

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 1399/04.09.2023 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Даване на Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУР) от о.т. 116.1 до о.т. 116.3 и план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 80460.187.1004, местност „Стопански двор“, с. Червена вода, община Русе

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:


| Комисия | Председател |
|---|-----------------------|
| ● Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм | Пламен Цветков |
| Бюджет и финанси | Йорданка Даневска |
| Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението | Йовчо Смилов |
| ● Териториално устройство и строителство | Иван Петров Иванов |
| ● Законност, обществен ред и сигурност | Елеонора Николова |
| Образование, наука и иновации | Христо Белоев |
| Здравеопазване и социална политика | Теодора Константинова |
| Култура и религиозни въпроси | Росица Георгиева |
| Екология | Стоян Христов |
| Младежта и спорта | Елисавета Досева |

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 04.09.2023г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 14.09.2023 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ТУС

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:


(Иво Пазарждиев)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РУСЕ
Вх. № 050-785
получено на 22.08.2023г

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РУСЕ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

ОТНОСНО: Даване на Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУР) от о.т. 116.1 до о.т. 116.3 и план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 80460.187.1004, местност „Стопански двор“, с. Червена вода, община Русе.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Дирекция „Инвестиционно проектиране, устройство и кадастър“ към Община Русе е постъпило искане с вх.№ УТ-27-71 от 16.06.2023г. от „ДМ СОЛАР“ ЕООД, представлявано от Делян Маринов Христов, собственик на поземлен имот с идентификатор 80460.187.1004, местност „Стопански двор“, с. Червена вода, община Русе, за ПУП - ПУР и ПРЗ. За имота са представени – Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №197, том I, рег. №1630, дело №127 от 2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе с Вх. рег. № 5956 от 25.05.2023 г., акт № 173, том 15, дело № 3138, Скица на поземлен имот №15-585948-31.05.2023 г. от СГКК – гр. Русе, Задание за изработване на ПУП - ПУР и ПЗ и Скица-предложение за изработване на ПУП - ПУР и ПЗ.

Към настоящия момент имотът е с трайно предназначение на територията - Земеделска и начин на трайно ползване – За стопански двор, с площ 5600 кв.м. В разработеното от възложителя задание за проектиране на ПУП се предвижда изработване на проект за ПУР от о.т. 116.1 до о.т. 116.3 и ПРЗ на ПИ с идентификатор 80460.187.1004.

Предвиден е проект за ПУП-ПУР на част от ПИ №80460.187.95, имот за улична мрежа съгласно ОУПО-Русе, в който се създават нова о.т. 116.1, разположена на осовата линия на ул. „Г. С. Раковски“ - между о.т. 116 и о.т. 117, и нова о.т. 116.3.

С ПУР се предвижда да се отнемат площи от следните ПИ:

- от ПИ №80460.187.1003 – 51 кв.м.;
- от ПИ №80460.187.85 – 111 кв.м..

С ПУР се предвижда да се придадат площи към следния ПИ:

- към ПИ №80460.187.1004 – 106 кв.м.

Съгласно Общ устройствен (ОУП) на община Русе, одобрен с Решение №304, прието с протокол №14 от 19.11.2020г. на Общински съвет – Русе, ПИ 80460.187.1004 попада в строителните граници на с. Червена вода, в устройствена зона – Предимно производствена зона – „Зона (Пп)“.

Предвидено е с ПУП-ПРЗ да се определи Предимно производствена зона – „Зона (Пп)“, като се спазят изискванията за параметри съгласно чл.25, ал.3 от Наредба №7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

- Плътност на застрояване (П застр.) – до 80%;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – до 2,5;
- Озеленена площ (П озел.) – мин. 20%;
- Макс. Кота-корниз – 15 м

Със скицата-предложение се предвижда поставяне на вътрешните регулационни линии в съответствие с имотните граници, а външната регулационна линия в съответствие с

проектната улично-регулационна линия. Застрояването се определя с ограничителни линии на застрояване на разстояние 3.00 м от вътрешните регулационни линии и върху външната регулационна линия.

С оглед изложеното и на основание чл. 63, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общински съвет – Русе да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 и чл.110, ал.1, т.1 и т. 2 от ЗУТ и искане с вх.№ вх.№ УТ-27-71 от 16.06.2023г. от „ДМ СОЛАР“ ЕООД, представлявано от Делян Маринов Христов, собственик на поземлен имот с идентификатор 80460.187.1004, местност „Стопански двор“, с. Червена вода, община Русе, Общински съвет – Русе реши:

1. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) от о.т. 116.1 до о.т. 116.3 и план за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор 80460.187.1004, местност „Стопански двор“, с. Червена вода, община Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. С проекта ПУП – ПРЗ се определя Предимно производствена зона – „Зона (Пп)“, съгласно предвижданията на ОУПО – Русе, като се спазят изискванията за параметри на устройствените нормативи за зоната.

ПУП да се изготви в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба №8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Да се съобразят изискванията и условията посочени в съгласувателни писма с рег. №К-EDN-3239#1 от 10.07.2023 г. на „ЕРП Север“ АД и с Рег. № К-2312#1 от 21.07.2023г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД - Русе.

Решението подлежи на разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Окомплектована документация по искане с вх.№ УТ-27-71 от 16.06.2023г. от „ДМ СОЛАР“ ЕООД, представлявано от Делян Маринов Христов, собственик на поземлен имот с идентификатор 80460.187.1004, местност „Стопански двор“, с. Червена вода, община Русе, за ПУП - ПУР и ПРЗ.

С уважение,

ПЕНЧО МИЛКОВ

Кмет на Община Русе

ОБЩИНА РУСЕ

Вх. №

М-24-81/16.06.2023г.

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА РУСЕ

гр. Р. Христов

19.06.23

ДИСКАНЕ

за разрешаване изработване на изменение на подробен устройствен план

От

1. ДМ СОЛАР БООД

ЕИЧ

ЕГН 200326011

/трите имена/

Адрес: гр. Смедво поле, ул. Братярич - 2Б

Фирма ЕИК

Представявана от Девач Маринев Христов

Седалище и адрес на управление: гр. За изрешава - гр. [redacted]

2. ЕГН

/трите имена/

Адрес:

Фирма ЕИК

Представявана от

Седалище и адрес на управление: гр.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желяя да ми бъде издадено **разрешение за изработване** на подробен устройствен план по чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията

за имот 80460-187-1004, квартал

по пкана на гр. С. Гервеза поле, област РГ

ул., кв., блок СТЕЛ, №

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скици за проучване
2. Документ за собственост
3. Пълномощно /в случай на представителство/
4. Скица с предложение за
5. Такса кв. № от

/дата/

гр. (с.) РГ

Дата: 16.06.23

С уважение:

Д. Христов

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-585948-31.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **80460.187.1004**

С. Червена вода, общ. Русе, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-891/30.03.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
31.05.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Червена вода, местност СТОПАНСКИ ДВОР

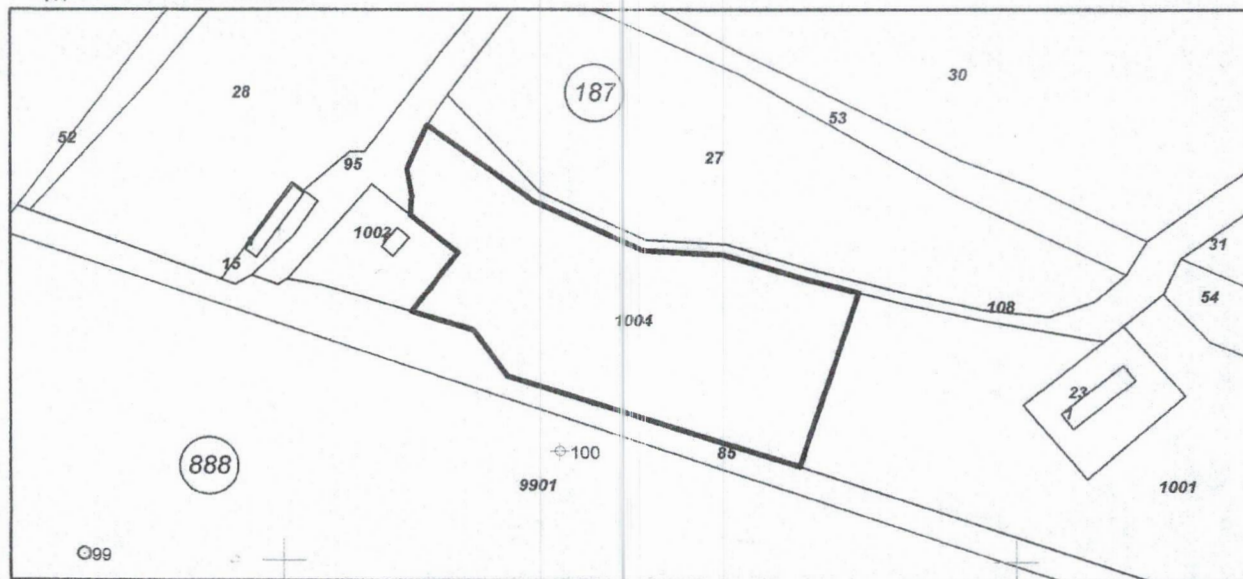
Площ: 5600 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За стопански двор

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **80460.187.1002**

Номер по предходен план: **187026**

Съседни: **80460.187.85, 80460.187.1001, 80460.187.1008, 80460.187.95, 80460.187.1003**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **200926021, "ДМ СОЛАР" ЕООД**

Ид. част 1/1, площ 5600 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 173 том 15 рег. 5956 дело 3138 от 25.05.2023г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - РУСЕ

Скица № 15-585948-31.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-301623-30.05.2023 г.



/инж. Диана Иванова/

Нотариална такса по ЗНД
Удостоверяван материален
интерес: 11898,90 лв.

Пропорционална такса:.....175,69 лв.
Обикновена такса:.....5,00 лв.
доп. такса: лв.
всичко:.....180,69 лв.
сметка № от 25.05.2023 г.
кв.№..... от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 5956 от
Акт № 4 / том 15 ... дело № 3138 / 2023 г.
Парт. книга стр. 5794
Такса за вписване по ЗДТ: 11.90
Кв. № от
Съдия по вписванията:

25-05-2023



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ ...197... том ...1... рег. № ...1630... дело № ...127... от 2023 г.

-----Днес, 25.05.2023 г. /двадесет и пети май две хиляди двадесет и трета година/, пред мен **ИВАН ХРИСТОВ**, помощник-нотариус по заместване при **РУМЯНА ЛЕЧЕВА** – нотариус с район на действие РС Русе, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 625, в нотариалната ми кантора в гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 3, етаж партер, се яви лично лицето: **ДЕЛЯН МАРИНОВ ХРИСТОВ ЕГН** 4, изд. на г. от МВР с постоянен адрес: гр. I

..... качеството си на управител на **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „СОФИЯ-ГАЗ-ООД“** ООД с ЕИК със седалище и адрес на управление: гр. Русе, I

Димчев а г една страна като **продавач** и от друга страна същия **ДЕЛЯН МАРИНОВ ХРИСТОВ ЕГН** с г. от МВР Р с постоянен адрес: : качеството си на едноличен собственик на капитала и управител на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ДМ СОЛАР“** ЕООД ЕИК 200926021, със седалище и адрес на управление: Б, оф

об. **вач** и след като се уверих в неговата самоличност, дееспособност и представителна власт, същия ми заяви, че сключва следния договор:-----

-----**1. „СОФИЯ-ГАЗ-ООД“** ООД представлявано от управителя **ДЕЛЯН МАРИНОВ ХРИСТОВ** **продава** на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ДМ СОЛАР“** ЕООД, представлявано от управителя **ДЕЛЯН МАРИНОВ ХРИСТОВ**, притежавания от дружеството недвижимо имот:-----

-----**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **80460.187.1004** /осемдесет хиляди четиристотин и шестдесет точка сто осемдесет и седем точка хиляда и четири/ в село **Червена вода**, община **Русе**, област **Русе**, по кадастралната карта и кад. регистри, одобрени със Заповед № РД-18-891/30.03.2018г. на изп. директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **с. Червена вода, местност „СТОПАНСКИ ДВОР“**, площ **5600 кв.м** /пет хиляди и шестстотин квадратни метра/, трайно предназначение на територията – **земяделска**.

начин на трайно ползване – за стопански двор, категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор: 80460.187.1002 /осемдесет хиляди четиристотин и шестдесет точка сто осемдесет и седем точка хиляда и две/, номер по предходен план: 187026 /сто осемдесет и седем хиляди двадесет и шест/, съседни: 80460.187.85, 80460.187.1001, 80460.187.108, 80460.187.95, 80460.187.1003, за сумата от 6800,00 лв. /шест хиляди и осемстотин лева/, която дружеството продавач е получило изцяло и в брой, днес, в деня на подписване на настоящия акт.-----

-----Данъчната оценка на продавания имот е 11898,90 лв. /единадесет хиляди осемстотин деветдесет и осем лева и деветдесет стотинки/.-----

-----2. „ДМ СОЛАР“ ЕООД, представлявано от управителя ДЕЛЯН МАРИНОВ ХРИСТОВ, купува имота, подробно описан в пункт първи на настоящия акт, при условията на настоящия акт, за СУМАТА от 6800,00 лв. /шест хиляди и осемстотин лева/, която дружеството е изплатило на продавача изцяло и в брой, днес в деня на подписване на настоящия акт.-----

-----3. Страните декларират на основание чл. 25 ал. 9 от ЗННД, че посочената продажна цена в настоящия акт е действително уговореното и извършено плащане по сделката и им е известна наказателната отговорност по чл. 313 НК за неверни данни.-----

-----4. Владението на продавания имот ще се предаде от продавача на дружеството -купувач днес, в деня на подписване на настоящия акт.-----

-----След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавача е собственик на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му, се подписа от тях, изписаха имената си и се подписа и от мен, помощник – нотариус.-----

-----При съставянето на акта се представиха следните документи: Нотариален акт за продажба на недв. имот – акт № 193, том 47, дело № 9816/2022 г. вх. рег. № 16589 от 19.12.2022 г. на СВ гр. Русе; Скица на поз. имот № 15-516278-15.05.2023 г. на СГКК гр. Русе; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 6806003841/19.05.2023г. на Община Русе; Протокол с решение за продажба на недв. имот на „СОФИЯ- ГАЗ- ООД“ ООД гр. Русе; Протокол с решение за закупуване на недв. имот на „ДМ СОЛАР“ ЕООД гр. Сливо поле; Декларации по чл. 264, ал.1 ДОПК; Декларации по чл. 25 от ЗННД; Вносна бележка за внесени данъци и такси. -----

ПРОДАВАЧ:

..... *Делян Маринов Христов*
← управител на „СОФИЯ- ГАЗ- ООД“ ООД

КУПУВАЧ:

..... *Делян Маринов Христов*
← управител на „ДМ СОЛАР“ ЕООД

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС:

ИВАН ХРИСТОВ
ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ

ЗАДАНИЕ

за проектиране на ПУП - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ОТ о.т. 116.1 до о.т. 116.3 и ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ с идентификатор 80460.187.1004 по КККР на с. Червена вода, местност "Стопански двор", общ. Русе, обл. Русе

Настоящото задание е изготвено на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията и определя изискванията на Възложителя за изготвяне на проект за ПУП – План за улична регулация от о.т. 116.1 до о.т. 116.3 и План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 80460.187.1004 по КККР на с. Червена вода, местност "Стопански двор", общ. Русе, обл. Русе. След одобряване на проекта, предназначението на земята ще са извърши по реда на Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи.

Имотът е ситуиран източно от село Червена вода, като с предвижданията на ОУПО Русе 2020 се включва в строителните граници на населеното място. Отстои на около 10 м от главната улица на селото, която се явява част от републикански път II-23 – Русе – Кубрат. Поземленият имот е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и НТП – „за стопански двор“. Площта му е 5 600 кв.м.

Той е собственост на ДМ СОЛАР ЕООД, видно от:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 197, том I, рег. № 1630, дело № 127 от 25.05.2023 г. на нотариус Румяна Лечева - рег.№ 625 в НК, район на действие РС-Русе, вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 5956, акт № 173, том 15, дело № 3138 от 25.05.2023 г.;
- Скица на поземлен имот № 15-585948-31.05.2023 г., издадена от СГКК – гр. Русе.

Имотът е незастроен. Не е електрозахранен и водоснабден.

Достъпът до него е възможен от запад и север – от имоти публична общинска собственост, представляващи територия на транспорта с НТП – за местен път.

Съгласно ОУПО Русе 2020, имотът попада в територия, отредена за предимно производствена устройствена зона (Пп) в рамките на строителните граници на с. Червена вода.

Да се изготви проект за план за улична регулация на част от ПИ с идентификатор 80460.187.95, предвиден за улица с ОУПО 2020, като се започне с нова о.т. 116.1, разположена на осевата линия на главната улица, между о.т. 116 и о.т. 117 и се завърши с нова о.т. 116.3.

Да се изготви проект за ПУП – План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 80460.187.1004 по КК и КР на с. Червена вода, общ. Русе, обл. Русе. Новообразуваното УПИ се урегулира по вътрешни имотни граници и по новопредвидената улична регулация.

Новополученият нов УПИ I-1004, кв. 110 увеличава площта си на 5 706 кв.м поради придаваемата площ по улична регулация от 106 кв. м. С новата улична регулация се предвижда да се отнемат площи и от още два имота, а именно:

- от ПИ с идентификатор 80460.187.1003 – 51 кв. м;
- от ПИ с идентификатор 80460.187.85 – 111 кв. м.

Да се предвидят ограничителни линии на застрояване, отстоящи на 3 м от вътрешните граници на имота и съвпадащи с уличната регулационна линия на запад.

За имота да се отреди устройствена зона **(Пп)** – предимно производствена устройствена зона - при следните нормативи:

- плътност на застрояване **(П застр.) –до 80 на сто;**
- интензивност на застрояване **(К инт.) –до 2,5;**

- озеленена площ (**П озел.**) - **минимум 20, като 1/3 от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;**
- височина - **до 15,0 м.**

В имота не са налични сгради, съоръжения, сервитути или други елементи, които да бъдат показани, така че в опорния план са означени само предвижданията на ОУПО Русе за съседните имоти да се счита и фактическото състояние на имота, обект на разработката.

След промяна на предназначението на земята по ЗОЗЗ новият начин на трайно ползване на имота ще бъде за **складово-производствена база.**

Проектът за ПУП – ПУР и ПРЗ да се изработи в една фаза, в обхват и обем, отговарящ на изискванията на чл. 48 и 49 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Да се изработят план-схема за вертикално планиране, както и план-схеми за следните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура: водоснабдяване и канализация и електрификация.

Проектът да се предаде в 3 екземпляра на хартиен носител в М 1:500, като графичната част на застроителната съставка на единия екземпляр е на непрозрачна и недеформируема основа, а на регулационната - на прозрачна и недеформируема. Да се приложи и 1 екземпляр в цифров вид.

Срокът за изработка на проекта е 40 (четирдесет) работни дни след разрешаването за изработване на ПУП по чл. 124а от ЗУТ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....

(ДМ СОЛАР ЕООД)

До:
Община Русе
гр. Русе
пл. "Свобода" №6
тел. +359 82 506 802

Директор
11. 07. 2023
Д-я ИПУК

ОБЩИНА РУСЕ
Регистрационен индекс и дата
30-9965-165# 11/11.07.23

Мини Ангелов
11. 07. 2023 11
арх. Пл. Кисел
11. 07. 23

ИзхК-EDN-3239#11/10.07.2023 г.

Относно: Искане за съгласуване на задание и скица-предложение за изработване на проект за ПУП-ПУР и ПРЗ

На 29.06.2023 г. в Електроразпределение Север АД бе получено искане с Ваш изх.№ 30-9965-165/26.06.2023 г. и наш входящ № EDN-3239/29.06.2023 г. за съгласуване на задание и скица-предложение за изработване на проект за ПУП-ПУР и ПРЗ на ПИ 80460.187.1004 по КККР на с. Червена вода, м-ст „Стопански двор“, Община Русе, на основание чл. 128а, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.128а, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Електроразпределение Север АД съгласува задание и скица-предложение за изработване на проект за ПУП-ПУР и ПРЗ на ПИ 80460.187.1004 по КККР на с. Червена вода, м-ст „Стопански двор“, Община Русе.

Съгласно техническото задание, новообразуваният УПИ 80460.187.95 се предвижда да се урегулира по вътрешно имотни граници и по новопроектирана улична регулация от О.Т. 116.1 до О.Т. 116.3. С плана за застрояване се предвиждат ограничителни линии на застрояване за имота, които са фиксирани съгласно изискванията и нормите на ЗУТ и наредбите към него. След промяна на предназначението на земята по ЗОЗЗ новият начин на трайно ползване на имота ще бъде „За складово-производствена база“.

В близост до имота е разположен ЕП „Просена“, който е собственост на Електроразпределение Север АД.

За изготвяне на план-схеми съгласно условията на чл.108, ал. 2 от ЗУТ за свързване на имота към необходимите за функционирането му комуникации се изисква предоставяне на данни и предписания от страна на Електроразпределение Север АД.

Същите ще бъдат предоставени след заявяване на необходимата мощност за имота в удобен Център за обслужване на клиенти на Електроразпределение Север АД.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов
Началник отдел
„Документация на мрежата,
инвестиции и проектиране“



Бонка Михайлова
Специалист
„Документация на мрежата“



ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ООД - РУСЕ

7000 Русе, ул. „Добруджа“ 6, управител: тел.: (082) 501 501, факс: (082) 820 208, e-mail: upravitel@vik-ruse.com; уебсайт: www.vik-ruse.com

ДО
ОБЩИНА РУСЕ
пл. „Свобода“ № 6
гр. Русе

Директор
24.07.2023
Д-Я ИПУК

ОБЩИНА РУСЕ
Регистрационен индекс и дата
30-9965-165/24.07.2023

"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" - ООД
РУСЕ
Рег.№ К-2312 #1
Дата: 21/07/2023 Град РУСЕ

На Ваш изх. № 30-9965-165/26.06.2023 г.

Митя Ангелов
25.07.2023

Относно: Становище на „ВиК“ ООД Русе, във връзка с чл.128а, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

арх. Па. Христов
25.07.23

УВАЖАЕМИ Г-Н ЕНИМАНЕВ,

Във връзка с Ваше писмо с вх. № К-2312/29.06.2023 г. за постъпило искане от „ДМ Солар“ ЕООД представлявано от Делян Маринов Христов за разрешаване изработване на ПУП – План за улична регулация от о.т. 116.1 до о.т. 116.3 и План за регулация и застрояване на ПИ 80460.187.1004 находящ се в м. „Стопански двор“, с. Червена вода.

„ВиК“ ООД Русе съгласува скица – предложение.

При одобряване на ПУП да се представят ВиК схеми съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Скица – предложение с нанесен водопровод.

С УВАЖЕНИЕ,
инж. ИЛИАН МИЛЕВ
Управител на „В и К“ ООД-гр. Русе



по/цп