

**КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 1412/04.09.2023 г.**

**ВНОСИТЕЛ:** Кмет

**ОТНОСНО:** Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от терен – публична общинска собственост в организиран Коледен базар

**ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:**

<b>Комисия</b>	<b>Председател</b>
Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
● Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
● Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 04.09.2023г.  
СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 14.09.2023 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ТУС

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:

  
(Иво Пазарждиев)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –РУСЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

080-847  
04.09.2023г.

ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

**ОТНОСНО:** Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от терен – публична общинска собственост в организиран Коледен базар

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Върху поземлени имоти могат да се поставят преместваеми увеселителни обекти и преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности – павилиони, кабинни, маси, зарядни колонки за електрически превозни средства, както и други елементи на градското обзавеждане (спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и други).

Разположението на всеки преместваем обект се определя чрез схема за поставяне, съгласувана от Главния архитект на Община Русе. Схемите за поставяне са обща и подробни и дават броя на елементите, разположението им, заеманата площ, както и необходимото отстояние между тях.

Предмет на настоящото предложение е отдаване под наем на части от терен – публична общинска собственост, в гр. Русе, зона „Б“, пл. „Свобода“, за разполагане на преместваеми обекти – мобилни каравани за хранене в организиран Коледен базар, за периода от 27.11.2023 г. до 02.01.2024 г. включително, съобразно подробна схема, утвърдена от Главния архитект на Община Русе на 15.06.2023 г., за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и съгласно изискванията на Наредба №7 на Общински съвет-Русе и Разрешение за поставяне №200 от 15.06.2023 г. на Главния архитект на Община Русе.

Съобразно подробната схема, се предвижда разполагането на :

1. **2 бр. (два) броя мобилни каравани за хранене, върху части от терен – публична общинска собственост**, всяка с размери 2,00/ 5,00 м, заедно с прилежаща площ за разполагане на маси към всяка каравана по 16,00 кв. м, с обща площ на всеки от терените 26,00 кв. м;

С оглед гореизложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет – Русе да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА; чл. 14, ал. 7, във връзка с чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост; във връзка с чл. 56, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията; във връзка с раздел I, чл. 1, т. 1, чл. 2, ал. 1, т. 4, т. 30.3 и ал. 2, раздел II, чл. 3 и чл. 5 от Наредба № 2 на Общинския съвет, Общински съвет – Русе реши:

1. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **27.11.2023 г. до 02.01.2024 г. включително**, на части от терен – публична общинска собственост, в гр. Русе, зона „Б“, пл. „Свобода“, обозначени с номера



„К-1 и 2“, всеки с размери 2,00/ 5,00 м, за поставяне на преместваем обект – мобилна каравана за хранене, заедно с прилежаща площ, към всеки един терен поотделно, за разполагане на маси, означени с номера „ЗМ-1 и 2“, съобразно Подробна схема по чл. 56 от ЗУТ за временен Коледен базар в Зона „Б“, пл. „Свобода“, утвърдена от Главния архитект на Община Русе на 15.06.2023 г. и Разрешение за поставяне №200 от 15.06.2023 г. на Главния архитект на Община Русе, с обща площ на всеки терен поотделно за разполагане на каравана с площ за маси 26,00 кв. м, отдавани под наем като заведение за хранене с алкохол, с начална тръжна наемна цена за целия терен заедно с прилежащата площ за маси – 606,00 лв. (Шест стотин и шест лева) без включен ДДС за всеки терен, за целия период.

- Приложение:** 1. Копие от подробна схема за временен Коледен базар, утвърдена на 15.06.2023 г. от Гл. архитект на Община Русе;  
2. Копие на Разрешение за поставяне №200 от 15.06.2023 г. на Главния архитект на Община Русе;

Предложил,

**ПЕНЧО МИЛКОВ**

*Кмет на Община Русе*



# ОБЩИНА РУСЕ

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОСТАВЯНЕ

№ *200* / *15*.06.2023 г.  
дата, месец, година

### Разрешава се на:

**ОБЩИНА РУСЕ**, ЕИК 000530632, гр. Русе, пл. „Свобода“ №6, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – кмет на Община Русе.

На основание чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), съгласно чл. 24 ал. 1 от Наредба №7 от 2014 г. на Общински съвет – Русе, във връзка с писмо изх. №ВП-2147/07.09.2022 г. от Мирослава Маркова – Директор дирекция УС и подробна схема за поставяне, одобрена от Главния архитект на Община Русе

### РАЗРЕШАВАМ:

**Поставянето на преместваеми обекти**, както следва:

1. 30 броя павилиони за търговска дейност с размери 2,00/2,00 м. от 27.11.2023 г. до 02.01.2024 г.;
2. 2 броя каравани за хранене с размери 2,00/5,00 м. с прилежащи зони за разполагане на маси с площ всяка по 16 кв.м. от 27.11.2023г. до 02.01.2024г.

разположени, съгласно одобрена подробна схема по чл. 56 от ЗУТ, в зона „Б“ - пл. „Свобода“, гр. Русе, за периода от 27.11.2023 г. до 02.01.2024 г.

### При условия:

Спазване на одобрената подробна схема за поставяне и сигурността и безопасността на посетителите.

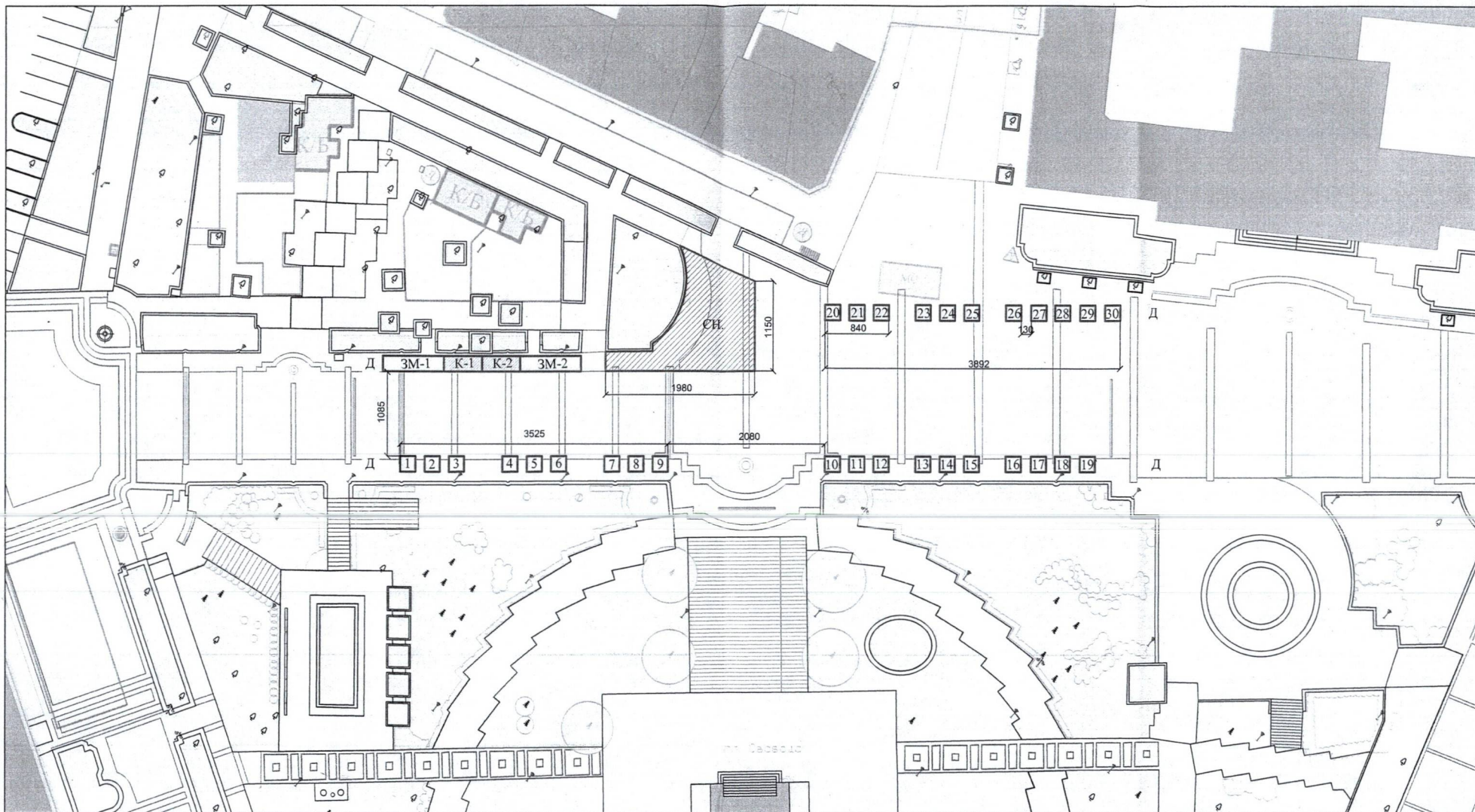
Свързването на обектите към необходимата техническа инфраструктура да се извърши в присъствие на служители-експерти от Община Русе.

Разрешението се издава служебно, във връзка с писмо изх. №ВП-1396/07.06.2023 г. от Мирослава Маркова – Директор дирекция УС

  
**арх. ИВАН ЕНИМАНЕВ**  
Главен архитект на Община Русе







**ЛЕГЕНДА:**

- Входна арка с надпис
- 30 броя павилиони 2,00/ 2,00 м
- Д Декоративна украса до входна арка
- СН Кът за снимки
- К-1 Каравана за хранене №...
- 3М-... Зона за маси №...

Утвърждавам схема за поставяне на преместваеми обекти по указания начин в зона "Б" /пл. "Свобода"/, в поземлен имот 63427.2.413, на основание чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията и съгласно изискванията на Наредба №7 на Общински съвет - Русе от 2014 г., във връзка с провеждането на Коледен базар 2023 г. - 2024 г., в следните периоди за съответните обекти:

- Павилиони : от 27.11.2023 г. до 02.01.2024 г.
- Каравани за хранене: от 27.11.2023 г. до 02.01.2024 г.

Свърването на обектите към необходимата техническа инфраструктура да се извърши в присъствие на служители-експерти от Община Русе.

арх. ИВАН ЕНИМАНЕВ  
 Главен архитект на Община Русе

15. 06. 2023

15. 06. 2023

