

**КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 1378 /04.09.2023 г.**

**ВНОСИТЕЛ:** Кмет

**ОТНОСНО:** Годишен отчет за изпълнение на концесионните договори през 2022 г.

**ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:**


<b>Комисия</b>	<b>Председател</b>
☉ Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
☉ Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
☉ Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
☉ Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
☉ Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
☉ Младежта и спорта	Елисавета Досева

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 04.09.2023г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 14.09.2023 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ЗОРС

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:

  
(Иво Пазарждиев)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РУСЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РУСЕ  
№ 080-797  
получено на 27.08.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

**ОТНОСНО:** Годишен отчет за изпълнение на концесионните договори през 2022 г.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Към 31.12.2022 г. Община Русе е страна по четири договора за предоставяне на концесия – на подлеза на „Печатни платки“, на спирките на масовия градски транспорт, разположени в Зона 1, на пристанище „Гристис“ и на спортен комплекс „Дунав“.

Правомощията на общинския съвет по отношение политиката за общинските концесии, както и на кмета на общината, изпълняващ правомощията на концедент са определени в Закона за концесиите (ЗК), в сила от 01.01.2018 г.

Съгласно чл. 40, ал. 3, т. 4 ЗК, кметът на общината изготвя и внася за одобрение в общинския съвет годишни отчети относно изпълнението на концесионните договори. На основание чл. 40, ал. 2, т. 2 ЗК, общинският съвет ги одобрява.

Съгласно разпоредбата на чл. 132 ЗК, в срок до 30 септември в Националния концесионен регистър (НКР) се представя информация за изпълнението на всеки концесионен договор за предходната година по образец, който е одобрен от Министерския съвет и се поддържа в НКР. Въз основа на информацията, от концедента се изготвя и внася за одобрение в общинския съвет годишен отчет относно изпълнението на концесионните договори на общината.

Община Русе е публикувала в НКР, в определения за това срок информацията за изпълнението на концесионните договори по чл. 132, ал. 1, във връзка с чл. 192, ал. 3, т. 8 от Закона за концесиите, въз основа на което представям за одобрение Годишния отчет за изпълнение на концесионните договори през 2022 г.

На основание гореизложеното и чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет – Русе да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 40, ал. 2, т. 2 и ал. 3, т. 4, във връзка с чл. 132 от Закона за концесиите, Общинският съвет **реша:**

**Одобрява Годишен отчет за изпълнение на концесионните договори през 2022 г., съгласно приложение.**

**Приложение:** Годишен отчет за изпълнение на концесионните договори през 2022 г.

  
**ПЕНЧО МИЛКОВ**  
Кмет на Община Русе



**ОБЩИНА РУСЕ**

**ГОДИШЕН ОТЧЕТ**  
**за изпълнение на концесионните договори**  
**през 2022 г.**

Настоящият отчет е изготвен на основание чл. 40, ал. 3, т. 4, във връзка с чл. 132, ал. 2 от Закона за концесиите и съдържа информация за изпълнение на концесионните договори на Община Русе през 2022 г.

Към 31.12.2022 г. Община Русе има действащи четири договора за предоставяне на концесия, като един от тях е сключен по реда на Закона за концесиите, в сила от 03.01.2018 г. Една от концесиите е за ползване и е сключена по реда на ЗОС, две от концесиите са за услуги и са сключени по реда на отменения Закон за концесиите. Концесионният договор, сключен по реда на новия Закон за концесиите е за предоставяне на концесия за строителство.

**I. Годишен отчет по концесионните договори**

**1. Договор за предоставяне на концесия за извършване на дейност „Довършване изграждането на подлезите на централните магистрали на територията на гр. Русе и привеждането им във вид удобен за експлоатация.**

**Обект:** Подлез на бул. „Христо Ботев“ до „Печатни платки“

**Концесионер:** ЕТ „Иво Иванов – Ивона“, Русе

**Предмет на концесията:** Предоставяне на разрешение за извършване на дейността по довършване изграждането на подлеза на бул. „Христо Ботев“ до „Печатни платки“ и привеждането му във вид, удобен за експлоатация.

**Описание на обслужващата територия:** Териториите и петната на съществуващите търговски обекти и на тези, предвидени за застрояване с търговски обекти, съгласно схема за застрояване на подлез и прилежаща територия в кв. „Дружба 1“, гр. Русе.

**Срок на концесията:** Концесионният договор е сключен на 16.10.2000 г., за срок от 25 г. Към договора има анекс от 05.06.2001 г. за дефиниране на обслужващата територия на подлеза.

**Изпълнение на задължението за плащане на концесионно възнаграждение:** Концесионерът дължи концесионно възнаграждение в размер на 1 500 лева, платиме на четири равни тримесечни вноски по 375 лева всяка, до 15 число на месеца след отчетния период. Концесионното възнаграждение за целия период на концесията е в размер на 37 500 лева.

За отчетния период, в изпълнение на задължението си по чл. 6.2., във връзка с чл. 9 от договора концесионерът в изискуемия срок е заплатил дължимото годишно концесионно възнаграждение.

Във връзка с чл. 7.3. от концесионния договор са извършвани регулярни проверки за установяване състоянието на подлеза. Обикновено констатациите на служителите на Община Русе са лош външен вид на съоръжението – не се поддържа нужната чистота, пода и прилежащите площи са замърсени с дребни отпадъци, стените



са изрисувани с бои и графити, стълбите за достъп са изронени, мазилката по тавана и стените е нарушена и се лющи, осветлението е много слабо. В един от неработещите търговски обекти е разположена шахта на мръсния канал, която при обилни валежи прелива.

Към концесионера ЕТ „Иво Иванов-Ивона“ многократно са отправяни устни и писмени препоръки за предприемане на съответните действия за отстраняване на нередностите, с оглед гражданите на град Русе да разполагат с обезопасено, поддържано и почистено подземно съоръжение. Въпреки последните препоръки от м. юли за измиване на подлеза и подходите към него, денонощно осигуряване на по-силно осветление, боядисване на стените и тавана, привеждане в изправност стълбищата и рамките за инвалидни и детски колички, като неотложна част от безопасността и сигурността на хората, преминаващи оттам, към настоящия момент не са предприети никакви мерки за изпълнението им от страна на концесионера ЕТ „Иво Иванов-Ивона“.

В чл. 6. „Задължения на концесионера“ от договора за предоставяне на концесия не е предвидена клауза за вменяване задължение на концесионера ЕТ „Иво Иванов-Ивона“ да поддържа пешеходното съоръжение-подлез в чисто и безопасно експлоатационно състояние, поради което не могат да му бъдат налагани санкции за неизпълнение.

## **2. Договор за предоставяне на концесия за поставяне и експлоатация на спирки от линиите на градския транспорт за обществен превоз на пътници на територията на град Русе, разположени в Зона 1, Пакет 1.**

**Обект:** Спирки на масовия градски транспорт на територията на Русе – 130 броя, разположени в Зона 1

**Концесионер:** „Табак трафик“ ЕАД, София

**Предмет на концесията:** Управление на спирките от линиите на градския транспорт за обществен превоз на пътници на град Русе, разположени в зона 1, с предоставяне право на експлоатация чрез изграждане на спирките като обекти – елементи на градското обзавеждане, и с предоставяне на право на концесионера за извършване на рекламни услуги и търговски услуги по продажба на вестници, списания и пакетирани стоки в тези обекти.

**Описание на концесионната територия:** Части от имоти, публична общинска собственост, върху които са разположени спирките на масовия градски транспорт на територията на гр. Русе – 130 броя. Спирките са разположени в Зона 1, съгласно одобрена по надлежния ред Общинска градска схема.

**Срок на концесията:** Концесионният договор е сключен на 23.04.2012 г., за срок от 15 г. и влиза в сила от 03.10.2012 г.

**Изпълнение на задължението за плащане на концесионно възнаграждение:** За предоставеното право за експлоатация върху обекта на концесия концесионерът дължи еднократно концесионно възнаграждение при сключване на договора и годишно концесионно плащане в размер на 17% от обема на приходите от дейността на всички концесионни обекти за съответната година, но не по-малко от 71 500 лева, независимо от реализираните приходи. Минималният размер на годишното концесионно плащане се индексира ежегодно с инфлационния индекс за съответната година по данни на НСИ.

Годишното концесионно плащане се извършва ежегодно на две вноски – до края на м. юни на текущата година (авансово) и до края на м. март на годината, следваща отчетната (окончателно).

За отчетния период, в изпълнение на задължението си по чл. 13, ал. 1, т. 2 и чл. 14 от договора концесионерът е заплатил в срок дължимото годишно концесионно



възнаграждение в размер на 97 402,66 лева. Авансовото възнаграждение за 2022 г. в размер на 35 750,00 лева е платено през месец юни 2022 г., а окончателното плащане за 2022 г. в размер на 61 652,66 лева е платено през месец март 2023 г.

#### **Изпълнение на инвестиционните мероприятия:**

Съгласно чл. 6, т. 5 от концесионния договор, концесионерът е задължен да осъществи предложените с офертата си инвестиционни мероприятия с общ размер на инвестициите 825 000,00 лева, от които 50% за първата концесионна година и 50% за третата концесионна година. Концесионерът „Табак трафик“ ЕАД е изпълнил задължението си, като през първите три години от срока на договора са реализирани инвестиции общо в размер на 945 515,88 лева.

В изпълнение на чл. 6., т. 8 от договора, концесионерът е представил ежегодния си писмен отчет за изпълнените инвестиционни мероприятия. Съгласно чл. 6, т. 9 от договора концесионерът е извършвал дейности по поддръжка и ремонт на концесионните обекти, като през отчетния период са извършвани ремонти на спирковите навеси, изразяващи се основно в подмяна на стъклени витрини, счупени в резултат на вандализъм. Щетите по спирковите навеси възлизат на приблизително 12 000 лева с ДДС за подмяна на повече от 50 счупени стъкла. Извършените подобрения на съоръженията и ремонтните дейности по тях са на стойност около 8 000 лева с ДДС. Разходите за ел. захранване на осветлението на РИЕ на автобусните спирки са в месечен размер средно 250 лева. Разходите за регулярно почистване на кошчета, метене на концесионна площ и снегочистване възлизат над 28 800 лева с ДДС.

През отчетният период от „Табак трафик“ ЕАД не са извършвани дейности по монтаж на нови съоръжения, елементи на градското обзавеждане.

#### **Изпълнение на други задължения по концесионния договор:**

Във връзка с изпълнение на чл. 6, т. 4. от договора, концесионерът „Табак трафик“ ЕАД е предоставил заверен Годишен финансов отчет.

В изпълнение на чл. 6, т. 12. от договора, концесионерът е застраховал концесионните обекти в полза на Община Русе срещу застрахователни събития „Пожар и природни бедствия“ и „Щети на имущество“, и е представил застрахователни полици №0110-100-2021-00244/25.07.2021 г. и №0110-100-2022-00221/25.07.2022 г., издадени от ЗД „ОЗОК Инс“ АД.

Концесионерът е предоставил предвидената в чл. 11, ал. 2 от договора Банкова гаранция №000LG-L-005137/27.01.2015 г. за заплащане на концесионно възнаграждение (продължение) с изх. №БГ-76/31.01.2022 г. от „Първа инвестиционна банка“ АД, открита в полза на Община Русе за изпълнение на задължението си за заплащане на концесионно възнаграждение.

Считано от 01.03.2023 г., Договор от 23.04.2012 г. за предоставяне на концесия за поставяне и експлоатация на спирки от линиите на градския транспорт за обществен превоз на пътници на територията на град Русе, разположени в Зона 1 е прекратен по взаимно съгласие, във връзка с отправено от концесионера „Табак трафик“ ЕАД предложение.

В изпълнение на Решение №1222, прието с Протокол №45/16.02.2023 г. на Общински съвет – Русе е сключено споразумение от 10.03.2023 г., по силата на което от „Табак трафик“ ЕАД са предадени на Община Русе обектите на концесията – части от имоти-публична общинска собственост, заедно с разположените върху тях 130 бр. спирки на масовия градски транспорт на територията на Русе и други приращения и подобрения (в т.ч. павилиони за търговска дейност и изградена инфраструктура – спирконавеси, рекламни елементи, кошчета за смет и пр. елементи на градското обзавеждане), разположени в Зона 1. За приемо-предаването е съставен протокол от 20.03.2023 г., двустранно подписан от представители на „Табак трафик“ ЕАД и на



Община Русе, в който е отразено фактическото състояние на елементите на градското обзавеждане. От датата на приемането – 20.03.2023 г. обектите на концесията се управляват от Кмета на Община Русе.

**3. Договор за предоставяне на концесия за поставяне и експлоатация на спирки от линиите на градския транспорт за обществен превоз на пътници на територията на град Русе, разположени в Зона 2, Пакет 2.**

**Обект:** Спирки на масовия градски транспорт на територията на Русе – 130 броя, разположени в Зона 2

**Концесионер:** „Фактор плюс“ ЕООД, Варна.

Концесионерът „Фактор плюс“ ЕООД е с прекратена търговска дейност и е в процедура по ликвидация, считано от 05.03.2021 г. Срокът за приключване на ликвидацията е 30.05.2022 г.

**Предмет на концесията:** Предоставяне на концесионера управлението на спирките от линиите на градския транспорт за обществен превоз на пътници на град Русе, разположени в Зона 2, с предоставяне право на експлоатация чрез изграждане на спирките като обекти – елементи на градското обзавеждане, и с предоставяне на право на концесионера за извършване на рекламни услуги и търговски услуги по продажба на вестници, списания и пакетирани стоки в тези обекти.

**Описание на концесионната територия:** Части от имоти, публична общинска собственост, върху които са разположени спирките на масовия градски транспорт на територията на гр. Русе – 130 броя. Спирките са разположени в Зона 2, съгласно одобрена по надлежния ред Общинска градска схема.

**Срок на концесията:** Концесионният договор е сключен на 23.04.2012 г., за срок от 15 г. и влиза в сила от 03.10.2012 г.

**Изпълнение на задължението за плащане на концесионно възнаграждение:** За предоставеното концесионно право концесионерът дължи еднократно концесионно плащане при сключване на договора и годишно концесионно плащане в размер на 24% от обема на приходите от дейността на всички концесионни обекти за съответната година, но не по-малко от 84 000 лева, независимо от реализираните приходи. Минималният размер на годишното концесионно плащане се индексира ежегодно с инфлационния индекс за съответната година по данни на НСИ.

Годишното концесионно плащане се извършва ежегодно на две вноски – до края на м. юни на текущата година (авансово) и до края на м. март на годината, следваща отчетната (окончателно).

За отчетния период, във връзка с изпълнение на задължението си по чл. 13, ал. 1, т. 2 и чл. 14 от договора концесионерът не е заплатил дължимото концесионно възнаграждение в размер на 42 000,00 лева, както и дължимата сума за концесионно възнаграждение от предходната година в размер на 55 882,02 лева.

**Изпълнение на други задължения по концесионния договор:**

Концесионерът не е предоставил предвидената в чл. 11, ал. 2 от договора Банкова гаранция за изпълнение на задължението си за заплащане на концесионно възнаграждение.

Концесионерът не е представил предвидените в чл. 6, т. 12 от договора застрахователни полици срещу застрахователни събития „Пожар и природни бедствия“ и „Щети на имущество“.

**Изпълнение на основни задължения по концесионния договор:**

Концесионерът не е представил ежегодния си писмен отчет за извършените инвестиционни мероприятия за предходната година, съгласно изискването на чл. 6., т. 8 от договора.



Концесионерът не е предоставил писмен отчет за реализираните приходи от експлоатация на концесионните обекти за предходната година и заверен Годишен финансов отчет, съгласно чл. 6, т. 4. от договора.

Спирконавесите не се поддържат и не се възстановяват обектите, които са засегнати от повреди и посегателства, съобразно изискванията на чл. 6, т. 9 от договора.

Във връзка с неизпълнение на основни задължения по концесионния договор, Общински съвет – Русе с Решение №925/16.06.2022 г. определя на концесионера „Фактор плюс“ ЕООД, в ликвидация 30-дневен срок за доброволното им изпълнение. Поради неизпълнение на задълженията по договора в определения срок, към концесионера е отправено 30-дневно предизвестие за предсрочно прекратяване на Договор от 23.04.2012 г. за предоставяне на концесия за поставяне и експлоатация на спирки от линиите на градския транспорт за обществен превоз на пътници на територията на град Русе, разположени в Зона 2, като с изтичане на този срок концесионния договор е прекратен едностранно от концедента, считано от 08.12.2022 г.

Съгласно чл. 78, ал. 1 от Закона за концесиите (отм., ДВ, бр. 96 от 01.12.2017 г.), със Заповед №РД-01-4081/09.12.2022 г. на Кмета на Община Русе е определена комисия от служители на Община Русе за приемане на обектите на концесията от концесионера „Фактор плюс“ ЕООД (в ликвидация). Приемо-предаването е определено да започне на 16.01.2023 г. от 10.00 часа по местонахождение на концесионен обект – Спирка №3, „Йордан Йовков“, с адрес гр. Русе, ЦГЧ, бул. „Цар Освободител“, като на определеното място, в определения ден и час членовете на комисията са констатирани, че не присъства представител на „Фактор плюс“ ЕООД, (в ликвидация), за осъществяване на приемо-предаването. За горното е съставен протокол по чл. 78, ал. 3 от ЗК (отм.), във връзка с §5, ал. 3 от ПЗР на ЗК.

Съгласно чл. 78, ал. 3, т. 2 от ЗК (отм.), във връзка с §5, ал. 3 от ПЗР към ЗК, съставеният на 16.01.2023 г. констативен протокол от комисията, назначена със Заповед №РД-01-4081/09.12.2022 г. на Кмета на Община Русе съставлява основание за започване на производство по издаване на индивидуален административен акт – заповед за изземване на обектите на прекратената концесия от Кмета на Общината по реда, предвиден в чл. 65 от ЗОС и АПК.

На основание Постановление №РД-01-552/23.02.2023 г. на Кмета на Община Русе комисията за периода от 06.03.2023 г. до 08.03.2023 г. е извършила изземване на недвижимите имоти, представлявали обект на концесията, а на основание Постановление №РД-01-554/23.02.2023 г. на Кмета на Община Русе е извършила отнемане на движимите вещи, разположени върху концесионната територия.

За установеното по вид и количество и фактическото му състояние са изготвени обобщен протокол от 08.03.2023 г. за въвод във владение на недвижими имоти и обобщен протокол от 08.03.2023 г. за отнемане на движими вещи.

С двата протокола, считано от датата на отнемане на съответните имоти и движими вещи, но най-късно от 08.03.2023 г. Община Русе, действаща чрез комисията от служители в Общинска администрация – Русе, се въвежда във владение спрямо иззетите имоти и спрямо отнетите вещи, и същите преминават под управлението на Кмета на Община Русе.

#### **4. Договор за предоставяне на концесия за пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристис“ – публична общинска собственост**

**Обект на концесията:** Пристанище за обществен транспорт „Пристис“

**Концесионер:** „Порт Пристис“ ООД, Русе

**Предмет на концесията:** Управление на услуга от обществен интерес – пристанищни услуги по чл. 116, ал. 3, т. 2 от Закона за морските пространства,



вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ); управление, поддържане и модернизирание на пристанище „Пристис“; съпътстващи дейности по чл. 116а, ал. 1 от ЗМПВВПРБ.

**Описание на концесионната територия:** Пристанищната територия е с обща площ 32 626 кв. м. и обхваща поземлен имот с идентификатор 63427.2.5734, с адрес: гр. Русе, ул. „Пристанищна“; трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: пристанище и поземлен имот с идентификатор 63427.2.5735, с адрес: гр. Русе, бул. „Придунавски“; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: пристанище.

**Срок на концесията:** Концесионният договор е сключен на 04.01.2018 г., за срок от 35 г. и влиза в сила на 01.04.2019 г. Към концесионния договор има подписано допълнително споразумение от 29.12.2021 г. и допълнително споразумение №2 от 29.12.2022 г.

**Изпълнение на задължението за плащане на концесионно възнаграждение:**

За предоставеното концесионно право концесионерът дължи еднократно концесионно плащане при подписване на договора и годишно концесионно плащане. Годишното концесионно възнаграждение се състои от фиксирана част в размер 58 680 лева, платима на 12 равни месечни вноски и променлива част в размер, равен на нарастването на годишния товарооборот спрямо определения за базисен годишен товарооборот от 1 292 корабопосещения и 23 000 пътници (35 920 условни транспортни единици), умножен по 0,66 лева за условна транспортна единица. Сумата на фиксираната част се индексира на всеки три години от срока на концесията с индекса на потребителските цени с натрупване за тригодишния период и считано от 01.01.2022 г. е в годишен размер от 64 606,68 лева. Променливата част на годишното концесионно плащане се извършва на две вноски – до 31 юли на текущата година и до 31 януари на следващата година.

За отчетният период концесионерът „Порт Пристис“ ООД е заплатил в изискуемите срокове фиксираната част от годишното концесионно възнаграждение на 12 равни вноски, общо в размер на 64 606,68 лева, като е декларирал произхода на паричните средства, използвани за плащането. Отчет е реализирания в пристанище „Пристис“ товарооборот за първото шестмесечие на 2022 г. и е заплатил променлива част от годишното концесионно възнаграждение в размер на 132 лв. За второто шестмесечие на 2022 г., съгласно представените данни концесионерът не дължи и не е заплащал променлива част от годишното концесионно възнаграждение.

**Изпълнение на инвестиционната програма:**

Инвестиционната програма на концесионера за целия срок на концесията с определени по видове, обем и стойност строителни и монтажни работи и дейности по поддържане, рехабилитация и реконструкция на Пристанището, и осигуряване и поддържане на пристанищното оборудване е в размер на 3 140 000 лева без ДДС. Инвестициите за първите пет години от срока на концесията са в размер на 2 705 000 лева без ДДС, а предвидените инвестиции от шестата година до края на срока на концесията са 435 000 лева без ДДС.

В изпълнение на чл. 13.1.2 от договора, концесионерът е представил в срок отчет за изпълнение на инвестиционната програма за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г., представляващ трета инвестиционна година.

Одобрена с Решение №730/13.12.2021 г. на Общински съвет – Русе и обективирана в Допълнително споразумение от 29.12.2021 г. към Договора за предоставяне на концесия инвестиционна програма за третата концесионна година по отношение на задължението за инвестиции е в размер на 25 000 лева, без ДДС и включва инвестиции в направление „Рехабилитация кейови стени, открити площи,



тротоари, пътища, ел. мрежи, външно осветление, водопровод и канализация, и др. съоръжения“, в размер на 20 000 лева и „Възстановяване на дълбочините пред корабните места в зоната на оперативната акватория (4 и 5 к.м.)“, в размер на 5 000 лева. Реализираните и отчетени инвестиции за третата инвестиционна година са в размер общо на 58 669,38 лева, без ДДС, от които 53 039,38 лева са разходи по първото направление, а 5 630,00 лева са разходи по второто направление.

**Изпълнение на други задължения по концесионния договор:**

В изпълнение на чл. 12.1. от договора концесионерът поддържа Банкова гаранция за добро изпълнение, референтен №54500ББГ-А-0245/12.02.2018 г., издадена от „Тексим Банк“ АД, валидна до 01.03.2028 г.

В изпълнение на чл. 14 от договора, концесионерът е застраховал концесионния обект в полза на Община Русе и е представил застрахователни полици №22 280 801 000934633/15.02.2022 г. за застраховка „Индустириален пожар“ на плаващи устройства по опис, №22 280 802 0000938852/15.02.2022 г. за застраховка „Защитено имущество“, №22 280 801 000910083/16.03.2022 г. за застраховка „Индустириален пожар“ на кейови стени и други съоръжения, №22 280 1310 0000938879/13.05.2022 г. за застраховка „Гражданска отговорност на юридически лица“, №22 280 1301 0000934758/13.05.2022 г. за застраховка „Отговорност на работодателя“, и №109E0000003618/27.07.2022 г. за застраховка „Трудова злополука“, издадени от ЗАД „Армеец“ АД.

В изпълнение на клаузите на чл. 3.6.25, чл. 13.1.1. и чл. 13.2 от концесионния договор, концесионерът „Порт Пристис“ ООД е представил доклад за изпълнение на договора за концесия за предходната календарна година, отчет за изпълнение на финансово-икономическия баланс към 31.12.2022 г., отчет за реализирания товарооборот, извлечение от аналитичните и синтетични счетоводни сметки и заверено копие на одитирания годишен финансов отчет на дружеството.

За периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. концесионерът „Порт Пристис“ ООД е извършвал пристанищните услуги, като е поддържал пристанището в експлоатационна годност, спазвайки изискванията на концесионния договор.

**5. Договор за предоставяне на концесия за строителство на обекти от спортен комплекс „Дунав“ и имоти за развитие на спорта – публична и частна общинска собственост на Община Русе**

**Обект на концесията:** Обекти от спортен комплекс „Дунав“

**Концесионер:** „РДС Инвест“ ЕАД, Русе

**Предмет на концесията:** Проектиране и изпълнение на строителни и монтажни работи и дейности за реконструкция и основен ремонт на обектите от спортен комплекс „Дунав“, включени в концесията, и тяхното поддържане в експлоатационна годност за срока на концесията.

**Описание на концесионната територия:** Стадион „Дунав“ с обща площ от 23 865 кв. м., представляващ част от застроен поземлен имот с идентификатор 63427.7.782; четириетажна сграда с идентификатор 63427.7.782.7, със застроена площ от 477 кв. м., включваща 34 самостоятелни обекта; самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.7.782.2.2, с площ от 470 кв. м., представляващ съблекални към стадион „Дунав“; поземлен имот с предходен идентификатор 63427.7.764, с площ от 7 555 кв. м. и поземлен имот с предходен идентификатор 63427.7.755, с площ от 7 865 кв. м., представляващи част от поземлен имот с идентификатор 63427.7.782; едноетажна сграда с идентификатор 63427.7.782.8, с площ от 192 кв. м.; поземлен имот с идентификатор 63427.7.125, с площ от 1 658 кв. м.; сграда с идентификатор 63427.7.125.4, със застроена площ от 249 кв. м.



**Срок на концесията:** Концесионният договор е сключен на 22.10.2018 г., за срок от 35 г. и влиза в сила на 01.12.2018 г. Към концесионния договор има подписано допълнително споразумение от 04.05.2020 г. и допълнително споразумение №2 от 21.03.2022 г.

**Изпълнение на задължението за плащане на концесионно възнаграждение:**

Срещу правото да експлоатира обекта на концесия като предоставя услуги, свързани с неговото предназначение: спортни, рекреационни и атракционни услуги и свързаните с тях стопански дейности ресторантьорство и хотелиерство, концесионерът дължи на Община Русе концесионно възнаграждение, което е еднократно и годишно. Годишното концесионно плащане се индексира на всеки три години от срока на концесията с индекса на потребителските цени с натрупване за тригодишния период. Годишното концесионно възнаграждение се заплаща на две равни вноски в срок до 31 юли (първа вноска) и до 31 декември (втора вноска) на годината, за която е дължимо.

В срока до влизане в сила на договора, концесионерът е заплатил еднократното концесионно възнаграждение в размер на 12 000 лева. Съгласно чл. 6.2.1. от договора, годишното концесионно плащане е в размер на 3 600 лева, като концесионерът не дължи годишно концесионно възнаграждение за първите три години от срока на концесията, считано от датата на влизане в сила на договора. За 2022 г. „РДС Инвест“ ЕАД дължи и е заплатил концесионно възнаграждение в размер на 3 600 лева с ДДС. При извършване на плащанията концесионерът е представил декларация за произхода на средствата.

**Изпълнение на инвестиционната програма:**

Инвестиционната програма на концесионера за целия срок на концесията с определени по видове, обем и стойност строителни и монтажни работи и дейности по поддържане на обекта на концесията е в размер на 3 345 000 лева без ДДС, със срок за изпълнение до 15 години. Освен задължителните минимални инвестиции, са предвидени разходи с инвестиционен характер за поддръжка на обектите, които ще се извършват периодично през целия срок на концесията. За целият срок на концесията общият размер на тези разходи е 1 401 500 лева без ДДС.

В изпълнение на чл. 9.2.1. от договора, концесионерът „РДС Инвест“ ЕАД е представил за одобрение годишна инвестиционна програма за четвъртата концесионна година, която обхваща периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. Предложението е за реализиране на инвестиции в размер на 20 000 лева, без ДДС, включващи инвестиции в хотелска част, в т.ч. проектиране и строителни разрешения.

В изпълнение на чл. 11.1.1 от договора, концесионерът е представил в срок отчет за изпълнение на инвестиционната програма за 2022 г. Реализираните инвестиции са в размер на 90 176,95 лева без ДДС, от които 64 184,65 лева са разходи, свързани с изпълнението на инвестиционната програма, а 25 992,30 лева са разходи с инвестиционен характер за поддръжка на концесионните обекти.

**Изпълнение на други задължения по концесионния договор:**

В изпълнение на чл. 10.2.2 от договора е представена банкова гаранция референтен №012LG-S-000120/04.01.2022 г. за изпълнение на инвестиционната програма, издадена от „Първа инвестиционна банка“ АД. Гаранцията е ефективна от 04.01.2022 г. до 31.12.2022 г.

В изпълнение чл. 10.3.2 от договора е представена банкова гаранция референтен №012LG-S-000119/04.01.2022 г. за изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно възнаграждение, издадена от „Първа инвестиционна банка“ АД. Гаранцията е ефективна от 04.01.2022 г. до 04.01.2023 г.

В изпълнение на чл. 12.2. от договора, концесионерът е застраховал концесионния обект в полза на Община Русе и е представил застрахователни полици за



застраховка „Пожар и природни бедствия“ №0110-700-2022-00104/01.12.2022 г., за застраховка „Гражданска отговорност“ към трети лица №0700-700-2022-00221/08.11.2022 г. и за застраховка „Отговорност на работодателя“ №0710-700-2022-00002/08.11.2022 г., издадени от ЗАД „ОЗК-Застраховане“ АД.

В изпълнение на чл. 3.6.22. от договора концесионерът е представил сключен договор с футболен клуб със седалище в община Русе с предмет осигуряване на приоритетно ползване от клуба на зоните, предназначени за спортно-тренировъчен процес по футбол в спортен комплекс Дунав срещу заплащане на пазарна цена, която в пълен обем в края на всеки месец да бъде предоставена с договор за спонсорство към клуба. Договорът е сключен на 01.08.2022 г. с „Професионален футболен клуб Дунав“ за спортно-състезателна година 2022-2023 г.

## **II. Информация за концесионните договори на Община Русе, публикувана в Националния концесионен регистър**

В изпълнение на чл. 132, ал. 1 от Закона за концесиите, в Националния концесионен регистър (НКР) е представена информация за изпълнение на действащите в Община Русе концесионни договори през 2022 г. по образец, който се поддържа в НКР.

Спазени са определените със Закона за концесиите срокове за публикуване в НКР на обявления и формуляри, както и сроковете за публикуване на обявление за изменение на възложена концесия в Държавен вестник.