

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 1427/04.09.2023 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на четири броя гаражи върху имот – частна общинска собственост, намиращ се в град Русе, кв. „Дружба“ 3

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
● Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
● Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
● Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 04.09.2023г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 14.09.2023 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ТУС

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:


(Иво Пазарджиев)

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РУСЕ**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РУСЕ

Вх. № 086-844

получено на 01.09.2023

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на четири броя гаражи върху имот – частна общинска собственост, намиращ се в град Русе, кв. „Дружба“ 3

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Русе е постъпила Молба с вх. №94К-1197-1/07.06.2023 г. от Красимир Димитров, Иван Петков, Яница Григорова и Петър Иванов, с която изразяват желание да им се учреди право на строеж върху общински терен за изграждане на 4 бр. гаражи, между съществуващата гаражна група в поземлен имот с идентификатор 63427.4.558. по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Русе, с адрес гр. Русе, кв. „Дружба 3“.

Бившите имоти, образували поземлен имот с идентификатор 63427.4.558 по КККР на град Русе, са били предмет на отчуждителни производства от държавата за предвиждания за реализиране на жилищно строителство в периода 1981 г. – 1987 г. Върху ПИ 63427.4.558 са изграден ж.б. №№ 31, 32, 33, 34 и гаражни кооперации. На основание §42 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост и §7, ал. 1, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за местното самоуправление и местната администрация, ПИ 63427.4.558 е частна общинска собственост.

Имотът, предмет на заявлението за учредяване право на строеж, представлява поземлен имот с идентификатор 63427.4.558 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с адрес гр. Русе, кв. „Дружба 3“ с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а съгласно действащия регулационен план на гр. Русе, представляващ УПИ III-за жилищно строителство и озеленяване, кв. 591.1, в ж.к. „Дружба 3“.

Видно от издадената скица-предложение за виза за 4 бр. гаражи, предвиденото петно за застрояване е с възможност за изграждане на четири броя свободно стоящи гаражи, всеки един с размери 3,40/6,00 м и застроена площ от 20,40 кв. м., до съществуваща гаражна група в общински поземлен имот с идентификатор 63427.4.558 по КККР на гр. Русе, ж.к. „Дружба 3“, съгласно действащо допълнение към схемата за гаражи на ж.к. „Дружба 3“, одобрено със Заповед №703/23.04.1993 г. на Кмета на Община Русе.

Пазарната стойност на учреденото право на строеж, определена от лицензиран оценител за изграждане на гаражи с № №1, 2, 3 и 4 със застроена площ всеки един от 20,40 кв.м. кв. м. е в размер на 2 190,00 лева за всеки един гараж.

Нормативната стойност на правото на строеж, определена съгласно Решение №964 от 16.09.2010 г. на Общински съвет – Русе за минимални цени при разпореждане с общински имоти за изграждане на гаражи № №1, 2, 3 и 4 със застроена площ за всеки един гараж от 20,40 кв. м. е в размер на 638,38 лева.

Данъчната оценка на правото на строеж за изграждане на гаражи № №1, 2, 3 и 4 със застроена площ за всеки един гараж от 20,40 кв. м. е в размер на 1 382,60 лева, без включени дължими данъци и такси.

Преписката е разгледана в Комисията по общинска собственост, която с Протокол №40/20.07.2023 г. дава съгласие за откриване на процедура за учредяване право на строеж за изграждане на четири броя гаражи, всеки един с размери 3,40/6,00 м и застроена площ от 20,40 кв. м., между съществуващи гаражи в общински поземлен имот с идентификатор 63427.4.558 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, с адрес гр. Русе, кв. „Дружба 3“, съгласно издадена скица-предложение за виза за проектиране от Главния архитект на Община Русе, чрез публичен търг с явно наддаване, след решение на общински съвет – Русе.

Предложеното разпореждане не е включено в „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Русе през 2023 г.“.

С оглед изложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общински съвет – Русе да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 37, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 26, ал. 1, т. 3, чл. 36, ал. 1 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, и извлечение от Протокол №40/20.07.2023 г. на КОС, Общинският съвет **р е ш и:**

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2023 г., като включва възмездно учредяване на право на строеж за изграждане на четири броя гаражи с №№1, 2, 3, и 4, всеки един с размери 3,40/6,00 м. и застроена площ 20,40 кв.м., съобразно скица - предложение за виза за проектиране, издадена от Главния архитект на Община Русе, върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.4.558 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с адрес гр. Русе, кв. „Дружба 3“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а съгласно действащия регулационен план на гр. Русе, представляващ УПИ III-за жилищно строителство и озеленяване, кв. 591.1, в ж.к. „Дружба 3“ по плана на гр. Русе, с прогнозен приход при учредяване на ограниченото вещно право на строеж в размер на 2 190,00 лв., без данъци и такси, за всеки един от гаражите поотделно.

2. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване възмездно право на строеж за изграждане на четири броя гаражи поотделно, върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.4.558 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с адрес гр. Русе, кв. „Дружба 3“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а съгласно действащия регулационен план на гр. Русе, представляващ УПИ III-за жилищно строителство и озеленяване, кв. 591.1, в ж.к. „Дружба 3“ по плана на гр. Русе, съобразно скица-предложение за виза за проектиране на четири броя гаражи, издадена от Главния архитект на Община Русе, както следва:

- гараж №1 с размери 3,40/6,00 м. и застроена площ 20,40 кв.м., при начална тръжна цена 2 190,00 лева, без включени дължими данъци и такси, които са за сметка на участника, спечелил търга;

- гараж №2 с размери 3,40/6,00 м. и застроена площ 20,40 кв.м., при начална тръжна цена 2 190,00 лева, без включени дължими данъци и такси, които са за сметка на участника, спечелил търга;

- гараж №3 с размери 3,40/6,00 м. и застроена площ 20,40 кв.м., при начална тръжна цена 2 190,00 лева, без включени дължими данъци и такси, които са за сметка на участника, спечелил търга;

- гараж №4 с размери 3,40/6,00 м. и застроена площ 20,40 кв.м., при начална тръжна цена 2 190,00 лева, без включени дължими данъци и такси, които са за сметка на участника, спечелил търга;

Решението подлежи на оспорване чрез Общински Съвет – Русе пред Административен съд – Русе в 14-дневен срок от съобщаването му.

Приложение: 1. Молба с вх. №94К-1197-1/07.06.2023 г. – копие; 2. Скица на имота по кадастрална карта – копие; 3. Скица-предложение за виза за проектиране с параметри – копие; 4. Експертни оценки - копия; 5. Данъчни оценки – копия; 6. Извлечение от Протокол №40/20.07.2023 г. на КОС.

ВНОСИТЕЛ,

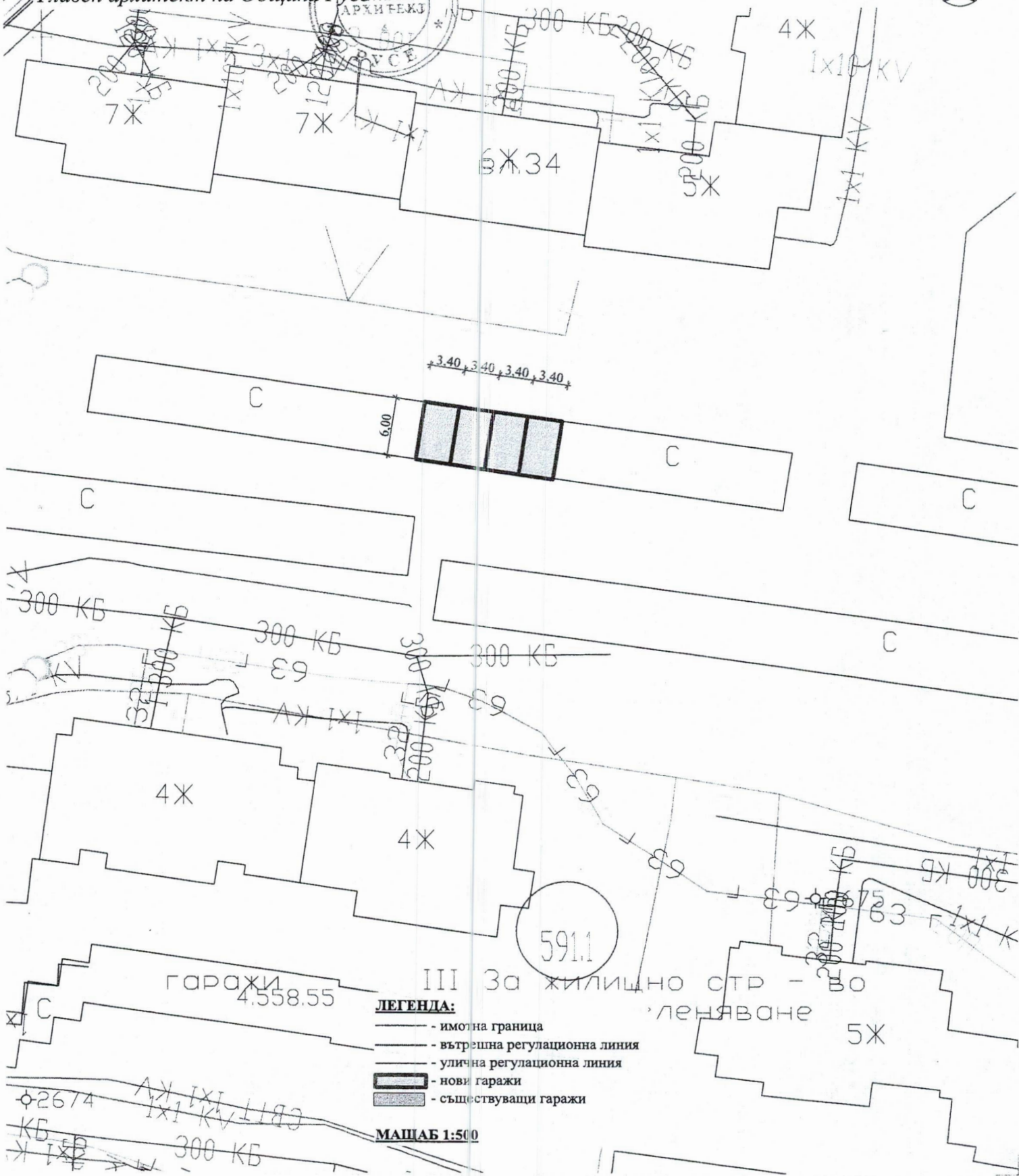
ПЕНЧО МИЛКОВ

Кмет на Община Русе

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Утвърждавам скица-предложение за виза за 4 /четири/ бр. гаражи по указания начин, в ПИ63427.4.558 по КККР на град Русе, ж.к. "Дружба III", съгласно действащо допълнение към схемата за гаражи на ж.к. „Дружба-3“, одобрено със заповед № 703 от 23.04.1993 г. на Кмета на Община Русе.

арх. ИВАН ЕНИМАНЕВ
 Главен архитект на Община Русе



гаражи
 4.558.55

III За жилищно стр - во
 ленияване

ЛЕГЕНДА:

- имотна граница
- вътрешна регулационна линия
- улична регулационна линия
- - нови гаражи
- - съществуващи гаражи

МАЩАБ 1:500

До г-н Пенчо Милков

Кмет на гр.Русе

МОЛБА

от

Красимир Косев Димитров

Иван Георгиев Петков

Яница Милчева Григорова

Петър Михайлов Иванов

граждани живущи в гр.Русе,

ул. „Никола Вапцаров“ №3

Уважаеми господин Милков,

Подписаните граждани сме живущи на посочения адрес. Всички ние притежаваме автомобили, поради което имаме необходимост от гаражи. От една страна гаражите ще запазят автомобилите ни, които често са обект на посегателства от хулигани. От друга страна в гаражите ще можем да складираме гуми и друго оборудване свързано с автомобилите ни, както и велосипеди и други вещи.

В тази връзка, молим за Вашето съдействие за изграждане на 4 броя гаражи, които да продължат съществуващата гаражна група зад блок 32.

Посочваме лице за контакт – Красимир Димитров, тел.0895182888.

гр.Русе,

7 юни 2023 г.

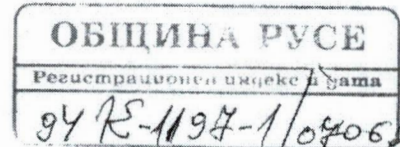
С уважение:

Красимир Димитров

Иван Петков

Яница Григорова

Петър Иванов



**ПРОТОКОЛ №40****ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА КОМИСИЯТА ПО ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ****СЪСТАВ НА КОМИСИЯТА ***

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Асен Даскалов	- общински съветник
ЧЛЕНОВЕ: 1. Илиян Илиев	- общински съветник
2. Иван Иванов	- общински съветник
3. Елисавета Досева	- общински съветник
4. Милко Борисов	- общински съветник
5. Елеонора Николова	- общински съветник
6. Златомира Стефанова	- Зам.-кмет на Община Русе
7. инж. Магдалина Илиева	- Зам.-кмет на Община Русе
8. арх. Иван Ениманев	- Гл. архитект на Община Русе
9. Мирослава Маркова	- Директор дирекция УС
10. Александър Стефанов	- Главен юрисконсулт ПНО

* Съставът на Комисията по общинска собственост е определен с Решение №7, прието с протокол №2/05.12.2019 г. на Общински съвет – Русе, Заповед №РД-01-45/08.01.2020 г. на Кмета на Община Русе, изменена със Заповед №РД-01-1858/24.07.2020 г. на Кмета на Община Русе, Заповед №РД-01-84/14.01.2021 г. на Кмета на Община Русе, Решение №495, прието с протокол №21/22.04.2021 г. на Общински съвет – Русе, Заповед №РД-01-1332/19.05.2021 г. на Кмета на Община Русе и Заповед №РД-01-1430/25.05.2022 г. на Кмета на Община Русе

I. Откриване на заседанието.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ: гр. Русе, пл. Свобода №6, ет. 3, Заседателна зала

ДАТА И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ: 20.07.2023 г. – 16,30 часа

ОТСЪСТВАЩИ:

1. Илиян Илиев – общински съветник;
2. Иван Иванов – общински съветник;
3. Златомира Стефанова – Зам.-кмет на Община Русе;
4. Александър Стефанов – главен юрисконсулт ПНО.

ЗАБЕЛЕЖКА: Арх. Иван Ениманев присъства на разглеждането и гласуването на точка №5 от дневния ред.

• Точка 1 от дневния ред

• Документ	Молба с вх. №94К-1197-1/07.06.2023 г.
Подател	Красимир Димитров, Иван Петков, Яница Григорова и Петър Иванов
Относно	Откриване на процедура за учредяване право на строеж за изграждане на четири броя гаражи между съществуваща гаражна група, ситуирана в поземлен имот с идентификатор 63427.4.558 по КККР на гр. Русе, с площ от 65 555 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а съгласно действащия регулационен план представляващ УПИ III-За жилищно строителство и озеленяване в кв. 591.1, с адрес на имота гр. Русе, ж.к. „Дружба 3“, по реда на чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост.
Подготвил	Павлина Топалова – Старши експерт в отдел ОбСЗ

Фактическо състояние:

В Община Русе е постъпила Молба с вх. №94К-1197-1/07.06.2023 г. от Красимир Димитров, Иван Петков, Яница Григорова и Петър Иванов, с която изразяват желание да им се учреди право на строеж върху общински терен за изграждане на 4 бр. гаражи, между съществуващата гаражна група в поземлен имот с идентификатор 63427.4.558. по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Русе, с адрес гр. Русе, кв. „Дружба 3“.

Бившите имоти, образували поземлен имот с идентификатор 63427.4.558 по КККР на град Русе, са били предмет на отчуждителни производства от държавата за предвиждания за реализиране на жилищно строителство в периода 1981 г. – 1987 г. Върху ПИИ 63427.4.558 са изграден ж.б. №№ 31, 32, 33, 34 и гаражни кооперации. На основание §42 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост и §7, ал. 1, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за местното самоуправление и местната администрация, ПИИ 63427.4.558 е частна общинска собственост.

Имотът, предмет на заявлението за учредяване право на строеж, представлява поземлен имот с идентификатор 63427.4.558 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с адрес гр. Русе, кв. „Дружба 3“ с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а съгласно действащия регулационен план на гр. Русе, представляващ УПИ III-за жилищно строителство и озеленяване, кв. 591.1, в ж.к. „Дружба 3“.

С писмо изх. №ВП-1496/16.06.2023 г. от дирекция „Инвестиционно проектиране, устройство и кадастър“ е предоставена утвърдена скица - предложение за виза за 4бр. гаражи, издадена от Главния архитект, съгласно която се предвижда изграждане на 4 броя гаражи, ситуирани в УПИ III-за жилищно строителство и озеленяване, кв. 591.1, в ж.к. „Дружба 3“ по плана на гр. Русе.

Съгласно издадената скица-предложение, предвиденото петно за застрояване е с възможност за изграждане на четири броя свободно стоящи гаражи, всеки един с размери 3,40/6,00 м и застроена площ от 20,40 кв. м., до съществуваща гаражна група в общински поземлен имот с идентификатор 63427.4.558 по КККР на гр. Русе, ж.к. „Дружба 3“, съгласно действащо допълнение към схемата за гаражи на ж.к. „Дружба 3“, одобрено със Заповед №703/23.04.1993 г. на Кмета на Община Русе.

Продължава на стр. 4



След проведени обсъждания и изслушване на предложенията на членовете на комисията по настоящата точка от дневния ред, Председателят оформи и предложи на гласуване следното:

Становище: Комисията дава своето съгласие за учредяване право на строеж за изграждане на четири броя гаражи между съществуваща гаражна група, ситуирана в поземлен имот с идентификатор 63427.4.558 по КККР на гр. Русе, с площ от 65 555 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а съгласно действащия регулационен план представляващ УПИ III-За жилищно строителство и озеленяване в кв. 591.1, с адрес на имота гр. Русе, ж.к. „Дружба 3“, по реда на чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, след решение на Общински съвет – Русе.

Гласуване по предложеното становище:

Гласували: 6 души, от тях: “ЗА” – 6, “ПРОТИВ” – 0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0.

Решение на комисията: Становището се приема единодушно.

Забележки:

Председател:

/Асен Даскалов/

Изготвил,
техн. секретар:

/Цанка Великова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-208822-23.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **63427.4.558**

Гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/15.12.2007 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **16.06.2020 г.**

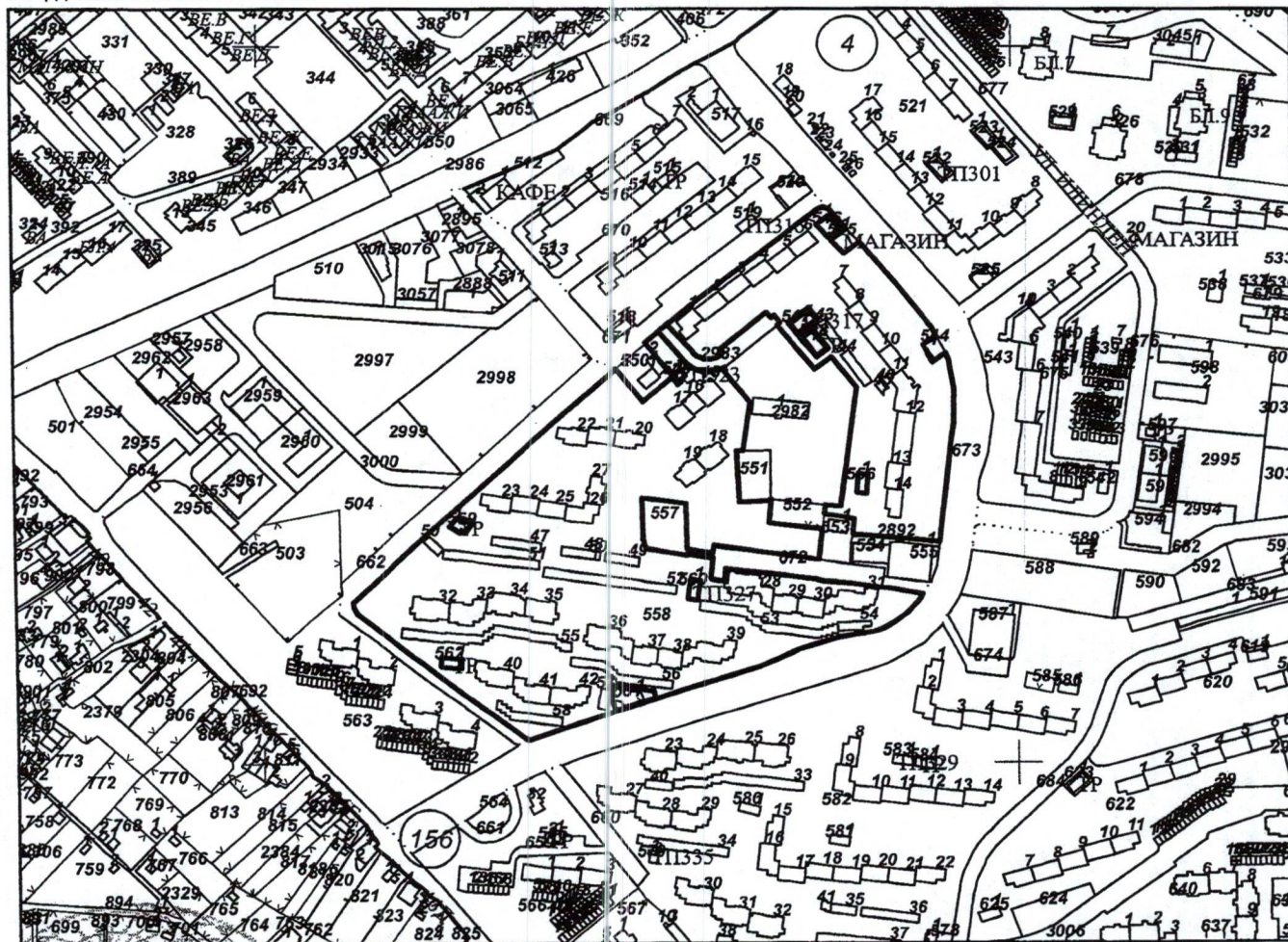
Адрес на поземления имот: гр. Русе, кв. ДРУЖБА 3

Площ: **65555 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Координатна система ККС2005



M 1:5000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 9012, квартал: 591.1, парцел: III

Скица № 15-208822-23.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-110490-23.02.2023 г.

ЦАНКА ИОВЧЕВА ВЕЛИКОВА ОБА Русе



Съседни: 63427.4.662, 63427.4.559, 63427.4.562, 63427.4.557, 63427.4.561, 63427.4.560, 63427.4.672,
63427.4.553, 63427.4.2892, 63427.4.552, 63427.4.673, 63427.4.556, 63427.4.551, 63427.4.544,
63427.4.2982, 63427.4.548, 63427.4.547, 63427.4.545, 63427.4.546, 63427.4.2983, 63427.4.549,
63427.4.671, 63427.4.550

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000530632, ОБЩИНА РУСЕ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. СМИТА АНИЛ САХА

Право на строеж

Ид. част 1/1, площ 120 кв. м

Нотариален акт № 132 том 20 рег. 8194 дело 4186 от 08.07.2011г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 63427.4.558.1: застроена площ 203 кв. м, брой етажи 8, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
2. Сграда 63427.4.558.2: застроена площ 214 кв. м, брой етажи 8, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
3. Сграда 63427.4.558.3: застроена площ 213 кв. м, брой етажи 7, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
4. Сграда 63427.4.558.4: застроена площ 195 кв. м, брой етажи 6, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
5. Сграда 63427.4.558.5: застроена площ 191 кв. м, брой етажи 8, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
6. Сграда 63427.4.558.6: застроена площ 192 кв. м, брой етажи 8, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
7. Сграда 63427.4.558.7: застроена площ 193 кв. м, брой етажи 6, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
8. Сграда 63427.4.558.8: застроена площ 190 кв. м, брой етажи 7, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
9. Сграда 63427.4.558.9: застроена площ 189 кв. м, брой етажи 8, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
10. Сграда 63427.4.558.10: застроена площ 192 кв. м, брой етажи 8, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
11. Сграда 63427.4.558.11: застроена площ 361 кв. м, брой етажи 7, предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение
12. Сграда 63427.4.558.12: застроена площ 447 кв. м, брой етажи 8, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
13. Сграда 63427.4.558.13: застроена площ 189 кв. м, брой етажи 8, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
14. Сграда 63427.4.558.14: застроена площ 191 кв. м, брой етажи 7, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
15. Сграда 63427.4.558.15: застроена площ 191 кв. м, брой етажи 3, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
16. Сграда 63427.4.558.16: застроена площ 131 кв. м, брой етажи 3, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
17. Сграда 63427.4.558.17: застроена площ 199 кв. м, брой етажи 3, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
18. Сграда 63427.4.558.18: застроена площ 236 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
19. Сграда 63427.4.558.19: застроена площ 236 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
20. Сграда 63427.4.558.20: застроена площ 196 кв. м, брой етажи 6, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна

Скица № 15-208822-23.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-110490-23.02.2023 г.

ЦАНКА ИОВЧЕВА ВЕЛИКОВА ОБА Русе



ОБЛАСТ РУСЕ
ОБЩИНА РУСЕ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
7013, ГР.РУСЕ, УЛ.КОТОВСКИ №1

Изх. № 6806005748 / 07.08.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция
пл. СВОБОДА № 6, гр. РУСЕ 7000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 7000 гр.РУСЕ ж.кв.ДРУЖБА N: 3, планоснимачен номер 558 от квартал 591.1, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 63427.4.558

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Гараж ГАРАЖ №4, ет. 1 идентификатор:	1/1	20,40			1 382,60

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 07.08.2023 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 1382.60 лв. словом
ХИЛЯДА ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 60 СТ.

за 1/1 идеална част от него 1382.60 лв. словом:
ХИЛЯДА ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - прехвърлители

1. ОБЩИНА РУСЕ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000530632 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6806005748/07.08.2023 г., за да послужи пред АВП
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РУСЕ , актуални към 07.08.2023 г.

Подпис:
Издам: Мирослава Иванова





ОБЛАСТ РУСЕ
ОБЩИНА РУСЕ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
7013, ГР.РУСЕ, УЛ.КОТОВСК №1

Изх. № 6806005746 / 07.08.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция
пл. СВОБОДА № 6, гр. РУСЕ 7000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот , находящ се в 7000 гр.РУСЕ ж.кв.ДРУЖБА N: 3, плано снимачен номер 558 от квартал 591.1, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 63427.4.558

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид. част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Гараж ГАРАЖ №3, ет. 1 идентификатор:	1/1	20,40			1 382,60

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 07.08.2023 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 1382.60 лв. словом
ХИЛЯДА ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 60 СТ.

за 1/1 идеална част от него 1382.60 лв. словом:
ХИЛЯДА ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - прехвърлители

1. ОБЩИНА РУСЕ , ЕГН/БУЛСТАТ: 000530632 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6806005746/07.08.2023 г., за да послужи пред АВП
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РУСЕ , актуални към 07.08.2023 г.

Подпис:
Издаде: Мирослава Иванова





ОБЛАСТ РУСЕ
ОБЩИНА РУСЕ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
7013, ГР.РУСЕ, УЛ.КОТОВСК №1

Изх. № 6806005747 / 07.08.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция
пл. СВОБОДА № 6, гр. РУСЕ 7000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот , находящ се в 7000 гр.РУСЕ ж.кв.ДРУЖБА 3, планоснимачен номер 558 от квартал 591.1, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 63427.4.558

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Гараж ГАРАЖ №2, ет. 1 идентификатор:	1/1	20,40			1 382,60

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 07.08.2023 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 1382.60 лв. словом
ХИЛЯДА ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 60 СТ.

за 1/1 идеална част от него 1382.60 лв. словом:
ХИЛЯДА ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - прехвърлители

1. ОБЩИНА РУСЕ , ЕГН/БУЛСТАТ: 000530632 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6806005747/07.08.2023 г., за да послужи пред АВП
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РУСЕ , актуални към 07-08-2023 г.



Подпис:
Издаде: Стелиана Атанасова



ОБЛАСТ РУСЕ
ОБЩИНА РУСЕ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
7013, ГР.РУСЕ, УЛ.КОТОВСК №1

Изх. № 6806005749 / 07.08.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция
пл. СВОБОДА № 6, гр. РУСЕ 7000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот , находящ се в 7000 гр.РУСЕ ж.кв.ДРУЖБА 3, планоснимачен номер 558 от квартал 591.1, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 63427.4.558

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Гараж ГАРАЖ №1, ет. 1 идентификатор:	1/1	20,40			1 382,60

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 07.08.2023 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 1382.60 лв. словом
ХИЛЯДА ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 60 СТ.

за 1/1 идеална част от него 1382.60 лв. словом:
ХИЛЯДА ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - прехвърлители

1. ОБЩИНА РУСЕ , ЕГН/БУЛСТАТ: 000530632 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6806005749/07.08.2023 г., за да послужи пред АВП
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РУСЕ, актуални към 07-08-2023 г.



Подпис:

Издаде: Стелиана Атанасова

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Общи данни

Недвижимият имот се намира в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ж.к. „Дружба-3“. Разположен е на около 5 км от центъра на град Русе. Районът на ж.к. „Дружба-3“ се характеризира с комплексно застрояване.

Правото на строеж е за изграждане на гараж №1, с размери 3,40/6,00 м., със застроена площ от 20,40 кв.м. в общински поземлен имот с идентификатор 63427.4.558 по КККР на град Русе, с адрес град Русе, ж.к. „Дружба-3“. Целият парцел е с площ от 65 555 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

	Площ м2	€/м2	лв/м2	Стойност €	Стойност лв
Стойност съгласно решение на общински съвет Русе	20,4	16,00	31,29	326,40	638,38
Пазарна стойност по оценка	20,4	54,66	106,90	1115,00	2180,75

В заключение, въз основа на наличните данни, анализи, проучвания и допускания, към 17 август 2023г. препоръчвам на Възложителя, пазарна стойност на право на строеж за изграждане на гараж №1 в общински поземлен имот с идентификатор 63427.4.558 по КККР на град Русе:

2 190 лв.

/Две хиляди сто и деветдесет/ лв.

17.08.2023г.

Експерт оценител:

.....
/инж. П. Андонов MRICS/

Забележка: Във връзка с правилното тълкуване на оценката се препоръчва цялостен прочит на настоящия доклад и на всички негови приложения, съставляващи доклада.

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Общи данни

Недвижимият имот се намира в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ж.к. „Дружба-3“. Разположен е на около 5 км от центъра на град Русе. Районът на ж.к. „Дружба-3“ се характеризира с комплексно застрояване.

Правото на строеж е за изграждане на гараж №2, с размери 3,40/6,00 м., със застроена площ от 20,40 кв.м. в общински поземлен имот с идентификатор 63427.4.558 по КККР на град Русе, с адрес град Русе, ж.к. „Дружба-3“. Целият парцел е с площ от 65 555 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

	Площ м2	€/м2	лв/м2	Стойност €	Стойност лв
Стойност съгласно решение на общински съвет Русе	20,4	16,00	31,29	326,40	638,38
Пазарна стойност по оценка	20,4	54,66	106,90	1115,00	2180,75

В заключение, въз основа на наличните данни, анализи, проучвания и допускания, към 17 август 2023г. препоръчвам на Възложителя, пазарна стойност на право на строеж за изграждане на гараж №2 в общински поземлен имот с идентификатор 63427.4.558 по КККР на град Русе:

2 190 лв.

/Две хиляди сто и деветдесет/ лв.

17.08.2023г.

Експерт оценител:

.....
/инж. П. Андонов MRICS/

Забележка: Във връзка с правилното тълкуване на оценката се препоръчва цялостен прочит на настоящия доклад и на всички негови приложения, съставляващи доклада.

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Общи данни

Недвижимият имот се намира в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ж.к. „Дружба-3“. Разположен е на около 5 км от центъра на град Русе. Районът на ж.к. „Дружба-3“ се характеризира с комплексно застрояване.

Правото на строеж е за изграждане на гараж №4, с размери 3,40/6,00 м., със застроена площ от 20,40 кв.м. в общински поземлен имот с идентификатор 63427.4.558 по КККР на град Русе, с адрес град Русе, ж.к. „Дружба-3“. Целият парцел е с площ от 65 555 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

	Площ м2	€/м2	лв/м2	Стойност €	Стойност лв
Стойност съгласно решение на общински съвет Русе	20,4	16,00	31,29	326,40	638,38
Пазарна стойност по оценка	20,4	54,66	106,90	1115,00	2180,75

В заключение, въз основа на наличните данни, анализи, проучвания и допускания, към 17 август 2023г. препоръчвам на Възложителя, пазарна стойност на право на строеж за изграждане на гараж №4 в общински поземлен имот с идентификатор 63427.4.558 по КККР на град Русе:

2 190 лв.

/Две хиляди сто и деветдесет/ лв.

17.08.2023г.

Експерт оценител:

.....
/инж. П. Андонов MRICS/

Забележка: Във връзка с правилното тълкуване на оценката се препоръчва цялостен прочит на настоящия доклад и на всички негови приложения, съставляващи доклада.

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Общи данни

Недвижимият имот се намира в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ж.к. „Дружба-3“. Разположен е на около 5 км от центъра на град Русе. Районът на ж.к. „Дружба-3“ се характеризира с комплексно застрояване.

Правото на строеж е за изграждане на гараж №3, с размери 3,40/6,00 м., със застроена площ от 20,40 кв.м. в общински поземлен имот с идентификатор 63427.4.558 по КККР на град Русе, с адрес град Русе, ж.к. „Дружба-3“. Целият парцел е с площ от 65 555 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

	Площ м2	€/м2	лв/м2	Стойност €	Стойност лв
Стойност съгласно решение на общински съвет Русе	20,4	16,00	31,29	326,40	638,38
Пазарна стойност по оценка	20,4	54,66	106,90	1115,00	2180,75

В заключение, въз основа на наличните данни, анализи, проучвания и допускания, към 17 август 2023г. препоръчвам на Възложителя, пазарна стойност на право на строеж за изграждане на гараж №3 в общински поземлен имот с идентификатор 63427.4.558 по КККР на град Русе:

2 190 лв.

/Две хиляди сто и деветдесет/ лв.

17.08.2023г.

Експерт оценител:

.....
/инж. П. Андонов MRICS/

Забележка: Във връзка с правилното тълкуване на оценката се препоръчва цялостен прочит на настоящия доклад и на всички негови приложения, съставляващи доклада.