

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 1420/04.09.2023 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, намиращ се в гр. Русе, Община Русе

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
● Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
● Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
● Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
● Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 04.09.2023г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 14.09.2023 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ИИЗТ

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:



(Иво Пазарзидиев)

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РУСЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РУСЕ
№ 086-840
получено на 04.09.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, намиращ се в гр. Русе, Община Русе

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация са постъпили заявления вх. №ОИ-10-96/ 12.07.2022 г. и №ОИ-10-45/23.02.2023 г. до Кмета на Община Русе за закупуване на общински поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63427.8.1337 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Русе, Община Русе с площ 8 114 кв.м., намиращ се в гр. Русе, кв. „Източна промишлена зона“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, при граници и съседни имоти: 63427.8.1338, 63427.8.1339, 63427.8.529, 63427.8.532, 63427.8.1143, 63427.8.1142, 63427.8.353, 63427.8.1065, 63427.8.1051, 63427.8.1066, 63427.8.537, 63427.8.1340. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост АОС №8094/08.08.2016 г., вписан под №66, том 30, дв. вх. 11263, вх. №11512 от 11.08.2016 г. по описа на Службата по вписвания - Русе.

Пазарната стойност на гореописания общински имот, определена от лицензиран оценител е в размер на 509 300,00 лева (петстотин и девет хиляди и триста лева).

Нормативната стойност на имота е в размер на 507 827,35 лева (петстотин и седем хиляди осемстотин двадесет и седем лева и тридесет и пет стотинки).

Данъчната оценка, съгласно удостоверение издадено от Дирекция МДТ при Община Русе е в размер на 152 372,80 лева (сто петдесет и две хиляди триста седемдесет и два лева и осемдесет стотинки).

Преписката е разгледана от Комисията по общинска собственост, която с протокол №35/ 20.01.2023 г. е излязла със становище: дава своето съгласие за продажба на общински недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор 63427.8.1337 по КККР на гр. Русе, Община Русе с площ 8 114 кв.м., намиращ се в гр. Русе, кв. „Източна промишлена зона“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предмет на АЧОС №8094/08.08.2016 г., по реда на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост, след решение на Общински съвет - Русе.

Предлаганата продажба е включена в „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2023 г.“.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1, чл. 35, ал. 1 и чл. 41,

ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 30 от Наредба №1 на Общински съвет - Русе за общинската собственост, Общинският съвет **реши:**

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 63427.8.1337 по КККР на гр. Русе, Община Русе с площ 8 114 кв.м., намиращ се в гр. Русе, кв. „Източна промишлена зона“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, при граници и съседни имоти: 63427.8.1338, 63427.8.1339, 63427.8.529, 63427.8.532, 63427.8.1143, 63427.8.1142, 63427.8.353, 63427.8.1065, 63427.8.1051, 63427.8.1066, 63427.8.537, 63427.8.1340. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост АОС №8094/08.08.2016 г., вписан под №66, том 30, дв. вх. 11263, вх. №11512 от 11.08.2016 г. по описа на Службата по вписвания - Русе, с начална тръжна продажна цена в размер на 509300,00 лева (петстотин и девет хиляди и триста лева), без дължими данъци и такси.

Дължимите данъци и такси се определят след провеждане на търга и са за сметка на спечелилия участник - купувач.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд - Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Приложение: 1. Копие на заявление вх. №ОИ-10-96/12.07.2022 г. и №ОИ-10-45/23.02.2023 г.;

2. Копие на АОС №8094/08.08.2016 г.;
3. Копие на протокол №35/ 20.01.2023 г.;
4. Копие на скица на имота;
5. Копие на данъчна оценка на имота;
6. Копие на пазарната оценка на имота.

ВНОСИТЕЛ,

ПЕНЧО МИЛКОВ

Кмет на Община Русе

Община - Русе

вх. № 02-10-45

дата 23.02.23 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА - РУСЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от _____ Интертрейд АЗ Русе
(име, презиме и фамилия / наименование на юридическото лице)

ЕГН _____, БУЛСТАТ 117008935

Постоянен адрес / Седалище:

Община _____ Населено място _____

Улица _____ № _____

Квартал _____ Блок _____

Вход _____ Етаж _____ Апартамент _____ Телефон _____

Относно: откриване процедура за продажба на общински имот.

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

На територията на гр./с. Русе, ул. (местн.) _____

в непосредствена близост до _____

Тутракан 23-маи имот
съществува имот (парцел) 63727.8.1337 в кв. Русе, представляващ

който е общинска собственост – акт за общинска собственост № _____ от _____ г.

С настоящото искане заявявам своето желание да закупя общинския имот, съгласно законоустановените за това условия и ред.

Мотивите за моето искане са: _____

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

- _____
- _____
- _____
- _____

дата 23.02.23 год.

С УВАЖЕНИЕ: _____

(подпис)

Община - Русе

вж. №

011-10-46

дата

12.02.22 г.

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА - РУСЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

Велчев Тренко ЕООД

(име, презиме и фамилия / наименование на юридическото лице)

ЕГН

БУАСТАТ

201304428

Постоянен адрес / Седалище:

Община

Русе

Населено място

Русе

Улица

№

Квартал

Блок

Вход

Етаж

Апартамент

Телефон

Относно: откриване процедура за продажба на общински имот.

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

На територията на гр./с.

Русе

, ул. (местн.)

кв. ИСТОЧНА ПРИШИВКА ЗОНА

в непосредствена близост до

съществува имот (парцел)

63428.8.1338

в кв.

, представляващ

който е общинска собственост – акт за общинска собственост № _____ от _____ г.

С настоящото искане заявявам своето желание да закупя общинския имот, съгласно законоустановените за това условия и ред.

Мотивите за моето искане са:

Застраване / инвестиционни намерения

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

1.

2.

3.

4.

дата

12.02

год.

2022

С УВАЖЕНИЕ:

(подпис)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОЙЛОВ
(име, фамилия)





Вписване по ЗС/ПВ 11-08-2016

Вх.№. 11512 от Г.
Вписан под № 60.Т.30.Том. 5978.
Парт.№. Т.
Такса за вписване по ЗДТ лв.
Кв.№. от Г.
Съдия по вписванията

АКТ № 8094
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.08.2016 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3 от ЗОС, във връзка със заповеди №№ РД01/1533/29.05.2007 г. и РД01/146/22.01.2016 г. на кмета на Община Русе.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 63427.8.1337 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка осем точка хиляда триста тридесет и седем/ с площ 8 114 кв.м. /осем хиляди сто и четиринадесет кв.м./, начин на трайно ползване- за друг вид производствен, складов обект.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Русе, Община Русе, Област Русе Източна промишлена зона ПИ с идентификатор 63427.8.1337
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори 63427.8.1338, 63427.8.1339, 63427.8.529, 63427.8.532, 63427.8.1143, 63427.8.1142, 63427.8.353, 63427.8.1065, 63427.8.1051, 63427.8.1066, 63427.8.537,
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	137 135,50 лева /сто тридесет и седем хиляди сто тридесет и пет лева и петдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на община Русе-на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Доряна Иванова Димитрова - Главен експерт в отдел „Общинска собственост“ <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  (Подпис) </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ <div style="text-align: right; margin-right: 100px;"><u>ПРОДЪЛЖЕНИЕ НА ГРАФА 5</u></div> 63427.8.1340 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-top: 10px;"> ВЯРНО СЪПРИКЪПКА Подпис:  Дата: 12.11.2019 </div>	



• Точка 1 от дневния ред

Документ	Заявление с вх. №ОИ-10-96/12.07.2022 г.
Подател	„Вълчев Трейд“ ЕООД
Относно	Откриване на процедура за продажба на незастроен общински имоти, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.8.1337 по КККР, с площ 8 114 кв.м., ТПТ: Урбанизирана, с НТП: За друг вид производствен, складов обект, предмет на АЧОС №8094/08.08.2016 г., находящ се в гр. Русе, кв. „Източна промишлена зона“, по реда на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост.
Подготвил	Минко Минков – Старши експерт в отдел ОбСЗ

Фактическо състояние:

В Община Русе е постъпило заявление с вх. №ОИ-10-96/ 12.07.2022 г. до Кмета на Община Русе от „Вълчев Трейд“ ЕООД за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 63427.8.1337 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, Община Русе с площ 8 114 кв.м., намиращ се в гр. Русе, кв. „Източна промишлена зона“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предмет на АЧОС №8094/08.08.2016 г.

Съседните поземлени имоти са с идентификатори:

- 63427.8.1375 по КККР на гр. Русе с площ 7 292 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект - частна собственост;

- 63427.8.532 по КККР на гр. Русе с площ 2 159 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс - държавна собственост;

- 63427.8.529 по КККР на гр. Русе с площ 6 877 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс - частна собственост;

- 63427.8.1339 по КККР на гр. Русе с площ 8 968 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект - общинска собственост;

- 63427.8.1338 по КККР на гр. Русе с площ 2 858 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект - общинска собственост;

- 63427.8.537 по КККР на гр. Русе с площ 3 080 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) - частна собственост;

След проведени обсъждания и изслушване на предложенията на членовете на комисията по настоящата точка от дневния ред, Председателят оформи и предложи на гласуване следното:

Становище: Комисията дава своето съгласие за продажба на общински недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.8.1337 по КККР, с площ 8 114 кв.м., ТПТ: Урбанизирана, с НТП: За друг вид производствен, складов обект, предмет на АЧОС №8094/08.08.2016 г., находящ се в гр. Русе, кв. „Източна промишлена зона“, по реда на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, след решение на Общински съвет – Русе.

Продължава на стр. 5



Гласуване по предложеното становище:

Гласували: 7 души, от тях: "ЗА" – 7, "ПРОТИВ" – 0, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 0.

Решение на комисията: Становището се приема единодушно.

Забележки:

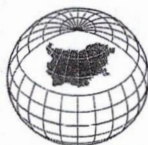
Председател:

/Асен Даскалов/

Изготвил,

техн. секретар:

/Цанка Великова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-363982-26.07.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **63427.8.1337**

Гр. **Русе**, общ. **Русе**, обл. **Русе**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/15.12.2007 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **гр. Русе, кв. ИЗТОЧНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА**

Площ: **8114 кв.м**

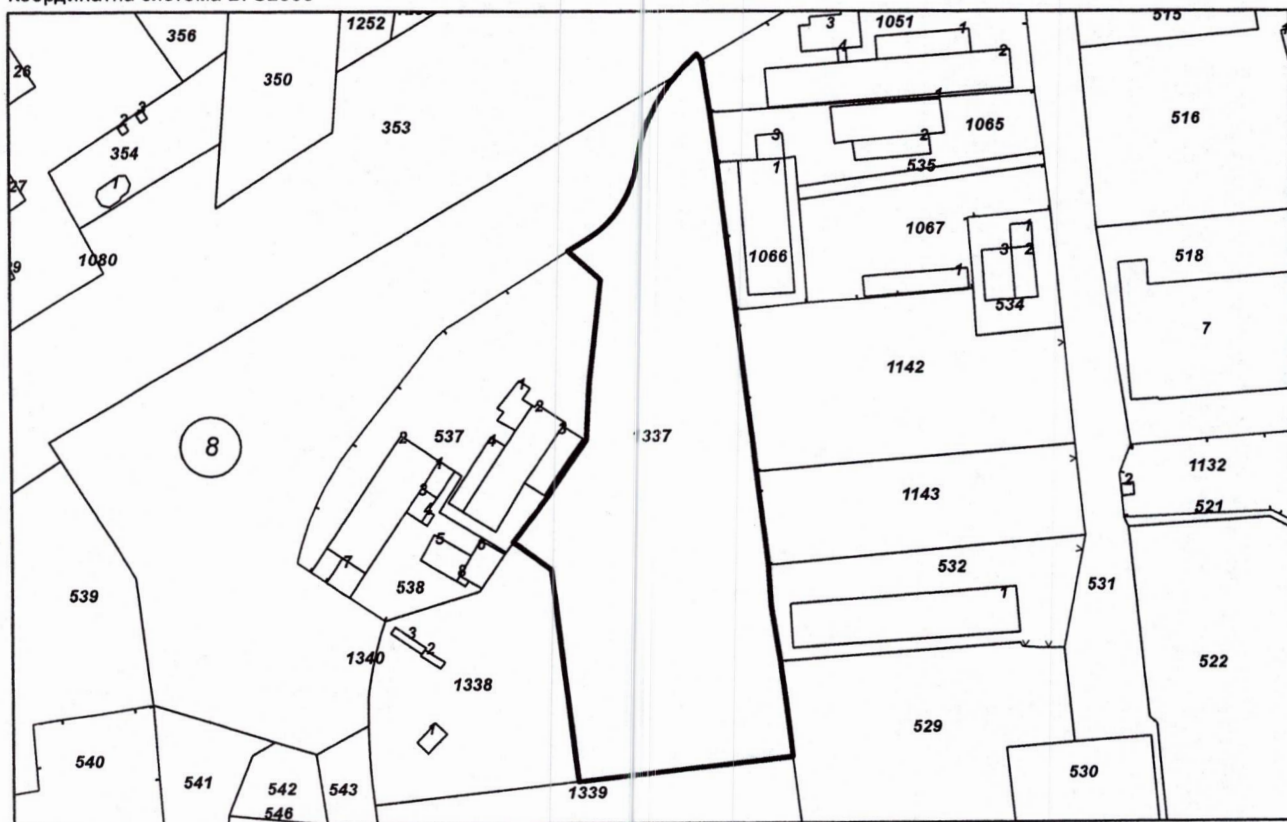
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Вид на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Номер по предходен план: **квартал: ИПЗ, парцел: III-1337**

Съседни: **63427.8.1338, 63427.8.1339, 63427.8.529, 63427.8.532, 63427.8.1143, 63427.8.1142, 63427.8.353, 63427.8.1065, 63427.8.1051, 63427.8.1066, 63427.8.537, 63427.8.1340**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Собственици:

1. **000530632, ОБЩИНА РУСЕ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Липсва информация

Скица № 15-363982-26.07.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-217741-19.07.2016 г.


/инж. Г. Мачугански/



ОБЛАСТ РУСЕ
ОБЩИНА РУСЕ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
7013, ГР.РУСЕ, УЛ.КОТОВСК №1

Сирмина

Изх. № 6806001560 / 22.02.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция
пл. СВОБОДА № 6, гр. РУСЕ 7000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 0005306326810, находящ се в 7000 гр.РУСЕ ж.кв.ИЗТОЧНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, планоснимачен номер 1337 от 1990 квартал, УПИ парцел III-1337 одобрен през 1990 г. , идентификатор на поземления имот 63427.8.1337 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 63427.8.1337	8 114,00			1/1 152 372,80	152 372,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 152372.80 лв. словом
СТО ПЕТДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 152372.80 лв. словом
СТО ПЕТДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РУСЕ - собственик	000530632	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

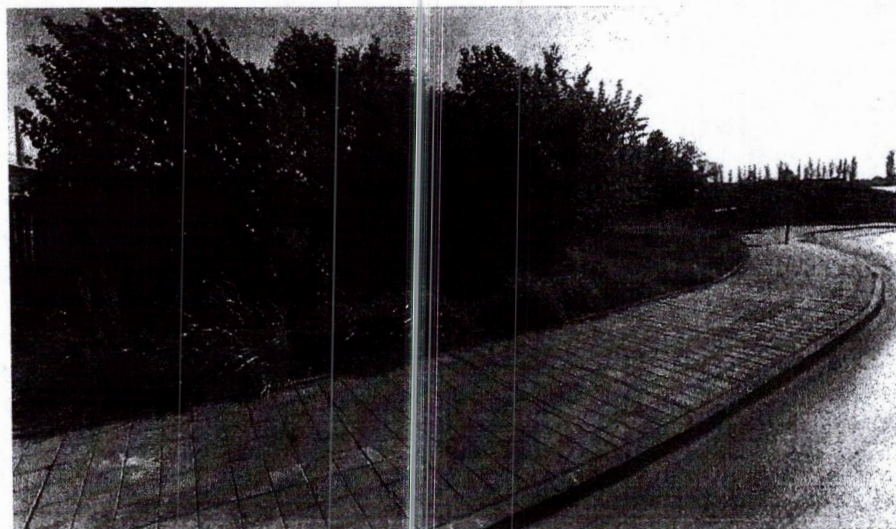
Настоящото се издава по искане Вх. № 6806001560/22.02.2023 г., за да послужи пред АВП
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РУСЕ , актуални към 22.02.2023 г.

Подпис:
Издаде: *Сирмина*
Издаде: *Сирмина* Стоилова



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 63427.8.1337,
СЪГЛАСНО ККР НА ГР. РУСЕ, ОБЩИНА РУСЕ**



май – 2023г.

Стойност по метода на сравнителната стойност лв

509 294.81 лв.

	Площ м2	€/м2	лв/м2	Стойност €	Стойност лв
Стойност съгласно решение на общински съвет Русе	8114	32.00	62.59	259648.00	507827.35
Пазарна стойност по оценка	8114	32.09	62.77	260398.30	509294.81

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В заключение, въз основа на наличните данни, анализи, проучвания и допускания, към 03 май 2023г. препоръчвам на Възложителя, пазарна стойност на Поземлен имот с идентификатор 63427.8.1337, съгласно КККР на гр. Русе, община Русе, област Русе:

509 300 лева

Петстотин и девет хиляди и триста (лева)

03.05.2023г.

Експерт оценител:.....

/инж. П. Андонов MRICS/



КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100090 от 14 декември 2009 год.

ПЕТЪР АТАНАСОВ АНДОНОВ

роден на 17 ноември 1964 год. в гр. Стамболийски, община Стамболийски

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 9662 от 31.07.2001 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ