

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 1409/04.09.2023 г.

ВНОСИТЕЛ: Председател ОбС

ОТНОСНО: Договор за концесия на подлеза на „Печатни платки“

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
● Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
● Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
● Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 04.09.2023г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 14.09.2023 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ИИЗТ

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:



(Иво Пазарждиев)

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
ИВО ПАЗАРДЖИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУСЕ**

ОТНОСНО: Договор за концесия на подлеза на „Печатни платки“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общински съвет – Русе постъпи писмо с рег. индекс № ОБС-611/26.06.2023 г. от ЕТ „Иво Иванов – Ивона“ представляван от Иво Христов Иванов, в качеството му на концесионер по договор № 1/16.10.2000 г., съдържащо повторно предложение по смисъла на чл. 141 от Закона за концесиите, а именно изменение и удължаване на срока на договора за концесия.

Договорът за предоставяне на концесия за извършване на дейност „Довършване изграждането на подлезите на централните магистрали на територията на гр. Русе и привеждането им във вид удобен за експлоатация“ е сключен на 16.10.2000 г. на основание чл. 73, ал. 1 от ЗОС (отм.) и чл. 33, ал. 1 от Наредба № 10 за условията и реда за предоставяне на концесии от Общински съвет – Русе (отм.) за срок от 25 години, и изтича през 2025 г.

Обект на концесията е подлеза на бул. „Христо Ботев“ до „Печатни платки“, предмет на АПОС №3485/19.12.2000 г.

За концесионер е определен ЕТ „Иво Иванов – Ивона“, ЕИК 827152702 след проведен таен конкурс, с един кандидат и едно подадено предложение за участие с общ размер на инвестициите 100 хил. лева, които да бъдат реализирани за срок от три години поэтапно.

Към договора има анекс от 05.06.2001 г. за дефиниране на обслужващата територия на подлеза, която включва териториите и петната на съществуващите търговски обекти и на тези, предвидени за застрояване с търговски обекти, съобразно скица №131/10.03.2000 г. и схема за застрояване на подлез и прилежаща територия в кв. „Дружба 1“, гр. Русе, одобрена на 12.02.2001 г.

Съгласно чл. 5, т. 5.1. от договора, концесионерът получава изключителното право да довърши изграждането на подлеза на бул. „Христо Ботев“ до „Печатни платки“ с всички комуникации и да го приведе във вид, удобен за експлоатация, а съгласно чл. 5, т. 5.2. получава особеното право да изработи работни проекти за търговските обекти, съгласно офертата си, да ги съгласува с необходимите инстанции за пускане в експлоатация, да изгради търговските обекти в „Подлеза“ и обслужващата го територия, като има право да променя предназначението им съобразно търговските си интереси и да извършва в тях търговска дейност, като спазва съответните норми.

За предоставените му права, основното задължение на концесионера се свежда до заплащане на концесионно възнаграждение в размер на 1 500 лева, дължимо на равни тримесечни вноски по 375 лева всяка, което той изпълнява в срок. Концесионното възнаграждение за целия период на концесията е в размер на 37 500 лева.

За реконструкцията на подлеза е издадено Разрешение за строеж №146/17.04.2001 г. С проекта са предвидени реконструкция на съществуващия подлез и изграждане на нова едноетажна обслужваща сграда над съществуващото стълбище на юг от подлеза (от страната на „Печатни платки“). Преустройството се състои в преграждане на подлеза по ширина. Обособени са 3 броя магазини, два от които със

складове, склад, офис, битовка и тоалетни. Ширината на прохода, оставена за свободно преминаване по проект е 1,50 м., а при замерване на място е 1,40 м.

Предвидената обслужваща сграда (снек-бар) е изградена на два етажа в отклонение от строителните книжа, но след заплащане от концесионера на наложените му глоби и необходимите такси е издаден Акт за узаконяване №18/23.03.2002 г.

Реконструкцията на подлеза и двуетажната обслужваща сграда – снек-бар /магазин за промишлени стоки, два магазина за хранителни стоки, офис и снек-бар/ са въведени в експлоатация с Разрешение за ползване №56/22.05.2002 г. (с инвеститор Община Русе и строителен предприемач – концесионера ЕТ „Иво Иванов-Ивона“) Двуетажната сграда е отразена в кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе с идентификатор 63427.6.197.1, със застроена площ 82 кв. м.

В изпълнение на клаузите по договора, концесионерът е разположил върху концесионната територия от двете страни на бул. „Христо Ботев“ преместваеми обекти (павилиони за търговия), съгласно одобрени схеми и издадени разрешения за поставяне от Гл. архитект на Община Русе, които отдава под наем.

Към настоящият момент всички обекти, намиращи се в подлеза, в т. ч. магазини, складови помещения и тоалетни не функционират. Входните врати са заключени, а прозорците са затворени с плътни пана. Мазилката по стените е компрометирана, на места подкожушена, има следи от влага, стените са изрисувани с графити. Мазилката по тавана на места липсва, със следи от течове и влага. Осветителните тела от тавана са премахнати, като осветлението в подлеза се осигурява от няколко тела тип луничка, монтирани в преградните пана на търговските обекти в подлеза. Подовата настилка е увредена, има осезателни петна от физиологични нужди и боя, а външните стълби и подходи не отговарят на нормативните изисквания за достъпност. В един от неработещите търговски обекти е разположена шахта на мръсния канал, която при обилни валежи прелива.

Във връзка със състоянието на подлеза и неудобството за преминаващите граждани от малката му ширина, в Община Русе постоянно постъпват телефонни обаждания и писмени сигнали, които се изпращат на концесионера ЕТ „Иво Иванов – Ивона“ за предприемане на незабавни действия за привеждане на подлеза в чисто и безопасно експлоатационно състояние. От служители на Община Русе се извършват регулярни проверки на място с изготвяне на констативни протоколи и снимки, като за състоянието на подлеза концесионерът се уведомява своевременно.

Към концесионера ЕТ „Иво Иванов-Ивона“ многократно са отправяни устни и писмени препоръки за предприемане на съответните действия за отстраняване на нередностите, с оглед гражданите на град Русе да разполагат с обезопасено, поддържано и почистено подземно съоръжение. Въпреки последните препоръки от м. юли за измиване на подлеза и подходите към него, денонощно осигуряване на по-силно осветление, боядисване на стените и тавана, привеждане в изправност стълбищата и рампите за инвалидни и детски колички, като неотложна част от безопасността и сигурността на хората, преминаващи оттам, към настоящия момент не са предприети никакви мерки за изпълнението им от страна на концесионера ЕТ „Иво Иванов-Ивона“.

В чл. 6. Задължения на концесионера от договора за предоставяне на концесия не е предвидена клауза задължаваща концесионерът ЕТ „Иво Иванов-Ивона“ да поддържа съоръжението подлез в чисто и безопасно експлоатационно състояние, както и да се налагат санкции на концесионера при неизпълнение на това му задължение, в резултат на текущия контрол, осъществяван от служители на Община Русе.

Действащият към момента концесионен договор не дава правна възможност Община Русе да предприеме действия по ремонтване на стени, тавани, подови настилки, подходи и стълбища, монтиране на нови осветителни тела, възстановяване на отводнителните решетки и шахтата на подлеза, с което да спомогне съоръжението да придобие по-удобен и приятен вид за ползването му от гражданите – дейности, които концесионерът ЕТ „Иво Иванов-Ивона“ би могъл да извършва през целия период на концесията, а не в резултат на удължаване на срока на концесията с 8 години и три

месеца, отправено с повторно предложение вх. №ОбС-611/26.06.2023 г. по описа на Общински съвет – Русе.

Предложението на концесионера ЕТ „Иво Иванов-Ивона“ за удължаване срока на концесионния договор с още 8 години и три месеца е формално, като липсва конкретика по дейностите, които възнамерява да извърши незабавно след сключване на анекс. Не е представена инвестиционна програма със съответните прогнозни стойности за всяка дейност и сроковете за нейното реализиране, която става неразделна част от договора за предоставяне на концесия. Общата формулировка на дейностите (СМР), които концесионерът обещава да изпълни предполага, че концедента не би могъл да осъществява контрол по изпълнението им, респективно да налага санкции при неизпълнение или забава.

Съгласно §5, ал. 2 от ПЗР от Закона за концесиите (ЗК), в сила от 01.01.2018 г., разпоредбите относно изменението, включително и на срока, се прилагат и за сключените до влизането в сила на този закон концесионни договори. Концесионният договор може да бъде изменен чрез допълнително споразумение, след мотивирано предложение на една от страните по него, съобразно чл. чл. 141, ал. 1 от ЗК, като съответното решение за приемане или отказ на предложението за изменение се приема от общинския съвет, в качеството му на концедент.

Във връзка с входящото в Общинския съвет от г-н Иво Христов Иванов, представляващ ЕТ „Иво Иванов-Ивона“ **повторно предложение** с рег. индекс № ОбС-611/26.06.2023 г. по смисъла на чл. 141 от Закона за концесиите, беше изискано и получено становище от Кмета на Община Русе. Становището е отрицателно, наведени доводи за нецелесъобразност на искането. Общинска администрация моли, Общински съвет – Русе, в качеството си на концедент по смисъла на §5, ал. 2 от ПЗР от Закона за концесиите (ЗК), в сила от 01.01.2018 г., да приеме решение, с което да откаже изменение и удължаване на срока на договор № 1/16.10.2000 г.

С оглед изложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общински съвет – Русе да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация и §5, ал. 2 от ПЗР от Закона за концесиите Общинският съвет реши:

1. Отказва изменение по отношение удължаване на срока на концесионен Договор № 1/16.10.2000 г. по предложение на Иво Христов Иванов, представляващ ЕТ „Иво Иванов-Ивона“, в качеството му на концесионер.

ВНОСИТЕЛ:

ИВО ПАЗАРДЖИЕВ

Председател на Общински съвет – Русе

Изготвил:

Йоана Неделчева

Ст. юриконсулт в сектор ПОС

08С-611
26.06.2023

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА РУСЕ

Копие
ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РУСЕ

ПОВТОРНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

По чл. 141 от Закона за концесиите

ОТ

ЕТ „Иво Иванов – Ивона“, ЕИК
827152702, представлявано от Иво
Христов Иванов ЕГН от гр.
Русе, в качеството му на Концесионер по
договор №1/16.10.2000 г.

Тел.с

Тел.с

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛКОВ,

По силата на Договор за концесия № 1/16.10.2000 г., сключен с Община - Русе, представляваното от мен ЕТ, стопанисва подлеза, находящ се в гр. Русе, по бул. „Христо Ботев“ и обслежващата му територия. Срокът на договора е 25 години и изтича на 16.10.2025 г.

В унисон на договореното между страните, в качеството си концесионер, ЕТ „Иво Иванов – Ивона“ е изпълнявал и изпълнява всички свои задължения неотметно, стриктно и безусловно, без забава и без отклонение от разписаното в договора. Към настоящият момент договорът не е продължаван.

На 07.09.2022 г., с вх. № 30 – 121 – 2 и в духа на добрите договорни отношения отправих до Община – Русе предложения за изменение на Договор за концесия № 1/16.10.2000 г., в следния смисъл: Удължаване на срока на концесията с 8 години и три месеца.

Отправеното от мен предложение бе съобразено изцяло с Преходните и Заключителни Разпоредби на Закона за концесиите, а именно: § 5. (1) „Сключените до влизането в сила на този закон концесионни договори запазват действието си и се изпълняват в съответствие с договорените в тях условия. (2) Разпоредбите на този закон относно изменението, включително и на срока, и прекратяването на концесионни договори се прилагат за договорите по ал. 1. При изменение на договор по ал. 1 се публикува обявление за изменение на възложена концесия в съответствие с чл. 141, ал. 3.“

По отношение на предложението за удължаването на срока на концесията е действаща законова хипотеза уредена в чл. 34. (1) (Изм. - ДВ, бр., 17 от 2021 г.) от Закона за концесиите, според която всяка концесия се възлага за определен срок, който не може да бъде по-дълъг от 35 години, освен ако със специален закон е предвиден друг срок. Срокът на концесията може да се удължава, като общият срок на всички удължавания, независимо от основанието за това, не

може да е по-дълъг от една трета от конкретния срок, определен с концесионния договор. В тази връзка, считам, че е налице основание удължаването на срока уговорен в чл.2.1 от концесионният договор да е с 8 години и 3 месеца, считано от датата на изтичане на първоначалния срок. От него момент бяха приведени многократни разговори с представители на Община – Русе, включително и с Вас, които не доведоха до никаква конкретика на преговорите. Считам, че това ненужно протакане на процедурата и липсата на официална кореспонденция не са в полза на гражданите на гр. Русе. Едва наскоро, неофициално ми бе връчен списък с дейности, които Община Русе, желае да извърша с цел подобряването на конструктивното и естетическо състояние на подлеза, предмет на концесията. Както и тогава, така и сега заявявам, че незабавно след сключване на анекс за удължаване на договора за концесия, ще извърша тия дейности /СМР/, изцяло за моя сметка, които считам, че са в интерес на гражданите на гр. Русе, като по-долу ги индивидуализирам според изискванията на Община – Русе и със сроковете за тяхното извършване:

1.Осигуряване на достъпна среда съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20- 2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията в двата подхода на подлеза, въз основа на инвестиционен проект и издадено разрешение за строеж по реда на чл. 148 от ЗУТ. – **След сключване на анекс за удължаване на договора за концесия и незабавно след одобряване на проекта и снабдяване с разрешение за строеж.**

2.Осигуряване на минимална светла широчина от 1,6 м. по цялото протежение на подлеза, съгласно изискванията на чл. 75, т.4 от Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. – **Незабавно след сключване на анекс за удължаване на договора за концесия.**

3.Възстановяване на корозиралата армировка по покривната плоча на подлеза по конструктивен проект и издадено разрешение за строеж по реда на чл. 148 от ЗУТ. - **След сключване на анекс за удължаване на договора за концесия и незабавно след одобряване на проекта и снабдяване с разрешение за строеж.**

4.Реконструкция на съществуващи ел. табла при необходимост, въз основа на инвестиционен проект и издадено разрешение за строеж по реда на чл. 148 от ЗУТ. - **След сключване на анекс за удължаване на договора за концесия и незабавно след одобряване на проекта и снабдяване с разрешение за строеж.**

5.Възстановяване на съществуващо осветление и изграждане на видеонаблюдение в подлеза и подходите му - текущ ремонт по смисъла на чл. 151 от ЗУТ. – **Незабавно след сключване на анекс за удължаване на договора за концесия.**

6.Реконструкция на съществуваща канализация, обслужваща двуетажна сграда - снec - бар на северния подход на подлеза въз основа на инвестиционен проект и издадено разрешение за строеж по реда на чл. 148 от ЗУТ и възстановяване на съществуващо отводняване на подлеза. - **След сключване на анекс за удължаване на договора за концесия и незабавно след одобряване на проекта и снабдяване с разрешение за строеж.**

7.Спиране на течове, възстановяване на мазилки и изпълнение на

бояджийски работи по стени и тавани - текущ ремонт по смисъла на чл. 151 от ЗУТ. – **Незабавно след сключване на анекс за удължаване на договора за концесия.**

8. Направа на нова подова настилка в подлеза, включително и възстановяване на стъпалата от двата подхода - текущ ремонт по смисъла на чл. 151 от ЗУТ. – **Незабавно след сключване на анекс за удължаване на договора за концесия.**

Предвид постоянноменящите се цени на строителните материали, цената на труда и услугите, към настоящия момент не може да остойността подлежащите на извършване. Това може да се случи към момента на извършването им.

Считам, че предложението ми отговаря изцяло и комплексно на приложимата нормативна база, а именно:

Според чл. 137, ал.1 от ЗК, концесионният договор може да се изменя, когато: 1. чрез клауза за преразглеждане, определена в документацията за концесията, е предвидена възможност за изменения, независимо от тяхната стойност, или 2. стойността на изменението е в размер под европейския праг, под 10 на сто от стойността на концесията и не води до изменение на цялостния характер на концесията, или 3. промяната, независимо от нейната стойност, не е съществена по смисъла на ал. 5.

На основание чл. 41, т. 9 от Закона за концесиите и Заповед № В – 205 от 1 декември 2017 год. на Министър - председателя на Република България, бяха поискани от АМС, методически указания по прилагане на ЗК, относно постъпилите заявления за изменение на концесионния договор, които бяха дадени в следния смисъл: 1. За договорите е приложим § 5 от Преходните и заключителните разпоредби на същия закон, а именно: 1) Договорите са запазили действието си и следва да се изпълняват в съответствие с договорените в тях условия. 2) За договорите се прилагат разпоредбите на ЗК относно изменението, включително и на срока, и прекратяването на концесионни договори. Вместо одобрение, общинският съвет приема в качеството си на концедент съответното решение по чл. 141, ал. 2, чл. 143, ал. 2 и 3 и чл. 148, ат. 1. 3) В случай че някой от договорите се измени, следва да се публикува обявление за изменение на възложена концесия в съответствие с чл. 141, ал. 3 от ЗК. 4) В случай че някой от договорите се прекрати, последиците от прекратяването се уреждат по реда на приложимия закон към датата на сключване на договора. 2. Във връзка с посоченото в т. 1.2), което е в съответствие с § 5 от ПЗР на ЗК, общинският съвет може да приеме решение за изменение на концесионен договор, като се отчете следното: 1) Общите предпоставки за изменение на концесионен договор са определени с чл. 137, ал. 1 от ЗК и при преценката за тяхното наличие следва да се съобразят следните обстоятелства: 1.1) Клауза за преразглеждане ще е налице, ако концесионният договор съдържа договореност, която отговаря на изискванията на чл. 137, ал. 3, изречение последно от ЗК. На основание чл. 137, ал. 1, т. 3 от ЗК концесионен договор може да се изменя, ако промяната, независимо от нейната стойност, не е съществена по смисъла на чл. 137, ал. 5 от ЗК. С чл. 138 и 139 от ЗК са уредени две особени предпоставки за изменение на концесионен договор, за наличието на които следва да се прецени изпълнението на всички изброени в разпоредбите условия. Когато инициативата за изменение на концесионен договор е на концесионера, в изпълнение на чл. 141 от ЗК концесионерът трябва да отправи мотивирано предложение до концедента. За

да се приеме, че предложение за изменение на концесионен договор е мотивирано, то трябва да съдържа както описание на фактите и обстоятелствата, които налагат изменението на договора, така и аргументи че същите покриват хипотезата на конкретно законово основание, което допуска изменението.

Тъй като считам, че настоящото предложение покрива изискванията за мотивиране и предвид изложеното по-горе, Ви моля, да разгледате и уважите настоящото искане за изменение и удължаване срока на договора за концесия № 1/16.10.2000 г., сключен с Община - Русе, като внесете предложение до Общински съвет Русе за приемане на решение за сключване на писмено споразумение съдържащо предложеното от ЕТ „Иво Иванов – Ивона“ в настоящото искане, тъй като Общински съвет град Русе е органът, който следва да прецени всички факти и обстоятелства, като крайната преценка относно наличието на основание за приемане или отказ да се приемат предложенията на концесионера са от неговата компетентност.

С уважение:

/Иво Христов Иванов/

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА РУСЕ

ОБЩИНА РУСЕ
Регистрационен номер и дата
30-121-2 / 07.09.22

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

По чл. 141 от Закона за концесиите

ОТ

ЕТ „Иво Иванов – Ивона“, ЕИК 827152702, представлявано от Иво Христов Иванов ЕГН _____ от гр. Русе, в качеството му на Концесионер по договор №1/16.10.2000 г.

Тел. _____

Тел. _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛКОВ,

По силата на Договор за концесия № 1/16.10.2000 г., сключен с Община - Русе, представляваното от мен ЕТ, стопанисва подлеза, находящ се в гр. Русе, по бул. „Христо Ботев“ и обслежващата му територия. Срокът на договора е 25 години и изтича на 16.10.2025 г.

В унисон на договореното между страните, в качеството си концесионер, ЕТ „Иво Иванов – Ивона“ е изпълнявал и изпълнява всички задължения неотметно, стриктно и безусловно, без забава и без отклонение от разписаното в договора. Към настоящият момент договорът не е продължаван.

В духа на добрите договорни отношения правя следните предложения за изменение на Договор за концесия № 1/16.10.2000 г., в следния смисъл: Удължаване на срока на концесията с 8 години и три месеца.

Отправеното от мен предложение е съобразено изцяло с Преходните и Заключителни Разпоредби на Закона за концесиите, а именно: § 5. (1) „Сключените до влизането в сила на този закон концесионни договори запазват действието си и се изпълняват в съответствие с договорените в тях условия. (2) Разпоредбите на този закон относно изменението, включително и на срока, и прекратяването на концесионни договори се прилагат за договорите по ал. 1. При изменение на договор по ал. 1 се публикува обявление за изменение на възложена концесия в съответствие с чл. 141, ал. 3.“

По отношение на предложението за удължаването на срока на концесията е действаща законова хипотеза уредена в чл. 34. (1) (Изм. - ДВ, бр., 17 от 2021 г.) от Закона за концесиите, според която всяка концесия се възлага за определен срок, който не може да бъде по-дълъг от 35 години, освен ако със специален закон е предвиден друг срок. Срокът на концесията може да се удължава, като общият срок на всички удължавания, независимо от основаниято за това, не може да е по-дълъг от една трета от конкретния срок, определен с концесионния договор. В тази връзка, считам, че е налице основание удължаването на срока уговорен в чл.2.1 от концесионният договор да е с 8 години и 3 месеца, считано от датата на изтичане на първоначалния срок.

Заявявам, че незабавно след сключване на анекс за удължаване на договора за концесия със съгласието на концедента, ще извърша следните дейности, изцяло за моя сметка, които считам, че са в интерес на гражданите на гр. Русе, а именно:

1. След създаване на организация за безопасно преминаване на гражданите, без да се спира ползването на съоръжението да бъде извършено разширяване на подлеза в първоначалната му ширина, възстановяване на отводнителните решетки и шахтата на подлеза, което от една страна ще реши проблема с честите наводнения и миризми в подлеза и освен това ще спомогне съоръжението да придобие по удобен и приятен вид за позването му от гражданите. Тия дейности ще бъдат извършени в максимално кратък срок и ще доведат до удължаване на експлоатационния срок на съоръжението.

2. Предлагам за моя сметка, подлезът да бъде оборудван със система за видеонаблюдение, която да бъде свързана с централизираната такава на Община – Русе. По този начин ще се увеличи превенцията относно извършваните в момента вандалски актове в подлеза и ще се създаде сигурност за преминаващите граждани.

Считам също така, че предложението ми отговаря изцяло и комплексно на приложимата нормативна база, а именно:

Според чл. 137, ал.1 от ЗК, концесионният договор може да се изменя, когато: 1. чрез клауза за преразглеждане, определена в документацията за концесията, е предвидена възможност за изменение, независимо от тяхната стойност, или 2. стойността на изменението е в размер под европейския праг, под 10 на сто от стойността на концесията и не води до изменение на цялостния характер на концесията, или 3. промяната, независимо от нейната стойност, не е съществена по смисъла на ал. 5.

На основание чл. 41, т. 9 от Закона за концесиите и Заповед № В – 205 от 1 декември 2017 год. на Министър - председателя на Република България, бяха поискани от АМС, методически указания по прилагане на ЗК, относно постъпилите заявления за изменение на концесионния договор, които бяха дадени в следния смисъл: 1. За договорите е приложим § 5 от Преходните и заключителните разпоредби на същия закон, а именно: 1) Договорите са запазили действието си и следва да се изпълняват в съответствие с договорените в тях условия. 2) За договорите се прилагат разпоредбите на ЗК относно изменението, включително и на срока, и прекратяването на концесионни договори. Вместо одобрение, общинският съвет приема в качеството си на концедент съответното решение по чл. 141, ал. 2, чл. 143, ал. 2 и 3 и чл. 148, ат. 1. 3) В случай че някой от договорите се измени, следва да се публикува обявление за изменение на възложена концесия в съответствие с чл. 141, ал. 3 от ЗК. 4) В случай че някой от договорите се прекрати, последиците от прекратяването се уреждат по реда на приложимия закон към датата на сключване на договора. 2. Във връзка с посоченото в т. 1.2), което е в съответствие с § 5 от ПЗР на ЗК, общинският съвет може да приеме решение за изменение на концесионен договор, като се отчете следното: 1) Общите предпоставки за изменение на концесионен договор са определени с чл. 137, ал. 1 от ЗК и при преценката за тяхното наличие следва да се съобразят следните обстоятелства: 1.1) Клауза за преразглеждане ще е налице, ако концесионният договор съдържа договореност, която отговаря на изискванията на чл. 137, ал. 3, изречение последно от ЗК. На основание чл. 137, ал. 1, т. 3 от ЗК концесионен договор може да се изменя, ако промяната, независимо от

нейната стойност, не е съществена по смисъла на чл. 137, ал. 5 от ЗК. С чл. 138 и 139 от ЗК са уредени две особени предпоставки за изменение на концесионен договор, за наличието на които следва да се прецени изпълнението на всички изброени в разпоредбите условия. Когато инициативата за изменение на концесионен договор е на концесионера, в изпълнение на чл. 141 от ЗК концесионерът трябва да отправи мотивирано предложение до концедента. За да се приеме, че предложение за изменение на концесионен договор е мотивирано, то трябва да съдържа както описание на фактите и обстоятелствата, които налагат изменението на договора, така и аргументи че същите покриват хипотезата на конкретно законово основание, което допуска изменението.

Тъй като считам, че настоящото предложение покрива изискванията за мотивиране и предвид изложеното по-горе, Ви моля, да разгледате и уважите настоящото искане за изменение и удължаване срока на договора за концесия № 1/16.10.2000 г., сключен с Община - Русе, като внесете предложение до Общински съвет Русе за приемане на решение за сключване на писмено споразумение съдържащо предложеното от ЕТ „Иво Иванов – Ивона“ в настоящото искане, тъй като Общински съвет град Русе е органът, който следва да прецени всички факти и обстоятелства, като крайната преценка относно наличието на основание за приемане или отказ да се приемат предложенията на концесионера са от неговата компетентност.

С уважение:

/Иво Христов Иванов/

ДОГОВОР**№ 1**

за предоставяне на концесия за извършване на дейност
**“Довършване изграждането на подлезите на централните магистрали на
 територията на гр. Русе и привеждането им във вид удобен за експлоатация”**

Днес **16.10.** 2000 год. в гр. Русе, между:

1. ОБЩИНА РУСЕ, представлявана от кмета на общината инж. ДИМИТЪР КАЛЧЕВ, наричана по-нататък **КОНЦЕДЕНТ**, от една страна и
2. ЕТ “ИВО ИВАНОВ - ИВОНА”, представляван от Иво Христов Иванов ул. _____ наричан за краткост **КОНЦЕСИОНЕР**, от друга страна.

на основание чл.73, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.33, ал.1 от Наредба № 10 за условията и реда за предоставяне на концесии от Общински съвет - Русе и в изпълнение на Решение № 758/28.05.1999 год. на Общински съвет - Русе се сключи настоящия Договор на следното:

ГЛАВА I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Предмет на концесията

1.1. **КОНЦЕДЕНТЪТ** предоставя на **КОНЦЕСИОНЕРА** разрешение за извършване на дейността по довършване изграждането на подлеза на бул. “Христ Ботев” до “Печатни платки” и привеждането му във вид удобен за експлоатация.

Чл. 2. Срок на договора

2.1. Срокът на договора е 25 (двадесет и пет) години.

2.2. За начален срок на концесията се счита датата на влизането в сила на концесионния договор, като сроковете се изчисляват, съгласно разпоредбите на Закона за задълженията и договорите.

2.3. След изтичане на срока, договарът може да бъде продължен при условията на чл.68, ал.2 от Закона за общинската собственост.

2.4. Ако по време на действие на договора, законовият срок по чл.68, ал.1 от ЗОС се измени, срокът по т. 2.1 може да се измени само при съгласие на страните.

37

ГЛАВА II УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 3. Прехвърляемост на правата и задълженията на концесията

3.1. Правата и задълженията по концесионния договор не могат да се прехвърлят на трети лица.

3.2. Концесионерът няма право да прехвърля на трети лица правата и задълженията си по концесията. В случай, че извърши такова прехвърляне, същото не поражда правни последици за третото лице. За концесионера се погасяват правата по концесията и същият заплаща неустойки и обезщетения за действително извършени вреди.

Чл. 4. Правен режим на документацията, свързана с концесията

4.1. Всяка техническа и друга документация, свързана с предмета на концесията е собственост на КОНЦЕДЕНТА.

4.2. За срока на концесията документацията се води от КОНЦЕСИОНЕРА.

ГЛАВА III ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. Права на КОНЦЕСИОНЕРА

5.1. КОНЦЕСИОНЕРЪТ получава изключителното право да довърши изграждането на подлеза на бул. "Христо Ботев" до "Печатни платки" с всички комуникации и да го приведе във вид удобен за експлоатация.

5.2. КОНЦЕСИОНЕРЪТ получава особеното право да изработи работни проекти за търговските обекти, съгласно офертата си, да ги съгласува с необходимите инстанции за пускане в експлоатация, да изгради търговските обекти в "Подлеза" и обслужващата го територия, като има право да променя предназначението им съобразно търговските си интереси и да извършва в тях търговска дейност, като спазва съответните норми.

5.3. КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право при изтичане на срока на настоящия договор да бъде предпочетен кандидат за получаване на ново концесионно разрешение за дейност пред останалите кандидати, при равни други условия.

Чл. 6. Задължения на КОНЦЕСИОНЕРА

6.1. КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да изпълнява дейностите от конкурсните условия и офертата си и съобразно възможностите предвидени в чл. 5.2. от настоящия договор.

6.2. КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да плаща на КОНЦЕДЕНТА концесионното възнаграждение, съгласно чл. 9 от настоящия договор.

6.3. КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да осигурява необходимото съдействие за осъществяване на контрол от КОНЦЕДЕНТА върху дейността, предмет на концесията.

6.4. КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да води подробна техническа и друга документация за дейността по концесията, която се ползва само от страните по договора за неговия срок. По време на действието на договора, информацията може да се предоставя на трети лица само с разрешение на КОНЦЕДЕНТА.

Чл. 7. Права на КОНЦЕДЕНТА

7.1. КОНЦЕДЕНТЪТ има право да получава дължимото периодично плащане, съгласно чл. 9 от настоящия договор.

7.2. КОНЦЕДЕНТЪТ има право на собственост само върху обектите, построени от КОНЦЕСИОНЕРА, които са трайно прикрепени към терена, предмет на концесията.

7.3. КОНЦЕДЕНТЪТ има право на достъп до обектите на концесията и информацията, относно изпълнението на дейностите по концесията с цел да може да контролира изпълнението на договора.

7.4. КОНЦЕДЕНТЪТ има право да изисква незабавни действия от страна на КОНЦЕСИОНЕРА за ремонт на повредени съоръжения.

Чл. 8. Задължения на КОНЦЕДЕНТА

8.1. КОНЦЕДЕНТЪТ се задължава по никакъв начин да не пречи на КОНЦЕСИОНЕРА да изпълнява дейностите по концесията, както и да предоставя налична информация, която може да е от полза за КОНЦЕСИОНЕРА в неговата дейност.

8.2. КОНЦЕДЕНТЪТ се задължава да съдейства на КОНЦЕСИОНЕРА да придобие изискваните по закон документи, като строителни разрешения, одобрявания на проекти и др. подобни.

8.3. КОНЦЕДЕНТЪТ се задължава да осигури безпрепятственото осъществяване от КОНЦЕСИОНЕРА на дейността, обект на концесията, като предлага защита срещу фактически действия или претенции на трети лица, които пречат на осъществяването по договора дейности.

8.4. КОНЦЕДЕНТЪТ се задължава да не учредява за срока на договора същите изключителни права на трети лица върху обекта на концесията "Пощеза" и обслужващата го територия, а ако има вече учредени такива да ги прекрати.

ГЛАВА IV КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

31

Чл. 9. КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи на КОНЦЕДЕНТА концесионно възнаграждение в размер на 1500 /хиляда и петстотин/ лева годишно, дължимо на равни тримесечни вноски до 15 число на месеца след отчетния период.

ГЛАВА V РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 10. КОНЦЕДЕНТЪТ има право едностранно да развали договора в случай, че КОНЦЕСИОНЕРЪТ виновно извърши следното :

10.1. Позволи "значително" неизпълнение на представената дейност на концесията, според чл. 1, т. 1.1.

10.2. Извършва незаконна дейност, отнасяща се до концесията.

10.3. Наруши задължението си за непрехвърляемост на правата по концесията.

10.4. При пропускане на две последователни периодични плащания, въпреки пристигналото едномесечно предварително предупреждение.

10.5. Наруши задълженията си по чл. 6.

10.6. Не изпълни програмата представена от него и одобрена от Общината. В този случай КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи неустойка в размер на 15 % от стойността на неизпълнената част от програмата.

Чл. 11. КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право едностранно да развали договора в случай, че КОНЦЕДЕНТЪТ виновно извърши следното :

11.1. Не оказва правно съдействие срещу фактически действия или претенции на трети лица, които пречат на осъществяване на дейностите по договора.

11.2. Наруши задълженията си по чл. 8, като за всяко нарушение КОНЦЕДЕНТЪТ дължи неустойка в размер на 15% от стойността на частта, предмет на неизпълнението.

ГЛАВА VI ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 12. Концесията се прекратява с прекратяване на договора за концесия. Договорът за концесия се прекратява :

12.1. По взаимно съгласие на КОНЦЕДЕНТА и КОНЦЕСИОНЕРА. В този случай никой от страните не дължи на другата обезщетение, освен за направените подобрения от КОНЦЕСИОНЕРА, свързани с дейността на концесията.

12.2. В случай, че изпълнението на договора стане невъзможно по независещи от страните причини и/или засяга националната сигурност, отбраната, околната

среда, защитените със закон територии и обекти, той се прекратява с двустранен протокол. Не се дължат неустойки на никоя от страните с изключение на възстановяване на направените разходи за подобрения на обектите по концесията от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, пропорционално на невъзстановените инвестиции.

12.3. С изтичане на срока на договора.

12.4. При обективна невъзможност за осъществяване на дейността.

12.5. При прекратяване на юридическото лице-КОНЦЕСИОНЕР, освен ако Общинския съвет даде съгласие договорът да бъде продължен с правопреемник.

12.6. При влязло в сила решение за обявяване в несъстоятелност на КОНЦЕСИОНЕРА.

12.7. По силата на съдебно или арбитражно решение.

12.8. При други, предвидени в закон основания.

12.9. Прекратяването се констатира с Протокол, който се подписва от двете страни и установява имуществените отношения, които възникват при прекратяването.

12.10. Ако съгласие по подписването на Протокола не може да бъде постигнато, се прилагат разпоредбите по глава VIII "Спорове и приложимо право".

12.11. При възникване на обстоятелства по отношение на изпълнението на договора, които страните не са и не са били длъжни да предвидят и запазването на договора противоречи на справедливостта и добросъвестността, по искане на една от страните, съдът може да измени или прекрати договора на основание чл. 307 от Търговския закон.

ГЛАВА VII СПОРОВЕ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 13. Всички спорове между страните се уреждат със споразумение между тях. Ако такова не може да бъде постигнато, споровете се разрешават в съответствие с българското право.

ГЛАВА VIII ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

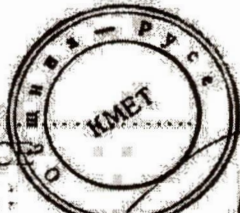
Чл. 14. Всички права и задължения на страните по концесията са уредени в договора. Изменения и допълнения в него могат да се правят само при взаимно съгласие, в писмена форма и сключване на анекс.

Чл. 15. В случай, че някоя от клаузите на настоящия договор е нищожна, нищожността и не влече нищожност на целия договор. Ако нищожността се дължи на промяна на законодателството, нищожните клаузи се заместват автоматично с регулирана от закона материя.

35
Чл. 16. Настоящият договор се изготви в 4 /четири/ еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните, един за досието на концесията в Общината и един за съответния нотариален регистър.

КОНЦЕДЕНТ:
ОБЩИНА РУС
КМЕТ:

/инж. Д. КАЛЧЕВ/



КОНЦЕСИОНЕР:
ЕТ "Иво Иванов - Ивона":

/И. ИВАНОВ/

СЪГЛАСУВАЛ:
ДИРЕКТОР
ДИРЕКЦИЯ "АПИО"

/Г. ДИМИТРОВ/

Решение

N 758


**на Общински съвет - Русе, прието
с протокол N 46/28.05.1999 год.**

На основание чл.21, ал.1, т.3 от ЗМСМА и чл.67, ал.1, във връзка с чл.70, т.3 и т.6 от Закона за общинската собственост и чл.7 и 8 от Наредба N 10 на Общинския съвет за реда и условията при предоставяне на общински концесии, Общински съвет - Русе реши:

1. Открива процедура за предоставяне на концесия на подлезите на територията на гр. Русе, както следва:

- А/ подлез на ул. „Цар Освободител“ до МЦТПО
- Б/ подлез на бул. „Хр. Ботев“ до Печатни платки
- В/ подлез на бул. „Тутракан“ до Психодиспансера
- Г/ подлез на бул. „Скобелев“ до Математическа гимназия
- Д/ подлез на бул. „България“ до у-ще „Ал. Константинов“ и до бул. „Г. Делчев“
- Е/ подлез на бул. „Липник“ до завод „П. Караминчев“

2. Упълномощава кмета на Община Русе да възложи на комисия, съгласно чл.6, ал.2 от Наредба N 10 на Общинския съвет за реда и условията при предоставяне на общински концесии подготовката на заданието, тръжните условия и всички необходими действия във връзка с организацията и провеждането на конкурс за определяне на концесионер.



 ПРЕДСЕДАТЕЛ

 (арх. С. Алексиева)

ОБЩИНА РУСЕ

ДИРЕКЦИЯ "ТЕРИТОРИАЛНО И СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО"

708 18

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 146

гр. Русе, 2001 04 17
година месец дата

Разрешава се на:

- 1 ОБЩИНА РУСЕ ЕГН _____
гр. Русе, ул. ПЛ. "СВОБОДА" № 6 бл. _____ вх. _____ ет. _____
- 2 КОНЦЕСИОНЕР: ЕТ "ИВО ИВАНОВ-ИВОНА" ЕГН _____
гр. Русе, ул. _____ № 33 бл. _____ вх. _____ ет. 4
- 3 _____ ЕГН _____
гр. Русе, ул. _____ № _____ бл. _____ вх. _____ ет. _____

Съобразно съгласуваните и одобрени архитектурни проекти на 17.04.2001 от арх. Г. Стефанов за РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ПОДЛЕЗ И ЕДНОЕТАЖНА ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА ПО бул. "ХРИСТО БОТЕВ"

на основание: чл. 226/1/ от ПЗЗ на РУСЕ
в парцел № _____ квартал № ПОДЛЕЗ ПО по плана на гр. Русе ул. бул. "ХРИСТО БОТЕВ" № _____

- 1. Да извърши предвидените в проекта строително-монтажни работи по дадена строителна линия от отдел "Кадастър и регулация".
- 2. Да ползва част от уличното платно съгласно одобрен ПОИС.
- 3. При задължителни условия:
 - 3.1. Да се спазват одобрените проекти!
 - 3.2. Доклад в проектирането от НСН вх. № АСИ-317 / 30.03. 2001 г.
 - 3.3. При започване строителството на обекта уведовете РДНСК - гр. Русе, ул. "Отец Паисий" № 5, ет. IV.
 - 3.4. Обектът подлежи на държавно приемане, съгласно Наредба 6 на МНРТС - ДВ бр. 72/ 13. 08. 1999 г., от РДНСК - Русе.
- 4. При условие: _____

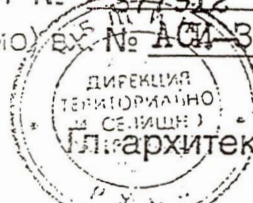
НСН "НОРД" ООД

ЗАБЕЛЕЖКА: ДА СЕ ПРЕРАБОТИ И ПРЕДСТАВИ ПРОЕКТ ЗА ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ.

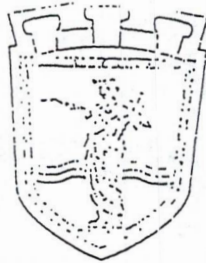
Платена такса 29³⁰ лв., с квитанция № 377912 / 30.03. 2001 г.

Разрешението се издава по повод молба (посмо) вх. № АСИ-317 / 30.03. 2001 г.

Предложил: В. Витанова



Гл. архитект: (арх. Г. Стефанов)



ОБЩИНА - РУСЕ

УПРАВЛЕНИЕ ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО И СТРОИТЕЛСТВО

MUNICIPALITY OF ROUSSE

Адрес: Русе 7000, ул. "Олимпиа Панаев" 6.
Гл. архитект: тел. 082 222 454, Гл. инженер: тел 082/ 222 503, факс 082/ 222 720

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОСТАВЯНЕ

№ 214

РУСЕ 12 06 2001
ДАТА МЕСЕЦ ГОД.

РАЗРЕШАВА СЕ НА: ОБЩИНА РУСЕ
КОНЦЕСИОНЕР! ЕТ "ИВО ИВАНОВ - ИВОНА" ЕТН
РУСЕ, ул. "Студен кладенец" № 38 бл.
вх. _____, ЕТ _____

СЪГЛАСНО ОДОБРЕНИТЕ ПРОЕКТИ НА _____ ОТ _____
ЗА ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ /ЩАНД, ПАВИЛИОН, КАБИНА/ ТЪРГОВСКИ ПАВИЛИОНИ, УПС,
В ПОДЛЕЗ С ПАВИЛИОНИ; СНЕК-БАР С ЛЯТНА ГРАДИНА И НАВЕСИ, КАФЕ-БАР
НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 56, ал. 1 ОТ ВУПО СХЕМА 06.06.2001 ГСД.
ОТ _____ ОДОБРЕНА ОТ ГЛ. АРХИТЕКТ В КВ. _____ Подлеза
до печатни плочки по бул. "Христос Божев" по плана
НА ГР. РУСЕ.

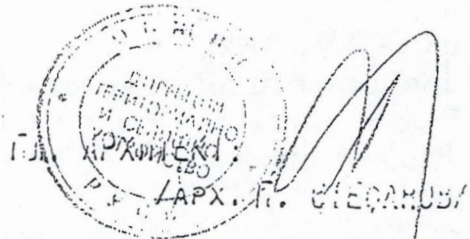
ПОСТАВЯНЕТО ДА СЕ ИЗВЪРШИ СЪГЛАСНО СХЕМАТА И ДАДЕНА ЛИНИЯ ОТ
ОТДЕЛ "ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА, КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ".

ДОГОВОР № 1 ОТ 16.10.2000 ГОД. ЗА КОНЦЕСИЯ И АНРЕКС КЪМ
ДОГОВОРА ОТ 05.06.2001 ГОД.

ПЛАТЕНА ТАКСА 10⁰⁰ С КВ. № 0593215 ОТ 06.06.2001 ГСД.
РАЗРЕШЕНИЕТО СЕ ИЗДАВА ПО ПОВОД МОЛБА № КР-2830 /06.06. _____ ГСД.

ПРЕДЛОЖИЛ:

Вез
В. Витанова



ГЛ



О Б Щ И Н А Р У С Е

MUNICIPALITY OF ROUSSE

ДИРЕКЦИЯ "ТЕРИТОРИАЛНО И СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО"
РУСЕ 7000, ул. "Олимпи Панов" № 6

АКТ ЗА УЗАКОНЯВАНЕ

№ 18

гр. Русе, 20.03., 2002 г.
дата, месец, година

Подписаният арх. Г. Стефанов на длъжност "Главен архитект" разгледах преписката за узаконяване по искане вх.№АСИ-323/ 18.03.2002 г. и приложените към нея одобрени проекти- заснимане за узаконяване на дата 20.03., 2002 г.

Лицето: Иво Христов Иванов...- концесионер, съгласно договор № 1 / 16.10. 2000 год., с ЕГН от гр. Русе, ул. " Христо Ботев "... №, подлез печатни платки....., вх. е построило през 2001 год....., :Обект :

Втори етаж на СНЕК-БАР в отклонение от строителните книжа

От представените книжа за узаконяване и обстоятелствата констатирани при служебната проверка се установява, че незаконно извършеното строителство е допустимо по действащите разпоредби и застроителни планове, съответно по разпоредбите действали по време, когато незаконният строеж е извършен. Нарушителят е заплатил наложените глоби и необходимите такси.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 226, ал. 3 от ЗУТ чл.75 от ЗУТ , чл.167 от ПЗЗТСУ,вр.чл.26 , ал.2,т.1 и 3 от Закона за пътищата.

УЗАКОНЯВАМ:

Обект: .

" ВТОРИ ЕТАЖ НА СНЕК-БАР

в имот : подлез бул. "Хр.Ботев" ; кв "Чародейка " по плана на гр. Русе, ул. .

на: ОБЩИНА РУСЕ

концесионер : Иво Христов Иванов – съгл. Договор № 1/ 16.10.2000 год.

Платена такса за узаконяване 78,40. лв.; с квитанция № 0187016 / 18.03... , 2002 г.

Платена такса и глоба пл. Н-е № Р 16284/0 ← 20-03.02 год.

Предложил:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(.....)

(арх. Г. Стефанов)

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ 56
22.05.2002г.

На основание чл.222, ал.1, т.9 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.168, ал.6, т.2 ЗУТ, чл.177, ал.1 и ал.2 ЗУТ, чл.20, ал.1, т.1 от Наредба №6 за разрешаване ползването на строежите в Република България (ДВ, бр. 54/2001г.), предоставени правомощия със Заповед №451/21.06.2001г. на Началника на Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/ и искане на инвеститора вх.№60-СН/15.05.2002г. в Регионална дирекция за национален строителен контрол /РДНСК/ - Русе, придружено от окончателен доклад изх.№45/14.05.2002г. на "РУСЕНСКА СТРОИТЕЛНА БОРСА - С" – ЕООД, регистрирано по ф.д.№855/2000г. на Русенски окръжен съд /РОС/, със седалище и адрес на управление гр.Русе, ул.Александровска №8, представлявано от инж.Красимира Иванова Петкова, ЕГН 5702135294 - управител, упражняващо строителен надзор, съгласно свидетелство за оправомощаване № СК-656-2а/29.11.2000г., издадено от Министерство на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/,

РАЗРЕШАВАМ ПОЛЗВАНЕТО

на СТРОЕЖ:

"РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ПОДЛЕЗ И ДВУЕТАЖНА ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА - СНЕК - БАР"
/Магазин за промишлени стоки, два магазина за хранителни стоки, офис и снек-бар /

находящ се в град Русе, бул."Христо Ботев", пешеходен подлез, община Русе, област Русе.

С инвеститор ОБЩИНА РУСЕ

Строителен предприемач /Концесионер/: ЕТ"Иво Иванов – Ивона", регистриран по ф.д.№2967/1991г. на РОС, със седалище и адрес на управление гр.Русе, ул. Студен кладенец №33, ет.IV, Дан.№1181065989, булстат Е 827152702, представляван от Иво Христов Иванов, ЕГН: _____, съгласно договор №1/16.10.2000г. за предоставяне на концесия.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж №146/17.04.2001г. и Акт за узаконяване №18/20.03.2002г., издадени от главния архитект на Община Русе и изискванията към строежите съгласно чл.169, ал.1 ЗУТ.

Строежът е заснет и нанесен в кадастралния план на гр.Русе, съгласно Удостоверение №110/23.04.2002г. от Агенция по кадастъра гр.Русе.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно чл.173, ал.4 ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на разрешение за ползване на строежа съгласно чл.173, ал.3 ЗУТ.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

Началник РДНСК-Русе:

