**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУСЕ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, предоставена за управление на учебно заведение от общинската образователна система.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Обособени части от имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена от общинската образователна система, могат да се отдават под наем за срок до десет години, със заповед на Кмета на общината, след проведен публичен търг, в резултат на решение на Общинския съвет, съгласно чл. 11, ал. 3 от Наредба №1 за общинската собственост, на Общински съвет - Русе.

Сумите от наемите се внасят в приход на учебното заведение. Същите не могат да се ползват за възнаграждения и представителни разходи.

Предмет на настоящото предложение е отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, предоставена за управление на учебно заведение от общинската образователна система, както следва:

**ОУ „Любен Каравелов“ – гр. Русе, ул."Велико Търново" № 21**

Постъпила е Докладна записка с регистрационен индекс 31-180-2/03.10.2024 г. от директора на учебното заведение, за отдаване под наем на част с площ 1 кв. м. от фоайето на сграда за поставяне на вендинг автомат.

В изпълнение разпоредбите на чл. 11, ал. 3 и ал. 4 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе членовете на комисия, назначена със Заповед №РД-01-212/ 30.01.2024 г. на Кмета на Община Русе, след посещение на място и разговор с директора на учебното заведения, дават положително становище за отдаване под наем на посочения по-горе обект.

Прилагам Протокол от 17.10.2024 г. на комисията по чл. 11, ал. 3 и ал. 4 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, със становище, относно целесъобразността за отдаване под наем на обекта.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет – Русе да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 14, ал. 2 и 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 11, ал. 3 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет - Русе, чл. 1, т. 1, чл. 2, ал. 1, 30.1, чл. 3, чл. 4 и чл. 5 от Наредба №2 на Общински съвет - Русе, за началните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, Общински съвет – Русе реши:

**1.** Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от **пет години на част от първия етаж, с** площ 1 кв. м., представляващ част от фоайето на сграда с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.2.755.1, цялата със застроена площ 550 кв. м., брой етажи – 4, с предназначение: сграда за образование, с административен адрес: гр. Русе, ул. „Велико Търново“ №21, описана в Акт №6530/08.08.2011 г. предоставена за управление на ОУ „Любен Каравелов“ – гр. Русе, която част се отдава под наем за поставяне на преместваем обект – вендинг автомат, с начална тръжна месечна наемна цена – **88,00** **лв.** **(осемдесет и осем лева)** без включен ДДС.

**Приложение**:

1. Копие на Протокол от 17.10.2024 г. на комисията по чл. 11, ал. 3 и ал. 4 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, назначена със Заповед № РД-01-212/30.01.2024 г. на Кмета на Община Русе;

2. Копие на Докладна записка с рег. индекс 31-180-2/03.10.2024 г. от директора на ОУ „Любен Каравелов“ – гр. Русе, ул. „Велико Търново” №21

3. Копие на Акт за публична общинска собственост №6530/08.08.2011 г. и скица;

**Предложил,**

**ПЕНЧО МИЛКОВ**

*Кмет на Община Русе*

Съгласували,