

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 1417/04.09.2023 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Одобряване на задание, разрешаване изработването на подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план за транспортен достъп до ПИ 47336.11.346 в м. „Вехтите лозя“, землище на гр. Мартен

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:


Комисия	Председател
● Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
● Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
● Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 04.09.2023г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 14.09.2023 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ТУС

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:


(Иво Пазарждиев)

080-849
04.09.2023г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУСЕ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

Относно: Одобряване на задание, разрешаване изработването на подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план за транспортен достъп до ПИ 47336.11.346 в м. „Вехтите лозя“, землище на гр. Мартен

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Дирекция „Инвестиционно проектиране, устройство и контрол“ е постъпило искане с вх. №УТ-16-34/03.08.2023 г. от „Душков карго“ ЕООД чрез Денислав Душков Цонев за одобряване на задание и разрешаване изработването на подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план за транспортен достъп до ПИ 47336.11.346 в м. „Вехтите лозя“, землище на гр. Мартен.

Достъпът до ПИ 47336.11.346 ще се осъществи от ПИ 47336.11.133 и ПИ 47336.39.135 с НТП „За селскостопански, ведомствен, горски път“, общинска публична собственост. Засегнатата площ от ПИ 47336.11.133 е 83 кв. м., а от ПИ 47336.39.135 – 146 кв. м. Образува се нов ПИ 47336.11.350 с площ 229 кв. м., чието предназначение се променя от земеделска в територия на транспорта.

Съобразно чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ за обекти, за които транспортният достъп се осъществява по селскостопански пътища и се предвиждат дейности, свързани с използването на транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища, промяна предназначението на земята се извършва по общия ред, едновременно с основния обект.

По силата на чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от държавния или общинския поземлен фонд се извършва след предварително писмено съгласие на министъра на земеделието, храните и горите или решение на общинския съвет.

Предвид чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ с решението на Общинския съвет се определя срока на валидност на предварителното съгласие.

За разрешаването на ПУП – ПП във връзка с чл. 128а, ал. 1 и 2 от ЗУТ са представени съгласувателни писма ИзхК-EDN-3965#1/17.08.2023 г. от „ЕРП Север“ АД и рег. №К-2752#1/23.08.2023 г. от „В и К“ ООД – Русе.

Предвид горното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 126, ал. 6, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 21, ал. 5 и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и искане с вх. №УТ-16-34/03.08.2023 г. от „Душков карго“ ЕООД чрез Денислав Душков Цонев, Общински съвет - Русе реши:

1. Одобрява задание и разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план за транспортен достъп до ПИ 47336.11.346 в м. „Вехтите лозя“, землище на гр. Мартен.

2. Във връзка с преминаването през ПИ 47336.11.333 и ПИ 47336.39.135 – общинска публична собственост, дава съгласие от името на Община Русе и за собствена сметка възложителят да извърши процедурата по промяна предназначението на част от имотите с площ съответно 83 кв. м. и 146 кв. м. или общо 229 кв. м., като срокът на предварителното съгласие е до влизане в сила на решението на Комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ.

ВНОСИТЕЛ:
ПЕНЧО МИЛКОВ

Кмет на Община Русе

ОБЩИНА РУСЕ

Вх. № УП-16-34

03.08.23

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА РУСЕ

г-жа Ренета Ангелова
Руса

ИСКАНЕ

за разрешаване изработване на изменение на подробен устройствен план

03.08.23

г-жа Д. Иванова
04.08.23

От 1. "ДЪШКОВ КАРГО" ЕООД ЕГН

/трите имена/

Адрес: Руса

Фирма

ЕИК 205809132

Представявана от РЕНЕТА АНГЕЛОВА ДЪШКОВ

Седалище и адрес на управление: гр. "ЗОРНИЦА" № 68 епн: 0707175063

2. ЕГН

/трите имена/

Адрес: 0000 200 900

Фирма

ЕИК

Представявана от

Седалище и адрес на управление: гр.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да ми бъде издадено **разрешение за изработване** на подробен устройствен план по чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията

за имот 47336, М. ЗАГ, квартал "ВЕХТИЦА ЛОЗЯ"

по плана на г. МАРТЕН, област

ул., кв., блок, №

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скици за проучване
2. Документ за собственост
3. Пълномощно /в случай на представителство/
4. Скица с предложение за ПТТ-ПТ ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСЪП
5. Такса кв. № от

/дата/

гр. (с.) Руса

Дата: 03.08.2023

С уважение:

0000 200 900

ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП- III за транспортен достъп за поземлен имот с идентификатор 47336.11.346 в м. "Вехтите лозя", гр. Мартен, общ. Русе, обл. Русе

Възложител : "ДУШКОВ КАРГО" ЕООД, ЕИК 205809132

Исходна информация:

1. Документ: Н. акт № 177 том 27 рег. 9666 от 29.07.2022г., издаден от Служба по вписванията Русе.
2. Документ: Н. акт № 38, том 24, рег. 8333, дело 4869 от 01.02.2022г., издаден от Служба по вписванията Русе.
3. Документ: Н. акт № 8, том 21, рег. 7216, дело 4200 от 10.06.2022г., издаден от Служба по вписванията Русе.
4. Скици от СГКК Русе.

Изисквания към ПУП – III :

С проекта да се отреди терен за транспортен достъп за ПИ 47336.11.346
Трасето да бъде проектирано през поземлени имоти общинска собственост и съгласно Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, глава пета, ал. 8, т. 3.

Проекта да се разработи върху извадка от КК на гр. Мартен в М 1: 500.

Подробния устройствен план – Парцеларен план да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.02001. за обем и съдържанието на основните планове и да се предоставят на възложителя – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на оптичен носител – 2бр.

Към проекта да се приложат :

- Регистър на засегнатите имоти с определена площ с промяна на предназначението
- Трасировъчен план;
- Регистър с координатите на точките.

Подпис:



ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ

Гр. Русе 7000, ул. Никола Палаузов" 8, тел.: 082/ 888 170, факс: 082/ 888 181
e-mail: geochonov@gmail.com, www. geo-chonov.com ISO 9001:2015

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Във връзка с предварително съгласие, съгласно Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, глава пета, ал. 8, т. 3.

ВИД НА ИЗМЕНЕНИЕТО: Промяна на предназначението на ПИ 47336.11.350

ОБЕКТ: ПУП- ПП за транспортен достъп за поземлен имот с идентификатор 47336.11.346 в м. "Вехтите лозя", гр. Мартен, общ. Русе, обл. Русе

Собственик/лице с правен интерес: "ДУШКОВ КАРГО" ЕООД, ЕИК 205809132

Документ: Н. акт № 177 том 27 рег. 9666 от 29.07.2022г., издаден от Служба по вписванията Русе.

Н. акт № 38, том 24, рег. 8333, дело 4869 от 01.02.2022г., издаден от Служба по вписванията Русе.

Н. акт № 8, том 21, рег. 7216, дело 4200 от 10.06.2022г., издаден от Служба по вписванията Русе

Възложител на проекта: "ДУШКОВ КАРГО" ЕООД, ЕИК 205809132

Документ: Н. акт № 177 том 27 рег. 9666 от 29.07.2022г., издаден от Служба по вписванията Русе.

Н. акт № 38, том 24, рег. 8333, дело 4869 от 01.02.2022г., издаден от Служба по вписванията Русе.

Н. акт № 8, том 21, рег. 7216, дело 4200 от 10.06.2022г., издаден от Служба по вписванията Русе

Изработил проекта: ГЕО-ЧОНОВ ООД, проектант инж. Д. Димитров

вписан в Регистъра на правоспособните лица с № 1663 , съгласно Заповед № 300-2-26/ 24.02.2004 г. на изпълнителния директор на АГКК, застрахователна полица № 18 280 1323 0000686953 от 31.12.2018 г.

Обхват и цел на проекта: Изготвяне на проект за парцеларен план на транспортен достъп до ПИ 47336.11.346, в м. "Вехтите лозя", гр. Мартен, общ. Русе, обл. Русе във връзка с определянето на площадка за нуждите на юридическо лице върху земи общински поземлен фонд се извършва след предварително решение на общинския съвет.

Достъпа до имоти 11.346 се предвижда да се осъществи от полски път, като засяга ПИ 47336.11.333 - Общинска публична, Земеделска, За селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 47336.39.135 - Общинска публична, Земеделска, За селскостопански, горски, ведомствен път . На чертеж 1 е показана засегнатата площ от ПИ 11.333 – 83 м², ПИ 39.135– 146м².

Засегнати имоти:

Засегнатата площ от ПИ 11.333 - Общинска публична, Земеделска, За селскостопански, горски, ведомствен път е 83м². Засегнатата площ от ПИ 39.135- Общинска публична, Земеделска, За селскостопански, горски, ведомствен път е 146м². Новообразува се имот 11.350- Територия на транспорта с площ 229м², ПИ 11.333- Общинска публична, Земеделска, За селскостопански, горски, ведомствен път ПИ 39.135- Общинска публична, Земеделска, За селскостопански, горски, ведомствен път .

Основание за изменението: Във връзка предварително съгласие съгласно Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, глава пета, ал. 8, т. 3.

Изпълнение на проекта: По искане на Възложителя "ДУШКОВ КАРГО" ЕООД, ЕИК 205809132 с документ: Н. акт № 177 том 27 рег. 9666 от 29.07.2022г., издаден от Служба по вписванията Русе, Н. акт № 38, том 24, рег. 8333, дело 4869 от 01.02.2022г., издаден от Служба по вписванията Русе и Н. акт № 8, том 21, рег. 7216, дело 4200 от 10.06.2022г., издаден от Служба по вписванията Русе

Промяна на предназначението на ПИ 11.350 с площ 229 м² от Земеделска територия в Територия на транспорта.

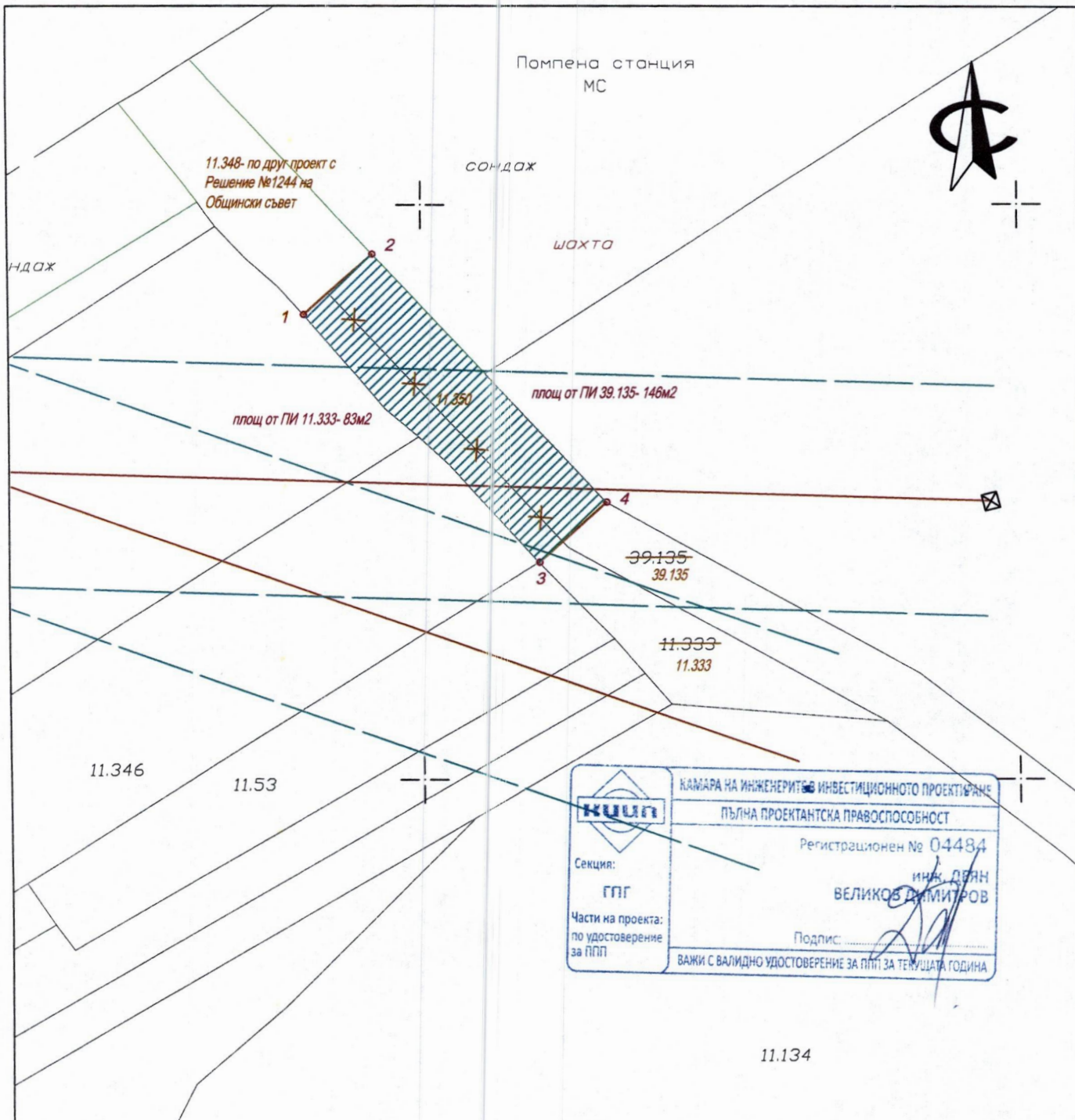
Приложени са:

- Координатен регистър на чупките
- Таблици с баланси по трайно предназначение,
- НТП, вид собственост и вид територия по предназначение,

Материали и данни, използвани за изработване на проекта:

1. Н. акт № 177 том 27 рег. 9666 от 29.07.2022г., издаден от Служба по вписванията Русе.
2. Н. акт № 38, том 24, рег. 8333, дело 4869 от 01.02.2022г., издаден от Служба по вписванията Русе.
3. Н. акт № 8, том 21, рег. 7216, дело 4200 от 10.06.2022г., издаден от Служба по вписванията Русе

 Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Част от проекта: по удостоверение за ППГ	Регистрационен № 04484
	Съставил: / инж. Д. Димитров / инж. ДЕЯН ВЕЛИСОВ ДИМИТРОВ
	Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА СЛЕДВАЩАТА ГОДИНА



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 04484
 инж. ДЕЯН
 ВЕЛИКОВ ДИМИТРОВ
 Подпис: _____
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Секция: ГПГ
 Части на проекта: по удостоверение за ГПП

Възложител:.....
 / "ДУШКОВ КАРГО" ЕООД /



ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ

Гр. Русе 7000, ул. Никола Палаузов" 8, тел.: 082/ 888 170, факс: 082/ 888 181
 e-mail: geochonov@gmail.com, www. geo-chonov.com ISO 9001:2015

ОБЕКТ: ПУП- ПП за транспортен достъп за поземлен имот с идентификатор 47336.11.346 в м. "Вехтите лозя", гр. Мартен, общ. Русе, обл. Русе

Скица предложение		Чертёж 1	
Част: Геодезия	Фаза: Предв. проект	M 1:500	2023г.
ПРОЕКТАНТИ: инж. Д. Димитров			
УПРАВИТЕЛ: инж. Г. Чонов			

Фирма
Регистър на засегнатите имоти
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

гр.МАРТЕН, ЕКАТТЕ 47336, община РУСЕ, област РУСЕ

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
11.333	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		ВЕХТИТЕ ЛОЗЯ	0.285	0.083	0.083	Общинска публична	5011_00057534 ОБЩИНА РУСЕ - КЕ	гр.МАРТЕН, ул."...//Неизвестна"	000333
39.135	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		ЯМАТА	9.033	0.146	0.146	Общинска публична	5011_00057534 ОБЩИНА РУСЕ - КЕ	гр.МАРТЕН, ул."...//Неизвестна"	000135
Общо:					9.318	0.229	0.229				

 КНИП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 04484
Части на проекта: по удостоверение за ПП	инж. ДЕЯН ВЕЛИКОВ ДИМИТРОВ Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТРИУЩАТА ГОДИНА

До:

Община Русе
гр.Русе 7000
пл. "Свобода" №6
тел. +359 82 506 802

Директор

21.08.2023

Д-я ИПУК

Михаил Ангелов
21.08.2023

ОБЩИНА РУСЕ

Регистрационен индекс и дата

30-9965-201/7/21.08.23

ИзхК-EDN-3965#1/17.08.2023 г.

Ми. М. Михайлова
21.08.23.

Относно: Искане за съгласуване на задание и скица-предложение за изработване на проект за ПУП-ПП за транспортен достъп до ПИ 47336.11.346, находящ се в местност „Вехтите лозя“, землище на гр.Мартен, Община Русе, на основание чл. 128а, ал.1 от ЗУТ

На 11.08.2023 г. в Електроразпределение Север АД бе получено искане с Ваш изх.№ 30-9965-201/07.08.2023 г. и наш входящ № EDN-3965/11.08.2023 г. за съгласуване на задание и скица-предложение за изработване на проект за ПУП-ПП за транспортен достъп до ПИ 47336.11.346, находящ се в местност „Вехтите лозя“, землище на гр.Мартен, Община Русе, на основание чл. 128а, ал.1 от ЗУТ.

Предстоящото изработване на ПУП – ПП за транспортен достъп до ПИ 47336.11.346, находящ се в местност „Вехтите лозя“, землище на гр.Мартен, засяга съоръжения собственост на „Електроразпределение Север“ АД, а именно:

- ВЛ 20 кV извод Сандрово между стълб № 95 и стълб № 105;
- ВЛ 20 кV извод Мартен – ЕПО за Т-9.

Съоръженията собственост на Електроразпределение Север АД, както и сервитутните им зони съгласно Наредба №16 от 9 Юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти /изм. и доп. ДВ. бр.39 от 28 Април 2020 г./ са отразени на скицата предложение за изработване на ПУП – ПП.

Съгласно техническото задание с проекта се отрежда терен за транспортен достъп до ПИ 47336.11.346. Предложеното трасе е през имоти общинска собственост и ще бъде проектирано съгласно Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи.

На основание чл.128а, ал.1 от ЗУТ „Електроразпределение Север“ АД съгласува проектно задание и скица-предложение за изработване на проект за ПУП-ПП за транспортен достъп до ПИ 47336.11.346, находящ се в местност „Вехтите лозя“, землище на гр.Мартен, Община Русе.

Предстоящото изработване на ПУП – ПП не изисква предоставяне на допълнителни данни от страна на Електроразпределение Север АД, съгласно чл.128а, ал.2 от ЗУТ:

Процедурата за съгласуване от Електроразпределение Север АД на проект на ПУП – ПП за техническа инфраструктура е свързана с внасяне на документите в удобен Център за обслужване на клиенти.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов
Началник отдел
„Документация на мрежата,
инвестиции и проектиране“

Бонка Михайлова
Специалист
„Документация на мрежата“



1



ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ООД – РУСЕ

7000 Русе, ул. „Добруджа“ 6, управител: тел.: (082) 501 501, факс: (082) 820 208, e-mail: upravitel@vik-ruse.com; уебсайт: www.vik-ruse.com

ОБЩИНА РУСЕ

Регистрационен индекс и дата

30-9965-201 №2/27.08.

ДО
ОБЩИНА РУСЕ

пл. „Свобода“ № 6
гр. Русе

Директор

24.08.2023

Д-я ИПУК

„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ - ООД
РУСЕ

Рег.№ К-2752 #1

Дата: 23/08/2023

Град РУСЕ

М. Илчанов
1 24.08.23

На Ваш изх. № 30-9965-201/07.08.2023 г.

Относно: Становище на „ВиК“ ООД Русе, във връзка с чл.128а, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЕНИМАНЕВ,

Във връзка с Ваше писмо с вх. № К-2752/11.08.2023 г. за постъпило искане от „Душков карго“ ЕООД чрез Денислав Душков Цонев за разрешаване за изработване на ПУП – парцеларен план за транспортен достъп към ПИ 47336.11.346 в м. „Вехтите лозя“, землище на гр. Мартен.

„ВиК“ ООД Русе **няма възражения** по предложението вариант за изработване на ПУП – парцеларен план за транспортен достъп към ПИ 47336.11.346 в м. „Вехтите лозя“, землище на гр. Мартен.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Скица – предложение.

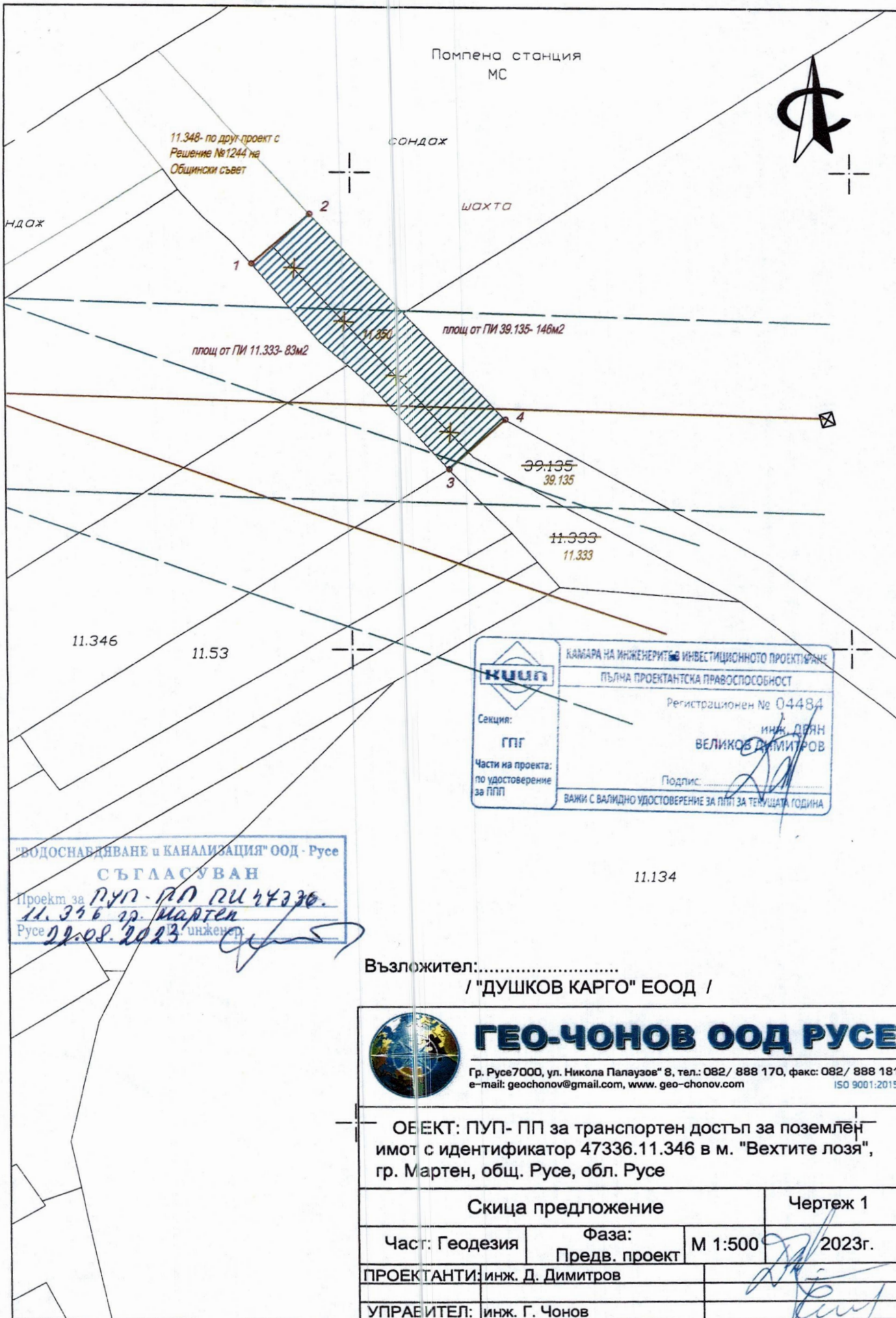
С УВАЖЕНИЕ,

инж. ИЛИАН МИЛЕВ

Управител на „В и К“ ООД гр. Русе



по/щп



11.348- по друг проект с
Решение №1244 на
Общински съвет

СОНДОХ

ШАХТА

площ от ПИ 11.333- 83м2

11.335

площ от ПИ 39.135- 146м2

39.135
39.135

11.333
11.333

11.346

11.53

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 04484
ГПГ	ИНЖ. ДЕЯН ВЕЛИКОВ ДИМИТРОВ
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис: <i>[Signature]</i>
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

"ВОДОСНАБДЯВАНЕ и КАНАЛИЗАЦИЯ" ООД - Русе
СЪГЛАСУВАН
Проект за ПУП- ПП ПИ 47336.
11.346 гр. Мартен
Русе 22.08.2023 инженер *[Signature]*

11.134

Възложител:.....
/ "ДУШКОВ КАРГО" ЕООД /



ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ

Гр. Русе7000, ул. Никола Палаузов" 8, тел.: 082/ 888 170, факс: 082/ 888 181
e-mail: geochonov@gmail.com, www. geo-chonov.com ISO 9001:2015

ОБЕКТ: ПУП- ПП за транспортен достъп за поземлен имот с идентификатор 47336.11.346 в м. "Вехтите лозя", гр. Мартен, общ. Русе, обл. Русе

Скица предложение		Чертж 1	
Част: Геодезия	Фаза: Предв. проект	М 1:500	2023г.
ПРОЕКТАНТИ: инж. Д. Димитров			
УПРАВИТЕЛ: инж. Г. Чонов			