация през 2023 г. с точка 2.12 и е открита процедура за приватизация на сграда с идентификатор 63427.5.487.27 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, със застроена площ от 55 кв. м., с предназначение: сграда за търговия, брой етажи: 1, с адрес: гр. Русе, кв. „Родина 2“, ул. „Димчо Дебелянов“, предмет на Акт №10795/10.04.2023 г. за частна общинска собственост. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.5.487, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, за който има съставен Акт №10232/17.07.2021 г. за частна общинска собственост

В изпълнение на решението са извършени дейности, свързани с подготовката за приватизация и е възложено изготвянето на приватизационна оценка и информационен меморандум на горепосочения общински имот от лицензиран оценител.

След обсъждане и приемане на изготвените от лицензирания оценител оценка и информационен меморандум, комисията предлага да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на сграда с идентификатор 63427.5.487.27 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, със застроена площ от 55 кв. м., с предназначение: сграда за търговия, брой етажи: 1, с адрес: гр. Русе, кв. „Родина 2“, ул. „Димчо Дебелянов“, предмет на Акт №10795/10.04.2023 г. за частна общинска собственост при следните условия:

- начална тръжна цена – 39 760 лева;
- стъпка на наддаване – 2 000 лева;
- депозит за участие – 5 000 лева.

Гласували „ЗА” – 9 човека.

По т. 6.

Комисията разгледа и прие проекта на тръжна документация и приложенияте към нея документи и проект на договор за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на сграда с идентификатор 63427.5.487.27 по КККР на град Русе, със застроена площ от 55 кв. м., с предназначение: сграда за търговия, брой етажи: 1, с адрес: гр. Русе, кв. „Родина 2“, ул. „Димчо Дебелянов“, предмет на АЧОС №10795/10.04.2023 г. при следните тръжни условия:

- начална тръжна цена – 39 760 лева;
- стъпка на наддаване – 2 000 лева;
- депозит за участие – 5 000 лева.

Гласували „ЗА” – 9 човека.

.....
.....

Технически секретар:



/П. Христова/