

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 1416/04.09.2023 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, предоставен за управление на СУ „Васил Левски“ – гр. Русе, ул. „Гео Милев“ №1

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
● Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
● Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 04.09.2023г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 14.09.2023 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ОНИ

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:


(Иво Пазарждиев)

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –РУСЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РУСЕ
№ 080-837
получено на 04.09.2023г

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, предоставен за управление на СУ „Васил Левски“ – гр. Русе, ул. „Гео Милев“ №1

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Обособени части от имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена от общинската образователна система, могат да се отдават под наем за срок до десет години, със заповед на Кмета на общината, след проведен публичен търг, в резултат на решение на Общинския съвет, съгласно чл. 11, ал. 3 от Наредба №1 за общинската собственост, на Общински съвет - Русе.

Сумите от наемите се внасят в приход на учебното заведение. Същите не могат да се ползват за възнаграждения и представителни разходи.

Предмет на настоящото предложение е отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, предоставен за управление на СУ „Васил Левски“ – гр. Русе, ул. „Гео Милев“ №1.

Постъпила е Докладна записка с регистрационен индекс 31-66-22 от 10.08.2023 г., от директора на учебното заведение, за отдаване под наем, **на терен за поставяне на преместваем обект – павилион за ремонт на обувки, с площ 32,00 кв. м.**, представляващ част от поземлен имот с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.4.361, целият с площ от 22979,00 кв. м., с трайно предназначение на територията - урбанизирана, с начин на трайно ползване – за обект комплекс за образование, с административен адрес: гр. Русе, ж. к. „Дружба-1“, ул. „Гео Милев“ №1, описана в Акт за публична общинска собственост (АПОС) №7082/16.10.2013 г., **предоставен за управление на СУ „Васил Левски“.**

В изпълнение разпоредбите на чл. 11, ал. 3 и ал. 4 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе членовете на комисията, назначена със Заповед № РД-01-1030/16.04.2021 г. на Кмета на Община Русе, след посещение на място и разговор с директора на учебното заведение, дават положително становище за отдаване под наем на посочения по-горе имот.

Прилагам Протокол от 18.08.2023 г. на комисията по чл. 11, ал. 3 и ал. 4 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, назначена със Заповед № РД-01-1030/16.04.2021 г. на Кмета на Община Русе, със становище, относно целесъобразността за отдаване под наем на заявления от директора на училището имот.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет – Русе да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 14, ал. 2 и 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 2 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 11, ал. 3 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет - Русе, чл. 1, т. 1, чл. 2, ал. 1, т. 6.3., ал. 2 на същия член, чл. 3 и чл. 5 от Наредба №2 на Общински съвет - Русе, за началните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, Общински съвет – Русе реши:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от **пет години, на терен за поставяне на преместваем обект – павилион за ремонт на обувки, с площ 32,00 кв. м.**, представляващ част от поземлен имот с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.4.361, целият с площ от 22979,00 кв. м., с трайно предназначение на територията - урбанизирана, с начин на трайно ползване – за обект комплекс за образование, с административен адрес: гр. Русе, ж. к. „Дружба-1“, ул. „Гео Милев“ №1, описана в Акт за публична общинска собственост (АПОС) №7082/16.10.2013 г., предоставен за управление на СУ „Васил Левски, с начална тръжна месечна наемна цена – **47,00 лв. (Четиридесет и седем лева)** без включен ДДС.

Приложение:

1. Копие на Протокол от 18.08.2023 г. на комисията по чл. 11, ал. 3 и ал. 4 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, назначена със Заповед № РД-01-1030/16.04.2021 г. на Кмета на Община Русе;

2. Копие на Докладна записка с регистрационен индекс 31-66-22 от 10.08.2023 г. от директора на СУ „Васил Левски“ – гр. Русе, ул. „Гео Милев“ №1;

3. Копие на АПОС №7082/16.10.2013 г. и скица на поземлен имот.

Предложил,

ПЕНЧО МИЛКОВ

Кмет на Община Русе

ПРОТОКОЛ

От заседание на специализирана комисия по чл. 11, ал. 3 и ал. 4 от Наредба №1 на Общински съвет Русе „За общинската собственост” за изготвяне на експертно становище, относно обекти за отдаване под наем в:

1. СУ „Васил Левски“ – град Русе на терен в двора на училището с площ 32,0 кв.м.

Днес 18.08.2023 г. на основание заповед на Кмета на Община Русе №РД-01-1030/16.04.2021 г., в съответствие с Наредба №1 за общинската собственост - чл. 11, ал. 4 и подадена докладна записка №31-66-22/10.08.2023 г. от директора на СУ „Васил Левски“– град Русе, комисията извърши оглед и обсъждане на предложението за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за:

1. СУ „Васил Левски“ – град Русе на терен в двора на училището с площ 32,0 кв.м., за павилион за ремонт на обувки.

Комисията се запозна с подадената от директора на СУ „Васил Левски“– град Русе докладна записка. От извършения оглед на място комисията счита, че:

Отдаването под наем терен в двора на СУ „Васил Левски“– град Русе за съответната дейност е целесъобразно, подпомага организацията на училищния живот и не пречи на учебно-възпитателния процес.

Приходите от наем ще се ползват за поддържане на сградата и обогатяване на материалната база на СУ „Васил Левски“– град Русе , за плащане на консумативни разходи и за покупка на учебна литература и пособия съгласно чл. 11, ал. 5 от Наредба №1, Решение №196, прието с Протокол №7/15.05.2008 г. на ОбС Русе.

В резултат на гореизложеното:

Комисията предлага на Кмета на Община Русе да внесе съответния материал за отдаване под наем на терен в двора на СУ „Васил Левски“ – град Русе, на заседание на Общински съвет - Русе за обсъждане и решение.

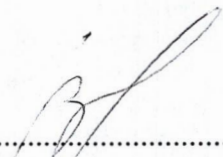
КОМИСИЯ:

1. 

/ ЙОВЧО СМИЛОВ /

2.

/ ДИЛЯН САМАНДЖИЕВ /

3. 

/ ВЛАДО ВЛАДОВ /

4. 

/ ВЕСЕЛКО ЦВЕТКОВ /

5. 

/ ТАНЯ ТОДОРОВА /

СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“

гр. Русе, ул. Гео Милев № 1
Моб.тел.: 0894/453 415
Тел.: 082/861 681, 082/861 682

e-mail: info-1806209@edu.mon.bg
URL: <https://www.sulevski-ruse.org/>

ОБЩИНА РУСЕ

Регистрационен индекс и дата

31-66-22/100823

Изм. № 686 / 08.08.2023 г.

ДО
ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

ДОКЛАД

от Мария Спасова Иванова-Тодорова
директор на СУ „Васил Левски” - Русе

УВАЖАЕМИ Г-Н МИЛКОВ,

На основание чл. 302, ал. 1 и чл. 293 от ЗПУО, чл. 11, ал. 3 от Наредба № 1 за общинска собственост и чл. 6, ал. 3 и чл. 7 от Приложение № 19 от Вътрешните правила от СФУК, предлагам:

Да се отдаде под наем обособена част от имот ПОС предоставена за управление на училището, състоящо се от терен в двора на СУ „Васил Левски” – Русе:

1. Предназначение – терен за поставяне на павилион за ремонт на обувки
2. Технически данни:

- Местоположение – в двора на СУ „Васил Левски” – гр. Русе
- Квадратура - 32.00 кв.м. площ
- Състояние – добро в съответствие с предназначението си

3. Обосновка за необходимостта от отдаване под наем – срокът на договора за отдаване под наем на терен за поставяне на павилион за ремонт на обувки изтича на: 30.09.2023 г.

4. Специфични изисквания към бъдещите наематели:

- 4.1. Опазване на материално-техническата база;
- 4.2. Опазване живота и здравето на ползващите помещението лица;
- 4.3. Стриктно спазване на условията в сключения договор;
- 4.4. Недопускане внасянето в сградата на училището на забранени от закона Наркотични, упойващи, взривни, нервно-паралитични и други подобни вещества;
- 4.5. Да не пречи на учебния процес и да се опазва живота и здравето на учениците;
- 4.6. Да се поддържа хигиена около наетия имот и прилежащите му площи;

Моля да разгледате предложението и да инициирате стартиране на процедура от страна на Общинския съвет за провеждане на търг за отдаване под наем на обособена част от имот по ПОС.

С уважение,

МАРИЯ ИВАНОВА-ТОДОРОВА
Директор на СУ „Васил Левски”
Русе





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

22 -10- 2013

УТВЪРЖДАВАМ:.....



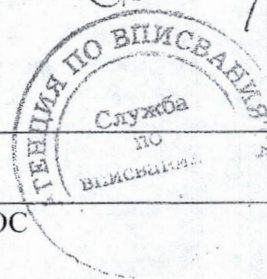
(подпис и печат)

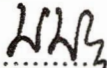


КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Вх.№ 1502 т. от.....г.
Вписан под № 137 т. том. 38 г.
Парт. №.....
Такса за вписване по ЗДТ.....лв.
Кв.№.....от.....г.
Съдия по вписванията.

АКТ № 7082
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.10.2013 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.2 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 63427.4.361 /шестдесет и три хиляди четирисотин двадесет и седем точка четири точка триста шестдесет и едно/ с площ 22 966 кв.м. /двадесет и две хиляди деветстотин шестдесет и шест кв. м./ по кадастралната карта на гр. Русе и изградената в него сграда на
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Русе ул. „Гео Милев” № 1 ПИ с идентификатор 63427.4.361 /бивш ПИ № 31 в кв. 848/
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От северозток-ПИ с идентификатор 63427.4.406 От югоизток-ПИ с идентификатори 63427.4.360 и 63427.4.388
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	-Земя-429 923,50 лева /четирисотин двадесет и девет хиляди деветстотин двадесет и три лева и петдесет стотинки/;-сграда 1-2 011 407,50 лева /два милиона единадесет хиляди четирисотин



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 168/11.09.1995 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: С решения на ОбС-Русе №№ 961, прието с протокол № 71/30.05.2003 г. и 942, прието с протокол № 47/15.07.2010 г., и заповед № РД01/2987/23.08.2010 г. на Кмета на Община Русе имотът се предоставя безвъзмездно за управление на СОУ „Васил Левски“ .	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Доряна Иванова Димитрова - Главен експерт в отдел „Общинска собственост“ <div style="text-align: right;">  (Подпис) </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ За имота е съставен АДС № 9359/07.06.1994 г., <u>ПРОДЪЛЖЕНИЕ НА ГРАФА 3</u> СОУ „Васил Левски“ -състояща се от: -сграда с идентификатор 63427.4.361.1 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка четири точка триста шестдесет и едно точка едно/ със застроена площ 1 834 кв.м. /хиляда осемстотин тридесет и четири кв.м./, с триетажна и четириетажна част, със сутерен, масивна, построена 1984 г.;-сграда с идентификатор 63427.4.361.2 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка четири точка триста шестдесет и едно точка две/ със застроена площ 382 кв.м. /триста осемдесет и два кв.м./, едноетажна, със сутерен, масивна, построена 1985 г. <u>ПРОДЪЛЖЕНИЕ НА ГРАФА 5</u> От югозапад-ПИ с идентификатор 63427.4.388 От северозапад-ПИ с идентификатор 63427.4.407 <u>ПРОДЪЛЖЕНИЕ НА ГРАФА 6</u> и седем лева и петдесет стотинки/;-сграда 2-122 266,40 лева /сто двадесет и две хиляди двеста шестдесет и шест лева и четиридесет стотинки/.	
<p>Забележка: На основание скица № 15-273394-30.06.2015 г. от Службата по геодезия, картография и кадастър-Русе се прави следното изменение в графа 3: Вместо „ПИ с идентификатор 63427.4.361 с площ 22 966 кв.м.“, да се чете „ПИ с идентификатор 63427.4.361 с площ 22 979 кв.м.“; 2. Вместо „Сграда с идентификатор 63427.4.361.1 със застроена площ 1 834 кв.м.“, да се чете „Сграда с идентификатор 63427.4.361.1 със застроена площ 1 835 кв.м.“</p> <p>27.07.2015 г. Съставил, Гл. експерт отдел “ОбС”: <div style="text-align: center;">  /инж. Д. Димитрова/ </div> <div style="text-align: right;">  Утвърдил, КМЕТ: /Пл. Стеилов/ </div> </p>	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-907342-22.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **63427.4.361**

Гр. **Русе**, общ. **Русе**, обл. **Русе**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/16.05.2007 г.**
на **Изпълнителен директор на АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
30.06.2015 г.

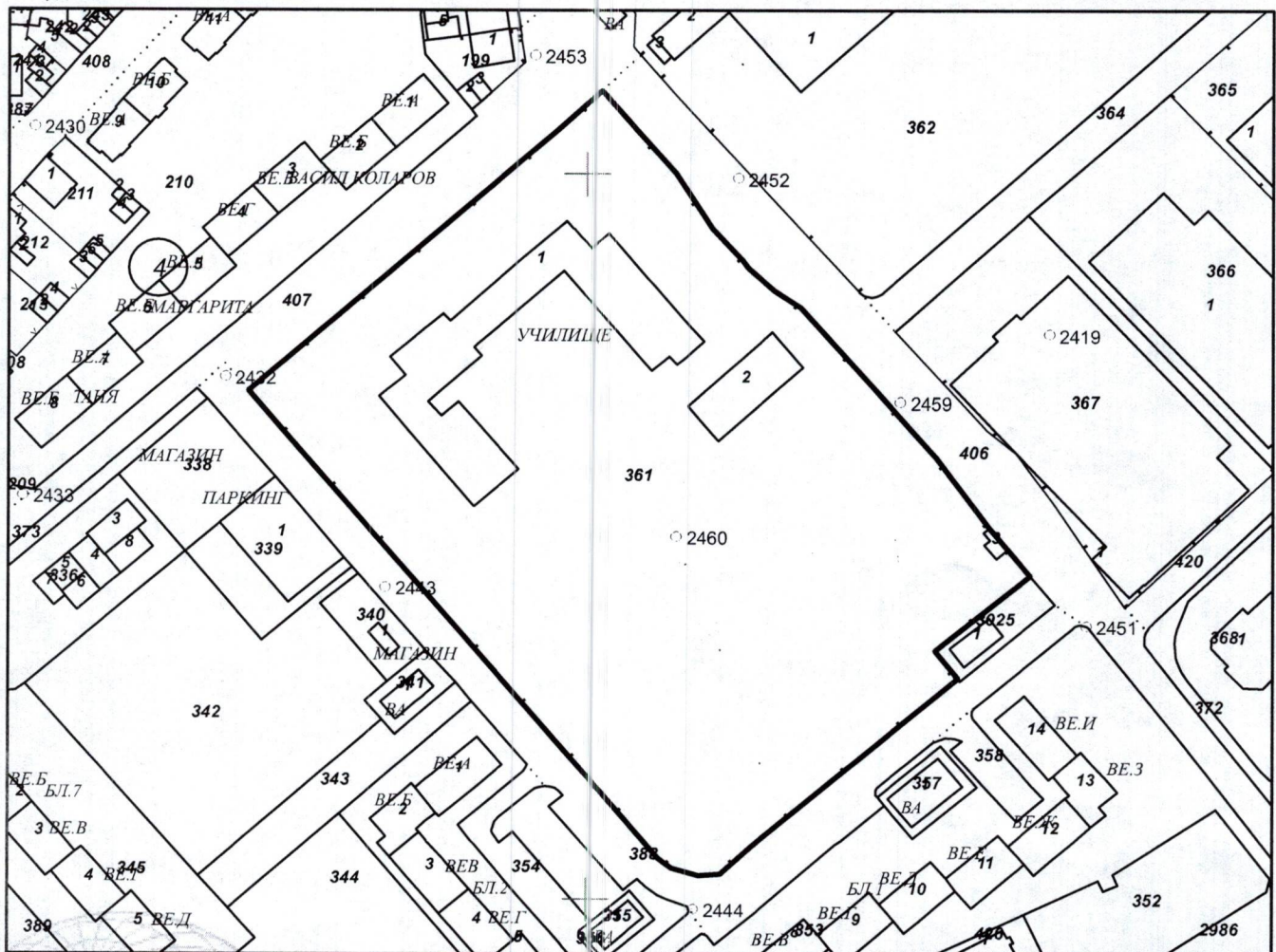
Адрес на поземления имот: **гр. Русе, кв. ДРУЖБА 1, ул. ГЕО МИЛЕВ № 1**

Площ: **22979 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За обект комплекс за образование**

Координатна система ККС2005



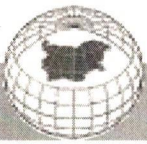
М 1:2000

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **31, квартал: 848**

Скица № 15-907342-22.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-473913-22.08.2023 г.

Иван Тодоров Иванов ОБА Русе



Съседни: **63427.4.388, 63427.4.3025, 63427.4.406, 63427.4.407**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000530632, ОБЩИНА РУСЕ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 137 том 38 рег. 15002 от 22.10.2013г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **000521423, СРЕДНО ОБЩООБРАЗОВАТЕЛНО УЧИЛИЩЕ ВАСИЛ ЛЕВСКИ**

Право на ползване

Ид. част 1/1

Заповед № РД01/2987 от 23.08.2010г., издаден от КМЕТА НА ОБЩИНА РУСЕ

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **63427.4.361.1**: застроена площ **1835 кв. м**, брой етажи **4**, предназначение: **Сграда за образование**

2. Сграда **63427.4.361.2**: застроена площ **382 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за образование**

3. Сграда **63427.4.361.3**: застроена площ **25 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за битови услуги**



Скица № **15-907342-22.08.2023** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-473913-22.08.2023** г.

.....
Иван Тодоров Иванов ОБА Русе