

**КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 1398/04.09.2023 г.**

**ВНОСИТЕЛ:** Кмет

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание, разрешаване изработването на подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план на пътна връзка за ПИ 63427.298.22 в м. „Саръ баир“, землище на гр. Русе

**ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:**


<b>Комисия</b>	<b>Председател</b>
☉ Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
☉ Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
☉ Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 04.09.2023г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 14.09.2023 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ТУС

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:

  
**(Иво Пазарджиев)**

Обс-784  
22.08.2023г

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РУСЕ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

**ОТНОСНО:** Даване на Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 63427.298.22, местност „Саръ баир“, град Русе, община Русе.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Дирекция „Инвестиционно проектиране, устройство и кадастър“ към Община Русе е постъпило искане с вх.№ УТ-27-77 от 05.07.2023г. от Елиза Чолакова-Димитрова, упълномощено лице от Илхан Мохамед Агуш, собственик на поземлен имот с идентификатор 63427.298.22, м-ст „Саръ баир“, град Русе, община Русе, за ПУП-ПЗ. За имота са представени – Пълномощно с рег. № 4291, Нотариален акт за собственост на недвижим имот №180, том IV, рег. №13491, дело №647 от 2018 г., вписан в Служба по вписванията – Русе с Вх. рег. № 14124 от 29.10.2018 г., акт№ 104, том 34, дело № 7051, Скица на поземлен имот №15-536760-19.05.2023 г. от СГКК – гр. Русе, Задание за изработване на ПУП-ПЗ и Скица-предложение за изработване на ПУП-ПЗ.

Към настоящия момент имотът е с трайно предназначение на територията - Земеделска и начин на трайно ползване – Нива, с площ 2001 кв.м. В разработеното от възложителя задание за проектиране на ПУП на ПИ с идентификатор 63427.298.22 се предвижда изработването на проект за ПЗ.

Съгласно Общ устройствен (ОУП) на община Русе, одобрен с Решение №304, прието с протокол №14 от 19.11.2020г. на Общински съвет – Русе, ПИ 63427.169.12 попада извън строителните граници на гр. Русе, в устройствена зона – Смесена многофункционална зона – разновидност 2 – „Зона (Смф 2)“.

Предвидено е с ПУП-ПЗ да се определи „Зона (Смф 2)“, като се спазят изискванията за параметри съгласно Приложение 1 от Правила и нормативи за прилагане на ОУПО-Русе:

- Плътност на застрояване (П застр.) – до 50%;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – до 2;
- Озеленена площ (П озел.) – мин. 20%;
- Макс. Кота-корниз – 15м

Със скицата-предложение се предвижда поставяне на ограничителни линии на застрояване на разстояние 3.00 м от страничните имотните граници и границата в дъното на имота и на външната граница – към Общински път RSE2132 /съобразени със сервитута на пътя съгласно чл.6 от Закон за пътищата/

С оглед изложеното и на основание чл. 63, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общински съвет – Русе да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и искане с вх.№ УТ-27-77 от 05.07.2023г. от Елиза Чолакова-Димитрова, упълномощено лице от Илхан



Мохамед Агуш, собственик на поземлен имот с идентификатор 63427.298.22, м-ст „Саръ баир“, град Русе, община Русе, Общински съвет – Русе реши:

1. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор 63427.298.22, м-ст „Саръ баир“, град Русе, община Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. С проекта ПУП – ПЗ се определя Смесена многофункционална зона – разновидност 2 – „Зона (Смф 2)“, съгласно предвижданията на ОУПО – Русе, като се спазят изискванията за параметри на устройствените нормативи за зоната.

ПУП да се изготви в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба №8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Да се съобразят изискванията и условията посочени в съгласувателни писма с рег. №К-EDN-3456#1 от 18.07.2023 г. на „ЕРП Север“ АД и с Рег. № К-2471#1 от 21.07.2023г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД - Русе.

Решението подлежи на разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Окомплектована документация по искане с вх.№ УТ-27-77 от 05.07.2023г. от Елиза Чолакова-Димитрова, упълномощено лице от Илхан Мохамед Агуш, собственик на поземлен имот с идентификатор 63427.298.22, м-ст „Саръ баир“, град Русе, община Русе за ПУП-ПЗ.

С уважение,

  
**ПЕНЧО МИЛКОВ**

Кмет на Община Русе



ОБЩИНА РУСЕ

Вх. №

28-27/05.07.2023

КМЕТА НА  
ОБЩИНА РУСЕ

арх. П. Христов  
, 06.07.23

# ИСКАНЕ

за разрешаване изработване на изменение на подробен устройствен план

От 1. Илхан Мохамед Абуш ЕГН [REDACTED]

Адрес: [REDACTED]

Фирма [REDACTED] ЕИК [REDACTED]

Представявана от .....

Седалище и адрес на управление: гр. ....

2. .... ЕГН .....

/трите имена/

Адрес: .....

Фирма ..... ЕИК .....

Представявана от .....

Седалище и адрес на управление: гр. ....

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да ми бъде издадено **разрешение за изработване** на подробен устройствен план по чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията

за имот 63427.298.22 квартал Саръ Дача

по пкана на гр. Русе област .....

ул., кв., блок ..... № .....

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скици за проучване
2. Документ за собственост .....
3. Пълномощно /в случай на представителство/
4. Скица с предложение за .....
5. Такса ..... кв. № ..... от .....

/дата/

гр. (с.) .....

Дата: .....

С уважение:

[Signature]



# ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният **ИЛХАН МОХАМЕД АГУШ**, ЕГН: \_\_\_\_\_, притежаващ л.к. № \_\_\_\_\_  
издадена на **9 г. от МВР**

Адрес \_\_\_\_\_

## УПЪЛНОМОЩАВАМ

**Елиза Руменова Чолакова-Лимитрова**, ЕГН: \_\_\_\_\_ АДРЕС: \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, ИЗД. I \_\_\_\_\_, ОТ МВР \_\_\_\_\_  
със следните права:

за поземлен имот с идентификатор: **63427.298.22**, област Русе, община Русе, гр. Русе, м. **САРЪ БАИР**, вид територия **Земеделска**, категория **3**, НТП **Нива**, по плана на гр. Русе да ме представлява пред:

Община Русе и всички общински органи, пред Главен архитект на община Русе, АГКК „Електроразпределение Север“ АД, ЕНЕРГО ПРО ПРОДАЖБИ, „ВиК“ ООД, Община Русе, РИОСВ - гр. Русе, РЗИ Русе, Областен управител гр. Русе и съответната администрация, Напоителни Системи ЕАД и клоновете му, Министерство на околната среда и водите - МОСВ, Министерство на земеделието, ОСЗ, ОД „Земеделие“, МЗХГ, КАТ, Басейнова дирекция „Дунавски район“, БТК-Виваком, А“ПИ“ във връзка с изработване на проект на Подробен устройствен план -План за застрояване и изменение на план за регулация (ПУП-ПЗ/ИПЗ и ИПР), и смяна предназначение на територията, с право :

Да ме представлява пред гореописаните държавни и общински органи и с право да подава и получава всички необходими документи, във връзка с изготвянето и внасянето на проекти, промяна на плана, одобрение на Подробен устройствен план -План за застрояване и изменение на план за регулация (ПУП-ПЗ/ИПЗ и ИПР) /ПУП и кадастрална карта и/или смяна предназначение, и/или разрешаване на строителство/ на гореописания имот.

Да подава и получава всички необходими документи, във връзка с присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа.

С право да подава искания, да представя необходимите документи, получава удостоверения, справки и всички останали документи във връзка с имота, както и да заплаща всички такси за гореописания имот във връзка с реализирането на правата по- горе.

При съмнение в обема на представителна власт настоящото пълномощно, същото да се счита като включващо най - широк кръг права и да се тълкува в полза на упълномощения.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: \_\_\_\_\_

*Илхан Мохамед Агуш*

На 04.07.2023 г., **ТЕМЕНУЖКА КОЗАРЕВА**, нотариус в район РС РУСЕ с рег. № 751 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от **ИЛХАН МОХАМЕД АГУШ**, ЕГН: \_\_\_\_\_, АДРЕС: ГР. \_\_\_\_\_ ОБЩ. РУСЕ, ОБЩ. РУСЕ, \_\_\_\_\_

Рег. № 4291

Съорана на к.к. 0.03 лв.

Помощник-нотариус **ВЕАНИДЖИЕВА**

**ВИ**  
Пълномощен нотариус  
при нотариус **ТЕМЕНУЖКА КОЗАРЕВА**,  
вписана в рег. № 751 в рег. на НК

Нотариус № 751  
Теменужка Козарева  
Р. с. Русе  
Район на действие  
Район РС Русе



НОТАРИАЛНА ТАКСА  
по Закона за Нотариусите

Удостоверяван материален  
интерес ..... 3700,00 ..... лв.  
Пропорционална такса ..... 78,60 ..... лв.  
Обикновена такса ..... лв.  
Допълнителна такса ..... лв.  
ВСИЧКО: ..... 78,60 ..... лв.  
Сметка No ..... от ..... г.  
Квитанция No ..... от ..... г.

ВПИСВАНЕ по ЗС/ПВ  
СЛУЖБА по ВПИСВАНИЯТА

Вх. рег. No: 14124 от 29-10-2018  
Акт No: 104 том 34 дело N. 7051 /2018г.  
Партидна книга: стр. 266x 13480  
Такса за вписване по ЗДТ: 100 лв.  
Квитанция No: ..... от ..... г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: [Signature]

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

No: 180 том IV рег. No: 13491 дело No: 647 от 2018год.

Днес 26.10.2018г. /двадесет и шести октомври две хиляди и осемнадесета година/ пред мен Нели Узунова – помощник – нотариус по заместване на Георги Георгиев - нотариус с район на действие Русенски Районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 221, в нотариалната ми кантора в гр. Русе по ул. Пирот № 5 се явиха лично непознатите ми: **СИЛВИЯ НИКОЛОВА МАРИНОВА ЕГН:** с постоянен адрес: град Русе, община Русе, област Русе и **ВР** РАШЕВ, с постоянен адрес: град Русе, община Русе, област Русе, ул. [Redacted] лична карта № [Redacted] издадена на [Redacted] от МВР. [Redacted] от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **ИЛХАН МОХАМЕД АГУШ, ЕИ** с л.к. № [Redacted] изд. на [Redacted] г. от МВР – [Redacted], с постоянен адрес: гр. Русе, ул. [Redacted]

и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**1. СИЛВИЯ НИКОЛОВА МАРИНОВА и ВЕЛИЗАР ПЕТКОВ КАМАРАШЕВ П Р О Д А В А Т** на **ИЛХАН МОХАМЕД АГУШ**, следния свой недвижим имот, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **63427.298.22** /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка двеста деветдесет и осем точка двадесет и две/, находящ се в град Русе, Община Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/15.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр.Русе, местност „САРЪ БАИР“, с площ от **2001,00 кв.м.** /две хиляди и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - **НИВА**, номер по предходен план: 084022 /нула осем четири нула две две/, при съседни: 63427.298.23, 63427.298.62, 63427.298.21, 63427.298.34, 63427.298.20, за сумата от **3 700,00 лв** /три хиляди и седемстотин лева/, която сума е получена изцяло и в брой от продавачите в деня на подписване на настоящия договор. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

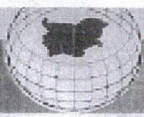
**2. КУПУВАЧЪТ ИЛХАН МОХАМЕД АГУШ** заяви, че е съгласен с условията и купува имота, подробно описан в пункт първи от настоящия договор, за сумата от **3 700,00 лв** /три хиляди и седемстотин лева/, която сума е изплатена изцяло и в брой от купувача на продавачите в деня на подписване на настоящия договор. xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**3. СТРАНИТЕ**, на основание чл. 25 ал. 9 от ЗННД декларират, че посочената в договора продажна цена в размер на **3 700,00 лв** /три хиляди и седемстотин лева/ е действително уговореното плащане по сделката. Същите заявяват, че им е известна наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за невярно деклариране, давано по силата на закон. xxxxxxxxxxxx









## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,  
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-536760-19.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **63427.298.22**

Гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/15.12.2007 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**28.04.2023 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Русе, местност САРЪ БАИР**

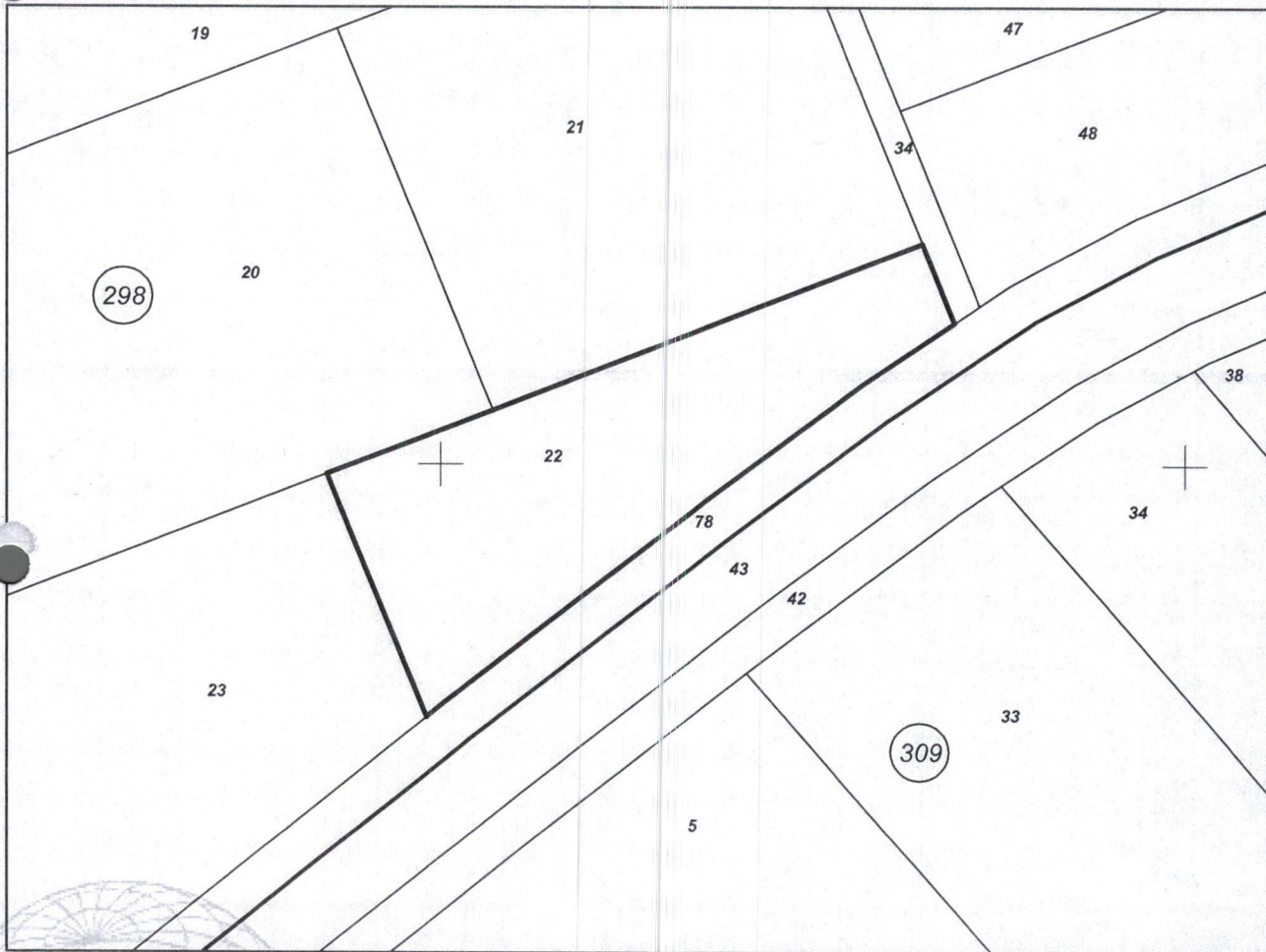
Площ: **2001 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

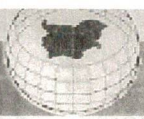
Скица № 15-536760-19.05.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с вх.№ 01-283589-19.05.2023 г.

"ГЕО ЧОНОВ" ООД

от ЗКМР

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency





Предишен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **084022**  
Съседни: **63427.298.23, 63427.298.78, 63427.298.21, 63427.298.34, 63427.298.20**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ИЛХАН МОХАМЕД АГУШ**

площ 2001 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 104 том 34 рег. 14124 дело 7051 от 29.10.2018г., издаден от СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

**няма данни за сгради**

Скица № 15-536760-19.05.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-263699-19.05.2023 г.

"ГЕО ЧОНОВ" ООД





ОБЕКТ:  
ПУП-ПЗ за ПИ №63427.298.22, м-т "Саръ баир", гр. Русе, общ. Русе  
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
ИЛХАН МОХАМЕД АГУШ, гр. РУСЕ  
ФАЗА: ПУП- ПЗ

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Бъдещите инвестиционни намерения на Възложителя са да промени предназначението на поемления имот, който попада в Устройствена зона (Смф2) - Смесена многофункционална зона, Разновидност 2, съгласно ОУПО на Община Русе. Към настоящия момент, в имота няма съществуващи масивни постройки. Имота е с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3. Същият е ситуиран в близост до главен път Русе- Варна и в непосредствена близост (лице) до път към кв. Средна кула.

С бъдещата разработка ПУП-ПЗ ще се смени предназначението на имота от нива- в Територия с устройствен статут съгласно предвижданията на ОУПО- Русе. Предвидени са ограничителни линии на застрояване, които са фиксирани съгласно нормативните уредби и изискванията към клас улици. Отреждането на имота е за Складови и търговски нужди. Към проекта да се изготвят и схеми на инженерната инфраструктура, както и ид. верт.планировка и пътна част (заради връзката към улица клас III). Предвижда се да се изработи ПУП ПП за пътна връзка за имот 63427.298.78

НОРМАТИВНИ ПОКАЗАТЕЛИ СЪГЛАСНО НАРЕДБА 7 КЪМ ЗУТ, ГЛАВА ПЕТА, УСТРОЙСТВО НА ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ, ПРЕДИМНО- ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА (Пп), чл.22-чл.25, КАКТО И СЪГЛАСНО ОУПО НА ОБЩИНА РУСЕ, ТЕРИТОРИИ- СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА- РАЗНОВИДНОСТ 2

### ПОКАЗАТЕЛИ за ЗОНА (Смф2)

- Площ на ПИ – 2 001 м<sup>2</sup>
- Пзастр.- до 50 %
- К инт.- до 2.0
- П озел. – мин. 20 %
- Височина на корниз- до 15.0 м

Възложител: / ..... /

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Проектант: / ..... /	арх. ЧАВДАР ХРИСТОВ ЧЕРНИКОВ
	Рег. №. С
дата:	





# ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ООД - РУСЕ

7000 Русе, ул. „Добруджа“ 6, управител: тел.: (082) 801 501, факс: (082) 820 208, e-mail: upravitel@vik-ruse.com, usobait, www.vik-ruse.com

ОБЩИНА РУСЕ  
Регистрационен индекс и дата  
30-9965-177/11.07.2023

ДО  
ОБЩИНА РУСЕ  
пл. „Свобода“ № 6  
гр. Русе

Директор  
24.07.2023  
Л-я ИПУК

"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" - ООД  
РУСЕ  
Рег.№ К-2471 #1  
Дата: 21/07/2023 Град РУСЕ

На Ваш изх. № 30-9965-177/11.07.2023 г.

Мин. Ангелов  
25.07.2023

**Относно:** Становище на „ВиК“ ООД Русе, във връзка с чл.128а, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

арх. Р. Христова  
25.07.23

**УВАЖАЕМИ Г-Н ЕНИМАНЕВ,**

Във връзка с Ваше писмо с вх. № К-2471/13.07.2023 г. за постъпило искане от Илхан Мохамед Агуш чрез упълномощено лице – Елиза Димитрова - Чолакова за разрешаване изработване на ПУП – План за застрояване на ПИ 63427.298.22 находящ се в м. „Саръ баир“, землището на гр. Русе.

„ВиК“ ООД- Русе **не поддържа** водопроводна и канализационна мрежа в района.

**С УВАЖЕНИЕ,**  
инж. ИЛИАН МИЛЕВ  
Управител на „В и К“ ООД-гр. Русе



по/цп



До:  
Община Русе  
гр.Русе  
пл. "Свобода" №6  
тел. +359 82 506 802

ИзхК-EDN-3456#11/18.07.2023 г.

Директор  
20.07.2023  
Д-я ИПУК

ОБЩИНА РУСЕ  
Регистрационен индекс и дата  
30-9965-177#11/20.07.2023

Михаил Ангелов  
24.07.2023  
арт. П. Христов  
24.07.23

**Относно: Искане за съгласуване на задание и скица-предложение за изработване на проект за ПУП – ПЗ**

На 13.07.2023 г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№ 30-9965-177/11.07.2023 г. и наш вх.№ EDN-3456/13.07.2023 г. за съгласуване на задание и скица-предложение за изработване на проект за ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 63427.298.22 в местност „Саръ баир“, землище на гр.Русе, Община Русе, на основание чл.128а, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.128а, ал.1 и ал.2 от ЗУТ „Електроразпределение Север“ АД съгласува предложеното задание и скица-предложение за изработване на проект за ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 63427.298.22 в местност „Саръ баир“, землище на гр.Русе, Община Русе.

Съгласно техническото задание се предвижда промяна в предназначението на имота от нива в територия с устройствен статут съгласно предвижданията на Общия устройствен план на Община Русе. Отреждането му е за складови и търговски нужди. Ограничителните линии на застрояване са фиксирани съгласно нормативните наредби и изискванията към клас улици.

В близост до имота е разположена кабелна линия 20kV Ман, която е собственост на Електроразпределение Север АД.

За изготвяне на план-схеми съгласно условията на чл.108, ал. 2 от ЗУТ за свързване на имота към необходимите за функционирането му комуникации се изисква предоставяне на данни и предписания от страна на Електроразпределение Север АД.

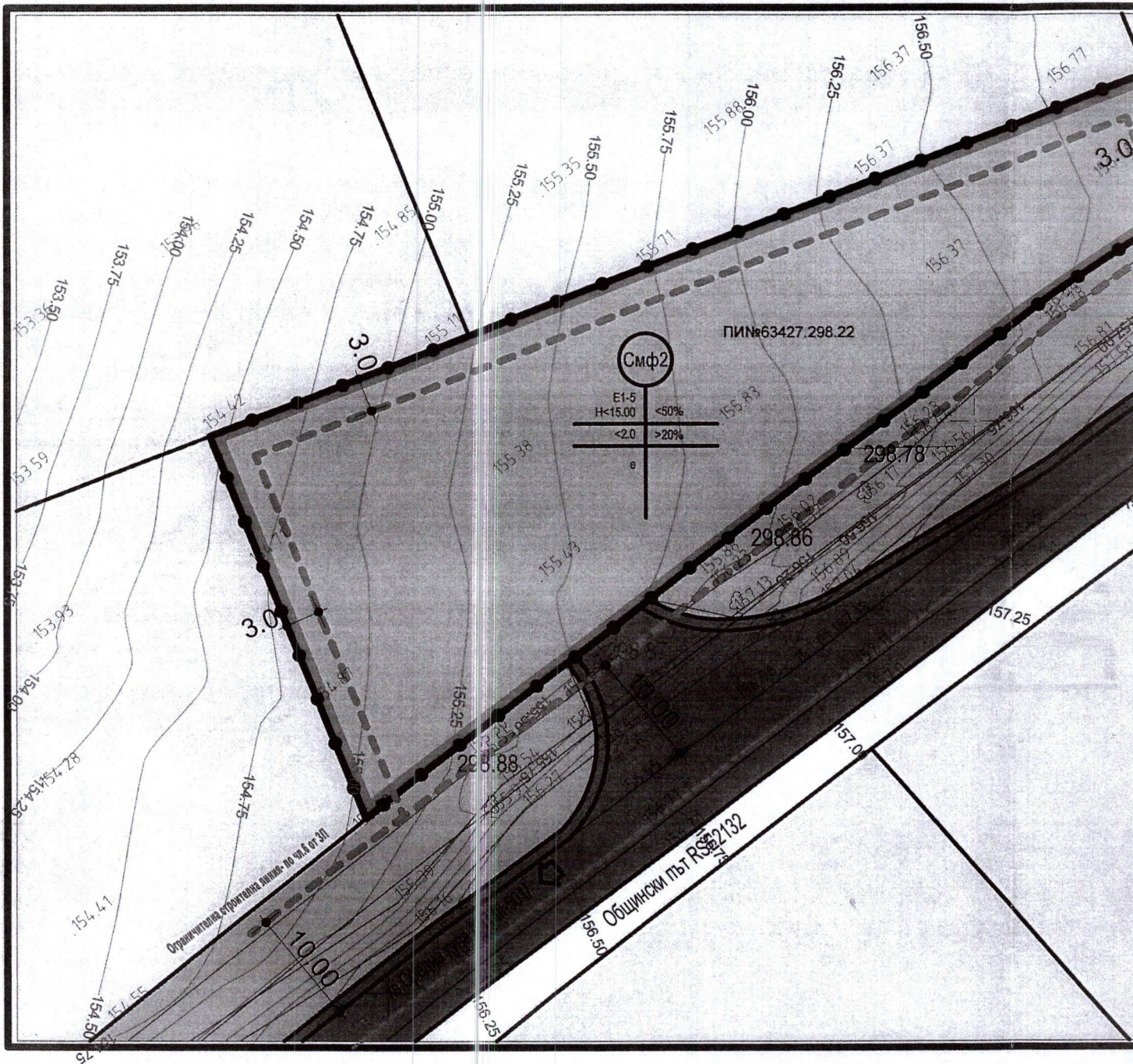
Същите ще бъдат предоставени след заявяване на необходимата мощност в удобен Център за обслужване на клиенти на Електроразпределение Север АД.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов  
Началник отдел  
„Документация на мрежата,  
инвестиции и проектиране“

Бонка Михайлова  
Специалист  
„Документация на мрежата“

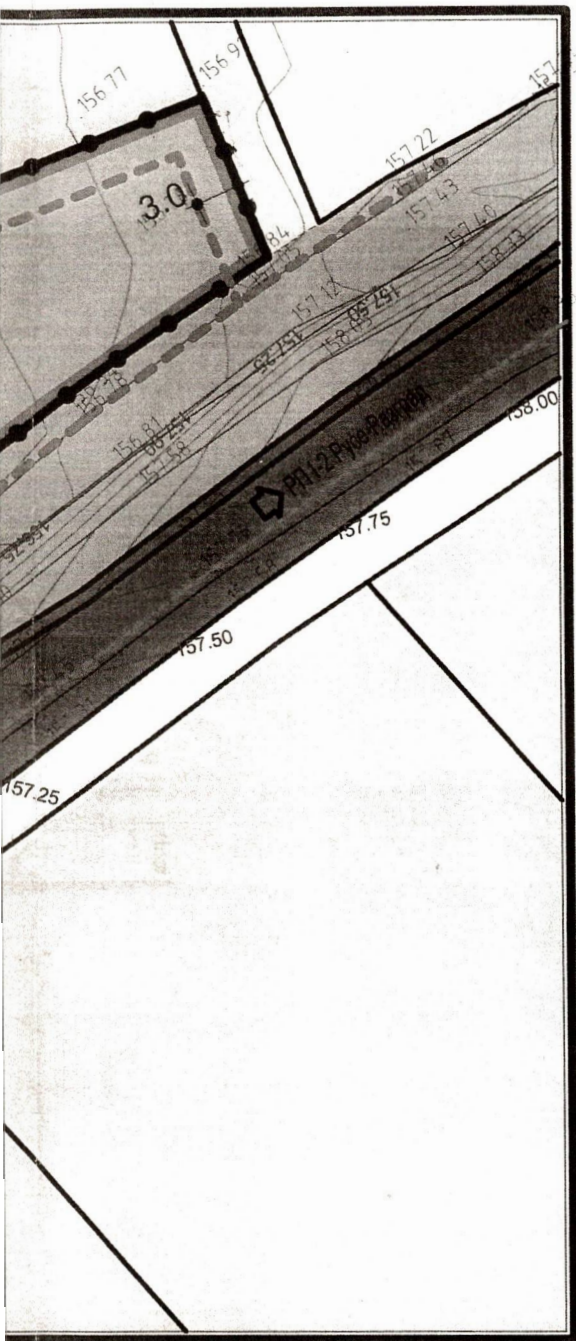




НОРМАТИВНИ ПОКАЗАТЕЛИ СЪГЛАСНО НАРЕДБА 7 КЪМ ЗУТ, ГЛАВА ПЕТА, УСТРОЙСТВО НА ПРЕДИМНО-ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА ( Пп ), чл.22- чл.25, КАКТО И СЪГЛАСНО ОУПО НА ОБЩНОМНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ИЛИ НА УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ВИСОЧИНА В М ( ЕТАЖНОСТ )			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ		
				ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	МАКСИМАЛНА	ВЪЗМОЖНА "ОТ-ДО"	ПЪЛНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Площ)	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Квнт)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	ПИН№63427.298.22 (ПЛОЩ- 2001 м <sup>2</sup> )	СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА, РАЗНОВИДНОСТ 2	ЗА СКЛАДОВИ И ТЪРГОВСКИ НУЖДИ	●	<15	НЗ-Н15 (Е1-Е5)	<50%	<2.0	>20%





СЕБЕР



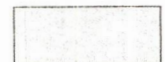
**ЛЕГЕНДА:**



ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ



УСТРОЙСТВЕНА ТЕРИТОРИЯ СЪГЛАСНО ОУПО НА ОБЩ. РУСЕ: СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА- РАЗНОВИДНОСТ 2



ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ/ НИВА



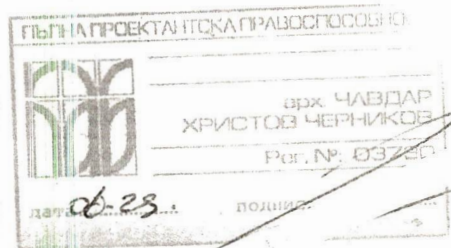
ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ



УЛИЧНА МРЕЖА- КЛАС III



ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ



**СКИЦА- ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

на чл. 124 от ЗУТ

**ПУП-ПЗ**

УСТРОЙСТВО НА ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ, ЧО ОУПО НА ОБЩИНА РУСЕ, ТЕРИТОРИИ- СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА- РАЗНОВИДНОСТ 2

ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ		НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			
ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ	ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ	СВОБОДНО- е	СВЪРЗАНО В ДВА ИМОТА-д	СВЪРЗАНО-с	ЗАБЕЛЕЖКА
9.	10.	11.	12.	13.	14.
2.0	>20%	ДА			

ОБЕКТ	ПУП-ПЗ за ПИ №63427.298.22, м-т "Саръ баир", гр. Русе, общ. Русе			Черт.№	01/02	
ЧЕРТЕЖ	ПУП-ПЗ					
Възложител	ИЛХАН МОХАМЕД АГУШ, гр. РУСЕ			Част.	ГРАД	
Проектанти:	арх. Ч. Черников			Фаза:	ПУП	
Съгл.	Виж:	инж. А. Николова			Мащаб:	1:500
	Ел.	инж. Я. Трендафилова			Русе	2023
	Геод.:	инж. Д. Димитров			Лист	А3
УПРАВИТЕЛ:	ГЕОРГИ ЧОНОВ			ГЕО ЧОНОВ ООД, гр. РУСЕ		