

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 1426/04.09.2023 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на пет броя гаражи върху имот – частна общинска собственост, намиращ се в град Русе, кв. „Здравец“, ул. „Юндола“

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
● Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
● Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
● Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 04.09.2023г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 14.09.2023 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ТУС

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:



(Иво Пазарждиев)

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РУСЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РУСЕ
086-842
01.09.2023

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на пет броя гаражи върху имот – частна общинска собственост, намиращ се в град Русе, кв. „Здравец“, ул. „Юндола“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В администрацията на Община Русе е постъпило Заявление с вх. №№ОИ-06-9/27.04.2023 г. от Тодор Маринов Пасев, с което изразява желание да му се учреди право на строеж върху общински терен за изграждане на гаражи в съществуваща гаражна група, ситуирана под Високото напрежение /ВН/ в поземлен имот с идентификатор 63427.7.190 по КККР на гр. Русе.

Имотът, предмет на Заявлението за учредяване право на строеж представлява Поземлен имот с идентификатор 63427.7.190, с площ от 7 152 кв. м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За автогараж, а по действащия регулационен план, представляващ УПИ II – за гаражи, кв. 651.5, под ВН, с адрес на имота: град Русе, ул. „Юндола“, общинска собственост.

Със Заповед №1439 от 15.07.1994 г. на Кмета на Община Русе е одобрено Частично изменение на застроителен и регулационен план /ЧИЗРП/ на ж.к. „Здравец-изток“, в района под ВН, с който план се обособява УПИ II - за гаражи, кв. 651.5 под ВН. С така цитираната Заповед за ЧИЗРП има предвидено изграждане на още пет броя гаражи до съществуваща гаражна група.

Съгласно писмо ВП-1048#1 от 12.05.2023 г. на Главния архитект на Община Русе, върху по-горе описания общински имот може да бъде учредено право на строеж за изграждане на 5 бр. гаражи, съобразено с одобрения ЧИЗРП със Заповед №1439 от 15.07.1994 г. на Кмета на Община Русе.

Видно от предоставената скица-предложение за виза за проектиране, издадена от Главния архитект на Община Русе, се предвижда изграждане на 5 бр. гаражи, всеки един със застроена площ 18 кв.м., с размери 3,00/6,00 м. до съществуваща гаражна група, ситуирани в УПИ II – за гаражи в кв. 651.5, по плана на ж.к. „Здравец-Изток“, с адрес гр. Русе, ул. „Юндола“.

Пазарната стойност на учреденото право на строеж, определена от лицензиран оценител за изграждане на гаражи №№1, 2, 3, 4 и 5 със застроена площ всеки един от 18,00 кв. м. е в размер на 2 140,00 лева за всеки един гараж.

Нормативната стойност на правото на строеж, определена съгласно Решение на Общински съвет – Русе за минимални цени при разпореждане с общински имоти за изграждане на гаражи №№1, 2, 3, 4, и 5 със застроена площ за всеки един гараж от 18,00 кв. м. е в размер на 1 689,84 лева.

Данъчната оценка на правото на строеж за изграждане на гаражи №№1, 2, 3, 4 и 5 със застроена площ за всеки един гараж от 18,00 кв. м. е в размер на 1 584,90 лева, без включени дължими данъци и такси.

Преписката е разгледана в Комисията по общинска собственост, която с Протокол 39/13.06.2023 г. дава съгласие за откриване на процедура за учредяване право на строеж за изграждане на пет броя гаражи, всеки един с размери 3,00/6,00 м. и застроена площ от 18,00 кв.м., долепени до съществуващи гаражи в общински поземлен имот с идентификатор 63427.7.190 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, с адрес гр. Русе, кв. „Здравец“ ул. „Юндола“ съгласно скица-предложение за виза за проектиране, издадена от Главния архитект на Община Русе, чрез публичен търг с явно наддаване, след решение на общински съвет – Русе.

Предложеното разпореждане не е включено в „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Русе през 2023 г.“.

С оглед изложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общински съвет – Русе да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 37, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 26, ал. 1, т. 3, чл. 36, ал. 1 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, и извлечение от Протокол №39/13.06.2023 г. на КОС, Общинският съвет **р е ш и:**

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2023 г., като включва възмездно учредяване на право на строеж за изграждане на пет броя гаражи с №№1, 2, 3, 4 и 5, всеки един с размери 3,00/6,00 м и застроена площ от 18,00 кв.м., съобразно скица - предложение за виза за проектиране, издадена от Главния архитект на Община Русе, върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.7.190, с площ от 7 152 кв. м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За автогараж, а по действащия регулационен план, представляващ УПИ II – за гаражи, кв. 651.5, под ВН, с адрес на имота: град Русе, ул. “Юндола“, с прогнозен приход при учредяване на ограниченото вещно право на строеж в размер на 2 140,00 лв., без данъци и такси, за всеки един от гаражите поотделно.

2. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване възмездно право на строеж за изграждане гаражи с №№1, 2, 3, 4, и 5, поотделно върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.7.190, с площ от 7 152 кв. м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За автогараж, а по действащия регулационен план, представляващ УПИ II – за гаражи, кв. 651.5, по плана на гр. Русе, с адрес гр. Русе, кв. „Здравец“, ул. „Юндола“, съобразно скица-предложение за виза за проектиране за пет броя гаражи, издадена от Главния архитект на Община Русе, както следва:

- гараж №1 с размери 3,00/6,00 м. и застроена площ 18,00 кв.м., при начална тръжна цена 2 140,00 лева, без включени дължими данъци и такси, които са за сметка на участника, спечелил търга;

- гараж №2 с размери 3,00/6,00 м. и застроена площ 18,00 кв.м., при начална тръжна цена 2 140,00 лева, без включени дължими данъци и такси, които са за сметка на участника, спечелил търга;

- гараж №3 с размери 3,00/6,00 м. и застроена площ 18,00 кв.м., при начална тръжна цена 2 140,00 лева, без включени дължими данъци и такси, които са за сметка на участника, спечелил търга;

- гараж №4 с размери 3,00/6,00 м. и застроена площ 18,00 кв.м., при начална тръжна цена 2 140,00 лева, без включени дължими данъци и такси, които са за сметка на участника, спечелил търга;

- гараж №5 с размери 3,00/6,00 м. и застроена площ 18,00 кв.м., при начална тръжна цена 2 140,00 лева, без включени дължими данъци и такси, които са за сметка на участника, спечелил търга;

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет – Русе пред Административен съд – Русе в 14-дневен срок от съобщаването му.

Приложение: 1. Заявления с вх. №ОИ-06-9/27.04.2023 г. – копие; 2. Скица на имота по кадастрална карта – копие; 3. Скица – предложение за виза за проектиране с параметри – копие; 4. Експертна оценка - копие; 5. Данъчни оценки – копия; 6. Извлечение от Протокол №39/13.06.2023 г. на КОС.

ВНОСИТЕЛ,

ПЕНЧО МИЛКОВ

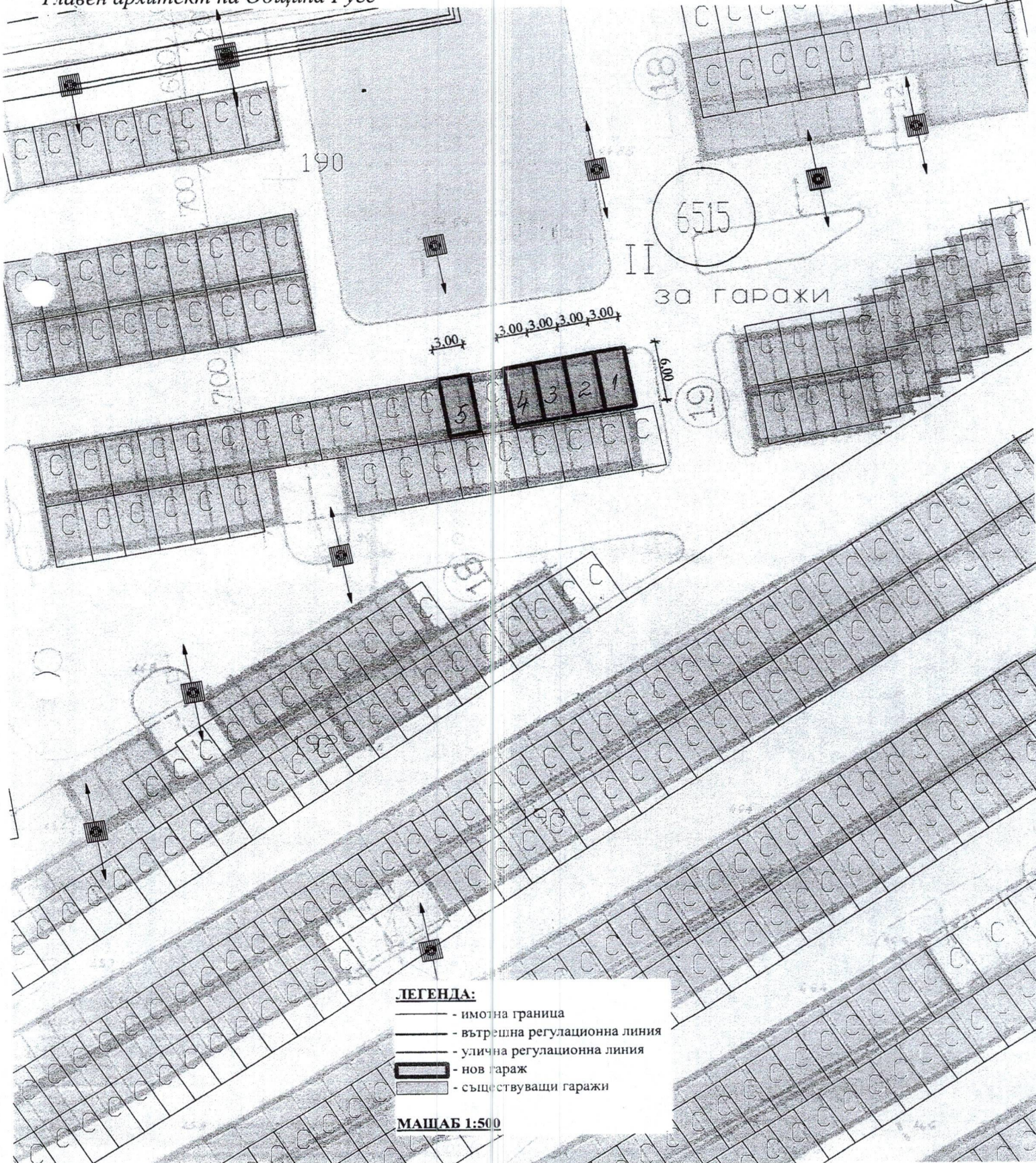
Кмет на Община Русе

743
500
СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Утвърждавам скица-предложение за виза за 5 /пет/ бр. гаражи по указания начин - до съществуваща гаражна група, в УПИ II - "за гаражи", кв. 651.5, по плана на ж.к. "Здравец-Изток", с идентификатор 63427.7 190 по КК и КР на град Русе.

Иван Ениманев
арх. ИВАН ЕНИМАНЕВ

Иван Ениманев
Главен архитект на Община Русе



ЛЕГЕНДА:

- - имотна граница
- - вътрешна регулационна линия
- - улична регулационна линия
- ▭ - нов гараж
- ▭ - съществуващи гаражи

МАШАБ 1:500



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1302231-08.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **63427.7.190**

Гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/15.12.2007 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед 18-8277-27.07.2021 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - РУСЕ**

Адрес на поземления имот: **гр. Русе, кв. ЗДРАВЕЦ, ул. "ЮНДОЛА"**

Площ: **7152 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За автогараж**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **507071200**

Скица № 15-1302231-08.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-651135-08.11.2022 г.

Подписан с квалифициран електронен подпис Георги Георгиев
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903; CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

ВЕНЕЛИНА БОРИСОВА ХРИСТОВА ОБА Русе

**ПРОТОКОЛ №39****ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА КОМИСИЯТА ПО ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ****СЪСТАВ НА КОМИСИЯТА***

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Асен Даскалов	- общински съветник
ЧЛЕНОВЕ: 1. Илиян Илиев	- общински съветник
2. Иван Иванов	- общински съветник
3. Елисавета Досева	- общински съветник
4. Милко Борисов	- общински съветник
5. Елеонора Николова	- общински съветник
6. Златомира Стефанова	- Зам.-кмет на Община Русе
7. инж. Магдалина Илиева	- Зам.-кмет на Община Русе
8. арх. Иван Ениманев	- Гл. архитект на Община Русе
9. Мирослава Маркова	- Директор дирекция УС
10. Александър Стефанов	- Главен юрисконсулт ПНО

* Съставът на Комисията по общинска собственост е определен с Решение №7, прието с протокол №2/05.12.2019 г. на Общински съвет – Русе, Заповед №РД-01-45/08.01.2020 г. на Кмета на Община Русе, изменена със Заповед №РД-01-1858/24.07.2020 г. на Кмета на Община Русе, Заповед №РД-01-84/14.01.2021 г. на Кмета на Община Русе, Решение №495, прието с протокол №21/22.04.2021 г. на Общински съвет – Русе, Заповед №РД-01-1332/19.05.2021 г. на Кмета на Община Русе и Заповед №РД-01-1430/25.05.2022 г. на Кмета на Община Русе

I. Откриване на заседанието.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ: гр. Русе, пл. Свобода №6, ет. 3, Заседателна зала

ДАТА И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ: 13.06.2023 г. – 16,00 часа

ОТСЪСТВАЩИ: 1. Елеонора Николова – общински съветник
2. Инж. Магдалина Илиева – Зам.-кмет на Община Русе

ЗАБЕЛЕЖКА: Илиян Илиев присъства на разглеждането и гласуването на точките от дневния ред от №5 до №14 включително. Арх. Иван Ениманев присъства на разглеждането и гласуването на точките от дневния ред от №8 до №14 включително.

• Точка 9 от дневния ред

• Документ	Заявления с вх. №№ОИ-06-9/27.04.2023 г. и ОИ-06-5/01.03.2022 г.
Подател	Тодор Маринов Пасев
Относно	Откриване на процедура за учредяване право на строеж за изграждане на гаражи към съществуваща гаражна група, ситуирана под Високото напрежение в поземлен имот с идентификатор 63427.7.190 по КККР на гр. Русе, с площ от 7 152 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За автогараж, а съгласно действащия регулационен план представляващ УПИ II-за гаражи в кв. 6515, с адрес на имота гр. Русе, ул. „Юндола“, по реда на чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост.
Подготвил	Павлина Топалова – Старши експерт в отдел ОбСЗ

Фактическо състояние:

В администрацията на Община Русе е постъпило Заявление с вх. №№ОИ-06-9/27.04.2023 г. г. и ОИ-06-5/01.03.2022 г. от Тодор Маринов Пасев, с което изразява желание да му се учреди право на строеж върху общински терен за изграждане на гаражи в съществуваща гаражна група, ситуирана под Високото напрежение /ВН/ в поземлен имот с идентификатор 63427.7.190 по КККР на гр. Русе.

Имотът, предмет на Заявлението за учредяване право на строеж представлява Поземлен имот с идентификатор 63427.7.190, с площ от 7 152 кв. м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За автогараж, а по действащия регулационен план, представляващ УПИ II – за гаражи, кв. 6515, под ВН, с адрес на имота: град Русе, ул. „Юндола“, общинска собственост.

Със Заповед №1439 от 15.07.1994 г. на Кмета на Община Русе е одобрено Частично изменение на застроителен и регулационен план /ЧИЗРП/ на ж.к. „Здравец-изток“, в района под ВН, с който план се обособява УПИ II - за гаражи, кв. 6515 под ВН. С така цитираната Заповед за ЧИЗРП има предвидено изграждане на гаражни групи.

Съгласно писмо ВП-1048#1 от 12.05.2023 г. на Главния архитект на Община Русе, върху по-горе описания общински имот може да бъде учредено право на строеж за изграждане на 5 бр. гаражи, съобразено с одобрения ЧИЗРП със Заповед №1439 от 15.07.1994 г. на Кмета на Община Русе.

Видно от предоставената скица-предложение за виза за проектиране, издадена от Главния архитект на Община Русе, се предвижда изграждане на 5 бр. гаражи, всеки един със застроена площ 18 кв.м., с размери 3,00/6,00 м. до съществуваща гаражна група, ситуирани в УПИ II – за гаражи в кв. 651.5, по плана на ж.к. „Здравец-Изток“, с адрес гр. Русе, ул. „Юндола“.

След проведени обсъждания и изслушване на предложенията на членовете на комисията по настоящата точка от дневния ред, Председателят оформи и предложи на гласуване следното:

Продължава на стр. 75



Становище: Комисията дава своето съгласие за учредяване право на строеж за изграждане на гаражи към съществуваща гаражна група, ситуирана под Високото напрежение в поземлен имот с идентификатор 63427.7.190 по КККР на гр. Русе, с площ от 7 152 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За автогараж, а съгласно действащия регулационен план представляващ УПИ II-за гаражи в кв. 6515, с адрес на имота гр. Русе, ул. „Юндола“, по реда на чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, след решение на Общински съвет – Русе.

Гласуване по предложеното становище:

Гласували: 9 души, от тях: “ЗА” – 9, “ПРОТИВ” – 0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0.

Решение на комисията: Становището се приема единодушно.

Забележки:

Председател:

/Асен Даскалов/

Изготвил,

техн. секретар:

/Цанка Великова/



ОБЛАСТ РУСЕ
ОБЩИНА РУСЕ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
7013, ГР.РУСЕ, УЛ.КОТОВСК №1

Изх. № 6806005622 / 02.08.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция
пл. СВОБОДА № 6, гр. РУСЕ 7000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот , находящ се в 7000 гр.РУСЕ ул.ЮНДОЛА, планоснимачен номер 190 от квартал 651.5, УПИ парцел II одобрен през г., идентификатор на поземления имот 63427.7.190

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Гараж ГАРАЖ №1, ет. 1 идентификатор:	1/1	18,00			1 584,90

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 02.08.2023 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 1584.90 лв. словом
ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 90 СТ.

за 1/1 идеална част от него 1584.90 лв. словом:
ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - прехвърлители

1. ОБЩИНА РУСЕ , ЕГН/БУЛСТАТ: 000530632 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Общи данни

Недвижимият имот се намира в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, кв. Здравец, ул. Юндола. Разположен е на около 4 км от центъра на град Русе.

Правото на строеж е за изграждане на гараж №1, с размери 3,00/6,00 м. и със застроена площ от 18 кв.м. в общински поземлен имот с идентификатор 63427.7.190 по КККР на град Русе. Парцелът е с площ от 7152 кв.м.. Трайно предназначение на територията е Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За автогараж, а съгласно действащия регулационен план на град Русе, представляващ УПИ II – за гаражи, в кв. 651.5, по плана на ж.к. „Здравец-Изток“.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

	Площ м2	€/м2	лв/м2	Стойност €	Стойност лв
Стойност съгласно решение на общински съвет Русе	18	48,00	93,88	864,00	1689,84
Пазарна стойност по оценка	18	60,68	118,68	1092,23	2136,21

В заключение, въз основа на наличните данни, анализи, проучвания и допускания, към 18 юли 2023г. препоръчвам на Възложителя, пазарна стойност на право на строеж за изграждане на гараж №1, в общински поземлен имот с идентификатор 63427.7.190 по КККР на град Русе:

2 140 лв.

/Две хиляди сто и четиресет/ лв.

18.07.2023г.

Експерт оценител:

.....
/инж. П. Андонов MRICS/

Забележка: Във връзка с правилното тълкуване на оценката се препоръчва цялостен прочит на настоящия доклад и на всички негови приложения, съставляващи доклада.



Изм. № 6806005621 / 02.08.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция
пл. СВОБОДА № 6, гр. РУСЕ 7000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот , находящ се в 7000 гр.РУСЕ ул.ЮНДОЛА, планоснимачен номер 190 от квартал 651.5, УПИ парцел II одобрен през г., идентификатор на поземления имот 63427.7.190

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Гараж ГАРАЖ №2, ет. 1 идентификатор:	1/1	18,00			1 584,90

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 02.08.2023 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 1584.90 лв. словом
ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 90 СТ.

за 1/1 идеална част от него 1584.90 лв. словом:
ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - прехвърлители

1. ОБЩИНА РУСЕ , ЕГН/БУЛСТАТ: 000530632 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Общи данни

Недвижимият имот се намира в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, кв. Здравец, ул. Юндола. Разположен е на около 4 км от центъра на град Русе.

Правото на строеж е за изграждане на гараж №2, с размери 3,00/6,00 м. и със застроена площ от 18 кв.м. в общински поземлен имот с идентификатор 63427.7.190 по КККР на град Русе. Парцелът е с площ от 7152 кв.м.. Трайно предназначение на територията е Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За автогараж, а съгласно действащия регулационен план на град Русе, представляващ УПИ II – за гаражи, в кв. 651.5, по плана на ж.к. „Здравец-Изток“.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

	Площ м2	€/м2	лв/м2	Стойност €	Стойност лв
Стойност съгласно решение на общински съвет Русе	18	48,00	93,88	864,00	1689,84
Пазарна стойност по оценка	18	60,68	118,68	1092,23	2136,21

В заключение, въз основа на наличните данни, анализи, проучвания и допускания, към 18 юли 2023г. препоръчвам на Възложителя, пазарна стойност на право на строеж за изграждане на гараж №2, в общински поземлен имот с идентификатор 63427.7.190 по КККР на град Русе:

2 140 лв.

/Две хиляди сто и четиресет/ лв.

18.07.2023г.

Експерт оценител:

.....
/инж. П. Андонов MRICS/

Забележка: Във връзка с правилното тълкуване на оценката се препоръчва цялостен прочит на настоящия доклад и на всички негови приложения, съставляващи доклада.



ОБЛАСТ РУСЕ
ОБЩИНА РУСЕ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
7013, ГР.РУСЕ, УЛ.КОТОВСК №1

Изх. № 6806005619 / 02.08.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция
пл. СВОБОДА № 6, гр. РУСЕ 7000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 7000 гр.РУСЕ ул.ЮНДОЛА, планоснимачен номер 190 от квартал 651.5, УПИ парцел II одобрен през г., идентификатор на поземления имот 63427.7.190

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Гараж ГАРАЖ №3, ет. 1 идентификатор:	1/1	18,00			1 584,90

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 02.08.2023 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 1584.90 лв. словом
ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 90 СТ.

за 1/1 идеална част от него 1584.90 лв. словом:
ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - прехвърлители

1. ОБЩИНА РУСЕ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000530632 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Общи данни

Недвижимият имот се намира в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, кв. Здравец, ул. Юндола. Разположен е на около 4 км от центъра на град Русе.

Правото на строеж е за изграждане на гараж №3, с размери 3,00/6,00 м. и със застроена площ от 18 кв.м. в общински поземлен имот с идентификатор 63427.7.190 по КККР на град Русе. Парцелът е с площ от 7152 кв.м.. Трайно предназначение на територията е Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За автогараж, а съгласно действащия регулационен план на град Русе, представляващ УПИ II – за гаражи, в кв. 651.5, по плана на ж.к. „Здравец-Изток“.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

	Площ м2	€/м2	лв/м2	Стойност €	Стойност лв
Стойност съгласно решение на общински съвет Русе	18	48,00	93,88	864,00	1689,84
Пазарна стойност по оценка	18	60,68	118,68	1092,23	2136,21

В заключение, въз основа на наличните данни, анализи, проучвания и допускания, към 18 юли 2023г. препоръчвам на Възложителя, пазарна стойност на право на строеж за изграждане на гараж №3, в общински поземлен имот с идентификатор 63427.7.190 по КККР на град Русе:

2 140 лв.

/Две хиляди сто и четиресет/ лв.

18.07.2023г.

Експерт оценител:

.....
/инж. П. Андонов MRICS/

Забележка: Във връзка с правилното тълкуване на оценката се препоръчва цялостен прочит на настоящия доклад и на всички негови приложения, съставляващи доклада.



ОБЛАСТ РУСЕ
ОБЩИНА РУСЕ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
7013, ГР.РУСЕ, УЛ.КОТОВСКИ №1

Изх. № 6806005618 / 02.08.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция
пл. СВОБОДА № 6, гр. РУСЕ 7000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 7000 гр.РУСЕ ул.ЮНДОЛА, планоснимачен номер 190 от квартал 651.5, УПИ парцел II одобрен през г., идентификатор на поземления имот 63427.7.190

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Гараж ГАРАЖ №4, ет. 1 идентификатор:	1/1	18,00			1 584,90

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 02.08.2023 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 1584.90 лв. словом
ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 90 СТ.

за 1/1 идеална част от него 1584.90 лв. словом:
ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - прехвърлители

1. ОБЩИНА РУСЕ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000530632 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Общи данни

Недвижимият имот се намира в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, кв. Здравец, ул. Юндола. Разположен е на около 4 км от центъра на град Русе.

Правото на строеж е за изграждане на гараж №4, с размери 3,00/6,00 м. и със застроена площ от 18 кв.м. в общински поземлен имот с идентификатор 63427.7.190 по КККР на град Русе. Парцелът е с площ от 7152 кв.м.. Трайно предназначение на територията е Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За автогараж, а съгласно действащия регулационен план на град Русе, представляващ УПИ II – за гаражи, в кв. 651.5, по плана на ж.к. „Здравец-Изток“.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

	Площ м2	€/м2	лв/м2	Стойност €	Стойност лв
Стойност съгласно решение на общински съвет, Русе	18	48,00	93,88	864,00	1689,84
Пазарна стойност по оценка	18	60,68	118,68	1092,23	2136,21

В заключение, въз основа на наличните данни, анализи, проучвания и допускания, към 18 юли 2023г. препоръчвам на Възложителя, пазарна стойност на право на строеж за изграждане на гараж №4, в общински поземлен имот с идентификатор 63427.7.190 по КККР на град Русе:

2 140 лв.

/Две хиляди сто и четиресет/ лв.

18.07.2023г.

Експерт оценител:

.....
/инж. П. Андонов MRICS/

Забележка: Във връзка с правилното тълкуване на оценката се препоръчва цялостен прочит на настоящия доклад и на всички негови приложения, съставляващи доклада.



Изх. № 6806005617 / 02.08.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция
пл. СВОБОДА № 6, гр. РУСЕ 7000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 7000 гр.РУСЕ ул.ЮНДОЛА, планономер 190 от квартал 651.5, УПИ парцел II одобрен през г., идентификатор на поземления имот 63427.7.190

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Гараж ГАРАЖ №5, ет. 1 идентификатор:	1/1	18,00			1 584,90

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 02.08.2023 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 1584.90 лв. словом
ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 90 СТ.

за 1/1 идеална част от него 1584.90 лв. словом:
ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - прехвърлители

1. ОБЩИНА РУСЕ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000530632 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Общи данни

Недвижимият имот се намира в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, кв. Здравец, ул. Юндола. Разположен е на около 4 км от центъра на град Русе.

Правото на строеж е за изграждане на гараж №5, с размери 3,00/6,00 м. и със застроена площ от 18 кв.м. в общински поземлен имот с идентификатор 63427.7.190 по КККР на град Русе. Парцелът е с площ от 7152 кв.м.. Трайно предназначение на територията е Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За автогараж, а съгласно действащия регулационен план на град Русе, представляващ УПИ II – за гаражи, в кв. 651.5, по плана на ж.к. „Здравец-Изток“.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

	Площ м2	€/м2	лв/м2	Стойност €	Стойност лв
Стойност съгласно решение на общински съвет Русе	18	48,00	93,88	864,00	1689,84
Пазарна стойност по оценка	18	60,68	118,68	1092,23	2136,21

В заключение, въз основа на наличните данни, анализи, проучвания и допускания, към 18 юли 2023г. препоръчвам на Възложителя, пазарна стойност на право на строеж за изграждане на гараж №5, в общински поземлен имот с идентификатор 63427.7.190 по КККР на град Русе:

2 140 лв.

/Две хиляди сто и четиресет/ лв.

18.07.2023г.

Експерт оценител:

.....
/инж. П. Андонов MRICS/

Забележка: Във връзка с правилното тълкуване на оценката се препоръчва цялостен прочит на настоящия доклад и на всички негови приложения, съставляващи доклада.

Община - Русе
вх. № 011-06-9
дата 27.04.23 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА - РУСЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Тодор М. Пасев
(име, презиме и фамилия / наименование на юридическото лице)

ЕГН _____, БУЛСТАТ _____

Постоянен адрес / Седалище:

Община Русе Населено място Русе
Улица _____ № _____
Квартал Здравец 2 Блок _____
Вход _____ Етаж _____ Апартамент _____ Телефон 5

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Желая, да ми бъде учредено право на строеж върху общинска земя,
представляваща имот пл. № _____, квартал Здравец комплекс _____
_____, ул. Юндоли № 40
по плана на гр./с. Русе за изграждане на 6 броя
Зарични

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

1. Скица на плана за ричищата група
2. Варпанчи зернодяа скица
3. _____
4. _____
5. _____

дата 27.04.23 год.

С УВАЖЕНИЕ: _____

(подпис)