

КОНТРОЛЕН ЛИСТ № 1429/04.09.2023 г.

ВНОСИТЕЛ: Кмет

ОТНОСНО: Откриване процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на общински поземлен имот, находящ се в с. Сандрово, Община Русе , местност „Лозята“

ПРЕДСТАВЕНО ЗА СТАНОВИЩЕ НА ПК по:

Комисия	Председател
● Икономика, инвестиции, земеделие и туризъм	Пламен Цветков
● Бюджет и финанси	Йорданка Даневска
Комунални дейности, транспорт и безопасност на движението	Йовчо Смилов
● Териториално устройство и строителство	Иван Петров Иванов
● Законност, обществен ред и сигурност	Елеонора Николова
Образование, наука и иновации	Христо Белоев
Здравеопазване и социална политика	Теодора Константинова
Култура и религиозни въпроси	Росица Георгиева
Екология	Стоян Христов
Младежта и спорта	Елисавета Досева

ДАТА НА АДРЕСИРАНЕ: 04.09.2023г.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 14.09.2023 г.

ВОДЕЩА КОМИСИЯ: ИИЗТ

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:



(Иво Пазарзидиев)

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
РУСЕ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РУСЕ
№ 060-843
получено на 04.09.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

ОТНОСНО: Откриване процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на общински поземлен имот, находящ се в с. Сандрово, Община Русе, местност „Лозята“

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Русе е постъпило Заявление с вх. №ОИ-10-87/19.05.2023 г. от Евгени Борисов Георгиев за откриване на процедура за продажба на общински недвижим имот, земеделска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 65348.14.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сандрово, Община Русе, Област Русе, с площ от 640 кв.м., находящ се в землището на село Сандрово, Община Русе, местност „Лозята“, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, пета категория при неполивни условия, предмет на Акт №10822/30.05.2023 г. за частна общинска собственост, вписан под №85, том 17, ДВР 6340, н.д. 3455, вх. рег. №6533 от 05.06.2023 г. по описа на Служба по вписванията – град Русе.

С писмо регистрационен индекс ОИ-10-87#1/07.06.2023 г. Кметът на село Сандрово – г-н Георги Пенков, дава положителното си становище за откриване на процедура за продажбата на поземлен имот с идентификатор 65348.14.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сандрово.

Пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на имоти, е в размер на **1 040,00 лв.** (хиляда и четиридесет лева), без дължими данъци и такси.

Данъчната оценка е в размер на **132,50 лева** (сто тридесет и два лева и петдесет стотинки), съгласно удостоверение издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Русе.

В свое заседание Комисията по общинска собственост с Протокол №40/20.07.2023 г. дава съгласие за провеждане на процедура за продажба на имота, чрез публичен търг с явно наддаване, след решение на Общински съвет – Русе.

Предложеното разпореждане не включено в „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Русе през 2023 г.“

С оглед изложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 8, ал. 1, ал. 9 от ЗОС, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 26, ал. 1, т. 1 и чл. 30 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе и извлечение от Протокол №40/20.07.2023 г. на КОС, Общинският съвет **р е ш и:**

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. с продажба на земеделска земя, представляваща поземлен имот с

идентификатор 65348.14.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сандрово, Община Русе, Област Русе, с площ от 640 кв.м., находящ се в землището на село Сандрово, Община Русе, местност „Лозята“, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, пета категория при неполивни условия, предмет на Акт №10822/30.05.2023 г. за частна общинска собственост, вписан под №85, том 17, ДВР 6340, н.д. 3455, вх. рег. №6533 от 05.06.2023 г. по описа на Служба по вписванията – град Русе, с прогнозен приход от продажбата в размер на **1 040,00 лв.** (хиляда и четиридесет лева), без дължими данъци и такси.

2. Дава съгласие за откриване процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на земеделска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 65348.14.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сандрово, Община Русе, Област Русе, с площ от 640 кв.м., находящ се в землището на село Сандрово, Община Русе, местност „Лозята“, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, пета категория при неполивни условия, предмет на Акт №10822/30.05.2023 г. за частна общинска собственост, вписан под №85, том 17, ДВР 6340, н.д. 3455, вх. рег. №6533 от 05.06.2023 г. по описа на Служба по вписванията – град Русе, с начална тръжна продажна цена на **1 040,00 лв.** (хиляда и четиридесет лева), без дължими данъци и такси.

Дължимите данъци и такси да се определят след провеждане на търга и са за сметка на спечелилия търга участник – купувач.

30% от постъпленията от продажбата на посочения поземлен имот да се използват за дейности, съответно посочени в чл. 52, ал. 5, т. 1 и т. 2 от ЗМСМА, на територията на съответното населено място.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд – Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Приложение:

1. Заявление вх. № ОИ-10-87/19.05.2023 г.
2. АОС №10822/30.05.2023 г.
3. Скица на поземлен имот;
4. Протокол №40/20.07.2023 г. на КОС;
5. Становище на Кмета на село Сандрово;
6. Пазарна оценка от оценител на имоти;
7. Данъчна оценка.

ВНОСИТЕЛ,

ПЕНЧО МИЛКОВ

Кмет на Община Русе

Община - Русе

вх. №

011-10-87

дата

19.05.23 г.

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА - РУСЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Евгени Борисов Георгиев
(име, презиме и фамилия / наименование на юридическото лице)

ЕГН _____, БУЛСТАТ _____

Постоянен адрес / Седалище:

Община Русе Населено място с. Санзорово
Улица Васил Петлевиков № 2
Квартал _____ Блок _____
Вход _____ Етаж _____ Апартамент _____ Телефон _____

Относно: откриване процедура за продажба на общински имот.

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

На територията на гр./с. Санзорово, ул. (местн.) _____
Местност "Козага" 14.2 в непосредствена близост до _____
65348.14.2
съществува имот (парцел) 65348.14.1 в кв. _____, представляващ

който е общинска собственост – акт за общинска собственост № _____ от _____ г.

С настоящото искане заявявам своето желание да закупя общинския имот, съгласно законоустановените за това условия и ред.

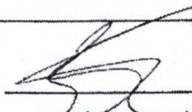
Мотивите за моето искане са: за одобрение

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

1. Нотариален акт
2. Скица
3. _____
4. _____

дата 19.05.2023 год.

С УВАЖЕНИЕ:


(подпис)

**ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539, ГР.РУСЕ, БУЛ.ФЕРДИНАНД № 34,
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ,
СЕРТИФИКАТ № 900200243/04.06.19г.**

ОЦЕНИТЕЛСКИ ДОКЛАД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Община Русе, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	ИПИА ЕООД, ЕИК: 205627539, гр. Русе, бул. Фердинанд № 34, представлявана от Иво Иванов Петров
ОБЕКТ НА ОЦЕНКА:	Поземлен имот с идентификатор 65348.14.1, адрес на поземления имот: с. Сандрово, местност Лозята, с площ от 640 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 5;
ЦЕЛ НА ОЦЕНКА:	Определяне на пазарна стойност на Поземлен имот с идентификатор 65348.14.1, адрес на поземления имот: с. Сандрово, местност Лозята, с площ от 640 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 5;
СОБСТВЕНОСТ	Община Русе, площад „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от Пенчо Пламенов Милков – Кмет на Община Русе
ВАЛИДНОСТ	оценката на обект/актив представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта/актива за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар
КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ	Всяка оценка се възлага и изготвя с точно определена цел, поради което оценките не могат да бъдат използвани за друга цел, различна от първоначалната
ДАТА НА ОЦЕНКА	Август, 2023 г.

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА		
Обект на оценката	Площ/ЗП м2	Пазарна стойност лв.
Поземлен имот с идентификатор 65348.14.1	640	1 040

Всички стойности са без ДДС.

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:

/Иво Петров/

/сертификат № 810100570/10.09.18г. от КНОБ/

Пазарна оценка на Поземлен имот с идентификатор 65348.14.1, адрес на поземления имот: с. Сандрово, местност Лозята, с площ от 640 кв.м.



ОБЛАСТ РУСЕ
ОБЩИНА РУСЕ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
7013, ГР.РУСЕ, УЛ.КОТОВСК №1

Изх. № 6806005785 / 08.08.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА РУСЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000530632

Адрес за кореспонденция
пл. СВОБОДА № 6, гр. РУСЕ 7000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 7059 с.САНДРОВО М.ЛОЗЯТА, описание на земята: ЛОЗЕ и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	65348.14.1	Категория V	640.00	132.50

данъчната оценка на гореописания имот е: 132.50 лв. словом:
СТО ТРИДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА РУСЕ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000530632 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6806005785/08.08.2023 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА РУСЕ, актуални към 08.08.2023 г.

Подпис:
Издаде: Мирослава Иванова



• **Точка 2 от дневния ред**

• Документ	Заявление с вх. №ОИ-10-87/19.05.2023 г.
Подател	Евгени Борисов Георгиев
Относно	Откриване на процедура за продажба на поземлен имот с идентификатор 65348.14.1 по КККР на с. Сандрово, Община Русе, с площ от 640 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Лозе, пета категория при неполивни условия, находящ се в землището на с. Сандрово, местност „Лозята“, предмет на АЧОС №10822/30.05.2023 г., по реда на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост.
Подготвил	Павлина Топалова – Старши експерт в отдел ОбСЗ

Фактическо състояние:

В Община Русе е постъпило Заявление с вх. №ОИ-10-87/19.05.2023 г. от Евгени Борисов Георгиев за откриване на процедура за продажба на общински недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65348.14.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сандрово, Община Русе, с площ от 640 кв.м., находящ се в землището на село Сандрово, Община Русе, местност „Лозята“, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, пета категория при неполивни условия, предмет на Акт №10822/30.05.2023 г. за частна общинска собственост.

Съседният имот с идентификатор 65348.14.2 е частна собственост на заявителя (лозе).

Становището на кмета на с. Сандрово, относно продажбата на горепосочения имот е положително.

След проведени обсъждания и изслушване на предложенията на членовете на комисията по настоящата точка от дневния ред, Председателят оформи и предложи на гласуване следното:

Становище: Комисията дава своето съгласие за продажба на поземлен имот с идентификатор 65348.14.1 по КККР на с. Сандрово, Община Русе, с площ от 640 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Лозе, пета категория при неполивни условия, находящ се в землището на с. Сандрово, местност „Лозята“, предмет на АЧОС №10822/30.05.2023 г., по реда на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, след решение на Общински съвет – Русе.

Гласуване по предложеното становище:

Гласували: 6 души, от тях: “ЗА” – 6, “ПРОТИВ” – 0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0.

Решение на комисията: Становището се приема единодушно.

Забележки:

Председател:

/Асен Даскалов/

Изготвил,

техн. Секретар:

/Цанка Великова/

**ПРОТОКОЛ №40****ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА КОМИСИЯТА ПО ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ****СЪСТАВ НА КОМИСИЯТА***

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Асен Даскалов	- общински съветник
ЧЛЕНОВЕ: 1. Илиян Илиев	- общински съветник
2. Иван Иванов	- общински съветник
3. Елисавета Досева	- общински съветник
4. Милко Борисов	- общински съветник
5. Елеонора Николова	- общински съветник
6. Златомира Стефанова	- Зам.-кмет на Община Русе
7. инж. Магдалина Илиева	- Зам.-кмет на Община Русе
8. арх. Иван Ениманев	- Гл. архитект на Община Русе
9. Мирослава Маркова	- Директор дирекция УС
10. Александър Стефанов	- Главен юрисконсулт ПНО

* Съставът на Комисията по общинска собственост е определен с Решение №7, прието с протокол №2/05.12.2019 г. на Общински съвет – Русе, Заповед №РД-01-45/08.01.2020 г. на Кмета на Община Русе, изменена със Заповед №РД-01-1858/24.07.2020 г. на Кмета на Община Русе, Заповед №РД-01-84/14.01.2021 г. на Кмета на Община Русе, Решение №495, прието с протокол №21/22.04.2021 г. на Общински съвет – Русе, Заповед №РД-01-1332/19.05.2021 г. на Кмета на Община Русе и Заповед №РД-01-1430/25.05.2022 г. на Кмета на Община Русе

I. Откриване на заседанието.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ: гр. Русе, пл. Свобода №6, ет. 3, Заседателна зала

ДАТА И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ: 20.07.2023 г. – 16,30 часа

ОТСЪСТВАЩИ:

1. Илиян Илиев – общински съветник;
2. Иван Иванов – общински съветник;
3. Златомира Стефанова – Зам.-кмет на Община Русе;
4. Александър Стефанов – главен юрисконсулт ПНО.

ЗАБЕЛЕЖКА: Арх. Иван Ениманев присъства на разглеждането и гласуването на точка №5 от дневния ред.

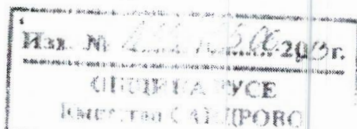


Кметство Сандрово, Община Русе

с. Сандрово, ГР 7050
ул. Хан Аспарух 20

Кмет тел.: 0888962769
Финансист: 0895456960

kmet.sandrovo@abv.bg
тел.: 08194 / 2262



**ДО
КМЕТА
НА
ОБЩИНА РУСЕ**

Относно: Становище за откриване на процедура за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65348.14.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сандрово, Община Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛКОВ,

В отговор на Ваше запитване, относно постъпило Заявление с вх. № ОИ -10-87/19.05.2023г. от Евгени Борисов Георгиев в Община Русе за откриване на процедура за продажба на общински недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65348.14.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сандрово, Община Русе, с площ от 640 кв. м., находящ се в землището на с. Сандрово, Община Русе, местност „Лозята“, грайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, пета категория при неполивни условия, частна общинска собственост.

В качеството си на Кмет на Кметство Сандрово изразявам писмено становище, че **ДАВАМ СЪГЛАСИЕТО СИ** за продажба на горепосочения имот, намиращ се на територията на Кметство Сандрово.

Писменото становище да послужи при разглеждане на преписката от Комисията по общинска собственост.

С уважение,
ГЕОРГИ ПЕНКОВ
Кмет на Кметство Сандрово





Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **014001**
Съсед: **65348.14.277, 65348.14.283, 65348.14.2**

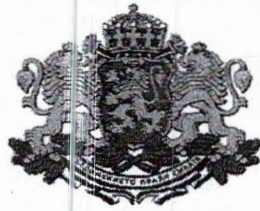
Собственици по данни от КРНИ:

1. 827147662, КМЕТСТВО САНДРОВО
площ 640 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 556С от 15.05.1995г., издаден от ОСЗГ ГР. РУСЕ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ: *Милков*

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЕНЧО МИЛКОВ
(име, фамилия)

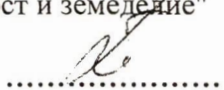
Вписване по ЗС/ПВ 05.06.2023
Вх.№ 6533 Т. ОТ. Г.
Вписан под № 85 Т. ТОМ 17 Г.
Парт.№ 3455 Т.
ДВР 6340

Такса за вписване по ЗДП лв.
Кв.№ ОТ. Г.
Съдия по вписванията

АКТ № 10822
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.05.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 56, ал. 1, чл. 59, ал. 1 и чл. 57, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с Решение №556С/15.05.1995 г. на Поземлена комисия - Русе за възстановяване право на собственост върху земеделски земи <i>Продължава в забележки</i>
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ , представляваща поземлен имот с идентификатор 65348.14.1 (шестдесет и пет хиляди триста четиридесет и осем точка четиринадесет точка едно) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Сандрово, Община Русе, Област Русе, <i>Продължава в забележки</i>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Русе, с. Сандрово в землище на с. Сандрово, м. "Лозята" имот с идентификатор 65348.14.1 (номер по предходен план: 014001)
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 65348.14.277, 65348.14.283, 65348.14.2
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	132,50 лв. (сто тридесет и два лева и петдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №3656/01.06.2001 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Русе, съгласно чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Ангелова Топалова - Старши експерт в отдел "Общинска собственост и земеделие"  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Към раздел 2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ съгласно плана за земеразделяне в землището на с.Сандрово, по реда на чл. 17, ал.1 от ЗСПЗЗ. Към раздел 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА одобри с Заповед №РД-18-881/30.03.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с площ от 640 кв.м. (шестстотин и четиридесет квадратни метра) в землището на село Сандрово, Община Русе, Област Русе, местност " Лозята ", трайно предназначение на територията: Земеделска , начин на трайно ползване: Лозе , пета категория при неполивни условия.	