ИЗВЛЕЧЕНИЕ НА ПК ЕКОЛОГИЯ 10/17.11.2026г

1. К.Л.1155 Информация за изменения на бюджета на Община Русе към 30.09.2026 г.- **приема за информация**
2. К.Л.1156 Корекция на бюджета на Община Русе за 2026 г.- **Приема 6/0/2**
   Д.Герасимов: Дали има колеги от строителната дирекция, за да им задам въпрос? Този проблем не е от сега и от какъв период от време е и какво е конструктивното решение?
3. ВХ.№ ОбС-1413/11.11.2026 г. Предложение от М. Димитров и Г. Николова
   Н. Лазаров: За 2025г бяха осигурени 50 000 евро повече, за подобряване средата в приюта. Реално има повече животни в клетките отколкото предвижда законът. За 2027г още 100 000 евро са предвидени за общинския приют. Имаме много проблеми, но гледаме да ги решаваме един по-един, но най-важния проблем е свързан с кастрацията. Причината е защото имаме назначен един ветеринарен лекар на 4 часа. И нашето желание е да имаме още един лекар и да му се увеличи заплата.
   К.Иванов: Предлагам да изслушаме г-жа Попова и доброволците и тогава да си задаваме въпросите.
   Г.Николова: Предлагам да се изслушат доброволците, гласуваме това предложение.- **Приема 8/0/0.** Така ще ги изслушваме по този ред Н. Айтънова, Ю. Маринова, Г. Димитров, В. Василева, М. Коцева. На всеки от тях ще му бъдат дадени по 3 минути за изказване.
   Ю.Маринова: Ние сме доброволци и относно клипа това е компилация от различни кадри, от различен период от време. Имам папка със скриншот на различните кадри и ще я дам на всеки един от присъстващите. Относно липсата на контрол на управителя и кадровите промени, поради тези неща се стигна до тук. Никога не сме говорили против гледачите. Постоянно подаваме сигнали и жалби.
   Н.Айтънова: Доброволец съм, съгласна съм че откъм персонал няма такъв капацитет, а откъм управленски контрол липсва. И реално доброволците вършат основните неща. И трябва да се внимава с разхождането на кучетата, защото при едно изпускане на куче това означава, че те се хвърлят едно срещу друго. Голяма част от хората, които осиновяват имат и други животни. Трябва да се увеличат заплатите на гледачите и да си гледат задълженията си.
   М.Коцева: Моя беше първата публикация. По закон 1 гледач може да обслужва до 50 кучета. Тук липсват работници и г-жа Попова се моли за увеличаване на щата. Ние сме изградили 10 нови клетки. Имаме виртуално осиновени 24 кучета. Повече от половин година има 5 кучета, които живеят отзад зад приюта, понеже там приюта няма ограда. И не могат да се хванат, трудно става тяхното залавяне.
   Г.Димитров: Доброволец и бивш служител на приюта съм и положението е, че има недостиг на гледачи и на ветеринарен лекар. За поддръжка няма персонал /технически и ремонт/. Трябва да се помисли за увеличение на заплатите и не може 4-5 човека да обслужват целия приют. Имам информация, че организаторът Г. е връщала хора, защото не ги е харесала.
   Г.Николова: Тя има ли такива управленски правомощия, за да връща хора?
   Г. Димитров: Аз съм казал на г-н Чокоев, че трябват минимум по 2 човека на район.
   В.Василева: Аз съм човек, които обича животните и се грижа за тях извън приюта. Пуснах сигнал до г-н Пенчо Милков за проблеми в Лесопарк Липник относно популацията на кучетата. Програмата „кастрирай и върни“, какво се случва като се

върне? Ние доброволците не можем да спрем проблемите в приюта и без намесата на държавно ниво няма да се решат.
Г.Николова: Г-жа Попова имате думата.
Ж.Попова: В момента в приюта имаме 916 кучета и реално ние не сме минали 1000. Относно гледачите имаме график, отделно имаме 2 ловци. 1 ловец в момента се върна от отпуска и ще назначим още един. Никъде няма в закона на един гледач колко кучета му се полагат. Относно проверките дали ще са внезапни или не, всичко е налично и няма как нищо за един ден да се промени. С този състав и ако има болнични и отпуск и нещата се усложняват, това доведе до моя доклад за реформи. Кучетата петте, които са навън ловците вече са ги хващали и ги познават, затова трябва да са непознати за кучетата. В момента там върви ремонт и няма как да направим заграждения. Преди да влезе едно куче в приюта ние вече му знаем статуса, дали е било на двор или е било на синджир. Хората, които работят при нас ги подбираме, защото трябва да имат отношение към животните. Имаме добър правилник, като посетилите трябва да бъдат 5 човека за 2 часа, но в събота и неделя доброволците бяха 14, а гледачите 5. Написах доклад да се реформират длъжностите на 8 часа и един ловец да бъде и събота и неделя, като охрана. За лесопарка, там се изхвърлят кучетата и там са кастрирани, но в един момент нямахме лекар и малко изтървахме нещата, но след като сключихме договор с немския кастрационен център се нормализираха. За избягалото куче как се е получило, не можахме да преценим дали е резултат от доброволците на Юл. Маринова, защото в този ден не се бяха вписали в книгата за посетили.
Посетител: Относно избягалото куче то е домашно, чисто? Тепърва беше изхвърлено. Това, което казват за 70% смъртност на избягалите кучета, значи резултата е ясен. Аз го дадох за кастрация в приюта и след това да си го осиновя. Звънях на Ж. Попова и тя ме прехвърли на Г., а тя обвини Ю. и доброволците.
Г.Николова: Г-жо Попова, относно правилника за посещенията?
Р.Кръстева: Има програма за безстопанствените кучета, тя е приета 2024г и в задължение на тази програма, трябва да се изготви Наредба, която по тази тема няма. Защо има популация на бездомни кучета, какво се прави по тази програма? И имам предложението и ако вносителите се съгласят мога да го добавя към тяхното предложение.
К. Иванов: Аз посещавам приюта и държа връзка с г-жа Ж. Попова и доброволците и имам предложения за увеличаване на сумата 100 000, за сулфатен бетон и още много други. За мен проблемът е в нехайството на Общината, няма достатъчно персонал, не е достатъчен бюджета.
Зл. Стефанова: Защо не се говори за хората, които си зарязват кучетата на улицата и трябва повече строгост към тях?
Г. Николова: Колко от кучетата са регистрирани?
Д. Герасимов: Постоянното увеличение на бюджета на приюта не е решение, а всичко свързано с общинската политика. Вижда се, че приютът работи в нарушение на някои норми и си затваряме очите за да върви приюта. Исках анализ относно дейността за овладяване на програмата за безстопанствените животни? Каква е динамиката и плана на действие на координационния щаб и количествените цели. Вижда се намаляването на кастрациите през годините и трябва да се гледат обхватно нещата. Да се предоставят планове, графици, доклад, отчет всичко това. Този договор с кастрационния немски център за какъв период от време е?

Ж. Попова: Бяхме подготвили бланки за кметовете по населените места, ако даден жител пожелае кастрация или регистрация за дворните си кучета. Най-добре се реализира тази инициатива в Бъзън.
Д. Герасимов: Тази програма реализирана в Бъзън, къде мога да видя резултатите от нея?
Г.Николова: Относно регистрацията на кучетата, кога ще бъде облекчена?
К.Иванов: Какво стана с комисията по преброяване на котките?
В.Цветков: Когато зададох въпроса колко са регистрираните кучета за 2019, отговора беше под 100. Към момента има доста и знам, че се работи в правилната посока. В периода 2015-2016 имаше сериозен проблем с популацията на кучетата на територията на града и сега се вижда, че има промяна. Парите за приюта за 2026г са 516 943- бюджет, от тях 200 000 са за възнаграждения, 125 000 са за храна, 40 000 са за текущи ремонти. Основната улица до приюта, не прилича на улица и е с нарушена настилка. Има и доста технически проблеми и те могат да се решат.
Д. Герасимов: Повода е приюта, темата е овладяване на безстопанствените животни.
Б. Тодоров: Дали е имало проверка на приюта и как са се усвоявали средствата?
Г.Николова: Колко гледачи трябва да са на работа и колко са реално в момента? Кой се грижи за кучетата събота и неделя и след 16:30 часа? Има ли денонощна охрана? Има ли камери и видеонаблюдение? Регламентирани ли са посещенията на всички и на доброволците? Какви мерки се взеха след като някакви ловци са стреляли срещу приюта и какви мерки взе Общината?
Трябва да вземем общо решение по този въпрос относно включването му в дневния ред на заседанието на Общинския съвет през декември? И да се обмисли текст за следващата комисия.
Аз ще изготвя предложението и ще го представя на членовете на комисията за обсъждане.

ИЗВЛЕЧЕНИЕ НА ПК ПО ТУС 10/17.11.2026г

1. К.Л.1108 Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за ПИ с идентификатор 47336.9.52, местност „До село“, землище на гр. Мартен, община Русе- **Приема 8/0/0**
2. К.Л.1123 Съгласие за продажба на общински недвижими имоти, представляващи придаваеми терени по улична регулация, приобщени към поземлен имот с идентификатор 63427.10.966 по КККР на град Русе- **Приема 8/0/0**
3. К.Л.1124 Учредяване възмездно право на пристрояване на лятна кухня към съществуваща сграда в имот общинска собственост, находящ се в с.Николово, ул. „Янтра“- **Приема 7/1/0**
4. К.Л.1125 Учредяване възмездно право на пристрояване на гараж към съществуваща сграда в имот общинска собственост, находящ се в с. Николово, ул. „Васил Левски“ №87 – **Приема 8/0/0**
5. К.Л.1126 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на общински имот в гр. Русе, ул. „Згориград“- **Приема 8/0/0**
6. К.Л.1127 Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в Просена, Община Русе, по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС- **Приема 8/0/0**

7. К.Л.1128 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, намиращи се в гр. Русе, ж.к. „Дружба-2“, ул. „Ропотамо“ №31- **Приема 8/0/0**
8. К.Л.1129 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, намиращ се в с. Червена вода, Община Русе- **Приема 8/0/0**

Р.Стефанова: За какво става на въпрос? Колко декара и дали са в централната част на селото?

9. К.Л.1131 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост с адрес: с. Бъзън, Община Русе- **Приема 8/0/0**
10. К.Л.1133 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост с адрес: с. Бъзън, Община Русе- **Приема 8/0/0**
11. К.Л.1134 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост с адрес: гр. Русе, Община Русе, кв. „Дружба 2“, ул. "Йосиф Дайнелов" №104- **Приема 8/0/0**
12. К.Л.1135 Учредяване възмездно право на строеж за изграждане на допълващо застрояване - гараж върху имот – частна общинска собственост в с. Николово, ул. „Хан Тервел“ №13- **Приема 9/0/0**
13. К.Л.1136 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост с адрес: гр. Русе, Община Русе, местност „Гълъбец**“- Приема 9/0/0**
14. К.Л.1137 Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на Община Русе върху ПИ с идентификатор 63427.2.5908 по КККР на град Русе, община Русе, област Русе **– Не приема 3/1/3**
15. К.Л.1140 Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от терен - публична общинска собственост, за разполагане на преместваем обект по реда на чл. 56 от ЗУТ-**Приема 9/0/0**
16. К.Л.1144 Одобряване на задание, разрешаване изработването на подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план за изграждане на пътна връзка до ПИ 63427.152.414 в м. „Нови Халваджи“, землище на гр. Русе-**Приема 9/0/0**
17. К.Л.1145 Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на ПИ 63427.97.3 по КККР на гр. Русе, местност „Харманлъка“, гр. Русе, община Русе- **Приема 9/0/0**
18. К.Л.1146 Одобряване на задание, разрешаване изработването на подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план за транспортен достъп до ПИ 63427.169.598 в м. „Гълъбец“, землище на гр. Русе- **Приема 9/0/0**
19. К.Л.1147 Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация, изменение на план за улична регулация, план за регулация на улици: „Св. Д. Басарбовски“, „Даскал Аверкий“, „Даскал Тони“, „Даскал Драгни“, „Даскал Христаки“ и образуване на нови квартали за кв. „Новата махала“, гр. Русе- **Приема 9/0/0**
20. К.Л.1148 Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за улична регулация, част от КПИИ от ОТ 9680 до ОТ9682 и от ОТ 9686 до ОТ 9688 и от ОТ 8534 до ОТ 8535 по бул. „Липник“, гр. Русе- **Приема 6/0/3**

Х.Лютаков: За този участък ми се струва, че сме го говорили на някоя от сесиите на Общинския съвет и смятаха да правят система за регулиране на кръстовищата? Какво става с тази система и дали двете ще си кореспондират?

В.Владов: Локалното платно в посока Олимп, по чертеж там ще се образува остров и ако се премахне този остров и се образува трета лента, няма ли да е по-добре?

21. К.Л.1149 Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ 63427.149.229, местност „Касева чешма“, землище на гр. Русе, община Русе- **Приема 9/0/0**

22. К.Л.1150 Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ 63427.184.14, гр. Русе, община Русе- **Приема 9/0/0**

23. К.Л.1151 Предложение за одобряване изменение на Общия устройствен план на Община Русе, с. Басарбово- **Приема 9/0/0**

24. К.Л.1152 Предложение за одобряване изменение на Общия устройствен план на Община Русе, местност Кантона- **Приема 9/0/0**

25. К.Л.1153 Предложение за одобряване изменение на Общия устройствен план на Община Русе, местност Калето- **Приема 8/0/1**

26. К.Л.1155 Информация за изменения на бюджета на Община Русе към 30.09.2026 г.- **за информация**

27. К.Л.1156 Корекция на бюджета на Община Русе за 2026 г.- **Приема 8/0/1**

Г.Николова: Това пропадане не е от вчера и на каква база е изчислена сумата?

28. Други

Г. Николова: Това пред Хепито , този преместваем обект за колко време ще бъде?

Д.Недков: Преди плащаха тротоарно право, а сега какво право ще плащат?

ИЗВЛЕЧЕНИЕ НА ПК НА МС 10/18.11.2026г

1. К.Л.1132 Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на спортен обект – ПОС, предоставен за управление на ОП „Спортни имоти“, ул. Цветница № 6- **Приема 8/0/0**

В.Павлов: Този имот може да стане бижу и имам предложение. 1- периода от 15 години да стане 12г, 2- в текста, които касае кои спортни клубове могат да кандидатстват да се добави….развиващи футбол, като вид спорт…., 3-инветсициите от 300 000 да ги дигнем на 400 000 и да я конкретизираме за основен футболен терен, тренировъчни игрища, трибуни, съблекални. Максималния брой да се завиши на 50 в конкурсните условия. По съществени са точките 5 и 6, за 5 точка наемателя е длъжен да осигурява възможност за ползване на футболните терени от други регистрирани футболни клубове, осъществяващи организирана спортна дейност на територията на Община Русе, които имат поне един действащ отбор. И доказват организирана тренировъчна или състезателна дейност през последните 12 месеца при заявен интерес по график съгласуван с Общината срещу заплащане. Условието е задължително да се включва договора за наем. За 6 точка задължително условие за предсрочно прекратяване за договора за наем при реализация на общински спортен инвестиционен проект от значим обществен интерес, в конкурсната документация в договора за наем задължително се включва клауза, съгласно която Община Русе в качеството си на наемодател има право да прекрати предсрочно договора с писмено предизвестие от 12 месеца при наличие на

влязло в сила решение на Общински съвет Русе. За реализация на общински спортен инвестиционен проект от значим обществен интерес, предвиждащ изграждане на нов спортен обект, реконструкция и цялостна модернизация на съществуващата спортна инфраструктура върху дадения под наем имот, когато изпълнението на проекта е несъвместимо с продължаване на договора. Условията и имуществените последици от предсрочно прекратяване, включително относно извършените инвестиции, евентуалните обезщетения се уреждат изрично от договора за наем при спазване на приложимото законодателство.

И.Илиев: Предложението е добро, но трябва да се предвидят и всички разходи.

И.Пазарджиев: Освен приходи има и разходи. Общината и държавата не са добри стопани, те разходват публични средства чрез конкретни процедури и всичко става много бавно. Предложението на г-н Павлов е добро, но не е за нашите реалности.

М.Кунчев: Клаузата за предсрочно прекратяване на договора е най-важното нещо в предложението на проф. Павлов. И хубаво да се предвиди клауза, че ако Община Русе намери инвеститор, който да направи такъв обект договора се прекратява по съответните условия.

Е.Игнатов: Има ли заявен интерес от инвеститор и с тези 300 000 казаха ли какво ще правят?

П.Рашев: Гласуваме предложението на г-н Павлов- **Приема 8/0/0**

2. К.Л 1157 Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на спортен обект – ПОС, предоставен за управление на ОП „Спортни имоти“- **Приема 8/0/0**

Е.Игнатов: Хубаво е да се оттегли точката и да се прецизира и правя такова предложение.

Е.Досева: Притесняват ме тези 35 месеца и дадената козирка през която тече вода, ще тече през всичките тези месеци или какво?

В.Павлов: Текста трябва да се прецизира и да се добави….развиващи спорта вдигане на тежести…..

П.Рашев: Гласуваме оттегляне на точката- **Не приема 1/0/7**

3. К.Л.1155 Информация за изменения на бюджета на Община Русе към 30.09.2026 г.- **за информация**

4. К.Л.1156 Корекция на бюджета на Община Русе за 2026 г.- **Приема 7/0/1**

М.Кунчев: В т.2 има увеличение на бюджета на спортни имоти и не виждам доказателства за нуждата от неговото увеличение. И на сесия ще поискам да се гласувам отделно тази точка.

В.Павлов: Моето предложение е, че бюджета им трябва да бъде увеличен.

П.Рашев: От спортни имоти каки приходи имат?

ИЗВЛЕЧЕНИЕ НА ПК ПО ОНИД №11/18.11.2026г

1. К.Л.1139 Отдаване под наем на обособени части от имоти - публична общинска собственост, предоставени за управление на учебни заведения на територията на Община Русе- **Приема 10/0/0**

2. К.Л.1155 Информация за изменения на бюджета на Община Русе към 30.09.2026 г.- **за информация**
3. К.Л.1156 Корекция на бюджета на Община Русе за 2026 г**.- Приема 7/0/3**

ИЗВЛЕЧЕНИЕ НА ПК ПО КРВ 10/18.11.2026г

1. К.Л.1141 Одобряване на споразумения за сътрудничество за издаване на списание за литература и култура „Брод“ и научна поредица „Алманах за историята на Русе“- **Приема 9/0/0**
2. К.Л.1142 Отчет на Концерт на Ара Маликян в Арена Русе, част от 65. МФ “Мартенски музикални дни” Русе 2026- **Приема 9/0/0**
Д.Герасимов: Направен ли е анализ на първата и втората дата и дали това отлагане е допринесло за загубите?
3. К.Л.1143 Програма и проектобюджет за 66. МФ “Мартенски музикални дни” Русе 2027- **Приема 9/0/0**
Д.**Герасимов:** Проектът, с който кандидатстваме към Министерството, ще увеличи ли бюджета, или вече сме го усвоили?
Т.Нахабедян: Програмата на фестивала е един вид лична отговорност – за всеки един е предвидено нещо и трябва по подходящ начин да му бъде представено. Какво става със зала „Европа“, за да се ползва за част от концертите на „Мартенски музикални дни“?
Р.Георгиева: Къде предвиждате и в коя зала ще бъде митрополит Киприян и неговият смесен църковен хор и на каква публика разчитате?
О.Дяков: На първо място – за първи път имаме смислена дискусия за „Мартенски музикални дни“, и на второ – радваме се, че има стратегия, а не просто сбор от хубави неща.
4. К.Л.1155 Информация за изменения на бюджета на Община Русе към 30.09.2026 г.- **за информация.**
5. К.Л.1156 Корекция на бюджета на Община Русе за 2026 г.- **Приема 9/0/0**
6. Други
О.Дяков: Получихме писмо от зам.-кмета Енчо Енчев свързано с конкурса за девиз и нашата комисия трябва да вземе решение за прекратяване и рестартиране на процедурата.
Р.Георгиева: Ако ще имаме конкурс за девиз трябва да има формуляр, който участници трябва да попълват във връзка с авторството. Да попитам за ремонта на читалище Васил Левски имам информация за изчезнали вещи на служителите и на самото читалища, кога ще приключи ремонта?
О.Дяков: Гласуваме за прекратяване и рестартиране на конкурса за девиз – **Приема 9/0/0**

ИЗВЛЕЧЕНИЕ НА ПК ПО ЗОРС 11/19.11.2026г

1. К.Л.1108 Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за ПИ с идентификатор 47336.9.52, местност „До село“, землище на гр. Мартен, община Русе- **Приема 7/0/0**
2. К.Л.1123 Съгласие за продажба на общински недвижими имоти, представляващи придаваеми терени по улична регулация, приобщени към поземлен имот с идентификатор 63427.10.966 по КККР на град Русе-**Приема 6/0/0**

3. К.Л.1124 Учредяване възмездно право на пристрояване на лятна кухня към съществуваща сграда в имот общинска собственост, находящ се в с.Николово, ул. „Янтра“- **Приема 6/0/0**

4. К.Л.1125 Учредяване възмездно право на пристрояване на гараж към съществуваща сграда в имот общинска собственост, находящ се в с. Николово, ул. „Васил Левски“ №87 - **Приема 6/0/0**

5. К.Л.1126 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на общински имот в гр. Русе, ул. „Згориград“- **Приема 6/0/0**

6. К.Л.1127 Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в Просена, Община Русе, по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС **- Приема 6/0/0**

7. К.Л.1128 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, намиращи се в гр. Русе, ж.к. „Дружба-2“, ул. „Ропотамо“ №31- **Приема 6/0/0**

8. К.Л.1129 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, намиращ се в с. Червена вода, Община Русе- **Приема 6/0/0**

9. К.Л.1130 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на движими вещи – частна общинска собственост- **Приема 5/0/1**

10. К.Л.1131 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост с адрес: с. Бъзън, Община Русе- **Приема 6/0/0**

11. К.Л.1132 Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на спортен обект – ПОС, предоставен за управление на ОП „Спортни имоти“, ул. Цветница № 6- **Приема 6/0/0**

12. К.Л.1133 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост с адрес: с. Бъзън, Община Русе- **Приема 6/0/0**

13. К.Л.1134 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост с адрес: гр. Русе, Община Русе, кв. „Дружба 2“, ул. "Йосиф Дайнелов" №104 - **Приема 6/0/0**

14. К.Л.1135 Учредяване възмездно право на строеж за изграждане на допълващо застрояване - гараж върху имот – частна общинска собственост в с. Николово, ул. „Хан Тервел“ №13 – **Приема 6/0/0**

15. К.Л.1136 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост с адрес: гр. Русе, Община Русе, местност „Гълъбец“- **Приема 6/0/0**

16. К.Л.1137 Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на Община Русе върху ПИ с идентификатор 63427.2.5908 по КККР на град Русе, община Русе, област Русе- **Приема 5/1/0**

17. К.Л.1138 Отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, за клуб, на организация с нестопанска цел- **Приема 5/0/1**

18. К.Л.1139 Отдаване под наем на обособени части от имоти - публична общинска собственост, предоставени за управление на учебни заведения на територията на Община Русе- **Приема 6/0/0**

19. К.Л.1140 Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от терен - публична общинска собственост, за разполагане на преместваем обект по реда на чл. 56 от ЗУТ- **Приема 6/0/0**

20. К.Л.1141 Одобряване на споразумения за сътрудничество за издаване на списание за литература и култура „Брод“ и научна поредица „Алманах за историята на Русе“- **Приема 6/0/0**

21. К.Л.1142 Отчет на Концерт на Ара Маликян в Арена Русе, част от 65. МФ “Мартенски музикални дни” Русе 2026- **Приема 6/0/0**

22. К.Л.1143 Програма и проектобюджет за 66. МФ “Мартенски музикални дни” Русе 2027- **Приема 6/0/0**

23. К.Л.1144 Одобряване на задание, разрешаване изработването на подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план за изграждане на пътна връзка до ПИ 63427.152.414 в м. „Нови Халваджи“, землище на гр. Русе- **Приема 6/0/0**

24. К.Л.1145 Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на ПИ 63427.97.3 по КККР на гр. Русе, местност „Харманлъка“, гр. Русе, община Русе**- Приема 6/0/0**

25. К.Л.1146 Одобряване на задание, разрешаване изработването на подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план за транспортен достъп до ПИ 63427.169.598 в м. „Гълъбец“, землище на гр. Русе- **Приема 6/0/0**

26. К.Л.1147 Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация, изменение на план за улична регулация, план за регулация на улици: „Св. Д. Басарбовски“, „Даскал Аверкий“, „Даскал Тони“, „Даскал Драгни“, „Даскал Христаки“ и образуване на нови квартали за кв. „Новата махала“, гр. Русе- **Приема 6/0/0**

27. К.Л.1148 Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за улична регулация, част от КПИИ от ОТ 9680 до ОТ9682 и от ОТ 9686 до ОТ 9688 и от ОТ 8534 до ОТ 8535 по бул. „Липник“, гр. Русе- **Приема 6/0/0**

28. К.Л.1149 Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ 63427.149.229, местност „Касева чешма“, землище на гр. Русе, община Русе- **Приема 6/0/0**

29. К.Л.1150 Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ 63427.184.14, гр. Русе, община Русе- **Приема 6/0/0**

30. К.Л.1151 Предложение за одобряване изменение на Общия устройствен план на Община Русе, с. Басарбово-**Приема 6/0/0**

31. К.Л.1152 Предложение за одобряване изменение на Общия устройствен план на Община Русе, местност Кантона- **Приема 6/0/0**

32. К.Л.1153 Предложение за одобряване изменение на Общия устройствен план на Община Русе, местност Калето- **Приема 6/0/0**

33. К.Л.1154 Определяне размера на възнагражденията на кмета на Община Русе и кметове на кметства в Община Русе, считано от 01.01.2027 г.- **Приема 6/0/0**

34. К.Л.1155 Информация за изменения на бюджета на Община Русе към 30.09.2026 г.- **за информация**

35. К.Л.1156 Корекция на бюджета на Община Русе за 2026 г.- **Приема 5/0/1**

36. К.Л.1157 Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на спортен обект – ПОС, предоставен за управление на ОП „Спортни имоти“- **Приема 6/0/0**

37. Промяна на мястото на предоставяне на социалната услуга „Център за социална рехабилитация и интеграция“ (ЦСРИ)- **Приема 6/0/0**

ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 11/17.11.2026 Г. НА ПК по ЗСП

7. К.Л.1138 Отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, за клуб, на организация с нестопанска цел **- Приема – 7/0/0.**
8. К.Л.1155 Информация за изменения на бюджета на Община Русе към 30.09.2026 г. – приема за информация.
9. К.Л.1156 Корекция на бюджета на Община Русе за 2026 г. **- Приема – 6/0/1.**
10. Промяна на мястото на предоставяне на социалната услуга „Център за социална рехабилитация и интеграция“ (ЦСРИ) **- Приема – 7/0/0.**
11. **Други**

    А. Мертезова – във връзка с проблемите на КОЦ Стара Загора да се изпратя писма до управителите на лечебните заведения за предоставяне на актуална информация за състоянието на дружествата и дали имат някакви затруднения. Да бъдат поканени и изслушани на следващото заседание на ПК по ЗСП. Проблемите не са само в Стара Загора, те са и в други лечебни заведения.

ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 11/18.11.2026 Г. НА ПК по ИИЗТ

1. К.Л.1108 Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за ПИ с идентификатор 47336.9.52, местност „До село“, землище на гр. Мартен, община Русе **– Приема – 8/0/2.**

Г**.** Григоров – кои неясноти се изчистиха? Какво ще е производството?

2. К.Л.1123 Съгласие за продажба на общински недвижими имоти, представляващи придаваеми терени по улична регулация, приобщени към поземлен имот с идентификатор 63427.10.966 по КККР на град Русе **– Приема – 10/0/0.**

3. К.Л.1124 Учредяване възмездно право на пристрояване на лятна кухня към съществуваща сграда в имот общинска собственост, находящ се в с.Николово, ул. „Янтра“ **– Приема – 10/0/0.**
4. К.Л.1125 Учредяване възмездно право на пристрояване на гараж към съществуваща сграда в имот общинска собственост, находящ се в с. Николово, ул. „Васил Левски“ №87 **– Приема – 10/0/0.**

5. К.Л.1126 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на общински имот в гр. Русе, ул. „Згориград“ **– Приема – 9/0/1.**

6. К.Л.1127 Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в Просена, Община Русе, по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС **– Приема – 9/0/1.**

7. К.Л.1128 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, намиращи се в гр. Русе, ж.к. „Дружба-2“, ул. „Ропотамо“ №31 **– Приема – 10/0/0.**
8. К.Л.1129 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, намиращ се в с. Червена вода, Община Русе **– Приема – 10/0/0.**
9. К.Л.1131 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост с адрес: с. Бъзън, Община Русе **– Приема – 10/0/0.**

10. К.Л.1132 Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на спортен обект – ПОС, предоставен за управление на ОП „Спортни имоти“, ул. Цветница № 6 **– Не приема: 5/0/5.**

Ст. Станчев – някога имаше подготовка за концесия за този обект и бяха вложени средства. Какво се промени и решихте да бъде конкурс? Те реално искат повече пари отколкото парите за басейна в началото. Написаното звучи повече за концесия отколкото за конкурс.

11. К.Л.1133 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост с адрес: с. Бъзън, Община Русе **– Приема – 9/0/0.**
12. К.Л.1134 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост с адрес: гр. Русе, Община Русе, кв. „Дружба 2“, ул. "Йосиф Дайнелов" №104 **– Приема – 9/0/1.**

Д. Недков – когато няма строителни книжа законни ли са тези сгради? Защо продаване незаконни сгради?

13. К.Л.1135 Учредяване възмездно право на строеж за изграждане на допълващо застрояване - гараж върху имот – частна общинска собственост в с. Николово, ул. „Хан Тервел“ №13 **– Приема – 10/0/0.**
14. К.Л.1136 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост с адрес: гр. Русе, Община Русе, местност „Гълъбец“ **– Приема – 10/0/0.**
15. К.Л.1137 Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на Община Русе върху ПИ с идентификатор 63427.2.5908 по КККР на град Русе, община Русе, област Русе**_– Не приема основното предложение – 4/3/3. Приема направеното предложение за прекратяване на съсобственост в наша полза, а именно: Община Русе да отправи оферта към другите собственици за изкупуване на техния дял – 9/0/1.**

Д. Недков призова общинските съветници да не се подкрепи направеното основно предложение. При приемане на решението през 2024 г. предложението беше за обезщетение от 22% от „Строител“. Сега ни се извиват ръцете да го купим без търг. Това е класически случай на търговия с влияние. Замислете се кой е председател на Комисията по общинска собственост. Какво се случва с предложението за Проект Русе, което изтеглихте на предишното заседание? Какво се случва?

Пл. Рашев – общината има ли нужда от пари? Има ли търговия с влияние в Комисията по общинска собственост? Нека да се изяснят нещата.

Д. Герасимов – през 2024 г. се съгласихме, за да може общината да придобием имот на хубаво място**.** Целият процес тръгна по друг начин. Изведнъж се изменя инвестиционното предложение и ние трябва да се съгласим.

Д. Недков – по този начин заобикаляме Наредба № 6 за събаряне на сгради.

Ст. Станчев – преди в стратегията за общинската собственост имаше аргументи за придобиване на площи. Какво се случва с натрупаните средства от продажбата на апартаменти? Губи се целесъобразността на средствата, ако общината запълва дупки в бюджета с тях. Колко такива по-големи потенциални имоти има общината? В централна градска част нямаме хубави имоти. Нека да предложим да изкупим дела на другия собственик, т.е. да направим контрапредложение.

16. К.Л.1144 Одобряване на задание, разрешаване изработването на подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план за изграждане на пътна връзка до ПИ 63427.152.414 в м. „Нови Халваджи“, землище на гр. Русе **– Приема – 10/0/0.**

17. К.Л.1145 Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на ПИ 63427.97.3 по КККР на гр. Русе, местност „Харманлъка“, гр. Русе, община Русе **– Приема – 10/0/0.**
18. К.Л.1146 Одобряване на задание, разрешаване изработването на подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план за транспортен достъп до ПИ 63427.169.598 в м. „Гълъбец“, землище на гр. Русе **– Приема – 10/0/0.**
19. К.Л.1147 Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация, изменение на план за улична регулация, план за регулация на улици: „Св. Д. Басарбовски“, „Даскал Аверкий“, „Даскал Тони“, „Даскал Драгни“, „Даскал Христаки“ и образуване на нови квартали за кв. „Новата махала“, гр. Русе **– Приема – 10/0/0.**
20. К.Л.1148 Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за улична регулация, част от КПИИ от ОТ 9680 до ОТ9682 и от ОТ 9686 до ОТ 9688 и от ОТ 8534 до ОТ 8535 по бул. „Липник“, гр. Русе **– Приема – 8/0/2.**
    Ст. Станчев – на сесията да има визуализация.
    Й. Даневска – на каква стойност ще е изграждането?
21. К.Л.1149 Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ 63427.149.229, местност „Касева чешма“, землище на гр. Русе, община Русе **– Приема – 10/0/0.**
22. К.Л.1150 Одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ 63427.184.14, гр. Русе, община Русе **– Приема – 10/0/0.**
23. К.Л.1151 Предложение за одобряване изменение на Общия устройствен план на Община Русе, с. Басарбово **– Приема – 9/0/1.**
    Ст. Станчев – има ли становище на кмета на с. Басарбово? Да се поиска такова.
24. К.Л.1152 Предложение за одобряване изменение на Общия устройствен план на Община Русе, местност Кантона **– Приема – 10/0/0.**
25. К.Л.1153 Предложение за одобряване изменение на Общия устройствен план на Община Русе, местност Калето **– Не приема – 1/1/8.**
    Г. Григоров – това са земя от 36 дка в Мартен и дава много възможности да се направят в бъдеще. При наличието на инвестиционни намерения кметът има задължения да уведоми общността, а той дори не знае за това. Неговото мнение е отрицателно. Там може до 10% без промяна на предназначението да се извършва строителство.
    Д. Недков – може ли там да се направи асфалтова база? В приложения протокол от обществено обсъждане не пише никъде къде е проведено то. В присъствения лист пише, че е проведено в Басарбово.
    Ст. Станчев – да се даде повече яснота. Да поиска писмено становище на кмета на Мартен.
26. К.Л.1154 Определяне размера на възнагражденията на кмета на Община Русе и кметове на кметства в Община Русе, считано от 01.01.2027 г. – **Не приема – 4/0/6.**
    Й. Даневска - уж общината няма пари, а има пари за увеличение на заплатите. Ще се увеличат ли заплатите на общинските служители?
    Ст. Станчев – обиколих селата и виждам, че някои от тях са чисти и подредени, а други не. Някои кметове не си заслужават заплатите. Да се представи справка за признатите стажове на всички кметове.
    Д. Недков – как се формира стажът?
27. К.Л.1155 Информация за изменения на бюджета на Община Русе към 30.09.2026 г. – **приема за информация.**
28. К.Л.1156 Корекция на бюджета на Община Русе за 2026 г. **– Приема – 9/0/1.**

Ст. Станчев – кога е станало пропадането в с. Тетово?

29. К.Л.1157 Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на спортен обект – ПОС, предоставен за управление на ОП „Спортни имоти“ **– Приема – 6/0/4.**

ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 11/19.11.2026 Г. НА ПК по БФ

1. К.Л.1130 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на движими вещи – частна общинска собственост **– Приема – 10/0/0.**
2. К.Л.1141 Одобряване на споразумения за сътрудничество за издаване на списание за литература и култура „Брод“ и научна поредица „Алманах за историята на Русе“ **– Приема – 10/0/0.**
3. К.Л.1142 Отчет на Концерт на Ара Маликян в Арена Русе, част от 65. МФ “Мартенски музикални дни” Русе 2026 **– Приема – 10/0/0.**
4. К.Л.1143 Програма и проектобюджет за 66. МФ “Мартенски музикални дни” Русе 2027 **– Приема – 10/0/0.**
5. К.Л.1154 Определяне размера на възнагражденията на кмета на Община Русе и кметове на кметства в Община Русе, считано от 01.01.2027 г. **– Приема – 6/0/2.**
6. К.Л.1155 Информация за изменения на бюджета на Община Русе към 30.09.2026 г. – за информация.
7. К.Л.1156 Корекция на бюджета на Община Русе за 2026 г. **– Приема – 8/0/2.**
   Ст. Станчев – да се представи кореспонденцията между общината и кмета на Тетово. Кой ще прави проектирането и ремонта?
8. Промяна на мястото на предоставяне на социалната услуга „Център за социална рехабилитация и интеграция“ (ЦСРИ) **– Приема – 10/0/0.**

ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 11/19.11.2026 Г. НА ПК по КДТБД

1. К.Л.1130 Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на движими вещи – частна общинска собственост **– Приема – 10/0/0.**
   К. Георгиев – само някои от автомобилите имат година на производство, а другите защо нямат?
2. К.Л.1148 Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за улична регулация, част от КПИИ от ОТ 9680 до ОТ9682 и от ОТ 9686 до ОТ 9688 и от ОТ 8534 до ОТ 8535 по бул. „Липник“, гр. Русе **– Приема – 9/0/1.**
   И. Веселинов – няма ли риск да се получи тапа на бул. Липник? Ще има ли ограничение за влизане в околните улици? Изследван ли е трафика? Да се направи такова кръгово движение на Практикер и Олимп.
   Д. Недков – няма ли да се обезсмисли поставянето на камера за скорост на бул. Липник при положение, че ще има кръгово кръстовище?
   Й. Смилов – при реализиране на кръговото ще се разтовари частично трафика на Олимп. Ще е въпрос на свикване.
   К. Георгиев – на каква стойност ще е проекта и за колко време ще се реализира?
   В. Павлов – с колко ленти ще бъде кръговото кръстовище? А дъгите? Каква ще е пропусквателната способност?

Ив. К. Иванов – инвеститорът ще поеме ли разходите по промяна на контактната мрежа?
Д. Недков – за колко време ще се изгради кръговото кръстовище?

3. К.Л.1155 Информация за изменения на бюджета на Община Русе към 30.09.2026 г. – приема за информация.
4. К.Л.1156 Корекция на бюджета на Община Русе за 2026 г. **– Приема 9/0/1.**
5. Други:
   Н. Чанев изрази недоволство за линията Русе – Мартен. Автобусите са малки и често има правостоящи хора. До кога е договора и може ли линията да се поеме от „Общински транспорт“?
   Д. Недков – кога ще заработи работната група за промяна на Наредба 18? Преди една година имаше заседание.