

**КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 1400/04.09.2023 г.**

**ВНОСИТЕЛ:** Кмет

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор 63427.156.2409 в квартал 1049 в м-ст „Под Левента“, гр. Русе и изменение на план за улична регулация (ИПУР) на ул. „Ген. Кутузов“ между о.т. 8200, о.т. 8201 и о.т. 8202 и план за улична регулация (ПУР) на тупик с ширина 4м през нови о.т. 10833, 10834 и 10835

**ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:**

<b>Комисия</b>	<b>Председател</b>
● Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
● Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
● Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 04.09.2023г.  
СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 14.09.2023 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ТУС

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:

  
(Иво Пазарждиев)

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУСЕ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

**ОТНОСНО:** *Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор 63427.156.2409 в квартал 1049 в м-ст „Под Левента“, гр. Русе и изменение на план за улична регулация (ИПУР) на ул. „Ген. Кутузов“ между о.т. 8200, о.т. 8201 и о.т. 8202 и план за улична регулация (ПУР) на тупик с ширина 4м през нови о.т. 10833, 10834 и 10835.*

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Дирекция „Инвестиционно проектиране, устройство и кадастър“ са регистрирани заявления с вх. № УТ-29-5 от 20.04.2023 г. от Ирина Димитрова Велкова, представлявана от Елиза Руменова Чолакова-Димитрова, за одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор 63427.156.2409 в квартал 1049 в м-ст „Под Левента“, гр. Русе и изменение на план за улична регулация (ИПУР) на ул. „Ген. Кутузов“ между о.т. 8200, о.т. 8201 и о.т. 8202 и план за улична регулация (ПУР) на тупик с ширина 4м през нови о.т. 10833, 10834 и 10835.

С ИПУР в оста на ул. „Ген. Кутузов“ между от о.т. 8200, о.т.8201 и о.т. 8202 се създава нова о.т. 10833 и се изменя частично бордюрната линия, в зоната на новото кръстовище. С ПУР се създава нова улична ос от нова о.т. 10833 до нова о.т. 10835 /през нова о.т. 10834/ за тупик с ширина 4м.

Съгласно Скица-проект №15-333449/27.03.2023 г. на СГКК-Русе от ПИ с идентификатори 63427.156.785 и 63427.156.786 се обособява нов ПИ с проектен идентификатор 63427.156.2409.

С ПР за ПИ с проектен идентификатор 63427.156.2409 се образува нов УПИ VI-2409 в кв. 1049, при спазване на съществуващата и новата улична регулация, а вътрешните регулационни линии – в съответствие с имотните граници на имота.

За имота се определя устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съответстваща на ОУПО- Русе. С ПЗ се предвижда се ново застрояване с ограничителни линии, разположено на по 3м от вътрешните регулационни линии и по улично-регулационните линии от запад и север към ул. „Ген. Кутузов“.

ПУП – ИПУР, ПУР и ПРЗ е разрешен със Заповед №РД-01-458/14.02.2023 г. на Главния архитект на Община Русе, оправомощен със Заповед № РД-01-1127 от 28.04.2022 г. на Кмета на Община Русе.

За разглеждане и одобряване на ПУП са представени следните материали: ПУП-ПРЗ, ПУР и ИПУР, съгласувана схема ВиК, схема Ел. с Предварително становище №ПУПРОК-2118/28.02.2023 г. на ЕРП- Север, Скица- проект №15-333449/27.03.2023 г. на СГКК и Становище №И-979/07.03.2023 на РИОСВ.

Проектът е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията с Решение № 14 от Протокол №15/02.08.2023 г.

С оглед на изложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общински съвет да вземе следното



## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, и във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС и УТ-29-5 от 20.04.2023 г. от Ирина Димитрова Велкова, представлявана от Елиза Руменова Чолакова-Димитрова, Общински съвет – Русе

## РЕШИ:

Одобрява подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор 63427.156.2409 в квартал 1049 в м-ст „Под Левента“, гр. Русе и изменение на план за улична регулация (ИПУР) на ул. „Ген. Кутузов“ между о.т. 8200, о.т. 8201 и о.т. 8202 и план за улична регулация (ПУР) на тупик с ширина 4м през нови о.т. 10833, 10834 и 10835 както следва:

- С ИПУР в оста на ул. „Ген. Кутузов“ между от о.т. 8200, о.т.8201 и о.т. 8202 се създава нова о.т. 10833 и се изменя частично бордюрната линия, в зоната на новото кръстовище. С ПУР се създава нова улична ос от нова о.т. 10833 до нова о.т. 10835 /през нова о.т. 10834/ за тупик с ширина 4м.;
- С ПР за ПИ с проектен идентификатор 63427.156.2409 се образува нов УПИ VI-2409 в кв. 1049, при спазване на съществуващата и новата улична регулация, а вътрешните регулационни линии – в съответствие с имотните граници на имота;
- С ПЗ се предвижда се ново застрояване с ограничителни линии, разположено на по 3м от вътрешните регулационни линии и по улично-регулационните линии от запад и север към ул. „Ген. Кутузов“.;
- За имота се определя устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съответстваща на ОУПО- Русе;

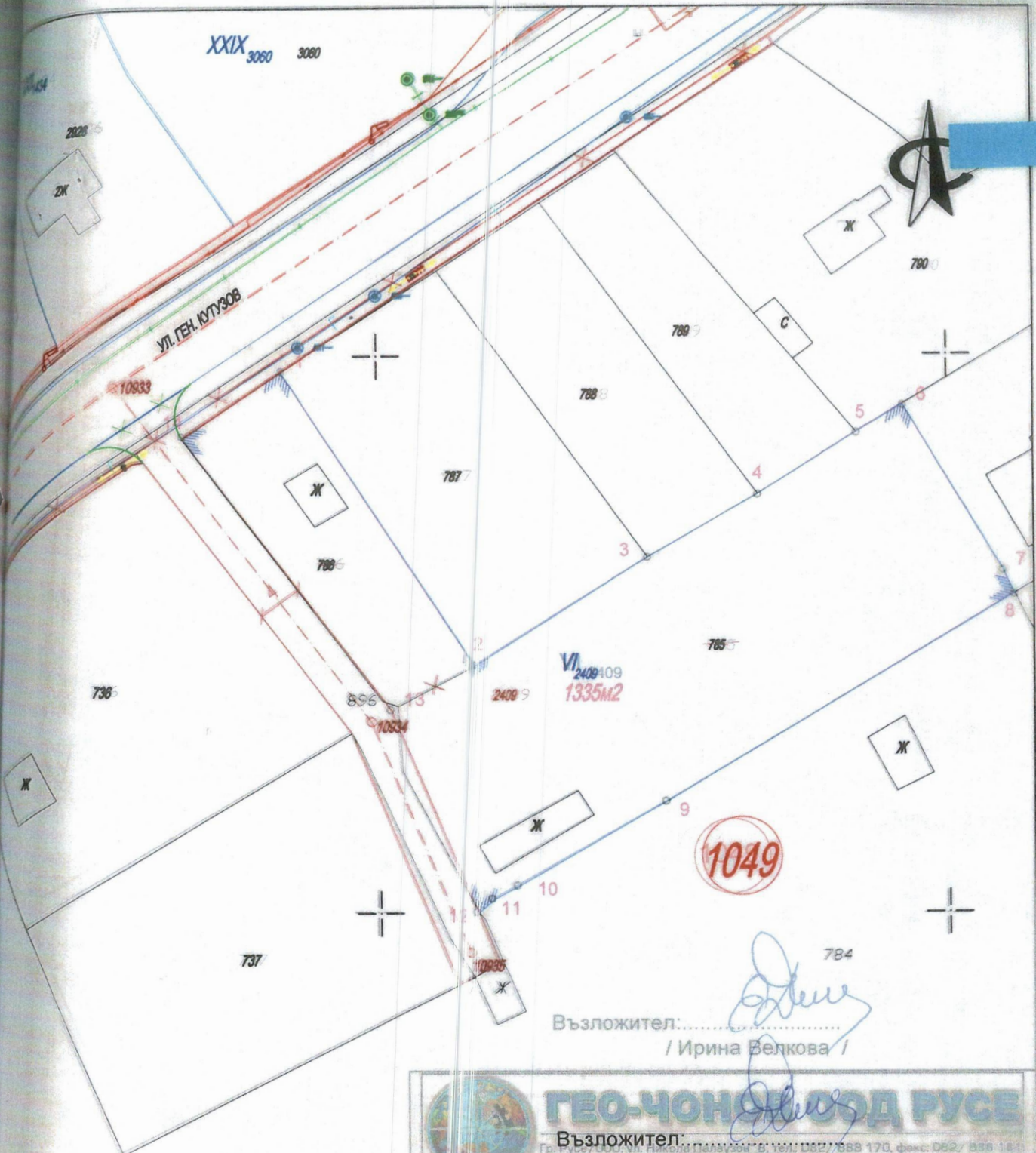
Обявление за решението да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок от приемането му от Общински съвет – Русе.

Решението може да се обжалва в 14 – дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд - Русе.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**ПЕНЧО МИЛКОВ**

*Кмет на Община Русе*





Възложител: *[Signature]*  
/ Ирина Велкова /

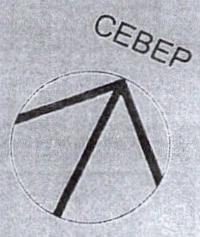
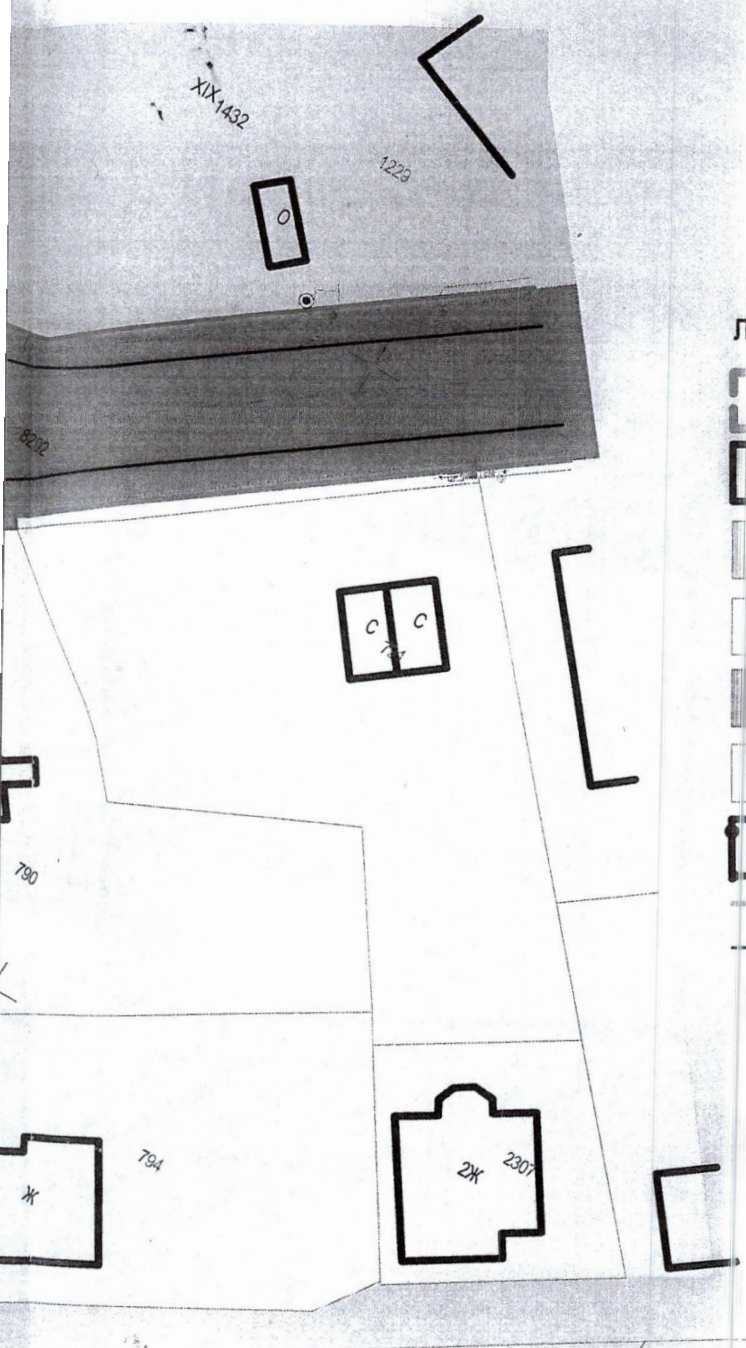
**ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ**  
 Възложител: *[Signature]*  
 Гр. Русе 7000, ул. Никола Палаузов 8, тел: 082 / 888 170, факс: 082 / 888 181  
 e-mail: geochnov@gmail.com / Ирина Велкова /

**ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ**  
 Гр. Русе 7000, ул. Никола Палаузов 8, тел: 082 / 888 170, факс: 082 / 888 181  
 e-mail: geochnov@gmail.com, www.geo-chnov.com ISO 9001:2015

ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ, ПУР за ПИ №156.785 и ПИ №156.786 и ИПУР от ОТ 8200,8201 до ОТ8202, ул. ген. Кутузов, кв. 1049, м-т "Под Левента", гр. Русе общ. Русе	
План за регулация	Чертеж 2
Част: Геодезия Фаза: Окончателен проект М 1:500	2023г.
ПРОЕКТАНТИ: инж. Д. Димитров	
УПРАВИТЕЛ: инж. Г. Чонов	

*[Blue official stamp and signature]*





**ЛЕГЕНДА:**

-  ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
-  СЪЩ. СГРАДИ
-  ЖИЛИЩНА ТЕРИТОРИЯ С ПРЕОБЛАДАВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ ДО 10.00 м
-  ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ/ ТЕРИТОРИЯ ОТРЕДЕНА ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИ ТРУД И ОТДИХ ) §4 ПЗРЗСПЗЗ
-  ВТОРОСТЕПЕННА УЛИЧНА МРЕЖА
-  ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ/ ТУПИК
-  ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
-  УЛИЧНА РЕГУЛАЦ. ЛИНИЯ
-  СТРАНИЧНА РЕГУЛАЦ. ЛИНИЯ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСЪЩОБНОСТ



арх. ХРИСТОВ ЧЕРНИКОВ  
Ръч. №: 03730

дата: 03.11.2022      подпис: \_\_\_\_\_

**ПУП-ПРЗ, ПУР и ИПУР**

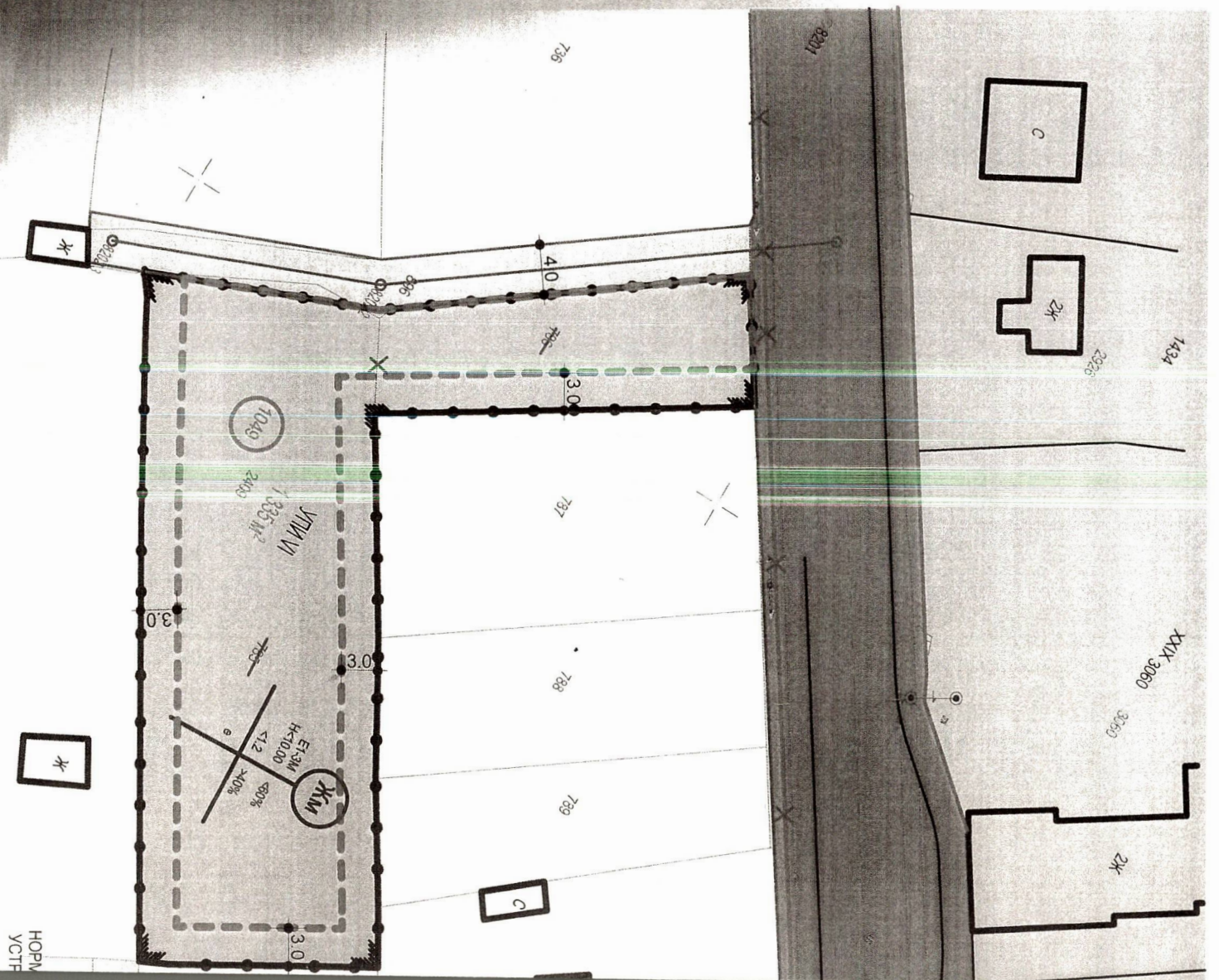
ПОКАЗАТЕЛИ СЪГЛАСНО НАРЕДБА 7 КЪМ ЗУТ, ГЛАВА ЧЕТВЪРТА, НА ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ ( Ж ), чл.16- чл.19 С ПРЕОБЛАДАВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ С МАЛКА ВИСОЧИНА ( ДО 10 м ).

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			
ПЪЛНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Плаетр.)	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Китп)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	СВОБОДНО-е	СВЪРЗАНО В ДВА ИМОТА-д	СВЪРЗАНО-с	ЗАБЕЛЕЖКА
8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
<60%	<1.2	min.40%				е

ОБЕКТ	ПУП-ПРЗ, ПУР за ПИ №156.785 и ПИ №156.786 и ИПУР от ОТ 8200 8201 ОТ до ОТ8202, УЛ. ГЕН. КУТ/ЗОВ, М-Т ПОД ЛЕВЕНТА, ГР. РУСЕ, общ РУСЕ			Черт.№ 01/02
ЧЕРТЕЖ	ПУП-ПРЗ, ПУР и ИПУР			
Възложител	ИРИНА ДИМИТРОВА ВЕЛКОВА, гр. РУСЕ		Част:	ГРАД.
Проектанти:	арх. Ч.Черников		Фаза:	ПУП
Съгл.	ВиК:	инж. А.Николова	Мащаб:	1:500
	Ел:	инж. Я.Трендафилов	Русе:	2022
	Геод.:	инж. Д.Димитров	Лист:	A3
УПРАВИТЕЛ:	ГЕОРГИ ЧОНОВ		ГЕО ЧОНОВ ООД, гр. РУСЕ	



1049	1.	НОМЕР НА КВАРТАЛ				
	2.	НОМЕР НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ИЛИ НА УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ				
	3.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА				
	4.	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ				
	5.	ЗАДЪЛЖИТЕЛНА				
	6.	МАКСИМАЛНА				
						ВИСОЧИНА В ЕТАЖНОСТ



НОРМ  
УСТЕ