**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –РУСЕ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

**ОТНОСНО:** Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предмет на настоящото предложение е, както следва:

**1.** Отдаване под наем за срок от пет години, на част с площ от 1,00 кв. м. от фоайето на първи етаж в двуетажна сграда с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.2.5643.1, с площ съобразно документ за собственост 271 кв. м., а съгласно скица на сграда №15-875547/29.05.2025 издадена от АГКК с площ 272 кв. м, с предназначение - сграда със смесено предназначение, разположена в ПИ 63427.2.5643, с административен адрес съобразно документ за собственост: гр. Русе, ул. „Княжеска“ №8-10, а съгласно скица на сграда №15-875547/29.05.2025 издадена от АГКК с административен адрес: гр. Русе, ул. „Княжеска“ №6, предмет на АПОС №3320 от 08.12.1999 г., с предложение за отдаване под наем за поставяне на преместваем обект – автомат за топли и безалкохолни напитки.

Гореописаният обект е отдаван под наем за поставяне на преместваем обект – автомат за топли и безалкохолни напитки, като към настоящия момент същият не е обект на наемно правоотношение, поради изтичане на срока на предходно сключен договор за наем.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), свободни имоти - публична общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до десет години чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след Решение на Общински съвет – Русе.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет – Русе да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 14, ал. 2 и 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 11, ал. 1, ал. 2 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет - Русе, чл. 1, т. 1, чл. 2, ал. 1 т. 30.1, предложение първо, чл. 3, 4 и 5 от Наредба №2 на Общински съвет - Русе, за началните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, Общински съвет – Русе реши:

1. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от пет години, на част с площ от 1,00 кв. м. от фоайето на първи етаж в двуетажна сграда с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.2.5643.1, с площ съобразно документ за собственост 271 кв. м., а съгласно скица на сграда №15-875547/29.05.2025 издадена от АГКК с площ 272 кв. м, с предназначение - сграда със смесено предназначение, разположена в ПИ 63427.2.5643, с административен адрес съобразно документ за собственост: гр. Русе, ул. „Княжеска“ №8-10, а съгласно скица на сграда №15-875547/29.05.2025 издадена от АГКК с административен адрес: гр. Русе, ул. „Княжеска“ №6, предмет на АПОС №3320 от 08.12.1999 г., за отдаване под наем за поставяне на преместваем обект – автомат за топли и безалкохолни напитки с начална тръжна месечна наемна цена – **88,00 лв.** **(Осемдесет и осем лева)** без включен ДДС.

**Приложения**:1. Копие на АПОС №3320 от 08.12.1999 г.;

2. Копие на скица на сграда, издадена от Община Русе;

Предложил,

**ПЕНЧО МИЛКОВ**  *Кмет на Община Русе*

Съгласували:

**Златомира Стефанова**

*Зам.-кмет на Община Русе*

**Кристиян Вълчев**

*Директор дирекция ОЕС*

**Елена Тодорова**

*Директор дирекция ПД*

**Иван Иванов**

*Началник отдел ТНО*

**Явор Маринов**

*Ст. юрисконсулт в отдел ПНО*

Изготвил:

**Калина Тонева**

*Ст. експерт в отдел ТНО*