ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –РУСЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЗЛАТОМИРА СТЕФАНОВА

ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от терен - публична общинска собственост, за разполагане на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Върху поземлени имоти могат да се поставят преместваеми увеселителни обекти и преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности - павилиони, кабини, маси, зарядни колонки за електрически превозни средства, както и други елементи на градското обзавеждане (спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и други).

Разположението на всеки преместваем обект се определя чрез схема за поставяне, съгласувана от Главния архитект на Община Русе. Схемите за поставяне са обща и подробни, и дават броя на елементите, разположението им, заеманата площ, както и необходимото отстояние между тях.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до 10 (десет) години чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общински съвет – Русе.

Предмет на настоящото предложение са:

1. Част от терен - публична общинска собственост, ПИ 63427.1.163 - за поставяне на преместваем обект – павилион за продажба на вестници и списания, с площ 6,50 кв. м, находящ се в гр. Русе, ж.к. „Възраждане“, ул. „Неофит Рилски“, до бл. „Академик“, т. 48 от Общата схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ на територията на гр. Русе;

2. Част от терен – публична общинска собственост, ПИ 63427.2.1600 - за поставяне на преместваем обект – павилион за продажба на пици, кафе и напитки, с площ 30,00 кв. м, находящ се в гр. Русе, п ул. „Александровска“ и ул. „Гургулят“, Зона „В3“, т. 251 от Общата схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ на територията на гр. Русе;

3. Част от терен – публична общинска собственост, ПИ 63427.2.2287 - за поставяне на преместваем обект – павилион за ветеринарна аптека и агроаптека, с площ 71,25 кв. м, находящ се в гр. Русе, бул, „Родина“, до Кооперативния пазар, т. 507 от Общата схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ на територията на гр. Русе.

4. Част от терен – публична общинска собственост, ПИ 63427.2.2287 – за поставяне на преместваем обект – каравана за продажба на храни и напитки, с площ 9,00 кв. м., находящ се в гр. Русе, кръстовището на бул. Родина и ул. Шипка, срещу газ-станция, т. 316 от Общата схема на преместваемите обекти по чл. 56 от ЗУТ на територията на гр. Русе.

За терените, предмет на предложението са сключвани договори за отдаване под наем, чието наемно правоотношение е изтекло.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет – Русе да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7, във връзка с чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 11, ал. 1 и 2 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, във връзка с чл. 1, т. 1, чл. 2, ал. 1, т. 1, т. 2 и т.4 , ал. 2 на същия член, чл. 3 и чл. 5от Наредба №2 на Общински съвет - Русе, за началните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, Общински съвет – Русе реши:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от пет години на части от терени - публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти, както следва:

1. Част от терен - публична общинска собственост, ПИ 63427.1.163 - за поставяне на преместваем обект – павилион за продажба на вестници и списания, с площ 6,50 кв. м, находящ се в гр. Русе, ж.к. „Възраждане“,ул „Неофит Рилски“, до бл. „Академик, с начална тръжна месечна наемна цена – 62,00 лв. (Шестдесет и два лева) без включен ДДС;

2. Част от терен – публична общинска собственост, ПИ 63427.2.1600 - за поставяне на преместваем обект – павилион за продажба на пици, кафе и напитки, с площ 30,00 кв. м, находящ се в гр. Русе, п ул. „Александровска“ и ул. „Гургулят“, Зона „В3“, с начална тръжна месечна наемна цена – 238,00 лв. (Двеста тридесет и осем лева) без включен ДДС;

3. Част от терен – публична общинска собственост, ПИ 63427.2.2287 - за поставяне на преместваем обект – павилион за ветеринарна аптека и агроаптека, с площ 71,25 кв. м, находящ се в гр. Русе, бул, „Родина“, до Кооперативния пазар, с начална тръжна месечна наемна цена – 338,00 лв. (Триста тридесет и осем лева) без включен ДДС;

4. Част от терен – публична общинска собственост, ПИ 63427.2.2287 – за поставяне на преместваем обект – каравана за продажба на храни и напитки, с площ 9,00 кв.м., находящ се в гр. Русе, кръстовището на бул. Родина и ул. Шипка, срещу газ-станция, с начална тръжна месечна наемна цена – 86,00 лв. (Осемдесет и шест лева) без включен ДДС.

Приложения: 1. Копие на схеми

Предложил,

ЗЛАТОМИРА СТЕФАНОВА

*Зам. – кмет на Община Русе*

*За кмет на Община Русе*

*/Съгласно Заповед №РД-01-2641/02.09.2024 г./*

Съгласували,

Кристиян Вълчев

*Директор дирекция ОЕС*

Елена Тодорова

*Директор дирекция ПД*

Иван Иванов

*Началник отдел ТНО*

Явор Маринов

*Ст. юрисконсулт в отдел ПНО*

Изготвил:

Петя Митева

*Ст. експерт в отдел ТНО*