

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 1411/04.09.2023 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имоти публична общинска собственост

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
☉ Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
☉ Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
☉ Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белолев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
☉ Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 04.09.2023г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 14.09.2023 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: КРВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:


(Иво Пазарждиев)

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУСЕ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имоти публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предмет на настоящото предложение е отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост, представляващ сграда на Доходно здание – Паметник на културата, с идентификатор по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе 63427.2.5767.1, находяща се в гр. Русе, пл. „Свобода“ №4, предмет на Акт за публична общинска собственост №6980 от 05.06.2013 г., както следва:

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.2.5767.1.10, с площ 205,00 кв. м, с предназначение за търговска дейност, с прилежащата към обекта маза с площ 144,00 кв. м, находящ се в гр. Русе, пл. „Свобода“ №4, ет. 0 (партер), заедно със самостоятелен обект в сграда с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.2.5767.1.11, с площ 200,00 кв. м, с предназначение за офис, находящ се в гр. Русе, пл. „Свобода“ №4, ет. 1, с обща площ на отдаваните под наем обекти 549,00 кв. м, отдавани под наем като заведение за хранене и развлечения.

2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.2.5767.1.1, с площ 84,50 кв. м с предназначение за търговска дейност, с прилежащи към обекта склад в под стълбищното пространство, санитарен възел с предверие – 6,57 кв. м, находящ се в гр. Русе, пл. „Свобода“ №4, ет. 0 (партер), с обща площ на отдаваните под наем обекти 91.07 кв. м, отдавани под наем като заведение за хранене и развлечения.

Към настоящия момент за гореописаните обекти има сключени договори за наем, изтичащи октомври 2023 г. Обектите се ползват като заведения за хранене и развлечения, каквото е и настоящото предложение. Описаните обекти не са необходими за нуждите на общината или на юридическите лица и звена на бюджетна издръжка, предвид което същите могат да бъдат отдадени под наем на трети лица.

Свободни имоти публична общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до десет години чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след Решение на Общински съвет – Русе, съгласно чл. 14, ал. 2 и 7 от Закона за общинската собственост.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет – Русе да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 14, ал. 2, 7 и 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 11, ал. 1 и 2 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет - Русе, Общински съвет – Русе реши:

1. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за **отдаване под наем за срок от десет години** на самостоятелен обект в сграда с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.2.5767.1.10, с площ 205,00 кв. м, с предназначение за търговска дейност, с прилежащата към обекта маза с площ 144,00 кв. м, находящ се в гр. Русе, пл. „Свобода“ №4, ет. 0 (партер), заедно със самостоятелен обект в сграда с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.2.5767.1.11, с площ 200,00 кв. м, с предназначение за офис, находящ се в гр. Русе, пл. „Свобода“ №4, ет. 1, с обща площ на отдаваните под наем обекти 549,00 кв. м, отдавани под наем като заведение за хранене и развлечения, с начална тръжна месечна наемна цена в размер **на 5560,00 лв.** (Пет хиляди петстотин и шестдесет лева) без включен ДДС.

1.1. При провеждане на търга за обекта по т. 1, като тръжно условие по смисъла на чл. 50, ал. 2, т. 10 от Наредба №1 на Общински съвет – Русе, за общинската собственост, да бъде установено, съответно в заповедта за откриване на тръжната процедура, в тръжната документация и в проекта на договора за наем към същата, респективно и в сключения договор за наем при успешно реализиране на тръжната процедура, че:

1.1.1. Спечелилият тръжната процедура участник-наемател поема финансов ангажимент към Община Русе, в размер на **50 000,00 лв. (петдесет хиляди лева)** за ремонт, поддръжка и издръжка на сграда с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.2.5767.1, представляваща Доходно здание, който следва да бъде погасен не по-късно от 18 (осемнадесет) месеца от датата на сключване на договора за наем. Паричните средства да бъдат предоставяни в полза на Община Русе, едностранно от наемателя по банкова сметка на Община Русе, при условия уговорени в договора за наем.

1.1.2. Спечелилият тръжната процедура участник-наемател поема финансов ангажимент към Община Русе в размер на **30 000,00 лв. (тридесет хиляди лева) годишно**, за подпомагане на културни и спортни мероприятия организирани от Община Русе, за всяка година от срока на действие на договора за наем. Паричните средства да бъдат предоставяни в полза на Община Русе, едностранно от наемателя по банкова сметка на Община Русе, при условия уговорени в договора за наем.

2. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **десет години** на самостоятелен обект в сграда с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.2.5767.1.1, с площ 84,50 кв. м с предназначение за търговска дейност, с прилежащи към обекта склад в под стълбищното пространство, санитарен възел с предверие – 6,57 кв. м, находящ се в гр. Русе, пл. „Свобода“ №4, ет. 0 (партер), с обща площ на отдаваните под наем обекти 91,07 кв. м, отдавани под наем като заведение за хранене и развлечения с начална тръжна месечна наемна цена в размер **на 860,00 лв.** (Осемстотин и шестдесет лева) без включен ДДС.

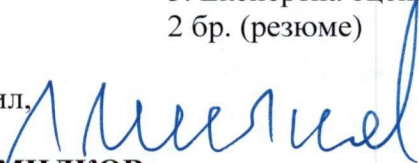
2.1. При провеждане на търга за обекта по т. 1, като тръжно условие по смисъла на чл. 50, ал. 2, т. 10 от Наредба №1 на Общински съвет – Русе, за общинската собственост, да бъде установено, съответно в заповедта за откриване на тръжната процедура, в тръжната документация и в проекта на договора за наем към същата, респективно и в сключения договор за наем при успешно реализиране на тръжната процедура, че:

2.1.1. Спечелилият тръжната процедура участник-наемател поема финансов ангажимент към Община Русе в размер на **30 000,00 лв. (тридесет хиляди лева)** за ремонт, поддръжка и издръжка на сграда с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.2.5767.1, представляваща Доходно здание, който следва да бъде погасен не по-късно от 18 (осемнадесет) месеца от датата на сключване на договора за наем. Паричните средства да бъдат предоставяни в полза на Община Русе, едностранно от наемателя по банкова сметка на Община Русе, при условия уговорени в договора за наем.

2.1.2 . Спечелилият тържната процедура участник-наемател поема финансов ангажимент към Община Русе в размер на **10 000,00 лв. (десет хиляди лева) годишно**, за подпомагане на културни и спортни мероприятия организирани от Община Русе, за всяка година от срока на действие на договора за наем. Паричните средства да бъдат предоставяни в полза на Община Русе, едностранно от наемателя по банкова сметка на Община Русе, при условия уговорени в договора за наем.

- Приложения:**
1. Акт за публична общинска собственост №6980/ 05.06.2013 г.
 2. Схеми на самостоятелни обекти в сграда
 3. Експертна оценка за определяне на пазарна наемна стойност на обект
2 бр. (резюме)

Предложил,



ПЕНЧО МИЛКОВ

Кмет на Община Русе