

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 1428/04.09.2023 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на самостоятелни обекти в сграда, представляващи гаражи, с адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:


Комисия	Председател
● Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
● Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
● Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 04.09.2023г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 14.09.2023 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ТУС

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:


(Иво Пазарзидиев)

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на самостоятелни обекти в сграда, представляващи гаражи, с адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Русе е собственик на 38 броя полуподземни гаражи в жилищен блок №7, с адрес гр. Русе, ж.к. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, от които за осемнадесет от тях с Решения №473, прието с протокол №21/22.04.2021 г., №600, прието с протокол №25/13.09.2021 г., №803, прието с протокол №30/24.02.2022 г., №1229, прието с протокол №45/16.02.2023 г. и №1328, прието с протокол №48/18.05.2023 г. на Общински съвет – Русе са извършени продажби. Жилищната сграда, в която са разположени, е построена в общински поземлен имот с идентификатор 63427.5.1059 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Русе, на основание Разрешение за строеж №939/23.07.1998 г., издадено от Главния архитект на Община Русе. Същата е въведена в експлоатация, съгласно Разрешение за ползване №ДК-07-23/07.06.2005 г. на Началника на РДНСК – Русе.

Към настоящия момент за гаражи №№1, 2 и 14 във вход „Б“, гараж №16 във вход „В“, гаражи №№2, 3, 7, 8 и 13 във вход „Г“, срокът на договорите за наем са изтекли, за гараж №16 във вход „Б“ и за гараж №14 във вход „Г“ няма действащи договори.

За гореописаните гаражи, представляващи самостоятелните обекти в сградата (СОС) са съставени актове за частна общинска собственост и към настоящия момент за тях може да се стартира процедура за разпореждането им, а именно:

1. СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.12 по КККР на гр. Русе, представляващ гараж №1, с площ от 17,59 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, заедно с прилежащите 0,2163% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, с адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вход 2, етаж 0.

За имота е съставен АЧОС №9954/11.02.2021 г., вписан под №62, том 4, Н.Д. 704, ДВР 1410, вх.рег. №1410 от 17.02.2021 г. по описа на Службата по вписвания – Русе.

Пазарната стойност на имота, определена от лицензиран оценител е в размер на 20000,00 лева.

Нормативната стойност на имота, определена съгласно Решение №1184/19.05.2011 г. на Общински съвет – Русе за минимални цени при разпореждане с общински имоти е в размер на 3 302,69 лева.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция МДТ при Община Русе, е в размер на 5 080,10 лева.

2. СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.13 по КККР на гр. Русе, представляващ гараж №2, с площ от 17,59 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, заедно с прилежащите 0,2163% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, с адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вход 2, етаж 0.

За имота е съставен АЧОС №9955/11.02.2021 г., вписан под №63, том 4, Н.Д. 705, ДВР 1411, вх.рег. №1423 от 17.02.2021 г. по описа на Службата по вписвания – Русе.

Пазарната стойност на имота, определена от лицензиран оценител е в размер на 20000,00 лева.

Нормативната стойност на имота, определена съгласно Решение №1184/19.05.2011 г. на Общински съвет – Русе за минимални цени при разпореждане с общински имоти е в размер на 3 302,69 лева.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция МДТ при Община Русе, е в размер на 5 080,10 лева.

3. СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.2 по КККР на гр. Русе, представляващ гараж №14, с площ от 17,59 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, заедно с прилежащите 0,2163% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, с адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вход 2, етаж 0.

За имота е съставен АЧОС №9964/12.02.2021 г., вписан под №93, том 4, Н.Д. 738, ДВР 1468, вх.рег. №1471 от 18.02.2021 г. по описа на Службата по вписвания – Русе.

Пазарната стойност на имота, определена от лицензиран оценител е в размер на 20000,00 лева.

Нормативната стойност на имота, определена съгласно Решение №1184/19.05.2011 г. на Общински съвет – Русе за минимални цени при разпореждане с общински имоти е в размер на 3 302,69 лева.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция МДТ при Община Русе, е в размер на 5 080,10 лева.

4. СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.22 по КККР на гр. Русе, представляващ гараж №16, с площ от 17,59 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, заедно с прилежащите 0,2163% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, с адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вход 2, етаж 0.

За имота е съставен АЧОС №9966/12.02.2021 г., вписан под №87, том 4, Н.Д. 733, ДВР 1458, вх.рег. №1473 от 18.02.2021 г. по описа на Службата по вписвания – Русе.

Пазарната стойност на имота, определена от лицензиран оценител е в размер на 20000,00 лева.

Нормативната стойност на имота, определена съгласно Решение №1184/19.05.2011 г. на Общински съвет – Русе за минимални цени при разпореждане с общински имоти е в размер на 3 302,69 лева.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция МДТ при Община Русе, е в размер на 5 080,10 лева.

5. СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.17 по КККР на гр. Русе, представляващ гараж №16, с площ от 17,59 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, заедно с прилежащите 0,2163% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, с адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вход 3, етаж 0.

За имота е съставен АЧОС №9985/23.02.2021 г., вписан под №156, том 5, Н.Д. 1016, ДВР 1949, вх.рег. №1933 от 02.03.2021 г. по описа на Службата по вписвания – Русе.

Пазарната стойност на имота, определена от лицензиран оценител е в размер на 20000,00 лева.

Нормативната стойност на имота, определена съгласно Решение №1184/19.05.2011 г. на Общински съвет – Русе за минимални цени при разпореждане с общински имоти е в размер на 3 302,69 лева.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция МДТ при Община Русе, е в размер на 6 255,70 лева.

6. СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.4 по КККР на гр. Русе, представляващ гараж №2, с площ от 17,59 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, заедно с прилежащите 0,2163% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, с адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вход 4, етаж 0.

За имота е съставен АЧОС №9990/25.02.2021 г., вписан под №138, том 5, Н.Д. 998, ДВР 1919, вх.рег. №1930 от 02.03.2021 г. по описа на Службата по вписвания – Русе.

Пазарната стойност на имота, определена от лицензиран оценител е в размер на 20000,00 лева.

Нормативната стойност на имота, определена съгласно Решение №1184/19.05.2011 г. на Общински съвет – Русе за минимални цени при разпореждане с общински имоти е в размер на 3 302,69 лева.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция МДТ при Община Русе, е в размер на 5 179,30 лева.

7. СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.5 по КККР на гр. Русе, представляващ гараж №3, с площ от 17,59 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, заедно с прилежащите 0,2163% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, с адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вход 4, етаж 0.

За имота е съставен АЧОС №9991/25.02.2021 г., вписан под №143, том 5, Н.Д. 1003, ДВР 1934, вх.рег. №1931 от 02.03.2021 г. по описа на Службата по вписвания – Русе.

Пазарната стойност на имота, определена от лицензиран оценител е в размер на 20000,00 лева.

Нормативната стойност на имота, определена съгласно Решение №1184/19.05.2011 г. на Общински съвет – Русе за минимални цени при разпореждане с общински имоти е в размер на 3 302,69 лева.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция МДТ при Община Русе, е в размер на 5 080,10 лева.

8. СОС с идентификатор 63427.5.1059.4.23 по КККР на гр. Русе, представляващ гараж №7, с площ от 18,56 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, заедно с прилежащите 0,2518% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, с адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вход 4, етаж 0.

За имота е съставен АЧОС №10000/02.03.2021 г., вписан под №110, том 6, Н.Д. 1186, ДВР 2245, вх.рег. №2265 от 10.03.2021 г. по описа на Службата по вписвания – Русе.

Пазарната стойност на имота, определена от лицензиран оценител е в размер на 21100,00 лева.

Нормативната стойност на имота, определена съгласно Решение №1184/19.05.2011 г. на Общински съвет – Русе за минимални цени при разпореждане с общински имоти е в размер на 3 484,82 лева.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция МДТ при Община Русе, е в размер на 5 360,30 лева.

9. СОС с идентификатор 63427.5.1059.4.24 по КККР на гр. Русе, представляващ гараж №8, с площ от 18,68 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, заедно с прилежащите 0,2534% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, с адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вход 4, етаж 0.

За имота е съставен АЧОС №10001/02.03.2021 г., вписан под №82, том 6, Н.Д. 1154, ДВР 2197, вх.рег. №2206 от 09.03.2021 г. по описа на Службата по вписвания – Русе.

Пазарната стойност на имота, определена от лицензиран оценител е в размер на 21200,00 лева.

Нормативната стойност на имота, определена съгласно Решение №1184/19.05.2011 г. на Общински съвет – Русе за минимални цени при разпореждане с общински имоти е в размер на 3 507,35 лева.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция МДТ при Община Русе, е в размер на 5 394,90 лева.

10. СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.7 по КККР на гр. Русе, представляващ гараж №13, с площ от 18,17 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, заедно с прилежащите 0,2350% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, с адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вход 4, етаж 0.

За имота е съставен АЧОС №10002/02.03.2021 г., вписан под №142, том 9, Н.Д. 1221, ДВР 2309, вх.рег. №2319 от 11.03.2021 г. по описа на Службата по вписвания – Русе.

Пазарната стойност на имота, определена от лицензиран оценител е в размер на 20600,00 лева.

Нормативната стойност на имота, определена съгласно Решение №1184/19.05.2011 г. на Общински съвет – Русе за минимални цени при разпореждане с общински имоти е в размер на 3 411,59 лева.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция МДТ при Община Русе, е в размер на 5 247,70 лева.

11. СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.8 по КККР на гр. Русе, представляващ гараж №14, с площ от 17,59 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, заедно с прилежащите 0,2163% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, с адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вход 4, етаж 0.

За имота е съставен АЧОС №10003/04.03.2021 г., вписан под №145, том 6, Н.Д. 1223, ДВР 2321, вх.рег. №2320 от 11.03.2021 г. по описа на Службата по вписвания – Русе.

Пазарната стойност на имота, определена от лицензиран оценител е в размер на 20000,00 лева.

Нормативната стойност на имота, определена съгласно Решение №1184/19.05.2011 г. на Общински съвет – Русе за минимални цени при разпореждане с общински имоти е в размер на 3 302,69 лева.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция МДТ при Община Русе, е в размер на 5 080,10 лева.

В свое заседание Комисията по общинска собственост с Протокол №13/15.01.2021 г. дава своето съгласие за поэтапна продажба на полуподземни гаражи – общинска собственост, представляващи самостоятелни обекти в жилищен блок №7, с адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, след изтичане на уговорения срок в договорите за отдаване под наем на конкретните СОС или след прекратяване на договорите по взаимно съгласие на страните, изразено писмено, след решение на Общински съвет – Русе.

Предложеното разпореждане е включено в утвърдената „Годишна програма за управление и разпореждане с общински имоти през 2023 година“.

С оглед гореизложеното, и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействие му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1, чл.8, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 26, ал. 1, т. 1 и чл. 30 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе и извлечение от Протокол №13/15.01.2021 г. на Комисията по общинска собственост, Общинският съвет **реши:**

Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1. СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.12 по КККР на гр. Русе, представляващ гараж №1, с площ от 17,59 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, заедно с прилежащите 0,2163% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, с адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вход 2, етаж 0, предмет на АЧОС №9954/11.02.2021 г., вписан под №62, том 4, Н.Д. 704, ДВР 1410, вх.рег. №1410 от 17.02.2021 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, при начална тръжна продажна цена **20 000,00 лева**, без дължими данъци и такси.

2. СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.13 по КККР на гр. Русе, представляващ гараж №2, с площ от 17,59 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, заедно с прилежащите 0,2163% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, с адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вход 2, етаж 0, предмет на АЧОС №9955/11.02.2021 г., вписан под №63, том 4, Н.Д. 705, ДВР 1411, вх.рег. №1423 от 17.02.2021 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, при начална тръжна продажна цена **20 000,00 лева**, без дължими данъци и такси.

3. СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.2 по КККР на гр. Русе, представляващ гараж №14, с площ от 17,59 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, заедно с прилежащите 0,2163% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, с адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вход 2, етаж 0, предмет на АЧОС №9964/12.02.2021 г., вписан под №93, том 4, Н.Д. 738, ДВР 1468, вх.рег. №1471 от 18.02.2021 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, при начална тръжна продажна цена **20 000,00 лева**, без дължими данъци и такси.

4. СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.22 по КККР на гр. Русе, представляващ гараж №16, с площ от 17,59 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, заедно с прилежащите 0,2163% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, с адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вход 2, етаж 0, предмет на АЧОС №9966/12.02.2021 г., вписан под №87, том 4, Н.Д. 733, ДВР 1458, вх.рег. №1473 от 18.02.2021 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, при начална тръжна продажна цена **20 000,00 лева**, без дължими данъци и такси.

5. СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.17 по КККР на гр. Русе, представляващ гараж №16, с площ от 17,59 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, заедно с прилежащите 0,2163% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, с адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вход 3, етаж 0, предмет на АЧОС №9985/23.02.2021 г., вписан под №156, том 5, Н.Д. 1016, ДВР 1949, вх.рег. №1933 от 02.03.2021 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, при начална тръжна продажна цена **20 000,00 лева**, без дължими данъци и такси.

6. СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.4 по КККР на гр. Русе, представляващ гараж №2, с площ от 17,59 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, заедно с прилежащите 0,2163% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, с адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вход 4, етаж 0, предмет на АЧОС №9990/25.02.2021 г., вписан под №138, том 5, Н.Д. 998, ДВР 1919, вх.рег. №1930 от 02.03.2021 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, при начална тръжна продажна цена **20 000,00 лева**, без дължими данъци и такси.

7. СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.5 по КККР на гр. Русе, представляващ гараж №3, с площ от 17,59 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, заедно с прилежащите 0,2163% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, с адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вход 4, етаж 0, предмет на АЧОС №9991/25.02.2021 г., вписан под №143, том 5, Н.Д. 1003, ДВР 1934, вх.рег. №1931 от 02.03.2021 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, при начална тръжна продажна цена **20 000,00 лева**, без дължими данъци и такси.

8. СОС с идентификатор 63427.5.1059.4.23 по КККР на гр. Русе, представляващ гараж №7, с площ от 18,56 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, заедно с прилежащите 0,2518% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, с адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вход 4, етаж 0, предмет на АЧОС №10000/02.03.2021 г., вписан под №110, том 6, Н.Д. 1186, ДВР 2245, вх.рег. №2265 от 10.03.2021 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, при начална тръжна продажна цена **21 100,00 лева**, без дължими данъци и такси.

9. СОС с идентификатор 63427.5.1059.4.24 по КККР на гр. Русе, представляващ гараж №8, с площ от 18,68 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, заедно с прилежащите 0,2534% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, с адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вход 4, етаж 0, предмет на АЧОС №10001/02.03.2021 г., вписан под №82, том 6, Н.Д. 1154, ДВР 2197, вх.рег. №2206 от 09.03.2021 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, при начална тръжна продажна цена **21 200,00 лева**, без дължими данъци и такси.

10. СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.7 по КККР на гр. Русе, представляващ гараж №13, с площ от 18,17 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, заедно с прилежащите 0,2350% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, с адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вход 4, етаж 0, предмет на АЧОС №10002/02.03.2021 г., вписан под №142, том 9, Н.Д. 1221, ДВР 2309, вх.рег. №2319 от 11.03.2021 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, при начална тръжна продажна цена **20 600,00 лева**, без дължими данъци и такси.

11. СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.8 по КККР на гр. Русе, представляващ гараж №14, с площ от 17,59 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, заедно с прилежащите 0,2163% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, с адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вход 4, етаж 0, предмет на АЧОС №10003/04.03.2021 г., вписан под №145, том 6, Н.Д. 1223, ДВР 2321, вх.рег. №2320 от 11.03.2021 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, при начална тръжна продажна цена **20 000,00 лева**, без дължими данъци и такси.

Дължимите данъци и такси да се определят след провеждане на тръжните процедури и са за сметка на спечелилите участници – купувачи.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд – Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

- Приложения:**
1. Копия на АЧОС №№9954/11.02.21 г.; 9955/11.02.21 г.; 9964/12.02.21 г.; 9966/12.02.21 г.; 9985/23.02.21 г.; 9990/25.02.21 г.; 9991/25.02.21 г.; 10000/02.03.21 г.; 10001/02.03.21 г.; 10002/02.03.21 г.; 10003/04.03.21 г.
 2. Копия на схеми на СОС – 11 броя;
 3. Копия от експертни оценки – 11 броя;
 4. Копия на Удостоверения за данъчни оценки – 11 броя;
 5. Копие от Протокол №13/15.01.2021 г. на КОС.

ВНОСИТЕЛ.

ПЕНЧО МИЛКОВ

Кмет на Община Русе



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ: *Пенчо Милков*

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЕНЧО МИЛКОВ
(име, фамилия)




Вписване по ЗС/ПВ 17. 02. 2021
Вх.№ 1410 т.от..... г.
Вписан под № 62 т.том..... г.
Парт.№ *№ 704* т.
..... *1 ВР 1410*
Такса за вписване по ЗДТ..... лв.
Кв.№.....от..... г.
Съдия по вписванията: *[Signature]*

АКТ № 9954
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.02.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1, чл. 59, ал. 1, чл. 2, ал. 1, т. 1, т. 2 Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.5.1059.5.12 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет, точка, пет, точка, дванадесет), съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, представляващ гараж №1 (номер едно), с административен адрес гр. Русе, кв. "Родина 3", ул. "Ибър" №26 (номер двадесет и шест), блок №7 (номер седем), вход 2 (две), етаж 0 (нула), намиращ се в сграда с идентификатор <i>Продължава в забележки.....</i>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Русе, гр. Русе кв. "Родина 3", ул. "Ибър" №26 блок №7, вход 2, етаж 0, гараж №1 ПИ с идентификатор 63427.5.1059
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	на същия етаж: 63427.5.1059.5.13, 63427.5.1059.5.11, 63427.5.1059.5.17; под обекта: няма; над обекта: няма
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5 146,30 лв. (пет хиляди сто четиридесет и шест лева и тридесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС №4448/15.07.2005 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Русе, на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Цанка Йовчева Великова - старши експерт отдел "Общинска собственост и земеделие"  (Подпис)	
Към раздел 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА 63427.5.1059.5 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет, точка, пет), монолитна, построена през 2005 г. (две хиляди и пета година), с предназначение: Хангар, депо, гараж, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.5.1059 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет), предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда , брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 17,59 кв.м. (седемнадесет квадратни метра и петдесет и девет квадратни дециметра), заедно с прилежащите 0,2163% (нула цяло две хиляди сто шестдесет и три процента) идеални части от общите части на сградата. 11. ЗАБЕЛЕЖКИ Жилищен блок №7 е построен въз основа на Разрешение за строеж №939/23.07.1998 г. и въведен в експлоатация с Разрешение за ползване №ДК-07-23 от 07.06.2005 г., издадено от началника на РДНСК - Русе.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-82650-29.01.2021 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **63427.5.1059.5.12**

Гр. **Русе**, общ. **Русе**, обл. **Русе**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/16.05.2007 г.**
на Изпълнителен директор на АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния
обект: **няма данни за изменение**

Адрес на имота: **гр. Русе, кв. РОДИНА 3, ул. Ибър № 26, бл. 7, вх. 2, ет. 0, гараж 1**

Самостоятелният обект се намира на етаж **0** в сграда с идентификатор **63427.5.1059.5**, предназначение:
Хангар, депо, гараж

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **63427.5.1059**

Предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сграда**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **17.59 кв.м**

Прилежащи части: **0,2163 % ИД.Ч. ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА**

Ниво: **1**

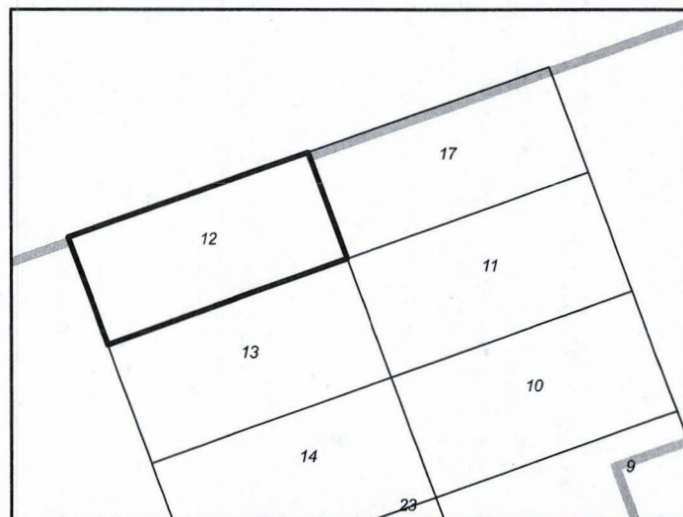
Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **63427.5.1059.5.13, 63427.5.1059.5.11,**

63427.5.1059.5.17

Под обекта: **няма**

Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000530632, ОБЩИНА РУСЕ**

Ид. част 1/1, площ 17.59 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 163 том XXX рег. 10568 дело 7239 от 08.08.2005г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-82650-29.01.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-47201-29.01.2021 г.

ВЕНЕЛИНА БОРИСОВА ХРИСТОВА

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА
САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С
ИДЕНТИФИКАТОР 63427.5.1059.5.12, СЪГЛАСНО КККР
НА ГР. РУСЕ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ГАРАЖ №1, С
АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС ГР. РУСЕ, КВ. „РОДИНА
3“, УЛ. „ИБЪР“ №26, БЛОК №7, ВХ. 2, ЕТАЖ 0**



юли -- 2023г.

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Общи данни

Недвижимият имот, предмет на оценката, се намира в град Русе. кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вх. 2, етаж 0. Разположен е на около 3 км от центъра на града. Районът се характеризира с жилищно застрояване.

Самостоятеленият обект, предмет на оценката е с идентификатор 63427.5.1059.5.12, съгласно КККР на гр. Русе, представляващ **гараж №1** със застроена площ 17,59 кв.м. Сградата, в която е разположен е с идентификатор 63427.5.1059.5, с предназначение: Хангар, депо, гараж. Тя се намира в поземлен имот с идентификатор 63427.5.1059. Конструкцията на сградата е масивна, тухлена, с плосък покрив. Сградата е на един етаж. Построена е 2005г. Към самостоятелния обект се включват и прилежащите 0,2163 % идеални части от общите части на сградата. Предмет е на Акт №9954/11.02.2021г. за частна общинска собственост.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

	Площ м2	€/м2	лв/м2	Стойност €	Стойност лв
Стойност съгласно решение на общински съвет Русе	17,59	96,00	187,76	1688,64	3302,69
Пазарна стойност по оценка	17,59	579,35	1133,10	10190,68	19931,24

В заключение, въз основа на наличните данни, анализи, проучвания и допускания, към 17 юли 2023 г. препоръчвам на Възложителя, пазарна стойност на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.5.1059.5.12, съгласно КККР на гр. Русе, представляващ **гараж №1**, с административен адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вх. 2, етаж 0:

20 000 лева /без ДДС/

Двайсет хиляди (лева)

17.07.2023г.

Експерт оценител:.....

/инж. П. Андонов MRICS/

Забележка: Във връзка с правилното тълкуване на оценката се препоръчва цялостен прочит на настоящия доклад и на всички негови приложения, съставляващи доклада.



Изх. № 6806005116 / 13.07.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция
пл. СВОБОДА № 6, гр. РУСЕ 7000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000530632 760, находящ се в 7000 гр.РУСЕ ул.ИБЪР N: 26 вх.Б, планоснимачен номер от квартал 773, УПИ парцел 4320 одобрен през 2000 г. , идентификатор на поземления имот 63427.5.1059 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Гараж ГАРАЖ №1, ет. 1 идентификатор: 63427.5.1059.5.12	17,59		1.00	5 080,10	5 080,10

данъчната оценка на гореописания имот е: 5080.10 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ И ОСЕМДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 5080.10 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ И ОСЕМДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РУСЕ - собственик	000530632	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6806005116/13.07.2023 г., за да послужи пред АВП
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РУСЕ , актуални към 13.07.2023 г.

Подпис:
Издаде: Мирослава Иванова





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

17-02-2021

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЕНЧО МИЛКОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Вх. № 1423 от г.

Вписан под № 03.1.1. том 12.1. г.

Парт. № г.

Такса за вписване по ЗДТ лв.


Кв. № от г.

Съдия по вписванията:

АКТ № 9955

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.02.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1, чл. 59, ал. 1, чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.5.1059.5.13 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет, точка, пет, точка, тринадесет), съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, представляващ гараж №2 (номер две), с административен адрес гр. Русе, кв. "Родина 3", ул. "Ибър" №26 (номер двадесет и шест), блок №7 (номер седем), вход 2 (две), етаж 0 (нула), Продължава в забележки.....
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Русе, гр. Русе кв. "Родина 3", ул. "Ибър" №26 блок №7, вход 2, етаж 0, гараж №2 ПИ с идентификатор 63427.5.1059
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	на същия етаж: 63427.5.1059.5.14, 63427.5.1059.5.10, 63427.5.1059.5.11, 63427.5.1059.5.17, 63427.5.1059.5.12; под обекта: няма; над обекта: няма
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5 146,30 лв. (пет хиляди сто четиридесет и шест лева и тридесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС №4448/15.07.2005 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Русе, на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Цанка Йовчева Великова - старши експерт отдел "общинска собственост и земеделие"  (Подпис)	
Към раздел 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА намиращ се в сграда с идентификатор 63427.5.1059.5 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет, точка, пет), монолитна, построена през 2005 г. (две хиляди и пета година), с предназначение: Хангар, депо, гараж, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.5.1059 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет), предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда , брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 17,59 кв.м. (седемнадесет квадратни метра и петдесет и девет квадратни дециметра), заедно с прилежащите 0,2163% (нула цяло две хиляди сто шестдесет и три процента) идеални части от общите части на сградата.	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Жилищен блок №7 е построен въз основа на Разрешение за строеж №939/23.07.1998 г. и въведен в експлоатация с Разрешение за ползване №ДК-07-23 от 07.06.2005 г., издадено от началника на РДНСК - Русе.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-82653-29.01.2021 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **63427.5.1059.5.13**

Гр. **Русе**, общ. **Русе**, обл. **Русе**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/16.05.2007 г.**
на **Изпълнителен директор на АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния
обект: **няма данни за изменение**

Адрес на имота: **гр. Русе, кв. РОДИНА 3, ул. Ибър № 26, бл. 7, вх. 2, ет. 0, гараж 2**

Самостоятелният обект се намира на етаж **0** в сграда с идентификатор **63427.5.1059.5**, предназначение:

Хангар, депо, гараж

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **63427.5.1059**

Предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сграда**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **17.59 кв.м**

Прилежащи части: **0,2163% ИД.Ч. ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА**

Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

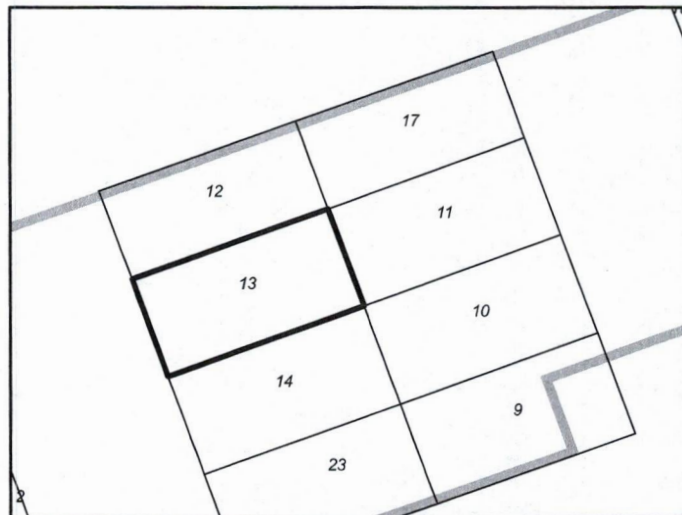
На същия етаж: **63427.5.1059.5.14, 63427.5.1059.5.10,**

63427.5.1059.5.11, 63427.5.1059.5.17,

63427.5.1059.5.12

Под обекта: **няма**

Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000530632, ОБЩИНА РУСЕ**

Ид. част 1/1, площ 17.59 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 163 том XXX рег. 10568 дело 7239 от 08.08.2005г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-82653-29.01.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-47209-29.01.2021 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА
САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С
ИДЕНТИФИКАТОР 63427.5.1059.5.13, СЪГЛАСНО КККР
НА ГР. РУСЕ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ГАРАЖ №2, С
АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС ГР. РУСЕ, КВ. „РОДИНА
3“, УЛ. „ИБЪР“ №26, БЛОК №7, ВХ. 2, ЕТАЖ 0**



юли – 2023г.

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Общи данни

Недвижимият имот, предмет на оценката, се намира в град Русе. кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вх. 2, етаж 0. Разположен е на около 3 км от центъра на града. Районът се характеризира с жилищно застрояване.

Самостоятеленият обект, предмет на оценката е с идентификатор 63427.5.1059.5.13, съгласно КККР на гр. Русе, представляващ **гараж №2** със застроена площ 17,59 кв.м. Сградата, в която е разположен е с идентификатор 63427.5.1059.5, с предназначение: Хангар, депо, гараж. Тя се намира в поземлен имот с идентификатор 63427.5.1059. Конструкцията на сградата е масивна, тухлена, с плосък покрив. Сградата е на един етаж. Построена е 2005г. Към самостоятелния обект се включват и прилежащите 0,2163 % идеални части от общите части на сградата. Предмет е на Акт №9955/11.02.2021г. за частна общинска собственост.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

	Площ м2	€/м2	лв/м2	Стойност €	Стойност лв
Стойност съгласно решение на общински съвет Русе	17,59	96,00	187,76	1688,64	3302,69
Пазарна стойност по оценка	17,59	579,35	1133,10	10190,68	19931,24

В заключение, въз основа на наличните данни, анализи, проучвания и допускания, към 17 юли 2023 г. препоръчвам на Възложителя, пазарна стойност на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.5.1059.5.13, съгласно КККР на гр. Русе, представляващ **гараж №2**, с административен адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вх. 2, етаж 0:

20 000 лева /без ДДС/

Двайсет хиляди (лева)

17.07.2023г.

Експерт оценител:.....

/инж. П. Андонов MRICS/

Забележка: Във връзка с правилното тълкуване на оценката се препоръчва цялостен прочит на настоящия доклад и на всички негови приложения, съставляващи доклада.



ОБЛАСТ РУСЕ
ОБЩИНА РУСЕ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
7013, ГР.РУСЕ, УЛ.КОТОВСК №1

Изх. № 6806005117 / 13.07.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция
пл. СВОБОДА № 6, гр. РУСЕ 7000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000530632 760, находящ се в 7000 гр.РУСЕ ул.ИБЪР N: 26 вх.Б, планоснимачен номер от квартал 773, УПИ парцел 4320 одобрен през 2000 г. , идентификатор на поземления имот 63427.5.1059 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Гараж ГАРАЖ №2, ет. 1 идентификатор: 63427.5.1059.5.13	17,59		1.00	5 080,10	5 080,10

данъчната оценка на гореописания имот е: 5080.10 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ И ОСЕМДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 5080.10 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ И ОСЕМДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РУСЕ - собственик	000530632	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6806005117/13.07.2023 г., за да послужи пред АВП

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РУСЕ , актуални към 13.07.2023 г.

Подпис:
Издаде: Мирослава Иванова





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ, ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ: 

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЕНЧО МИЛКОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ 18. 02. 2021

Вх.№ 1471 т. от г.

Вписан под № 93 т. том 4 г.

Парт.№ 4738 т.


Такса за вписване по ЗДТ лв.

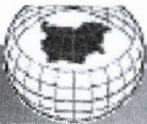
Кв.№ от г.

Съдия по вписванията:

АКТ № 9964
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.02.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1, чл. 59, ал. 1 и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.5.1059.5.2 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет, точка, пет, точка, две), съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, представляващ гараж №14 (номер четиринадесет), с административен адрес гр. Русе, кв. "Родина 3", ул. "Ибър" №26 (номер двадесет и шест), блок №7 (номер седем), вход 2 (две), етаж 0 (нула), намиращ се в сграда с Продължава в забележки.....
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Русе, гр. Русе кв. "Родина 3", ул. "Ибър" №26 блок №7, вход 2, етаж 0, гараж №14 ПИ с идентификатор 63427.5.1059
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	на същия етаж: 63427.5.1059.5.1, 63427.5.1059.5.3; под обекта: няма; над обекта: няма
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5 146,30 лв. (пет хиляди сто четиридесет и шест лева и тридесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС №4448/15.07.2005 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Русе, на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Цанка Йовчева Великова - старши експерт отдел "Общинска собственост и земеделие"  (Подпис)	
Към раздел 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА идентификатор 63427.5.1059.5 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет, точка, пет), монолитна, построена през 2005 г. (две хиляди и пета година), с предназначение: Хангар , депо, гараж, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.5.1059 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет), предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда , брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 17,59 кв.м. (седемнадесет квадратни метра и петдесет и девет квадратни дециметра), заедно с прилежащите 0,2163% (нула цяло две хиляди сто шестдесет и три процента) идеални части от общите части на сградата.	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Жилищен блок №7 е построен въз основа на Разрешение за строеж №939/23.07.1998 г. и въведен в експлоатация с Разрешение за ползване №ДК-07-23 от 07.06.2005 г., издадено от началника на РДНСК - Русе.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-82630-29.01.2021 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **63427.5.1059.5.2**

Гр. **Русе**, общ. **Русе**, обл. **Русе**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/16.05.2007 г.**

на Изпълнителен директор на АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от **22.12.2009 г.**

Адрес на имота: **гр. Русе, кв. РОДИНА 3, ул. Ибър № 26, бл. 7, вх. 2, ет. 0, гараж 14**

Самостоятелният обект се намира на етаж **0** в сграда с идентификатор **63427.5.1059.5**, предназначение:

Хангар, депо, гараж

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **63427.5.1059**

Предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сграда**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **17.59 кв.м**

Прилежащи части: **0.2163 % ИД.Ч. ОТ СГРАДАТА**

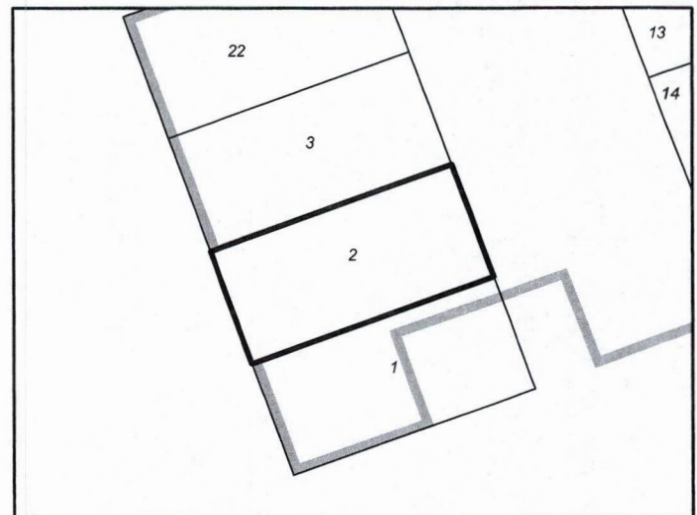
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **63427.5.1059.5.1, 63427.5.1059.5.3**

Под обекта: **няма**

Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000530632, ОБЩИНА РУСЕ**

Ид. част 1/1, площ 17.59 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 163 том ХХХ рег. 10568 дело 7239 от 08.08.2005г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-82630-29.01.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-47158-29.01.2021 г.

РЕФЕРИРА БОРИСОВА ХРИСТОРА

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА
САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С
ИДЕНТИФИКАТОР 63427.5.1059.5.2, СЪГЛАСНО КККР
НА ГР. РУСЕ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ГАРАЖ №14, С
АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС ГР. РУСЕ, КВ. „РОДИНА
3“, УЛ. „ИБЪР“ №26, БЛОК №7, ВХ. 2, ЕТАЖ 0**



юни – 2023г.

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Общи данни

Недвижимият имот, предмет на оценката, се намира в град Русе. кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вх. 2, етаж 0. Разположен е на около 3 км от центъра на града. Районът се характеризира с жилищно застрояване.

Самостоятеленият обект, предмет на оценката е с идентификатор 63427.5.1059.5.2, съгласно КККР на гр. Русе, представляващ гараж №14 със застроена площ 17,59 кв.м. Сградата, в която е разположен е с идентификатор 63427.5.1059.5, с предназначение: Хангар, депо, гараж. Тя се намира в поземлен имот с идентификатор 63427.5.1059. Конструкцията на сградата е масивна, тухлена, с плосък покрив. Сградата е на един етаж. Построена е 2005г. Към самостоятелния обект се включват и прилежащите 0,2163 % идеални части от общите части на сградата. Предмет е на Акт №9964/12.02.2021 г. за частна общинска собственост.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

	Площ м2	€/м2	лв/м2	Стойност €	Стойност лв
Стойност съгласно решение на общински съвет Русе	17,59	96,00	187,76	1688,64	3302,69
Пазарна стойност по оценка	17,59	578,89	1132,20	10182,62	19915,47

В заключение, въз основа на наличните данни, анализи, проучвания и допускания, към 13 юни 2023 г. препоръчвам на Възложителя, пазарна стойност на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.5.1059.5.2, съгласно КККР на гр. Русе, представляващ гараж №14, с административен адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вх. 2, етаж 0:

20 000 лева /без ДДС/

Двайсет хиляди (лева)

13.06.2023г.

Експерт оценител:.....

/инж. П. Андонов MRICS/

Регистр. № 100100000 от 14.12.2009 год.
Петър Атанасов Андонов

Забележка: Във връзка с правилното тълкуване на оценката се препоръчва цялостен прочит на настоящия доклад и на всички негови приложения, съставляващи доклада.



ОБЛАСТ РУСЕ
ОБЩИНА РУСЕ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
7013, ГР.РУСЕ, УЛ.КОТОВСКИ №1

Изх. № 6806004271 / 08.06.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция
пл. СВОБОДА № 6, гр. РУСЕ 7000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000530632 760, находящ се в 7000 гр.РУСЕ ул.ИБЪР N: 26 вх.Б, планоснимачен номер от квартал 773, УПИ парцел 4320 одобрен през 2000 г. , идентификатор на поземления имот 63427.5.1059 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Гараж ГАРАЖ №14, ет. 1 идентификатор: 63427.5.1059.5.2	17,59		1.00	5 080,10	5 080,10

данъчната оценка на гореописания имот е: 5080.10 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ И ОСЕМДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 5080.10 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ И ОСЕМДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РУСЕ - собственик	000530632	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6806004271/08.06.2023 г., за да послужи пред АВП

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РУСЕ , актуални към 08.06.2023 г.

Подпис:
Издаде: Гергана Любомирова





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

18. 02. 2021

УТВЪРЖДАВАМ.....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЕНЧО МИЛКОВ
(име, фамилия)

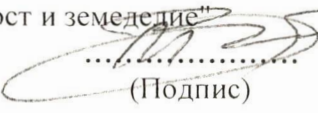


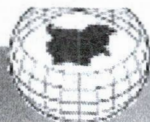
Вписване по ЗС/ПВ
Вх.№: 1483 Т. от Г.
Вписан под №: 87 Т. том Ч. Г.
Парт.№: 621458 Т. Ч. Г.
Такса за вписване по ЗДТ лв.
Кв.№: от Г.
Съдия по вписванията:

АКТ № 9966
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.02.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1, чл. 59, ал. 1, чл. 1, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.5.1059.5.22 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет, точка, пет, точка, двадесет и две), съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, представляващ гараж №16 (номер шестнадесет), с административен адрес гр. Русе, кв. "Родина 3", ул. "Ибър" №26 (номер двадесет и шест), блок №7 (номер седем), вход 2 (две), етаж 0 (нула), намиращ се в сграда с <i>Продължава в забележки</i>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Русе, гр. Русе кв. "Родина 3", ул. "Ибър" №26 блок №7, вход 2, етаж 0, гараж №16 ПИ с идентификатор 63427.5.1059
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	на същия етаж: 63427.5.1059.5.3; под обекта: няма; над обекта: няма
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5 146,30 лв. (пет хиляди сто четиридесет и шест лева и тридесет стотинки)



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС №4448/15.07.2005 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Русе, на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Цанка Йовчева Великова - старши експерт отдел "Общинска собственост и земеделие" <div style="text-align: right;">  (Подпис) </div>	
<p>Към раздел 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА</p> <p>идентификатор 63427.5.1059.5 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет, точка, пет), монолитна, построена през 2005 г. (две хиляди и пета година), с предназначение: Хангар , депо, гараж, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.5.1059 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет), предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 17,59 кв.м. (седемнадесет квадратни метра и петдесет и девет квадратни дециметра), заедно с прилежащите 0,2163% (нула цяло две хиляди сто шестдесет и три процента) идеални части от общите части на сградата.</p> <p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</p> <p>Жилищен блок №7 е построен въз основа на Разрешение за строеж №939/23.07.1998 г. и въведен в експлоатация с Разрешение за ползване №ДК-07-23 от 07.06.2005 г., издадено от началника на РДНСК - Русе.</p>	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-103897-03.02.2021 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **63427.5.1059.5.22**

Гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/16.05.2007 г.**
на **Изпълнителен директор на АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния
обект: **няма данни за изменение**

Адрес на имота: **гр. Русе, кв. РОДИНА 3, ул. Ибър № 26, бл. 7, вх. 2, ет. 0, гараж 16**

Самостоятелният обект се намира на етаж **0** в сграда с идентификатор **63427.5.1059.5**, предназначение:
Хангар, депо, гараж

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **63427.5.1059**

Предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сграда**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **17.59 кв.м**

Прилежащи части: **0.2163 % ИД.Ч. ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА**

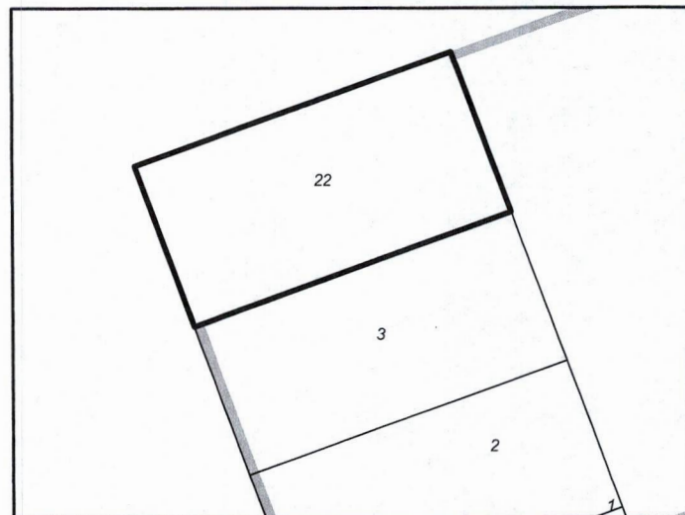
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **63427.5.1059.5.3**

Под обекта: **няма**

Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000530632, ОБЩИНА РУСЕ**

Ид. част 1/1, площ 17.59 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 163 том XXX рег. 10568 дело 7239 от 08.08.2005г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-103897-03.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-57992-03.02.2021 г.

РЕЦЕПИЦА БОРИСОРА ХРИСТОРА

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА
САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С
ИДЕНТИФИКАТОР 63427.5.1059.5.22, СЪГЛАСНО КККР
НА ГР. РУСЕ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ГАРАЖ №16, С
АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС ГР. РУСЕ, КВ. „РОДИНА
3“, УЛ. „ИБЪР“ №26, БЛОК №7, ВХ. 2, ЕТАЖ 0**



юни – 2023г.

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Общи данни

Недвижимият имот, предмет на оценката, се намира в град Русе. кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вх. 2, етаж 0. Разположен е на около 3 км от центъра на града. Районът се характеризира с жилищно застрояване.

Самостоятеленият обект, предмет на оценката е с идентификатор 63427.5.1059.5.22, съгласно КККР на гр. Русе, представляващ гараж №16 със застроена площ 17,59 кв.м. Сградата, в която е разположен е с идентификатор 63427.5.1059.5, с предназначение: Хангар, депо, гараж. Тя се намира в поземлен имот с идентификатор 63427.5.1059. Конструкцията на сградата е масивна, тухлена, с плосък покрив. Сградата е на един етаж. Построена е 2005г. Към самостоятелния обект се включват и прилежащите 0,2163 % идеални части от общите части на сградата. Предмет е на Акт №9966/12.02.2021 г. за частна общинска собственост.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

	Площ м2	€/м2	лв/м2	Стойност €	Стойност лв
Стойност съгласно решение на общински съвет Русе	17,59	96,00	187,76	1688,64	3302,69
Пазарна стойност по оценка	17,59	578,89	1132,20	10182,62	19915,47

В заключение, въз основа на наличните данни, анализи, проучвания и допускания, към 13 юни 2023 г. препоръчвам на Възложителя, пазарна стойност на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.5.1059.5.22, съгласно КККР на гр. Русе, представляващ гараж №16, с административен адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вх. 2, етаж 0:

20 000 лева /без ДДС/

Двайсет хиляди (лева)

13.06.2023г.

Експерт оценител:.....

/инж. П. Андонов MRICS/

Камера за фотография на оценители в България
Синителска
Регистр. № 100100010 от 14.12.2009 год.
Петър Атанасов Андонов

Забележка: Във връзка с правилното тълкуване на оценката се препоръчва цялостен прочит на настоящия доклад и на всички негови приложения, съставляващи доклада.



ОБЛАСТ РУСЕ
ОБЩИНА РУСЕ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
7013, ГР.РУСЕ, УЛ.КОТОВСКИ №1

Изх. № 6806004270 / 08.06.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция
пл. СВОБОДА № 6, гр. РУСЕ 7000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000530632 760, находящ се в 7000 гр.РУСЕ ул.ИБЪР N: 26 вх.Б, планоснимачен номер от квартал 773, УПИ парцел 4320 одобрен през 2000 г. , идентификатор на поземления имот 63427.5.1059 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Гараж ГАРАЖ -16, ет. 1 идентификатор: 63427.5.1059.5.22	17,59		1.00	5 080,10	5 080,10

данъчната оценка на гореописания имот е: 5080.10 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ И ОСЕМДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 5080.10 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ И ОСЕМДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РУСЕ - собственик	000530632	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

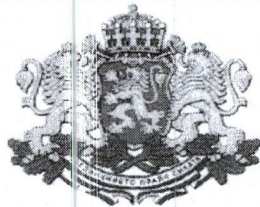
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6806004270/08.06.2023 г., за да послужи пред АВП

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РУСЕ , актуални към 08.06.2023 г.

Подпис:
Издадено: Гергана Любомирова





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ: *Пенчо Милков*

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЕНЧО МИЛКОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗСПВ

Вх.№. *1933* т. *02-03* от *2021* г.

Вписан под № *126* т. *5* том *Кл.* г.

Парт.№. *ДВР 1949* от *1016*

Такса за вписване по ЗДТ.....лв.

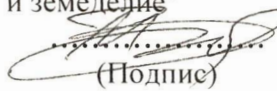
Кв.№.....от.....г.

Съдия по вписванията:

АКТ № 9985

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.02.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1, чл. 59, ал. 1, чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.5.1059.5.17 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет, точка, пет, точка, седемнадесет), съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, представляващ гараж №16 (номер шестнадесет), с административен адрес гр. Русе, кв. "Родина 3", ул. "Ибър" №26 (номер двадесет и шест), блок №7 (номер седем), вход 3 (три), <i>Продължава в забележки.....</i>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Русе, гр. Русе кв. "Родина 3", ул. "Ибър" №26 блок №7, вход 3, етаж 0, гараж №16 ПИ с идентификатор 63427.5.1059
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	на същия етаж: 63427.5.1059.5.12, 63427.5.1059.5.13, 63427.5.1059.5.11; под обекта: няма; над обекта: няма
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	6 322,60 лв. (шест хиляди триста двадесет и два лева и шестдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС №4448/15.07.2005 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Русе, на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Цанка Йовчева Великова - старши експерт отдел "Общинска собственост и земеделие"  (Подписе)	
Към раздел 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА етаж 0 (нула), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.5.1059.5 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет, точка, пет), монолитна, построена през 2005 г. (две хиляди и пета година), с предназначение: Хангар, депо, гараж, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.5.1059 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет), предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда , брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 17,59 кв.м. (седемнадесет квадратни метра и петдесет и девет квадратни дециметра), заедно с прилежащите 0,2163% (нула цяло две хиляди сто шестдесет и три процента) идеални части от общите части на сградата.	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Жилищен блок №7 е построен въз основа на Разрешение за строеж №939/23.07.1998 г. и въведен в експлоатация с Разрешение за ползване №ДК-07-23 от 07.06.2005 г., издадено от началника на РДНСК - Русе.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-111670-05.02.2021 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **63427.5.1059.5.17**

Гр. **Русе**, общ. **Русе**, обл. **Русе**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/16.05.2007 г.**
на **Изпълнителен директор на АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния
обект: **няма данни за изменение**

Адрес на имота: **гр. Русе, кв. РОДИНА 3, ул. Ибър № 26, бл. 7, вх. 3, ет. 0, гараж 16**

Самостоятелният обект се намира на етаж **0** в сграда с идентификатор **63427.5.1059.5**, предназначение:

Хангар, депо, гараж

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **63427.5.1059**

Предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сграда**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **17.59 кв.м**

Прилежащи части: **0.2163 % ИД.Ч. ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА**

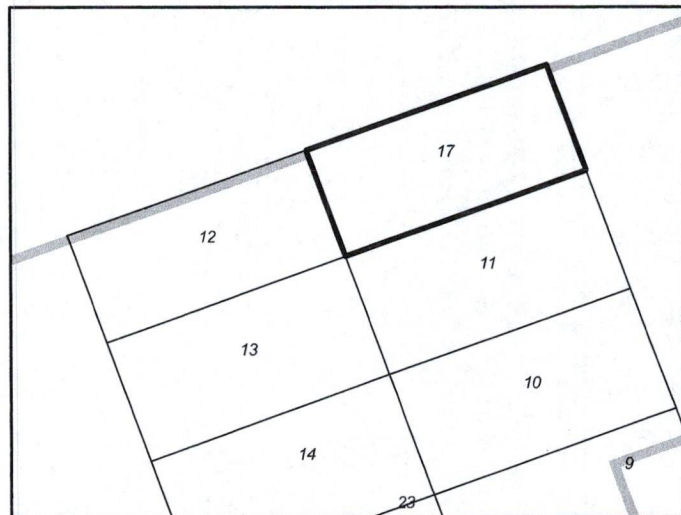
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **63427.5.1059.5.12, 63427.5.1059.5.13,
63427.5.1059.5.11**

Под обекта: **няма**

Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000530632, ОБЩИНА РУСЕ

Ид. част 1/1, площ 17.59 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 163 том XXX рег. 10568 дело 7239 от 08.08.2005г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-111670-05.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-61715-05.02.2021 г.

.....
ВЕНЕЛИНА БОРИСОВА ХРИСТОВА

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА
САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С
ИДЕНТИФИКАТОР 63427.5.1059.5.17, СЪГЛАСНО КККР
НА ГР. РУСЕ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ГАРАЖ №16, С
АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС ГР. РУСЕ, КВ. „РОДИНА
3“, УЛ. „ИБЪР“ №26, БЛОК №7, ВХ. 3, ЕТАЖ 0**



юли – 2023г.

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Общи данни

Недвижимият имот, предмет на оценката, се намира в град Русе. кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вх. 3, етаж 0. Разположен е на около 3 км от центъра на града. Районът се характеризира с жилищно застрояване.

Самостоятеленият обект, предмет на оценката е с идентификатор 63427.5.1059.5.17, съгласно КККР на гр. Русе, представляващ **гараж №16** със застроена площ 17,59 кв.м. Сградата, в която е разположен е с идентификатор 63427.5.1059.5, с предназначение: Хангар, депо, гараж. Тя се намира в поземлен имот с идентификатор 63427.5.1059. Конструкцията на сградата е масивна, тухлена, с плосък покрив. Сградата е на един етаж. Построена е 2005г. Към самостоятелния обект се включват и прилежащите 0,2163 % идеални части от общите части на сградата. Предмет е на Акт №9985/23.02.2021г. за частна общинска собственост.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

	Площ м2	€/м2	лв/м2	Стойност €	Стойност лв
Стойност съгласно решение на общински съвет Русе	17,59	96,00	187,76	1688,64	3302,69
Пазарна стойност по оценка	17,59	579,35	1133,10	10190,68	19931,24

В заключение, въз основа на наличните данни, анализи, проучвания и допускания, към 17 юли 2023 г. препоръчвам на Възложителя, пазарна стойност на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.5.1059.5.17, съгласно КККР на гр. Русе, представляващ **гараж №16**, с административен адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вх. 3, етаж 0:

20 000 лева /без ДДС/

Двайсет хиляди (лева)

17.07.2023г.

Експерт оценител:.....

/инж. П. Андонов MRICS/

Забележка: Във връзка с правилното тълкуване на оценката се препоръчва цялостен прочит на настоящия доклад и на всички негови приложения, съставляващи доклада.



ОБЛАСТ РУСЕ
ОБЩИНА РУСЕ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
7013, ГР.РУСЕ, УЛ.КОТОВСК №1

Изх. № 6806005118 / 13.07.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция
пл. СВОБОДА № 6, гр. РУСЕ 7000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000530632 688, находящ се в 7000 гр.РУСЕ ул.ИБЪР N: 26 вх.3, планоснимачен номер от квартал 773, УПИ парцел 4320 одобрен през 2000 г. , идентификатор на поземления имот 63427.5.1059 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Гараж ГАРАЖ №16, ет. 1 идентификатор: 63427.5.1059.5.17	17,59		1.00	6 255,70	6 255,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 6255.70 лв. словом
ШЕСТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 6255.70 лв. словом
ШЕСТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РУСЕ - собственик	000530632	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6806005118/13.07.2023 г., за да послужи пред АВП

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РУСЕ , актуални към 13.07.2023 г.

Подпис:
Издадено: Мирослава Иванова





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ: *Александър*

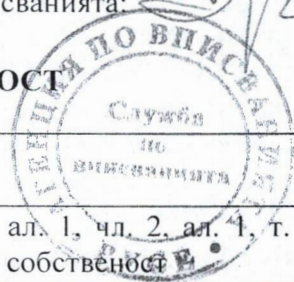
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЕНЧО МИЛКОВ
(име, фамилия)




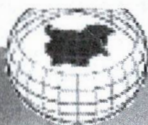
Вписване по ЗС/ПВ 02-03-2021
Вх.№ 1930 т. от г.
Вписан под № 158 т. том 5 г.
Парт.№
Такса за вписване по ЗДТ лв.
Кв.№ от г.
Съдия по вписванията: *Александър*

АКТ № 9990
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.02.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1, чл. 59, ал. 1, чл. 2, ал. 4, т. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.5.1059.5.4 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет, точка, пет, точка, четири), съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, представляващ гараж №2 (номер две), с административен адрес гр. Русе, кв. "Родина 3", ул. "Ибър" №26 (номер двадесет и шест), блок №7 (номер седем), вход 4 (четири), етаж 0 <i>Продължава в забележки.....</i>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Русе, гр. Русе кв. "Родина 3", ул. "Ибър" №26 блок №7, вход 4, етаж 0, гараж №2 ПИ с идентификатор 63427.5.1059
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	на същия етаж: 63427.5.1059.5.5, 63427.5.1059.5.21; под обекта: няма; над обекта: няма
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5 245,40 лв. (пет хиляди двеста четиридесет и пет лева и четиридесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС №4448/15.07.2005 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Русе, на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Цанка Йовчева Великова - старши експерт отдел "Общинска собственост и земеделие"  (Подпис)	
Към раздел 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА (нула), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.5.1059.5 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет, точка, пет), монолитна, построена през 2005 г. (две хиляди и пета година), с предназначение: Хангар, депо, гараж, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.5.1059 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет), предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда , брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 17,59 кв.м. (седемнадесет квадратни метра и петдесет и девет квадратни дециметра), заедно с прилежащите 0,2163% (нула цяло две хиляди сто шестдесет и три процента) идеални части от общите части на сградата.	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Жилищен блок №7 е построен въз основа на Разрешение за строеж №939/23.07.1998 г. и въведен в експлоатация с Разрешение за ползване №ДК-07-23 от 07.06.2005 г., издадено от началника на РДНСК - Русе.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-114775-05.02.2021 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **63427.5.1059.5.4**

Гр. **Русе**, общ. **Русе**, обл. **Русе**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/16.05.2007 г.**
на **Изпълнителен директор на АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от **12.12.2011 г.**

Адрес на имота: **гр. Русе, кв. РОДИНА 3, ул. Ибър № 26, бл. 7, вх. 4, ет. 0, гараж 2**

Самостоятелният обект се намира на етаж **0** в сграда с идентификатор **63427.5.1059.5**, предназначение:
Хангар, депо, гараж

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **63427.5.1059**

Предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сграда**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **17.59 кв.м**

Прилежащи части: **0.2163 % ИД.Ч. ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА**

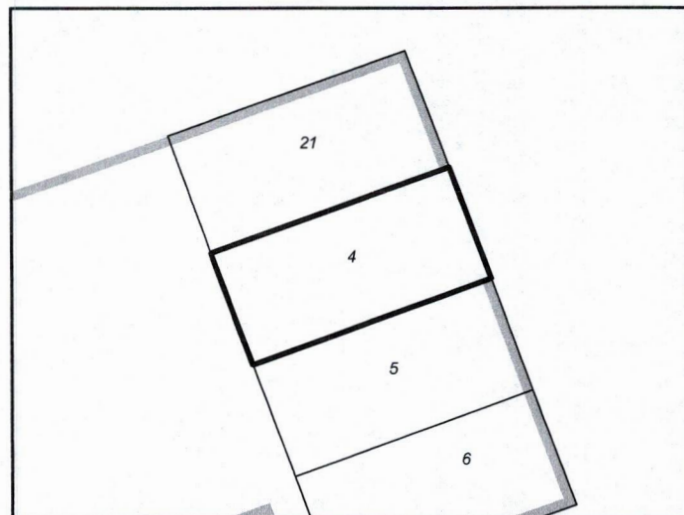
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **63427.5.1059.5.5, 63427.5.1059.5.21**

Под обекта: **няма**

Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000530632, ОБЩИНА РУСЕ

Ид. част 1/1, площ 17.59 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 163 том XXX рег. 10568 дело 7239 от 08.08.2005г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-114775-05.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-63989-05.02.2021 г.

ВЕНЕЛИНА БОРИСОВА ХРИСТОВА

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА
САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С
ИДЕНТИФИКАТОР 63427.5.1059.5.4, СЪГЛАСНО КККР
НА ГР. РУСЕ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ГАРАЖ №2, С
АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС ГР. РУСЕ, КВ. „РОДИНА
3“, УЛ. „ИБЪР“ №26, БЛОК №7, ВХ. 4, ЕТАЖ 0**



юли – 2023г.

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Общи данни

Недвижимият имот, предмет на оценката, се намира в град Русе. кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вх. 4, етаж 0. Разположен е на около 3 км от центъра на града. Районът се характеризира с жилищно застрояване.

Самостоятеленият обект, предмет на оценката е с идентификатор 63427.5.1059.5.4, съгласно КККР на гр. Русе, представляващ гараж №2 със застроена площ 17,59 кв.м. Сградата, в която е разположен е с идентификатор 63427.5.1059.5, с предназначение: Хангар, депо, гараж. Тя се намира в поземлен имот с идентификатор 63427.5.1059. Конструкцията на сградата е масивна, тухлена, с плосък покрив. Сградата е на един етаж. Построена е 2005г. Към самостоятелния обект се включват и прилежащите 0,2163 % идеални части от общите части на сградата. Предмет е на Акт №9990/25.02.2021г. за частна общинска собственост.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

	Площ м2	€/м2	лв/м2	Стойност €	Стойност лв
Стойност съгласно решение на общински съвет Русе	17,59	96,00	187,76	1688,64	3302,69
Пазарна стойност по оценка	17,59	579,35	1133,10	10190,68	19931,24

В заключение, въз основа на наличните данни, анализи, проучвания и допускания, към 17 юли 2023 г. препоръчвам на Възложителя, пазарна стойност на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.5.1059.5.4, съгласно КККР на гр. Русе, представляващ гараж №2, с административен адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вх. 4, етаж 0:

20 000 лева /без ДДС/

Двайсет хиляди (лева)

17.07.2023г.

Експерт оценител:.....

/инж. П. Андонов MRICS/

Забележка: Във връзка с правилното тълкуване на оценката се препоръчва цялостен прочит на настоящия доклад и на всички негови приложения, съставляващи доклада.



Изх. № 6806005119 / 13.07.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция
пл. СВОБОДА № 6, гр. РУСЕ 7000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000530632 689, находящ се в 7000 гр.РУСЕ ул.ИБЪР N: 26 вх.4, планоснимачен номер от квартал 773, УПИ парцел 4320 одобрен през 2000 г. , идентификатор на поземления имот 63427.5.1059 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Гараж ГАРАЖ №2, ет. 1 идентификатор: 63427.5.1059.5.4	17,59		1.00	5 179,30	5 179,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 5179.30 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ СТО СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 5179.30 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ СТО СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РУСЕ - собственик	000530632	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6806005119/13.07.2023 г., за да послужи пред АВП
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РУСЕ , актуални към 13.07.2023 г.

Подпис:
Издаде: Мирослава Иванова





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

(подпис и печат)

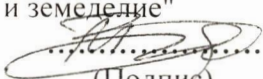


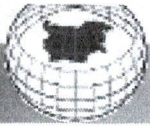
КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЕНЧО МИЛКОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ 02.03.2021
Вх.№ 1931 т. от Г.
Вписан под № 143 т. том 5 Г.
Парт.№ 1003 т. Г.
ЗВР 1934
Такса за вписване по ЗДТ лв.
Кв.№ от Г.
Съдия по вписванията:

АКТ № 9991
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.02.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1, чл. 59, ал. 1, чл. 2, ал. 1, т. от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.5.1059.5.5 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет, точка, пет, точка, пет), съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, представляващ гараж №3 (номер три), с административен адрес гр. Русе, кв. "Родина 3", ул. "Ибър" №26 (номер двадесет и шест), блок №7 (номер седем), вход 4 (четири), етаж 0 Продължава в забележки.....
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Русе, гр. Русе кв. "Родина 3", ул. "Ибър" №26 блок №7, вход 4, етаж 0, гараж №3 ПИ с идентификатор 63427.5.1059
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	на същия етаж: 63427.5.1059.5.6, 63427.5.1059.5.4; под обекта: няма; над обекта: няма
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5 146,30 лв. (пет хиляди сто четиридесет и шест лева и тридесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС №4448/15.07.2005 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Русе, на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Цанка Йовчева Великова - старши експерт отдел "Общинска собственост и земеделие"  (Подпис)	
Към раздел 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА (нула), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.5.1059.5 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет, точка, пет), монолитна, построена през 2005 г. (две хиляди и пета година), с предназначение: Хангар, депо, гараж, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.5.1059 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет), предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда , брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 17,59 кв.м. (седемнадесет квадратни метра и петдесет и девет квадратни дециметра), заедно с прилежащите 0,2163% (нула цяло две хиляди сто шестдесет и три процента) идеални части от общите части на сградата.	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Жилищен блок №7 е построен въз основа на Разрешение за строеж №939/23.07.1998 г. и въведен в експлоатация с Разрешение за ползване №ДК-07-23 от 07.06.2005 г., издадено от началника на РДНСК - Русе.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-114777-05.02.2021 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **63427.5.1059.5.5**

Гр. **Русе**, общ. **Русе**, обл. **Русе**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/16.05.2007 г.**
на **Изпълнителен директор на АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния
обект: **няма данни за изменение**

Адрес на имота: **гр. Русе, кв. РОДИНА 3, ул. Ибър № 26, бл. 7, вх. 4, ет. 0, гараж 3**

Самостоятелният обект се намира на етаж **0** в сграда с идентификатор **63427.5.1059.5**, предназначение:
Хангар, депо, гараж

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **63427.5.1059**

Предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сградата**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **17.59 кв.м**

Прилежащи части: **0.2163 % ИД.Ч. ОТ СГРАДАТА**

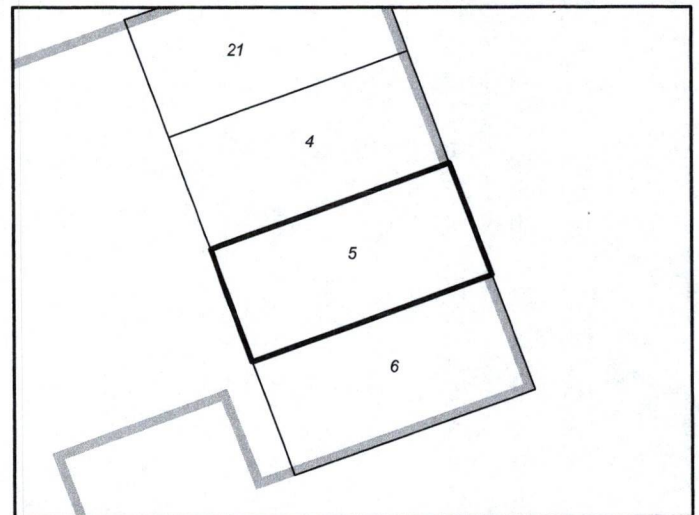
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **63427.5.1059.5.6, 63427.5.1059.5.4**

Под обекта: **няма**

Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000530632, ОБЩИНА РУСЕ**

Ид. част 1/1, площ 17.59 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 163 том ХХХ рег. 10568 дело 7239 от 08.08.2005г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-114777-05.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-64003-05.02.2021 г.

.....
ВЕНЕЛИНА БОРИСОВА ХРИСТОВА

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА
САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С
ИДЕНТИФИКАТОР 63427.5.1059.5.5, СЪГЛАСНО КККР
НА ГР. РУСЕ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ГАРАЖ №3, С
АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС ГР. РУСЕ, КВ. „РОДИНА
3“, УЛ. „ИБЪР“ №26, БЛОК №7, ВХ. 4, ЕТАЖ 0**



юни – 2023г.

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Общи данни

Недвижимият имот, предмет на оценката, се намира в град Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вх. 4, етаж 0. Разположен е на около 3 км от центъра на града. Районът се характеризира с жилищно застрояване.

Самостоятеленият обект, предмет на оценката е с идентификатор 63427.5.1059.5.5, съгласно КККР на гр. Русе, представляващ гараж №3 със застроена площ 17,59 кв.м. Сградата, в която е разположен е с идентификатор 63427.5.1059.5, с предназначение: Хангар, депо, гараж. Тя се намира в поземлен имот с идентификатор 63427.5.1059. Конструкцията на сградата е масивна, тухлена, с плосък покрив. Сградата е на един етаж. Построена е 2005г. Към самостоятелния обект се включват и прилежащите 0,2163 % идеални части от общите части на сградата. Предмет е на Акт №9991/25.02.2021 г. за частна общинска собственост.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

	Площ м2	€/м2	лв/м2	Стойност €	Стойност лв
Стойност съгласно решение на общински съвет Русе	17,59	96,00	187,76	1688,64	3302,69
Пазарна стойност по оценка	17,59	578,89	1132,20	10182,62	19915,47

В заключение, въз основа на наличните данни, анализи, проучвания и допускания, към 13 юни 2023 г. препоръчвам на Възложителя, пазарна стойност на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.5.1059.5.5, съгласно КККР на гр. Русе, представляващ гараж №3, с административен адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вх. 4, етаж 0:

20 000 лева /без ДДС/

Двайсет хиляди (лева)

13.06.2023г.

Експерт оценител:



Забележка: Във връзка с правилното тълкуване на оценката се препоръчва цялостен прочит на настоящия доклад и на всички негови приложения, съставляващи доклада.



ОБЛАСТ РУСЕ
ОБЩИНА РУСЕ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
7013, ГР.РУСЕ, УЛ.КОТОВСК №1

Изх. № 6806004264 / 08.06.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция
пл. СВОБОДА № 6, гр. РУСЕ 7000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000530632 689, находящ се в 7000 гр.РУСЕ ул.ИБЪР №: 26 вх.4, планоснимачен номер от квартал 773, УПИ парцел 4320 одобрен през 2000 г. , идентификатор на поземления имот 63427.5.1059 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Гараж ГАРАЖ №3, ет. 1 идентификатор: 63427.5.1059.5.5	17,59		1.00	5 080,10	5 080,10

данъчната оценка на гореописания имот е: 5080.10 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ И ОСЕМДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 5080.10 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ И ОСЕМДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РУСЕ - собственик	000530632	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6806004264/08.06.2023 г., за да послужи пред АВП
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РУСЕ , актуални към 08.06.2023 г.

Подпис:
Издаде: Гергана Любомирова





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ: *Пенчо Милков*

(подпис и печат)


КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЕНЧО МИЛКОВ
(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ 10-03-2021
Вх.№. 2265 т. от г.
Вписан под №. 170 том г.
Парт.№. К.Г.1186 т. от г.
Такса за вписване по ЗДТ лв.
Кв.№. от г.
Съдия по вписванията: *г.г.р. 22 45*

АКТ № 10000
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.03.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1, чл. 59, ал. 1, чл. 62, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.5.1059.4.23 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет, точка, четири, точка, двадесет и три), съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, представляващ гараж №7 (номер седем), с административен адрес гр. Русе, кв. "Родина 3", ул. "Ибър" №26 (номер двадесет и шест), блок №7 (номер седем), вход 4 (четири), етаж 0 (нула), намиращ се в сграда <i>Продължава в забележки.....</i>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Русе, гр. Русе кв. "Родина 3", ул. "Ибър" №26 блок №7, вход 4, етаж 0, гараж №7 ПИ с идентификатор 63427.5.1059
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	на същия етаж: 63427.5.1059.4.24, 63427.5.1059.4.22; под обекта: няма; над обекта: 63427.5.1059.4.2, 63427.5.1059.4.1
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5 430,10 лв. (пет хиляди четиристотин и тридесет лева и десет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС №4448/15.07.2005 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Русе, на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Цанка Йовчева Великова - старши експерт отдел "Общинска собственост и земеделие"  (Подпис)	
Към раздел 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА с идентификатор 63427.5.1059.4 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет, точка, четири), монолитна, построена през 2005 г. (две хиляди и пета година), с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.5.1059 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет), предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда , брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 18,56 кв.м. (осемнадесет квадратни метра и петдесет и шест квадратни дециметра), заедно с прилежащите 0,2518% (нула цяло две хиляди петстотин и осемнадесет процента) идеални части от общите части на сградата.	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Жилищен блок №7 е построен въз основа на Разрешение за строеж №939/23.07.1998 г. и въведен в експлоатация с Разрешение за ползване №ДК-07-23 от 07.06.2005 г., издадено от началника на РДНСК - Русе.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-114981-05.02.2021 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **63427.5.1059.4.23**

Гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/16.05.2007 г.**
на **Изпълнителен директор на АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния
обект: **няма данни за изменение**

Адрес на имота: **гр. Русе, кв. РОДИНА 3, ул. Ибър № 26, бл. 7, вх. 4, ет. 0, гараж 7**

Самостоятелният обект се намира на етаж **0** в сграда с идентификатор **63427.5.1059.4**, предназначение:

Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **63427.5.1059**

Предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сграда**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **18.56 кв.м**

Прилежащи части: **0.2518 % ИД.Ч. ОТ СГРАДАТА**

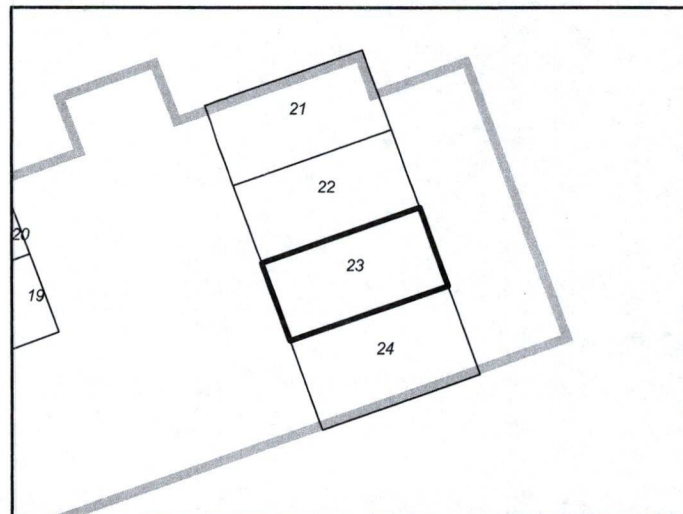
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **63427.5.1059.4.24, 63427.5.1059.4.22**

Под обекта: **няма**

Над обекта: **63427.5.1059.4.2, 63427.5.1059.4.1**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000530632, ОБЩИНА РУСЕ**

Ид. част 1/1, площ 18.56 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 163 том XXX рег. 10568 дело 7239 от 08.08.2005г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-114981-05.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-64096-05.02.2021 г.

ВЕНЕЛИНА БОРИСОВА ХРИСТОВА

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА
САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С
ИДЕНТИФИКАТОР 63427.5.1059.4.23, СЪГЛАСНО КККР
НА ГР. РУСЕ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ГАРАЖ №7, С
АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС ГР. РУСЕ, КВ. „РОДИНА
3“, УЛ. „ИБЪР“ №26, БЛОК №7, ВХ. 4, ЕТАЖ 0**



юни – 2023г.

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Общи данни

Недвижимият имот, предмет на оценката, се намира в град Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вх. 4, етаж 0. Разположен е на около 3 км от центъра на града. Районът се характеризира с жилищно застрояване.

Самостоятеленият обект, предмет на оценката е с идентификатор 63427.5.1059.4.23, съгласно КKKP на гр. Русе, представляващ гараж №7 със застроена площ 18,56 кв.м. Сградата, в която е разположен е с идентификатор 63427.5.1059.4, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Тя се намира в поземлен имот с идентификатор 63427.5.1059. Конструкцията на сградата е масивна, тухлена, на шест етажа. Построена е 2005г. Към самостоятелния обект се включват и прилежащите 0,2518 % идеални части от общите части на сградата. Предмет е на Акт №10000/02.03.2021 г. за частна общинска собственост.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

	Площ м2	€/м2	лв/м2	Стойност €	Стойност лв
Стойност съгласно решение на общински съвет Русе	18,56	96,00	187,76	1781,76	3484,82
Пазарна стойност по оценка	18,56	578,89	1132,20	10744,14	21013,70

В заключение, въз основа на наличните данни, анализи, проучвания и допускания, към 13 юни 2023 г. препоръчвам на Възложителя, пазарна стойност на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.5.1059.4.23, съгласно КKKP на гр. Русе, представляващ гараж №7, с административен адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вх. 4, етаж 0:

21 100 лева /без ДДС/

Двайсет и една хиляди и сто (лева)

13.06.2023г.

Експерт оценител:

Камера за фотокопиране
/инж. **П. Андонов** MRICS/
Регистр. № 100100013 от 14.12.2009 год.
Петър Атанасов Андонов

Забележка: Във връзка с правилното тълкуване на оценката се препоръчва цялостен прочит на настоящия доклад и на всички негови приложения, съставляващи доклада.



ОБЛАСТ РУСЕ
ОБЩИНА РУСЕ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
7013, ГР.РУСЕ, УЛ.КОТОВСКИ №1

Изх. № 6806004265 / 08.06.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАЊЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция
пл. СВОБОДА № 6, гр. РУСЕ 7000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000530632 689, находящ се в 7000 гр.РУСЕ ул.ИБЪР N: 26 вх.4, планоснимачен номер от квартал 773, УПИ парцел 4320 одобрен през 2000 г. , идентификатор на поземления имот 63427.5.1059 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Гараж ГАРАЖ №7, ет. 1 идентификатор: 63427.5.1059.4.23	18,56		1.00	5 360,30	5 360,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 5360.30 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ШЕСТДЕСЕТ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 5360.30 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ШЕСТДЕСЕТ ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

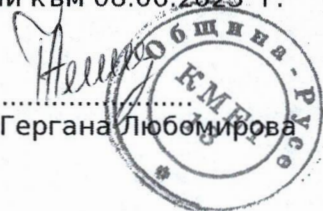
Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РУСЕ - собственик	000530632	Няма непогасени задължения

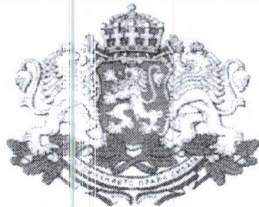
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6806004265/08.06.2023 г., за да послужи пред АВП
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РУСЕ , актуални към 08.06.2023 г.

Подпис:
Издаде: Гергана Любомирова





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ: 

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЕНЧО МИЛКОВ
(име, фамилия)




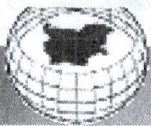
Вписване по ЗС/ПВ 09.03.2021
Вх.№ 2206 Т. от Г.
Вписан под № 82 Т. том 6 Г.
Парт.№ 1154 Т.
08.03.2021
Такса за вписване по ЗДТ лв.
Кв.№ от Г.
Съдия по вписванията.

АКТ № 10001
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.03.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1, чл. 59, ал. 1, чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.5.1059.4.24 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет, точка, четири, точка, двадесет и четири), съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, представляващ гараж №8 (номер осем), с административен адрес гр. Русе, кв. "Родина 3", ул. "Ибър" №26 (номер двадесет и шест), блок №7 (номер седем), вход 4 (четири), етаж 0 (нула), намиращ се в сграда с <i>Продължава в забележки.....</i>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Русе, гр. Русе кв. "Родина 3", ул. "Ибър" №26 блок №7, вход 4, етаж 0, гараж №8 ПИ с идентификатор 63427.5.1059
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	на същия етаж: 63427.5.1059.4.23; под обекта: няма; над обекта: 63427.5.1059.4.1, 63427.5.1059.4.2
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5 465,20 лв. (пет хиляди четиристотин шестдесет и пет лева и двадесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС №4448/15.07.2005 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Русе, на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Цанка Йовчева Великова - старши експерт отдел "Общинска собственост и земеделие"  (Подпис)	
<p>Към раздел 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА идентификатор 63427.5.1059.4 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет, точка, четири), монолитна, построена през 2005 г. (две хиляди и пета година), с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.5.1059 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет), предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 18,68 кв.м. (осемнадесет квадратни метра и шестдесет и осем квадратни дециметра), заедно с прилежащите 0,2534% (нула цяло две хиляди петстотин тридесет и четири процента) идеални части от общите части на сградата.</p> <p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ Жилищен блок №7 е построен въз основа на Разрешение за строеж №939/23.07.1998 г. и въведен в експлоатация с Разрешение за ползване №ДК-07-23 от 07.06.2005 г., издадено от началника на РДНСК - Русе.</p>	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-114984-05.02.2021 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **63427.5.1059.4.24**

Гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/16.05.2007 г.**
на Изпълнителен директор на АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от **19.07.2011 г.**

Адрес на имота: **гр. Русе, кв. РОДИНА 3, ул. Ибър № 26, бл. 7, вх. 4, ет. 0, гараж 8**

Самостоятелният обект се намира на етаж **0** в сграда с идентификатор **63427.5.1059.4**, предназначение:
Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **63427.5.1059**

Предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сграда**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **18.68 кв.м**

Прилежащи части: **0.2534 % ИД.Ч. ОТ СГРАДАТА**

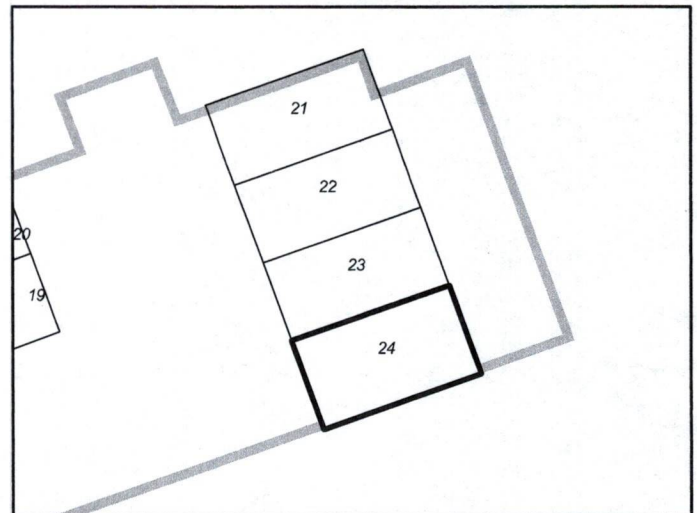
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **63427.5.1059.4.23**

Под обекта: **няма**

Над обекта: **63427.5.1059.4.1, 63427.5.1059.4.2**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000530632, ОБЩИНА РУСЕ

Ид. част 1/1, площ 18.68 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 163 том XXX рег. 10568 дело 7239 от 08.08.2005г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-114984-05.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-64105-05.02.2021 г.

ВЕНЕЛИНА БОРИСОВА ХРИСТОВА

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА
САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С
ИДЕНТИФИКАТОР 63427.5.1059.4.24, СЪГЛАСНО КККР
НА ГР. РУСЕ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ГАРАЖ №8, С
АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС ГР. РУСЕ, КВ. „РОДИНА
3“, УЛ. „ИБЪР“ №26, БЛОК №7, ВХ. 4, ЕТАЖ 0**



юни – 2023г.

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Общи данни

Недвижимият имот, предмет на оценката, се намира в град Русе. кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вх. 4, етаж 0. Разположен е на около 3 км от центъра на града. Районът се характеризира с жилищно застрояване.

Самостоятеленият обект, предмет на оценката е с идентификатор 63427.5.1059.4.24, съгласно КККР на гр. Русе, представляващ гараж №8 със застроена площ 18,68 кв.м. Сградата, в която е разположен е с идентификатор 63427.5.1059.4, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Тя се намира в поземлен имот с идентификатор 63427.5.1059. Конструкцията на сградата е масивна, тухлена, на шест етажа. Построена е 2005г. Към самостоятелния обект се включват и прилежащите 0,2534 % идеални части от общите части на сградата. Предмет е на Акт №10001/02.03.2021г. за частна общинска собственост.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

	Площ м2	€/м2	лв/м2	Стойност €	Стойност лв
Стойност съгласно решение на общински съвет Русе	18,68	96,00	187,76	1793,28	3507,35
Пазарна стойност по оценка	18,68	578,89	1132,20	10813,60	21149,57

В заключение, въз основа на наличните данни, анализи, проучвания и допускания, към 13 юни 2023 г. препоръчвам на Възложителя, пазарна стойност на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.5.1059.4.24, съгласно КККР на гр. Русе, представляващ гараж №8, с административен адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вх. 4, етаж 0:

21 200 лева /без ДДС/

Двайсет и една хиляди и двеста (лева)

13.06.2023г.

Експерт оценител:

Камарна оценка на недвижимостта
/инж. П. Андонов MRICS/
РЕГИСТРИРАН ОЦЕНИТЕЛ
Регистр. № 1001/03.03.0 от 14.12.2009 год.
Петър Атанасов Андонов

Забележка: Във връзка с правилното тълкуване на оценката се препоръчва цялостен прочит на настоящия доклад и на всички негови приложения, съставляващи доклада.



ОБЛАСТ РУСЕ
ОБЩИНА РУСЕ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
7013, ГР.РУСЕ, УЛ.КОТОВСК №1

Изх. № 6806004266 / 08.06.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция
пл. СВОБОДА № 6, гр. РУСЕ 7000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000530632 689, находящ се в 7000 гр.РУСЕ ул.ИБЪР N: 26 вх.4, планоснимачен номер от квартал 773, УПИ парцел 4320 одобрен през 2000 г. , идентификатор на поземления имот 63427.5.1059 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Гараж ГАРАЖ №8, ет. 1 идентификатор: 63427.5.1059.4.24	18,68		1.00	5 394,90	5 394,90

данъчната оценка на гореописания имот е: 5394.90 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 5394.90 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РУСЕ - собственик	000530632	Няма непогасени задължения

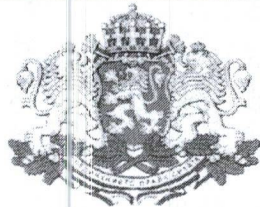
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6806004266/08.06.2023 г., за да послужи пред АВП
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РУСЕ , актуални към 08.06.2023 г.

Подпис:
Издаде: Гергана Любомирова





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ:

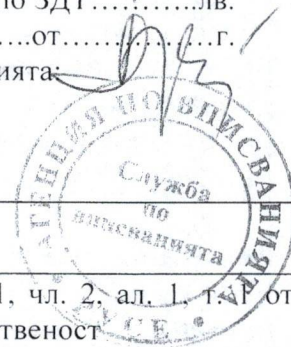
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЕНЧО МИЛКОВ
(име, фамилия)

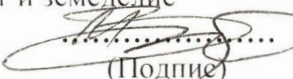


Вписване по ЗС/ПВ 11. 03. 2021
Вх. № 2319 г. от г.
Вписан под № 142 т. том 6 г.
Парт. № 49 т.
ДВР 2309
Такса за вписване по ЗДТ лв.
Кв. № от г.
Съдия по вписванията:

АКТ № 10002
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.03.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1, чл. 59, ал. 1, чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.5.1059.5.7 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет, точка, пет, точка, седем), съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, представляващ гараж №13 (номер тринадесет), с административен адрес гр. Русе, кв. "Родина 3", ул. "Ибър" №26 (номер двадесет и шест), блок №7 (номер седем), вход 4 (четири), етаж 0 (нула), намиращ се в сграда с идентификатор <i>Продължава в забележки</i>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Русе, гр. Русе кв. "Родина 3", ул. "Ибър" №26 блок №7, вход 4, етаж 0, гараж №13 ПИ с идентификатор 63427.5.1059
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	на същия етаж: 63427.5.1059.5.24, 63427.5.1059.5.8, 63427.5.1059.5.20; под обекта: няма; над обекта: няма
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5 316,00 лв. (пет хиляди триста и шестнадесет лева)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС №4448/15.07.2005 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Русе, на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Цанка Йовчева Великова - старши експерт отдел "Общинска собственост и земеделие"  (Подпис)	
Към раздел 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА 63427.5.1059.5 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет, точка, пет), монолитна, построена през 2005 г. (две хиляди и пета година), с предназначение: Хангар, депо, гараж, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.5.1059 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет), предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда , брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 18,17 кв.м. (осемнадесет квадратни метра и седемнадесет квадратни дециметра), заедно с прилежащите 0,2350% (нула цяло две хиляди триста и петдесет процента) идеални части от общите части на сградата. 11. ЗАБЕЛЕЖКИ Жилищен блок №7 е построен въз основа на Разрешение за строеж №939/23.07.1998 г. и въведен в експлоатация с Разрешение за ползване №ДК-07-23 от 07.06.2005 г., издадено от началника на РДНСК - Русе.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-114838-05.02.2021 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **63427.5.1059.5.7**

Гр. **Русе**, общ. **Русе**, обл. **Русе**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/16.05.2007 г.**
на **Изпълнителен директор на АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния
обект: **няма данни за изменение**

Адрес на имота: **гр. Русе, кв. РОДИНА 3, ул. Ибър № 26, бл. 7, вх. 4, ет. 0, гараж 13**

Самостоятелният обект се намира на етаж **0** в сграда с идентификатор **63427.5.1059.5**, предназначение:
Хангар, депо, гараж

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **63427.5.1059**

Предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сграда**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **18.17 кв.м**

Прилежащи части: **0.2350 % ИД.Ч. ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА**

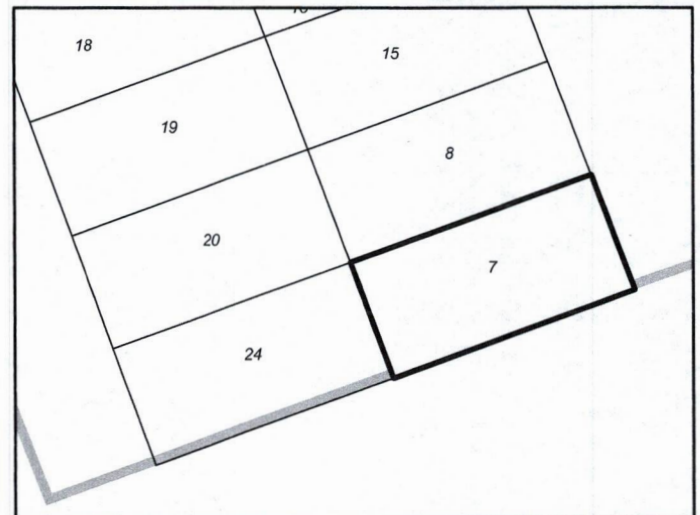
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **63427.5.1059.5.24, 63427.5.1059.5.8,
63427.5.1059.5.20**

Под обекта: **няма**

Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000530632, ОБЩИНА РУСЕ**

Ид. част 1/1, площ 18.17 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 163 том XXX рег. 10568 дело 7239 от 08.08.2005г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-114838-05.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-64023-05.02.2021 г.

.....
ВЕНЕЛИНА БОРИСОВА ХРИСТОВА

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА
САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С
ИДЕНТИФИКАТОР 63427.5.1059.5.7, СЪГЛАСНО КККР
НА ГР. РУСЕ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ГАРАЖ №13, С
АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС ГР. РУСЕ, КВ. „РОДИНА
3“, УЛ. „ИБЪР“ №26, БЛОК №7, ВХ. 4, ЕТАЖ 0**



юли – 2023г.

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Общи данни

Недвижимият имот, предмет на оценката, се намира в град Русе. кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вх. 4, етаж 0. Разположен е на около 3 км от центъра на града. Районът се характеризира с жилищно застрояване.

Самостоятеленият обект, предмет на оценката е с идентификатор 63427.5.1059.5.7, съгласно КККР на гр. Русе, представляващ **гараж №13** със застроена площ 18,17 кв.м. Сградата, в която е разположен е с идентификатор 63427.5.1059.5, с предназначение: Хангар, депо, гараж. Тя се намира в поземлен имот с идентификатор 63427.5.1059. Конструкцията на сградата е масивна, тухлена, с плосък покрив. Сградата е на един етаж. Построена е 2005г. Към самостоятелния обект се включват и прилежащите 0,2350% идеални части от общите части на сградата. Предмет е на Акт 10002/02.03.2021г. за частна общинска собственост.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

	Площ м2	€/м2	лв/м2	Стойност €	Стойност лв
Стойност съгласно решение на общински съвет Русе	18,17	96,00	187,76	1744,32	3411,59
Пазарна стойност по оценка	18,17	579,35	1133,10	10526,70	20588,44

В заключение, въз основа на наличните данни, анализи, проучвания и допускания, към 17 юли 2023 г. препоръчвам на Възложителя, пазарна стойност на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.5.1059.5.7, съгласно КККР на гр. Русе, представляващ **гараж №13**, с административен адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вх. 4, етаж 0:

20 600 лева /без ДДС/

Двайсет хиляди и шестстотин (лева)

17.07.2023г.

Експерт оценител:.....

/инж. П. Андонов MRICS/

Забележка: Във връзка с правилното тълкуване на оценката се препоръчва цялостен прочит на настоящия доклад и на всички негови приложения, съставляващи доклада.



ОБЛАСТ РУСЕ
ОБЩИНА РУСЕ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
7013, ГР.РУСЕ, УЛ.КОТОВСК №1

Изх. № 6806005120 / 13.07.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция
пл. СВОБОДА № 6, гр. РУСЕ 7000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000530632 689, находящ се в 7000 гр.РУСЕ ул.ИБЪР N: 26 вх.4, планоснимачен номер от квартал 773, УПИ парцел 4320 одобрен през 2000 г. , идентификатор на поземления имот 63427.5.1059 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Гараж ГАРАЖ №13, ет. 1 идентификатор: 63427.5.1059.5.7	18,17		1.00	5 247,70	5 247,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 5247.70 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 5247.70 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РУСЕ - собственик	000530632	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

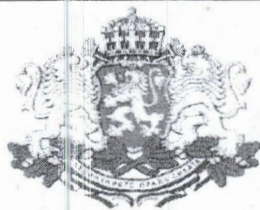
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6806005120/13.07.2023 г., за да послужи пред АВП

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РУСЕ , актуални към 13.07.2023 г.

Подпис:
Издадено: Мирослава Иванова





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ.....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЕНЧО МИЛКОВ
(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

11. 03. 2021

Вх.№ 2320 Т.....от.....г.

Вписан под № 145 Т.....том 6.....г.

Парт.№.....Т.....

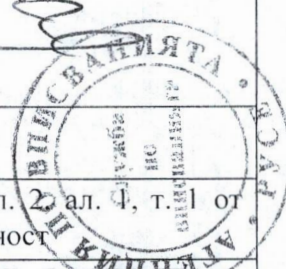
Такса за вписване по ЗДТ.....лв.


Кв.№.....от.....г.

Съдия по вписванията:

АКТ № 10003
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.03.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1, чл. 59, ал. 1, чл. 2 ал. 4, т. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СТРАДА с идентификатор 63427.5.1059.5.8 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет, точка, пет, точка, осем), съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, представляващ гараж №14 (номер четиринадесет), с административен адрес гр. Русе, кв. "Родина 3", ул. "Ибър" №26 (номер двадесет и шест), блок №7 (номер седем), вход 4 Продължава в забележки.....
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Русе, гр. Русе кв. "Родина 3", ул. "Ибър" №26 блок №7, вход 4, етаж 0, гараж №14 ПИ с идентификатор 63427.5.1059
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	на същия етаж: 63427.5.1059.5.20, 63427.5.1059.5.24, 63427.5.1059.5.7, 63427.5.1059.5.15, 63427.5.1059.5.19; под обекта: няма; над обекта: няма
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5 146,30 лв. (пет хиляди сто четиридесет и шест лева и тридесет стотинки)



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС №4448/15.07.2005 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Русе, на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Цанка Йовчева Великова - старши експерт отдел "Общинска собственост и земеделие"  (Подпис)	
Към раздел 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА (четири), етаж 0 (нула), намиращ се в сграда с идентификатор 63427.5.1059.5 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет, точка, пет), монолитна, построена през 2005 г. (две хиляди и пета година), с предназначение: Хангар, депо, гараж, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.5.1059 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда петдесет и девет), предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда , брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 17,59 кв.м. (седемнадесет квадратни метра и петдесет и девет квадратни дециметра), заедно с прилежащите 0,2163% (нула цяло две хиляди сто шестдесет и три процента) идеални части от общите части на сградата.	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Жилищен блок №7 е построен въз основа на Разрешение за строеж №939/23.07.1998 г. и въведен в експлоатация с Разрешение за ползване №ДК-07-23 от 07.06.2005 г., издадено от началника на РДНСК - Русе.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-114841-05.02.2021 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **63427.5.1059.5.8**

Гр. **Русе**, общ. **Русе**, обл. **Русе**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/16.05.2007 г.**
на **Изпълнителен директор на АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от **12.12.2011 г.**

Адрес на имота: **гр. Русе, кв. РОДИНА 3, ул. Ибър № 26, бл. 7, вх. 4, ет. 0, гараж 14**

Самостоятелният обект се намира на етаж **0** в сграда с идентификатор **63427.5.1059.5**, предназначение:
Хангар, депо, гараж

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **63427.5.1059**

Предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сграда**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **17.59 кв.м**

Прилежащи части: **0.2163 % ИД.Ч. ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА**

Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

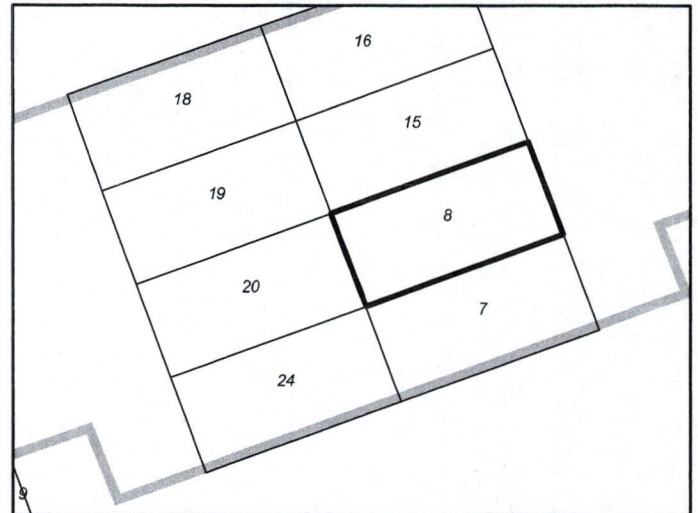
На същия етаж: **63427.5.1059.5.20, 63427.5.1059.5.24,**

63427.5.1059.5.7, 63427.5.1059.5.15,

63427.5.1059.5.19

Под обекта: **няма**

Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000530632, ОБЩИНА РУСЕ**

Ид. част 1/1, площ 17.59 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 163 том XXX рег. 10568 дело 7239 от 08.08.2005г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-114841-05.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-64035-05.02.2021 г.

ВЕНЕПИНА БОРИСОВА ХРИСТОВА

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА
САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С
ИДЕНТИФИКАТОР 63427.5.1059.5.8, СЪГЛАСНО КККР
НА ГР. РУСЕ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ГАРАЖ №14, С
АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС ГР. РУСЕ, КВ. „РОДИНА
3“, УЛ. „ИБЪР“ №26, БЛОК №7, ВХ. 4, ЕТАЖ 0**



юли – 2023г.

РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Общи данни

Недвижимият имот, предмет на оценката, се намира в град Русе. кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вх. 4, етаж 0. Разположен е на около 3 км от центъра на града. Районът се характеризира с жилищно застрояване.

Самостоятеленият обект, предмет на оценката е с идентификатор 63427.5.1059.5.8, съгласно КККР на гр. Русе, представляващ **гараж №14** със застроена площ 17,59 кв.м. Сградата, в която е разположен е с идентификатор 63427.5.1059.5, с предназначение: Хангар, депо, гараж. Тя се намира в поземлен имот с идентификатор 63427.5.1059. Конструкцията на сградата е масивна, тухлена, с плосък покрив. Сградата е на един етаж. Построена е 2005г. Към самостоятелния обект се включват и прилежащите 0,2163 % идеални части от общите части на сградата. Предмет е на Акт №10003/04.03.2021г. за частна общинска собственост.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

	Площ м2	€/м2	лв/м2	Стойност €	Стойност лв
Стойност съгласно решение на общински съвет Русе	17,59	96,00	187,76	1688,64	3302,69
Пазарна стойност по оценка	17,59	579,35	1133,10	10190,68	19931,24

В заключение, въз основа на наличните данни, анализи, проучвания и допускания, към 17 юли 2023 г. препоръчвам на Възложителя, пазарна стойност на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.5.1059.5.8, съгласно КККР на гр. Русе, представляващ **гараж №14**, с административен адрес гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Ибър“ №26, блок №7, вх. 4, етаж 0:

20 000 лева /без ДДС/

Двайсет хиляди (лева)

17.07.2023г.

Експерт оценител:.....

/инж. П. Андонов MRICS/

Забележка: Във връзка с правилното тълкуване на оценката се препоръчва цялостен прочит на настоящия доклад и на всички негови приложения, съставляващи доклада.



ОБЛАСТ РУСЕ
ОБЩИНА РУСЕ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
7013, ГР.РУСЕ, УЛ.КОТОВСК №1

Изх. № 6806005121 / 13.07.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция
пл. СВОБОДА № 6, гр. РУСЕ 7000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000530632 689, находящ се в 7000 гр.РУСЕ ул.ИБЪР N: 26 вх.4, планоснимачен номер от квартал 773, УПИ парцел 4320 одобрен през 2000 г. , идентификатор на поземления имот 63427.5.1059 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Гараж ГАРАЖ №14, ет. 1 идентификатор: 63427.5.1059.5.8	17,59		1.00	5 080,10	5 080,10

данъчната оценка на гореописания имот е: 5080.10 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ И ОСЕМДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 5080.10 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ И ОСЕМДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА РУСЕ - собственик	000530632	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6806005121/13.07.2023 г., за да послужи пред АВП

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РУСЕ , актуални към 13.07.2023 г.

Подпис:
Издаде: Мирослава Иванова





• Точка 3 от дневния ред

• Документ	Писмо №ВП-3307/21.12.2020 г.
Подател	Иван Иванов – Старши експерт в отдел „Търговия, наемни отношения и защита на потребителите“
Относно	Откриване на процедура за продажба на 38 броя полуподземни гаражи, представляващи самостоятелни обекти, разположени в жилищен блок №7, с адрес: град Русе, ул. „Ибър“ №26, предмет на Акт №4448/15.07.2005 г. за частна общинска собственост
Подготвил	Цанка Великова – Старши експерт в отдел ОбСЗ

Фактическо състояние: Община Русе е собственик на 38 броя полуподземни гаражи в жилищен блок №7, с адрес гр. Русе, ж.к. „Родина 3“. За самостоятелните обекти в сградата е съставен АЧОС №4448/15.07.2005 г., вписан под №163, том ХХХ, н.д. 7239, вх.рег. №10568 от 08.08.2005 г. по описа на Службата по вписвания – Русе.

Жилищната сграда е построена в общински поземлен имот с идентификатор 63427.5.1059, съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе на основание Разрешение за строеж №939/23.07.1998, издадено от Главния архитект на Община Русе. Същата е въведена в експлоатация, съгласно Разрешение за ползване №ДК-07-23/07.06.2005 г. на Началника на РДНСК – Русе.

Към настоящия момент за 36 броя от гаражите са сключени договори за отдаването им под наем, вписани в Служба по вписванията – град Русе, с изтичащ срок, както следва:

- през месец май 2021 г. – на 4 броя гаражи;
- през месец септември 2021 г. – на 2 броя гаражи;
- през месец ноември 2021 г. – на 5 броя гаражи;
- през месец декември 2021 г. – на 1 брой гараж;
- през месец март 2022 г. – на 4 броя гаражи;
- през месец април 2022 г. – на 2 броя гаражи;
- през месец октомври 2022 г. – на 1 брой гараж;
- през месец март 2023 г. – на 9 броя гаражи;
- през месец юни 2023 г. – на 2 броя гаражи;
- през месец септември 2023 г. – на 4 броя гаражи;
- през месец януари 2024 г. – на 1 брой гараж.

За самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 63427.5.1059.5.3, представляващ гараж №15 във вход „Б“ няма действащ договор за отдаване под наем.

Договорът за наем на СОС с идентификатор 63427.5.1059.3.22, представляващ гараж №7 във вход „В“ е прекратен поради настъпила смърт на наемателя. За общинския имот е предплатен наема и същият все още не е освободен, ползва се от наследниците на наемателя.

За СОС с идентификатор 63427.5.1059.5.24, представляващ гараж №4 във вход „В“ срокът на договора за наем е изтекъл на 18.12.2020 г. Бившите наематели продължават да го ползват, като за помещението заплащат обезщетение на Община Русе в срока на изчакване да бъде открита процедура за отдаването му под наем.

Видно от доклада на Иван Тодоров Иванов – старши експерт в отдел „Търговия, наемни отношения и защита на потребителите“ към дирекция „Управление на собствеността“ при Община Русе, най-ниският дължим месечен наем е в размер на 9,00 лв. с включен ДДС, а най-високият – 73,20 лв. с ДДС. От извършената справка на служителите от отдел ТНОЗП, месечния приход от отдадените под наем гаражи възлиза на 823,80 лв. с включен ДДС.

На база изчислената средна месечна цена, е установено, че Община Русе получава годишен приход от 274,56 лв. с ДДС от един гараж или 2 745,60 лв. с включен ДДС за срок от

Продължава на стр. 20



10 години. Съгласно акта за общинска собственост, строителната цена на всеки един от гаражите е в размер на 7 414,77 лв., която е почти три пъти по-висока от евентуално получаваните наеми за период от 10 години.

За неотдадените под наем СОС, представляващи гараж №15 във вход „Б“ и гараж №4 във вход „В“ е възможно стартирането на процедура за разпоредането им.

Към продажба на останалите гаражи следва да се пристъпи след изтичане на уговорения срок в договора за отдаване под наем на конкретния СОС или след прекратяване на договора по взаимно съгласие на страните, изразено писмено.

След проведени обсъждания и изслушване на предложенията на членовете на комисията по настоящата точка от дневния ред, Председателят оформи и предложи на гласуване следното:

Становище: Комисията дава своето съгласие за поетапна продажба на полуподземни гаражи – общинска собственост, представляващи самостоятелни обекти в жилищен блок №7, с адрес град Русе, ж.к. „Родина 3“, след изтичане на уговорения срок в договорите за отдаване под наем на конкретните СОС или след прекратяване на договорите по взаимно съгласие на страните, изразено писмено, след решение на Общински съвет – Русе.

Гласуване по предложеното становище:

Гласували: 11 души, от тях: “ЗА” –9, “ПРОТИВ” –0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2 /Милко Борисов и Иван Иванов/.

Решение на комисията: Становището се приема с мнозинство.

Забележки:

Председател:


/Асен Даскалов/

Изготвил,
техн. секретар:


/Севги Хебибова/