

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 1401/04.09.2023 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Одобряване на задание, разрешаване изработването на подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план за транспортен достъп до ПИ 63427.107.38 в м. „Гарван бюлюк“, землище на гр. Русе

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
● Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
● Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
● Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 04.09.2023г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 14.09.2023 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ТУС

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:



(Иво Пазарджиев)

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУСЕ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

Относно: Одобряване на задание, разрешаване изработването на подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план за транспортен достъп до ПИ 63427.107.38 в м. „Гарван бюлюк“, землище на гр. Русе

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Дирекция „Инвестиционно проектиране, устройство и контрол“ е постъпило искане с вх. №УТ-16-33/01.08.2023 г. от „Дар-80“ ЕООД чрез Цветан Диков Върбанов за одобряване на задание и разрешаване изработването на подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план за транспортен достъп до ПИ 63427.107.38 в м. „Гарван бюлюк“, землище на гр. Русе.

Достъпът до ПИ 63427.107.38 ще се осъществи от ПИ 63427.112.156 с НТП „За селскостопански, ведомствен, горски път“, общинска публична собственост. От него се обособяват два нови имота: ПИ 63427.112.166, с площ 4481 кв. м., чието предназначение се променя от земеделска в територия на транспорта и ПИ 63427.112.167, който остава земеделска територия.

Съобразно чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ за обекти, за които транспортният достъп се осъществява по селскостопански пътища и се предвиждат дейности, свързани с използването на транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища, промяна предназначението на земята се извършва по общия ред, едновременно с основния обект.

По силата на чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от държавния или общинския поземлен фонд се извършва след предварително писмено съгласие на министъра на земеделието, храните и горите или решение на общинския съвет.

Предвид чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ с решението на Общинския съвет се определя срока на валидност на предварителното съгласие.

За разрешаването на ПУП – ПП във връзка с чл. 128а, ал. 1 и 2 от ЗУТ са представени съгласувателни писма Изх К-EDN-390 #1/16.08.2023г. от „ЕРП Север“ АД и рег.№ К-2724#1/21.08.2023 г. от „В и К“ ООД – Русе.

Предвид горното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 126, ал. 6, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 21, ал. 5 и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и искане с вх. №УТ-16-33/01.08.2023 г. от „Дар-80“ ЕООД чрез Цветан Диков Върбанов, Общински съвет - Русе реши:

1. Одобрява задание и разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план за транспортен достъп до ПИ 63427.107.38 в м. „Гарван бюлюк“, землище на гр. Русе .

2. Във връзка с преминаването през ПИ 63427.112.156 – общинска публична собственост, дава съгласие от името на Община Русе и за собствена сметка възложителят да извърши процедурата по промяна предназначението на част от имота с площ 4 481 кв. м., като срокът на предварителното съгласие е до влизане в сила на решението на Комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ.

ВНОСИТЕЛ:
ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе

ОБЩИНА РУСЕ

Вх. №

УП-16-33

01.08.23г.

м. М. Мичарова
01.08.23г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА РУСЕ

м. Паша

Николаева
Мини

01.08.23

ИСКАНЕ

за разрешаване изработване на изменение на подробен устройствен план

От 1. ДАР-80 004 ЕГН

Адрес: Русе ул. Русефими №15 /трите имена/

Фирма ЕИК 00 14663481

Представявана от Цветан Димов Върбанов

Седалище и адрес на управление: гр. Русе ул. Русефими №15

ЕИК 0008/809-637

2. ЕГН

Адрес: /трите имена/

Фирма ЕИК

Представявана от

Седалище и адрес на управление: гр.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да ми бъде издадено **разрешение за изработване** на подробен устройствен план по чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията

за имот 63427.107.38, квартал м-ст. Горван Бюлек

по пкана на гр. Русе, област

ул., кв., блок, №

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скици за проучване
2. Документ за собственост
3. Пълномощно /в случай на представителство/
4. Скица с предложение за
5. Такса кв. № от

/дата/

гр. (с.) Русе
Дата: 1.08.23г.

С уважение:

ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП- III за транспортен достъп за поземлен имот с идентификатор 63427.107.38 в м. "Гарван Бюлюк", гр. Русе, община Русе

Възложител : "ДАР- 80" ООД, ЕИК 117663481

Изходна информация:

1. Документ: Н. акт № 89 том 25 рег. 10606, дело 5161 от 15.08.2018г., издаден от Служба по вписванията Русе.
2. Документ: Н. акт № 192, том 3, рег. 1277, дело 631 от 12.02.2021г., издаден от Служба по вписванията Русе.
3. Скици от СГКК Русе.

Изисквания към ПУП – III :

С проекта да се отреди терен за транспортен достъп за 63427.107.38 в м. "Гарван Бюлюк", гр. Русе, община Русе

Трасето да бъде проектирано през поземлени имоти общинска собственост и съгласно Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, глава пета, ал. 8, т. 3.

Проекта да се разработи върху извадка от КК на гр. Русе в М 1: 1000.

Подробния устройствен план – Парцеларен план да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.02001. за обем и съдържанието на основните планове и да се предоставят на възложителя – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на оптичен носител – 2бр.

Към проекта да се приложат :

- Регистър на засегнатите имоти с определена площ с промяна на предназначението
- Трасировъчен план;
- Регистър с координатите на точките.

Подпис:



ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ

Гр. Русе 7000, ул. Никола Палаузов" 8, тел.: 082/ 888 170, факс: 082/ 888 181
e-mail: geochonov@gmail.com, www. geo-chonov.com ISO 9001:2015

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Във връзка с предварително съгласие, съгласно Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, глава пета, ал. 8, т. 3.

ВИД НА ИЗМЕНЕНИЕТО: Промяна на предназначението на ПИ 63427.112.166

ОБЕКТ: ПУП- ПП за транспортен достъп за поземлен имот с идентификатор 63427.107.38 в м. "Гарван Бюлюк", гр. Русе, община Русе

Собственик/лице с правен интерес: "ДАР- 80" ООД, ЕИК 117663481

Документ: Н. акт № 89 том 25 рег. 10606, дело 5161 от 15.08.2018г., издаден от Служба по вписванията Русе.

Н. акт № 192, том 3, рег. 1277, дело 631 от 12.02.2021г., издаден от Служба по вписванията Русе.

Възложител на проекта: "ДАР- 80" ООД, ЕИК 117663481

Документ: Н. акт № 89 том 25 рег. 10606, дело 5161 от 15.08.2018г., издаден от Служба по вписванията Русе.

Н. акт № 192, том 3, рег. 1277, дело 631 от 12.02.2021г., издаден от Служба по вписванията Русе.

Изработил проекта: ГЕО-ЧОНОВ ООД, проектант инж. Д. Димитров

вписан в Регистъра на правоспособните лица с № 1663, съгласно Заповед № 300-2-26/ 24.02.2004 г. на изпълнителния директор на АГКК, застрахователна полица № 0000952836 от 01.01.2023 г.

Обхват и цел на проекта: Изготвяне на проект за парцеларен план на транспортен достъп до 63427.107.38 в м. "Гарван Бюлюк", гр. Русе, община Русе във връзка с определянето на площадка за нуждите на юридическо лице върху земи общински поземлен фонд се извършва след предварително решение на общинския съвет.

Достъпа до имот 63427.107.38 се предвижда да се осъществи от полски път, като засяга ПИ 63427.112.156 - Общинска публична, Земеделска, За селскостопански, горски, ведомствен път. На чертеж 1 е показана засегнатата площ от ПИ 63427.112.156 – 4481 м².

Засегнати имоти:

Засегнатата площ от ПИ 63427.112.156 - Общинска публична, Земеделска, За селскостопански, горски, ведомствен път е 4481м². Новообразува се имот 112.166 - Територия на транспорта с площ 4481м² и ПИ 112.167 - Общинска публична, Земеделска, За селскостопански, горски, ведомствен път

Основание за изменението: Във връзка предварително съгласие съгласно Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, глава пета, ал. 8, т. 3.

Изпълнение на проекта: По искане на Възложителя "ДАР- 80" ООД, ЕИК 117663481 с документ: Н. акт № 89 том 25 рег. 10606, дело 5161 от 15.08.2018г., издаден от Служба по вписванията Русе, Н. акт № 192, том 3, рег. 1277, дело 631 от 12.02.2021г., издаден от Служба по вписванията Русе да се смени предназначението на ПИ 112.166 с площ 4481 м² от Земеделска територия в Територия на транспорта.

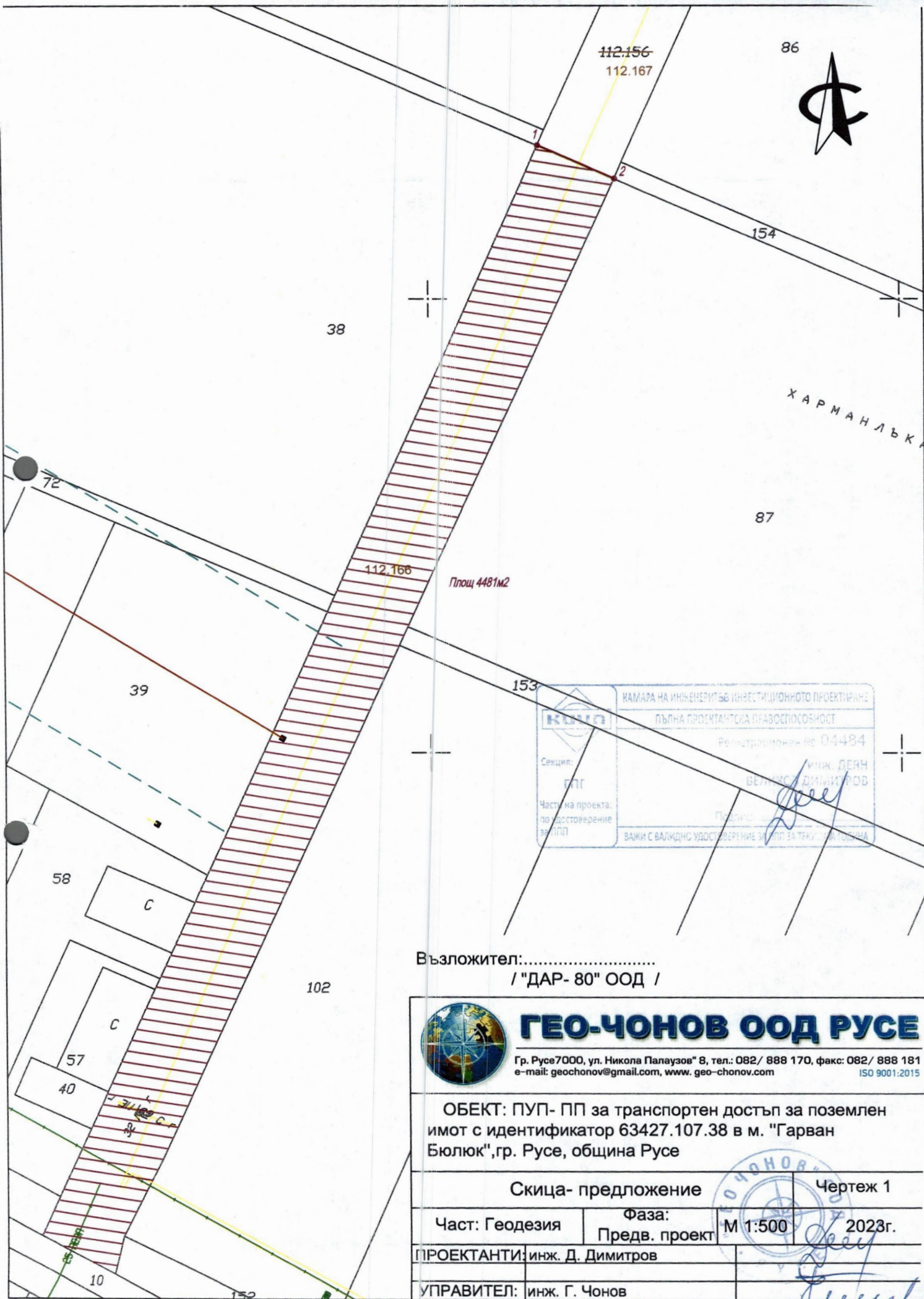
Приложени са:

- Координатен регистър на чупките
- Таблици с баланси по трайно предназначение,
- НТП, вид собственост и вид територия по предназначение,

Материали и данни, използвани за изработване на проекта:

1. Н. акт № 89 том 25 рег. 10606, дело 5161 от 15.08.2018г., издаден от Служба по вписванията Русе
2. Н. акт № 192, том 3, рег. 1277, дело 631 от 12.02.2021г., издаден от Служба по вписванията Русе.
3. Скица

Секция:	Регистрационен № 04484
ГПГ	инж. ДЕЯН ВЕЛИКОВ ДИМИТРОВ
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис: <i>Деян Великов</i>
Съставил: / инж. Д. Димитров /	



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБНОСТ
 Регистрационен № 04484
 Секция: ГПГ
 Част на проекта: по удостоверение за ПП
 ИТК ДЕЯН БЕЛМОС ДИМИТРОВ
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩА ПОСЛАНА

Възложител:.....
 / "ДАР- 80" ООД /



ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ

Гр. Русе 7000, ул. Никола Палаузов" 8, тел.: 082/ 888 170, факс: 082/ 888 181
 e-mail: geochnov@gmail.com, www. geo-chnov.com ISO 9001:2015

ОБЕКТ: ПУП- ПП за транспортен достъп за поземлен имот с идентификатор 63427.107.38 в м. "Гарван Бюлюк", гр. Русе, община Русе

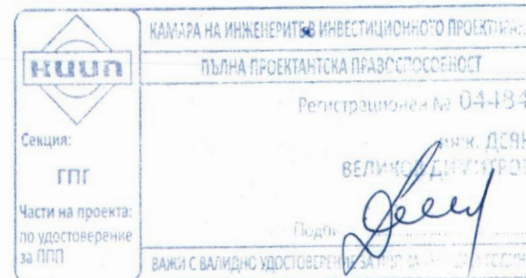
Скица- предложение		Чертеж 1	
Част: Геодезия	Фаза: Предв. проект	М 1:500	2023г.
ПРОЕКТАНТИ: инж. Д. Димитров			
УПРАВИТЕЛ: инж. Г. Чонов			

ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ
 (Signature)

Фирма
Регистър на засегнатите имоти
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

гр.РУСЕ, ЕКАТТЕ 63427, община РУСЕ, област РУСЕ

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за промяна на предназначението дка	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
112.156	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЦА	IV	ГАРВАН БЮЛЮК	24.665	4.481	4.481	Общинска публична	000530632 ОБЩИНА РУСЕ	гр.РУСЕ, пл."СВОБОДА" № 6 ет.3	000183
Общо:					24.665	4.481	4.481				



До:
Община Русе
гр. Русе
пл. "Свобода" №6
тел. +359 82 506 802

ИзхК-EDN-3901#1/16.08.2023 г.

Директор
18.08.2023
Д-Я ИПУК

ОБЩИНА РУСЕ

Регистрационен индекс и дата

30-9965-196/04.08.2023

мн. Ангелов
18.08.2023
мн. М. Михайлова
18.08.23

Относно: Съгласуване на ПУП – ПП

На 09.08.2023 г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№ 30-9965-196/04.08.2023 г. и наш вх.№ EDN-3901/09.08.2023 г. за съгласуване на задание и скица-предложение за изработване на проект за ПУП – ПП на пътна връзка към ПИ 63427.107.38 в местност „Гарван бюлюк“, землище на гр. Русе, Община Русе, на основание чл.128а, ал.1 от ЗУТ.

Съгласно техническото задание достъпа към ПИ 63427.107.38 се предвижда да се осъществи, като засяга полски път ПИ 63427.112.156 – общинска публична собственост. Предвижда се от имот ПИ 63427.112.156 да се образува нов ПИ 63427.112.166 на който да му се смени предназначението от „Земеделска територия“ на „Територия на транспорта“.

На основание чл.128а, ал.1 от ЗУТ „Електроразпределение Север“ АД съгласува предложеното задание и скица-предложение за изработване на проект за ПУП – ПП на пътна връзка към ПИ 63427.107.38 в местност „Гарван бюлюк“, землище на гр. Русе, Община Русе.

Предстоящото изработване на ПУП – ПП не засяга наши съоръжения и не изисква предоставяне на допълнителни данни от страна на Електроразпределение Север АД, съгласно чл.128а, ал.2 от ЗУТ.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов
Началник отдел
„Документация на мрежата,
инвестиции и проектиране“



Бонка Михайлова
Специалист
„Документация на мрежата“



ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ООД – РУСЕ

7000 Русе, ул. „Добруджа“ 6, управител: тел.: (082) 501 501, факс: (082) 820 208, e-mail: upravitel@vik-ruse.com, ruse@vik-ruse.com, www.vik-ruse.com

ОБЩИНА РУСЕ
Регистрационен номер и дата
30-9965-196#2/22.08.23

ДО
ОБЩИНА РУСЕ
пл. „Свобода“ № 6
гр. Русе

Директор
22. 08. 2023
Д-Я ИПУК

„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ - ООД
РУСЕ
Рег.№ К-2724 #1
Дата: 21/08/2023
Град РУСЕ

На Ваш изх. № 30-9965-196/04.08.2023 г.

Мих. Ангелов
22.08.2023

Относно: Становище на „ВиК“ ООД Русе, във връзка с чл.128а, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

инж. И. Илиан Милев
22.08.23

УВАЖАЕМИ Г-Н ЕНИМАНЕВ,

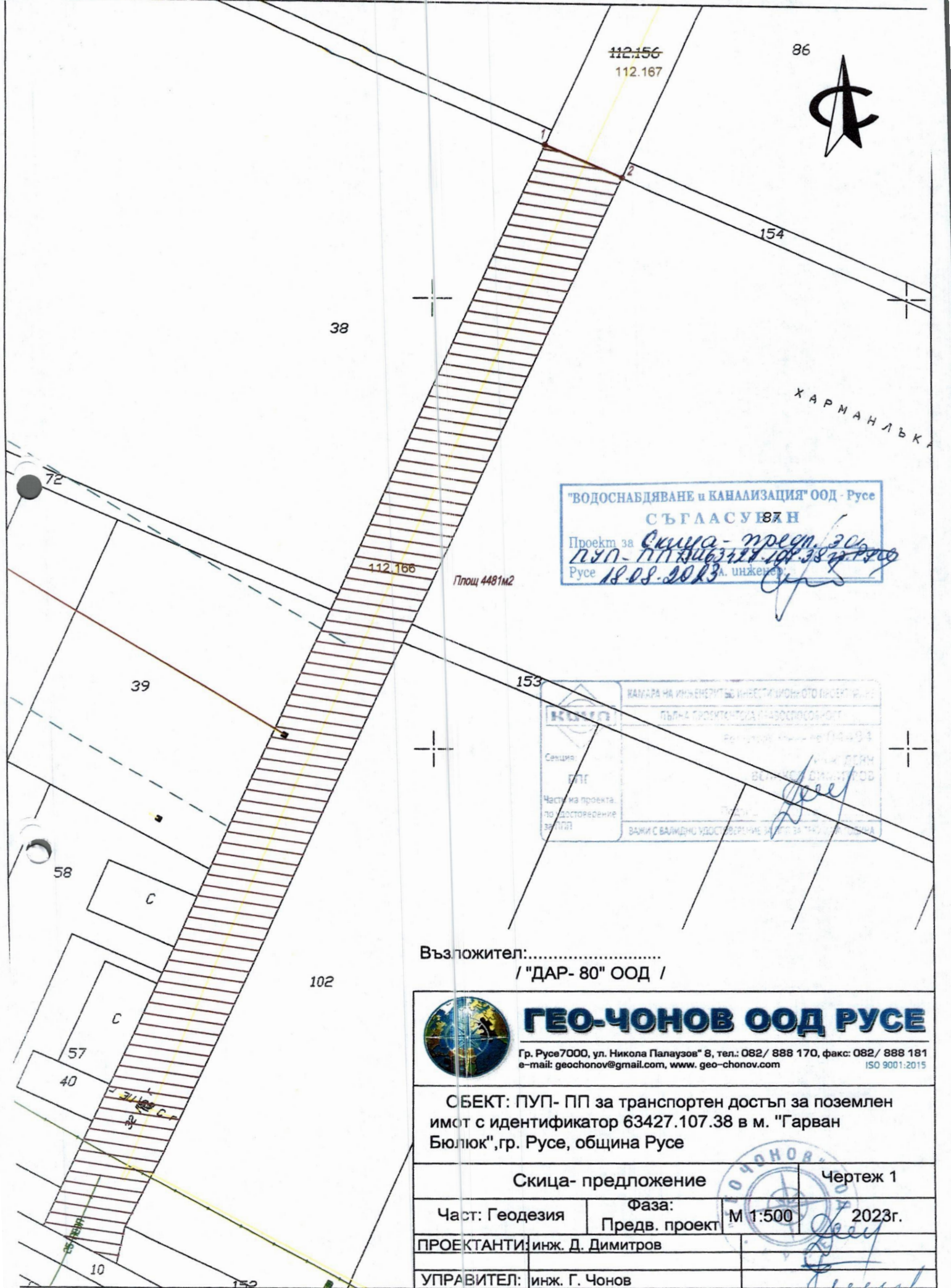
Във връзка с Ваше писмо с вх. № К-2724/09.08.2023 г. за постъпило искане от „Дар-80“ ООД чрез Цветан Диков Върбанов за разрешаване за изработване на ПУП – парцеларен план за пътна връзка към ПИ 63427.107.38 в м. „Гарван бюлюк“, землище на гр. Русе.

„ВиК“ ООД Русе **няма възражения** по предложението вариант за изработване на ПУП – парцеларен план за пътна връзка връзка към ПИ 63427.107.38 в м. „Гарван бюлюк“, землище на гр. Русе.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Скица – предложение.

С УВАЖЕНИЕ,
инж. ИЛИАН МИЛЕВ
Управител на „В и К“ ООД-гр. Русе

пто/цп



"ВОДОСНАБДЯВАНЕ и КАНАЛИЗАЦИЯ" ООД - Русе
СЪГЛАСУИ 87 Н
 Проект за *Скица - предложение*
ПУП- ПП за транспортен достъп за поземлен
 Русе *18.08.2023* г. инженер *[Signature]*

Площ 4481м²

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОРА И ПРОЕКТОСНОСТ
 Регистров номер 1104/01
 Свещия: **БПГ**
 Част на проекта по удостоверение за ПП
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОРА И ПРОЕКТОСНОСТ
[Signature]

Възложител:.....
 / "ДАР- 80" ООД /

		ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ Гр. Русе 7000, ул. Никола Палаузов 8, тел.: 082/ 888 170, факс: 082/ 888 181 e-mail: geochonov@gmail.com, www. geo-chonov.com ISO 9001:2015	
СБЕКТ: ПУП- ПП за транспортен достъп за поземлен имот с идентификатор 63427.107.38 в м. "Гарван Бюлюк", гр. Русе, община Русе			
Скица- предложение		Чертеж 1	
Част: Геодезия	Фаза: Предв. проект	М 1:500	2023г.
ПРОЕКТАНТИ: инж. Д. Димитров		<i>[Signature]</i>	
УПРАВИТЕЛ: инж. Г. Чонов		<i>[Signature]</i>	