**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РУСЕ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на общински имот в гр. Русе, ул. „Жул Паскин“

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №94И-5513-1/18.10.2024 г. от Иван Писков, който в качеството си на собственик на ПИ 63427.2.2174 е заявил своето желание да закупи съседен общински недвижим имот, находящ се на ул. „Жул Паскин“ №2, гр. Русе.

Имотът, предмет на искането, представлява поземлен имот с идентификатор 63427.2.5375 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с адрес: гр. Русе, ул.„Жул Паскин“ №2, с площ от 92 кв.м., с трайно предназначение на територията:Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, а по регулационния план на гр. Русе, одобрен със Заповед №РД01/720/14.02.2006 г на Кмета на Община Русе, представляващ УПИ XXI-5375 - за обществена сграда в кв. 196 в ЦГЧ, предмет на Акт №11374/17.10.2024 г. за частна общинска собственост вписан под №24, том 35, н.д. 7335, ДВР 13276, вх. рег.№13580 от 24.10.2024 г. в Службата по вписвания – Русе.

Пазарната стойност на имота, определена от лицензиран оценител е в размер на **33 260,00 лв.** (тридесет и три хиляди двеста и шестдесет лева), без дължими данъци и такси.

Стойността на имота,определена по нормативен метод, съгласно решение на Общински съвет – Русе е в размер на **23 032,00 лв.** (двадесет и три хиляди и тридесет и два лева), без дължими данъци и такси.

Данъчната оценка е в размер на **4 020,30 лв.** (четири хиляди и двадесет лева и тридесет стотинки), съгласно удостоверение, издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Русе.

В свое заседание Комисията по общинска собственост с Протокол №10/27.11.2024 г. дава съгласие за провеждане на процедура за продажба на имота, чрез публичен търг с явно наддаване, след решение на Общински съвет – Русе.

Предложеното разпореждане е включено в проекта на „Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти през 2025 година“, който следва да се разглежда от Общински съвет – Русе на предстоящото редовно заседание през месец януари 2025 г.

С оглед изложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 26, ал. 1, т. 1 и чл. 30 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе и извлечение от Протокол №10/27.11.2024 г. на КОС, Общински съвет **р е ш и:**

Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 63427.2.5375 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с адрес: гр. Русе, ул.„Жул Паскин“ №2, с площ от 92 кв.м., с трайно предназначение на територията:Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, а по регулационния план на гр. Русе, одобрен със Заповед №РД01/720/14.02.2006 г на Кмета на Община Русе, представляващ УПИ XXI-5375 - за обществена сграда в кв. 196 в ЦГЧ, предмет на Акт №11374/17.10.2024 г. за частна общинска собственост вписан под №24, том 35, н.д. 7335, ДВР 13276, вх. рег.№13580 от 24.10.2024 г. по описа на Службата по вписвания – Русе, с начална тръжна продажна цена **33 260,00 лв.** (тридесет и три хиляди двеста и шестдесет лева), без дължими данъци и такси.

Дължимите данъци и такси да се определят след провеждане на търга и са за сметка на спечелилия търга участник – купувач.

Решението подлежи на контрол и на оспорване чрез Общински съвет – Русе по реда на чл. 45 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 11 от ЗОС.

**Приложения** *–* копия на:

1. Заявление с вх. №94И-5513-1/18.10.2024 г.;

2. АЧОС №11374/17.10.2024 г.;

3.Скица;

1. Експертна оценка;
2. Удостоверение за данъчна оценка;
3. Протокол №10/27.11.2024 г. на КОС.

Съставил,. специалист

**ВНОСИТЕЛ,**

**ПЕНЧО МИЛКОВ**

*Кмет на Община Русе*