

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 1395/04.09.2023 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Даване на Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 63427.169.12, местност „Гълъбец“, град Русе, община Русе

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:


Комисия	Председател
● Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
● Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
● Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 04.09.2023г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 14.09.2023 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ТУС

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:


(Иво Пазарждиев)

080-789
22.08.2023г

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РУСЕ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

ОТНОСНО: *Даване на Разрешение за изработване на проект за Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 63427.169.12, местност „Гълъбец“, град Русе, община Русе.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Дирекция „Инвестиционно проектиране, устройство и кадастър“ към Община Русе е постъпило искане с вх.№ УТ-27-68 от 08.06.2023г. от Албена Васкова Янкова, упълномощено лице от Юлкен Ресме Мустафа, собственик на поземлен имот с идентификатор 63427.169.12, м-ст „Гълъбец“, град Русе община Русе, за ПУП-ПЗ. За имота са представени – Пълномощно с рег. № 1715, Нотариален акт за собственост на недвижим имот №181, том III, рег. №4281, дело №309, вписан в Служба по вписванията – Русе с Вх. рег. № 13074 от 12.10.2022 г., акт№ 135, том 37, дело № 7688, Скица на поземлен имот №15-589370-01.06.2023 г. от СГКК – гр. Русе, Скица от Община Русе с вх. № УТ-01-968 от 04.05.2023г., Задание за изработване на ПУП-ПЗ и Скица-предложение за изработване на ПУП-ПЗ.

Към настоящия момент имотът е с трайно предназначение на територията - Земеделска и начин на трайно ползване – За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с площ 993 кв.м. В разработеното от възложителя задание за проектиране на ПУП на ПИ с идентификатор 63427.169.12 се предвижда изработването на проект за ПЗ.

Съгласно Общ устройствен (ОУП) на община Русе, одобрен с Решение №304, прието с протокол №14 от 19.11.2020г. на Общински съвет – Русе, ПИ 63427.169.12 попада извън строителните граници на гр. Русе, в устройствена зона – Вилна зона – „Зона (Ов)“.

Предвидено е с ПУП-ПЗ да се определи Вилна зона – „Зона (Ов)“, като се спазят изискванията за параметри съгласно чл.29, ал.1 от Наредба №7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

- Плътност на застрояване (П застр.) – до 40%;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – до 0,8;
- Озеленена площ (П озел.) – мин. 50%;
- Макс. Кота-корниз – 7м

Със скицата-предложение се предвижда поставяне на ограничителни линии на застрояване на разстояние 4.00 м от страничните имотните граници, на 6.00 м от границата в дъното на имота и на 2.00 м от външната граница – към обслужващия път /и съобразени със сервитута на съществуващата въздушна мрежа – ниско напрежение/.

С оглед изложеното и на основание чл. 63, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общински съвет – Русе да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и искане с

вх.№ УТ-27-68 от 08.06.2023г. от Албена Васкова Янкова, упълномощено лице от Юлкен Ресмие Мустафа, собственик на поземлен имот с идентификатор 63427.169.12, м-ст „Гълъбец“, град Русе, община Русе, Общински съвет – Русе реши:

1. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор 63427.169.12, м-ст „Гълъбец“, град Русе, община Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. С проекта ПУП – ПЗ се определя Вилна зона – „Зона (Ов)“, съгласно предвижданията на ОУПО – Русе, като се спазят изискванията за параметри на устройствените нормативи за зоната.

ПУП да се изготви в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба №8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Да се съобразят изискванията и условията посочени в съгласувателни писма с рег. №К-EDN-3240#1 от 10.07.2023 г. на „ЕРП Север“ АД и с Рег. № К-2311#1 от 04.07.2023г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД - Русе.

Решението подлежи на разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Окомплектована документация по искане с вх.№УТ-27-68 от 08.06.2023г. от Албена Васкова Янкова, упълномощено лице от Юлкен Ресмие Мустафа, собственик на поземлен имот с идентификатор 63427.169.12, м-ст „Гълъбец“, град Русе, община Русе за ПУП-ПЗ.

С уважение,

ПЕНЧО МИЛКОВ

Кмет на Община Русе

ОБЩИНА РУСЕ

Вх. № 47-24-68

срн. Па. Христов
09.06.23
ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА РУСЕ
г. Русе
Ангелова

08.06.23т. ИСКАНЕ

за разрешаване изработване на подробен устройствен план

От 1. Юлкен Рескиче Мустафа ЕГН: 09.06.23

Адрес: /трите имена/ Б Б

Фирма ЕИК

Представявана от

Седалище и адрес на управление: гр.

2. Либела Вакюва Фиева ЕГН /трите имена/

Адрес: ул.

Фирма GSM: ЕИК

Представявана от

Седалище и адрес на управление: гр. Обст. Мосенск

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да ми бъде издадено **разрешение за изработване** на подробен устройствен план по чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията за имот 63427.169.12 , квартал местност „Гълъбец“ по плана на гр. Русе, област Русе ул., кв., блок местност „Гълъбец“, ул. „Ябланица“

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1. Скица за проучване
- 2. Документ за собственост
- 3. Пълномощно /в случай на представителство/
- 4. Скица с предложение за ПУП-ПЗ
- 5. Задание по чл. 125 от ЗУТ

С УВАЖЕНИЕ:

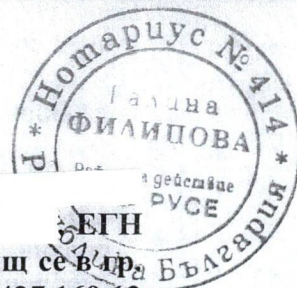
Получил административната услуга:

Дата:

Подпис:

Handwritten signature and initials

ПЪЛНОМОЩНО



Подписаната Юлкен Ресмие Мустафа с постоянен адрес в гр. Русе, _____,
) издадена на _____ от МВР _____,

), в качеството ми на собственик на недвижим имот, находящ се в гр. Русе, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 63427.169.12 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка сто шестдесет и девет точка дванадесет/ по скица на СГКК- Русе по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрени със заповед №РД-18-91/15.12.2007г. на изп. директор на АГКК, с адрес гр. Русе, община Русе, област Русе, местността "Гълъбец", с площ от 993кв.м /деветстотин деветдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдиш (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), категория на земята: 7 /седма/, предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 226012 /двеста двадесет и шест хиляди и дванадесет арабско/, заедно с построената в него сграда с идентификатор 63427.169.12.1, със застроена площ от 26кв.м., при съседи: 63427.169.13, 63427.169.789, 63427.169.861, 63427.169.3, 63427.169.2, 63427.169.795.

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

Албена Васкова Янкова с постоянен адрес в гр. _____, ул. _____,
издадена на _____ г. от МВР _____, ЕГН _____,

със следните права:

Да ме представлява навсякъде, където е необходимо, пред всички държавни и административни органи и служби, физически лица, юридически лица и където се наложи във връзка с премахването на сгради в имота ми: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 63427.169.12 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка сто шестдесет и девет точка дванадесет/ по скица на СГКК- Русе по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрени със заповед №РД-18-91/15.12.2007г. на изп. директор на АГКК, с адрес гр. Русе, община Русе, област Русе, местността "Гълъбец", с площ от 993кв.м /деветстотин деветдесет и три квадратни метра/, да организира премахването на сградите, извозването на строителните отпадъци и почистването на имота, да извършва от мое име необходимите правни и фактически действия;

Да ме представлява пред всички държавни и административни органи и служби, пред съответната Община, общинската и данъчната администрация. Агенция по геодезия, картография и кадастър и всички служби към нея, архитекти, строителни фирми и проектанти, всякакви контролни органи, пред органите на ДНСК, "ВиК" ЕООД, "Енерго-Про Продажби" АД, "Енерго-Про Мрежи" АД, Електроразпределение Север АД, Противопожарна охрана, РИОКОЗ, Служба по вписванията, физически и юридически лица и навсякъде, където е необходимо във връзка с извършване на строителство в собствения ми имот.

Да ме представлява и подписва пред данъчната администрация по повод издаване и получаване на данъчни оценки за имота и други декларираня;

Да ме представлява и подписа пред Агенция по геодезия, картография и кадастър и всички служби към нея, както и Община Русе, във връзка с издаване и получаване на скици за имота.

Да ме представлява пред ДНСК по повод издаваните строителни книжа по имота.

Да води преговори за бъдещо строителство в гореописания имот с избрана от него фирма и уговорени от него условия. Да подписва договори за бъдещо строителство в имота ми при условия договорени от него, и с лица, каквито прецени,

да сключва анекси, допълнения, да прави промени във вече сключени договори.

Да възлага изработването на подробни устройствени планове, в това число планове за застрояване и регулация в необходимия обхват съгласно ЗУТ. Да възлага изработване на идейни, технически и работни инвестиционни проекти. Да изисква и получи визи за проучване, проектиране и узаконяване, разрешение за строеж, одобрени проекти и всички останали строителни книжа от техническата служба към съответната община по реда на ЗУТ. Да договоря строителен надзор по реда на ЗУТ. Да уведомява по реда на ЗУТ техническата служба към Община Русе, област Русе, за събаряне и разрушаване на законно изградени сгради и строеж, включително и да получава книжа и обявления по реда на ЗУТ;

Да се снабдява от мое име с разрешение за строеж, виза за строеж, проект, протоколи -актове 14, 15, 16, удостоверение за въвеждане в експлоатация и всякакви други строителни книжа и документи, да депозира от мое име всякакви искания, молби, заявления, декларации, книжа и документи, както и да изисква и получава вместо мен документи, да сключва от мое име всякакви договори във връзка със строителството, както и договори с "ВиК", "Енерго-Про Продажби" АД, "Енерго-Про Мрежи" АД, Електроразпределение Север АД и други, да прави от мое име и за моя сметка разплащания, да ме представлява пред изброените по-горе органи и служби до окончателното завършване на строежа и въвеждането му в експлоатация;

Да ме представлява и подписва пред всички отдели на Община Русе, СГКК, архитекти, като подписва, подава и получава всякакви документи- молби, справки, заявления и др. във връзка с изготвяне на инвестиционен проект-заснемане за узаконяване на имота ми ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.169.12 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка сто шестдесет и девет точка дванадесет/ по скица на СГКК- Русе по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, одобрени със заповед №РД-18-91/15.12.2007г. на изп. директор на АГКК, с адрес гр.Русе, община Русе, област Русе, местността "Гълъбец", с площ от 993кв.м /деветстотин деветдесет и три квадратни метра/, заедно с построените сгради. Да ме представлява и подписва пред избрана от нея фирма по Геодезия и възлага изработването на подробни планове, в това число планове заснемане и нанасяне в кадастралната карта на собствения ми недвижим имот.

Да ме представлява пред общинската и данъчната администрация, като декларира новопостроената/ите/ сгради в имота, да подаде от мое име декларация и всички необходими документи, да подписва и получава вместо мен актове за установени административни нарушения, наказателни постановления и др., да заплаща наложените ми глоби;

Да ме представлява и подписва пред ВиК, Енерго-Про Мрежи АД, Енерго-Про Продажби АД, Електроразпределение Север АД и други при откриване/промяна на партиди за ток, вода и други

Да се подписва от мое име и вместо мен навсякъде, където е необходимо във връзка с горните права.

Да преупълномощава трети лица с горните права.

Настоящото пълномощно не се ограничава със срок.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Юлкен Ресмие Мустафа

На 02.05.2023 г., ГАЛИНА ФИЛИПОВА, нотариус в район РС Русе с рег. № 414 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, позовавам се на: ЮЛКЕН РЕСМИЕ МУСТАФА, ЕГН: _____, АДРЕС: РУСЕ - Упълномощител, Рег. № 1715 Събрана такса: 6.00 лв.

Помощник-нотариус по заместване-Даниела Шахънрова



изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса. *****
При съставянето на акта се взеха пред вид следните документи: нот. акт №170 том XXVII дело №5452/2012г. на СВ-Русе, скица №15-1151422/04.10.2022г. на СГКК-Русе, удостоверение №6806008371/12.10.2022г. на община Русе за данъчна оценка, декларации за гражданско, семейно и имотно състояние и по чл. 264 от ДОПК, квитанции за платени такси. *****

ДАРИТЕЛ: /.....

Ири Северинов Иванов

ДАРЕНА:.....

Юлиан-Веселин Муатсарюв

НОТАРИУС



НОТАРИАЛНА ТАКСА ПО ЗННД
Удостоверяван материален интерес:
.....13970,30лв.....
пропорционална такса192,26.....лв
обикновена такса5,00.....лв
допълнителна таксалв
всичко:.....лв
сметка № 054602 от 12.10.2022 г.
квитанция №.....

ВПИСВАНЕ ПО ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА 12.10.2022
ВХ.РЕГ.№ 13.074 ОТ.....
Акт № 135, том 37, дело 4688
Партидна книга: том стр.....
.....
такса за вписване по ЗДТ.....13,97
квитанция №.....
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕТА.....

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ



№ 181 том III рег. № 4281 дело № 309 от 12.10.2022 г.

Днес, на дванадесети октомври две хиляди двадесет и втора година, пред мен-
Галина Филипова- нотариус с район на действие РС-Русе, вписан под № 414
/четирисотин и четиринадесет/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората
ми в гр. Русе, пл. "Света Троица" № 15-01, се явиха: **ЮРИ СЕВЕРИНОВ ИВАНОВ**
с постоянен адрес в гр. Русе

лк
№ издадена на от МВР е една страна
като дарител, и **ЮЛКЕН РЕСМИЕ МУСТАФА** с постоянен адрес в
гр. лк издадена на от
МВР е, ЕГН от друга страна като дарена. *****

След като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на
страните, същите ми заявиха, че сключват следния договор: *****

**1. Юри Северинов Иванов дарява на Юлкен Ресмие Мустафа следния свой
недвижим имот: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.169.12 /шестдесет и
три хиляди четирисотин двадесет и седем точка сто шестдесет и девет точка
дванадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрени
със заповед №РД-18-91/15.12.2007г. на изп. директор на АГКК, с адрес гр. Русе,
община Русе, област Русе, местността "Гълъбец", с площ от 993 кв.м
/деветстотин деветдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на
територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдиш
(съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), категория на земята: 7 /седма/, предишен
идентификатор: няма, с номер по предходен план: 226012, заедно с построената в
него сграда с идентификатор 63427.169.12.1 /шестдесет и три хиляди четирисотин
двадесет и седем точка сто шестдесет и девет точка дванадесет точка едно/ със
застроена площ от 26 кв.м./двадесет и шест квадратни метра/, на един етаж, с
предназначение-друг вид сграда за обитаване, ведно с всички подобрения и
приращения върху имота, при съседи: 63427.169.13, 63427.169.789, 63427.169.861,
63427.169.3, 63427.169.2, 63427.169.795.*******

Данъчната оценка на имота възлиза на 13970,30лв./тринадесет хиляди деветстотин и
седемдесет лева и тридесет стотинки/.*****

**2. Юлкен Ресмие Мустафа заяви, че приема с благодарност дарението на описания
в пункт 1 имот.*******

Като се уверих, че дарителят е собственик на имота и че са изпълнени особените

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изготвяне на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 63427.169.12,
местност „Гълъбец”, град Русе

ПИ с идентификатор 63427.169.12 е с площ 993 кв. м и се намира в местност „Гълъбец”, гр. Русе.

Към настоящия момент, трайното предназначение на имота е земеделска земя с начин на трайно ползване - за земеделски труд и отдих, съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Съгласно действащ ОУПО - Русе, имотът попада в територия, отредена за рекреационни дейности – вилна зона (Ов).

Във връзка с инвестиционните ми намерения и с цел промяна на предназначението на терена, възлагам да се изготви ПУП-План за застрояване за имота, който да предвижда да се запази съществуващата в имота сграда, като елемент на плана и нов режим на свободно застрояване на вилна /жилищна/ сграда с височина до 7 метра и 10 метра до кота било, с минимални отстояния – 2,0 метра към обслужващия път /извън сервитута на съществуваща въздушна мрежа – ниско напрежение, преминаваща пред имота/, по 4 метра от страничните граници и 6 метра от дъното на парцела, съгласно изготвената скица предложение за ПЗ.

Имотът е захранен с ток и вода от кооперации на територията на местността.

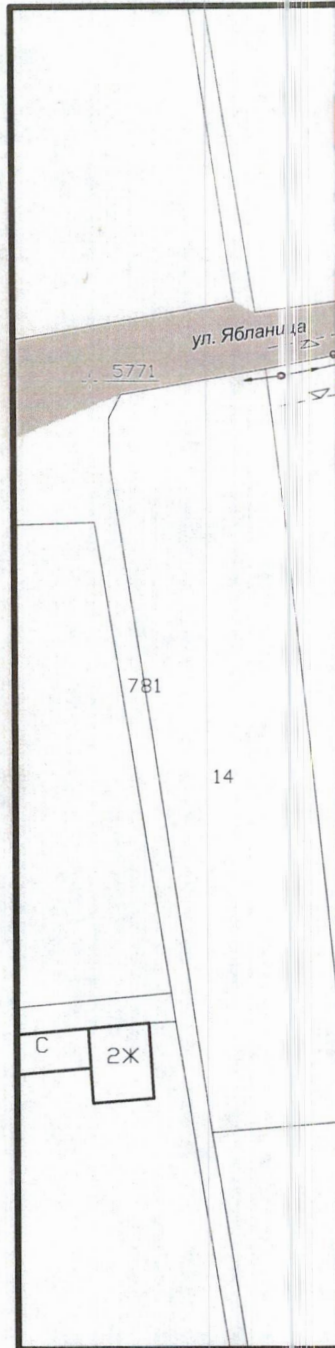
За имота да се отреди устройствена зона за рекреационни дейности – вилна зона (Ов), с показатели съгласно чл. 29 от Наредба 7 ПНУТ, действащ ОУПО - Русе, както следва:

ПИ с идент. 63427.169.12 – вилна зона (Ов)






- Площ на имота – 993 м²
- Пзастр. ≤ 40%
- Кинт. ≤ 0,8
- Позел. ≥ 50%
- Височина на сградите – Н ≤ 7 м, Н_{било} ≤ 10 м

Възложител:

/ Юлкен Ресмие Мустафа /



Легенда:

-  Вилна зона
-  Граница на промяна на режима на устройство и застрояване
-  Същ. сграда - запазва се като елемент на плана
-  Ограничителни линии на основно вилно /жилищно/ застрояване
-  Обслужващи пътища



СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за изготвяне на
ПУП-ПЗ за ПИ 63427.169.12,
местност "Гълъбец", гр. Русе

ЕЛ: ЮЛКЕН РЕСМИЕ МУСТАФА

Показатели:

Във връзка с Наредба № 10/2017 г. за изменение и допълнение на чл. 29 - Устройство на територията и действащ ОУПО - Русе

п-л №	Пл на па /по с кв
ПИ 63427.169.12	99

		ПУП-ПЗ за ПИ 63427.169.12, местност "Гълъбец", гр. Русе	
арх. М. ДИМИТРОВ		ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО	
		ФАЗА: ПУП-ПЗ	
арх. Ч. ЧЕРВЕВ		М 1 : 500	
ПОД ПЛАН		2023 год.	

СКИЦА

МАШАБ 1: 500

КВ..... УПИ /ПИ/ 169.12 по плана на гр. Русе

п-ста Гълъбец

Решение/Заповед

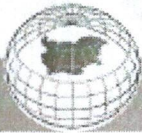
необходима за проектиране

по вх. № УТ-01 968 / 04.05.2023 г.

Изготвил: 77 2001 Н-к УПК:



- ОБЩИНА РУСЕ
СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ДАННИ
- Нанесени подземни комуникации
- червен цвят - ел. кабели
 - син цвят - тел. кабели
 - зелен цвят - водопроводи
 - кафяв цвят - канали
 - жълт цвят - топлопроводи
 - оранжев цвят - газопроводи



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-589370-01.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **63427.169.12**

Гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/15.12.2007 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **01.06.2023 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Русе, местност ГЪЛЪБЕЦ**

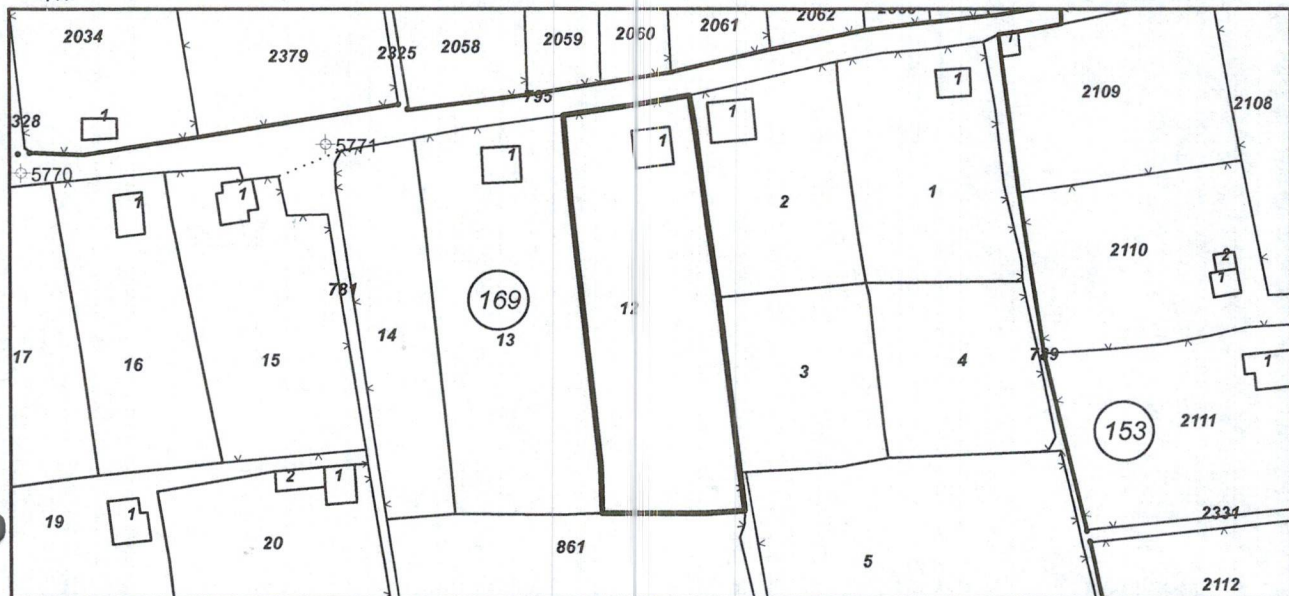
Площ: **993 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**

Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **226012**

Съседни: **63427.169.13, 63427.169.789, 63427.169.861, 63427.169.3, 63427.169.2, 63427.169.795**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ЮЛКЕН РЕСМИЕ МУСТАФА**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 135 том 37 рег. 13074 дело 7688 от 12.10.2022г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **63427.169.12.1**: застроена площ **26 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение **Друг вид сграда за обитаване**

Скица № 15-589370-01.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-292903-25.05.2023 г.

/Полина Иванова/



ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ООД – РУСЕ

7000 Русе, ул. „Добруджа“ 6, управител:(082) 820 201, факс:(082) 820 208, e-mail: upravitel@vik-ruse.com, www.vik-ruse.com

ДО
ОБЩИНА РУСЕ
пл. „Свобода“ № 6
гр. Русе

Директор
05.07.2023
ИПУК

ОБЩИНА РУСЕ
Регистрационен номер и дата
30-9965-161/11/05.07.2023

„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ - ООД
РУСЕ
Reg.№ K-2311 #1
Дата: 04/07/2023 Град РУСЕ

арх. П. Уристов
06.07.23

На Ваш изх. № 30-9965-161/26.06.2023 г.

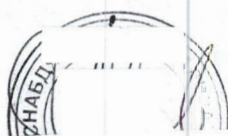
Относно: Становище на „ВиК“ ООД Русе във връзка с чл.128а, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЕНИМАНЕВ,

Във връзка с Ваше писмо с вх. № К-2311/29.06.2023 г. за постъпило искане от Юлкен Ремсие Мустафа чрез пълномощник Албена Васкова Янкова за разрешаване изработване на ПУП – План за застрояване на ПИ 63427.169.12 находящ се в м. „Гълъбец“, землището на гр. Русе.

„ВиК“ ООД- Русе **не поддържа** водопроводна и канализационна мрежа в района. Водоснабдяването се осъществява чрез водоснабдителни кооперации.

С УВАЖЕНИЕ,
инж. ИЛИАН МИЛЕВ
Управител на „В и К“ ООД-гр. Русе



п/о/цп

До:

Община Русе
гр. Русе
пл. "Свобода" №6
тел. +359 82 506 802

Директор

11.07.2023

Д-я ИПУК

ОБЩИНА РУСЕ

Регистрационен индекс и дата

30-9965-161/2/11.07.23

ИзхК-EDN-3240#1/10.07.2023 г.

Относно: Съгласуване на задание за проектиране и скица-предложение за изработването на ПУП – ПЗ

На 29.06.2023 г. в Електроразпределение Север АД бе получено писмо с Ваш изх.№ 30-9965-161/26.06.2023 г. и наш входящ № EDN-3240/29.06.2023 г. за съгласуване на задание и скица-предложение за изработване на проект за ПУП-ПЗ на ПИ 63427.169.12, м-ст „Гълъбец“, гр.Русе, Община Русе, на основание чл. 128а, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.128а, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Електроразпределение Север АД съгласува задание и скица-предложение за изработване на проект за ПУП-ПЗ на ПИ 63427.169.12, м-ст „Гълъбец“, гр.Русе, Община Русе.

Съгласно техническото задание се предвижда запазване на съществуващата сграда като елемент на плана и нов режим на свободно застрояване на вилна сграда с ограничителни линии, които са фиксирани съгласно изискванията и нормите на ЗУТ и наредбите към него. Имотът е запазен с ток от кооперация на територията на местността.

В близост до имота се намира МТП Т1 Електра, който е собственост на Електроразпределение Север АД.

При желание на възложителя за запазване от мрежата на Електроразпределение Север АД се изисква предоставяне на данни и предписания от страна на Електроразпределение Север АД.

Същите ще бъдат предоставени, след заявяване на необходимата мощност в удобен Център за обслужване на клиенти на Електроразпределение Север АД.

При съгласуване на ПУП - ПЗ по чл.128а, ал.3 от ЗУТ е необходимо, същия да бъде придружен и с план-схема за електрификация съгласно условията на чл.108, ал. 2 от ЗУТ.

От северната страна на имота е разположена мрежа НН, запазена от МТП Т-1 Електра, която не е собственост на Електроразпределение Север АД.

Съществуващите енергийни съоръжения и съответстващите им сервитутни зони съгласно Наредба №16 от 9 Юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти /изм. и доп. ДВ. бр.39 от 28 Април 2020 г./ не са отразени в скицата предложение.

При изготвяне на проекта за ПУП-ПЗ е необходимо сервитутните зони да бъдат графично отразени и предложените линии на застрояване да бъдат съобразени с тях.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов
Началник отдел
„Документация на мрежата и
инвестиции и проектиране“

Бонка Михайлова
Специалист
„Документация на мрежата“

КООПЕРАЦИЯ ЗА ЕНЕРГОСНАБДЯВАНЕ

„Електра“ - 1

В МЕСТНОСТТА „Караагач - Гълабегу“

ГР.РУСЕ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Кооперация за енергоснабдяване в местността
„Електра“ - 1, Караагач, гр. Русе, издава настоящото
Гълабегу удостоверение в потвърждение на това, че лицето

Юлиан Ресни Мустафа

ЕГН....., Л.К.№..... издадена на

..... от МВР....., е член-кооператор и

собственият му имот с идентификатор **63427.169.12**

ползва електроенергия, доставяна от „ЕНЕРГО-ПРО“ ЕАД.

Лицето няма неплатени сметки към кооперацията. Същият

може да построи в имота си жилищна сграда.

Дата: 25.05.2023 г.

Председател: Димитрица Данилова

КООПЕРАЦИЯ ЗА ПИТЕЙНА ВОДА

Тополна - месноста Тълабелци

В МЕСТНОСТТА КРАЯ АЗ - Тълабелци

ГР.РУСЕ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Кооперация за питейна вода в местността
Тополна - Края АЗ гр. Русе, издава настоящото
месноста (Тълабелци)
удостоверение в потвърждение на това, че лицето

Юлкен РЕММЕ Мустафа
ЕГН....., Л.К.№..... .. издадена на
11.05.2023 от МВР....., е член-кооператор и
собственият му имот с идентификатор **63427.169.12**

е захранен с питейна вода, доставяна от Водоснабдяване и
Канализация - гр. Русе. Лицето няма неплатени сметки към
кооперацията. Същия може да построи в имота си жилищна
сграда.

Никола Иванов Генев

Дата: 23.05.2023

Председател: