

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 1425/04.09.2023 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Учредяване право на пристрояване на пристройка към съществуващ гараж с идентификатор 63427.4.558.36.10, разположен в жилищна сграда, построена в имот общинска собственост, с адрес гр. Русе, ж.к. „Дружба 3“, ул. „Даме Груев“ №6, бл. 31, вх. 1

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
● Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
● Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
● Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
● Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
● Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
● Образование, наука и иновации	Христо Белоев
● Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
● Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
● Екология	Стоян Христов
● Младежта и спорта	Елисавета Досева

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 04.09.2023г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 14.09.2023 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ТУС

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:


(Иво Пазарджиев)

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
РУСЕ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РУСЕ
Вх. № ... 080-850
получено на ... 04.09.2023г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

ОТНОСНО: Учредяване право на пристрояване на пристройка към съществуващ гараж с идентификатор 63427.4.558.36.10, разположен в жилищна сграда, построена в имот общинска собственост, с адрес гр. Русе, ж.к. „Дружба 3“, ул. „Даме Груев“ №6, бл. 31, вх. 1.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №ОИ-06-34/17.11.2022 г. от Анелия Дичева Ангелова за учредяване право на пристрояване към собствения ѝ гараж, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 63427.4.558.36.10, разположен на етаж 0 във вход 1 от бл. 31, с адрес гр. Русе, ж.к. „Дружба 3“, ул. „Даме Груев“ №6.

Съгласно Н.А. №086/26.11.2018 г., том V, рег. №6386, дело №432/2018 г. по описа на Галина Филипова - нотариус при Русенски районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната камара под №414, за покупко-продажба на недвижим имот, заявителката е собственик на гараж №1, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 63427.4.558.36.10 по КККР на гр. Русе, с адрес гр. Русе, ж.к. „Дружба 3“, ул. „Даме Груев“ №6, бл. 31, а по Н.А. №175, том IV, дело №2396/1989 г. на РРС е блок на ЖСК „Речнофлотец“, вход 1, етаж 0, със застроена площ от 25,47 кв.м., ведно с 0,521% ид.части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж.

Жилищен блок 31 е разположен в поземлен имот с идентификатор 63427.4.558, съгласно КККР на гр. Русе, целият с площ от 65 555 кв.м., вид на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване. Бившите имоти, образували поземлен имот с идентификатор 63427.4.558 по КККР на град Русе, са били предмет на отчуждителни производства преди 1987 г. за жилищно строителство. Върху отчуждените имоти е реализирано мероприятиято, като е изграден жилищен блок 31 (ЖСК Речнофлотец“). На основание §42 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост и §7, ал. 1, т. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, имотът, върху който е разположен жилищен блок 31, е общинска собственост.

Приложен е инвестиционен проект от месец 08/2023 г. за обект: „Пристройка към съществуващ гараж“, съгласно издадената виза за проектиране от Главния архитект на Община Русе. Пристройката, с размери 4,25 м./1,17 м. и застроена площ от 4,97 кв.м., ще се разположи така, че да се изравни фасадата ѝ с южната фасада на блока. Пристройката ще попадне под съществуващия балкон на горен етаж на сградата.

Заявителката е предоставила Протокол №3 от 20.04.2023 г. от проведено Общо събрание на етажната собственост на вход 1 от блок 31 за съгласие относно пристрояването към частния имот, както и декларации с нотариална заверка на подписите на собствениците на самостоятелните обекти в етажната собственост, съгласно изискванията на Закона за управление на етажната собственост, чл. 183, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 42, ал. 2 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет - Русе.

Предложеното разпореждане не е включено в утвърдената „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в Община Русе през 2023 г.“

Пазарната стойност на отстъпваното право на пристрояване, определена от лицензиран оценител е в размер на 532,00 лева.

Нормативната стойност на правото на пристрояване, определена съгласно Решение №964/16.09.2010 г. на Общински съвет – Русе за минимални цени при разпореждане с общински имоти е в размер на 155,53 лева.

Данъчната оценка на описаното право на пристрояване, съгласно удостоверение издадено от дирекция МДТ при Община Русе, е в размер на 494,30 лева.

С оглед гореизложеното, и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на ОБС – Русе, неговите комисии и взаимодействие му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 38, ал. 2 и ал. 4, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 26, ал. 1, т. 3 и чл. 42, ал. 2 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, Общинският съвет **реша:**

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. с учредяване на възмездно право на пристрояване на пристройка с размери 4,25 м./1,17 м. и застроена площ от 4,97 кв.м., съобразно виза за проектиране от 20.07.2023 г. от Главния архитект на Община Русе и представен инвестиционен проект, към съществуващ гараж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.4.558.36.10 по КККР на гр. Русе, разположен в жилищна сграда, построена в имот общинска собственост, с адрес гр. Русе, ж.к. „Дружба 3“, ул. Даме Груев“ №6, бл. 31, вход 1, етаж 0, с прогнозен приход от учредяването на правото на пристрояване в размер на 532,00 лева, без включени дължими данъци и такси.

2. Дава съгласие за учредяване на възмездно право на пристрояване на пристройка с размери 4,25 м./1,17 м. и застроена площ от 4,97 кв.м., съобразно виза за проектиране от 20.07.2023 г. от Главния архитект на Община Русе и представен инвестиционен проект, към съществуващ гараж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.4.558.36.10 по КККР на гр. Русе, разположен в жилищна сграда, построена в имот общинска собственост, с адрес гр. Русе, ж.к. „Дружба 3“, ул. Даме Груев“ №6, бл. 31, вход 1, етаж 0, на **АНЕЛИЯ ДИЧЕВА АНГЕЛОВА** срещу заплащане на цена в размер на **532,00 лв.**, без включени дължими данъци и такси, които се дължат от суперфициара.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд – Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Приложения: копие на заявление вх. №ОИ-06-34/17.11.2022 г.; копие на скица; копие на виза, одобрена от Главния архитект на Община Русе; копие на инвестиционен проект; копие от експертна оценка; копие на удостоверение за данъчна оценка; копие от Протокол №41/23.08.2023 г. на КОС; копие на Нотариален акт №086/26.11.2018 г. за покупко-продажба на недвижим имот.

ВНОСИТЕЛ,

ПЕНЧО МИЛКОВ

Кмет на Община Русе

Община - Русе
Вх. № 02-06-34
дата 17.11.22 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА - РУСЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Андрей Димитров
(име, презиме и фамилия / наименование на юридическото лице)

ЕГН _____, БУЛСТАТ _____

Постоянен адрес / Седалище:

Община Русе Населено място Русе
Улица Даме Груев № 6
Квартал Дружба 3 Блок 31
Вход 7 Етаж 2 Апартамент 4 Телефон _____

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Желая, да ми бъде учредено право на строеж върху общинска земя,
представляваща имот пл. № 63427.4.558.36.10, квартал Дружба 3, комплекс _____
_____, ул. Даме Груев № 6

по плана на гр. Русе за изграждане на земни гаражи площта на гараж.

Моля, за закупуване на учредено право на строеж за 4,97 кв. м.
Проектирането на гаража в много време е за старите автомобили.
В днешно време съвременните автомобили са големи и гаража става
неизползуем заради късите си размери.

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

1. Нотариален акт за покупко-продажба - копие
2. Скица от СРКК - гр. Русе - копие
3. Скица от Община Русе
4. _____
5. _____

дата 17.11.2022 год.

С УВАЖЕНИЕ: [Подпис]
(ПОДПИС)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-887038-17.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 63427.4.558

Гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/15.12.2007 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **16.06.2020 г.**

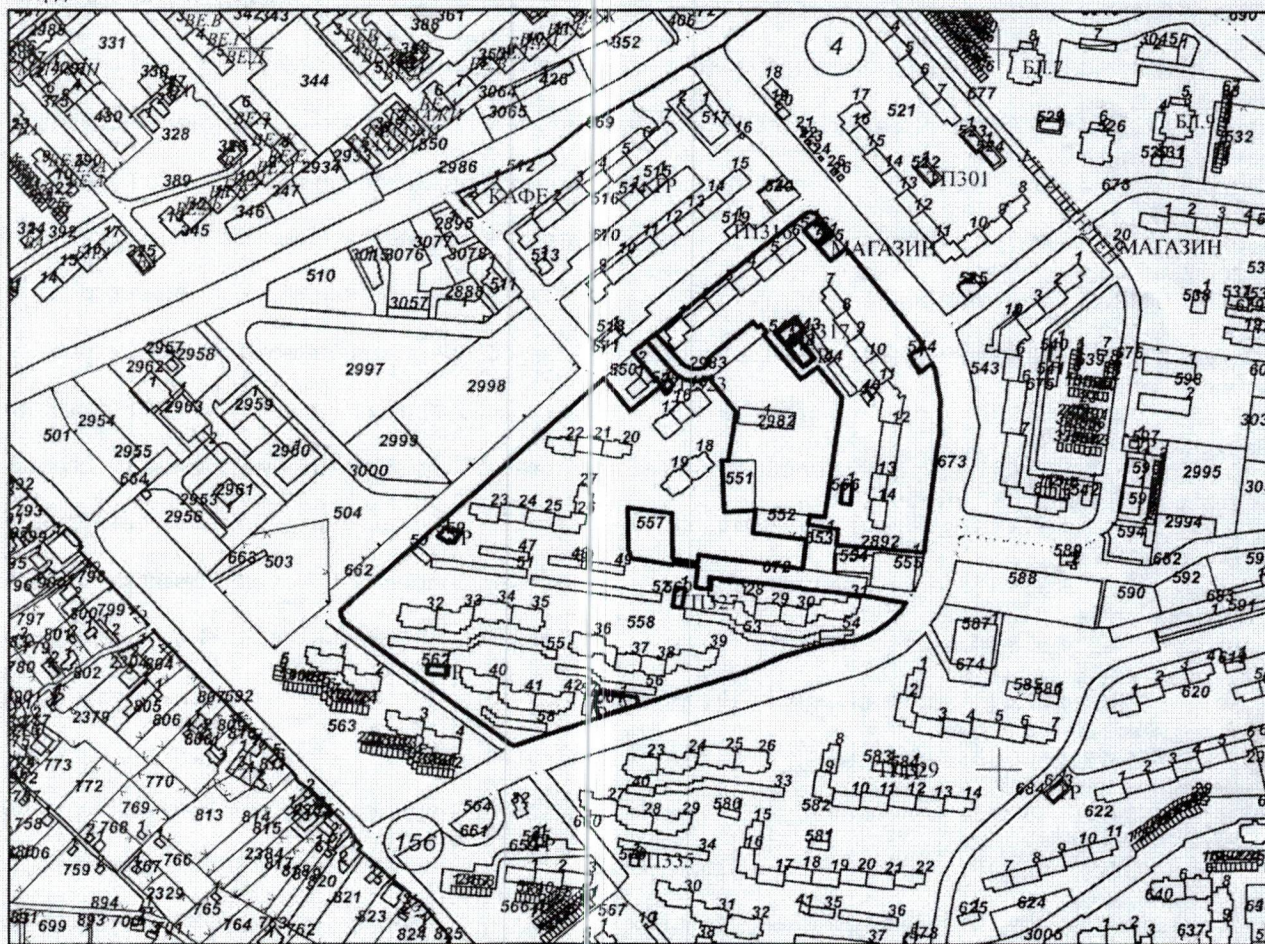
Адрес на поземления имот: **гр. Русе, кв. ДРУЖБА 3**

Площ: **65555 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Координатна система ККС2005



M 1:5000

Прекишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 9012, квартал: 591.1, парцел: III

Скица № 15-887038-17.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-463996-17.08.2023 г.

ЦАНКА ЙОВЧЕВА ВЕЛИКОВА ОБА Русе



Съседни: 63427.4.662, 63427.4.559, 63427.4.562, 63427.4.557, 63427.4.561, 63427.4.560, 63427.4.672,
63427.4.553, 63427.4.2892, 63427.4.552, 63427.4.673, 63427.4.556, 63427.4.551, 63427.4.544,
63427.4.2982, 63427.4.548, 63427.4.547, 63427.4.545, 63427.4.546, 63427.4.2983, 63427.4.549,
63427.4.671, 63427.4.550

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000530632, ОБЩИНА РУСЕ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **СМИТА АНИЛ САХА**

Право на строеж

Ид. част 1/1, площ 120 кв. м

Нотариален акт № 132 том 20 рег. 8194 дело 4186 от 08.07.2011г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **63427.4.558.1**: застроена площ **203 кв. м**, брой етажи **8**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**
2. Сграда **63427.4.558.2**: застроена площ **214 кв. м**, брой етажи **8**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**
3. Сграда **63427.4.558.3**: застроена площ **213 кв. м**, брой етажи **7**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**
4. Сграда **63427.4.558.4**: застроена площ **195 кв. м**, брой етажи **6**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**
5. Сграда **63427.4.558.5**: застроена площ **191 кв. м**, брой етажи **8**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**
6. Сграда **63427.4.558.6**: застроена площ **192 кв. м**, брой етажи **8**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**
7. Сграда **63427.4.558.7**: застроена площ **193 кв. м**, брой етажи **6**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**
8. Сграда **63427.4.558.8**: застроена площ **190 кв. м**, брой етажи **7**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**
9. Сграда **63427.4.558.9**: застроена площ **189 кв. м**, брой етажи **8**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**
10. Сграда **63427.4.558.10**: застроена площ **192 кв. м**, брой етажи **8**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**
11. Сграда **63427.4.558.11**: застроена площ **361 кв. м**, брой етажи **7**, предназначение: **Жилищна сграда със смесено предназначение**
12. Сграда **63427.4.558.12**: застроена площ **447 кв. м**, брой етажи **8**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**
13. Сграда **63427.4.558.13**: застроена площ **189 кв. м**, брой етажи **8**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**
14. Сграда **63427.4.558.14**: застроена площ **191 кв. м**, брой етажи **7**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**
15. Сграда **63427.4.558.15**: застроена площ **191 кв. м**, брой етажи **3**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**
16. Сграда **63427.4.558.16**: застроена площ **131 кв. м**, брой етажи **3**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**
17. Сграда **63427.4.558.17**: застроена площ **199 кв. м**, брой етажи **3**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**
18. Сграда **63427.4.558.18**: застроена площ **236 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**
19. Сграда **63427.4.558.19**: застроена площ **236 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**
20. Сграда **63427.4.558.20**: застроена площ **196 кв. м**, брой етажи **6**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Скица № 15-887038-17.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-463996-17.08.2023 г.

.....
ЦАНКА ЙОВЧЕВА ВЕЛИКОВА ОБА Русе



21. Сграда 63427.4.558.21: застроена площ 195 кв. м, брой етажи 6, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
22. Сграда 63427.4.558.22: застроена площ 202 кв. м, брой етажи 7, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
23. Сграда 63427.4.558.23: застроена площ 197 кв. м, брой етажи 7, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
24. Сграда 63427.4.558.24: застроена площ 202 кв. м, брой етажи 7, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
25. Сграда 63427.4.558.25: застроена площ 199 кв. м, брой етажи 6, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
26. Сграда 63427.4.558.26: застроена площ 243 кв. м, брой етажи 5, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
27. Сграда 63427.4.558.27: застроена площ 197 кв. м, брой етажи 4, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
28. Сграда 63427.4.558.28: застроена площ 420 кв. м, брой етажи 4, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
29. Сграда 63427.4.558.29: застроена площ 205 кв. м, брой етажи 5, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
30. Сграда 63427.4.558.30: застроена площ 210 кв. м, брой етажи 5, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
31. Сграда 63427.4.558.31: застроена площ 403 кв. м, брой етажи 5, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
32. Сграда 63427.4.558.32: застроена площ 344 кв. м, брой етажи 5, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
33. Сграда 63427.4.558.33: застроена площ 351 кв. м, брой етажи 5, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
34. Сграда 63427.4.558.34: застроена площ 349 кв. м, брой етажи 4, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
35. Сграда 63427.4.558.35: застроена площ 294 кв. м, брой етажи 4, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
36. Сграда 63427.4.558.36: застроена площ 411 кв. м, брой етажи 5, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
37. Сграда 63427.4.558.37: застроена площ 205 кв. м, брой етажи 5, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
38. Сграда 63427.4.558.38: застроена площ 204 кв. м, брой етажи 5, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
39. Сграда 63427.4.558.39: застроена площ 401 кв. м, брой етажи 5, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
40. Сграда 63427.4.558.40: застроена площ 304 кв. м, брой етажи 5, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
41. Сграда 63427.4.558.41: застроена площ 312 кв. м, брой етажи 5, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
42. Сграда 63427.4.558.42: застроена площ 310 кв. м, брой етажи 4, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
43. Сграда 63427.4.558.43: застроена площ 143 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
44. Сграда 63427.4.558.44: застроена площ 161 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
45. Сграда 63427.4.558.45: застроена площ 33 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
46. Сграда 63427.4.558.46: застроена площ 12 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
47. Сграда 63427.4.558.47: застроена площ 193 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
48. Сграда 63427.4.558.48: застроена площ 135 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
49. Сграда 63427.4.558.49: застроена площ 136 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
50. Сграда 63427.4.558.50: застроена площ 73 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
51. Сграда 63427.4.558.51: застроена площ 386 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
52. Сграда 63427.4.558.52: застроена площ 556 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
53. Сграда 63427.4.558.53: застроена площ 580 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна
54. Сграда 63427.4.558.54: застроена площ 111 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж

Скица № 15-887038-17.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-463996-17.08.2023 г.

ЦАНКА ЙОВЧЕВА ВЕЛИКОВА ОБА Русе



55. Сграда **63427.4.558.55**: застроена площ **669 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
56. Сграда **63427.4.558.56**: застроена площ **391 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
57. Сграда **63427.4.558.57**: застроена площ **89 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
58. Сграда **63427.4.558.58**: застроена площ **268 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
59. Сграда **63427.4.558.60**: застроена площ **18 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Хангар, депо**

Скица № 15-887038-17.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-463996-17.08.2023 г.

.....
ЦАНКА ЙОВЧЕВА ВЕЛИКОВА ОБА Русе

СКИЦА

МАЩАБ 1: 500

№ 591.1 УМ / ПИ / 4.558.36 по плана на гр. Русе

жк. Дружба III

Разенно/Зеловед

необходима за проектиране

по вх. № УТ. № 254 / 07.07.2023

Изготвил:

Н-к УПК:



НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 140, АЛ. 3 ОТ ЗУТ СЕ ДОПУСКА ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА: ПРИСТРОЙКА КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩ ГАРАЖ НА ПОСОЧЕНОТО МЯСТО И РАЗМЕРИ ПРИ СПАЗВАНЕ УСЛОВИЯТА НА ЧЛ. 144 ОТ ЗУТ

арх. ИВАН ЕНИМАНЕВ
Главен архитект на Община Русе
20.07.2023 г.

III Зв. жилищно-стр. - бл. и озеленяване

4.558.36

бд31
ЖСК Речнофлотен

гараж

ул. Даме Груев

ОБЩИНА РУСЕ

СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ДАННИ

Нанесени подземни комуникации
червен цвят - ел. кабели

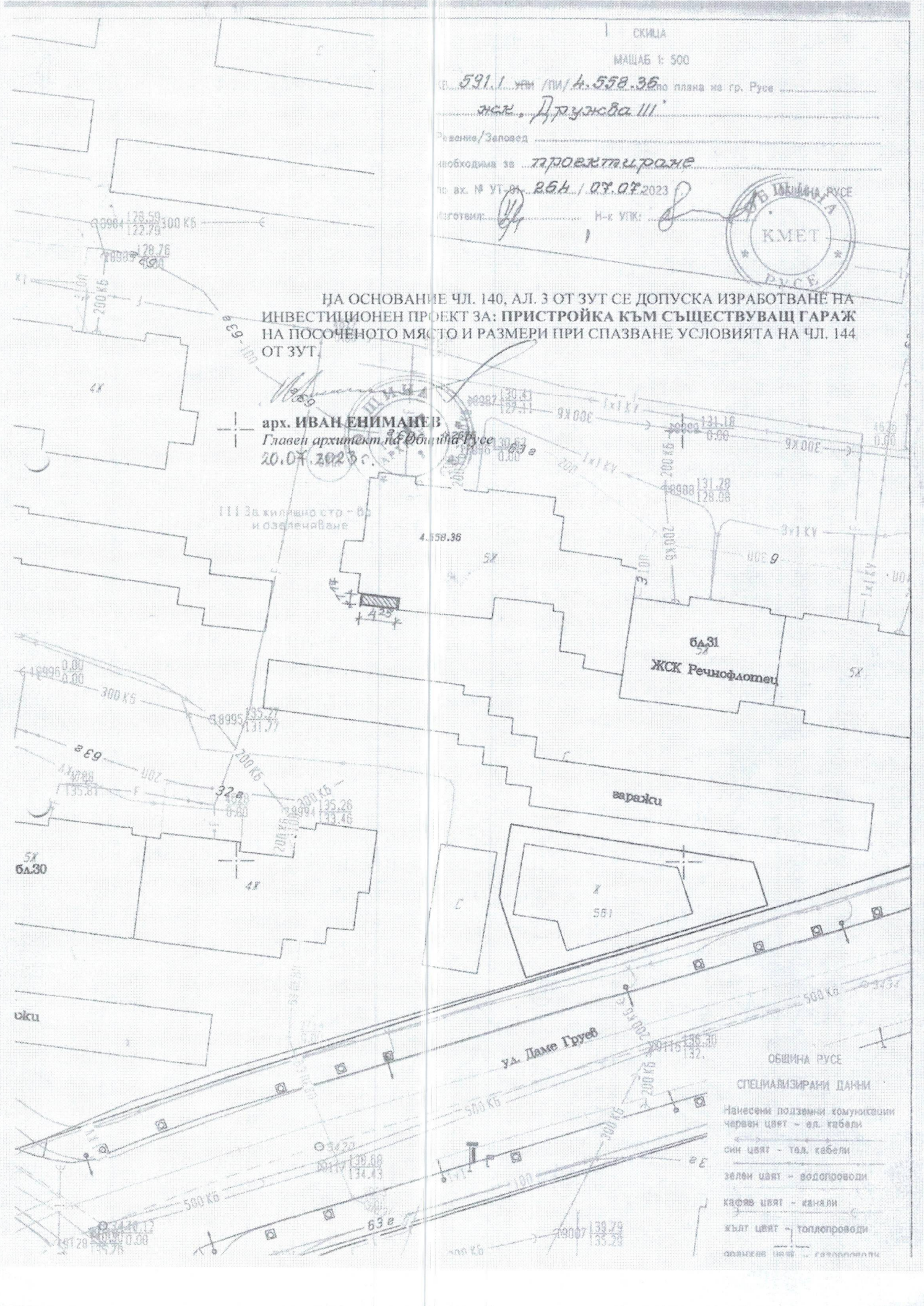
син цвят - тел. кабели

зелен цвят - водопроводи

кафяв цвят - канали

жълт цвят - топлопроводи

оранжев цвят - газопроводи





„АРКА - Русе“ ООД

7002 Русе, ул. „Ниш“ 16

телефони:

0878833971

АС 082/833 971

ВиК 082/833 956

СК 082/834 679

e-mail: arca@rousse.bitex.com

arca_rousse@yahoo.com

ЕИК 020177905

Регистр. Ф. Д. 717/1990 г. РОС

Възложител: А А

ОБЕКТ: ПРИСТРОЙКА КЪМ СЪЩ. ГАРАЖ С
ИДЕНТИФИКАТОР 63427.4.558.36.10, КВ. 591.1
ЖК "ДРУЖБА-3", РУСЕ

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: ИНВЕСТИЦИОНЕН ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ



ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:

/ арх. З.Стамболиева /

ПРОЕКТАНТ:

УПРАВИТЕЛЯ:

/ арх. Л.Милев /

Русе, 08. 20 23 година

№ 591.1 УПИ /ПИ/ 4.558.36 по плана на гр. Русе

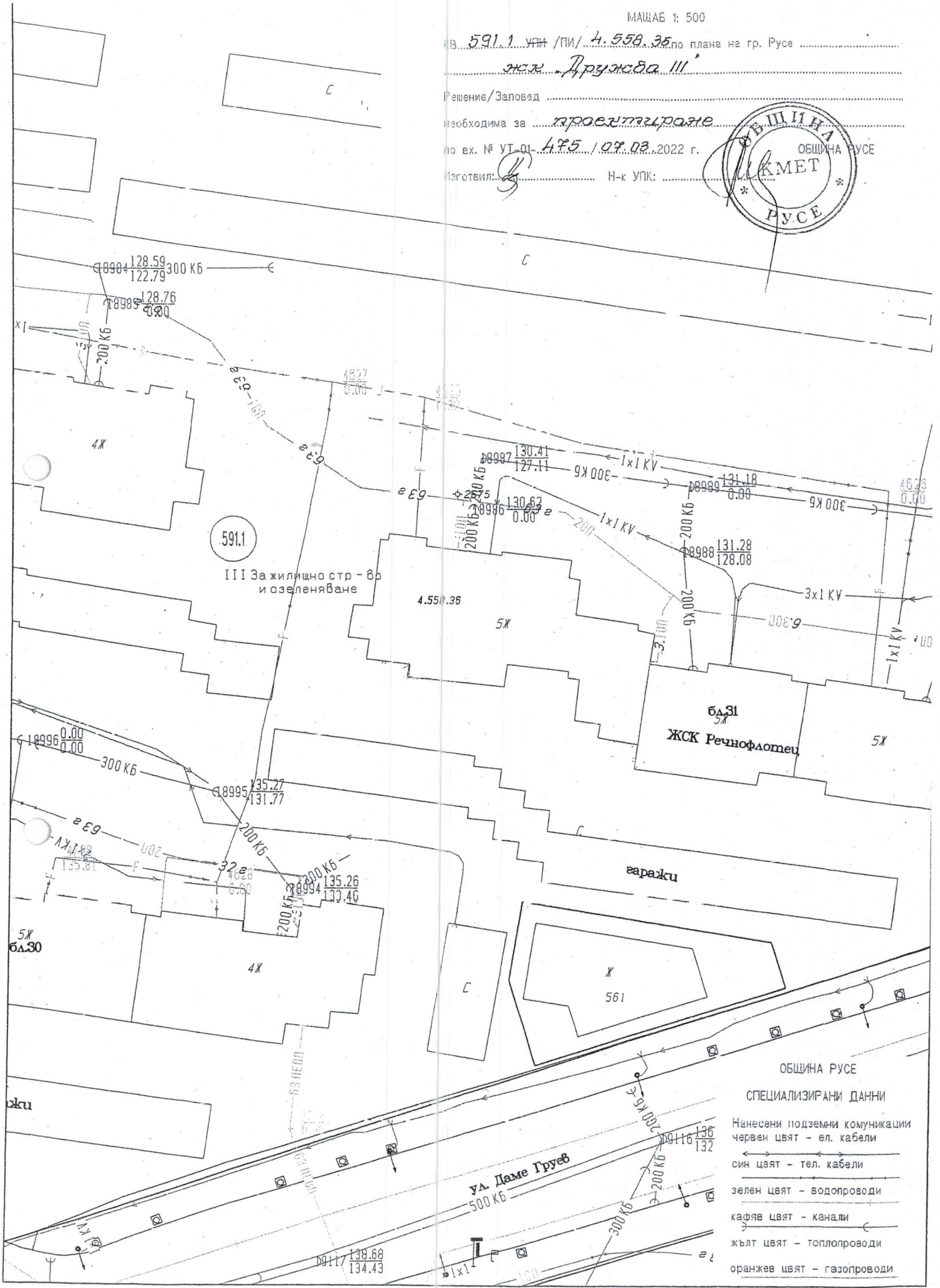
ж.к. Дружба III

Решение/Заповед

необходима за проектиране

по вх. № УТ-01-475/07.03.2022 г.

Изготвил: Н-к УПК:



591.1

III За жилищно стр - вр и озеленяване

4.558.36

5X

6X31

ЖСК Речнофлотец

5X

гаражи

561

Ул. Даме Груев

ОБЩИНА РУСЕ

СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ДАННИ

Нанесени подземни комуникации червен цвят - ел. кабели

син цвят - тел. кабели

зелен цвят - водопроводи

кафяв цвят - канали

жълт цвят - топлопроводи

оранжев цвят - газопроводи



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-245640-09.03.2022 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **63427.4.558.36.10**

Гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/15.12.2007 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
● от **09.03.2022 г.**

Адрес на имота: гр. Русе, кв. ДРУЖБА 3, ул. ДАМЕ ГРУЕВ № 6, бл. 31, вх. 1, ет. 0, гараж 1

Самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор **63427.4.558.36**, предназначение:
Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **63427.4.558**

Предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сграда**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **25.47 кв.м**

Прилежащи части: **0,521%ИД.Ч. ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА**

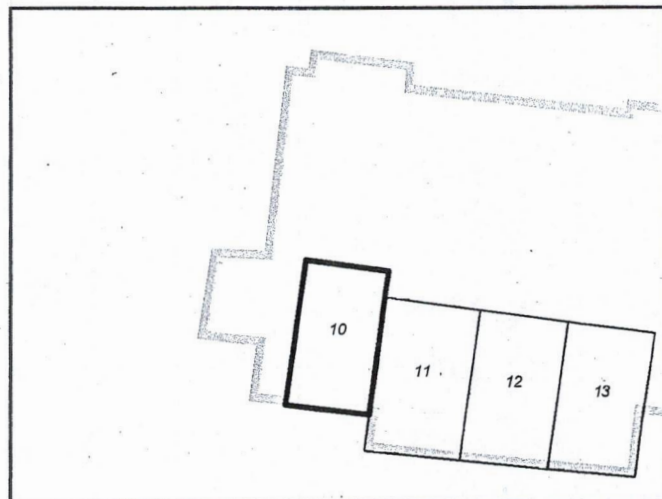
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **63427.4.558.36.11**

Под обекта: **няма**

Над обекта: **63427.4.558.36.1**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. А Ц А

Ид. част 1/1, площ 25.47 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 117 том 38 рег. 15605 дело 7888 от 26.11.2018г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



Схема № 15-245640-09.03.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-125739-07.03.2022 г.

"ГЕО ЧОЛОВ" ООД

**ОБЕКТ: ПРИСТРОЙКА КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩ ГАРАЖ
С ИДЕНТИФИКАТОР 63427.4.558.36.10 ,
В УПИ III - ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ,
КВ. № 591.1 ПО ПЛАНА НА ЖК "ДРУЖБА III", ГР. РУСЕ**

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: ИНВЕСТИЦИОНЕН ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът е разработен по искане на Възложителя - собственик на самостоятелен обект - гараж с идентификатор 63427.4.558.36.10. Гаражът се намира в приземен етаж на жилищен блок "Речнофлотец", вход 1.

Искането на Възложителя е да се изгради пристройка към гаража. Приложено е подробно архитектурно заснемане за ситуирането на проектната пристройка. Видно от заснемането пристройката ще се разположи така, че да се изравни фасадата ѝ с южната фасада на блока. Пристройката ще попадне под съществуващия балкон на горен етаж на сградата.

Пристройката ще изисква само ограждане от две страни, останалите две страни са съществуващите фасади на блока, а таван ще е съществуващия балкон на горния етаж.

Пристройката ще се изпълни от зидария от газобетонни блокове с дебелина от 10 см, като в ъглите са предвидени метални колони. При изпълнението на зидарията да се вземат предвид изискванията и строителните детайли на производителя за зидария от газобетонни блокове! Съществуващата гаражна врата може да бъде изместена на фасадата на пристройката.

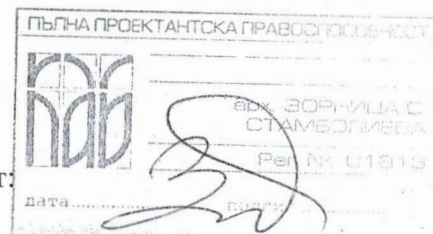
Предвидената пристройка заема площ от 4,97 кв. метра. С пристройката не се засягат общи части или инсталации в сградата. С пристройката не се нарушава възможността за ползване на съседните гаражи или преминаването на пешеходци около блока. С пристройката не се надвишават показатели на територията.

Видовете СМР предвидени за изграждане на пристройката са :

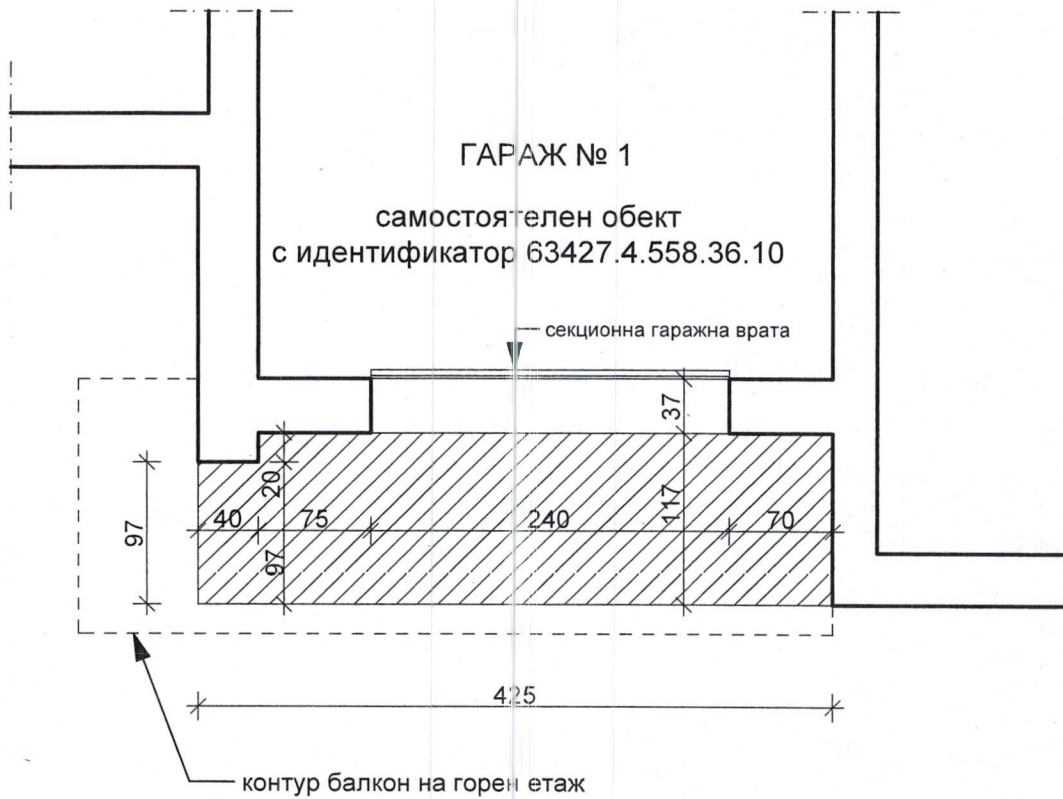
- зидария от газобетонни блокове
- демонтаж и монтаж на секционна гаражна врата
- шпакловане и измазване на стените на пристройката с минерална мазилка

Застрена площ на пристройката - 4,97 кв.м

Проектант:



арх. Стамболиева



искане за отстъпено право
на строеж - 4,97 кв.м

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ЗОРНИЦА С.
СТАМБОЛИЕВА

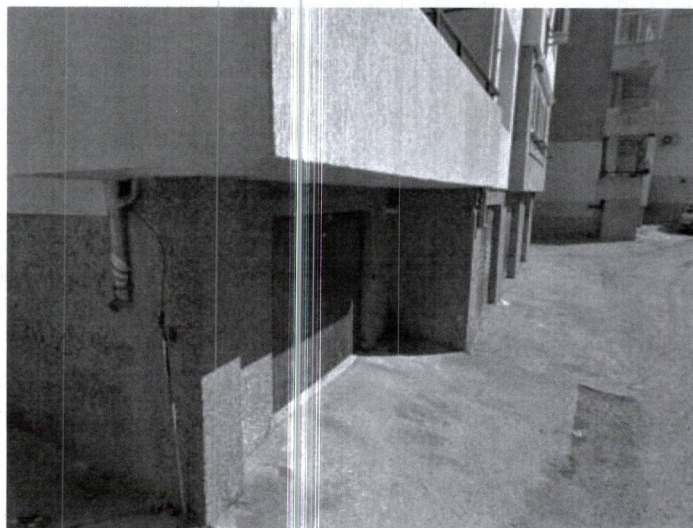
Рег. №: 01819

дата.....

АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ КЪМ
ГАРАЖ № 1 - М 1:50

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА
УЧРЕДЯВАНЕ НА ПРАВО НА ПРИСТРОЯВАНЕ КЪМ
СЪЩЕСТВУВАЩ ГАРАЖ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ
САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА 63427.4.558.36.10
ПО КККР НА ГР. РУСЕ, С АДРЕС: ГР. РУСЕ, Ж.К.
„ДРУЖБА 3“, УЛ. „ДАМЕ ГРУЕВ“ №6, БЛ. 31, ВХ. 1, ЕТ.
0, РАЗПОЛОЖЕН В ЖИЛИЩНА СГРАДА, ПОСТРОЕНА
В ИМОТ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С
ИДЕНТИФИКАТОР 63427.4.558 ПО КККР НА ГР. РУСЕ,
С ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА:
УРБАНИЗИРАНА, НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ:
КОМПЛЕКСНО ЗАСТРОЯВАНЕ**



август – 2023г.

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Общи данни

Недвижимият имот се намира в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ж.к. „Дружба-3“. Разположен е на около 5 км от центъра на град Русе. Районът на ж.к. „Дружба-3“ се характеризира с комплексно застрояване.

Учредяване на право на пристрояване към съществуващ гараж, представляващ самостоятелен обект в сграда 63427.4.558.36.10, е с размери 1,17/4,25 м., с площ от 4,97 кв.м. в общински поземлен имот с идентификатор 63427.4.558 по КККР на град Русе, с адрес град Русе, ж.к. „Дружба-3“. Целият парцел е с площ от 65 555 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

	Площ м2	€/м2	лв/м2	Стойност €	Стойност лв
Стойност съгласно решение на общински съвет Русе	4.97	16.00	31.29	79.52	155.53
Пазарна стойност по оценка	4.97	54.66	106.90	271.65	531.29

В заключение, въз основа на наличните данни, анализи, проучвания и допускания, към 31 август 2023г. препоръчвам на Възложителя, пазарна стойност на учредяване на право на пристрояване към съществуващ гараж, представляващ самостоятелен обект в сграда 63427.4.558.36.10 в общински поземлен имот с идентификатор 63427.4.558 по КККР на град Русе:

532 лв.

/Петстотин тридесет и два/ лв.

31.08.2023г.

Експерт оценител:

.....
/инж. П. Андонов MRICS/

Забележка: Във връзка с правилното тълкуване на оценката се препоръчва цялостен прочит на настоящия доклад и на всички негови приложения, съставляващи доклада.

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100090 от 14 декември 2009 год.

ПЕТЪР АТАНАСОВ АНДОНОВ

роден на 17 ноември 1964 год. в гр. Стамболийски, община Стамболийски

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 9662 от 31.07.2001 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ



Изх. № 6806006384 / 04.09.2023 г.
РНУ: 308402f8-dd7b-43e0-87b8-59077c5c3c5c

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция
пл. СВОБОДА № 6, гр. РУСЕ 7000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 7000 гр.РУСЕ ул.ДАМЕ ГРУЕВ N: 6 вх.1, планоснимачен номер 558 от квартал 591.1, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 63427.4.558

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Други нежилищни обекти ПРИСТРОЙКА КЪМ ГАРАЖ, ет. 1 идентификатор:	1/1	4,97			494,30

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 04.09.2023 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 494.30 лв. словом
ЧЕТИРИСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 30 СТ.

за 1/1 идеална част от него 494.30 лв. словом:
ЧЕТИРИСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - прехвърлители

1. ОБЩИНА РУСЕ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000530632 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6806006384/04.09.2023 г., за да послужи пред АВП
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РУСЕ , актуални към 04.09.2023 г.

Подпис:
Издаде: Гургана Любомирова



• Точка 1 от дневния ред

• Документ	Заявление с вх. №ОИ-06-34/17.11.2022 г.
Подател	А Д А
Относно	Откриване на процедура за учредяване право на пристрояване към съществуващ гараж, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 63427.4.558.36.10 по КККР на гр. Русе, разположен в жилищна сграда, построена в имот общинска собственост, с адрес гр. Русе, ж.к. „Дружба 3“, ул. „Даме Груев“ №6, бл. 31, вх.1, ет.0, по реда на чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост.
Подготвил	Цанка Великова – Главен експерт в отдел ОбСЗ

Фактическо състояние:

В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №ОИ-06-34/17.11.2022 г. от А Д А за учредяване право на пристрояване към собствения ѝ гараж, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 63427.4.558.36.10, разположен на етаж 0 във вход 1 от бл. 31, с адрес гр. Русе, ж.к. „Дружба 3“, ул. „Даме Груев“ №6.

Съгласно Н.А. №086/26.11.2018 г., том V, рег. №6386, дело №432/2018 г. по описа на Галина Филипова - нотариус при Русенски районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната камара под №414, за покупко-продажба на недвижим имот, е собственик на гараж №1, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 63427.4.558.36.10 по КККР на гр. Русе, с адрес гр. Русе, ж.к. „Дружба 3“, ул. „Даме Груев“ №6, бл. 31, а по Н.А. №175, том IV, дело №2396/1989 г. на РРС е блок на ЖСК „Речнофлотец“, вход 1, етаж 0, със застроена площ от 25,47 кв.м., ведно с 0,521% ид.части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж.

Жилищен блок 31 е разположен в поземлен имот с идентификатор 63427.4.558, съгласно КККР на гр. Русе, целият с площ от 65 555 кв.м., вид на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване. Бившите имоти, образували поземлен имот с идентификатор 63427.4.558 по КККР на град Русе, са били предмет на отчуждителни производства преди 1987 г. за жилищно строителство. Върху отчуждените имоти е реализирано мероприятиято, като е изграден жилищен блок 31 (ЖСК Речнофлотец“). На основание §42 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост и §7, ал. 1, т. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, имотът, върху който е разположен жилищен блок 31, е общинска собственост.

Приложен е инвестиционен проект от месец 08/2023 г. за обект: „Пристройка към съществуващ гараж“, съгласно издадената виза за проектиране от Главния архитект на Община Русе. Пристройката, с размери 4,25 м./1,17 м. и застроена площ от 4,97 кв.м., ще се разположи така, че да се изравни фасадата ѝ с южната фасада на блока. Пристройката ще подне под съществуващия балкон на горен етаж на сградата.

Заявителката е предоставила Протокол №3 от 20.04.2023 г. от проведено Общо събрание на етажната собственост на вход 1 от блок 31 за съгласие относно пристрояването към частния имот, както и декларации с нотариална заверка на подписите на собствениците на самостоятелните обекти в етажната собственост, съгласно изискванията на Закона за управление на етажната собственост, чл. 183, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 42, ал. 2 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет - Русе.

Продължава на стр. 5



След проведени обсъждания и изслушване на предложенията на членовете на комисията по настоящата точка от дневния ред, Председателят оформи и предложи на гласуване следното:

Становище: Комисията дава своето съгласие за учредяване право на пристрояване към съществуващ гараж, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 63427.4.558.36.10 по КККР на гр. Русе, разположен в жилищна сграда, построена в имот общинска собственост, с адрес гр. Русе, ж.к. „Дружба 3“, ул. „Даме Груев“ №6, бл. 31, вх.1, ет.0, по реда на чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, след решение на Общински съвет – Русе.

Гласуване по предложеното становище.

Гласували: 7 души, от тях: “ЗА” – 7, “ПРОТИВ” – 0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0.

Решение на комисията: Становището се приема единодушно.

Забележки:

Председател:

/Асен Даскалов/

Изготвил,
техн. секретар:

/Цанка Великова/

НОТАРИАЛНА ТАКСА ПО ЗННД
Удостоверяван материален интерес:
.....60000.00.....
пропорционална такса.....530.50.....лв.
обикновена такса.....5.00.....лв.
допълнителна такса.....лв.
всичко:.....лв.
сметка № 093223 от 2.11.2018
квитанция №.....от.....г.

ВПИСВАНЕ ПО ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА
ВХ.РЕГ.№ 15605 ОТ 26-11-2018
Акт № 117 том 3В дело 7888
Партидна книга: том стр.....
1ВР 15209
такса за вписване по ЗДТ 60,00
квитанция №.....от.....
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА.....

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 086 ТОМ V РЕГ.№ 6386 ДЕЛО № 432 ОТ 26-11-2018 Г.

Днес, на двадесет и шести ноември две хиляди и осемнадесета година, пред мен ГАЛИНА ФИЛИПОВА-нотариус с район на действие РС-Русе, вписан под №414 /четирисотин и четиринадесет/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Русе, пл. "Света Троица" №15-01, се явиха: С Й Т с постоянен адрес в гр. София, община Столична, ул. "№" ет ап ЕГН: ЛК № издадена от МВР София на Е действаща лично и като пълномощник на К с постоянен адрес в гр. Русе, община Русе, ул. "№" вх. ет. ап. ЕГН ЛК № издадена от МВР Русе на А Д упълномощена с пълномощно №3640/14.11.2018г. за удостоверяване на подпис и №3641, том 1, акт №184/14.11.2018г. за удостоверяване на съдържанието, заверени от нотариус №129 при РС Павликени, от една страна като продавачи, и А Д с постоянен адрес в гр. Русе, община Русе, област Русе, ул. "№" вх. ет. ап. ЕГН: ЛК № издадена от МВР Русе на А Д от друга страна като купувач.*****

След като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните същите ми заявиха, че сключват следния договор: *****

1.С Й Г действаща лично и като пълномощник на К Е Д Т продават на А Д следните недвижими имоти: А/ АПАРТАМЕНТ №4 /четири/, който съгласно схема №15-856110/19.11.2018г. на СГКК-Русе по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрени със заповед №РД-18-91/15.12.2007г. на изпълнителен директор на АГКК, представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** в сграда с идентификатор 63427.4.558.36.4 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка четири точка петстотин петдесет и осем точка тридесет и шест точка четири/, с адрес гр. Русе, община Русе, област Русе, кв. „Дружба“ 3 /три/, ул. „Даме Груев“ №6 /шест/, бл. 31 /тридесет и едно/, а по нот. акт №138, том IV, дело №2359/1989г. на РРС е блок на ЖСК „Речнофлотец“, вх. 1 /едно/, ет.2 /две/, ап.4 /четири/, който самостоятелен обект се намира в сграда №36 /тридесет и шест/, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.4.558 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка четири точка петстотин петдесет и осем/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, състоящ се от две стаи, дневна, столова-кухненски бокс и сервизни помещения, на едно ниво, с площ по документ 104.64 кв.м /сто и четири цяло и шестдесет и четири стотни квадратни метра/, с прилежащи части: изба №4 /четири/ с площ от 7.35 кв.м. /седем цяло и тридесет и пет стотни квадратни метра/, при граници: терен на комплекса, *****

коридор, изба №3, коридор и терен на комплекса, и 2,357% /две цяло триета петдесет и седем хиляди процента/ идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху терена, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 63427.4.558.36.5 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка четири точка петстотин петдесет и осем точка тридесет и шест точка пет/, под обекта: 63427.4.558.36.1 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка четири точка петстотин петдесет и осем точка тридесет и шест точка едно/, над обекта: 63427.4.558.36.7 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка четири точка петстотин петдесет и осем точка тридесет и шест точка седем/; Б/ ГАРАЖ №1 /едно/, който съгласно схема №15-360535/21.08.2015г. на СГКК-Русе по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, одобрени със Заповед №РД-18-91/15.12.2007г. на изпълнителен директор на АГКК представлява

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 63427.4.558.36.10

/шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка четири точка петстотин петдесет и осем точка тридесет и шест точка десет/, с адрес гр.Русе, община Русе, област Русе, кв. „Дружба“ 3 /три/, ул. „Даме Груев“ №6 /шест/, бл. 31 /тридесет и едно/, а по нот. акт №175, том IV, дело №2396/1989г. на РРС е блок на ЖСК „Речнофлотец“, вх. 1 /едно/, ет.0 /нула/, гараж 1 /едно/, който самостоятелен обект се намира в сграда №36 /тридесет и шест/, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.4.558 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка четири точка петстотин петдесет и осем/, с предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, на едно ниво, с площ по документ: 25,47кв.м. /двадесет и пет цяло и четиридесет и седем стотни квадратни метра/, ведно с 0,521% /нула цяло петстотин двадесет и една хиляди процента/ идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху терена, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 63427.4.558.36.11 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка четири точка петстотин петдесет и осем точка тридесет и шест точка еднадесет/, под обекта: няма, над обекта: 63427.4.558.36.1 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка четири точка петстотин петдесет и осем точка тридесет и шест точка едно/, за общата сума от 60000лв /шестдесет хиляди лева/, която е преведена напълно от купувача по банкова сметка на С: - Йс _____ Т _____ в Централна Кооперативна Банка АД с IBAN _____ ъс съгласието на другия продавач.*****

Данъчната оценка на продаваните недвижими имоти възлиза общо на 42904,20лв. /четиридесет и две хиляди деветстотин и четири лева и двадесет стотинки/*****

2. А _____ Д _____ Аг _____ заяви, че купува описаните в пункт 1 имоти за общата сума от 60000лв /шестдесет хиляди лева/, която е преведена напълно от купувача по банкова сметка на С: - Йс _____ Т _____ Централна Кооперативна Банка АД с IBAN _____ със съгласието на другия продавач.*****

3.Страните се уговориха, че владението на имотите ще бъде предадено на купувача в деня на сделката.*****

4.Страните в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в нотариалния акт, е действително уговореното плащане по сделката, както и, че за деклариране на неверни данни и обстоятелства им е известна отговорността по чл.313 от НК.*****

5.Продавачите декларират, че са собственици на продаваните недвижими имоти, върху същите няма наложени възбрани, учредени ипотекки или други****

вещни тежести, включително обезпечителна мярка по Закона за
противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото
имущество, че имотите не са предмет на съдебни спорове, не са отчуждавани по
какъвто и да е било повод, не са прехвърляни на други лица и няма сключени
предварителни договори с други лица за имотите, както и че не желаят да се
ползват от възможността по чл.25а от ЗННД. Страните се уговориха, че в случай
на съдебно отстраняване на купувача продавачите дължат връщане на
продажната цена, неустойка в същия размер и направените разноски по
делката. *****

Като се уверих, че продавачите са собственици на имотите, че са изпълнени
особените изисквания на закона, и след като страните ми заявиха, че не желаят
да се ползват от възможността по чл.25а от ЗННД, съставих настоящия
нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа
от тях и от мен-нотариуса. *****

При съставянето на акта се взеха пред вид следните документи: нот. акт №138,
том IV, дело №2359/1989г. на РРС, нот. акт №175, том IV, дело №2396/1989г. на
РРС, схеми № 15-360535/21.08.2015г. и №15-856110/19.11.2018г. на СГКК-Русе,
удостоверение №ДО007883/16.11.2018г. на Община Русе за данъчна оценка,
пълномощно №3640/14.11.2018г. за удостоверяване на подпис и №3641, том I,
акт №184/14.11.2018г. за удостоверяване на съдържанието, заверени от нотариус
№129 при РС Павликени, декларации за гражданско, семейно и имотно
състояние и по чл.264 от ДОПК, квитанции за платени такси. *****

ПРОДАВАЧИ: *С.О.П.*
/лично и като пълномощник/
С. [redacted]
[redacted]
[redacted]

КУПУВАЧ: *[Signature]*
[redacted]
[redacted]

НОТАРИУС: *[Signature]*
НОТАРИУС № 414
Галина
ПЕТКОВА
Район на съдебна
П.С. РУСЕ
Република България

