

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 1391/04.09.2023 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

Приемане на изменение на Обща схема преместваемите обекти по чл. 56 и РИЕ по чл. 57 от ЗУТ на територията на зона „З“ /пл. „Европа“ – в зоната около Дунав мост/ - гр. Русе

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
☉ Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
☉ Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
☉ Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 04.09.2023г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 14.09.2023 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ТУС

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:


(Иво Пазарджиев)

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РУСЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РУСЕ
Вх. № 080-769
допълнено на 18.08.2023г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
К МЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

ОТНОСНО: Приемане на изменение на Обща схема преместваемите обекти по чл. 56 и РИЕ по чл. 57 от ЗУТ на територията на зона „З“ /пл. „Европа“ – в зоната около Дунав мост/ - гр. Русе.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №370, прието с протокол №14 от заседание на 20.10.2016 г. на Общински съвет – Русе, беше одобрена действащата към момента „Обща схема на преместваемите обекти по чл. 56 и РИЕ по чл. 57 от ЗУТ за територията на зона „З“ /площад „Европа“ – в зоната около Дунав мост/ – гр. Русе“, и специфичните правила към нея.

Предлагаме за разглеждане проект за изменение на Обща схема преместваемите обекти по чл. 56 и РИЕ по чл. 57 от ЗУТ на територията на зона „З“ /пл. „Европа“ – в зоната около Дунав мост/ - гр. Русе, съгласно чл. 7 ал.1 т. 2 и на основание чл. 13 ал.1 от Наредба № 7 на Общински съвет - Русе за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти, на рекламно-информационните елементи, и за осъществяване на рекламната дейност на територията на Община Русе, приета с Решение № 945/20.03.2014 г., последно изменена с Решение № 1037 по Протокол № 39/13.09.2022 г.) и допълнително входирашен подробен транспортен комуникационен план /ПТКП/ съобразно изразените особени мнения, отразени в Протокол№20 от Заседание на 12.10.2022 г. и обосновките в Решение №1 от Протокол№2 от Заседание на 25.01.2023 г. на ОЕСУТ.

ПРЕДЛАГА СЕ: „Изменение на Обща схема преместваемите обекти по чл. 56 и РИЕ по чл. 57 от ЗУТ на територията на зона „З“ (пл. „Европа“ – в зоната около Дунав мост/ - гр. Русе, инициирана от „Общински пазари“ ЕООД, предвиждаща изменение както следва:

Изменението засяга само територията южно от бензиностанция „Петрол“ на бул. „България“ и по-конкретно поземлени имоти с идентификатори както следва: ПИ 63427.8.446 и ПИ 63427.8.447, които са общинска частна собственост, съгласно приложените Акт №10069/16.04.2021 г. и Акт №10265/10.08.2021 г.

В ПИ 63427.8.446 се предвижда разполагането на един брой павилион, а в ПИ 63427.8.447- два броя павилиони. Два от тези три павилиона ще са разположени на калкан по общата граница между двата имота.

Достъпът до павилионите ще е само пешеходен откъм бул. „Тутракан“, като за зареждане на стока с лекотоварни МПС е предвиден подход с ограничен достъп откъм южното платно на бул. „Тутракан“.

Проектът е разработен съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система в урбанизираните територии, ЗДП, ППЗДП и други действащи в момента нормативни документи.

Проектанта разработка разглежда обслужването на площадката на преместваемите обекти от съществуващата улична мрежа в района на обекта, като е разработена и проектна организация и безопасност на движението.

Приложено е становище от ОДМВР-Русе, сектор „Пътна полиция“-Русе, относно съгласуване на проект за постоянна организация на движението на обект – Изменение на Обща

схема на преместваемите обекти по чл. 56 и РИЕ по чл. 57 от ЗУТ на територията на з. „З“ площад „Европа“ – в зоната около Дунав мост – гр. Русе.

При разполагане на павилионите за търговия са спазени нужните отстояния от подземните и надземни налични комуникации. Поставянето на преместваемите обекти в ПИ 63427.8.446 е съобразено със съществуващата високостеблена растителност в имота.

На приложената графична част със сигнатура и легенда са отразени преместваемите обекти и рекламно – информационни елементи на територията на зоната, както и нейният обхват.

Обхватът на зона „З“ е определен с действащата „Обща схема на преместваемите обекти по чл. 56 ал. 1 и 2 и чл. 57 от ЗУТ и Наредба №7 на Общински съвет – Русе на територията на гр. Русе“, одобрена с Решение №958 на Общински съвет – Русе, прието с Протокол №35/16.06.2022 г.“.

Предложените специфични правила са съобразени с приетите такива с Общата схема на преместваемите обекти на територията на гр. Русе и със специфичните правила на предходната Обща схема на зона „З“ от 2016 г., като е променена единствено т.8.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 63 ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Русе, неговите комисии и дейности и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общински съвет Русе да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21 ал. 2 и чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА, чл. 7 ал. 3 и ал. 5, във връзка с чл. 7, ал.1, т. 2 от Наредба № 7 на Общински съвет – Русе,

РЕШИ:

Одобрява изменение на Обща схема на преместваемите обекти по чл. 56 и РИЕ по чл. 57 от ЗУТ за територията на зона „З“ /пл. „Европа“ – в зоната около Дунав мост/ – гр. Русе и Специфични правила за приложението ѝ.

Приложение:

1. Проект за изменение на Обща схема преместваемите обекти по чл. 56 и РИЕ по чл. 57 от ЗУТ на територията на зона „З“ /пл. „Европа“ – в зоната около Дунав мост/ - гр. Русе.
2. Подробен транспортен комуникационен план /ПТКП/.
3. Становище от ОДМВР-Русе, сектор „Пътна полиция“-Русе, относно съгласуване на проект за постоянна организация на движението с рег. №108500-5211/08.03.2023 г.
4. Протокол №07 от 29.03.2023г. на Общински експертен съвет по устройство на територията.
5. Писмо рег. индекс №30-591-11#2/03.02.2023 г. от Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Русе.
6. Протокол №04 от заседание на ОбщКБДП – Русе, проведено неприсъствено на 04.05.2023 г. за приемане на постоянната организация на движение по бул. „Тутракан“, южно от бензиностанция „Петрол“ за обект „Изменение на Обща схема на преместваемите обекти по чл. 56 и РИЕ по чл. 57 от ЗУТ на територията на з. „З“ площад „Европа“ – в зоната около Дунав мост – гр. Русе“.

С уважение,

ПЕНЧО МИЛКОВ

Кмет на Община Русе



Приложение № 2	ПРАВИЛНИК ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКА КОМИСИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ДВИЖЕНИЕТО ПО ПЪТИЩАТА КЪМ ОБЩИНА РУСЕ
ДАБДП	Безопасна Универсална Моби.ност

ПРОТОКОЛ №04 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОбщКБДП РУСЕ, ПРОВЕДЕНО НЕПРИСЪСТВЕНО

04.05.2023 Г.

Днес, **04.05.2023 г.**, се състави настоящия протокол след проведено заседание на ОбщКБДП в Община Русе, неprisъствено.

I. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ТЕМАТА И МАТЕРИАЛИТЕ НА ЗАСЕДАНИЕТО

На всички членове на комисията бе изпратено писмо с приложени материали относно единствената разгледана точка:

Приемане на постоянната организация на движение по бул. „Гутракан“, южно от бензиностанция „Петрол“ за обект – „Изменение на обща схема на преместваеми обекти по чл. 56 и РИЕ по чл. 57 от ЗУТ на територията на зона „3“ (пл. „Европа“ – в зона около Дунав мост) – гр. Русе.

Получени са писмени становища от следните членове:

1. Димитър Недев – Председател на Общ КБДП – потвърдено съгласие - устно
2. Проф. Любомир Владимиров – Зам. председател - потвърдено съгласие - устно
3. Йовчо Смилов – Общински съветник;
4. Йордан Джамбазов – Директор на СЗ „КООРС“;
5. Георги Игнатов – Директор Дирекция „Обществен ред и сигурност“ към Община Русе;
6. Радостина Пейкова – Началник отдел „Здравни дейности“ към Община Русе;
7. Емилия Пенева – Директор на дирекция ФСД
8. Стилиян Станев – Началник сектор „Пътна полиция“, ОД на МВР-Русе
9. Ивайло Топалов – Инспектор във Второ РУ на МВР, гр. Русе;
10. Владислав Нанов – Ст. юрисконсулт в отдел „ПНО“;
11. Митко Чокоев – Директор на ОП „Комунални дейности“;

12. Боряна Пенчева – Ст. инспектор в отдел „Транспорт“
13. Юнгиосюн Еминова – Специалист в отдел „Транспорт“
14. Митхат Мехмедов – ОПУ – Русе
15. Ивелин Димитров – РД „Пожарна безопасност и защита на населението“ при ОД на МВР- Русе
16. Вероника Миланова – Началник отдел ИИК
17. Светлозар Маринов – „Общински транспорт“ ЕАД

На основание чл. 10, ал. 2 от Правилата за дейността и организацията на работа на Общинските комисии по безопасност на движението по пътищата

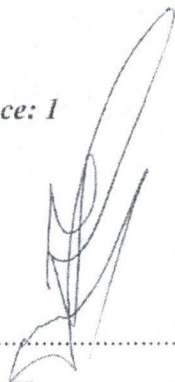
КОМИСИЯТА РЕШИ:

Решение	За сведение/за изпълнение	Отговорник	Срок
1. Приема постоянна организация на движението по бул. „Тутракан“, южно от бензиностанция „Петрол“ за обект – Изменение на Обща схема на преместваеми обекти по чл.56 и РИЕ по чл.57 от ЗУТ на територията на зона „3“ (пл. „Европа“ – в зона около Дунав мост) – гр. Русе;	За сведение		
2. Новата организация на движението да се въведе преди откриването на търговската дейност на павиллоните.	За изпълнение		

За: 16

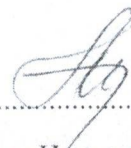
Против: 0

Въздържали се: 1



Г-н Димитър Недев

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбщКБДП Русе



Г-жа Искра Антонова

СЕКРЕТАР НА ОбщКБДП
Русе

ОБЩИНА РУСЕ

ВП №: ВП-999/1
Дата: 09.05.2023г.

Решение
Архитектурно
09.05.2023г.

М. Веландев
10.05.23.

ДО
АРХ. ИВАН ЕНИМАНЕВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА РУСЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕНИМАНЕВ,

На свое извънредно неписъствено заседание, проведено на 04.05.2023 г., Общинската комисия по безопасност на движението по пътищата (ОбщКБДП), разгледа полученото от Вас писмо, вх. № ВП-999/26.04.2023 г. относно одобряване на обща схема на преместваемите обекти и РИЕ по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ на територията на Зона „3“ (пл. „Европа“ – в зоната около Дунав мост) – гр. Русе.

Решението на ОбщКБДП е:

Приема постоянната организация на движението по бул. „Тутракан“, южно от бензиностанция „Петрол“ за обект – Изменение на Обща схема на преместваеми обекти по чл.56 и РИЕ по чл.57 от ЗУТ на територията на зона „3“ (пл. „Европа“ – в зона около Дунав мост) – гр. Русе“.

Новата организация на движението да се въведе преди откриването на търговската дейност на павилионите.

С уважение,

ДИМИТЪР НЕДЕВ
Зам.-кмет на Община Русе

ОБЩИНА РУСЕ

Регистрационен индекс и дата

017-999/26.04.2023г.

ОБЩИНА РУСЕ

ДО

ДИМИТЪР НЕДЕВ**ЗАМ.-КМЕТ НА ПО КОМУНАЛНИ ДЕЙНОСТИ**

ОТНОСНО: Одобряване на обща схема на преместваеми обекти и РИЕ по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ за територията на Зона „3“ /пл. „Европа“ – в зоната около Дунав мост/ - гр. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЕВ,

В Община Русе е постъпило предложение от „Общински пазари“ ЕООД за приемане на изменение на Обща схема преместваемите обекти по чл. 56 и РИЕ по чл. 57 от ЗУТ на територията на зона „3“ /пл. „Европа“ – в зоната около Дунав мост/ - гр. Русе, съгласно чл. 7 ал.1 т. 2 и на основание чл. 13 ал.1 от Наредба № 7 на Общински съвет - Русе за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти, на рекламно-информационните елементи, и за осъществяване на рекламната дейност на територията на Община Русе. Към предложението за изменение е приложен Подробен транспортен комуникационен план /ПТКП/ за зоната.

Изменението засяга само територията, южно от бензиностанция „Петрол“ на бул. „България“ и по-конкретно поземлени имоти с идентификатори по КККР на гр. Русе ПИ 63427.8.446 и ПИ 63427.8.447, които са общинска частна собственост, съгласно Акт №10069/16.04.2021 г. и Акт №10265/10.08.2021 г.

В ПИ 63427.8.446 се предвижда разполагането на един брой павилион, а в ПИ 63427.8.447- два броя павилиони. Два от тези три павилиона ще са разположени на общата граница между двата имота. Достъпът до павилионите ще е само пешеходен откъм бул. „Тутракан“, като за зареждане на стока с лекотоварни МПС е предвиден подход с ограничен достъп откъм южното платно на бул. „Тутракан“. При разполагане на павилионите за търговия са спазени нужните отстояния от подземните и надземни налични комуникации. Поставянето на преместваемите обекти в ПИ 63427.8.446 е съобразено със съществуващата високостеблена растителност в имота. Проектната разработка разглежда обслужването на площадката на преместваемите обекти от съществуващата улична мрежа в района на обекта, като е разработена и проектна организация и безопасност на движението. На приложената графична част със сигнатура и легенда са отразени преместваемите обекти и рекламни – информационни елементи на територията на зоната, както и нейният обхват.

Проектът е разработен съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система в урбанизираните територии, ЗДП, ППЗДП и други действащи в момента нормативни документи.

Приложено е становище от ОДМВР-Русе, сектор „Пътна полиция“-Русе, относно съгласуване на проект за постоянна организация на движението на обект с Рег. № 108500-5211/08.03.2023г.

Предложението за изменение на Зона „З“ е прието от Експертен съвет по устройство на територията при Община Русе с Решение № 1, Протокол № 7/29.03.2023г.
Приложено Ви изпращам, ПТКП за Зона „З“ за разглеждане от ОбщКБДП.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Съгласно текста

С уважение,


арх. ИВАН ЕНИМАНЕВ
Главен архитект на Община Русе

и. Димитър
Недев
Министър

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ 03.05.23

ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО“
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО“ - РУСЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ	
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО“ - РУСЕ	
Рег. № 109000-496	Екз. № ...
от 03.05.2023 г.	

ОБЩИНА РУСЕ
Регистрационен индекс и дата
30-591-11#2/03.05.2023

ДО
ЗАМ.-КМЕТА НА
ОБЩИНА РУСЕ
ГОСПОДИН ДИМИТЪР НЕДЕВ
ГРАД РУСЕ, ПЛ. „СВОБОДА“ № 6
На Ваш рег. № 30-591-11#1/02.05.2023 г.

КОПИЕ: ДО
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА РУСЕ
ГОСПОДИН ИВАН ЕНИМАНЕВ
На Ваш рег. № ВП-999/26.04.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЕВ,

Във връзка с одобряване на схема за преместваеми обекти и РИЕ по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ на територията на Зона „3“/пл. „Европа“ – в зона около Дунав мост/ - гр. Русе, изразявам следното становище.

Съгласно чл. 56 ал. 2 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), (Обн. ДВ. бр.1 от 2 Януари 2001г. с изм. и доп.) „За обектите по ал. 1, т. 1 и 2 се издава разрешение за поставяне въз основа на схема и проектна документация, одобрени от главния архитект на общината. Схемата за поставяне определя пространственото разположение, вида, типа, размерите и предназначението на обекта по ал. 1, т. 1 и 2.“ Условието и редът за издаване на разрешението за поставяне на обектите, за одобряването и за изискванията към схемата и проектната документация се определят с наредба на общинския съвет, като в наредбата, в зависимост от вида и предназначението на обекта, се поставя изискване за предоставяне на инженерно-техническа част или конструктивно становище.“

Общински съвет на Община Русе е издал Наредба № 7 за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти, на рекламно-информационните и монументално-декоративни елементи, и за осъществяване на рекламната дейност на територията на Община Русе. Съгласно разпоредбите ѝ, на заседание на експертен съвет по устройство на територията при Община Русе с Решение № 1 в Протокол №7/29.03.2023 г. е приета общата схема за преместваеми обекти и РИЕ по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ на територията на Зона „3“/пл. „Европа“ – в зона около Дунав мост/ - гр. Русе

В същата Наредба е записано в чл. 16 „Преместваемите обекти трябва да отговарят на устройствените, инженерно – техническите, противопожарните и санитарно –

хигиенните норми.“. Противопожарните изискванията за преместваеми обекти са регламентирани в Наредба № Из-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (СТПНОБП), (в сила от 05.06.2010 г., Обн. ДВ. бр. 96 от 4 Декември 2009г., попр. ДВ. бр.17 от 2 Март 2010г., изм..... и доп. ДВ. бр.63 от 31 Юли 2018 г.), а основанието е чл. 1, ал. 1, т. 5, а именно: „С наредбата се определят изискванията и техническите правила и норми за осигуряване на безопасността при пожар при:

1....

....

5. (доп. - ДВ, бр. 75 от 2013 г., изм. - ДВ, бр. 8 от 2015 г., в сила от 30.01.2015 г.) поставяне на преместваеми увеселителни обекти и преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности по чл. 56 ЗЗТ, с изключение на преместваемите обекти с гъвкаво покритие, изискванията за които са определени в Наредба № 8121з-647 от 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите (ДВ, бр. 89 от 2014 г.).

В Регионална дирекция “Пожарна безопасност и защита на населението” - Русе (РДПБЗН-Русе), а и на експертен съвет по устройство на територията при Община Русе не е разглеждана подробна схема по смисъла на чл. 7, ал. 1, т. 3 от Наредба № 7, както и проектна документация за преместваеми обекти, попадащи в обхвата на описаните по-горе документи. Не е ясно спазени ли са изискванията за минимални разстояния от обекти до съседни сгради и съоръжения, както и други ред противопожарни изисквания по смисъла на текстовете на Наредба № Из-1971 за СТПНОБП.

В тази връзка не може да даде становище, поради по-горе изложените обстоятелства.

ЗА ДИРЕКТОР
НА РДПБЗН-РУСЕ:
ГЛАВЕН ИНСПЕКТОР

Веселин Марков
(Заповед № 1988к-700/18.04.2023г.)



На основание чл. 13 , ал.1, във връзка с чл.7 ал.1, т.2 от Наредба №7 на Общински съвет-Русе Схемата на зона „З“ преди одобряването ѝ следва ѝ да се съгласува от КОБД и експлоатационните дружества. Необходимостта от съгласуване е във връзка с изразените особени мнения на членове на ОЕСУТ .

Чл. 13 (1) Схемите по чл.7, ал.1, т.1 и т.2 преди одобряването им се внасят за разглеждане от разширен състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията и при необходимост се съгласуват от НИНКН, КОБД и експлоатационните дружества.

ОБЩИНА РУСЕ

ПРОТОКОЛ №07

ЗАСЕДАНИЕ НА 29.03.2023 г.

НАЧАЛО 9 часа

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРЕДСЕДАТЕЛ: 1. арх. ИВАН ЕНИМАНЕВ

Главен архитект

ЧЛЕНОВЕ:

2. инж. ПЕНКА АНГЕЛОВА

Началник отдел УПК

3. арх. ПЕТЯ ПРОДАНОВА

Младши експерт в отдел УПК

4. д-р НАДЕЖДА ГАДЖАНОВА

Главен юриконсулт при Община Русе

5. инж. СТАНИСЛАВ ДАНЕВ

Гл. експерт в отдел ИИК

6. инж. КАЛОЯН ДЕЧЕВ

Главен инспектор на отдел ИИК

7. арх. ВЕНЦИСЛАВ ИЛИЕВ

Представител на САБ- Русе

8. арх. РАЛИЦА ПАНАЙОТОВА

Представител на КАБ- РК Русе

9. арх. СИМЕОН РАНГЕЛОВ

10. инж. ДЕЯН ДИМИТРОВ

Представител на КИИП- РК Русе

11. инж. ДИАНА ИВАНОВА

Началник СГКК- Русе

12. ВЛАДИМИР ТЕДЕСКИ

Директор на Од „Земеделие“

13. арх. АНГЕЛ АНГЕЛОВ

Включен в регистъра по чл. 165 от ЗКН

14. инж. КАТЯ ДЕЙЧЕВА-ПАНАЙОТОВА

Представител на "Електроразпределение Север" АД

15. инж. БОНКА МИХАЙЛОВА

Представител на " Електроразпределение Север" АД

16. инж. МАЛИН БИРКОВ

Представител "ВиК" ООД – Русе

17. инж. АНЕЛИЯ НИКОЛОВА

Представител на РИОСВ - Русе

18. инж. ГЕОРГИ ИЛИЕВ

Представител на РЗИ – Русе

19. д-р ГЕОРГИ ДЯКОВ

Представител на ОДБХ

20. инж. МИХАИЛ МИХАЙЛОВ

Представител на Второ ОУПБЗН - Русе

21. инж. ДОЙЧИН ПЕНЕВ

Представител на Първо ОУПБЗН – Русе

22. инж. ДИАНА СТ. ИВАНОВА

Представител на БТК АД

23. инж. ГЕОРГИ КОЛАРОВ

Зам.-началник на „Топлопреносни мрежи“

24. инж. МИТХАТ МЕХМЕДОВ

Представител на Областно пътно управление - Русе

25. инж. ДРАГОМИР ДЖУРОВ

Представител на „Овергаз Мрежи“ АД

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. П. ПРОДАНОВА

Старши експерт УПК

ЗАМЕСТНИК: арх. МАРИЯ СТЕФАНОВА

ЗАМЕСТНИК: арх. ЗЛАТИНА ЙОРДАНОВА

ЗАМЕСТНИК: инж. ПЛАМЕН ПЕНЕВ

ЗАМЕСТНИК: инж. ТЕОДОРА ДАСКАЛОВА

ЗАМЕСТНИК: ВЕНЕТА ИВАНОВА

ЗАМЕСТНИК: арх. ПАВЕЛ ДОЧЕВ

ЗАМЕСТНИК: инж. ДРАГОМИР ДРУМЕВ

ЗАМЕСТНИК: РАДОСТИНА ТУРКОВА

ЗАМЕСТНИК: СЮЗГЯН ИСМАИЛОВА

ЗАМЕСТНИК: БОЖИДАРКА ЖЕЙНОВА

ЗАМЕСТНИК: инж. ЙОСИФ ЙОСИФОВ

ЗАМЕСТНИК: инж. ЦВЕТАНКА ВАСИЛЕВА

ЗАМЕСТНИК: инж. МИЛЕНА ИГНАТОВА

ПРОТОКОЛИСТ: СВЕТЛА ШАХАНОВА

РЕШЕНИЕ № 4

След като разгледа въпроса за: Приемане на изменение на обща схема преместваемите обекти по чл. 56 и РИЕ по чл. 57 от ЗУТ на територията на зона „3“ /пл. „Европа“ – в зоната около Дунав мост/ - гр. Русе, съгласно чл. 7 ал.1 т. 2 и на основание чл. 13 ал.1 от Наредба № 7 на Общински съвет - Русе за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти, на рекламно-информационните елементи, и за осъществяване на рекламната дейност на територията на Община Русе, приета с Решение № 945/20.03.2014 г., последно изменена с Решение № 1037 по Протокол № 39/13.09.2022 г.) и допълнително входирая подробен транспортен комуникационен план /ПТКП/ съобразно изразените особени мнения, отразени в Протокол №20 от Заседание на 12.10.2022 г. и обосновките в Решение №1 от Протокол №2 от Заседание на 25.01.2023 г. на ОЕСУТ

ОБЩИНСКИЯТ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
РЕШИ:

ПРИЕМА „Изменение на Обща схема преместваемите обекти по чл. 56 и РИЕ по чл. 57 от ЗУТ на територията на зона „З“ (пл. „Европа“ – в зоната около Дунав мост/ - гр. Русе, инициирана от „Общински пазари“ ЕООД, предвиждаща изменение както следва:

Изменението засяга само територията южно от бензиностанция „Петрол“ на бул. „България“ и по-конкретно поземлени имоти с идентификатори както следва: ПИ 63427.8.446 и ПИ 63427.8.447, които са общинска частна собственост, съгласно приложените Акт №10069/16.04.2021 г. и Акт №10265/10.08.2021 г.

В ПИ 63427.8.446 се предвижда разполагането на един брой павилион, а в ПИ 63427.8.447-два броя павилиони. Два от тези три павилиона ще са разположени на общата граница между двата имота.

Достъпът до павилионите ще е само пешеходен откъм бул. „Тутракан“, като за зареждане на стока с лекотоварни МПС е предвиден подход с ограничен достъп откъм южното платно на бул. „Тутракан“.

Проектът е разработен съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система в урбанизираните територии, ЗДП, ППЗДП и други действащи в момента нормативни документи.

Проектанта разработка разглежда обслужването на площадката на преместваемите обекти от съществуващата улична мрежа в района на обекта, като е разработена и проектна организация и безопасност на движението.

Приложено е становище от ОДМВР-Русе, сектор „Пътна полиция“-Русе, относно съгласуване на проект за постоянна организация на движението на обект – Изменение на Обща схема на преместваемите обекти по чл. 56 и РИЕ по чл. 57 от ЗУТ на територията на з. „З“ площад „Европа“ – в зоната около Дунав мост – гр. Русе.

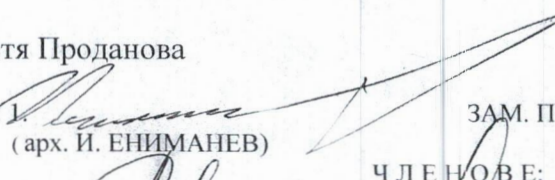
При разполагане на павилионите за търговия са спазени нужните отстояния от подземните и надземни налични комуникации. Поставянето на преместваемите обекти в ПИ 63427.8.446 е съобразено със съществуващата високостеблена растителност в имота.

На приложената графична част със сигнатура и легенда са отразени преместваемите обекти и рекламно – информационни елементи на територията на зоната, както и нейният обхват.

Обхватът на зона „З“ е определен с действащата „Обща схема на преместваемите обекти по чл. 56 ал. 1 и 2 и чл. 57 от ЗУТ и Наредба №7 на Общински съвет – Русе на територията на гр. Русе“, одобрена с Решение №958 на Общински съвет – Русе, прието с Протокол №35/16.06.2022 г.“.

Предложените специфични правила са съобразени с приетите такива с Общата схема на преместваемите обекти на територията на гр. Русе и със специфичните правила на предходната Обща схема на зона „З“ от 2016 г., като е променена единствено т.8.

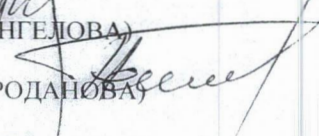
Внася: арх. Петя Проданова

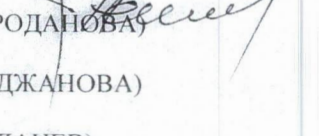
ПРЕДСЕДАТЕЛ: 
(арх. И. ЕНИМАНЕВ)

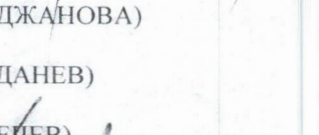
ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ:
(арх. П. ПРОДАНОВА)


Ч Л Е Н О В Е :

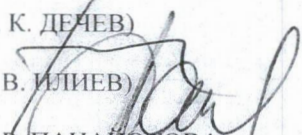
2. 
(инж. П. АНГЕЛОВА)

3. 
(арх. П. ПРОДАНОВА)

4. 
(д-р Н. ГАДЖАНОВА)

5. 
(инж. СТ. ДАНЕВ)

6. 
(инж. К. ДЕЧЕВ)

7. 
(арх. В. ИЛИЕВ)

8. 
(арх. Р. ПАНАЙОТОВА)

(арх. М. СТЕФАНОВА)

(арх. З. ЙОРДАНОВА)

ОМТ. 4. НЕ Е РЕШЕН ВЪПРОСА
СЪТВОРЯВАНЕТО НА МА-СНА-
НАСТ ОТ ППП!

При изготвяне на схема за моста -
Виде са и сметат и мисълта на
с. Бобровица на мост - 1971 г. СТРОИТЕЛ

9. (арх. С. РАЙЧЕВ)
10. (инж. Д. ДИМИТРОВ)
11. (инж. Д. ИВАНОВА)
12. (В. ТЕДЕСКИ)
13. (арх. А. АНГЕЛОВ)
14. (инж. К. ПАНАЙОТОВА)
15. (инж. Б. МИХАЙЛОВА)
16. (инж. М. БИРКОВ)
17. (инж. А. НИКОЛОВА)
18. (инж. Г. ИЛИЕВ)
19. (д-р Г. ДЯКОВ)
20. (инж. М. МИХАЙЛОВ)
21. (инж. П. ПЕНЕВ)
22. (инж. Д. ИВАНОВА)
23. (инж. Г. КОЛАРОВ)
24. (инж. М. ХУМЕДОВ)
25. (инж. ДР. ПЕУРОВ)

- (инж. П. ПЕНЕВ)
- (инж. Т. ДАСКАЛОВА)
- (В. ИВАНОВА)
- (арх. П. ДОЧЕВ)
- (инж. ДР. ДРУМЕВ)
- (Р. ТУРКОВА)
- (С. ИСМАИЛОВА)
- (Б. ЖЕЙНОВА)
- (инж. Й. ЙОСИФОВ)
- (инж. ЦВ. ВАСИЛЕВА)
- (инж. М. ИГНАТОВА)

ПРОТОКОЛИСТ: (С. ШАХАНОВА)

Протоколът е оформен на 03.04.2022 г., съгласно Заповед №РД-01-1153/03.05.2022 г. на Кмета на Община Русе.

ОБЩИНА РУСЕ
Вх. №

ОБЩИНА РУСЕ

Регистрационен индекс и дата

30-591-11/13.03.2023г.

ДО
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА РУСЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ

Фирма „ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД
Представявана от КУНЧО КУНЧЕВ
Седалище и адрес на управление – ГР. РУСЕ, БУЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ №113 А
Тел. за връзка: 088 852 7484 – Кунчо Кунчев

Зрнени
Величкова
Анна
Паскал
Андрей
Кунчев
15.03.2023г.
М. Величкова
15.03.23г.

ГОСПОЖО ГЛАВЕН АРХИТЕКТ,

Входярам допълнително документи към преписка с вх. № УТ-18-272 /
06.07.2021 г., както следва:

1. Транспортно-комуникационен план- 2 бр.
2. Схема павилиони в М 1:250 – 2 бр.
3. Записка – 2 бр.

гр. Русе
Дата 13.03.2023 г.

С уважение:

.....





ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА РУСЕ

ИНВЕСТИТОР: „ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД

ОБЕКТ: Изменение на обща схема на преместваемите обекти по чл. 56 и РИЕ по чл.57 от ЗУТ на територията на зона „З“ (площад „Европа“- в зоната около Дунав мост), гр. Русе

ЧАСТ: Подробен транспортен комуникационен план / ПТКП /

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

ИНВЕСТИТОР:.....

ПРОЕКТАНТ:.....

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 04516
Части на проекта по удостоверение за ПП	инж. РАЛИЦА ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА
	инж. Ралица Георгиева /
	Подпис
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Р-Л ФИРМА :
/ инж. Тихомир Георгиев /

2023 г. – гр. Русе

инж. Ралица Иванова Георгиева

Дипл. №001396 / 13.07.98 г., УАСГ - спец: Транспортно Строителство

Член на КИИП - удост. № 04516 / 2004 г.

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР – РУСЕ
СЕКТОР “ПЪТНА ПОЛИЦИЯ”-РУСЕ

ГР. РУСЕ, БУЛ. “ЛИПНИК” № 133

108500-5211
Рег. №....., екз. №..... 2
08-03-2023
.....2023г.

С Т А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: Съгласуване на проект за постоянна организация на движението на обект – Изменение на обща схема на преместваеми обекти по чл.56 и РИЕ по чл.57 от ЗУТ на територията на зона“3“ /площад „Европа“-в зоната около Дунав мост/, гр.Русе.

Настоящото писмено становище се издава на основание параграф 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за движение по пътищата.

В сектор ПП при ОДМВР-Русе е постъпило искане с вх.№108500-5134/07.03.2023 г. от „Общински пазари“ЕООД с управител Кунчо Кунчев за издаване на становище по ОД на обект: Изменение на обща схема на преместваеми обекти по чл.56 и РИЕ по чл.57 от ЗУТ на територията на зона“3“ /площад „Европа“-в зоната около Дунав мост/, гр.Русе.

Проекта съгласно изискванията подлежи на съгласуване. Представени са обяснителна записка и разработен план за ОД. Местоположението на обекта е в гр.Русе бул. “Тутракан“.

При разработването на ОД на участъка са спазени изискванията на Наредба №2/2001г. за сигнализация на пътищата с пътна маркировка и наредба №18/2001г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци, както и изискванията на ЗДвП, като същия се съгласува от сектор ПП при ОДМВР-Русе

СЪГЛАСУВАЛ:
ВПД НАЧАЛНИК НА
СЕКТОР „ПЪТНА ПОЛИЦИЯ“-РУСЕ
ГЛАВЕН ИНСПЕКТОР

Николай Желев

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 551

LECTURE NOTES

LECTURE 1

1.1. The wave function $\psi(x)$ is a complex-valued function of position x . It is normalized so that the total probability of finding the particle somewhere is 1. The probability density is given by $|\psi(x)|^2$.

1.2. The wave function $\psi(x)$ is a complex-valued function of position x . It is normalized so that the total probability of finding the particle somewhere is 1. The probability density is given by $|\psi(x)|^2$.

1.3. The wave function $\psi(x)$ is a complex-valued function of position x . It is normalized so that the total probability of finding the particle somewhere is 1. The probability density is given by $|\psi(x)|^2$.

1.4. The wave function $\psi(x)$ is a complex-valued function of position x . It is normalized so that the total probability of finding the particle somewhere is 1. The probability density is given by $|\psi(x)|^2$.

1.5. The wave function $\psi(x)$ is a complex-valued function of position x . It is normalized so that the total probability of finding the particle somewhere is 1. The probability density is given by $|\psi(x)|^2$.

1.6. The wave function $\psi(x)$ is a complex-valued function of position x . It is normalized so that the total probability of finding the particle somewhere is 1. The probability density is given by $|\psi(x)|^2$.

1.7. The wave function $\psi(x)$ is a complex-valued function of position x . It is normalized so that the total probability of finding the particle somewhere is 1. The probability density is given by $|\psi(x)|^2$.

1.8. The wave function $\psi(x)$ is a complex-valued function of position x . It is normalized so that the total probability of finding the particle somewhere is 1. The probability density is given by $|\psi(x)|^2$.

1.9. The wave function $\psi(x)$ is a complex-valued function of position x . It is normalized so that the total probability of finding the particle somewhere is 1. The probability density is given by $|\psi(x)|^2$.

1.10. The wave function $\psi(x)$ is a complex-valued function of position x . It is normalized so that the total probability of finding the particle somewhere is 1. The probability density is given by $|\psi(x)|^2$.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 04516

Важи за 2023 година

инж. РАЛИЦА ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ТРАНСПОРТНО СТРОИТЕЛСТВО

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 04516

инж. РАЛИЦА ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА

Секция: ТСТС

Части на проекта: TRANSPORTNO PLANIRANE I PROEKTIIRANE KONSTRUKTIVNA NA TRANSPORTNITE SBOBЖЕНИЯ ORGANIZACIYA I BEZOPASNOST NA DVIZHENIETO I VOBД

Подпис: *[Signature]*

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Председател на РК Русе

инж. Д. Димитров

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
08.12.2022 16:12:27



Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

Председател на КР

инж. А. Чупев

2023

Възложител: Община Русе

Инвеститор: „Общински пазари“ ЕООД

Обект: Изменение на обща схема на преместваемите обекти по чл. 56 и РИЕ по чл.57 от ЗУТ на територията на зона „З“ (площад „Европа“- в зоната около Дунав мост), гр. Русе

Част: Подробен транспортен комуникационен план / ПТКП /

СЪДЪРЖАНИЕ :

I. Текстова част :

1. Обяснителна записка

II. Чертежи :

Чертеж № 1– Геометрично решение М 1 : 500

Чертеж № 2– Проектна организация на движението – М 1: 500

Обект: Изменение на обща схема на преместваемите обекти по чл. 56 и РИЕ по чл.57 от ЗУТ на територията на зона „З“ (площад „Европа“- в зоната около Дунав мост), гр. Русе

Възложител: Община Русе

Инвеститор: „Общински пазари“ ЕООД

Обект: Изменение на обща схема на преместваемите обекти по чл. 56 и РИЕ по чл.57 от ЗУТ на територията на зона „З“ (площад „Европа“- в зоната около Дунав мост), гр. Русе

Част: Подробен транспортен комуникационен план / ПТКП /

СЪДЪРЖАНИЕ :

I. Текстова част :

1. Обяснителна записка

II. Чертежи :

Чертеж № 1– Геометрично решение М 1 : 500

Чертеж № 2– Проектна организация на движението – М 1: 500

Обект: Изменение на обща схема на преместваемите обекти по чл. 56 и РИЕ по чл.57 от ЗУТ на територията на зона „З“ (площад „Европа“- в зоната около Дунав мост), гр. Русе

Възложител: Община Русе

Инвеститор: „Общински пазари“ ЕООД

Обект: Изменение на обща схема на преместваемите обекти по чл. 56 и РИЕ по чл.57 от ЗУТ на територията на зона „З“ (площад „Европа“- в зоната около Дунав мост), гр. Русе

Част: Подробен транспортен комуникационен план / ПТКП /

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът по част "Подробен транспортен комуникационен план" е разработен въз основа на искане на Възложителя.

Настоящият проект обхваща изменение на обща схема на преместваемите обекти по чл. 56 и РИЕ по чл.57 от ЗУТ на територията на зона „З“ (площад „Европа“- в зоната около Дунав мост), гр. Русе.

Изменението засяга само територията южно от бензиностанция „Петрол“ на бул. „България“ и по-точно ПИ 63427.8.446 и ПИ 63427.8.447, които са общинска частна собственост.

Изменението се налага поради инвестиционна инициатива за разполагане на нови павилиони за търговия в горедитираните два имота. В близкото минало там е бил разположен пазар, а към момента имотите не се стопанисват.

В ПИ 63427.8.446 се предвижда разполагането на един брой павилион, а в ПИ 63427.8.447 - два броя павилиони. Два от тези три павилиона ще са разположени на калкан по общата граница между двата имота.

Достъпът до павилионите ще е само пешеходен откъм бул. „Тутракан“, като за зареждане на стока с лекотоварни МПС е предвиден подход с ограничен достъп откъм южното платно на бул. „Тутракан“.

Проектът е разработен съгласно изискванията Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система в урбанизираните територии, ЗДП, ППЗДП и други действащи в момента нормативни документи.

Проектната разработка разглежда обслужването на площадката на преместваемите обекти от съществуващата улична мрежа в района на обекта, като е разработена и проектна организация и безопасност на движението.

Проектно решение:

Площадката ще се обслужва от съществуващата улична мрежа в Източна промишлена зона на гр. Русе.

Предвиден е един подход с ограничен достъп - само за зареждане на преместваемите обекти откъм южното платно на бул. „Тутракан“, показано ситуационно на чертеж № 1.

Бул. „Тутракан“ е трасе от първостепенната улична мрежа на град Русе, районна артерия IIIA клас.

Движението по булеварда е организирано еднопосочно движение с три ленти в посока, в две платна, разделени със средна разделителна ивица. На двата тротоара има велоалеи, организирани с еднопосочно движение, разделени с хоризонтална надлъжна маркировка от пешеходното движение и сигнализирани с вертикална маркировка.

Към проекта са представени :

Обект: Изменение на обща схема на преместваемите обекти по чл. 56 и РИЕ по чл.57 от ЗУТ на територията на зона „З“ (площад „Европа“- в зоната около Дунав мост), гр. Русе

- **Геометрично решение М 1 : 500**

Показва широчината на подхода с радиусите на завиване и местата за зареждане и маневриране, размери на новопроектираната алея – комбинирана за пешеходци и велосипедисти, местоположение на пешеходния надлез за премостване на надземния топлопровод и други елементи на проектното решение.

Радиусите на бордюрните криви са предвидени съгласно нормативната база, осигуряващи възможност за завиване на лекотоварни МПС.

Вход/изходът за лекотоварни автомобили към новопроектирания обект ще се извършва с бордюрни криви с R 6,00 м.

Платното при подхода от/към бул. „Тутракан“ е проектирано с широчина 6,00 м.

Конструкцията на настилките в зоната за зареждане и обслужващата вело-и пешеходна алея ще се уточнява в процеса на изпълнение на площадката.

Отводняването ще се реши чрез вертикално планиране, като с предвидят улични оттоци по ширината на новия подход, без да се допускат води към главната улица.

- **Проектна организация и безопасност на движението М 1 : 500**

За обекта е разработен проект за организация и безопасност на движението, касаещ новоизгражданата пътна връзка. Проектиран е при спазването на Наредба №2 / 17.01.2001г. за сигнализация на пътищата с пътна маркировка и Наредба №18 / 23.07.2001г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци при новото регулационно решение за обслужване на обекта.

Движението на територията на обекта е организирано двупосочно.

Излизането от обекта ще става задължително на пътен знак: Б2 „STOP“ и задължително надясно – Г 2.

На чертеж № 2 са показани всички необходими по вид и брой пътни знаци. Върху ситуацията в съответствие с вертикалната сигнализация е нанесена и хоризонталната маркировка съгласно правилника.

Пътните знаци са предвидени да бъдат втори типоразмер със светлостразително фолио. Маркировката се предвижда с бяла боя с перли.

В съответствие с Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии, срещу всички пешеходни пътеки са скосени бордюрите на тротоарите към пътното платно.

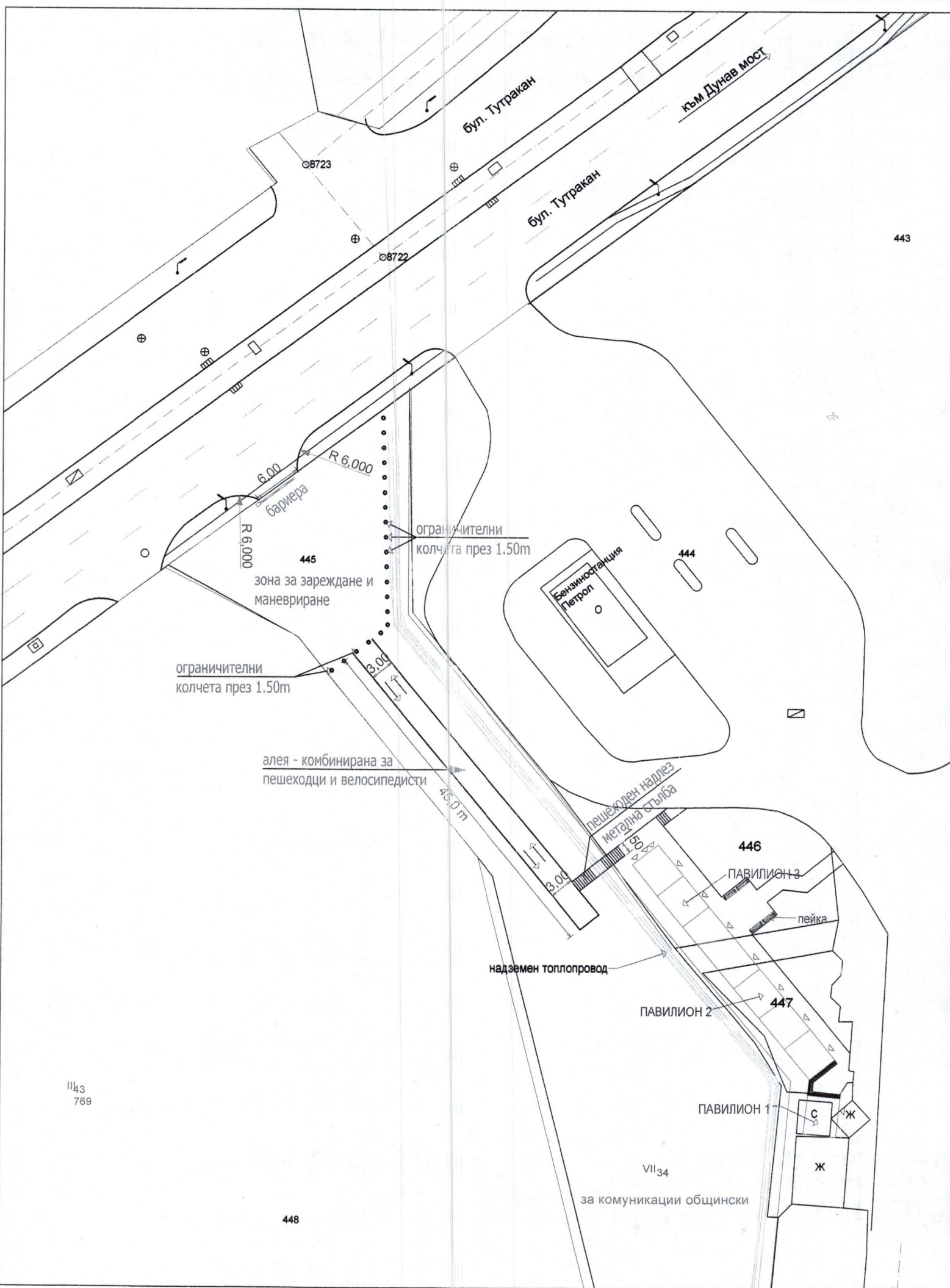
Проектът е разработен съгласно изискванията Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система в урбанизираните територии, ЗДП, ППЗДП и всички действащи в момента нормативни документи.

При разработването на Организацията на движение са спазени изискванията на Наредба № 2/17.01.2001 г. за сигнализация на пътищата с пътна маркировка и Наредба № 18/23.07.2001 за сигнализация на пътищата с пътни знаци.

Проектът се съгласува с органите на МВР /сектор ПП-КАТ, РДВР Русе/, упражняващи контрол на движението по пътищата.

 Сектор ТСТС	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪТНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Проектант:	Регистрационен № 04516
Части на проекта: по удостоверение за ППП	инж. РАЛИЦА /инж. РАДГЕОРГИЕВА/ Подпис
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Обект: Изменение на обща схема на преместваемите обекти по чл. 56 и РИЕ по чл.57 от ЗУТ на територията на зона „3“ (площад „Европа“ - в зоната около Дунав мост), гр. Русе



443

към Дунав мост

бул. Тутракан

бул. Тутракан

Ø8723

Ø8722

барьера
R 6,000
6,00

ограничителни
колчета през 1.50m

445
зона за зареждане и
маневриране

ограничителни
колчета през 1.50m

алея - комбинирана за
пешеходци и велосипедисти

45,0 m

пешеходен надлез
метална стълба

надземен топлопровод

446

ПАВИЛИОН 3

пейка

ПАВИЛИОН 2

447

ПАВИЛИОН 1

С

Ж

Ж

VII 34

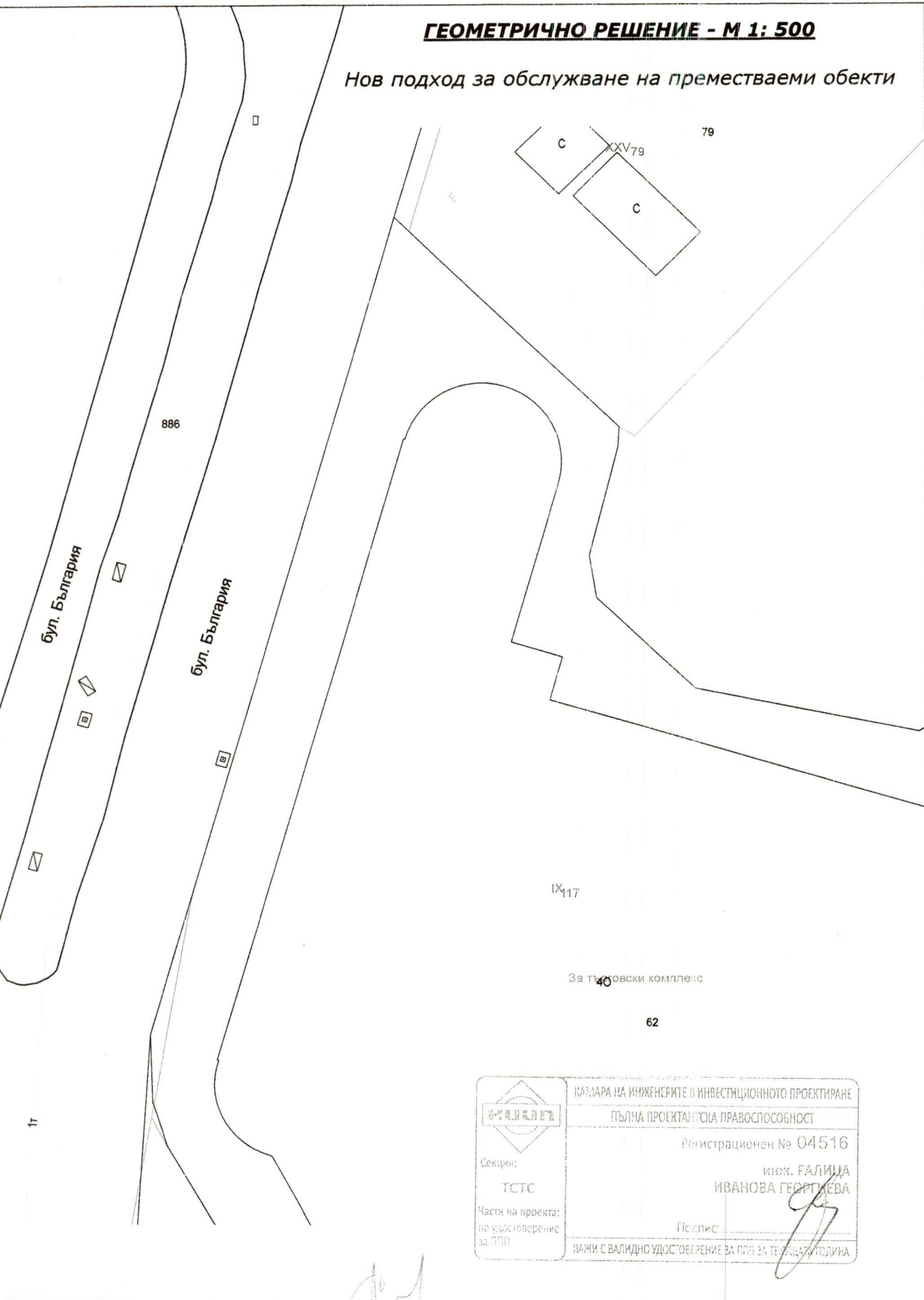
за комуникации общински


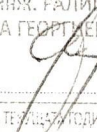
448


Щ43
769

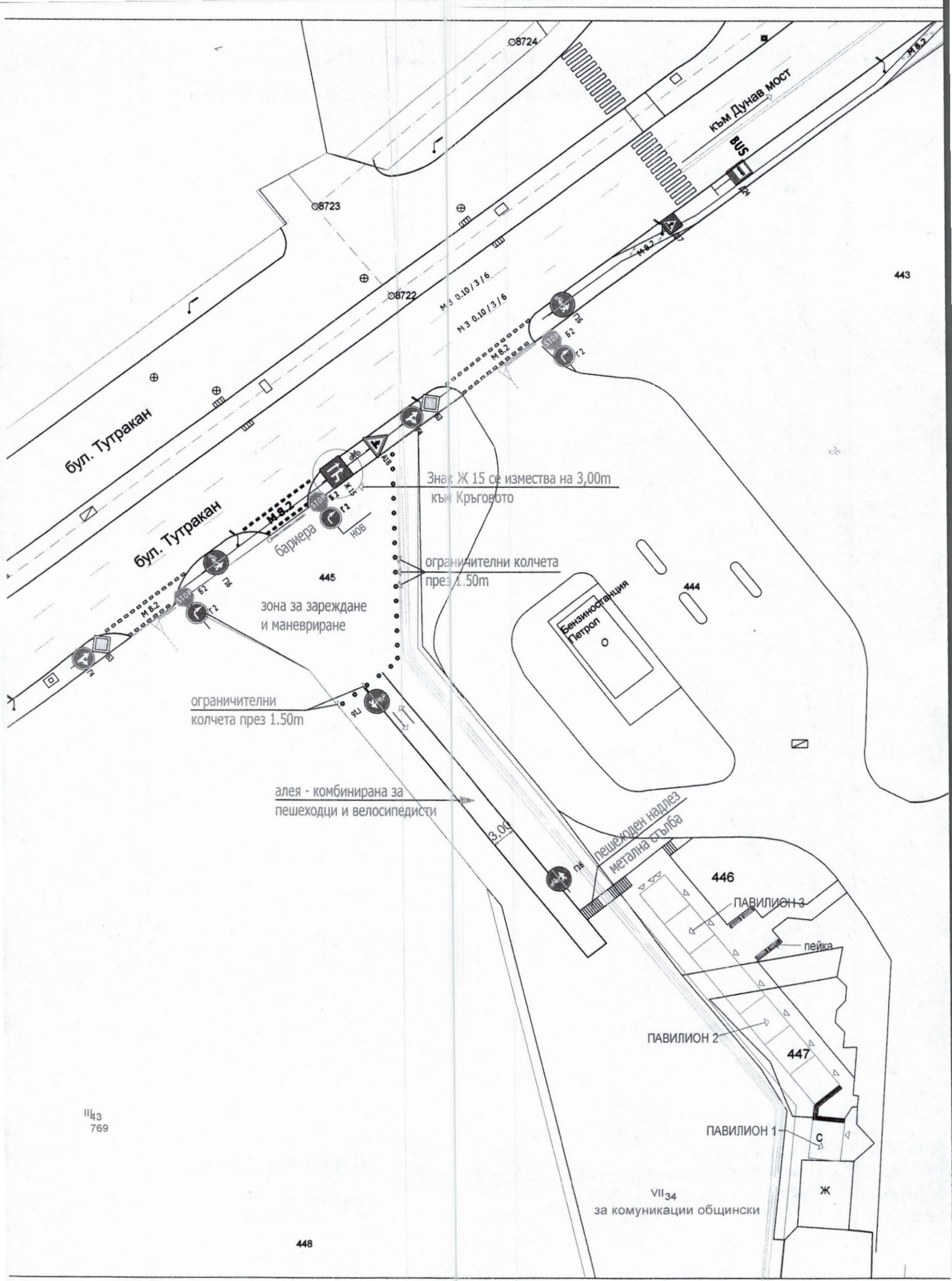
ГЕОМЕТРИЧНО РЕШЕНИЕ - М 1: 500

Нов подход за обслужване на преместваеми обекти



 Секция: ТСТС Частя на проекта: по удостоверение за ППР	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 04516
	инж. РАЛИЦА ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА
	Полис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛЪ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА РУСЕ ИНВЕСТИТОР: "ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" ЕООД			 "МИГЕТИ" ЕООД
ПРОЕКТАНТ инж. РАЛИЦА ГЕОРГИЕВА	УПРАВИТЕЛ инж. ТИХОМИР ГЕОРГИЕВ	ОБЕКТ: Изменение на обща схема на преместваемите обекти по чл. 56 и РИЕ по чл.57 от ЗУТ на територията на зона „3“ (площад „Европа“ - в зоната около Дунав мост), гр. Русе	
ЧАСТ: ПТКП	2023 г.	чертеж N 1	
ФАЗА: МАЩАБ 1: 500			



бул. Тутракан

бул. Тутракан

Към Дунав мост
BUS

Знак Ж 15 се измества на 3,00m
към Кръговото

зона за зареждане
и маневриране

ограничителни
колчета през 1.50m

алея - комбинирана за
пешеходци и велосипедисти

пешеходен надлез
метална стълба

Бензиностанция
Петрол

ПАВИЛИОН 3

ПАВИЛИОН 2

ПАВИЛИОН 1

VII 34
за комуникации общински

Ж

Щ 43
769

448

443

444

446

447

С

08723

08722

08724

M3 0.10 / 3 / 6

M3 0.10 / 3 / 6

M8.2

M8.2

M8.2

M8.2

M8.2

M8.2

M8.2

M8.2

M8.2

M8.2

M8.2

M8.2

M8.2

M8.2

M8.2

M8.2

M8.2

M8.2

M8.2

M8.2

M8.2

M8.2

M8.2

M8.2

M8.2

M8.2

M8.2

M8.2

M8.2

M8.2

M8.2

M8.2

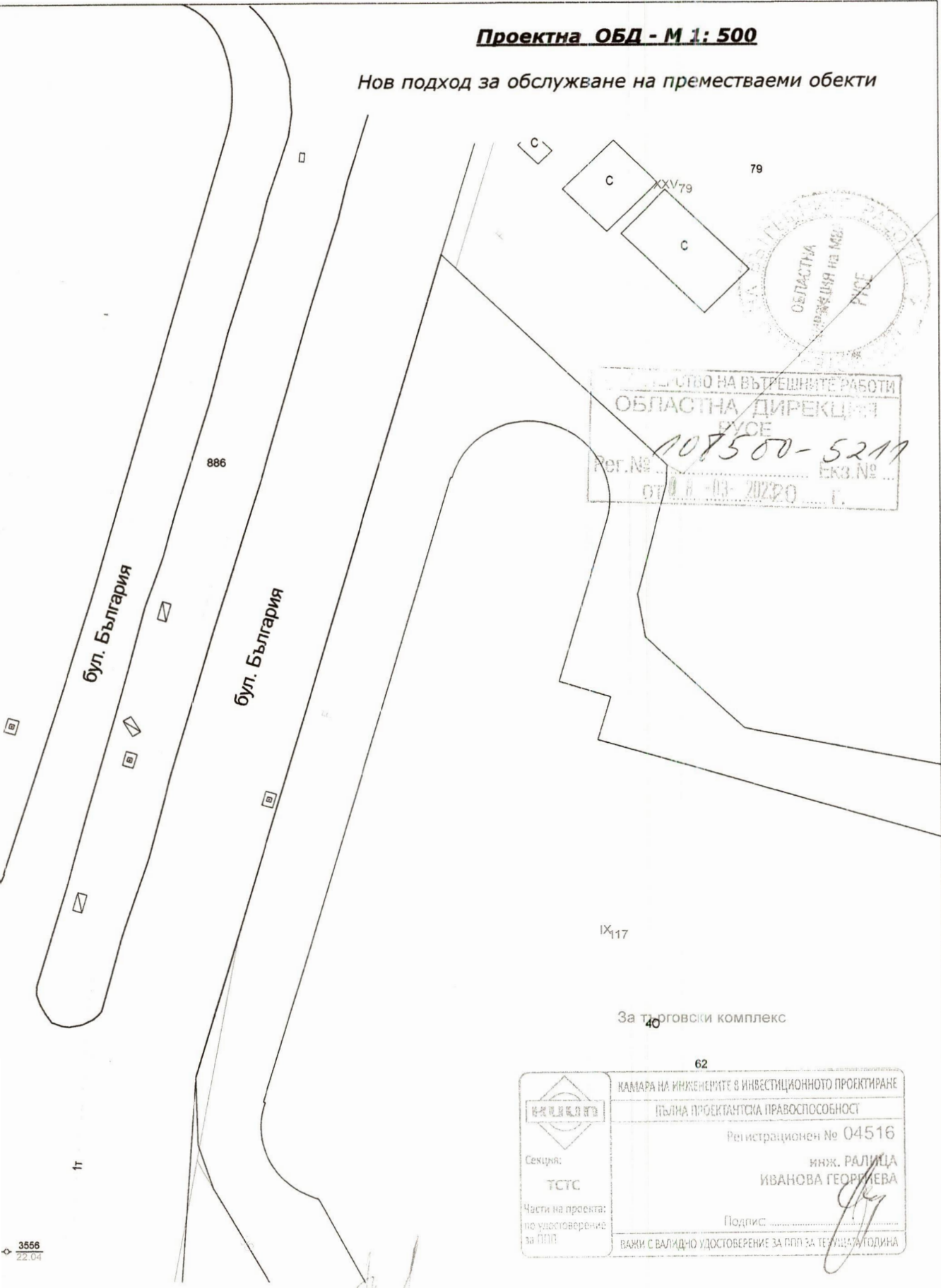
M8.2

M8.2

M8.2

Проектна ОБД - М 1: 500

Нов подход за обслужване на преместваеми обекти



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА РУСЕ
ИНВЕСТИТОР: "ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" ЕООД

MIGETI ENGINEERING "МИГЕТИ" ЕООД

ПРОЕКТАНТ	инж. РАЛИЦА ГЕОРГИЕВА	
УПРАВИТЕЛ	инж. ТИХОМИР ГЕОРГИЕВ	
ЧАСТ:	ПТКП	2023 г.
ФАЗА:	МАЩАБ 1: 500	чертеж N 2

ОБЕКТ:
Изменение на обща схема на преместваемите обекти по чл. 56 и РИЕ по чл. 57 от ЗУТ на територията на зона „3“ (площад „Европа“- в зоната около Дунав мост), гр. Русе

Възложител: Община Русе

Инвеститор: „Общински пазари“ ЕООД

Обект: Изменение на обща схема на преместваемите обекти по чл. 56 и РИЕ по чл.57 от ЗУТ на територията на зона „3“ (площад „Европа“- в зоната около Дунав мост), гр. Русе

Част: Архитектура

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект обхваща изменение на обща схема на преместваемите обекти по чл. 56 и РИЕ по чл.57 от ЗУТ на територията на зона „3“ (площад „Европа“- в зоната около Дунав мост), гр. Русе.

Изменението засяга само територията южно от бензиностанция „Петрол“ на бул. „България“ и по-точно ПИ 63427.8.446 и ПИ 63427.8.447, които са общинска частна собственост, съгласно приложените Акт №10069/16.04.2021 г. и Акт №10265/10.08.2021 г.

Изменението се налага поради инвестиционна инициатива за разполагане на нови павилиони за търговия в горечитираните два имота. В близкото минало там е бил разположен пазар, а към момента имотите не се стопанисват.

В ПИ 63427.8.446 се предвижда разполагането на един брой павилион, а в ПИ 63427.8.447- два броя павилиони. Два от тези три павилиона ще са разположени на калкан по общата граница между двата имота.

Зареждането на павилионите ще е откъм бул. Тутракан. За целта в уширената северозападната част на УПИ VII-34, който е общинска собственост, се обособява зона за зареждане и маневриране. Тази зона е ограничена от останалата част на имота с обезопасителни колчета.

Достъпът до павилионите ще е само пешеходен или с велосипеди. Югоизточно от зоната за зареждане и маневриране се обособява комбинирана алея за пешеходци и велосипедисти, която се свързва с велоалеята на бул. „Тутракан“. Преминаването от комбинираната алея към павилионите се осигурява чрез пешеходен надлез - метална сглобяема стълба, която се поставя в северозападната част на ПИ 63427.8.446 .

Автомобилен достъп до павилионите ще бъде осигурен на друг етап, като той ще е от ПИ 63427.8.457 с НТП за второстепенна улица след нейното реализиране.

При разполагане на павилионите за търговия са спазени нужните отстояния от подземните и надземни налични комуникации. Поставянето на преместваемите обекти в ПИ 63427.8.446 е съобразено със съществуващата високостеблена растителност в имота.

Всего в документе 10 страниц, из которых 7 страниц посвящены описанию работы системы. В документе также содержится информация о том, что система была разработана в 1980 году и предназначена для работы на ЭВМ типа "Электроника".

АННОТАЦИЯ

В документе описана система автоматического управления движением объекта. Система предназначена для работы на ЭВМ типа "Электроника".

Система состоит из следующих частей: датчик положения, контроллер, исполнительный механизм. Система работает в режиме реального времени.

Система обеспечивает точное управление движением объекта. Система была протестирована и показала хорошие результаты.

Система была разработана в 1980 году и предназначена для работы на ЭВМ типа "Электроника". Система была протестирована и показала хорошие результаты.

Система обеспечивает точное управление движением объекта. Система была протестирована и показала хорошие результаты.

Система была разработана в 1980 году и предназначена для работы на ЭВМ типа "Электроника". Система была протестирована и показала хорошие результаты.

Система обеспечивает точное управление движением объекта. Система была протестирована и показала хорошие результаты.

Система была разработана в 1980 году и предназначена для работы на ЭВМ типа "Электроника". Система была протестирована и показала хорошие результаты.

На приложената графична част със сигнатура и легенда са отразени преместваемите обекти и рекламно – информационни елементи на територията на зоната, както и нейният обхват.



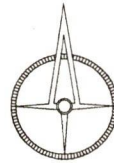
Съставил: арх. Иглика Георгиева – Иванова

ANOSOTO SO BAPOTET I BOPUNNIT 2017 TOI ...
EN NTHAM913 ANO BAPOTETI ... ONMOTI ...
TANXO ...

15
100

100
100

ABOISAN - SO ...



-  ПАВИЛИОН
-  ТРОТОАР
-  ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ
-  ПЕЙКА
-  ЧЕШМА
-  РИЕ

СХЕМА ПАВИЛИОНИ

МАЩАБ 1:250

 **Архитект ИГЛИКА ГЕОРГИЕВА - ЕООД**
ГРАД РУСЕ, БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" 84, ОФИС 13, ТЕЛЕФОН: 089 786 7816

"АРХИТЕКТ ИГЛИКА ГЕОРГИЕВА" ЕООД
РУСЕ, БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" 84, ЕТАЖ 2, ОФИС 13
АРХ. ИГЛИКА ГЕОРГИЕВА-ИВАНОВА, ТЕЛ: 089 786 7816
АРХ. ИВЕЛИН ИВАНОВ, ТЕЛ: 089 545 7218

ОБЕКТ:

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩА СХЕМА НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ
ОБЕКТИ ПО ЧЛ. 56 И РИЕ ПО ЧЛ. 57 ОТ ЗУТ
НА ТЕРИТОРИЯТА НА ЗОНА "З" (ПЛОЩАД "ЕВРОПА"-
В ЗОНАТА ОКОЛО ДУНАВ МОСТ), ГР. РУСЕ

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

АРХ. ИГЛИКА ГЕОРГИЕВА-ИВАНОВА

АРХ. ИВЕЛИН ИВАНОВ

ЧЕРТЕЖ: СХЕМА ПАВИЛИОНИ

МАЩАБ: 1:250

ДАТА: 2023 Г.

УПРАВИТЕЛ ФИРМА:

АРХ. ИГЛИКА ГЕОРГИЕВА-ИВАНОВА

