

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 1393/04.09.2023 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Даване на Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 63427.298.22, местност „Саръ баир“, град Русе, община Русе

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
☉ Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
☉ Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
☉ Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
☉ Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
☉ Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
☉ Образование, наука и иновации	Христо Белоев
☉ Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
☉ Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
☉ Екология	Стоян Христов
☉ Младежта и спорта	Елисавета Досева

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 04.09.2023г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 14.09.2023 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ТУС

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:


(Иво Пазарждиев)

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУСЕ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

Относно: Одобряване на задание, разрешаване изработването на подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план на пътна връзка за ПИ 63427.298.22 в м. „Саръ баир“, землище на гр. Русе

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Дирекция „Инвестиционно проектиране, устройство и контрол“ е постъпило искане с вх. №УТ-16-30/05.07.2023 г. от Илхан Мохамед Агуш за одобряване на задание и разрешаване изработването на подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план на пътна връзка до ПИ 63427.298.22 в м. „Саръ баир“, землище на гр. Русе.

Достъпът от RSE 2132 /I-2 Русе-п.к. Кубрат, кв. Средна кула- III-501/ до имота на възложителя ще се осъществи чрез новопроектирана пътна връзка, която засяга ПИ 63427.298.78 – земеделска територия с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Същият ще се раздели на три нови имота с идентификатори 63427.298.86, 63427.298.87 и 63427.298.88.

Ще се извърши промяна предназначението на ПИ 63427.298.87 с площ 74 кв. м. от земеделска територия в територия на транспорта. Предназначението на другите два имота не се променя.

Съобразно чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ за обекти, за които транспортният достъп се осъществява по селскостопански пътища и се предвиждат дейности, свързани с използването на транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища, промяна предназначението на земята се извършва по общия ред, едновременно с основния обект.

По силата на чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от държавния или общинския поземлен фонд се извършва след предварително писмено съгласие на министъра на земеделието, храните и горите или решение на общинския съвет.

Предвид чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ с решението на Общинския съвет се определя срока на валидност на предварителното съгласие.

За разрешаването на ПУП – ПП във връзка с чл. 128а, ал. 1 и 2 от ЗУТ са представени съгласувателни писма ИзхК-EDN-3415#1/14.07.2023 г. от „ЕРП Север“ АД и рег. №К-2445#1/13.07.2023 г. от „В и К“ ООД – Русе.

Предвид горното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 126, ал. 6, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 21, ал. 5 и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и искане с вх. №УТ-16-30/05.07.2023 г. от Илхан Мохамед Агуш, Общински съвет - Русе реши:

1. Одобрява задание и разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план на пътна връзка за ПИ 63427.298.22 в м. „Саръ баир“, землище на гр. Русе.

2. Във връзка с преминаването през ПИ 63427.298.78 – общинска публична собственост, дава съгласие от името на Община Русе и за собствена сметка възложителят да извърши процедурата по промяна предназначението на част от имота с площ 74 кв. м., като срокът на предварителното съгласие е до влизане в сила на решението на Комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ.

С уважение,


ПЕНЧО МИЛКОВ

Кмет на Община Русе

ОБЩИНА РУСЕ
Вх. № 907-16-30 / 05.07.2023г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА РУСЕ
Илия М. Мухомов

106.07.23
[Signature]

ИСКАНЕ

за разрешаване изработване на изменение на подробен устройствен план

От 1. *Илия Мухомов Агуши* ЕГН *[Redacted]*
Адрес: *Руса ул. Изгрев 11* /трите имена/
Фирма ЕИК *0887930529*

Представявана от
Седалище и адрес на управление: гр.

2. ЕГН
Адрес: /трите имена/
Фирма ЕИК
Представявана от
Седалище и адрес на управление: гр.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да ми бъде издадено **разрешение за изработване** на подробен устройствен план по чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията за имот *63727.298.22* квартал *и. Сая баш* по пкана на гр. област ул., кв., блок №

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скици за проучване
2. Документ за собственост
3. Пълномощно /в случай на представителство/
4. Скица с предложение за
5. Такса кв. № от

гр. (с.)
Дата:

С уважение: *[Signature]*
дата/

ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП- ПП на комуникационно-транспортен план към ПУП - ПЗ на ПИ 63427.298.22, местност „Саръ баир“, землище гр.Русе, област Русе

Възложител : Илхан Мохамед Агуш, ЕГН 7009135360

Изходна информация:

1. Документ: Н.а. № 104/29.10.2018 г., том 34, рег 14124, дело № 7051
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Изисквания към ПУП – ПП :

С проекта да се отреди терен за пътна връзка на ПИ 63427.298.22 с RSE 2132 (I-2,Русе-п.к.Кубрат/-Русе,кв.Средна кула-ПП-501/

Трасето да бъде проектирано през поземлени имоти общинска собственост в изпълнение на изискванията на чл. 67, ал.1 от ЗУТ.

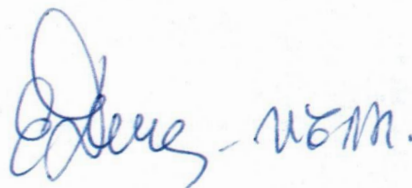
Проекта да се разработи върху извадка от КК на гр. Русе в М 1: 500.

Подробния устройствен план – Парцеларен план да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.02001. за обем и съдържанието на основните планове и да се предоставят на възложителя – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на оптичен носител – 2бр.

Към проекта да се приложат :

- Регистър на засегнатите имоти с определени площи с за смяна на предназначението;
- Трасировъчен план;
- Регистър с координатите на точките по чупките на засегнатата от проектното трасе площ

Подпис:





ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ

Гр. Русе 7000, ул. Никола Палаузов" 8, тел.: 082/ 888 170, факс: 082/ 888 181
e-mail: geochonov@gmail.com, www. geo-chonov.com ISO 9001:2015

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Във връзка с предварително съгласие съгласно Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, глава пета, ал. 8, т. 3.

ВИД НА ИЗМЕНЕНИЕТО: Промяна на предназначението на ПИ 63427.298.87

ОБЕКТ: ПУП- ПП на комуникационно- транспортен план към одробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на ПИ 63427.298.22, местност „Саръ баир“, землище гр.Русе, област Русе

Собственик/лице с правен интерес: ИЛХАН МОХАМЕД АГУШ, ЕГН 7009135360

Документ: Н.а. № 104/29.10.2018 г., том 34, рег 14124, дело № 7051 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Взложител на проекта: ИЛХАН МОХАМЕД АГУШ, ЕГН 7009135360

Документ: Н.а. № 104/29.10.2018 г., том 34, рег 14124, дело № 7051 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Изработил проекта: ГЕО-ЧОНОВ ООД, проектант инж. Д. Димитров

вписан в Регистъра на правоспособните лица с № 1663 , съгласно Заповед № 300-2-26/ 24.02.2004 г. на изпълнителния директор на АГКК, застрахователна полица № 18 280 1323 0000686953 от 31.12.2018 г.

Обхват и цел на проекта: Изготвяне на проект за парцеларен план на пътна връзка за ПИ 63427.298.22, местност „Саръ баир“, землище гр.Русе, област Русе във връзка с определянето на площадка за нуждите на физическо лице върху земи общински поземлен фонд се извършва след предварително решение на общинския съвет.

Достъпа от RSE 2132 (I-2,Русе-п.к.Кубрат/-Русе,кв.Средна кула-/III-501/) за имот 63427.298.22 се предвижда да се осъществи посредством новопроектирана пътна връзка, която засяга ПИ 63427.298.78- Земеделска, общинска публична, За селскостопански, горски, ведомствен път. На чертеж 1 е показано проектното трасе на пътната връзка и засегнатата площ от полския път – 74 м².

Засегнати имоти: Поземлен имот 63427.298.78- Земеделска територия, общинска публична се разделя на три поземлени имота с идентификатори 63427.298.86- Земеделска територия, 63427.298.87- Територия на транспорта и 63427.298.88- Земеделска територия.

Основание за изменението: Във връзка предварително съгласие съгласно Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, глава пета, ал. 8, т. 3.

Изпълнение на проекта: По искане на Взложителя ИЛХАН МОХАМЕД АГУШ с документ: Н.а. № 104/29.10.2018 г., том 34, рег 14124, дело № 7051 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Промяна на предназначението на ПИ 63427.298.87 с площ 74м² от Земеделска територия в Територия на транспорта.

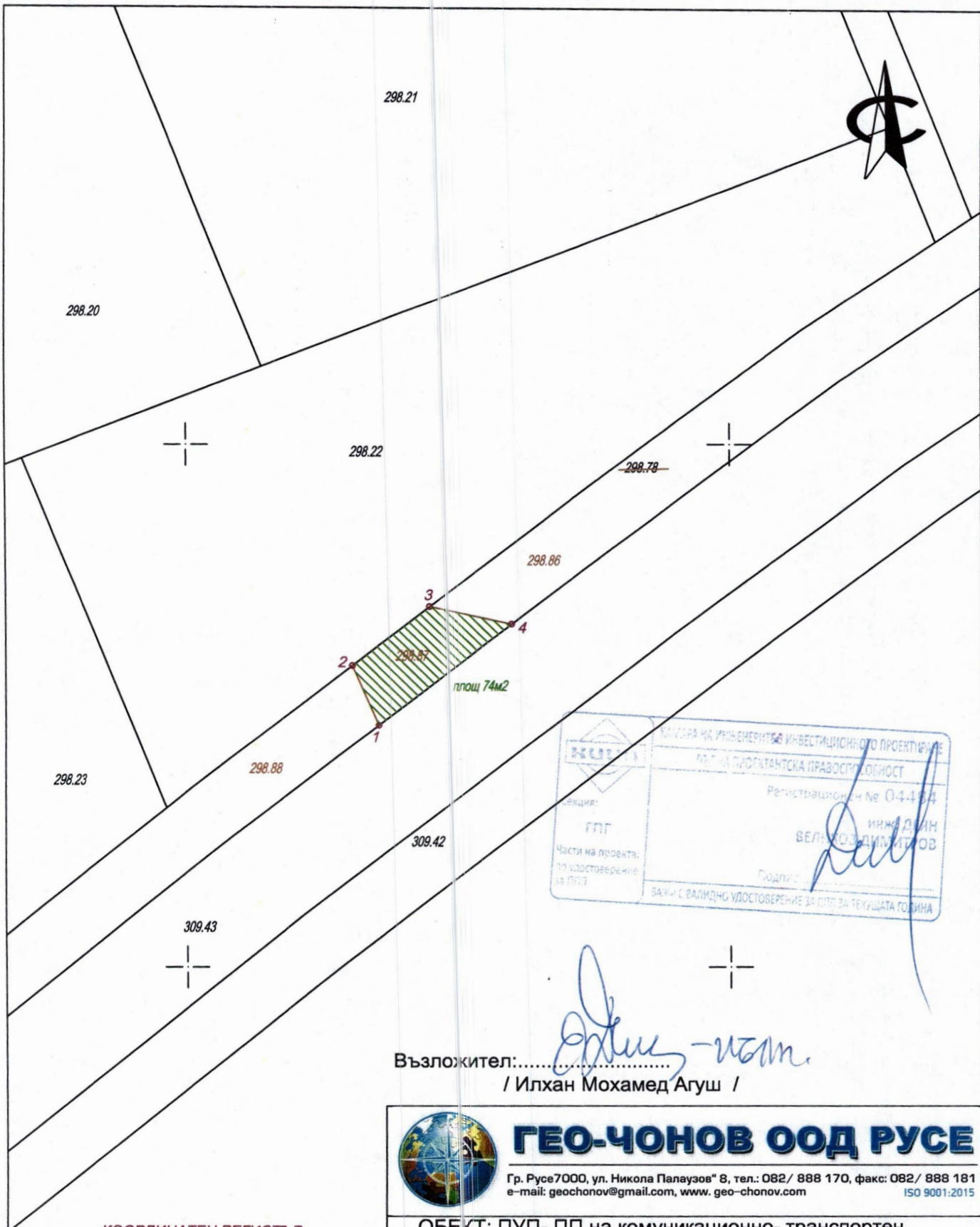
Приложени са Координатен регистър на чупките на проектното трасе на пътя и таблици с баланси по трайно предназначение, НТП, вид собственост и вид територия по предназначение.

Материали и данни, използвани за изработване на проекта:

1. Н.а. № 104/29.10.2018 г., том 34, рег 14124, дело № 7051 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

гр. Русе,
2023 г.

Съставил:	
ИЛХАН МОХАМЕД АГУШ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
/ инж. Д. Димитров / 04484	
Секция:	инж. Д. ДИМИТРОВ
ГПГ	ВЕЛИКОВ ДИМИТРОВ
Части на проекта:	стр.
по удостоверение за ППГ	Подпис: _____
ВАМИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	



Възложител: *Илхан Мохамед Агуш*
 / Илхан Мохамед Агуш /

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
 Координатна система : 2005

N	X [m]	Y [m]
1	4852173.131	538717.656
2	4852178.855	538715.224
3	4852184.475	538722.349
4	4852182.788	538729.894



ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ

Гр. Русе 7000, ул. Никола Палаузов" 8, тел.: 082 / 888 170, факс: 082 / 888 181
 e-mail: geochonov@gmail.com, www. geo-chonov.com ISO 9001:2015

ОБЕКТ: ПУП- ПП на комуникационно- транспортен план към одробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на ПИ 63427.298.22, местност „Сарь баир“, землище гр.Русе, област Русе

Скица предложение		Чертеж 1	
Част: Геодезия	Фаза: Предв. проект	М 1:500	2023г.
ПРОЕКТАНТИ: инж. Д. Димитров			
УПРАВИТЕЛ: инж. Г. Чонов			



Фирма
Регистър на засегнатите имоти
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

гр.РУСЕ, ЕКАТТЕ 63427, община РУСЕ, област РУСЕ

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за смяна на предназначението в дка	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
298.78	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	III		6.195	0.074	0.074	Общинска публична	000530632 ОБЩИНА РУСЕ	гр.РУСЕ, пл."СВОБОДА" № 6 ет.3	000048
Общо:					6.195	0.074	0.074				





ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ООД – РУСЕ

7000 Русе, ул. „Добруджа“ 6, управител: тел.: (082) 501 501, факс: (082) 820 208, e-mail: upravitel@vik-ruse.com; уебсайт: www.vik-ruse.com

ДО
ОБЩИНА РУСЕ
пл. „Свобода“ № 6
гр. Русе

ОБЩИНА РУСЕ	
Регистрационен индекс и дата	
30-9965-172 #1/19.07.23	

"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" - ООД РУСЕ	
Рег.№	К-2445 #1
Дата:	13/07/2023
	Град РУСЕ

На Ваш изх. № 30-9965-172/06.07.2023 г.

Относно: Становище на „ВиК“ ООД Русе, във връзка с чл.128а, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЕНИМАНЕВ,

Във връзка с Ваше писмо с вх. № К-2445/11.07.2023 г. за постъпило искане от Илхан Мохамед Агуш за разрешаване за изработване на ПУП – парцеларен план за пътна връзка, към ПИ 63427.298.22 в м. „Саръ баир“, землище на гр. Русе.

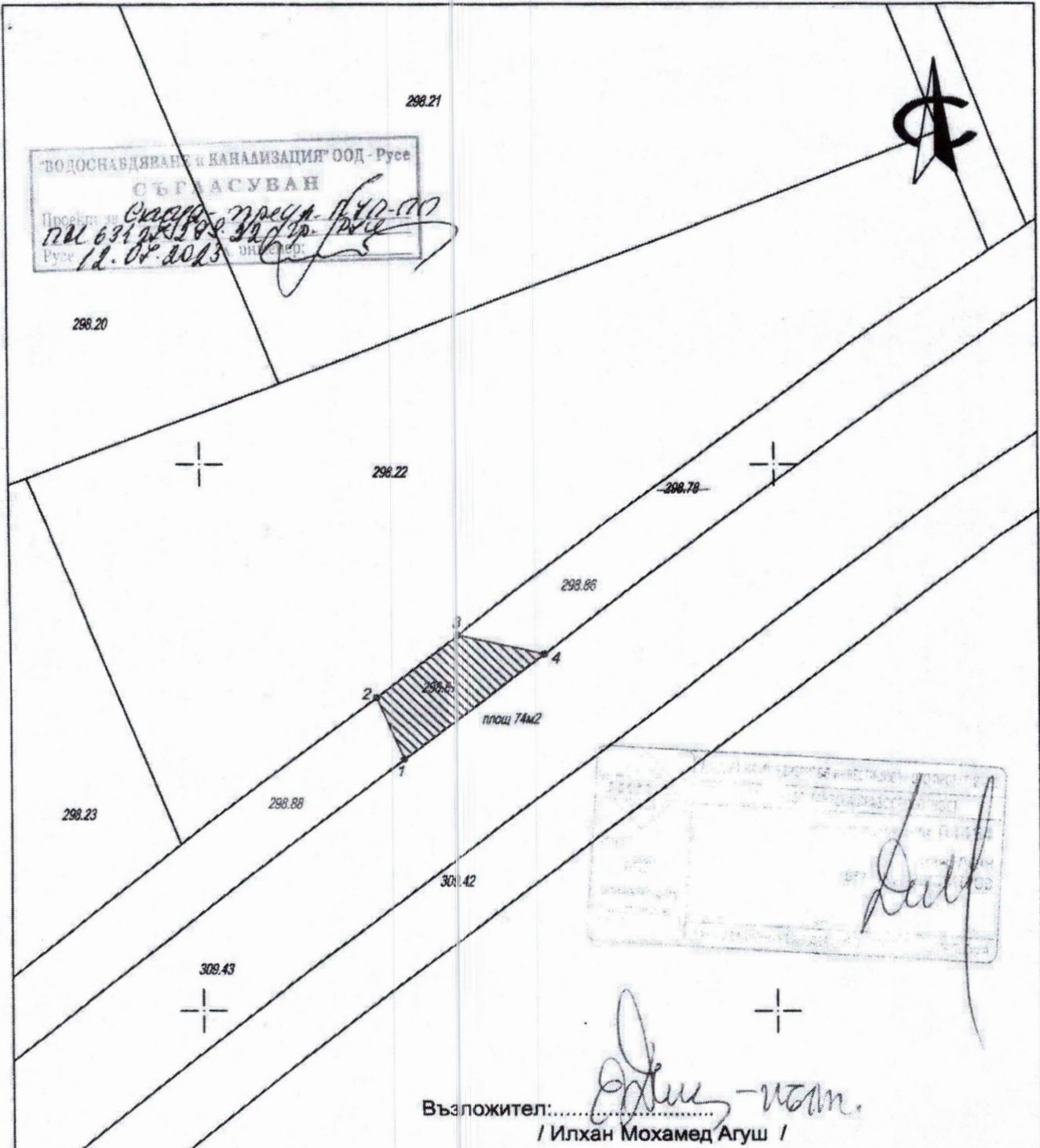
„ВиК“ ООД Русе няма възражения по предложениния варианта за изработване на ПУП – парцеларен план за пътна връзка, към ПИ 63427.298.22 в м. „Саръ баир“, землище на гр. Русе.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Скица – предложение.

С УВАЖЕНИЕ,
д-р инж. **МАЛИН БИРКОВ**
Изпълняващ длъжността Управител на „В и К“ ООД-гр. Русе
съгл. Заповед № РД-02-17-2510/06.07.2023 г.



по/щп



"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ООД - Русе
 СЪГЛАСУВАН
 Проект за: *Скелет на трасе П. 40-170*
 ПИ 63427.298.22, гр. Русе
 Русе 12.08.2023

Възложител: *Илхан Мохамед Агуш*
 / Илхан Мохамед Агуш /

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
 Координатна система : 2005

N	X [m]	Y [m]
1	4852173.131	538717.656
2	4852178.855	538715.224
3	4852184.475	538722.349
4	4852182.788	538729.894



ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ

Гр. Русе 7000, ул. Никола Палаузов 8, тел.: 082 / 888 170, факс: 082 / 888 181
 e-mail: geochonov@gmail.com, www.geo-chonov.com ISO 9001:2015

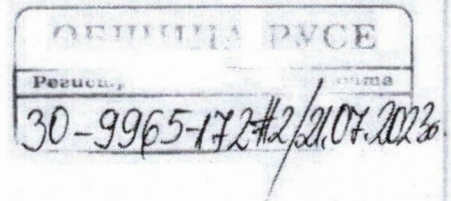
ОБЕКТ: ПУП- ПП на комуникационно- транспортен план към одробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на ПИ 63427.298.22, местност „Саръ бар“, землище гр.Русе, област Русе

Скица предложение		Чертеж 1
Част: Геодезия	Фаза: Предв. проект	М 1:500
ПРОЕКТАНТИ: инж. Д. Димитров		
УПРАВИТЕЛ: инж. Г. Чонов		

2023г.

До:
Община Русе
гр. Русе
пл. "Свобода" №6
тел. +359 82 506 802

ИзхК-EDN-3415#11/07.2023 г.



Относно: Искане за съгласуване на задание и скица-предложение за изработване на проект за ПУП – ПП

На 11.07.2023 г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№ 30-9965-172/06.07.2023 г. и наш вх.№ EDN-3415/11.07.2023 г. за съгласуване на задание и скица-предложение за изработване на проект за ПУП – ПП за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 63427.298.22 в местност „Саръ баир“, землище на гр.Русе, Община Русе, на основание чл.128а, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.128а, ал.1 от ЗУТ „Електроразпределение Север“ АД съгласува предложеното задание и скица-предложение за изработване на проект за ПУП – ПП за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 63427.298.22 в местност „Саръ баир“, землище на гр.Русе, Община Русе.

Съгласно техническото задание достъпа на ПИ 63427.298.22 до RSE 2132 (I-2, Русе-п.к.Кубрат/-Русе, кв.Средна кула-/III-501/) се предвижда да се осъществи през поземлени имоти общинска собственост в изпълнение изискванията на ЗУТ.

Предстоящото изработване на ПУП – ПП за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 63427.298.22 в местност „Саръ баир“, землище на гр.Русе, не засяга наши съоръжения и не изисква предоставяне на допълнителни данни от страна на Електроразпределение Север АД, съгласно чл.128а, ал.2 от ЗУТ.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов
Началник отдел
„Документация на мрежата,
инвестиции и проектиране“



Бонка Михайлова
Специалист
„Документация на мрежата“