ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУСЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предмет на настоящото предложение е отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, представляващ сграда на Доходно здание – Паметник на културата, с идентификатор по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе 63427.2.5767.1, находяща се в гр. Русе, пл. „Свобода“ №4, предмет на Акт за публична общинска собственост №6980 от 05.06.2013 г., както следва:

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.2.5767.1.14, брой нива на обекта – 2, ниво едно с площ 111,00 кв.м, ниво две 77,00 кв. м, с обща площ на самостоятелния обект 188,00 кв. м, с предназначение за търговска дейност, с прилежащи към обекта склад в под стълбищното пространство и съответните ид.ч. от общите части на сградата, находящ се в гр. Русе, пл. „Свобода“ №4, ет. 0 (партер), отдаван под наем като заведение за хранене и развлечения.

Към настоящия момент имота се ползва със същото предназначение – заведение за хранене и развлечения.

Свободни имоти публична общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до десет години чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след Решение на Общински съвет – Русе, съгласно чл. 14, ал. 2 и 7 от Закона за общинската собственост.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет – Русе да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), ), във връзка с чл. 14, ал. 2 и 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 11, ал. 1 и 2 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет - Русе, чл. 1, т. 1, чл. 2, ал. 1, т. 4, чл. 3, 4 и 5 от Наредба №2 на Общински съвет - Русе, за началните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, Общински съвет – Русе реши:

1. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от десет години на самостоятелен обект в сграда с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.2.5767.1.14, брой нива на обекта – 2, ниво едно с площ 111,00 кв.м, ниво две 77,00 кв. м, с обща площ на самостоятелния обект 188,00 кв. м, с предназначение за търговска дейност, с прилежащи към обекта склад в под стълбищното пространство и съответните ид.ч. от общите части на сградата, находящ се в гр. Русе, пл. „Свобода“ №4, ет. 0 (партер), предмет на АПОС№6980 от 05.06.2013 г., отдаван под наем като заведение за хранене и развлечения, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 1428,00 лв. (хиляда четиристотин двадесет и осем лева) без включен ДДС.

1.1. При провеждане на търга за обектите по т. 1, като тръжни условия по смисъла на чл. 50, ал. 2, т. 10 от Наредба №1 на Общински съвет – Русе, за общинската собственост, да бъдат установени, съответно в заповедта за откриване на тръжната процедура, в тръжната документация и в проекта на договора за наем към същата, респективно и в сключения договор за наем при успешно реализиране на тръжната процедура, че:

1.1.1. Спечелилият тръжната процедура участник-наемател поема финансов ангажимент към Община Русе, в размер на 40 000,00 лв. (четиридесет хиляди лева) за развитие на концепция за Коледен базар – „Русе - Коледна звезда на Дунав“, който следва да бъде погасен не по-късно от 6 (шест) месеца от датата на сключване на договора за наем. Паричните средства да бъдат предоставяни в полза на Община Русе, едностранно от наемателя по банкова сметка на Община Русе, при условия уговорени в договора за наем.

1.1.2. Спечелилият тръжната процедура участник-наемател поема финансов ангажимент към Община Русе в размер на 15 000,00 лв. (петнадесет хиляди лева) годишно, за подпомагане на културни и спортни мероприятия организирани от Община Русе, за всяка година от срока на действие на договора за наем. Паричните средства да бъдат предоставяни в полза на Община Русе, едностранно от наемателя по банкова сметка на Община Русе, при условия уговорени в договора за наем.

Приложения: 1. Акт за публична общинска собственост №6980/ 05.06.2013 г.

2. Схеми на самостоятелни обекти в сграда

Предложил,

ПЕНЧО МИЛКОВ

*Кмет на Община Русе*