**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РУСЕ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

**ОТНОСНО**: Продажба на незастроен поземлен имот с идентификатор 63427.2.986, с адрес: ул. „Екзарх Йосиф“ №31 в град Русе, по реда на чл. 35, ал.1 от ЗОС

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация са постъпили заявления с вх.№ ОИ-10-40/09.05.2024 г. от Мехмед Бакшов и вх.№ ОИ-10-42/16.05.2024 г. от Мерин Халилова, с искане за закупуване на незастроен поземлен имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.2.986 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, с административен адрес: град Русе, ул. „Екзарх Йосиф“ №31, с площ 285 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), а съгласно регулационния и застроителен план за кв. 14, одобрен със Заповед №5264/20.08.2002 г. на Кмета на Община Русе представляващ УПИ II–986, предмет на АЧОС №11090/17.05.2024 г., вписан под №5, том 17, ДВР 6631, Н.Д. 3404, вх. №6780/31.05.2024 г. в Службата по вписвания – Русе.

Пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител е в размер на **71 578 ,00** лева (седемдесет и една хиляди петстотин седемдесет и осем лева), без дължими данъци и такси.

Данъчната оценка, съгласно удостоверение с изх.№ 6806002727/04.04.2025 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Русе е в размер на **7 711,00** лева (седем хиляди седемстотин и единадесет лева).

Нормативната стойност на поземления имот, определена съгласно решение на Общинския съвет за минимални цени при разпореждане с общински имоти е в размер на **71 349** лева (седемдесет и една хиляди триста четиридесет и девет ).

В свое заседание, Комисията по общинска собственост с Протокол №8/20.08.2024 г., дава своето съгласие за продажба на незастроен поземлен имот с идентификатор 63427.2.986 по Кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес: град Русе, ул. „Екзарх Йосиф“№31, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), а съгласно регулационен и застроителен план за кв. 14, представляващ УПИ II– 986, предмет на АЧОС №11090/17.05.2024 г., по реда на чл. 35, ал. 1, от Закона за общинската собственост, след Решение на Общински съвет – Русе.

Предложеното разпореждане за незастроен поземлен имот с идентификатор 63427.2.986, с адрес: град Русе, ул. „Екзарх Йосиф“№31, е включено в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 г., приета с Решение на Общински съвет – Русе.

С оглед изложеното и на основание чл. 63, ал. 1, от ПОДОС – Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет – Русе да вземе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 26, ал. 1, т. 1 и чл. 30 от Наредба №1 на общинска собственост на Общински съвет – Русе; Протокол №8/20.08.2024 г., на Комисията по общинска собственост и заявления: ОИ-10-42/16.05.2024 г.; ОИ-10-40/09.05.2024 г., Общински съвет – Русе реши:

**Дава съгласие** за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на незастроен поземлен имот с идентификатор 63427.2.986, по Кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-18/16.05.2007 г., на Изпълнителния директор на АК, с площ 285 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), с адрес: град Русе, ул. „Екзарх Йосиф“ №31, представляващ УПИ – II 986, в кв. 14 предмет на АЧОС №11090/17.05.2024 г., вписан в Службата по вписвания - Русе под №5, том 17, ДВР 6631, Н.Д. 3404, вх. №6780/31.05.2024 г., с начална тръжна продажна цена в размер на **71 578 ,00** лева (седемдесет и една хиляди петстотин седемдесет и осем лева)без дължими данъци и такси.

Дължимите данъци и такси да се определят след провеждане на тръжната процедура и са за сметка на спечелилият търга участник – купувач.

Решението подлежи на контрол и оспорване чрез Общински съвет – Русе, по реда предвиден в чл. 45 ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 11 от ЗОС.

**Приложение:** Копия на заявления вх.№ ОИ-10-40/09.05.2024 г. и вх.№ ОИ-10-42/16.05.2024 г.; 2. Скица на имота; 3.Копие от удостоверение за данъчна оценка; Копие на пазарна оценка; Копие на протокол от КОС №8/20.08.2024 г.; Копие на АЧОС.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ПЕНЧО МИЛКОВ**

*Кмет на община Русе*