



ОБЩИНА РУСЕ

Изх. № 06-01-17#1Дата 24.01.2024

ДО
ВЛАДО ВЛАДИМИРОВ ВЛАДОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ОТ ГРУПАТА
СЪВЕТНИЦИ НА „ВМРО – БЪЛГАРИЯ НА РЕГИОНИТЕ“
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУСЕ

ЧРЕЗ
АКАД. ХРИСТО БЕЛОЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РУСЕ

ОТНОСНО: Питане с вх. №119/19.01.2024 г. и наш вх. № 06-01-17/ 22.01.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЛАДОВ,

Във връзка с Ваше питане вх. №119/19.01.2024 г. относно състояние на сградата на бившето консулство на Русия в гр. Русе, породено от излязла в публичното пространство, медии и печатни издания информация за лошото състояние на сградата на бившето Генерално консулство на Русия в гр. Русе, Ви информирам следното:

Недвижимия имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Русе 63427.2.4813, с площ 5139,00 кв. м., заедно с построените в него сгради 1, 2 и 3, с административен адрес: Област Русе, Община Русе, гр. Русе, ул. „Ниш“ №1, се намира в добро общо състояние. Не отговарят на истината твърденията, че консулството “е изтърбушено и представлява печална гледка”. Сградата и помещенията са в добър вид, както и елементите на обзавеждането налично в отделните помещения.

По отношение на поставените въпроси:

1. „При извършване на приемо-предаване на сградата в гр. Русе, ул. „Ниш“ №1, използвани ли са документи удостоверяващи приемането на сградата от дипломатическата мисия при настаняването и на посоченият адрес?“:

При извършване на приемане на сградата на 29.07.2022 г. не са използвани документи удостоверяващи състоянието на сградата при приемането и от „дипломатическата мисия“ – при настаняването и. В архивите на Община Русе не са налични такива документи.

В пояснение на горното и с оглед уточняване на фактичката обстановка ви информирам, че сградата е преустроена от детска градина в Консулски помещения по искане на изпращащата страна (СССР) при което след преустройството се предоставя на Бюро за обслужване на дипломатическия корпус – София за нуждите на Генерално консулство на СССР в гр. Русе. До 1992 г. видно от архивите в Община Русе имота се е управлявал от държавни структури.

Считано от 08.06.1992 г. съгласно „Договор №148 за отдаване под наем имоти, общинска собственост, чрез целево настаняване за продължаване на наемните отношения/„ – Община Русе влиза в качеството си на наемодател при заварени отношения. Във всички документи/ протоколи налични в архивите на Община Русе е разписано общото състояние на сградите предмет на наемни правоотношения.

В баланса на Община Русе са заведени като дълготрайни материални активи единствено сградите предмет на акта за общинска собственост. Не са **заприходени движими вещи видно от наличните в досието на имота справки.**

Предвид особения характер на имота следва да се разгледа Виенската конвенция за консулските отношения, и конкретно чл. 1, буква „j” – „консулски помещения” означава сградите или част от сградите и принадлежащия терен, които независимо от това, кой е техният собственик, се използват изключително за целите на консулството. Преустройството на сградата от ясла в консулски помещения, както обзавеждането и всички съпътстващи дейности са извършени за целите на съществуването на консулството, **предвид което Община Русе като последващ собственик на имота не може да има каквито и да е било претенции към консулството или изпращащата го държава.**

2. „Констатирани ли са увреждания причинени от бившите наематели?“:

Констатирано е добро общо състояние на предоставените под наем терен и намиращите се в него 3 броя сгради. Не е установено увреждане на общинско имущество. В Сграда 1, ет. 2 е констатирана липса на 4 броя каси и врати, както и кухненско обзавеждане (шкафове).

Както описах по-горе Община Русе няма вписана движима собственост на територията на имота. Какви и колко на брой движими вещи, както и какво е било състоянието на спалните помещения на консулството по време на ползване на имота от дипломатите, Община Русе няма данни. Съгласно чл. 31, т. 1 и т. 2 от Виенската конвенция - Консулските помещения са неприкосновени. Органите на приемащата държава (каквато е Община Русе) могат да влизат в тази част на консулските помещения, която се използва изключително за работа на консулството, **само със съгласие на шефа на консулството**, на определено от него лице или на шефа на дипломатическото представителство на изпращащата държава, в този ред на мисли Ви информирам, че по време на действие на договорите служителите на Община Русе, извършващи контрол по Договорите за наем са допускани единствено до фойето на сградата и офиса на Генералния консул.

3. „Премахвани ли са постоянни подобрения на сградата?“:

От преустройството на сградата през 1985 година до настоящия момент, не е известно да са извършвани подобрения в сградата. Наемателят не е уведомявал наемодателя за извършването на такива.

Община Русе не е установила наличието на нанесени вреди по общинското имущество.

4. „Как ще бъде защитен интереса на Община Русе, във връзка с нанесените щети от страна на бившите наематели?“:

Интересът на Община Русе не е застрашен. Имота се владее от Община Русе считано от 29.07.2022 г. като непрекъснато се търсят възможности за неговата

експлоатация и съответно съхранение. От връщането на имота до настоящия момент имота предмет на вашето питане се охранява като е осигурено 24 часово видеонаблюдение. Не са установени щети нанесени от страна на предходен наемател или от трето лице по общинското имущество. Предполагаемите движими вещи, липсващи от имота не са общинска собственост.

С уважение,

ПЕНЧО МИЛКОВ

Кмет на Община Русе

