**До**

**Общински съвет**

**Русе**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ПЕНЧО МИЛКОВ**

**KМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост с адрес: гр. Русе, Община Русе, кв. ДЗС

**Уважаеми общински съветници,**

В Общинска администрация са постъпили заявления с вх. №ОИ-10-37/01.04.2025 г. и №ОИ-10-37/01.04.2025 г. от Цветанка Иванова, с които изразява желание да закупи следните незастроени поземлени имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 63427.11.263, по КККР на град Русе, Община Русе, област Русе, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 546 кв. м, а по регулационния план представлява урегулиран поземлен имот IX-263, квартал 4, по плана на град Русе, община Русе, област Русе, с административен адрес: град Русе, кв. ДЗС, ул. „Церова гора“, предмет на АЧОС №11669/23.04.2025 г.

Пазарната стойност на имота, определена от лицензиран оценител е в размер на **11 700,00 /Единадесет хиляди и седемстотин/ лева.**

Нормативната стойност на имота, определена съгласно Решение №964 прието с Протокол №49/16.09.2010 г. на Общински съвет – Русе за минимални цени при разпореждане с общински имоти **е в размер на 10 679,00 /Десет хиляди шестстотин седемдесет и девет/ лева**.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение изх. №6806003204/17.04.2025 г., издадено от Дирекция МДТ при Община Русе е в размер на **10 022,90 лева /Десет хиляди двадесет и два лева и деветдесет стотинки/.**

1. Поземлен имот с идентификатор 63427.11.262, по КККР на град Русе, Община Русе, област Русе, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 491 кв. м, а по регулационния план представлява урегулиран поземлен имот VIII-262, квартал 4, по плана на град Русе, община Русе, област Русе, с административен адрес: град Русе, кв. ДЗС, ул. „Церова гора“, предмет на АЧОС №11670/23.04.2025 г.

Пазарната стойност на имота, определена от лицензиран оценител е в размер на **10 500,00 /Десет хиляди и петстотин/ лева**.

Нормативната стойност на имота, определена съгласно Решение №964 прието с Протокол №49/16.09.2010 г. на Общински съвет – Русе за минимални цени при разпореждане с общински имоти е в размер на **9 603,00 /Девет хиляди шестстотин и три/ лева**.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение изх. №6806003205/17.04.2025 г., издадено от Дирекция МДТ при Община Русе е в размер на **9 013,30 лева /Девет хиляди и тринадесет лева и тридесет стотинки/.**

В свое заседание Комисията по общинска собственост с Протокол №14/07.05.2025 г. дава своето съгласие за откриване на процедура за продажба на гореописаните имоти чрез публичен търг с явно наддаване, след решение на Общински съвет – Русе.

Предложените разпореждания **не са включени** в утвърдената „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в Община Русе през 2025 г.“

С оглед гореизложеното, и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействие му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и ал. 9 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 26, ал. 1, т. 1 и чл. 30 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, Заявления с вх. №ОИ-10-37/01.04.2025 г. и №ОИ-10-37/01.04.2025 г. и извлечение от Протокол №14/07.05.2025 г. на Комисията по общинска собственост, Общинският съвет **реши**:

**1. Допълва годишната програма** за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. с продажба на следните незастроени имоти – частна общинска собственост:

**1.1.** Поземлен имот с идентификатор 63427.11.263, по КККР на град Русе, Община Русе, област Русе, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 546 кв. м, а по регулационния план представлява урегулиран поземлен имот IX-263, квартал 4, по плана на град Русе, община Русе, област Русе, с административен адрес: град Русе, кв. ДЗС, ул. „Церова гора“, предмет на АЧОС №11669/23.04.2025 г., с прогнозен приход от продажбата в размер на **11 700,00 /Единадесет хиляди и седемстотин/ лева**, без дължими данъци и такси.

**1.2.** Поземлен имот с идентификатор 63427.11.262, по КККР на град Русе, Община Русе, област Русе, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 491 кв. м, а по регулационния план представлява урегулиран поземлен имот VIII-262, квартал 4, по плана на град Русе, община Русе, област Русе, с административен адрес: град Русе, кв. ДЗС, ул. „Церова гора“, предмет на АЧОС №11670/23.04.2025 г., с прогнозен приход от продажбата в размер на **10 500,00 /Десет хиляди и петстотин/ лева**, без дължими данъци и такси.

**2. Дава съгласие** за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на следните незастроени имоти – частна общинска собственост:

**2.1.** Поземлен имот с идентификатор 63427.11.263, по КККР на град Русе, Община Русе, област Русе, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 546 кв. м, а по регулационния план представлява урегулиран поземлен имот IX-263, квартал 4, по плана на град Русе, община Русе, област Русе, с административен адрес: град Русе, кв. ДЗС, ул. „Церова гора“, предмет на АЧОС №11669/23.04.2025 г., при начална тръжна цена **11 700,00 /Единадесет хиляди и седемстотин/ лева**, без дължими данъци и такси.

**2.2.** Поземлен имот с идентификатор 63427.11.262, по КККР на град Русе, Община Русе, област Русе, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 491 кв. м, а по регулационния план представлява урегулиран поземлен имот VIII-262, квартал 4, по плана на град Русе, община Русе, област Русе, с административен адрес: град Русе, кв. ДЗС, ул. „Церова гора“, предмет на АЧОС №11670/23.04.2025 г., при начална тръжна цена **10 500,00 /Десет хиляди и петстотин/ лева**, без дължими данъци и такси.

Дължимите данъци и такси да се определят след провеждане на тръжната процедура и са за сметка на спечелилия участник – купувач.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет - Русе пред Административен съд – Русе, по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Приложения:**

1. Заявления с вх. №ОИ-10-37/01.04.2025 г. и №ОИ-10-37/01.04.2025 г.; 2. Копие на АЧОС №11669/23.04.2025 г. и АЧОС №11670/23.04.2025 г.; 3. Копие на скици; 4. Копие на експертни оценки; 5. Копие на Удостоверения за данъчна оценка Данъчната оценка на имота №6806003204/17.04.2025 г. и №6806003205/17.04.2025 г.; 6. Копие от протокол №14/07.05.2025 г. на КОС.

**ВНОСИТЕЛ,**

**ПЕНЧО МИЛКОВ**

*Kмет на Община Русе*