

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 1419/04.09.2023 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Русе, ул. „Александровска“ №51, по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
● Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
● Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
● Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
● Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 04.09.2023г.
СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 14.09.2023 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ИИЗТ

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:


(Иво Пазарждиев)

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РУСЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Русе, ул. „Александровска“ №51, по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Русе е постъпило заявление вх. №ОИ-10-101/01.06.2023 г. „СПЛЕНДИД РУСЕ“ ЕООД, ЕИК 207053801, представлявано от управителя Христо Георгиев Тороманов, в което изразява желание да изкупи правото на собственост върху земя – частна общинска собственост, намираща се на ул. „Александровска“ №51, гр. Русе, върху която е построен хотелски комплекс „Сплендид“, собственост на дружеството-заявител.

Земята предмет на заявлението представлява поземлен имот с идентификатор 63427.2.673 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Русе, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване, целият с площ 660 кв. м., с административен адрес гр. Русе, ЦГЧ, ул. „Александровска“ № 51, предмет на Акт №6690/21.06.2012 г. за частна общинска собственост, вписан под №175, том 21, н.д. 4241, ДВР 7578, вх. №7787 от 26.06.2012 г. по описа на Службата по вписвания – Русе.

В имота е законно изграден хотелски комплекс „СПЛЕНДИД“, съгласно Строително разрешение №467 от 30.VI.1970 г. Правото на собственост спрямо хотелският комплекс „Сплендид“, обхващащ сгради с идентификатори по КК на гр. Русе 63427.2.673.1 и 63427.2.673.2, е било апортирано в капитала на „СПЛЕНДИД“ (Е)АД, ЕИК 117002971, като след изкупуване на акциите на акционерите в акционерното дружество, и преобразуване чрез вливане на последното в „СПЛЕНДИД РУСЕ“ ЕООД, ЕИК 207053801 (обявено по фирмените досиета на преобразуващото се и приемащото дружество, водени от Агенцията по вписванията, Търговски регистър, на 18.08.2023 г.), едноличното дружество с ограничена отговорност с фирма „СПЛЕНДИД РУСЕ“, ЕИК 207053801, е придобило правото на собственост спрямо хотелския комплекс, изграден в имота – обект на заявителския интерес. Съобразно обявените актове по повод на преобразуването чрез вливане, и чл. 262, ал. 1 от Търговския закон, „СПЛЕНДИД РУСЕ“ ЕООД, ЕИК 207053801, е универсален правоприменик на преобразуващото се „СПЛЕНДИД“ ЕАД, ЕИК 117002971, като цялото имущество на преобразуващото се дружество преминава към приемащото „СПЛЕНДИД РУСЕ“ ЕООД, ЕИК 207053801.

Община Русе е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.674.5.4 по КККР на гр. Русе, предмет на АОС №6987/19.06.2013 г., отдаден под наем, намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.674.5 разположена в поземлени имоти 63427.2.673 и 63427.2.674. Първият етаж на сградата с идентификатор по КК на гр. Русе 63427.2.674.5 (без изградения втори етаж и стълбище към него) е реституиран в полза на Стефан Димитров Кацаров, и към настоящият момент е частна собственост. Съгласно становище от дирекция „Инвестиционно проектиране, устройство и кадастър“ /ИПУК/ изразено в писмо изх. №ВП-1607#1/13.07.2023 г. за имот с идентификатор 63427.2.673 не

се налага разработване на ПУП, тъй като с бъдещата разпоредителна сделка може да се запази „правото на преминаване“ до сграда с идентификатор 63427.2.674.5 и общинския СОС 63427.2.674.5.4 по КККР на гр. Русе. С писмо изх. №ВП-1607#3/22.08.2023 г. достъпът до СОС 63427.2.674.5.4 по КККР на гр. Русе, собственост на Община Русе ще се осъществява чрез входа на сграда с идентификатор 63427.2.674.5, обособен в северната ѝ част. СОС 63427.2.674.5.4 е разположен екерно над пространството между двете сгради, образуващо площ от 17 кв.м. и заключен между т. 1 - т. 4 съгласно приложената схема за право на преминаване. От дирекция ИПУК е предоставена схема предложение за право на преминаване до сграда 63427.2.674.5 и СОС 63427.2.674.5.4 със съответните гранични точки по действащата Координатна система 2005 г.

Пазарната стойност на гореописания общински имот, определена от лицензиран оценител, е в размер на 754 970,00 лева.

Нормативната стойност на имота, определена съгласно приети Решения на Общински съвет – Русе за минимални цени при разпореждане с общински имоти, е в размер на 413 071,30 лева.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение, издадено от дирекция МДТ при Община Русе, е в размер на 14 517,90 лева.

В свое заседание Комисията по общинска собственост с Протокол №41/23.08.2023 г. дава своето съгласие за продажба на общински недвижим имот по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинска собственост, след решение на Общински съвет – Русе.

Предложеното разпореждане не включено в „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Русе през 2023 г.“.

С оглед гореизложеното, и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 31, ал. 1 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, Заявление вх.№ ОИ-10-101/01.06.2023 г. и извлечение от Протокол №41/23.08.2023 г. на Комисията по общинска собственост, Общинският съвет **реши:**

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. с продажба на поземлен имот с идентификатор 63427.2.673 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване, целият с площ 660 кв. м., обект на Акт №6690/21.06.2012 г. за частна общинска собственост, при запазване правото на преминаване през част от поземлен имот с идентификатор 63427.2.673, с площ от 17,00 кв.м., съгласно Координатна система 2005 г., заключена между точка 1 с координати X 4857038.84 и Y 536276.25; точка 2 с координати X 4857041.58 и Y 536274.03; точка 3 с координати X 4857044.64 и Y 536277.26; точка 4 с координати X 4857041.24 и Y 536279.85, онагледена съгласно схема предложение за право на преминаване, за достъп до сграда с идентификатор по КК на гр. Русе 63427.2.674.5, с прогнозен приход от продажбата в размер на 754 970,00 лв. (седемстотин петдесет и четири хиляди деветстотин и седемдесет лева), без дължими данъци и такси.

2. Дава съгласие за извършване на продажба, на общински поземлен имот с идентификатор 63427.2.673 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване, целият с площ 660 кв. м., обект на Акт за частна общинска собственост №

6690 / 21.06.2012 г. (вписан под № 175, т. 21, н.д. 4241, ДВР 7578, вх. № 7787 от 26.06.2012 г. по описа на Службата по вписвания - Русе) в полза на „СПЛЕНДИД РУСЕ“ ЕООД, ЕИК 207053801, срещу заплащане от купувача на цена в размер на 754 970,00 лв. (седемстотин петдесет и четири хиляди деветстотин и седемдесет лева), без дължими данъци и такси, които са за сметка на купувача,

при запазване на правото на преминаване през част от продавания поземлен имот с идентификатор 63427.2.673, с площ от 17,00 кв.м., съгласно Координатна система 2005 г., заключена между точка 1 с координати X 4857038.84 и Y 536276.25; точка 2 с координати X 4857041.58 и Y 536274.03; точка 3 с координати X 4857044.64 и Y 536277.26; точка 4 с координати X 4857041.24 и Y 536279.85, онагледена съгласно схема предложение за право на преминаване – неразделна част от настоящото решение, с цел достъп на собствениците, ползвателите и обитателите на самостоятелни обект в сграда с идентификатор по КК на гр. Русе 63427.2.674.5.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет – Русе пред Административен съд – Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Приложения:

1. Копие на заявление вх. № ОИ-10-101/01.06.2023 г.; 2. Копие на АОС №6690/21.06.2012 .; 3. Копие на Разрешение за строеж №467/30.06.1970 г.; 4. Копие на скица; 5. Копие от експертна оценка; 6. Копие на Удостоверение от МДТ; 7. Копие от Протокол №23.08.2023 г. на КОС;

ВНОСИТЕЛ,

ПЕНЧО МИЛКОВ

Кмет на Община Русе

УЗХ №2

01.06.2023.

До Кмета на Община – Русе

ОБЩИНА РУСЕ
Регистрационен индекс и дата
01-10-101/01.06.23

ЗАЯВЛЕНИЕ

от „СПЛЕНДИД РУСЕ“ ЕООД, ЕИК
207053801, със седалище и адрес на
управление гр.Русе ул.
„Александровска“ №51,
представявано от Управителя ; ;
; , ЕГН: 5 ; ;

Уважаеми господин Милков,

С настоящото заявление, представяваното от мен търговско дружество „СПЛЕНДИД РУСЕ“ ЕООД ЕИК 207053801, изявява желанието си, да закупи, притежаваният от Община – Русе ПИ с идентификатор 63427.2.673 целият от 660 кв.м ,върху който е построен Хотел Сплендид .

Предвид изложеното, Ви моля да дадете ход на предвидената за тази цел процедура.

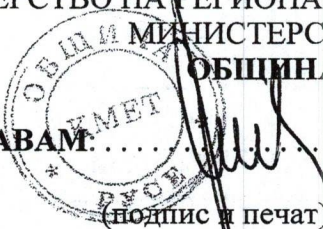
С уважение:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ.

УТВЪРЖДАВАМ.....

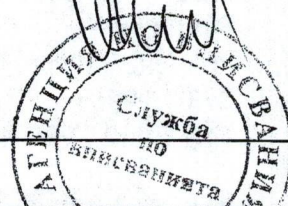


(подпис и печат)


КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ 26-06-2012
Вх. рег. № 7787 Т. от Г.
Вписан под № 175 том Г.
Парт. № 057 № 7578 х.г. 247
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. № от Г.
Съдия по вписванията:

АКТ № 6690
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.06.2012 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59 ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 2 ал. 1 т. 1 и т. 6 от ЗОС. Заповед № Р-08-00-0087 от 29.04.1993 г. на Министъра на финансите за отписване на АДС № 367 от 29. 06.1992 г..... <i>продължава в забележки</i>
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.2.673(шестдесет и три хиляди четирисотин двадесет седем точка две точка шестстотин седемдесет и три) съгласно приетата кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД -18-18 от 16.05.2007 г., град <i>продължава в забележки</i>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Русе община Русе Александровска № 51 имот с идент.63427.2.673
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ул. Пирот Изток: поземлен имот с идентификатор 63427.2.672 Юг: ул. Александровска Запад: поземлени имоти с идентификатори 63427.2.674 и 63427.2.675
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	11058.40 лева (само за земята предмет на настоящия акт за общинска собственост)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 3536 от 02.05.2001 г
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Русе съгласно чл. 12 ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Тинка Борисова	 (ПОДПИС)
ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ Решение № 3470 на РОС ЗА ЗАЛИЧАВАНЕ НА общинска фирма „Обществено хранене“. Решение № 301 на Общински съвет - Русе, прието с протокол № 38 от 27.07.1995 г., допълнено с Решение № 31 на Общински съвет - Русе, прието с протокол № 4 от 28.12.1995 г. за съгласие за създаване на акционерно дружество „Сплендид”. Към графа 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА Русе, ул. „Александровска” № 51 (номер петдесет и едно) с площ в размер на 660 кв.м. (шестстотин и шестдесет квадратни метра), САМО ЗА ЗЕМЯТА . В имота е построен хотелски комплекс „Сплендид”, сгради с обща застроена площ от 475 кв.м.(четиристотин седемдесет и пет квадратни метра) съгласно кадастралните карта и регистри. ЗАБЕЛЕЖКИ: За имота са съставени АДС АДС № 367/28.12.1950 г., актуализиран на 29.06.1992 г.(отписан със Заповед № Р-08-00-0087 от 29.04.1993 г. на Министъра на финансите) и АДС № 3884 от 28.11.1969 г., отнасящ се за бивш пл. № 15, сега част от поземления имот, предмет на настоящия акт за общинска собственост.	

Строително разрешение № 467

5 40

I. ЗА СТРОЕНЕ НА хотел

Позволява се на Градски Народен съвет

от Русе, да построи хотел „Сплендинг“
съгласно одобрен проект, даден
линия и ниво.

върху кв. метра на собственото си място, квартал
№ 73, парцел №, при съседни

Таксова марка

....., съгласно строителна линия, далена от
Г.Н.С. сл. „Заучаемер и регулация“
Таксата от лева е събрана срещу таксова марка
квитанция

№ от 30 VI 1970 год.

II. ЗА ПОПРАВКИ И ПРЕПРАВКИ

Позволява се на

от, ул.

№, да

Таксата от лева е събрана срещу таксова марка
квитанция

№ от 19..... год.

гр. (с.) Русе 30 VI 1970 год.

Преоседател: [Signature]

*) Виж тарифата в Известие бр. 85/1952 г. и 12/1954 г.
Забележка: За строителните разрешения изобщо виж чл. 218 и
следващите от Правилника за планово изграждане на населените ме-
ста — Д. в. бр. 51 от 2. III. 1950 год.

[Signature]



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-309816-24.03.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **63427.2.673**

Гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/16.05.2007 г.**
на Изпълнителен директор на АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
26.07.2012 г.

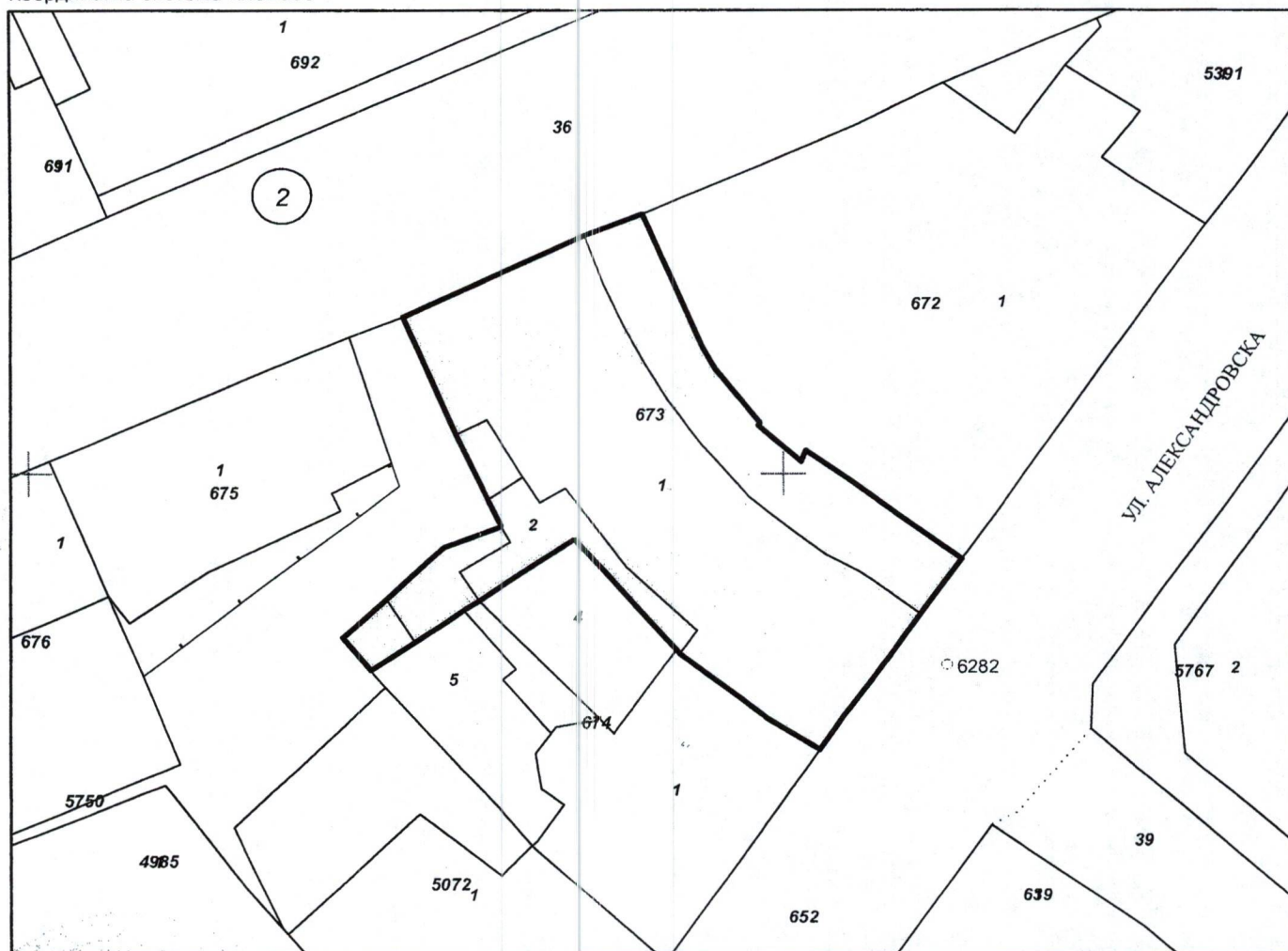
Адрес на поземления имот: **гр. Русе, ул. Александровска № 51**

Площ: **660 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **673, квартал: 73**

Скица № 15-309816-24.03.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-155344-23.03.2021 г.

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca



ади: 63427.2.36, 63427.2.5750, 63427.2.674, 63427.2.652, 63427.2.672

Общественици по данни от КРНИ:

000530632, ОБЩИНА РУСЕ

Ад. част 1/1, площ 660 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 175 том 21 рег. 7787 дело 4241 от 26.06.2012г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

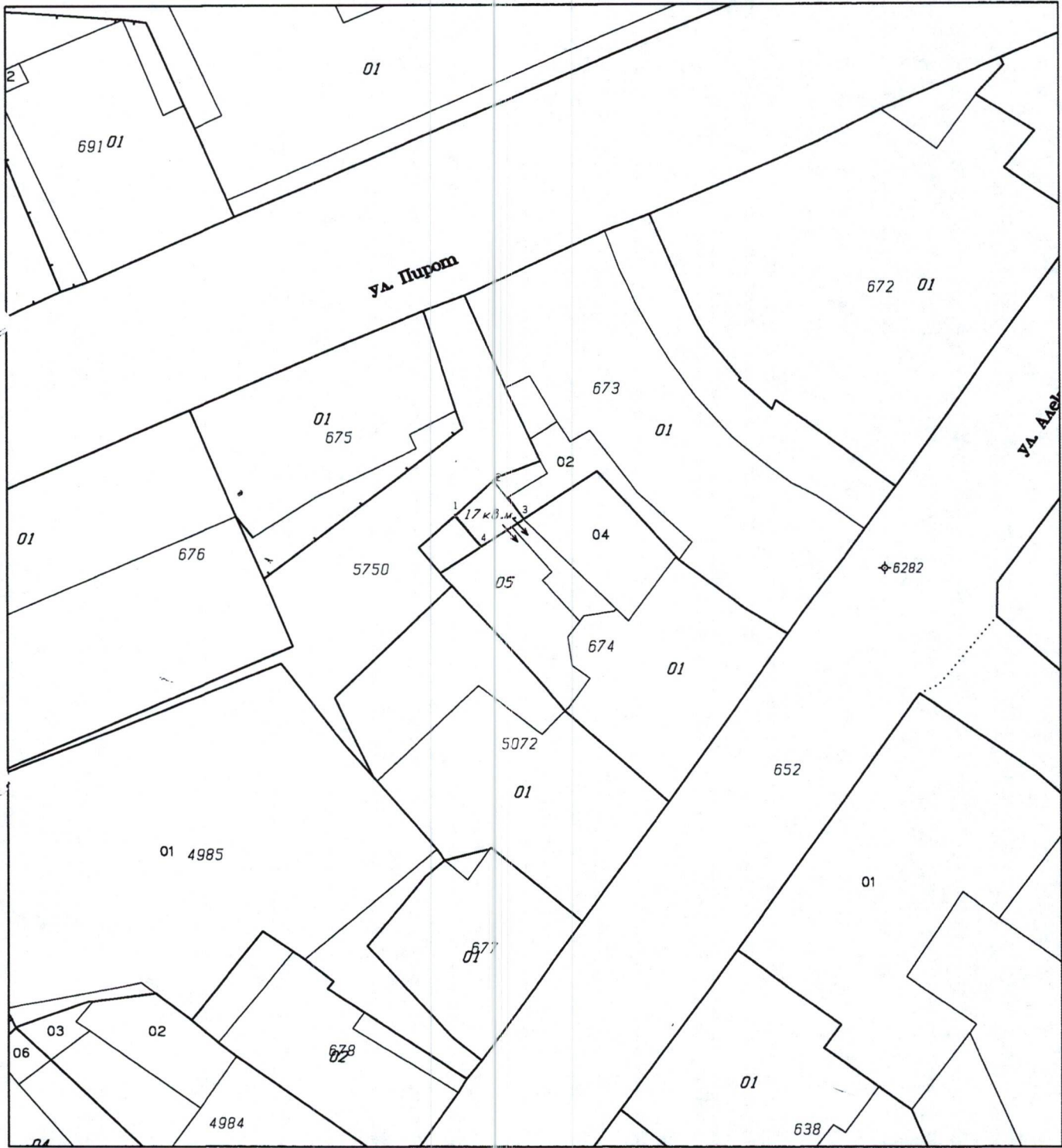
Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **63427.2.673.1**: застроена площ **415 кв. м**, брой етажи **4**, предназначение: **Хотел**
2. Сграда **63427.2.673.2**: застроена площ **48 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

Скица № 15-309816-24.03.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-155344-23.03.2021 г.

СЕРВИ РЕЙХАНОВА ХЕБИБОВА ОБА РУСЕ

**СХЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ
 ДО СОС 63427.2.674.5.4,
 ИЗРАБОТЕНА ВЪРХУ КОПИЕ ОТ КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИ
 РЕГИСТРИ НА ГР. РУСЕ В М 1:500**



№	X	Y	№	X	Y
1	4857038.84	536276.25	3	4857044.64	536277.26
2	4857041.58	536274.03	4	4857041.24	536279.85

КООРД. С-МА 2005Г

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Общи данни

Недвижимият имот се намира на ул. „Александровска“ №51, гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе в централната градска част. Районът е водоснабден и електрифициран. Характеризира се с търговски и жилищни сгради.

Представлява застроен поземлен имот, общинска собственост, Поземленият имот е с НТП - Средно застрояване (от 10 до 15 м), с площ 660 м². Територията е урбанизирана. Поземленият имот е застроен, в него са разположени сграда 63427.2.673.1, функц. предн. Хотел, брой етажи 4, застроена площ 415 кв. м. и сграда 63427.2.673.2, функц. предн. Друг вид сграда за обитаване, брой етажи 1, застроена площ 48 кв. м.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

	Площ м ²	€/м ²	лв/м ²	Стойност €	Стойност лв
Стойност съгласно решение на общински съвет Русе	660	320.00	625.87	211200.00	413071.30
Пазарна стойност по оценка	660	584.86	1143.89	386009.38	754968.73

В заключение, въз основа на наличните данни, анализи, проучвания и допускания, към 31 август 2023г. препоръчвам на Възложителя, пазарна стойност на застроен поземлен имот с идентификатор 63427.2.673 по КККР на гр. Русе, с площ: 660 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), с адрес: гр. Русе, ул. „Александровска“ №51:

754 970 (лева)

/Седемстотин петдесет и четири хиляди деветстотин и седемдесет/(лева)

31.08.2023г.

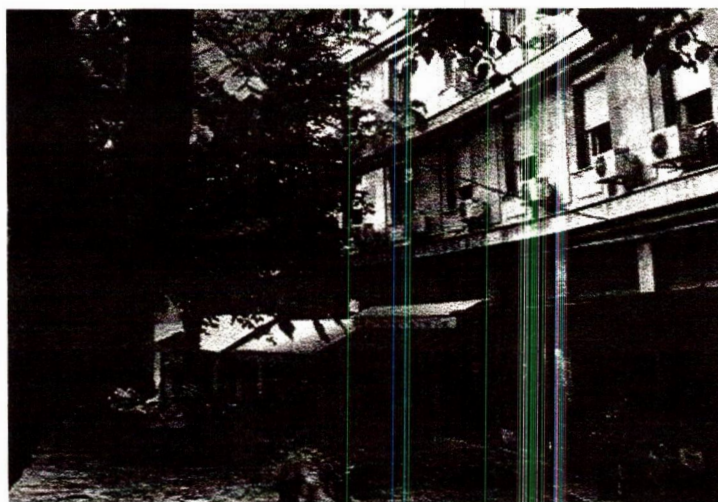
Експерт оценител:.....

/инж. П. Андонов MRICS/

Забележка: Във връзка с правилното тълкуване на оценката се препоръчва цялостен прочит на настоящия доклад и на всички негови приложения, съставляващи доклада.

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА
ЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР
63427.2.673 ПО КККР НА ГР. РУСЕ, ТРАЙНО
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА:
УРБАНИЗИРАНА, НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ:
СРЕДНО ЗАСТРОЯВАНЕ (ОТ 10 ДО 15 М), С АДРЕС: ГР.
РУСЕ, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №51**



август – 2023г.



Изх. № 6806005788 / 08.08.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция
пл. СВОБОДА № 6, гр. РУСЕ 7000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6806F2653, находящ се в 7000 гр.РУСЕ ул.АЛЕКСАНДРОВСКА N: 51, планоснимачен номер 63427.2.673 от квартал, УПИ парцел одобрен през 2000 г. , идентификатор на поземления имот 63427.2.673 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 63427.2.673	660,00		1/1	14 517,90	14 517,90

данъчната оценка на гореописания имот е: 14517.90 лв. словом
ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН СЕДЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 14517.90 лв. словом
ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН СЕДЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РУСЕ - собственик	000530632	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 6806005788/08.08.2023 г., за да послужи пред АВП
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РУСЕ , актуални към 08.08.2023 г.

Подпис:
Издаде: Мирослава Иванова



• Точка 5 от дневния ред

• Документ	Заявление с вх. №ОИ-10-101/01.06.2023 г.
Подател	„СПЛЕНДИТ РУСЕ“ ЕООД, ЕИК: 207053801
Относно	Откриване на процедура за продажба на застроен поземлен имот с идентификатор 63427.2.673 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с площ от 660 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 m), с адрес гр. Русе, ул. „Александровска“ №51, предмет на АЧОС №6690/21.06.2012 г., по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост.
Подготвил	Павлина Топалова – Старши експерт в отдел ОбСЗ

Фактическо състояние:

В Община Русе е постъпило заявление вх. №ОИ-10-101/01.06.2023 г. „СПЛЕНДИД РУСЕ“ ЕООД, ЕИК 207053801 представлявано от управителя Христо Георгиев Тороманов, в което изразява желание да изкупи правото на собственост върху земя – частна общинска собственост, намираща се на ул. „Александровска“ №51, гр. Русе.

Земята предмет на заявлението представлява поземлен имот с идентификатор 63427.2.673 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване, целият с площ 660 кв. м., предмет на Акт №6690/21.06.2012 г. за частна общинска собственост. В имота е построен хотелски комплекс „СПЛЕНДИД“.

Община Русе е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.674.5.4 по КККР на гр. Русе, предмет на АОС №6987/19.06.2013 г., отдаден под наем, намиращ се в сграда с идентификатор 63427.2.674.5 разположена в поземлени имоти 63427.2.673(общински) и 63427.2.674(частен).

Съгласно Решение №793/12.11.2010 г. на ВКС първият етаж и поземления имот са частна собственост. Пространството на първия етаж пред входовете на двата самостоятелни обекта (частна собственост на първия етаж и общинска собственост на втория етаж е обща част за двата обекта).

Единственият достъп до двата самостоятелни обекта (общинска и частна собственост) се осъществява през общинския имот, предмет на заявлението през проход от ул. „Пирот“.

Съгласно становище от дирекция „Инвестиционно проектиране, устройство и кадастър“ изразено в писмо изх. №ВП-1607#1/13.07.2023 г. за имот с идентификатор 63427.2.673 не се налага разработване на ПУП, тъй като с бъдещата разпоредителна сделка може да се запази „правото на преминаване“ до сграда с идентификатор 63427.2.674 и общинския СОС 63427.2.674.5.4 по КККР на гр. Русе, съобразно разработени различни варианти на схеми за преминаване през общинския имот от дирекцията.

Преписката е била разгледана на предходно заседание на Комисията по общинска собственост, състояло се на 20.07.2023г., със становище отразено в Протокол №40/20.07.2023г., а именно: „Комисията отлага точката за разглеждане на следващо заседание, с цел проучване на различните варианти и тяхната целесъобразност за Община Русе.“

Продължава на стр. 32



След проведени обсъждания и изслушване на предложенията на членовете на комисията по настоящата точка от дневния ред, Председателят оформи и предложи на гласуване следното:

Становище: Комисията дава съгласие за продажба на застроен поземлен имот с идентификатор 63427.2.673 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с площ от 660 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 m), с адрес гр. Русе, ул. „Александровска“ №51, предмет на АЧОС №6690/21.06.2012 г., по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, след решение на Общински съвет – Русе.

Гласуване по предложеното становище:

Гласували: 7 души, от тях: “ЗА” – 7, “ПРОТИВ” – 0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0.

Решение на комисията: Становището се приема единодушно.

Забележки:

Председател:

/Асен Даскалов/

Изготвил,
техн. секретар:

/Цанка Великова/