

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 1424/04.09.2023 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Изменение на „Списък на жилищата за продажба“ и извършване на продажба на допълнително определени общински жилища

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
● Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
● Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 04.09.2023г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 14.09.2023 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ЗСП

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:


(Иво Пазарждиев)

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РУСЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РУСЕ
Вх. № 086-832
получено на 04.09.2023

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

ОТНОСНО: Изменение на „Списък на жилищата за продажба“ и извършване на продажба на допълнително определени общински жилища.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В чл. 33, ал. 3 и ал. 4 от Наредба №6 за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и разпореждане с жилища – общинска собственост (НУРУЖНННРЖОС), приета с Решение №628/27.05.2005 г. на Общински съвет – Русе, последно изменена и допълнена с Решение №835/24.03.2022 г., ежегодно по предложение на кмета на общината, общинският съвет определя максимален брой жилища за продажба на наемателите, настанени в тях по административен ред, но не повече от 3% от общия брой на жилищата, включени в Списък №1 на общинските жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

С Решение №645 по протокол №26/14.10.2021 г., Общински съвет – Русе е определил продажба на 48 броя жилища от включените в списъка по чл. 12, ал. 1, т. 1 от Наредба №6, без къщите, определени за настаняване.

В изпълнение на Решение №877, прието с протокол №32/19.04.2022 г. и допълнено с Решение №997 по протокол №36/14.07.2022 г., Решение №1053 по протокол №39/13.09.2022 г., Решение №1142 по протокол №43/13.12.2022 г., Решение №1287 по протокол №47/20.04.2023 г. и Решение №1410 по протокол 50/13.07.2023 г. на Общински съвет – Русе, е утвърден и изменен „Списък на жилищата за продажба“ на 48 броя жилища. При връчване на заповедите за продажба след влязло в сила Решение №1287/20.04.2023 г., 2 (двама) от наемателите са декларирали отказ от правото на закупуване на жилищата, поради липса на финансова възможност. Съгласно разпоредбата на чл. 36, ал. 5 от Наредба №6 УРУЖНННРЖОС, когато преписката бъде прекратена, жилищните имоти се връщат / преместват от списъка на общинските жилища, отредени за продажба в списъка за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Съгласно разпоредбата на чл. 33, ал. 6 от Наредба №6 УРУЖНННРЖОС, когато няколко заявителя (жилища) са получили еднакъв брой точки и с тях се надхвърля максимално определения брой жилища за продажба, комисията по чл. 6 от същата наредба ги подрежда в низходящ ред чрез жребий.

В тази връзка на 28.03.2023 г., в присъствието на помощник-нотариус Нели Узунова от кантората на нотариус Георги Георгиев с рег. №221 на Нотариалната камара, се проведе жребий за жилищата получили 52 точки от позиция №68 до позиция №80 включително от Списъка на класирани общински жилища за продажба, участващи в класирането за закупуване на общински жилища, съобразно получения брой точки по критериите по чл. 33, ал. 5 от Наредба №6 за УРУЖНННРЖОС на ОбС Русе. Със становище по Протокол №4/28.03.2023 г. е определено на първите четирима от жребия да се продадат обитаваните от тях жилища, а с Протокол №7/30.05.2023 г. комисията е

утвърдила Списъка на жилищата за продажба за класираните от жребия от 5-то място и след това.

Съгласно същия протокол, Комисията по чл. 6 от Наредба №6 УРУЖНННРЖОС е приела при отказ на вече класирани и включени в Списъка за продажби наематели да закупят общинското жилище или не извършат плащанията в определения тримесечен срок от връчване и влизане в сила на заповедта на Кмета на Община Русе, да бъдат предложени класирани от списъка с получени 52 точки, по реда на изтеглянето чрез жребия, и същите да бъдат предложени на Общински съвет – Русе.

Към настоящия момент двама от заявителите (жилища), включени в Списъка на класирани общински жилища за продажба са декларирали отказ от правото на закупуване на жилищата, поради липса на финансова възможност при връчване на заповедите на Кмета на Община Русе. Съгласно разпоредбата на чл. 36, ал. 5 от Наредба №6 УРУЖНННРЖОС, когато преписката бъде прекратена, жилищните имоти се връщат / преместват от списъка на общинските жилища, отредени за продажба в списъка за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Предвид изложеното, и на основание Протокол №7/30.05.2023 г. на Комисията по чл. 6 от Наредба №6, е прието допълнение на „Списък на жилищата за продажба“ със следващите от списъка с получени 52 точки по реда на изтеглянето им чрез жребия, които да бъдат предложени на Общински съвет – Русе, както следва:

1. По Заявление с вх. №94Р-1342-1/26.10.2021 г. от Румяна Стоянова Карамашикова за закупуване на общинско жилище, с административен адрес гр. Русе, кв. „Изток“, бул. „Липник“ №76, бл. „Чайковски“, вх. 7, ет. 5, а именно: АПАРТАМЕНТ №32, представляващ самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 63427.7.463.1.134 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Русе, с предназначение: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с площ от 80,83 кв.м., заедно с прилежащите изба №39 с площ от 3,18 кв.м. и 0,829% идеални части от общите части на сградата, предмет на АЧОС №7161/30.01.2014 г., вписан в Службата по вписвания – Русе.

Заявителят отговаря на условията по чл. 35, ал. 1 от Наредба №6 и е класиран съобразно чл. 33, ал. 5 и ал. 6 от същата наредба.

Пазарната стойност на гореописания общински имот, определена от лицензиран оценител е в размер на 125 150,00 лева.

Нормативната стойност на имота, определена съгласно Решение №964/16.09.2010 г. на Общински съвет – Русе за минимални цени при разпореждане с общински имоти е в размер на 40 470,97 лева.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция МДТ при Община Русе е в размер на 25 071,70 лева.

2. По Заявление с вх. №94Г-2872-1/26.10.2021 г. от Георги Станев Христов за закупуване на общинско жилище, с административен адрес гр. Русе, кв. „Родина“, ул. „Сакар планина“ №2, бл. „Верила“, вх. 2, ет. 8, а именно: АПАРТАМЕНТ №4, представляващ СОС с идентификатор 63427.5.284.5.22 по КККР на гр. Русе, с предназначение: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с площ от 60,49 кв.м., заедно с прилежащите изба №11 с площ от 2,66 кв.м. и 1,285% идеални части от общите части на сградата, предмет на АЧОС №10398/16.03.2022 г., вписан в Службата по вписвания – Русе.

Заявителят отговаря на условията по чл. 35, ал. 1 от Наредба №6 и класиран съобразно чл. 33, ал. 5 и ал. 6 от същата наредба.

Пазарната стойност на гореописания общински имот, определена от лицензиран оценител е в размер на 85 810,00 лева.

Нормативната стойност на имота, определена съгласно Решение №964/16.09.2010 г. на Общински съвет – Русе за минимални цени при разпореждане с общински имоти е в размер на 23 014,83 лева.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция МДТ при Община Русе е в размер на 17 606,80 лева.

Съгласно чл. 35, ал. 2, във връзка с чл. 33, ал. 6 от Наредба №6 за УРУЖНННРЖОС на Общински съвет – Русе, посоченото изменение в списъка, посочено по-горе, приети от комисията, са помощни становища до Кмета на Община Русе, въз основа на което е изготвено настоящото предложение.

Предлаганите за продажба жилища не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в Община Русе през 2023 г.

С оглед гореизложеното, и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействие му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 42, ал. 1, т. 1 и т. 2, и ал. 2, чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 2 и ал. 4, чл. 36, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от Наредба №6 за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и разпореждане с жилища – общинска собственост на Общински съвет - Русе, Решение №645, прието с протокол №26/14.10.2021 г., Общинският съвет **реши:**

1. Приема допълнение и изменение на Списък №1 на общинските жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, раздел А: Апартаменти, утвърден от Общински съвет – Русе с Решение №1179/24.01.2023 г. и допълнено с Решение №1287/20.04.2023 г. на Общински съвет – Русе, както следва:

1.1. създава нова точка №1551 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, кв. „Родина 1 и 2“, ул. „Голям Богдан“ №1, бл. „Странджа планина“, вх. 5, ет. 1, ап. №28, предмет на АЧОС №10692/10.02.2023 г.;

1.2. създава нова точка №1552 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, кв. „Родина“, ул. „Тича“ №30, бл. „Камчия“, вх. 4, ет. 2, ап. №9, предмет на АЧОС №10693/10.02.2023 г.;

1.3. премахва точка №269 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Изток“, бул. „Липник“ №76, бл. „Чайковски“, вх. 7, ет. 5, ап. 32, предмет на АЧОС №7161/30.01.2014 г.;

1.4. премахва точка №299 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, кв. „Родина“, ул. „Сакар планина“ №2, бл. „Верила“, вх. 2, ет. 8, ап. 4, предмет на АЧОС №10398/16.03.2022 г.

2. Допълва и изменя „Списък на общинските жилища за продажба“ на наемателите, настанени в тях по административен ред, както следва:

2.1. създава нова точка №74 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Изток“, бул. „Липник“ №76, бл. „Чайковски“, вх. 7, ет. 5, ап. 32, предмет на АЧОС №7161/30.01.2014 г.;

2.2. създава нова точка №75 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, кв. „Родина“, ул. „Сакар планина“ №2, бл. „Верила“, вх. 2, ет. 8, ап. 4, предмет на АЧОС №10398/16.03.2022 г.;

2.3. премахва точка №71 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, кв. „Родина 1 и 2“, ул. „Голям Богдан“ №1, бл. „Странджа планина“, вх. 5, ет. 1, ап. №23, предмет на АЧОС №10692/10.02.2023 г.;

2.4. премахва точка №69 – жилищен имот, представляващ апартамент с административен адрес гр. Русе, кв. „Родина“, ул. „Тича“ №30, бл. „Камчия“, вх. 4, ет. 2, ап. №9, предмет на АЧОС №10693/10.02.2023 г.

3. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. с продажби на следните жилищни имоти – частна общинска собственост:

3.1. СОС с идентификатор 63427.7.463.1.134 по КККР на гр. Русе, представляващ апартамент №32, с предназначение: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с площ от 80,83 кв.м., заедно с прилежащите изба №39 с площ от 3,18 кв.м. и 0,829% идеални части от общите части на сградата, с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Изток“, бул. „Липник“ №76, бл. „Чайковски“, вх. 7, ет. 5, предмет на АЧОС №7161/30.01.2014 г., вписан в Службата по вписвания – Русе, с прогнозен приход от продажбата в размер на 125 150,00 лева, без дължими данъци и такси.

3.2. СОС с идентификатор 63427.5.284.5.22 по КККР на гр. Русе, представляващ апартамент №4, с предназначение: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с площ от 60,49 кв.м., заедно с прилежащите изба №11 с площ от 2,66 кв.м. и 1,285% идеални части от общите части на сградата, с административен адрес гр. Русе, кв. „Родина“, ул. „Сакар планина“ №2, бл. „Верила“, вх. 2, ет. 8, предмет на АЧОС №10398/16.03.2022 г., вписан в Службата по вписвания – Русе, с прогнозен приход от продажбата в размер на 85 810,00 лева, без дължими данъци и такси.

4. Дава съгласие за извършване на продажби на посочените жилищни имоти – частна общинска собственост, на настанените в тях наематели, както следва:

4.1. СОС с идентификатор 63427.7.463.1.134 по КККР на гр. Русе, представляващ апартамент №32, с предназначение: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с площ от 80,83 кв.м., заедно с прилежащите изба №39 с площ от 3,18 кв.м. и 0,829% идеални части от общите части на сградата, с административен адрес гр. Русе, ж.к. „Изток“, бул. „Липник“ №76, бл. „Чайковски“, вх. 7, ет. 5, предмет на АЧОС №7161/30.01.2014 г., вписан в Службата по вписвания – Русе, на **Румяна Стоянова Карамашикова** на цена **125 150,00 лева**, без включени дължими данъци и такси. Последните са за сметка на купувача.

4.2. СОС с идентификатор 63427.5.284.5.22 по КККР на гр. Русе, представляващ апартамент №4, с предназначение: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с площ от 60,49 кв.м., заедно с прилежащите изба №11 с площ от 2,66 кв.м. и 1,285% идеални части от общите части на сградата, с административен адрес гр. Русе, кв. „Родина“, ул. „Сакар планина“ №2, бл. „Верила“, вх. 2, ет. 8, предмет на АЧОС №10398/16.03.2022 г., вписан в Службата по вписвания – Русе, на **Георги Станев Христов** на цена **85 810,00 лева**, без включени дължими данъци и такси. Последните са за сметка на купувача.


Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд – Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

- Приложения:**
1. Копия на заявления – 2 броя;
 2. Копия на АЧОС – 2 броя;
 3. Копия на данъчна оценка – 2 броя;
 4. Копия на пазарна оценка – 2 броя;
 5. Копия на Протоколи №4/28.03.2023 г. и №7/30.05.2023 г.

ВНОСИТЕЛ

ПЕНЧО МИЛКОВ

Кмет на Община Русе



Община - Русе

вх. № 94Р-1342-1

дата 26.10.2021 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА - РУСЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от З С К
(име, презиме и фамилия / наименование на юридическото лице)

ЕГН _____, БУЛСТАТ _____

Постоянен адрес / Седалище:

Община Русе Населено място Русе

Улица _____ № _____

Квартал Здравец - Изток Блок Сайковски

Вход 7 Етаж 5 Апартамент 32 Телефон _____

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Желая да закупя общинското жилище,
в което живея от 2012 г.
Считам, че молбата ми ще бъде уважена

дата 26.10.2021 год.

С УВАЖЕНИЕ:



(подпис)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И МИНИСТЕРСТВО НА
ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ:.....





КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Вх.№ 1515 Т. 13 от 02-2014 Г.
Вписан под № 122 том 9 Г.
Парт.№ 8081519 Т. 2901 Г.
Такса за вписване по ЗДТ.....лв.
Кв.№.....от.....Г.
Съдия по вписванията:

АКТ № 7161
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.01.2014 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Решение на Министерски съвет №99/14.02.13 г., във връзка с Договор 96-00-15/27.02.2013г. за безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имоти - частна държавна собственост, по реда на чл. 54 от ЗДС, във вр. с чл. 2, т. 7, във вр. с чл. 56, ал.1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор 63427.7.463.1.134 (шестдесет и три хиляди, четиристотин двадесет и седем, точка, седем, точка, четиристотин шестдесет и три, точка, едно, точка сто тридесет и четири), Продължава в забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Община Русе, гр. Русе, ж.к „Изток”, бул. „Липник” №76, вх.7, ет.5, ап.32.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	съседни самостоятелни обекти : на същия етаж :63427.7.463.1.133 под обекта : 63427.7.463.1.132 над обекта: 63427.7.463.136
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	26810,00 лева (двадесет и шест хиляди осемстотин и десет лева).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Продължава в забележки
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Русе на осн. чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДЕНИЦА ХРИСТОВА ХРИСТОВА – СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ ОБС. <div style="text-align: right;">  (Подпис) </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Към графа 3. Вид и описание на имота по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, одобрени със заповед РД-18-91/15.12.2007г. на Изпълнителния директор на АК, намиращ се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.7.463 (шестдесет и три хиляди, четиристотин двадесет и седем, точка, седем, точка, четиристотин шестдесет и три), представляващ апартамент № 32 (тридесет и две), на етаж 5 (пет) във вход 7 (седем), намиращ се в град Русе ж.к „Изток”, бул. „Липник” № 76, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и сервизни помещения със застроена площ 80,83 кв.м. (осемдесет квадратни метра и осемдесет и три квадратни дециметра) и 0,829 % (нула цяло осемстотин двадесет и девет процента) идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж. Към графа 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ АЧДС № 4818/15.03.2011г.; АДС № 7566/12.01.1982 Г. И АДС № 440/19.02.2001Г. <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>ВЯРНО СЪСТАВЕНАТА</p> <p>Подпис: </p> <p>Дата: 10.02.2014</p> </div> <p><i>В. Христова - мениджър в отз. ОБС</i></p>	

Към АОС № 7161

Забележка : Към раздел 4 МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА в частта „вх. 7, ет. 5, ап. 32” да се чете бл. „Чайковски”, вх. 7, ет. 5, ап. 32.

28.02.14 г.

УТВЪРДИЛ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ
(Пламен Стойков)



Съставил,
Специалист отдел ОБС:
(Д. Христова)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-829062-02.08.2023 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **63427.7.463.1.134**

Гр. **Русе**, общ. **Русе**, обл. **Русе**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/15.12.2007 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от **13.06.2013 г.**

Адрес на имота: **гр. Русе, ж.к. ИЗТОК, бул. "ЛИПНИК" № 76, вх. 7, ет. 5, ап. 32**

Самостоятелният обект се намира на етаж **5** в сграда с идентификатор **63427.7.463.1**, предназначение:
Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **63427.7.463**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или
в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **80.83 кв.м**

Прилежащи части: **ИЗБА 39 , 0.829% ИД.Ч.ОТ СГРАДАТА**

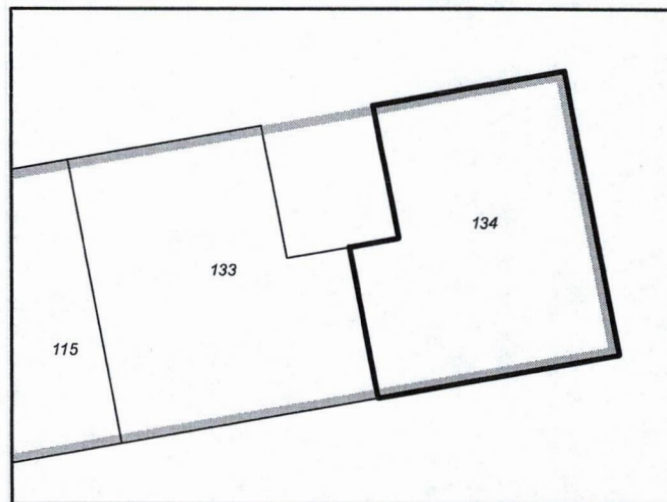
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **63427.7.463.1.133**

Под обекта: **63427.7.463.1.132**

Над обекта: **63427.7.463.1.136**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000530632, ОБЩИНА РУСЕ

Ид. част 1/1, площ 80.83 кв. м от правото на собственост

Договор № 37 том 10 рег. 4256 от 21.03.2013г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



Схема № 15-829062-02.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-434174-02.08.2023 г.

ЦАНКА ЙОВЧЕВА ВЕЛИКОВА ОБА Русе



ОБЛАСТ РУСЕ
ОБЩИНА РУСЕ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
7013, ГР.РУСЕ, УЛ.КОТОВСК №1

Изх. № 6806005720 / 04.08.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция
пл. СВОБОДА № 6, гр. РУСЕ 7000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 0005306326521, находящ се в 7000 гр.РУСЕ бул.ЛИПНИК N: 76 бл.ЧАЙКОВСКИ вх.7 ап.32 ет.5, планоснимачен номер от 1990 квартал, УПИ парцел одобрен през 1990 г. , идентификатор на поземления имот 63427.7.463 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище АПАРТАМЕНТ №32, ет. 5 идентификатор: 63427.7.463.1.134	80,83	3,18		1.00	25 071,70	25 071,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 25071.70 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 25071.70 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РУСЕ - собственик	000530632	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6806005720/04.08.2023 г., за да послужи пред АВП

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РУСЕ , актуални към 04.08.2023 г.

Подпис:
Издаде: Гергана Любенова



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА
САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С
ИДЕНТИФИКАТОР 63427.7.463.1.134, СЪГЛАСНО КККР
НА ГР. РУСЕ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ АПАРТАМЕНТ №32,
С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС ГР. РУСЕ, Ж. КВ.
„ИЗТОК“, БУЛ. „ЛИПНИК“ №76, БЛОК „ЧАЙКОВСКИ“,
ВХ. 7, ЕТАЖ 5**



август – 2023г.

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Общи данни

Недвижимият имот, предмет на оценката, се намира в източната част на град Русе, ж.кв. „Изток“, бул. „Липник“ №76, блок „Чайковски“, вх. 7, етаж 5. Разположен е на около 4,7км от центъра на града. Районът се характеризира с комплексно жилищно застрояване.

Самостоятеленият обект, предмет на оценката е с идентификатор 63427.7.463.1.134, съгласно КKKP на гр. Русе, представлява **апартамент №32** със застроена площ 80,83 м2. Сградата, в която е разположен е с идентификатор 63427.7.463.1, е с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Тя се намира в поземлен имот с идентификатор 63427.7.463. Сградата е на осем етажа, конструкцията е панелна. Към самостоятелния обект се включват 0,829% идеални части от общите части на сградата, както и избено помещение (изба 39), предмет на АЧОС №7161/30.01.2014 г. Апартаментът е разположен на петия етаж, краен, изложение север, юг. Състои се от две стаи, дневна, кухня и сервизни помещения.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

	Площ м2	€/м2	лв/м2	Стойност €	Стойност лв
Стойност съгласно решение на общински съвет Русе	80,83	256,00	500,69	20692,48	40470,97
Пазарна стойност по оценка	80,83	791,58	1548,20	63983,48	125140,81

В заключение, въз основа на наличните данни, анализи, проучвания и допускания, към 15 август 2023г. препоръчвам на Възложителя, пазарна стойност на Самостоятелен обект в сградата с идентификатор 63427.7.463.1.134, съгласно КKKP на гр. Русе, представляващ апартамент №32, с административен адрес гр. Русе, ж. кв. „Изток“, бул. „Липник“ №76, блок „Чайковски“, вх. 7, етаж 5:

125 150 лева /без ДДС/

Сто двацет и пет хиляди сто и петдесет (лева)

15.08.2023г.

Експерт оценител:.....

/инж. П. Андонов MRICS/

Забележка: Във връзка с правилното тълкуване на оценката се препоръчва цялостен прочит на настоящия доклад и на всички негови приложения, съставляващи доклада.

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100090 от 14 декември 2009 год.

ПЕТЪР АТАНАСОВ АНДОНОВ

роден на 17 ноември 1964 год. в гр. Стамболийски, община Стамболийски

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 9662 от 31.07.2001 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

Община - Русе

вх. № 945-2872-1

дата 26.10.2021 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА - РУСЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Т. С. X
(име, презиме и фамилия / наименование на юридическото лице)

ЕГН _____ БУЛСТАТ _____

Постоянен адрес / Седалище:

Община Русенска Населено място Русе

Улица Саркар планина № 2

Квартал Родина Блок Верила

Вход Б Етаж 8 Апартамент 4 Телефон _____

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Иская да закупя жилището в което
живея вече години в него.
Здравословното ми състояние не е добре,
Ожкоболна съм с ТЕЛК - 9090

дата 26.10.2021 год.

С УВАЖЕНИЕ: _____



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

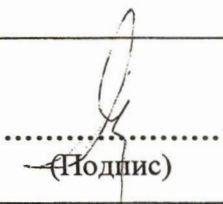
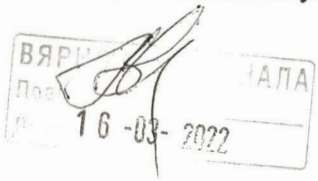
УТВЪРЖДАВАМ.....
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ЗЛАТОМИРА СТЕФАНОВА
/за Кмет на Община Русе
съгласно заповед №РД-01-681/15.03.2022г.
на кмета на Община Русе/
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Вх.№ 3512 т. 8 от 03 - 2022 г.
Вписан под № 99 т. 10 том 10 г.
Парт.№ 11-8-1971
ДВР 3420
Такса за вписване по ЗДТ.....лв.
Кв.№.....от.....г.
Съдия по вписванията:

АКТ № 10398
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.03.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1, чл. 59, ал. 1 и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.5.284.5.22 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, двеста осемдесет и четири, точка, пет, точка, двадесет и две/, съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-18/16.05.2007 г., с последно изменение от 24.02.2022 г., представляващ апартамент №4 /номер четири/, с административен адрес гр. Русе, ж.к. Родина, ул. "Сакар планина" №2Продължава в забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Русе, гр. Русе ж.к. Родина, ул. "Сакар планина" №2 ж.бл. "Верила", вход 2, етаж 8, ап. 4 ПИ с идентификатор 63427.5.284
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	на същия етаж: 63427.5.284.5.23, под обекта: 63427.5.284.5.19, над обекта: няма
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	17 700.70 лв. /седемнадесет хиляди и седемстотин лева и седемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС №1632/07.10.1997 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Русе, на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Глория Тодорова Арабаджиева - старши експерт отдел ОбСЗ <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (Подпис) </div>	
КЪМ РАЗДЕЛ 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА /номер две/, жилищен блок "Верила", вход 2 /две/, етаж 8 /осем/, намиращ се в сграда с идентификатор 63427.5.284.5 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, двеста осемдесет и четири, точка, пет/, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, на 8 /осем/ етажа, едропанелна, построена през 1976 г. /хиляда деветстотин седемдесет и шеста година/, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.5.284 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, двеста осемдесет и четири/, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 60.49 кв.м. /шестдесет квадратни метра и четиридесет и девет квадратни дециметра/, състоящ се от стая, дневна, кухня и сервизни помещения, заедно с прилежащите части: изба №11 /номер единадесет/ с площ от 2.66 кв.м. /два квадратни метра и шестдесет и шест квадратни дециметра/, заедно с 1.285% /едно, точка, двеста осемдесет и пет процента/ идеални части от общите части на сградата. 11. ЗАБЕЛЕЖКИ За имота, предмет на настоящия акт, е съставен АДС №6103/30.04.1977 г., отписан от актовите книги за недвижимите имоти - държавна собственост, със заповед №1619-ДС от 17.07.1997 г. на Областния управител на Област Русе. <div style="margin-top: 20px;">  </div>	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-829065-02.08.2023 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **63427.5.284.5.22**

Гр. **Русе**, общ. **Русе**, обл. **Русе**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/16.05.2007 г. на Изпълнителен директор на АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект **е от 26.04.2022 г.**

Адрес на имота: **гр. Русе, кв. РОДИНА, ул. Сакар планина № 2, вх. 2, ет. 8, ап. 4**

Самостоятелният обект се намира на етаж **8** в сграда с идентификатор **63427.5.284.5**, предназначение:

Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **63427.5.284**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **60.49 кв.м**

Прилежащи части: **ИЗБА 11 И 1,285 % ИД.Ч. ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА**

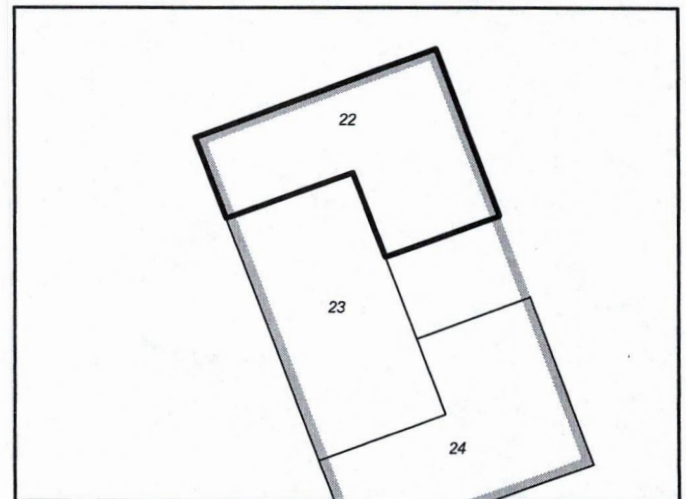
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **63427.5.284.5.23**

Под обекта: **63427.5.284.5.19**

Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000530632, ОБЩИНА РУСЕ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 99 том 10 рег. 3512 от 28.03.2022г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



Схема № 15-829065-02.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-434174-02.08.2023 г.

ЦАНКА ЙОВЧЕВА ВЕЛИКОВА ОБА Русе



ОБЛАСТ РУСЕ
ОБЩИНА РУСЕ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
7013, ГР.РУСЕ, УЛ.КОТОВСК №1

Изх. № 6806005721 / 04.08.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция
пл. СВОБОДА № 6, гр. РУСЕ 7000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 9000530632502, находящ се в 7000 гр.РУСЕ ул.САКАР ПЛАНИНА N: 2 бл.ВЕРИЛА вх.2 ап.4 ет.8, планоснимачен номер 284 от квартал 724, УПИ парцел одобрен през 2000 г. , идентификатор на поземления имот 63427.5.284 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 8 идентификатор: 63427.5.284.5.22	60,49	2,66	1.00	17 606,80	17 606,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 17606.80 лв. словом СЕДЕМНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И ШЕСТ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 17606.80 лв. словом СЕДЕМНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И ШЕСТ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РУСЕ - собственик	000530632	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6806005721/04.08.2023 г., за да послужи пред АВП
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РУСЕ , актуални към 04.08.2023 г.

Подпис:
Издадено: Стелиана Атанасова



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА
САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С
ИДЕНТИФИКАТОР 63427.5.284.5.22, СЪГЛАСНО ККР
НА ГР. РУСЕ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ АПАРТАМЕНТ №4, С
АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС ГР. РУСЕ, Ж. КВ.
„РОДИНА“, УЛ. „САКАР ПЛАНИНА“ №2, БЛОК
„ВЕРИЛА“, ВХ. 2, ЕТАЖ 8**



август – 2023г.

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Общи данни

Недвижимият имот, предмет на оценката, се намира в източната част на град Русе, ж. кв. „Родина“, ул. „Сакар планина“ №2, блок „Верила“, вх. 2, етаж 8. Разположен е на около 3,2км от центъра на града. Районът се характеризира с комплексно жилищно застрояване.

Самостоятеленият обект, предмет на оценката е с идентификатор 63427.5.284.5.22, съгласно КККР на гр. Русе, представлява **апартамент №4** със застроена площ 60,49 м2. Сградата, в която е разположен е с идентификатор 63427.5.284.5, е с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Построена е през 1976г. Тя се намира в поземлен имот с идентификатор 63427.5.284. Сградата е на осем етажа, конструкцията е панелна. Към самостоятелния обект се включват 1,285% идеални части от общите части на сградата, както и избено помещение (изба 1) с площ от 2,66м2, предмет на АЧОС №10398/16.03.2022 г. Апартаментът е разположен на осмия етаж, краен, изложение изток, запад. Състои се от стая, дневна, кухня и сервизни помещения.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

	Площ м2	€/м2	лв/м2	Стойност €	Стойност лв
Стойност съгласно решение на общински съвет Русе	60,49	192,00	375,52	11614,08	23014,83
Пазарна стойност по оценка	60,49	715,82	1400,03	43300,24	85805,14

В заключение, въз основа на наличните данни, анализи, проучвания и допускания, към 15 август 2023г. препоръчвам на Възложителя, пазарна стойност на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.5.284.5.22, съгласно КККР на гр. Русе, представляващ апартамент №4, с административен адрес гр. Русе, ж. кв. „Родина“, ул. „Сакар планина“ №2, блок „Верила“, вх. 2, етаж 8:

85 810 лева /без ДДС/

Осемдесет и пет хиляди осемстотин и десет(лева)

15.08.2023г.

Експерт оценител:.....

/инж. П. Андонов MRICS/

Забележка: Във връзка с правилното тълкуване на оценката се препоръчва цялостен прочит на настоящия доклад и на всички негови приложения, съставляващи доклада.

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100090 от 14 декември 2009 год.

ПЕТЪР АТАНАСОВ АНДОНОВ

роден на 17 ноември 1964 год. в гр. Стамболийски, община Стамболийски

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 9662 от 31.07.2001 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

ПРОТОКОЛ

№ 4

Днес, 28.03.2023 г., се проведе заседание на Комисията по чл. 6 от Наредба № 6 на Общински съвет – Русе в състав:

Председател: Златомира Тодорова Стефанова

Членове: Иван Йорданов Гецов
Миглена Калинова Калинова
Мария Любомирова Чорбаджийска
Кристияна Руменова Станчева
Веселин Тодоров Велчев
Владо Владимиров Владов
Диана Иванова Ласонина
Светлозар Георгиев Симеонов
Теодора Димитрова Константинова –Гайдова
Айдоан Апти Джелил
Мирослава Иеремиева Маркова
Диян Иванов Недков

Технически секретар - Илка Енчева

Заседанието да протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Теглене на жребий за определяне на заявители (жилища), които са получили еднакъв брой точки от списъка на класираните за продажба общински жилища от позиция №68 до позиция №80 включително, съгл. чл. 33, ал.6 от Наредба №6 наОбс Русе, които да бъдат предложени на общински съвет Русе за допълване на Списъка на общинските жилища за продажба.

Докладва: Мирослава Маркова

СВН. Чл. 53, ал. 1

еднакъв брой точки, и с тях се надхвърля максимално определения брой жилища за продажба, комисията по чл. 6 ги подрежда в низходящ ред чрез жребий. Наемателите на жилищата, за които се провежда жребия бяха уведомени за датата и часа на жребия и им бе предоставя възможност да присъстват при провеждането му. Част от тях присъстваха лично или имаха техен представител.

В приетия с Решение по Протокол №5/28.03.2022 год. на комисията, „Списък на класирани общински жилища за продажба“ /Приложение №2 към протокола/, жилищата получили 52 точки са 13 броя -от позиция №68 до №80 включително. Тези тринадесет жилища участват в жребия и след подреждането им в низходящ ред от тях следва да бъдат избрани 4 жилища за достигане на определения от Общински съвет Русе брой от 48 жилища за продажба.

Жребият бе изтеглен от г-жа Златомира Стефанова – Зам.-кмет на Община Русе в присъствието на помощник-нотариус Нели Узунова от кантората на нотариус Георги Георгиев с рег. №221 на Нотариалната камера.

Подреждане на жилища и техните наематели според реда на тяхното изтегляне:

№ по ред на изтегляне	№ от списъка на класирани За 2022 г	АЧОС	Адрес:	Име, презиме и фамилия на заявителя	Заявление № от дата	Общ брой точки
1	69	АЧОС №9270	гр. Русе, кв. „Възраждане“, бл. „Мара Манева“, вх. „А“, ет. 8, ап. №2	Йордан Тодоров Йорданов	94Й-2461-1 от 22.12.2021 г.	52 т.
2	72	АЧОС №10693	гр. Русе, кв. „Родина“, бл. „Камчия“, вх. „Г“, ет. 2, ап. №9	Даниела Петрова Петрова	94Д-13732-1 от 01.11.2021 г.	52 т.
3	79	АЧОС №10721	гр. Русе, кв. „Родина“, бл. „Верила“, вх. „В“, ет. 7, ап. №8	Веселин Димитров Иванов	94В-4200-1 от 08.11.2021 г.	52 т.
4	77	АЧОС №10692	гр. Русе, кв. „Родина“, бл. „Странджа планина“, вх. „Д“, ет. 1, ап. №28	Ивелина Максимова Иванова	94И-6826-1 от 25.10.2021 г.	52 т.
5	73	АЧОС №10720	гр. Русе, кв. „Родина“, бл. „Фр. Енгелс-Г“, вх. „В“, ет. 1, ап. №16	Димка Петрова Ангелова	94Д-13769-1 от 17.11.2021 г.	52 т.
6	76	АЧОС №10626	гр. Русе, кв. „Здравец“, бл. „Славия“, вх. „Б“, ет. 1, ап. №6	Бонка Иванова Великова	94Б-924-1 от 20.01.2022 г.	52 т.
7	75	АЧОС №7161	гр. Русе, кв. „Здравец-Изток“, бл. „Чайковски“, вх. 7, ет. 5, ап. №32	Румяна Стоянова Карамашикова	94Р-1342-1 от 26.10.2021 г.	52 т.
8	78	АЧОС №10398	гр. Русе, кв. „Родина“, бл. „Верила“, вх. „Б“, ет. 8, ап. №4	Георги Станев Христов	94Г-2872-1 от 26.10.2021 г.	52 т.
9	80	АЧОС №10632	гр. Русе, кв. „Здравец“, бл. „Страхил войвода“, вх. „А“, ет. 3, ап. №3	Нежди Айдиев Ибрямов	94О-66-1 от 11.02.2022 г.	52 т.
10	70	АЧОС №10397	гр. Русе, кв. „Родина“, бл. „Вежен“, вх. „В“, ет. 8, ап. №7	Стела Димитрова Атанасова	94С-249-2 от 18.10.2021 г.	52 т.
11	71	АЧОС №9585	гр. Русе, ж.к. „Изток“, бл. „Варшава“, вх. „Г“, ет. 6, ап. №12	Алла Николаевна Симеонова	94А-9031-1 от 25.10.2021 г.	52 т.
12	74	АЧОС №1871	гр. Русе, района на Дунав мост, бл. „Димитър Дончев“, ет. 2, ап. №9	Албена Иванова Стефанова	94А-11453-1 от 27.10.2021 г.	52 т.

УЗУНОВА
Нотариус

Севинч Шерафидин Хюсеин под № 68 от списъка на класираните за продажба общински жилища участва в жребия, тъй като е напуснала общинското жилище в ЖК „Здравец изток“, бл. „Славия“, вх. „А“, ет. 7, ап. 1 и са прекратени наемните ѝ правоотношения.

РЕШЕНИЕ: На основание чл. 36, ал. 5, изр. второ от Наредба №6 за УРУЖНННРЖОС комисията:

1. Допълва Списъка на жилищата за продажба по чл. 35, ал.2 от Наредба №6 на ОбС Русе със следните жилища :

№ по ред на изтегляне	№ от списъка на класирани За 2022 г	АЧОС	Адрес:	Име, презиме и фамилия на заявителя	Заявление № от дата	Общ брой точки
1	69	АЧОС №9270	гр. Русе, кв. „Възраждане“, бл. „Мара Манева“, вх. „А“, ет. 8, ап. №2	Йордан Тодоров Йорданов	94Й-2461-1 от 22.12.2021 г.	52 т.
2	72	АЧОС №10693	гр. Русе, кв. „Родина“, бл. „Камчия“, вх. „Г“, ет. 2, ап. №9	Даниела Петрова Петрова	94Д-13732-1 от 01.11.2021 г.	52 т.
3	79	АЧОС №10721	гр. Русе, кв. „Родина“, бл. „Верила“, вх. „В“, ет. 7, ап. №8	Веселин Димитров Иванов	94В-4200-1 от 08.11.2021 г.	52 т.
4	77	АЧОС №10692	гр. Русе, кв. „Родина“, бл. „Странджа планина“, вх. „Д“, ет. 1, ап. №28	Ивелина Максимова Иванова	94И-6826-1 от 25.10.2021 г.	52 т.

При отказ на някой от класираните наематели да закупят общинското жилище ще бъде поканен следващия класиран чрез жребия по реда на изтеглянето му.

2. Предлага на Кмета на Община Русе да внесе предложение до Общински съвет Русе за допълване на списъка за продажби на общински жилища с жилищата по т. 1.

Помощник-нотариус Нели Узунова от кантората на нотариус Георги Георгиев с рег. №221 на НК:

Председател: _____ /Златомира Стефанова /

Членове:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Иван Йорданов Гецов:..... | 7. Мария Любомирова Чорбаджийска:..... |
| 2. Веселин Тодоров Велчев:..... | 8. Миглена Калинова Калинова:..... |
| 3. Владо Владимиров Владов:..... | 9. Диян Иванов Недков:..... |
| 4. Светлозар Георгиев Симеонов:..... | 10. Кристияна Руменова Станчева:..... |
| 5. Мирослава Иеремиева Маркова:..... | 11. Айдоан Апти Джелил:..... |
| 6. Диана Иванова Ласонина:..... | |

Технически секретар: _____ /Илка Енчев

НЕЛИ УЗУНОВА
ПОМОЩНИК-НОТАРИУС

НЕЛИ УЗУНОВА
ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
РАЙОННО ГЕЙСТВИЕ
С. РУСЕ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

УС № 6
ОРТОН
РГДБВ *
на г. Русе
С. РУСЕ
Илка Енчев

На 30.03.2023 г., ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ, нотариус в район РС Русе с рег. № 221 на Нотариалната
камара, съставих констативен протокол по искане на:
ЗЛАТОМИРА ТОДОРОВА СТЕФАНОВА, ЕГН: 7412011890, АДРЕС: РУСЕ - Молител
за:
за теглене на жребий за определяне на класираните за продажба общински жилища в гр. Русе
Рег. № 3010 Том:1 Акт:188 Събрана такса:

Нотариус:



НЕЛИ УЗУНОВА
ПОМОШНИК-НОТАРИУС

ПРОТОКОЛ

№ 7

Днес, 30.05.2023 г., се проведе заседание на Комисията по чл. 6 от Наредба № 6 на Общински съвет – Русе в състав:

Председател: Златомира Тодорова Стефанова

Членове: Иван Йорданов Гецов
Миглена Калинова Калинова
Мария Любомирова Чорбаджийска
Кристияна Руменова Станчева
Веселин Тодоров Велчев
Владо Владимиров Владов
Диана Иванова Ласонина
Светлозар Георгиев Симеонов
Теодора Димитрова Константинова –Гайдова
Айдоан Апти Джелил
Мирослава Иеремиева Маркова
Деян Иванов Недков

Технически секретар - Илка Енчева

Заседанието да протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

I. Утвърждаване на Списъка на жилищата за продажба, които да бъдат предложени на Общински съвет Русе по чл. 35, ал.2 от Наредба №6 на ОбС Русе.

Докладва: Мирослава Маркова

II. Жилища за настаняване под наем:

1. Настаняване.
2. Пренастаняване.
3. Продължаване срока за настаняване.
4. Други.

III. Ведомствени жилища:

1. Продължаване срока за настаняване.
2. Други.

IV. Резервни жилища:

1. Настаняване.
2. Пренастаняване.
3. Продължаване срока за настаняване.
4. Прекратяване на наемните правоотношения.
5. Други.

Докладва: Иван Гецов

I. Утвърждаване на Списъка на жилищата за продажба, които да бъдат предложени на Общински съвет Русе по чл. 35, ал.2 от Наредба №6 на ОбС Русе.

Съгласно чл. 36, ал. 5 от Наредба №6 на ОбС Русе, когато преписката за продажба бъде прекратена. Кметът прави предложение пред Общинския съвет за връщане / преместване на общинското жилище от списъка на общинските жилища, отредени за продажба в списъка за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди. В тези случаи, комисията по чл. 6 от наредбата, определя следващото/ите жилище/а за продажба от утвърдения списък за класиране на жилищата за продажба.

Когато няколко заявителя са получили еднакъв брой точки и с тях се надхвърля максималко определения брой жилища за продажба, комисията по чл. 6 от наредбата ги преподрежда в низходящ ред чрез жребий в присъствието на нотариус.

В тази връзка на 28.03.2023 г., в присъствието на помощник-нотариус Нели Узунова от кантората на нотариус Георги Георгиев с рег. №221 на Нотариалната камара, се проведе жребий за жилищата получили 52 точки от позиция №68 до позиция №80 включително от Списъка на класирани общински жилища за продажба, участващи в класирането за закупуване на общински жилища, съобразно получения брой точки по критериите по чл. 33, ал. 5 от Наредба №6 за УРУЖНННРЖОС на ОбС Русе до настоящия момент за жилищата до №48 включително е дадено становище за преминаването им в Списъка на жилища за продажба. Със становище от 28.03.2023 г. е определено на първите четирима от жребия да се продадат обитаваните от тях жилища. Липсва произнасяне на комисията за утвърждаване на класираните от жребия от 5-то място и след това.

Съгласно настоящата докладна записка, комисията взе следното

РЕШЕНИЕ: На основание чл. 33, ал. 5 и ал. 6, чл. 36, ал. 5, изр. второ от Наредба №6 за УРУЖНННРЖОС комисията:

1. Утвърждава Списъка на жилищата за продажба след проведен жребий на 28.03.2023 г., получили равен брой точки – 52, изключая определените по Протокол №4/28.03.2023 г., от Списъка на класираните общински жилища за продажба, както следва:

№ по ред на изтегляне	№ от списъка на класирани За 2022 г	АЧОС	Адрес:	Име, презиме и фамилия на заявителя	Заявление № от дата	Общ брой точки
5	73	АЧОС №10720	гр. Русе, кв. „Родина“, бл. „Фр. Енгелс-Г“, вх. „В“, ет. 1, ап. №16	Димка Петрова Ангелова	94Д-13769-1 от 17.11.2021 г.	52 т.
6	76	АЧОС №10626	гр. Русе, кв. „Здравец“, бл. „Славия“, вх. „Б“, ет. 1, ап. №6	Бонка Иванова Великова	94Б-924-1 от 20.01.2022 г.	52 т.
7	75	АЧОС №7161	гр. Русе, кв. „Здравец-Изток“, бл. „Чайковски“, вх. 7, ет. 5, ап. №32	Румяна Стоянова Карамашикова	94Р-1342-1 от 26.10.2021 г.	52 т.
8	78	АЧОС №10398	гр. Русе, кв. „Родина“, бл. „Верил“, вх. „Б“, ет. 8, ап. №4	Георги Станев Христов	94Г-2872-1 от 26.10.2021 г.	52 т.
9	80	АЧОС №10632	гр. Русе, кв. „Здравец“, бл. „Страхил войвода“, вх. „А“, ет. 3, ап. №3	Нежди Айдюнов Ибрямов	94О-66-1 от 11.02.2022 г.	52 т.
10	70	АЧОС №10397	гр. Русе, кв. „Родина“, бл. „Вежен“, вх. „В“, ет. 8, ап. №7	Степа Димитрова Атанасова	94С-249-2 от 18.10.2021 г.	52 т.
11	71	АЧОС №9585	гр. Русе, ж.к. „Изток“, бл. „Варшава“, вх. „Г“, ет. 6, ап. №12	Алла Николаевна Симеонова	94А-9031-1 от 25.10.2021 г.	52 т.
12	74	АЧОС №1871	гр. Русе, района на Дунав мост, бл. „Димитър Дончев“, ет. 2, ап. №9	Албена Иванова Стефанова	94А-11453-1 от 27.10.2021 г.	52 т.

2. Предлага на Кмета на Община Русе, при отказ от наемател класиран и включен в Списъка за продажби, да закупи общинското жилище или не извърши плащанията в определения тримесечен срок от връчване и влизане в сила на заповедта на Кмета на Община Русе, да бъде предложен класиран от списъка с получени 52 точки, по реда на изтеглянето чрез жребия.

3. Предлага на Кмета на Община Русе да внесе предложение до Общински съвет Русе за допълване на списъка за продажби на общински жилища с жилищата по така утвърдения списък от т. 1.

II. ЖИЛИЩА ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ:

1. Настаняване

1.1. Мелиха Хайришенова Насуф – 3-чл./43 г./

Ул. „Т. Каблешков“ №3, вх.2, ет.1

Под № 23 от Списъка за 2023 година.

Семейство със син на 8 години, живеят на свободен наем, картотекирани в III група. Предложено им е общинско жилище в гр. Русе, ул. „Цар Асен“ №46, ет.1 и същите приеха.

РЕШЕНИЕ: Да се издаде настанителна заповед за общинско жилище, находящо се в гр. Русе, ул. „Цар Асен“ №46, ет.1, състоящо се от две стаи, кухня и сервизни помещения, АОС № 4126, ЗА СРОК ОТ ТРИ ГОДИНИ.

1.2. Радосвета Петрова Йорданова – 4-чл./43 г./

Бл. „Добруджа“, вх. „К“, ет.1

Под № 47 от Списъка за 2023 година.

Семейство с деца на 17 и на 8 години, живеят на свободен наем, картотекирани в III група. Предложено им е общинско жилище в гр. Русе, ЖК „Чародейка“, бл. 213, вх.4, ет.2, ап.3 и същите приеха.

РЕШЕНИЕ: Да се издаде настанителна заповед на 4-членното семейство на Радосвета Йорданова за общинско жилище, находящо се в гр. Русе, ЖК „Чародейка“, бл. 213, вх.4, ет.2, ап.3, състоящо се от три стаи, кухня и сервизни помещения, АОС № 3341, ЗА СРОК ОТ ТРИ ГОДИНИ.

1.3. Ирина Емилова Савова – 2-чл./32 г./

Бл. „МНО-4“, вх.5, ет.1

Под № 59 от Списъка за 2023 година.

Емил Савов Сандев – 2-чл./51 г./

Бл. „МНО-4“, вх.5, ет.1

Под № 105 от Списъка за 2023 година.

Майка с дете на 8 години, съвместно с родителите ѝ, живеят заедно на свободен наем, картотекирани в II група. Желят настаняване в едно общо жилище. Бащата е с ТЕЛК за инвалидност 100 % без чужда помощ с диагноза „терминален стадий на бъбречна болест“ и е на хемодиализа. Предложено им е общинско жилище в ЖК „Чародейка“, бл. 314, вх.1, ет.3, ап.9 и същите приеха.

РЕШЕНИЕ: Да се издаде настанителна заповед на 4-членното домакинство на Ирина Савова за общинско жилище, находящо се в град Русе, ЖК „Чародейка“, бл. 314, вх.1, ет.3, ап.9, състоящо се от две стаи, кухня и сервизни помещения, АОС № 2338, ЗА СРОК ОТ ЕДНА ГОДИНА.

1.4. Нели Неделчева Пенева – 2-чл./33 г./

ЖК „Чародейка“, бл.315, вх.2, ет.1

Под № 101 от Списъка за 2023 година.

Майка с дете на 1 година, живеят на свободен наем, картотекирани в III група. Предложено ѝ е общинско жилище в ЖК „Чародейка“, бл. 111, вх.5, ет.4, ап. 11 и същата прие.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Да се издаде настанителна заповед на Нели Пенева за общинско жилище, находящо се в град Русе, ЖК „Чародейка“, бл. 111, вх.5, ет.4, ап. 11, състоящо се от една стая, кухня и сервизни помещения, АОС № 2292, **ЗА СРОК ОТ ТРИ ГОДИНИ.**

1.5. Веска Димитрова Паунова – 2-чл./37 г./

Бл. „Вулкан“, вх.1, ет.1

Под № 104 от Списъка за 2023 година.

Майка с дъщеря на 14 години, живеят на свободен наем, картотекирани в III група. Предложено им е общинско жилище в ЖК „Чародейка“, бл. 119, вх.3, ет.4, ап. 12 и същите приеха.

РЕШЕНИЕ: Да се издаде настанителна заповед на Веска Паунова за общинско жилище, находящо се в град Русе, ЖК „Чародейка“, бл. 119, вх.3, ет.4, ап. 12, състоящо се от две стаи, кухня и сервизни помещения, АОС № 2025, **ЗА СРОК ОТ ТРИ ГОДИНИ.**

1.6. Неслин Шенол Сабри – 1-чл./29 г./

Бл. „Брацигово“, вх.2, ет.10

Под № 146 от Списъка за 2023 година.

Живее сама на свободен наем, картотекирана в III група. Предложено ѝ е общинско жилище в ЖК „Чародейка“, бл. 121, вх.2, ет.4, ап. 14 и същата прие.

РЕШЕНИЕ: Да се издаде настанителна заповед на Неслин Сабри за общинско жилище, находящо се в град Русе, ЖК „Чародейка“, бл. 121, вх.2, ет.4, ап. 14, състоящо се от една стая, кухня и сервизни помещения, АОС № 3950, **ЗА СРОК ОТ ДВЕ ГОДИНИ.**

1.7. Исмералда Веселкова Маринова – 1-чл./21 г./

Бл. „Берое“, вх.1, ет.5

Под № 166 от Списъка за 2023 година.

Паоло Веселков Борисов – 1-чл./21 г./

Бл. „Берое“, вх.1, ет.5

Под № 167 от Списъка за 2023 година.

Веселка Игнатова Борисова – 1-чл./48 г./

Бл. „Берое“, вх.1, ет.5

Под № 168 от Списъка за 2023 година.

Майка с пълнолетни близнаци, живеят заедно на свободен наем, картотекирани в III група. Желят настаняване в едно общо жилище. Предложено им е общинско жилище в ЖК „Чародейка“, бл. 302, вх.3, ет.1, ап.3 и същите приеха.

РЕШЕНИЕ: Да се издаде настанителна заповед на 3-членното домакинство на Веселка Борисова за общинско жилище, находящо се в град Русе, ЖК „Чародейка“, бл. 302, вх.3, ет.1, ап.3, състоящо се от две стаи, кухня и сервизни помещения, АОС № 2236, **ЗА СРОК ОТ ТРИ ГОДИНИ.**

1.8. Александър Димитров Михайлов – 3чл. /37 г./

Бл. „Фр. Енгелс-В“, вх. 3, ет.4

Под № 227 от Списъка за 2023 година.

Живее с дете на 3 години и майката без брак, при родители, картотекирани в IV група. Предложено им е общинско жилище в гр. Русе, ЖК „Чародейка“, бл. 121, вх.3, ет.6, ап.21 и същите приеха.

РЕШЕНИЕ: Да се издаде настанителна заповед на 3-членното семейство на Александър Михалов за общинско жилище, находящо се в гр. Русе, ЖК „Чародейка“, бл. 121, вх.3, ет.6, ап.21, състоящо се от две стаи, кухня и сервизни помещения, АОС №3950, **ЗА СРОК ОТ ТРИ ГОДИНИ.**

1.9. Десислава Славейчева Ленкова – 2-чл./45 г./

ЖК „Чародейка“, бл.207, вх.6, ет.1

Под № 241 от Списъка за 2023 година.

Майка със син на 14 години, живеят при роднини, картотекирани в IV група. Предложено ѝ е общинско жилище в ЖК „Чародейка“, бл. 119, вх.1, ет.5, ап. 14 и същата прие.

РЕШЕНИЕ: Да се издаде настанителна заповед на Десислава Ленкова за общинско жилище, находящо се в град Русе, ЖК „Чародейка“, бл. 119, вх.1, ет.5, ап. 14, състоящо се от две стаи, кухня и сервизни помещения, АОС № 2019, **ЗА СРОК ОТ ТРИ ГОДИНИ.**

1.10. Вержиния Иванова Йетишер – 1-чл./57 г./

Бл. „Потсдам 1“, вх.4, ет.8

Под № 261 от Списъка за 2023 година.

Сама, вдовица, живее в жилище на роднини, което трябва да освободи, картотекирана в IV група. Предложено ѝ е общинско жилище в бл. „Шабла“, вх.10, ет.2, ап. 31 и същата прие.

РЕШЕНИЕ: Да се издаде настанителна заповед за общинско жилище, находящо се в град Русе, бл. „Шабла“, вх.10, ет.2, ап. 31, състоящо се от една стая, кухня и сервизни помещения, АОС № 9263, **ЗА СРОК ОТ ТРИ ГОДИНИ.**

2. Пренастаняване

2.1. Любомир Стефанов Иванов - 1-чл./71 г./

Настанен е в резервно общинско жилище, състоящо се от стая, кухня и общи сервизни помещения в ЖК „Изток“, ул. „Нови сад“ №27, ет.2, ап. 9. Обитава имота от 2017 година. Подал е молба до Директора на ОП „УОБИ“ за пренастаняване в друго общинско жилище със собствен санитарен възел. Предложена му е част от общинско жилище на ул. „Цар Асен“ №18, ет.4 /таван/, състояща се от една стая, кухня и сервизни помещения и същия прие.

РЕШЕНИЕ: Да се издаде настанителна заповед на Любомир Иванов за част от общинско жилище на ул. „Цар Асен“ №18, ет.4 /таван/, състояща се от една стая, кухня и сервизни помещения, АОС № 1512, **ЗА СРОК ОТ ДВЕ ГОДИНИ.**

2.2. Сергей Георгиев Александров - 4-чл. /52 г./

Настанен е със съпруга и две дъщери в резервно общинско жилище, състоящо се от стая, кухня и общи сервизни помещения в ЖК „Изток“, ул. „Нови сад“ №27, ет.2, ап. 6. Обитават имота от 2018 година. Подал е молба до Директора на ОП „УОБИ“ за пренастаняване в друго общинско жилище със собствен санитарен възел. Предложена му е част от къща на ул. „Стефан Стамболов“ №5, състояща се от две стаи, кухня и сервизни помещения и същия прие.

РЕШЕНИЕ: Да се издаде настанителна заповед на 4-членното семейство на Сергей Александров за част от къща на ул. „Стефан Стамболов“ №5, състояща се от две стаи, кухня и сервизни помещения, АОС № 2089, **ЗА СРОК ОТ ДВЕ ГОДИНИ.**

2.3. Юрий Асенов Стоянов - 2-чл./62 г./

Настанен е със съжителстващо лице в резервно общинско жилище, състоящо се от стая, кухня и общи сервизни помещения в ЖК „Изток“, ул. „Нови сад“ №27, ет.2, ап. 7. Обитава имота от 2020 година. Подал е молба до Директора на ОП „УОБИ“ за пренастаняване в друго общинско жилище със собствен санитарен възел. Предложена му е общинска къща на ул. „Алеи Възраждане“ №134, състояща се от две стаи, коридор и сервизни помещения и същия прие.

РЕШЕНИЕ: Да се издаде настанителна заповед за общинско жилище на ул. „Алеи Възраждане“ №134, състоящо се от две стаи, коридор и сервизни помещения, АОС № 3914, **ЗА СРОК ОТ ДВЕ ГОДИНИ.**

2.4. Ренета Илиева Хинкова - 1-чл./71 г./

Настанена е в резервно общинско жилище, състоящо се от стая, кухня и общи сервизни помещения в ЖК „Изток“, ул. „Нови сад“ №27, ет.2, ап. 8. Обитава имота от 2017 година. Подала е молба до Директора на ОП „УОБИ“ за пренастаняване в друго общинско жилище със собствен санитарен възел. Предложена ѝ

е част от общинска къща на ул. „Панайот Хитов“ №13, състояща се от една стая, кухня и сервизни помещения и същата прие.

РЕШЕНИЕ: Да се издаде настанителна заповед за общинско жилище на ул. „Панайот Хитов“ №13, състоящо се от една стая, кухня и сервизни помещения, АОС № 28, 36, **ЗА СРОК ОТ ПЕТ ГОДИНИ.**

3. Продължаване срока на настаняване

РЕШЕНИЕ: Да се издадат настанителни заповеди, както следва:

3.1. Бахтишен Зюлкърова Джуджева-3-чл./59г/2002г/ ЖК „Чародейка”, бл. 121, вх. 3, ет. 1, ап. 1 – 2+к	АОС № 3950	5 години
3.2. Росен Богомилов Тодоров-3-чл. /62г/2015г/ ЖК „Дружба 3”, бл. 13, вх. 3, ет. 5, ап. 20 – 2+к	АОС № 8568	3 години
3.3. Красимир Атанасов Костадинов-3-чл. /59г/1995г/ ЖК „Дружба 3”, бл. 42, вх. 3, ет. 6, ап. 21 – 2+б	АОС № 582	3 години
3.4. Светломир Великов Иванов-4-чл. /43г/2011г/ ЖК „Дружба 3”, бл. 10, вх. 2, ет. 2, ап. 3 – 2+к	АОС № 2467	3 години
3.5. Ясен Руменов Иванов-1-чл./34г/2014г/ ЖК „Дружба 3”, бл.Мая, вх. 3, ет. 2, ап. 6 – 1+к	АОС № 2551	3 години
3.6. Атанас Иванов Георгиев-4-чл./43г/2008г/ ЖК „Дружба 3”, бл. 2, вх. 2, ет. 3, ап. 6 – 2+к	АОС № 2703	3 години
3.7. Гинка Бонева Бонева-1-чл./51г/2018г/ ЖК „Дружба 3”, бл. 4, вх. 6, ет. 5, ап. 40 – 1+б	АОС № 2341	3 години
3.8. Исмаил Мехмед Исмаилов-4-чл./51г/1995г/ ЖК „Дружба 3”, бл. 42, вх. 1, ет. 3, ап. 9 – 2+к	АОС № 582	3 година
3.9. Нургюл Идриз Исмаил-Азис-3-чл. /38г/2011г/ Бул. „Цар Освободител” №108, вх.2, ет.5, ап. 20 – 1+к	АОС № 9098	3 година
3.10.Звездин Иванов Моллов-4-чл./43г/2016г/ Ул. „Гоце Делчев” № 16, бл. 2, вх. 3, ет. 3, ап. 7 – 2+б	АОС № 4305	3 години
3.11. Валерия Йорданова Христова-2-чл./49г/2011г/ ЖК „Дружба 3”, бл. 50, вх. 1, ет. 2, ап. 7 – 1+к	АОС № 9809	3 години
3.12. Йозлем Гюрсел Хълмиева-3-чл./33г/2016г/ ЖК „Чародейка”, бл. 210, вх. 7, ет. 1, ап. 3 – 2+к	АОС № 2179	3 години
3.13. Милена Тодорова Райкова -3-чл./48г/2010г/ ЖК „Дружба 3”, бл. 54, вх. 4, ет. 1, ап. 1 – 3+б	АОС № 3190	3 години
3.14. Елена Иванова Христова-6-чл./33г/2016г/ ЖК „Дружба 1”, бл. 1, вх. 7, ет. 2, ап. 20 – 2+к	АОС № 454	3 години
3.15. Надежда Василева Иванова-3-чл./41г/2014г/ ЖК „Дружба 3”, бл. 18, вх. 1, ет. 1, ап. 2 – 2+к	АОС № 2885	3 години
3.16. Петя Димитрова Станчева-3-чл./40г/2016г/ ЖК „Дружба 3”, бл. 41, вх. 1, ет. 5, ап. 20 – 2+к	АОС № 1178	3 години
3.17. Гюлфия Яшарова Юсменова-2-чл./59г/2011г/ ЖК „Чародейка”, бл. 210, вх. 2, ет. 7, ап. 13-Б – 2+к	АОС № 2188	3 години
3.18. Стефка Горанова Георгиева-4-чл. /56г/2005г/ Бул. „ Бългaрия” №111, вх.1, ап. 4 – 1+к	АОС № 250	2 години
3.19. Иванка Георгиева Савова-5-чл. /59г/2022г/ Ул. „ Ибър” №9 – 3+к	АОС № 2091	1 година
3.20. Максим Начев Желев -1-чл./42г/2010г/ ЖК „Дружба 1”, бл. 1, вх. 2, ет. 3, ап. 5 – 1+к	АОС № 2510	1 година

3.21. Маринка Георгиева Тонева-1-чл./79 г./

Настанена е в двустайно общинско жилище в ЖК "Чародейка", бл. 121, вх.3, ет. 4, ап.16 със срок до пренастаняването ѝ в по-малко жилище, но не повече от 1 година, считано от датата на връчване на настанителната заповед. Не е пренастанена през този период, настанителната ѝ заповед изтича и е подала заявление за издаване на нова заповед. Обитава имота от 2002 година. В момента няма свободно по-малко жилище, което да отговаря на жилищните ѝ нужди, затова предлагам да ѝ бъде издадена настанителна заповед за обитавания от нея имот **със срок до пренастаняването ѝ в жилище, отговарящо на нормите на чл. 22, ал. 1 от Наредба № 6, но не повече от 1 година,** считано от датата на връчване на настанителната заповед.

РЕШЕНИЕ: Да се издаде настанителна заповед на Маринка Тонева за общинско жилище, находящо се в ЖК "Чародейка", бл. 121, вх.3, ет. 4, ап.16, състоящо се от две стаи, кухня и сервизни помещения, АОС №3950, **със срок до пренастаняването ѝ в жилище, отговарящо на нормите на чл. 22, ал. 1 от Наредба № 6, но не повече от 1 година,** считано от датата на връчване на настанителната заповед.

3.22. Анка Петкова Маринова – 3-чл./60 г./

Настанена е с дъщеря и внучка в четиристайно общинско жилище в ЖК „Родина”, бл. „Огражден“, вх. 3, ет. 2, ап. 3 със срок до пренастаняването им в по-малко жилище, но не повече от 1 година, считано от датата на връчване на настанителната заповед. Не са пренастанени през този период, настанителната им заповед изтича и са подали заявление за издаване на нова заповед. Обитават имота от 2001 година. В момента няма свободно по-малко жилище, което да отговаря на жилищните им нужди, затова предлагам да им бъде издадена настанителна заповед за обитавания от тях имот **със срок до пренастаняването им в жилище, отговарящо на нормите на чл. 22, ал. 1 от Наредба № 6, но не повече от 1 година,** считано от датата на връчване на настанителната заповед.

РЕШЕНИЕ: Да се издаде настанителна заповед на 3-членното домакинство на Анка Петкова Маринова за общински жилищен имот на адрес гр. Русе, ЖК „Родина”, бл. „Огражден“, вх. 3, ет. 2, ап. 3, състоящ се от четири стаи, кухня и сервизни помещения, АОС № 1623, **със срок до пренастаняването им в жилище, отговарящо на нормите на чл. 22, ал. 1 от Наредба № 6, но не повече от 1 година,** считано от датата на връчване на настанителната заповед.

3.23. Виктория Йорданова Василева-2-чл./45 г./

Настанена е с дъщеря на 7 години в двустайно общинско жилище в ЖК "Дружба 3", бл. 34, вх.1, ет. 3, ап.9 със срок до пренастаняването им в по-малко жилище, но не повече от 1 година, считано от датата на връчване на настанителната заповед. Не са пренастанени през този период, настанителната им заповед изтича и е подала заявление за издаване на нова заповед. Обитават имота от 2020 година. В момента няма свободно по-малко жилище, което да отговаря на жилищните им нужди, затова предлагам да им бъде издадена настанителна заповед за обитавания от тях имот **със срок до пренастаняването им в жилище, отговарящо на нормите на чл. 22, ал. 1 от Наредба № 6, но не повече от 1 година,** считано от датата на връчване на настанителната заповед.

РЕШЕНИЕ: Да се издаде настанителна заповед на 2-членното семейство на Виктория Василева за общинско жилище, находящо се в ЖК "Дружба 3", бл. 34, вх.1, ет. 3, ап.9, състоящо се от две стаи, кухня и сервизни помещения, АОС №931-А, **със срок до пренастаняването им в жилище, отговарящо на нормите на чл. 22, ал. 1 от Наредба № 6, но не повече от 1 година,** считано от датата на връчване на настанителната заповед.

3.24. Огнян Стоянов Радев-2-чл./61 г./

Настанен е със съпругата си в двустайно общинско жилище в ЖК "Дружба 3", бл. „Мая“, вх.1, ет. 3, ап.9 със срок до пренастаняването им в по-малко жилище, но не повече от 1 година, считано от датата на връчване на настанителната заповед. Не са пренастанени през този период, настанителната им заповед изтича и са подали заявление за издаване на нова заповед. В имота са от 1999 година. В момента няма свободно по-малко жилище, което да отговаря на жилищните им нужди, затова предлагам да им бъде издадена настанителна заповед за обитавания от тях имот **със срок до пренастаняването им в жилище, отговарящо на нормите на чл. 22, ал. 1 от Наредба № 6, но не повече от 1 година,** считано от датата на връчване на настанителната заповед.

РЕШЕНИЕ: Да се издаде настанителна заповед на 2-членното семейство на Огнян Радев за общинско жилище, находящо се в ЖК "Дружба 3", бл. „Мая“, вх.1, ет. 3, ап.9, състоящо се от две стаи, кухня и сервизни помещения, АОС №2551, **със срок до пренастаняването им в жилище, отговарящо на нормите на чл. 22, ал. 1 от Наредба № 6, но не повече от 1 година**, считано от датата на връчване на настанителната заповед.

3.25. Мариана Асенова Казашка-1-чл./62 г./

Настанена е в двустайно общинско жилище в ЖК „Чародейка“, бл. 308, вх. 3, ет. 7, ап. 19 със срок до пренастаняването ѝ в по-малко жилище, но не повече от 1 година, считано от датата на връчване на настанителната заповед. Не е пренастанена през този период, настанителната ѝ заповед изтича и е подала заявление за издаване на нова заповед. В имота е от 1994 година. В момента няма свободно по-малко жилище, което да отговаря на жилищните ѝ нужди, затова предлагам да ѝ бъде издадена настанителна заповед за обитавания от нея имот **със срок до пренастаняването ѝ в жилище, отговарящо на нормите на чл. 22, ал. 1 от Наредба № 6, но не повече от 1 година**, считано от датата на връчване на настанителната заповед.

РЕШЕНИЕ: Да се издаде настанителна заповед на Мариана Казашка за общинско жилище, находящо се в град Русе, ЖК „Чародейка“, бл. 308, вх. 3, ет. 7, ап. 19, състоящо се от две стаи, кухня и сервизни помещения, АОС № 2145, **със срок до пренастаняването ѝ в жилище, отговарящо на нормите на чл. 22, ал. 1 от Наредба № 6, но не повече от 1 година**, считано от датата на връчване на настанителната заповед.

3.26. Диана Петкова Николова-2-чл./55год./

Настанена е със съпруга си в двустайно общинско жилище в ЖК "Родина", бл. „Огражден“, вх.8, ет. 3, ап. 7. Обитават имота от 2013 година. Подали са заявление за издаване на нова настанителна заповед и следва да бъдат пренастанени. В момента няма свободно по-малко жилище, което да отговаря на жилищните им нужди, затова предлагам да им бъде издадена настанителна заповед за обитавания от тях имот **със срок до пренастаняването им в жилище, отговарящо на нормите на чл. 22, ал. 1 от Наредба № 6, но не повече от 1 година**, считано от датата на връчване на настанителната заповед.

РЕШЕНИЕ: Да се издаде настанителна заповед на 2-членното семейство на Диана Николова за общинско жилище, находящо се в ЖК "Родина", бл. „Огражден“, вх.8, ет. 3, ап. 7, състоящо се от две стаи, кухня и сервизни помещения, АОС №1627, **със срок до пренастаняването им в жилище, отговарящо на нормите на чл. 22, ал. 1 от Наредба № 6, но не повече от 1 година**, считано от датата на връчване на настанителната заповед.

4. Други

4.1. Магдалена Валентинова Минчева – 1-чл./45 г./

Бл. „Мургаш“, вх.2, ет.10

Под № 149 от Списъка за 2023 година.

Живее сама на свободен наем, картотекирана в III група. Предложено ѝ е общинско жилище в гр. Русе, ул. „Борисова“ №124, ет.5, ап. 406 и същата прие.

Видно от приложените документи за доходи за предходните 12 месеца, средният месечен брутен доход на г-жа Минчева е **1114,74 лв.**, т.е. **надвишава със 22,74 лв.** определения максимум в чл. 3, ал. 1, т. 6 от Наредба №6 на Общински съвет – Русе в размер на 1092 лева.

РЕШЕНИЕ: Да се издаде настанителна заповед на Магдалена Минчева за общинско жилище, находящо се в град Русе, ул. „Борисова“ №124, ет.5, ап. 406, състоящо се от една стая, кухня и сервизни помещения. АОС № 8773, **ЗА СРОК ОТ ТРИ ГОДИНИ.**

4.2. Райна Боянова Петрова – 1 чл. /72 г./

Подала е заявление за продължаване срока на наемното правоотношение за общински жилищен имот в ЖК „Здравец изток“, бл. „Феникс“, вх. 1, ет. 6, ап. 3, състоящ се от една стая и кухненски бокс.

За периода на наемното правоотношение, наемната цена и такса битови отпадъци за предоставеното общинско жилище се заплащат редовно.

Видно от приложените документи за доходи за предходните 12 месеца, средният месечен брутен доход на Райна Петрова е **690,94 лв от пенсия и 550 лв. доход от граждански договор, сключен с Община Русе. общо 1240,94 лева**, с което се надвишава със 148,94 лв.определения максимум в чл. 3, ал. 1, т. 6 от Наредба №6 на Общински съвет – Русе в размер на 1092 лева.

РЕШЕНИЕ: Да се издаде настанителна заповед на Райна Боянова за общинско жилище, находящо се в град Русе, ЖК „Здравец изток”, бл. „Феникс“, вх. 1, ет. 6, ап. 3, състоящо се от една стая, кухненки бокс и сервизни помещения, АОС № 723, **ЗА СРОК ОТ ПЕТ ГОДИНИ.**

4.3. Радостина Радева Николова – 1 чл. /50 г./

Подала е заявление за продължаване срока на наемното правоотношение за общински жилищен имот в ЖК „Чародейка”, бл. 121, вх. 1, ет. 6, ап. 22 състоящо се от една стая и кухня. Декларирала е, че синът, който е бил настанен с нея в жилището е напуснал имота и е останала сама.

За периода на наемното правоотношение, наемната цена и такса битови отпадъци за предоставеното общинско жилище се заплащат редовно.

Видно от приложените документи за доходи за предходните 12 месеца, средният месечен брутен доход на Радостина Николова е **1104,04 лева**, с което се надвишава със 9,04 лв.определения максимум в чл. 3, ал. 1, т. 6 от Наредба №6 на Общински съвет – Русе в размер на 1092 лева.

РЕШЕНИЕ: Да се издаде настанителна заповед на Радостина Николова за общинско жилище, находящо се в град Русе, ЖК „Чародейка”, бл. 121, вх. 1, ет. 6, ап. 22, състоящо се от една стая, кухня и сервизни помещения, АОС № 3950, **ЗА СРОК ОТ ТРИ ГОДИНИ.**

Владо Владов гласува въздържал се.

4.4. Виолета Маринова Станчева – 2-чл./73 г./

Настанена е със сина си в общинско жилище на бул. „Цар Освободител” №130, бл. 1, вх. 8, ет. 6, ап. 16, състоящо се от две стаи и кухня, за срок от пет години. За периода на наемното правоотношение, наемната цена и такса битови отпадъци за предоставеното общинско жилище се заплащат редовно, няма стари задължения към „В и К“ Русе. Обитават имота от 1989 година.

Настанителната им заповед изитча и е подала заявление за издаване на нова заповед.

Декларира средномесечен доход от пенсия в размер на 467 лева и на сина си от трудови правоотношения – в размер на 628,16 лв. – общо 547,58 лв. месечно на член от семейството.

В декларацията към подаденото заявление Виолета Станчева декларира, че не притежават и не са отчуждавали жилищни и вилни имоти и идеални части от такива имоти. Декларира, че притежават едно МПС – „Фолксваген

При извършена служебна справка в МДТ се установи, че синът Георги Георгиев притежава имот в кв. Средна кула, ул. „Велчова завера“ №6-А, представляващ дворно място с площ 253 кв.м. и жилище 35 кв.м. и лек автомобил „Фолксваген“ 2000 година, с което домакинството не отговаря на условието по чл. 3, ал. 1, т. 1 от Наредба №6 на Общински съвет - Русе.

При вземане на решението комисията взе предвид факта, че Георги Георгиев не отговаря на условието по чл. 3, ал. 1, т. 1 от Наредба №6 на Общински съвет – Русе и по тази причина реши да бъде изключен от настанителната заповед, тъй като не отговаря на условията за настаняване в общинско жилище. Обсъден бе и факта, че наемателката ще обитава жилищен имот, който не съответства на изискванията на чл. 22 от Наредбата и подлежи на пренастаняване.

РЕШЕНИЕ: Да се издаде настанителна заповед само на Виолета Станчева за общинско жилище, находящо се в град Русе, бул. „Цар Освободител” №130, бл. 1, вх. 8, ет. 6, ап. 16, състоящо се от две стаи, кухня и сервизни помещения, АОС № 8787, **със срок до пренастаняването ѝ в жилище, отговарящо на нормите на чл. 22, ал. 1 от Наредба № 6, но не повече от 1 година**, считано от датата на връчване на настанителната заповед.

Синът ѝ Георги Георгиев да бъде изключен от настанителната заповед, тъй като не отговаря на условието по чл. 3, ал. 1, т. 1 от Наредба №6 на Общински съвет – Русе - притежава собствен недвижим имот.

4.5. Миглена Любенова Великова – 2-чл./51 г./

Настанена е със съпруг и син в общинско жилище в ЖК „Дружба 3“, бл. 7, ет. 4, ап. 18, състоящо се от една стая и кухня, АОС №2524, с настанителна заповед № РД-01-1353 от 28.05.2018 година за срок от пет години. Настанителната им заповед изитча на 14 юни 2023 година и е подала заявление за издаване на нова заповед, като е декларирала, че синът ѝ е напуснал имота. Обитават имота от 2018 година.

За периода на наемното правоотношение, наемната цена и такса битови отпадъци за предоставеното общинско жилище се заплащат редовно.

Декларират **средномесечен доход на член от семейството в размер на 1140,57 лв..**

При извършена служебна справка в АВ се установи, че синът Йордан Пламенов Георгиев, който е напуснал общинското жилище, притежава имот в с. Щръклево, ул. „Христо Ботев“ №15, представляващ дворно място с площ 620 кв.м., заедно с построената в него едноетажна паянтова сграда, представляваща лятна кухня с площ от 16 кв.м. и гараж от 15 кв.м. Като ползватели на имота са вписани Миглена Великова и съпругът ѝ.

Миглена притежава и земеделска земя /лозе/ с площ 1107 кв.м. в местността „Касева чешма“, което е декларирано в отдел МДТ в Община Русе и му се заплаща данък.

Семейството не отговаря на условията на чл.3, ал.1, т.1 и т.6 от Наредба №6 на ОбС Русе.

След обсъждане от членове на комисията, като се взе предвид високия доход на Пламен Великов – съпруг на Миглена Великова, както и имотите, които притежават и на които са ползватели, комисията взе следното

РЕШЕНИЕ: 1. Да не се продължава срока на наемното правоотношение между Община Русе и семейството на Миглена Любенова Великова за общинско жилище на адрес: гр. Русе, ЖК „Дружба 3“, бл. 7, ет. 4, ап. 18, тъй като не отговаря на условието по чл. 3, ал. 1, т. 1 и т. 6 от Наредба №6 на Общински съвет – Русе. Налице е и прекратителното основание по чл. 31, ал. 1, т. 13 от наредбата.

2. Наемното правоотношение между Община Русе и семейството на Миглена Любенова Великова за общинско жилище на адрес: гр. Русе, гр. Русе, ЖК „Дружба 3“, бл. 7, ет. 4, ап. 18, да бъде прекратено по предвидения от закона ред.

8 члена на комисията гласуват за прекратяване на наемното правоотношение, 4 члена на комисията гласуват въздържал се и 1 член гласува против.

4.6. Димитринка Иванова Иванова - 2-чл./29 г./

Живее с двама сина и снаха в тристайно общинско жилище в ЖК „Чародейка“, бл. 403, вх.11, ет.6, ап.18. Обитават имота от 1998 година. Подала е молба за пренастаняване в по-малко жилище, тъй като единият син и снахата са напуснали имота. Моли да бъде пренастанена в двустайно жилище в същия вход на първия етаж, което е свободно.

При извършена служебна справка в АВ се установи, че Димитринка Иванова притежава 1/10 ид. от наследствен имот в гр. Ветово, представляващ дворно място с площ 1095 кв.м., заедно с построените в него 2 сгради от 47 кв.м. и 24 кв.м. Същият е запориран от съдия изпълнител, поради задължения на наемателката. Подала е декларация, че след вдигане на възбрана, ще предприеме действия по ликвидиране на съсобствеността си.

РЕШЕНИЕ: Да се издаде настанителна заповед на 2-членното семейство на Димитринка Иванова за общинско жилище, находящо се в гр. Русе, ЖК „Чародейка“, бл. 403, вх.11, ет. 1, ап.2, състоящо се от две стаи, кухня и сервизни помещения, АОС № 2411, **ЗА СРОК ОТ ТРИ ГОДИНИ.**

8 члена на комисията гласуват за продължаване, 3 души гласуват да се прекрати наемното правоотношение и 1 гласува въздържал се.

III. ВЕДОМСТВЕНИ ЖИЛИЩА

1. Продължаване срока на настаняване

1.1. Община Русе, дирекция „Местни данъци и такси“

С настанителна заповед №РД-01-1652/15.06.2021 г. във ведомствено общинско жилище на адрес: гр. Русе, бл. „Опера“, вх.2, ет.2, ап.6 е настанено семейството на Виргиния Стоилова, главен инспектор в

Дирекция МДТ, за срок от две години. Настанителната ѝ заповед изтича и с доклад до Кмета на Община Русе, началник отдел ОПОД – Петрозар Анчев моли за продължаване срока на договора за ведомствено общинско жилище на Виргиния Стоилова.

РЕШЕНИЕ: Да се издаде настанителна заповед на 3-членното семейството на Виргиния Стоилова за ведомствено общинско жилище в бл. „Опера“, вх.2, ет.2, ап.6, състоящо се от две стаи, кухня и сервизни помещения, АОС №7209, **ЗА СРОК ОТ ДВЕ ГОДИНИ.**

2. Други

2.1. Докладна записка от Кирил Панайотов – председател на УС на „Тежкоатлетически спортен клуб“ Русе

Доц. д-р Кирил Панайотов е изпратил доклад до Кмета на Община Русе, в която моли да бъде предоставено ведомствено общинско жилище на Ангел Хрисков Русев – състезател по вдигане на тежести, който е донесъл много награди от международни състезания – многократен европейски шампион, като последната му титла е от европейското състезание в Ереван, Армения през месец април 2023 г.

Ангел Русев живее в тристайно общинско жилище заедно с майка си Хриска Русева и още двама братя и две сестри.

Г-н Панайотов моли при възможност да му бъде предоставено самостоятелно ведомствено общинско жилище.

РЕШЕНИЕ: При наличие на подходящо свободно ведомствено жилище, да му бъде предложено за настаняване.

IV. РЕЗЕРВНИ ЖИЛИЩА

1. Настаняване

1.1. Дария Крумова Кръстева-1-чл./84 г./

Живее в резервно общинско жилище в бл. „Калофер“, вх.2, ет.8, ап.5, за да се грижи за сина си, който е с психично заболяване. Не е вписана в настанителната заповед, синът е починал и г-жа Кръстева е подала заявление да ѝ бъде издадена настанителна заповед на нейно име. Намира се във влошено здравословно състояние, след операция, на легло е и ѝ е назначен личен асистент от Община Русе.

РЕШЕНИЕ: Да се издаде настанителна заповед на Дария Кръстева за резервно общинско жилище в к-с „Мидия Енос“, бл. „Калофер“, вх.2, ет.8, ап.5, състоящо се от една стая, кухня и сервизни помещения, АОС № 3344, **ЗА СРОК ОТ ДВЕ ГОДИНИ.**

К. Станчева гласува въздържа се.

2. Пренастаняване

2.1. Гинка Георгиева Куртева - 4-чл. /45 г./

Настанена е с три деца в резервно общинско жилище, състоящо се от две стаи, кухня и външна тоалетна в ЖК „Изток“, ул. „Нови сад“ №27, ет.1, ап. 2. Обитават имота от 2017 година. Подала е молба до Директора на ОП „УОБИ“ за пренастаняване в друго общинско жилище със собствен санитарен възел. Предложено ѝ е резервно общинско жилище в ЖК „Дружба 1“, бл. „Мермер камък“, вх.1, ет.5, ап.1, състоящо се от три стаи, кухня и сервизни помещения и същата прие.

РЕШЕНИЕ: Да се издаде настанителна заповед на 4-членното семейство на Гинка Куртева за резервно общинско жилище в ЖК „Дружба 1“, бл. „Мермер камък“, вх.1, ет.5, ап.1, състоящо се от три стаи, кухня и сервизни помещения, АОС № 432, **ЗА СРОК ОТ ДВЕ ГОДИНИ.**

2.2. Мария Асенова Славова – 1чл. /57 г./

Със Заповед №РД-01-583 от 08.03.2022 год. в общински жилищен имот от резервен фонд на адрес Русе, ул. „Бояна“ №3, състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения, актуван с Акт за частна общинска собственост №3115/28.07.1999 год., е настанена Мария Асенова Славова, за срок от две години.

В ОП „Управление на общински имоти“ – Русе от наемателката е постъпила молба с вх. №189 от 23.01.2023 год. В молбата си г-жа Славова твърди, че в къщата, която обитава има плъхове, мишки и хлебарки които влизат през канализацията в кухнята и тоалетната, но тъй като тя е незряща /100 % инвалид с чужда помощ/, не може да се справи с тях. Прави искане за пренастаняване в друго общинско жилище.

На 25.01.2023 год. служители на ОП УОБИ, са извършили оглед в общинския имот. Въз основа на съставения протокол, от началника на отдел „Домоуправление“ е изготвена докладна записка с рег. №8 от 03.02.2023 год. до Директора на предприятието като констатациите са, че общинският имот не е годен за обитаване, вреден е в санитарно-хигиенно отношение и е опасен за здравето и живота на живущите в него. От Директора на ОП УОБИ чрез Заместник-кмет „Икономика и международно сътрудничество“ и Заместник-кмет „Устройство на територията“ при Община Русе е изпратено писмо с изх. №37 от 03.02.2023 год. с молба да бъде назначена комисия, която да констатира конструктивното и експлоатационно състояние на сградата и да даде становище относно нейната годност за експлоатация.

На 29.03.2023 година служители на отдел „Инфраструктура, строителен и инвеститорски контрол“ са извършили оглед на имота. Във връзка с техните констатации, от Директора на дирекция „Инфраструктурен строителен и инвеститорски контрол“ до Кмета на Община Русе е изпратен доклад с рег. индекс №ДЗ-125 от 19.04.2023 год. с предложения 1. „незабавно да се освободи сградата от обитателите, поради лошите хигиенни и експлоатационни условия“ и 2. „да бъде назначена комисия на основание чл. 196, ал. 1 от ЗУТ, която да установи обстоятелствата дали сградата е опасна за здравето и живота на обитателите или е в лошо санитарно-хигиенно отношение“.

В ОП УОБИ с вх. №389 от 03.03.2023 год. е получено писмо от Заместник-кмет „Устройство на територията“, видно от което съгласно изготвения доклад от Директора на ИСИК с резолюция на Кмета на Община Русе, жилищният имот следва да бъде освободен в срок от 45 календарни дни, считано от получаване на настоящото писмо.

РЕШЕНИЕ: 1. Да се прекрати наемното правоотношение с Мария Асенова Славова за общински жилищен имот с административен адрес гр. Русе, ул. „Бояна“ №3, актуван с Акт за частна общинска собствено №3115/28.07.1999 год. тъй като е налице прекратителното основание на чл. 31, ал. 1, т. 14 от Наредба №6 Общински съвет – Русе.

2. Съгласно чл. 31, ал. 4 от Наредба №6, да се издаде настанителна заповед за общински жилищен имот в гр. Русе, ул. „Копривщица“ №1-А, състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения. АОС №3414, **ЗА СРОК ОТ ДВЕ ГОДИНИ.**

3. Продължаване срока на настаняване

РЕШЕНИЕ: Да се издадат настанителни заповеди, както следва:

3.1. Галина Маринова Русева-1-чл./69г/2010г/

Кв.Средна кула, Ул. „Агл. поляна“ № 16, бл.16, вх. 2 – 2 стаи

АОС № 3513 2 години

3.2.Златко Борисов Маринов -7-чл./39г./2019 г/

Кв.Средна кула, Ул. „Агл. поляна“ № 9, бл. 9, вх. 1 – 2+к

АОС № 3419 2 години

3.3.Нела Иванова Иванова-2-чл./56г/2010г/

Кв.Средна кула, Ул. „Басарбовска“ № 10 А, вх. 1 - 2+к

АОС № 3438 2 години

3.4. Снежана Георгиева Ангелова-4-чл./38г/2010г/

Кв.Средна кула, Ул. „Басарбовска“ № 10 А, вх. 2 - 2+к

АОС № 3438 2 години

3.5.Катя Борисова Манова -1-чл./53г./2013г/

Ул. „Мария Луиза“№ 14 – 1 стая

АОС № 3 2 години

3.6. Васил Еленков Иванов-4-чл./46г/2017г/

Ул. „Мария Луиза“№ 14 – 1+к

АОС № 3 2 години

3.7. Верка Стоянова Енчева-2-чл./58г/2007г/

ЖК „Чародейка“, бл. 304, вх. 2, ет. 1, ап. 1 – 1+к

АОС № 8760 2 години

3.8. Петър Русев Петров-3-чл./49г./2007 г/

ЖК „Чародейка“, бл. 304, вх. 2, ет. 1, ап. 2 – 3+б

АОС № 8761 2 години

3.9.Бехат Хасан Зайков-1-чл./64г/2019г/

Гр. Мартен, бл.5, вх.1, ет. 2, ап. 7 – 1+к

АОС № 1185 2 години

3.10. Тодор Йорданов Лионов-1-чл./80г/2015г/

ЖК „Здравец изток“ бл. „Мура“, вх. 1, ет. 1, ап. 4 – 1 стая

АОС № 2721 2 години

3.11. Валентин Кирилов Димитров -1-чл./74г./2012г/

Ул. „Искър“ №51, бл.111 вх.2 - 1+к

АОС № 3336 2 години

4. Прекратяване на наемните правоотношения

4.1. Йорданка Тодорова Стефанова-2чл.

Със Заповед №РД-01-937 от 05.04.2022 год., в общински жилищен имот от резервен фонд на адрес гр. Русе, кв. Средна кула, ул. „Цанко Дюстабанов“ №10, бл. 10, вх. 2, състоящ се от две стаи, кухня, сервизни помещения, АОС №3432/28.08.2000 год. са настанени Йорданка Тодорова Стефанова /22 год./ и синът ѝ - Христо Станчев Христов /4 год./, за срок от една година. Срокът им за настаняване е изтекъл на 25.05.2023 година. Йорданка Тодорова Стефанова е подала в деловодството на ОП УОБИ Заявление с вх.№Н-172/28.04.2023 г. за продължаване срока на наемното правоотношение с Община Русе.

За периода на наемното правоотношение, наемната цена и такса битови отпадъци за предоставеното общинско жилище се заплащат със закъснение.

При извършени справки в Агенция по вписванията и в Дирекция МДТ при Община Русе е установено, че за лицата няма данни. В подадената декларация г-жа Стефанова е декларирала доход от 1200 евро.

Във връзка с подаден устен сигнал от съсед, за неползване на жилищния имот от наемателите за повече от 3 месеца, служители на ОП УОБИ са извършили проверка на адреса. Разговаряли са със съсед, подали сигнала. Установено е, че г-жа Стефанова работи зад граница и се връща в общинското жилище само за подаване на документи, с цел подновяване на наемното правоотношение. При проверката, наемателката Йорданка Стефанова е установена на адреса, заедно с детето си. При проведеня с нея разговор, същата е потвърдила, че се е върнала, само за да си подаде документите за продължаване на договора за наем; че работи в чужбина, защото е неграмотна и не може да си намери работа в Русе. Споделила е също, че след подаване на документите, отново ще замине за Германия, където работи за 1200 евро.

От ОП УОБИ е изпратено писмо с изх.№115/09.05.2023 год. до ОДМВР с искане да бъде изготвена и изпратена справка за задграничните пътувания на лицата, обитаващи горепосочения общински имот, за периода от 01.04.2022 год. до момента на изготвяне на справката.

С постъпилия от ОДМВР Русе отговор с вх.№426/19.05.2023 г. е предоставена следната справка:

Йорданка Тодорова Стефанова има регистрирани три излизания от РБ, като при второто излизане през ГКПП Русе Дунав мост, регистрирано на 25.05.2022 год. в 10:33 часа, е регистрирано влизане през същия граничен пункт на 25.02.2023 год. в 20:02 часа, като времето на отсъствие от Република България е **9 месеца**.

Христо Станчев Христов има регистрирани две излизания от РБ, като при първото излизане през ГКПП Русе Дунав мост, регистрирано на 17.05.2022 год. в 18:41 часа, е регистрирано влизане през същия граничен пункт на 25.02.2023 г. в 20:02 часа, като времето на отсъствие от Република България е **9 месеца и 7 дни**.

Налице е прекратителното основание по чл. 31, ал. 1, т. 8 от Наредба №6 на Общински съвет – Русе във връзка с чл. 25, ал. 1, т. 8 от Договора за наем от страна на Йорданка Тодорова Стефанова и Христо Станчев Христов, наематели на общински жилищен имот, находящ се на гр. Русе, кв. Средна кула, ул. "Цанко Дюстабанов" №10, бл. 10, вх. 2. Същите не са уведомявали наемодателя за наличие на уважителни причини, които налагат трайното им отсъствие от Република България. Декларирала е месечен доход в размер на 1200 евро /2 340 лв./, с което **надвишава** определения максимум в чл. 14, ал. 2, т. 3 от Наредба №6 на Общински съвет – Русе в размер на една минимална заплата на член от семейство – т.е. 1560 лева.

РЕШЕНИЕ: 1. Да не се продължава срока на наемното правоотношение между Община Русе и семейството на Йорданка Тодорова Стефанова за общинско жилище на адрес: гр. Русе, кв. Средна кула, ул. „Цанко Дюстабанов“ №10, бл. 10, вх. 2, тъй като е налице прекратителното основание по чл. 31, ал. 1, т. 8 от Наредба №6 на Общински съвет Русе във връзка с чл. 25, ал. 1, т. 8 от Договор за наем №5543/11.05.2022г. Наемателката не отговаря на изискването по чл. 14, ал. 2, т. 3 от Наредбата: има доход на член от семейството по висок от една минимална работна заплата.

2. Наемното правоотношение между Община Русе и семейството на Йорданка Тодорова Стефанова за общинско жилище на адрес: гр. Русе, кв. Средна кула, ул. „Цанко Дюстабанов“ № 10, бл. 10, вх. 2, да бъде прекратено по предвидения от закона ред.

Мария Чорбаджийска гласува въздържа се.

5. Други

5.1. Алдин Михайлов Чампоев-3-чл./31 г./

Алдин Чампоев е подал молба с вх. №399/10.05.2023 год. до Директора на ОП УОБИ, с която моли той и двете му деца да бъдат настанени в резервно общинско жилище. В момента живеят под наем в една стая от стара къща в кв. „Средна кула“, ул. „Цанко Дюстабанов“ №14. Няма сключен брак с майката, която е изоставила децата си. Той полага грижи за тях. Те са съответно на 13 год. и 6 год. Освобождава се резервно общинско жилище в гр. Русе, кв. „Средна кула“, ул. „Ихтиман“ №6”, бл. 7, вх. 2, състоящо се от една стая, кухня, дворишна тоалетна и предлагам Алдин Михайлов Чампоев и децата му да бъдат настанени в него.

РЕШЕНИЕ: Да се отложи за разглеждане на следващо заседание на комисията, за допълнително изясняване и проучване.

5.2. Илия Ивайлов Савов-4-чл. /26 г./

Илия Ивайлов Савов е подал заявление с вх. №94И-11265-1/18.05.2023 год. до Кмета на Община Русе, съответно заведено с вх. №434/23.05.2023 год. в ОП УОБИ, в което моли да остане да обитава общински жилищен имот в гр. Русе, ул. „Шипка“ №66, тъй като няма къде да живее.

Живял е в резервното общинско жилище на ул. „Шипка“ №66 в домакинство, което фактически обитава имота от 2009 година. През 2021 година е изваден от настанителната заповед, с която е бил настанен заедно с брат си Йордан Савов, за срок от две години. В подаденото заявление за продължаване на наемното правоотношение самият Йордан Савов е декларирал, че Илия Ивайлов Савов не обитава вече общинския имот. Тъй като Йордан Савов остава сам, в Протокол №7 от 31.05.2022 год., Комисията по чл. 6 от Наредба №6 на Общински съвет – Русе е взела решение същият да бъде пренастанен според жилищните си нужди от гр. Русе, ул. „Шипка“ №66 в общинско жилище в гр. Русе, бул. „България“ №111, ап. 12. Заповедта е оспорена пред Административния съд. Има съдебно решение, влязло в сила на 04.05.2023 год. с което оспорването е отхвърлено и заповедта на Кмета за пренастаняване е влязла в законна сила.

Илия Ивайлов Савов се е прибрал от чужбина с три деца и майката без брак и е подал заявление до Директора на ОП УОБИ за настаняване в резервно общинско жилище, с което моли да бъде настанен в резервната къща на ул. „Шипка“ №66. В протокол №6 от 27.04.2023 год. Комисията е отказала да предостави резервно общинско жилище предвид факта, че не са доказани остри социални и здравословни проблеми в семейството, както и че към настоящия момент лицата живеят незаконно в общинския имот на ул. „Шипка“ №66. Илия Савов е изключен от настанителната заповед поради трайно напускане на имота. Същият е обжалвал заповедта за пренастаняване на брат си, но административният съд е счел, че той няма правен интерес, тъй като е напуснал жилището и не е страна по делото.

РЕШЕНИЕ: Комисията потвърждава решението си, взето на предишното заседание, прието с Протокол №6 от 27.04.2023 г. и отказва да предостави резервно общинско жилище, предвид факта, че не са доказани остри социални и здравословни проблеми на семейството, както и че наемателят живее незаконно в общинския имот на ул. „Шипка“ №66, тъй като е изключен от настанителната заповед от 2 години, поради трайно напускане на имота.


5.3. Йордан Златев Георгиев-3-чл. /25 г./

Йордан Георгиев живее в резервно общинско жилище на ул. „Искър“ №41, бл.79, вх.9, заедно с баща си и сестра си в една стая и кухня. Има дете и съжителства с майката без брак. В съседство се е освободило резервно жилище - на ул. „Искър“ №41, бл.79, вх.4 и г-н Георгиев е подал заявление до директора на ОП „УОБИ“, в което моли да бъде пренастанен в него самостоятелно с жена си и детето.

РЕШЕНИЕ: Да се издаде настанителна заповед на 3-членното семейство на Йордан Георгиев за резервно общинско жилище в гр. Русе, ул. „Искър“ №41, бл.79, вх.4, състоящо се от една стая, кухня и сервизни помещения, АОС № 3338, **ЗА СРОК ОТ ДВЕ ГОДИНИ.**

На заседанието на комисията Теодора Константинова постави въпроса за ограничаване в срока на ползване на общинското жилище от наемателите, с цел избягване на порочната практика да се ползват доживотно общински жилища. Беше възложено на юриста в комисията – Мария Чорбаджийска, да проучи практиките и наредбите в другите общини, относно продължителността на наемните правоотношения и възможностите за увеличаване на наемното възнаграждение и на следващо заседание на комисията да излезе със становище и предложение за промяна в наредбата.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

Председател:  /Зл. Стефанова /

Членове:

 /Иван Гецов/

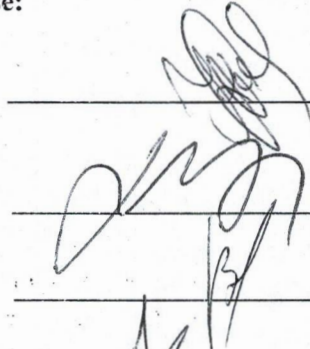
 /Св. Симеонов/

 /В. Велчев/

 /М. Калинова/

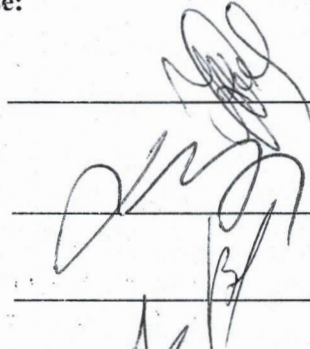
 /Т. Константинова-Гайдова/

 /М. Маркова/

 /К. Станчева/

 /М. Чорбаджийска/

 /Вл. Владов /

 /А. Джелил /

 /Д. Ласонина /

 /Д. Недков /

Технически секретар:  /И. Енчева/