**До**

**Общински съвет**

**Русе**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ПЕНЧО МИЛКОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост с адрес: гр. Русе, Община Русе, местност „Касева чешма“.

**Уважаеми общински съветници,**

В Общинска администрация е постъпила молба с вх. №ОИ-10-88/29.08.2024 г. от Анжела Генева, с което изразява желание да закупи незастроен поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.149.689 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Русе, с площ от 552 кв. м., с трайно предназначение: Земеделска, с начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗРЗСПЗЗ/, категория на земята: 6, находящ се в землището на гр. Русе, Община Русе, местност „Касева чешма“.

За имота – предмет на заявителския интерес, е съставен Акт за частна общинска собственост АЧОС №11189 от 20.08.2024 г., вписан под №35, том 27, н.д. 5650, ДВР 10494, вх. №10766 от 22.08.2024 г. по описа на Службата по вписвания – Русе.

Пазарната стойност на имота, определена от лицензиран оценител е в размер на **8 410,00 /Осем хиляди четиристотин и десет/ лева.**

Съгласно Решение №1082, прието с Протокол №40/17.07.2014 г. на Общински съвет Русе, началната тръжна цена за имота, находящ се в местността „Касева чешма“, се определя като предложената от лицензиран оценител цена се умножава с „коефициент-3“, като в случая е в размер на **25 200,00 лв. /Двадесет и пет хиляди и двеста лева/**.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение изх. №6806008023/23.10.2024 г., издадено от Дирекция МДТ при Община Русе е в размер на **6 155,90 /Шест хиляди сто петдесет и пет лева деветдесет стотинки/ лева.**

В свое заседание Комисията по общинска собственост с Протокол №9/04.10.2024 г. дава своето съгласие за откриване на процедура за продажба на гореописаният имот чрез публичен търг с явно наддаване, след решение на Общински съвет – Русе.

Предложеното разпореждане **не е включено** в утвърдената „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в Община Русе през 2024 г.“

С оглед гореизложеното, и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействие му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 26, ал. 1, т. 1 и чл. 30 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, Заявление вх. №ОИ-10-88/29.08.2024 г. и извлечение от Протокол №9/04.10.2024 г. на Комисията по общинска собственост, Общинският съвет **реши**:

**1. Допълва годишната програма** за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. с продажба на незастроен поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 63427.149.689 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Русе, с площ от 552 кв. м., с трайно предназначение: Земеделска, с начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗРЗСПЗЗ/, категория на земята: 6, находящ се в землището на гр. Русе, Община Русе, местност „Касева чешма“, предмет на Акт за частна общинска собственост №11189 от 20.08.2024 г., вписан под №35, том 27, н.д. 5650, ДВР 10494, вх. №10766 от 22.08.2024 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, с прогнозен приход от продажбата в размер на 25 200,00 лв. /двадесет и пет хиляди и двеста лева/, без дължими данъци и такси.

**2. Дава съгласие** за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на незастроен поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 63427.149.689 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Русе, с площ от 552 кв. м., с трайно предназначение: Земеделска, с начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих /съгласно §4 от ПЗРЗСПЗЗ/, категория на земята: 6, находящ се в землището на гр. Русе, Община Русе, местност „Касева чешма“, предмет на Акт за частна общинска собственост №11189 от 20.08.2024 г., вписан под №35, том 27, н.д. 5650, ДВР 10494, вх. №10766 от 22.08.2024 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, при начална тръжна цена 25 200,00 лв. /двадесет и пет хиляди и двеста лева/, без дължими данъци и такси.

Дължимите данъци и такси да се определят след провеждане на тръжната процедура и са за сметка на спечелилия участник – купувач.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд – Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Приложения:**

1. Заявление вх. №ОИ-10-88/29.08.2024 г.;
2. Копие на АЧОС №11189/20.08.2024 г.;
3. Копие на скица;
4. Копие на експертна оценка;
5. Копие на Удостоверение за данъчна оценка №6806008023/23.10.2024 г.;
6. Копие от Протокол №9/04.10.2024 г. на КОС.

**ВНОСИТЕЛ,**

**ПЕНЧО МИЛКОВ**

*Кмет на Община Русе*